

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
**ПРИМОРГРАЖДАНПРОЕКТ**

690091, Владивосток, Алеутская, 11 Тел.: 2-41-41-61  
Факс: 8 (423)2-41-42-72 e-mail: [office@pgp.vl.ru](mailto:office@pgp.vl.ru)

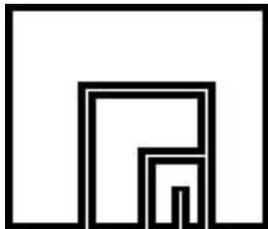
*Схема территориального планирования  
Лазовского муниципального района*

**Положение  
о территориальном планировании**

Текстовые материалы

Том 3  
0826 –ПЗ. ГП.3

2013



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
**ПРИМОРГРАЖДАНПРОЕКТ**

690091, Владивосток, Алеутская, 11 Тел.: 2 41 41 61

Факс: 8 (423) 2 41 42 72 e-mail: [office@pgp.vl.ru](mailto:office@pgp.vl.ru)

*Схема территориального планирования  
Лазовского муниципального района*

**Положение  
о территориальном планировании**

**Том 3  
0826 –ПЗ. ГП.3**

Генеральный директор

Е.М. Мельников

Главный архитектор ПГП

В.В. Воробьев

Начальник МТП

А. Ф. Ким

Главный архитектор МТП, ГАП

И.Б. Самойленко

2013

**СОДЕРЖАНИЕ**

Состав проекта.....	5
Введение.....	8
1 Цели и задачи территориального планирования.....	11
2 Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития Лазовского муниципального района .....	12
<b>ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ .....</b>	<b>14</b>
3 Мероприятия по формированию планировочной структуры и функциональных зон.....	14
3 Предложения по изменению категорий земель .....	20
4 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов строительства .....	26
5 Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры.....	31
6 Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры.....	34
6.1 Водоснабжение .....	34
6.2 Водоотведение .....	40
6.3 Теплоснабжение .....	44
6.4 Газоснабжение .....	45
6.5 Электроснабжение.....	46
6.6 Связь .....	48
7 Мероприятия по инженерной защите от затопления и подтопления ....	50
7.1 Инженерная защита от затопления и подтопления .....	50
7.2 Инженерное благоустройство территории .....	50
7.3 Природоохранные, санитарно-гигиенические и противопаразитарные требования.....	51
7.4 Рекреационные требования .....	51
7.5 Меры по охране историко-культурного наследия .....	52
8 Мероприятия по экономическому развитию. Основные направления развития Лазовского района.....	54
8.1 Промышленность.....	54
8.2 Сельское хозяйство .....	55

8.3 Малое и среднее предпринимательство и бизнес .....	56
8.4 Коммунально-складское хозяйство .....	57
8.5 Рекреация.....	57
9 Расселение. Проектная численность населения.....	59
10 Мероприятия по развитию системы обслуживания населения.....	61
11 Жилищный фонд и жилищное строительство.....	63
12 Использование земель лесного фонда.....	64
13 Мероприятия по охране окружающей среды .....	65
14 Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	69
15 Первоочередные мероприятия .....	69
(жилищно-гражданское строительство).....	69
16 Основные технико-экономические показатели.....	72

– 75

**Состав проекта**

Номер тома	Обозначение	Наименование
1	0826- ПЗ.ГП.1	Материалы по обоснованию Анализ современного состояния территории
2	0826- ПЗ.ГП.2	Материалы по обоснованию Предложение по территориальному планированию
3	0826-ПЗ ГП.3	Положение о территориальном планировании
4	0826-ИТМ ГО ЧС	Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Инженерно- технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного и природ- ного характера
5	0826- ИЛ	Иллюстративные материалы

## Графические материалы

№ п/п	Наименование	масштаб	гриф секретности
<b>Материалы по обоснованию</b>			
1	Схема расположения Лазовского муниципального района в системе расселения Приморского края	1:650 000	несекретно
2	Карта границ поселений, входящих в состав Лазовского муниципального района	1:100 000	несекретно
3	Карта современного состояния и использования территории. Опорный план	1:100 000	несекретно
4.1	Карта оценки территории по природным факторам	1: 100 000	несекретно
4.2	Оценка территории по антропогенным факторам	1: 100 000	несекретно
4.3	Карта границ зон с особыми условиями использования территории. Существующее положение.	1: 100 000	несекретно
4.4	Анализ режима зон с особыми условиями использования территории .	таблица	несекретно
5	Карта границ земель различных категорий. Существующее положение	1: 100 000	несекретно
6	Карта границ земель различных форм собственности	1: 100 000	несекретно
7.	Карта функциональных зон и планируемого размещения объектов капитального строительства	1: 100 000	несекретно

