



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЛАЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

---

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

06.04.2022 г.

с. Лазо

№ 107-р

**О проведение аукциона по продаже права аренды земельных участков**

Согласно требованиям действующего законодательства, в соответствии со ст. 39.11-39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 3.3. Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом Лазовского муниципального округа, а также в целях вовлечения земельных участков в гражданский оборот

1. Отделу архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации округа объявить проведение аукциона по продаже права аренды следующих земельных участков:

**Лот № 1:** кадастровый номер 25:07:070101:312, площадь 2000 кв. м, расположен по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 70 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Лазовский район, с. Беневское, ул. Горького, д. 48. Категория земель – Земли населенных пунктов, в территориальной зоне Ж1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами. Основной вид разрешенного использования – Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Цель предоставления – для ведения личного подсобного хозяйства.

- срок аренды земельного участка - 20 лет;

- начальную цену предмета аукциона в размере 3 % от кадастровой стоимости земельного участка (3 028 рублей 80 коп.);

- величину повышения начальной цены предмета аукциона в размере 3 % от начальной цены предмета аукциона (90 рублей 86 коп.);

- размер задатка в размере 20 % от начальной цены предмета аукциона (605 рублей 76 коп.).

**Лот № 2:** кадастровый номер 25:07:050101:1466, площадь 2483 кв. м, расположен по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 40 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Лазовский район, с. Лазо, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 84А. Категория земель – Земли населенных пунктов, в территориальной зоне Ж2 – Зона застройки малоэтажными жилыми домами. Основной вид разрешенного использования – Для ведения личного подсобного хозяйства. Цель предоставления – для ведения личного подсобного хозяйства.

- срок аренды земельного участка - 20 лет;

- начальную цену предмета аукциона в размере 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка (3 317 рублей 42 коп.);

- величину повышения начальной цены предмета аукциона в размере 3 % от начальной цены предмета аукциона (99 рублей 52 коп.);

- размер задатка в размере 20% от начальной цены предмета аукциона (663 рубля 48 копеек).

**Лот № 3:** кадастровый номер 25:07:210101:441, площадь 5000 кв. м, расположен по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 1200 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Лазовский район, с. Валентин, ул. Набережная, д. 1. Категория земель – Земли населенных пунктов, в территориальной зоне РЗ – Рекреационные зоны водных объектов общего пользования. Основной вид разрешенного использования – Для оздоровительных целей и отдыха. Цель предоставления – для размещения объектов в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.

- срок аренды земельного участка – 10 лет;

- начальную цену предмета аукциона в размере 3 % от кадастровой стоимости земельного участка (62 655 рублей 97 копеек);

- величину повышения начальной цены предмета аукциона в размере 3% от начальной цены предмета аукциона (1 879 рублей 68 копеек);

- размер задатка в размере 20% от начальной цены предмета аукциона (12 531 рубль 20 копеек).

2. Администрации Лазовского муниципального округа обеспечить публикацию сообщения о проведение аукциона по продаже права аренды земельных участков на официальном сайте Российской Федерации [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в средствах массовой информации.

3. Для организации проведения аукциона создать комиссию в составе 5 человек:

начальник отдела архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации округа, председатель комиссии, уполномоченный представитель продавца.

заместитель начальника отдела архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации округа – аукционист.

Члены комиссии:

главный специалист отдела архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации округа, секретарь;

начальник юридического отдела администрации округа;

начальник отдела по доходам финансово-экономического управления администрации округа.

4. Утвердить документацию об аукционе на право заключения договоров аренды.

5. Контроль за исполнением данного распоряжения оставляю за собой.

И.о. главы администрации  
Лазовского муниципального округа

С.П. Осипов