



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЛАЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

---

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**31.03.2022 г**

**с. Лазо**

**№ 101-р**

**О приватизации муниципального имущества**

Руководствуясь Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Федеральной Антимонопольной Службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Положением «О порядке управления, владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Лазовского муниципального округа», утвержденным решением Думы Лазовского муниципального округа Приморского края от 31.03.2021 № 113-МПА, решением Думы Лазовского муниципального округа от 26.01.2021 года № 260 «О Программе приватизации муниципального имущества Лазовского муниципального округа на 2022 год»

1. Приватизировать путем продажи на открытом аукционе с открытой формой подачи предложения по цене, принадлежащее на праве собственности Лазовскому муниципальному округу следующее муниципальное имущество:

1.1. **Лот № 1:** Жилое помещение (квартира), общей площадью 52,6 кв. м, кадастровым номером 25:07:100101:442, расположенное по адресу: Приморский край, Лазовский район, с. Киевка, ул. Дачная, д. 14, кв. 1;

- Указанное жилое помещение принадлежит Лазовскому муниципальному округу Приморского края на праве собственности, о чем в ЕГРП внесена запись от 31.05.2021 № 25:07:100101:442-25/064/2021-2.

Установить:

- Начальную цену продажи жилого помещения на основании отчета № 03.12-1 «Об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости: Квартира, общей площадью 52,6 кв. м, кадастровый номер 25:07:100101:442, расположенная по адресу: Приморский край, р-н Лазовский, с. Киевка, ул. Дачная, д. 14, кв. 1», исполнитель индивидуальный предприниматель Козлова Мария Юрьевна, ИНН 710301850021, ОГРНИП 315715400023878, в размере 361 000-00 рублей (Триста шестьдесят одна тысяча рублей 00 копеек) с учетом НДС, (в том числе рыночная стоимость составляет 300 833 рубля 33 коп, НДС – 60 166 рублей 67 коп).

- Шаг аукциона в размере 5% от начальной цены предмета аукциона – 18 050 рублей 00 коп. (Восемнадцать тысяч пятьдесят рублей)

- Сумма задатка в размере 20 % от начальной цены предмета аукциона – 72200-00 рублей (Семьдесят две тысячи двести рублей)

1.2. **Лот № 2:** Жилое помещение (квартира), общей площадью 53,5 кв.м., с кадастровым номером 25:07:100101:443, расположенное по адресу: Приморский край, Лазовский район, с. Киевка, ул. Дачная, д. 14, кв. 2;

- Указанное жилое помещение принадлежит Лазовскому муниципальному округу Приморского края на праве собственности, о чем в ЕГРП внесена запись от 15.06.2021 № 25:07:100101:443-25/064/2021-2.

- Установить начальную цену продажи жилого помещения на основании отчета № 03.12-2 «Об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости: квартира, общей площадью 53,5 кв. м, с кадастровым номером 25:07:100101:443, расположенная по адресу: Приморский край, р-н Лазовский, с. Киевка, ул. Дачная, д. 14, кв. 2», исполнитель индивидуальный предприниматель Козлова Мария Юрьевна, ИНН 710301850021, ОГРНИП 315715400023878, в размере 367 000-00 рублей (Триста шестьдесят семь тысяч рублей 00 копеек) с учетом НДС, (в том числе рыночная стоимость составляет 305 833-33 рублей, НДС – 61 166,67 рублей).

- Шаг аукциона в размере 5% от начальной цены предмета аукциона – 18 350 рублей 00 коп. (Восемнадцать тысяч триста пятьдесят рублей);

- Сумма задатка в размере 20 % от начальной цены предмета аукциона – 73 400-00 рублей (Семьдесят три тысячи четыреста рублей);

1.3. **Лот № 3:** - помещение, назначение: жилое помещение, общей площадью 75,6 кв.м., с кадастровым номером 25:07:100101:441, расположенное по адресу: Приморский край, Лазовский район, с. Киевка, ул. Рязанская, д. 10, пом. 1;

- земельный участок площадью 480 кв. м., кадастровый номер 25:07:100101:270, категория земель – земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Приморский край, Лазовский район, с. Киевка, ул. Рязанская, д. 10-1.

Указанное жилое помещение принадлежит Лазовскому муниципальному округу на праве собственности, о чем в ЕГРП внесена запись от 16.12.2021 № 25:07:100101:441-25/064/2021-4.

Указанный земельный участок принадлежит Лазовскому муниципальному округу Приморского края на праве собственности, о чем в ЕГРП внесена запись от 14.12.2021 г. № 25:07:100101:270-25/064/2021-4.

- Установить: Начальную цену предмета аукциона на основании отчета № 03.12-6 «Об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости: квартира, общей площадью 75,6 кв. м, кадастровый номер 25:07:100101:441, расположенная по адресу: Приморский край, р-н Лазовский, с. Киевка, ул. Рязанская, д. 10, пом. 1», исполнитель: индивидуальный предприниматель Козлова Мария Юрьевна, ИНН 710301850021, ОГРНИП 315715400023878, в размере 499 000-00 рублей (Четыреста девяносто девять тысяч рублей 00 копеек) с учетом НДС, (в том числе рыночная стоимость жилого помещения составляет 374 000-00 рублей, НДС составляет 62 333-33 рублей; рыночная стоимость земельного участка составляет 125 000-00 рублей, НДС не облагается).

- Шаг аукциона в размере 5% от начальной цены предмета аукциона – 24 950 рублей 00 коп. (Двадцать четыре тысячи девятьсот пятьдесят рублей)

- Сумма задатка в размере 20 % от начальной цены предмета аукциона – 99 800 рублей 00 коп. (Девяносто девять тысяч восемьсот рублей)

2. Определить организатором аукциона по продаже муниципального имущества - отдел архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Лазовского муниципального округа.

3. Организатору аукциона обеспечить:

3.1. проведение аукциона в соответствии с действующим законодательством.

3.2. размещение данного распоряжения на официальном сайте администрации Лазовского муниципального округа, на официальном сайте Российской Федерации [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в средствах массовой информации.

4. Для организации проведения аукциона создать комиссию в составе 5 человек:
- начальник отдела архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации округа;
  - заместитель начальника отдела архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации округа – аукционист.

Члены комиссии:

- главный специалист отдела архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации округа;
- начальник юридического отдела администрации округа.
- начальник отдела по доходам финансово-экономического управления администрации округа.

5. Утвердить документацию об аукционе на право заключения договоров купли-продажи муниципального имущества Лазовского муниципального округа.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава Лазовского  
муниципального округа

Ю.А. Мосальский