7.1	Направления развития и объекты капитального строительства Лазовского муниципального района	таблица	несекретно
8	Карта границ земель различных категорий Проектное предложение	1: 100 000	несекретно
9	Карта развития транспортной инфраструктуры	1: 100 000	несекретно
10	Карта развития инженерной инфраструктуры	1: 100 000	ДСП
11	Карта границ зон с особыми условиями использования территории. Проектное предложение	1: 100 000	несекретно
12	Карта границ территорий, подверженных риску чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1: 100 000	ДСП
13	Карта границ особо охраняемых территорий и объектов, в том числе объектов культурного наследия	1: 100 000	несекретно
<b>Положение о территориальном планировании</b>			
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения	1: 100 000	несекретно
2	Карта границ населенных пунктов	1: 100 000	несекретно
3	Карта функциональных зон	1: 100 000	несекретно

## Введение

Документ территориального планирования «Схема территориального планирования Лазовского муниципального района» разработан в 2012 году ОАО «Приморгражданпроект» на основании Постановления главы Лазовского муниципального района от 05.04.06 № 111 «О подготовке проекта схемы территориального планирования Лазовского муниципального района» и муниципального контракта № 4 от 17 сентября 2008 г. с Администрацией Лазовского муниципального района.

Законодательной и методической основой для разработки «Схемы территориального планирования Лазовского муниципального района» является Градостроительный кодекс Российской Федерации.

Содержание Схемы определено статьей 19 Градостроительного кодекса РФ, техническим заданием на разработку (приложение №1 к муниципальному контракту № 4 от 17 сентября 2008 г.)

Границы территорий, в отношении которых осуществляется подготовка документов территориального планирования – это территория муниципального района в границах, установленных Законом Приморского края от 09 августа 2004г. №136-КЗ «О Лазовском муниципальном районе».

Территориальное планирование предполагает разработку решения долгосрочного территориального планирования в целях формирования благоприятных условий для жизни людей, проживающих на данной территории.

Работа выполнена в соответствии с требованиями Градостроительного, Земельного, Лесного, Водного кодексов Российской Федерации, Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации от 06.10.2003 №131 – ФЗ, других законодательных актов и нормативно-правовых документов Российской Федерации и Приморского края.

В составе Схемы выделены следующие временные сроки и разработаны мероприятия с разбивкой по последовательности их выполнения: первая очередь – период, на который определены первоочередные мероприятия по территориальному планированию – 2017 г., расчетный срок – период, на который разработаны все основные предложения на перспективу – 2032 г.

Предложения по территориальному планированию на расчетный срок являются основанием для разработки градостроительной документации городского и сельских поселений, входящих в состав Лазовского муниципального района, а также отраслевых схем размещения объектов капитального строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры, охраны окружающей среды.

Схема территориального планирования муниципального района является одним из документов территориального планирования, в состав которых входят основные предложения «Схемы территориального планирования Приморского края», учет которых обязателен. Комплексность решений обеспечивается путем

согласований положений данной схемы с федеральными, краевыми и муниципальными органами в соответствии со статьей 16 Градостроительного кодекса.

Результатом разработки проекта «Схемы территориального планирования Лазовского муниципального района» стали: концепция пространственной организации района и стратегические направления его развития.

Схема вместе с планами социально-экономического развития входит в единый программный блок по обеспечению устойчивого развития территории Лазовского муниципального района и призвана увязывать и регламентировать все вопросы градостроительной деятельности, связанные с использованием территории района в пределах его административных границ. Схема территориального планирования даст возможность лицам, принимающим решения, определять судьбы того или иного участка территории района, зарезервированного на определенное время с учетом его функционального потенциала. Положения Схемы о территориальном планировании района обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений, в том числе органами государственной власти и местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

#### **Особенности разработки Схемы**

Разработка Схемы производится с рядом особенностей в отношении основных принципов законодательства о градостроительной деятельности, изложенных в Градостроительном кодексе РФ, ряда положений муниципального контракта и технического задания, а также принципиальных особенностей территории Лазовского муниципального района:

– в составе земель Лазовского муниципального района отсутствуют межселенные территории;

– временные сроки по реализации мероприятий : первая очередь -2017 г. И расчетный срок – 2032г. не совпадают со сроками реализации Схемы территориального планирования Приморского края;

– основные показатели современного состояния экономики, демографии, жилищному фонду, культурно-бытового обслуживания населения, инженерной и транспортной инфраструктуры и др. приводятся в работе на основании статистических данных территориального органа Федеральной службы госстатистики по Приморскому краю (Приморскстат) и администраций Лазовского муниципального района, Преображенского городского и сельских поселений района по состоянию на 1.01.2009 г, 2010 г. (ВПН), 1.01.2012 г.

