



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛАЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

02.04.2021 г.

с. Лазо

№ 108-р

**О проведении аукциона на право заключения договора аренды
муниципального недвижимого имущества, расположенного по адресу:
Приморский край, Лазовский район, с. Лазо, ул. Некрасовская, 16**

В соответствии со ст. 209, ст. 215 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путём проведения торгов в форме конкурса», Уставом Лазовского муниципального округа

1. Провести аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности Лазовского муниципального округа (далее – аукцион). Объект аренды: нежилое помещение, с кадастровым номером 25:07:050101:3540, площадью 27,6 кв. м, этаж № 2, номер на поэтажном плане 18, расположенное по адресу: Приморский край, Лазовский район, с. Лазо, ул. Некрасовская, д. 16.

2. Установить:

2.1. Срок аренды нежилого помещения – 5 лет.

2. Начальную (минимальную) цену предмета аукциона: в размере ежемесячного платежа, на основании отчета об определении рыночной стоимости величины арендной платы недвижимого имущества от 15.11.2020 г. № 1117/04, выполненного

ООО «ПРАЙМ КОНСАЛДИНГ» размере 6279-00 рублей, без учёта НДС, коммунальных услуг и прочих платежей и сборов.

2.3. Величину повышения начальной цены предмета аукциона в размере 3% от начальной цены предмета аукциона (188 рублей 37 коп.).

2.4. Сумму задатка в размере 20% от начальной цены предмета аукциона (1255 рублей 80 коп.).

2.5. Передача, переуступка прав пользования объектом аренды по любым видам договоров или сделок (залог, субаренда, внесение вклада в уставный (складочный) капитал юридических лиц и прочее) третьим лицам не допускается.

3. Администрации Лазовского муниципального округа обеспечить:

3.1. проведение аукциона в соответствии с действующим законодательством.

3.2. размещение данного распоряжения на официальном сайте администрации Лазовского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте торгов РФ: torgi.gov.ru и в средствах массовой информации.

4. Для организации проведения аукциона создать комиссию в составе 5 человек:

- начальник отдела архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации округа, председатель комиссии, уполномоченный представитель продавца.

- главный специалист отдела архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации округа – аукционист.

Члены комиссии:

- главный специалист отдела архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации округа, секретарь;

- начальник отдела по доходам финансово-экономического управления администрации округа;

- начальник юридического отдела администрации округа;

5. Утвердить документацию об аукционе на право заключения договора аренды нежилого помещения.

6. Контроль по исполнению данного распоряжения оставляю за собой.