– Представленная «Схема территориального планирования Лазовского муниципального района» является базовым градостроительным документом муниципального уровня и должна стать основой для разработки градостроительных документов следующих территориальных уровней (генпланов поселений и отдельных населенных пунктов), которые не должны противоречить общим принципам, заложенным в данной «Схеме».

– Расчеты выполнены на основании следующих нормативных документов:

- - Региональные нормативы градостроительного проектирования в Приморском крае, утвержденные Постановлением Администрации Приморского края от 21.05.2010 года № 185-па;
- - Свод правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, утвержден Приказом Минрегиона РФ от 28 декабря 2010 г. № 82

### Авторский коллектив

Раздел проекта	Инициалы и фамилия
Градостроительная часть	И.Б. Самойленко А.В. Новиков А.А. Зацаринный
Экономическая часть	Л.Н. Безрукавая
Инженерные разделы	ООО инжиниринговая компания «ДВ Энерго», в том числе:
Водоснабжение Водоотведение	Л.С. Сыромятнова
Теплоснабжение	Е.Е. Кононенко
Электроснабжение	Е.Н.Купчина
Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций	В.Э. Кельш
Мероприятия по охране окружающей среды	А.Г. Шатковский
Глава администрации Лазовского муниципального района	А.С. Кубарев
Начальник отдела архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Лазовского МР	А.Ф.Ртищева

## 1 Цели и задачи территориального планирования

Основная цель территориального планирования – обеспечение условий для жизнедеятельности населения Лазовского муниципального района исходя из совокупности социальных, экономических факторов по устойчивому развитию территории района.

Целью разработки схемы территориального планирования также являются:

- определение основных направлений реализации государственной политики в области градостроительства с учетом особенностей социально - экономического развития и природно-климатических условий муниципального района;
- создание основания для принятия органами местного самоуправления решений при планировании мероприятий по социально-экономическому развитию Лазовского муниципального района, в том числе решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для муниципальных нужд и о переводе земель из одной категории в другую;
- создание благоприятных условий для жизни и деятельности, что должно привести к увеличению количества рождаемости и к максимальному сокращению оттока населения;
- обеспечение благоприятной устойчивой среды обитания в районе в экономическом и социальном плане;
- согласование взаимных интересов в области градостроительной деятельности органов местного самоуправления решений деятельности органов местного самоуправления муниципального района и органов местного самоуправления поселений, входящих в его состав.

Для реализации поставленных целей территориальное планирование направлено на решение следующих основных задач:

1. Проведение ресурсно-градостроительного анализа территории и потенциала развития районной экономики (комплексный анализ природно-ресурсного, экономического, демографического и историко-культурного потенциалов).

2. Выявление ограничений комплексного развития территории, в том числе зон с особыми условиями использования территории (зоны природоохранного назначения, охранные зоны техногенных объектов).

3. Определение перспектив и основных направлений комплексного развития территории муниципального района (с учетом взаимной увязки интересов промышленного освоения, сельскохозяйственной и природоохранной деятельности для обеспечения устойчивого развития территории).

4. Развитие и преобразование планировочной структуры и функционального зонирования с учетом сложившейся хозяйственной специализации, задач рационального использования природно-ресурсного потенциала и охраны окружающей среды.

5. Решение проблемы обеспечения вновь создаваемых рабочих мест соответствующими по количеству и качеству трудовыми ресурсами; оптимизация

численности населения Лазовского муниципального района, постепенная стабилизация и последующий рост численности населения в соответствии с перспективами дальнейшего социально-экономического развития за счет сокращения естественной убыли населения и устойчивого миграционного притока.

6. Удовлетворение потребности населения Лазовского муниципального района в учреждениях социального и культурно-бытового обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик социально-экономического развития;

7. Обеспечение жителей района жильем с учетом прогнозируемого роста жилищной обеспеченности;

8. Размещение объектов капитального строительства в соответствии с прогнозируемыми параметрами развития экономики Лазовского муниципального района на основе градостроительного освоения новых территорий, с учетом повышения эффективности использования ранее освоенных территорий

9. Развитие транспортной сети района, реконструкция и строительство новых автодорог, обеспечивающих подъезды к населенным пунктам, планируемым производственным комплексам, объектам туризма и отдыха.

10. Развитие системы обеспечения населения Лазовского муниципального района природным газом.

11. Сохранение и качественное развитие особо охраняемых природных территорий (ООПТ), резервирование земель для организации новых природоохранных объектов.

12. Сохранение объектов историко-культурного наследия с учетом возможности их использования для туристских целей.

13. Развитие туризма, формирование сети рекреационных учреждений и объектов физкультурно-спортивного и оздоровительного назначения, обеспечивающих возможности отдыха и лечения жителей района и Приморского края на базе комплексного использования туристско-рекреационных ресурсов.

14. Меры по защите территорий муниципального района и поселений в его составе от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

## **2 Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития Лазовского муниципального района**

В основу стратегических направлений и мероприятий, связанных с решением проблем эволюции существующего функционального зонирования территории района и трансформации его планировочной структуры, Схемой предлагается, как перспективный выход из сложившейся социально-экономической ситуации, реализация основных инвестиционных предложений на основе «Схемы территориального планирования Приморского края» и Программы социально-экономического развития Лазовского муниципального района с целью постепенного перехода от модернизационного процесса развития территории в первоочередной

период (до 2017 г.) к инновационному (целевому) типу развития на расчетный срок реализации Схемы (до 2032 г.).

Переход к рыночным отношениям создает существенные предпосылки изменения самого процесса градостроительного развития территории, так как размещение производственных структур и решение проблем расселения становится привилегией муниципальных образований – района и поселений.

На первом месте в градостроительной стратегии развития района стоит тема укрепления сложившейся системы расселения путем формирования внутрирайонного расселенческого каркаса на основе:

- укрепления сложившегося транспортного каркаса за счет реконструкции и нового строительства автомобильных дорог, насыщения автомобильных трасс необходимыми инфраструктурными элементами сервисного обслуживания;
- создания новых промышленных и агропромышленных зон и развития объектов капитального строительства регионального и местного значения в сфере социального обслуживания населения, в том числе в сфере рекреации и туризма с комплексным обеспечением их инженерно-транспортной инфраструктурой с целью создания на территории района новых рабочих мест снижения системных миграционных потоков с производственными целями;
- создания в сельских поселениях агроселитебных (жилых и сельскохозяйственных) зон по фермерскому типу со строительством в жилых зонах индивидуального малоэтажного жилья;
- повышения уровня инженерного благоустройства существующего и строящегося жилищного фонда и объектов обслуживания, доступности качественного образования и формирования здорового образа жизни;
- сохранения и развития системы ООПТ и объектов культурного наследия, как важнейшего структурного потенциала территории района, как основы развития рекреационных зон и размещения объектов туристской инфраструктуры, учета в вопросах развития рекреации и туризма такого важного фактора природно-пространственной организации территории района, как наличие на ней объектов федерального значения – территории Лазовского государственного природного заповедника им. Л.Г.Капанова и Национального парка «Зов тигра»;
- повышения экологической безопасности и улучшения состояния окружающей среды, в том числе обустройства инфраструктурой и благоустройства территории населенных пунктов и мест массового и индивидуального отдыха населения с целью совершенствования системы их санитарной очистки;
- улучшения качественной структуры лесного фонда района и системного увеличения доли площади молодняка на лесных площадях.

Представленная «Схема территориального планирования Лазовского муниципального района» является базовым градостроительным документом муниципального уровня и должна стать основой для разработки градостроительных документов следующих территориальных уровней (генпланов поселений и отдельных населенных пунктов), которые не должны противоречить общим принципам, заложенным в данной «Схеме».

## **ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ**

### **3 Мероприятия по формированию планировочной структуры и функциональных зон**

Основой проектных предложений по функционально-планировочной организации территории стала гипотеза социально-экономического развития района. Положения гипотезы базируются на результатах комплексного анализа территориальных ресурсов и условий развития населенных пунктов, полученных на основе комплексной оценки инженерно-строительных и планировочных факторов, условий транспортного обслуживания, водообеспеченности, экономической оценки возможности развития всех отраслей хозяйственной деятельности, экономических факторов и других долговременно действующих условий.

Территория Лазовского района в процессе анализа градостроительной ситуации оценивалась по многим факторам с использованием информации по: границам зон с особыми условиями использования территорий; границам территорий объектов культурного наследия; границам территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; границам зон негативного воздействия капитального строительства местного значения в случае размещения таких объектов; по границам территорий полезных ископаемых; границам запретных нерестовых рек.

Основными элементами функционально-планировочной системы района являются:

- планировочные центры и подцентры различного значения;
- территориальные зоны, выделенные в соответствии со степенью возможного хозяйственного освоения;
- главные и второстепенные планировочные оси (транспортные коммуникации);
- зоны ограничений градостроительной деятельности.

Главным планировочным центром района является его административный, и социальный центр с. Лазо, расположенный в северной части района. Вторым планировочным центром (подцентром) района является пгт Преображение, третьим – с. Валентин.

В соответствии со статусом в хозяйственно - отраслевой, социальной рекреационно-туристической системах населенные пункты подразделены на центры и подцентры соответствующей специализации.

Главными планировочными осями являются и остаются краевые автодороги: проходящая с северо- запада на юго-восток автодорога Находка-Кавалерово и проходящая с юга на север автодорога Преображение-Чугуевка.

На основании выполненной комплексной оценки территории и выявления ресурсного потенциала территории определены следующие функциональные зоны:

- **Зона градостроительного использования (населенных пунктов)**
- **Зона сельскохозяйственного использования, в том числе мелиорируемого использования;**
  - **Зона лесопользования ( эксплуатационные, защитные, леса зеленых зон, лесопарков, военного лесничества ) ;**
  - **Зона производственного использования; ;**
  - **Зона особо охраняемых территорий ( Зона природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения) (в том числе Лазовский природный заповедник, национальный парк «Зов тигра», памятники природы, памятники археологии, рекреационные территории, лечебно - оздоровительные местности).**

Функциональное зонирование территории Лазовского района показано на графическом материале: «Карта функциональных зон»

Функциональное зонирование территории – один из основных результатов разработки планировочной градостроительной документации: распределение территории по ее назначению и связанным с ним ограничением по освоению застройкой, транспортом и инженерно-технической инфраструктурой, по ее использованию для видов хозяйственной деятельности, проживания и отдыха населения, средоохраны.

### ***Зона градостроительного использования (населенных пунктов)***

Зона градостроительного использования – это территории населенных пунктов ; пгт Преображение, с. Лазо – административный центр района; с. Беневское, с. Свободное, с.Киевка, с. Чистоводное, с.Заповедное, маяк Островной, с. Скалистое, с.Валентин, с. Глазковка, с. Кишиневка; с. Старая Каменка, с. Зеленое, с.Черноручье, с. Данильченково, с.Сокольчи.

В свою очередь на следующих стадиях документов градостроительного использования в зоны населенных пунктов включаются зоны:

*жилая, общественно- деловая, зона производственная, зона сельскохозяйственного использования, рекреационная ; зона специального назначения, зона инженерной и транспортной инфраструктуры .*

**Зона сельскохозяйственного использования** располагается вдоль автодорог краевого значения. *Зона сельскохозяйственного использования* предоставляется гражданам для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства, для садоводства, животноводства, огородничества и иных целей, связанных с ведением сельскохозяйственного производства;

- кооперативам и объединениям граждан – для садоводства, животноводства, огородничества и иных целей, связанных с ведением сельскохозяйственного производства;
- государственным с/х. предприятиям, опытно-производственным хозяйствам, научно-исследовательских учреждений, учебно-опытным и учебно-производственным хозяйствам высших и средних учебных с/х заведений, сельским ПТУ, школам для с/х. производства, исследовательских и учебных целей;
- несельскохозяйственным предприятиям, включая совместные учреждения и организации, религиозным организациям – для ведения подсобного сельского хозяйства.

**Зона лесопользования** (леса эксплуатационные, защитные, леса зеленых зон, лесопарков) Зона включает в себя земли лесного фонда, покрытые лесом и не покрытые, но предоставленные для нужд лесного хозяйства. Порядок распоряжения, пользования и отнесения лесного фонда к группам лесов регулируется лесным законодательством РФ. Порядок изъятия и предоставления земель лесного фонда регулируется Земельным Кодексом, законодательными актами РФ и РБ.

**Зона производственного использования** включает в себя территории производственных объектов, в том числе хозяйств маорикультуры.

**Зона особо охраняемых территорий** включает земли природоохранного назначения – Лазовский государственный заповедник им. Капланова, Национальный парк «Зов тигра», водоохранные, запретные и нерестоохранные полосы, земли, занятые редкими ландшафтами, лесами, выполняющими защитные функции, др. земли из системы охраняемых природных территорий.

Кроме того, в данную зону входят земли оздоровительного назначения – курорты, лечебные местности, минеральные источники, залежи лечебных грязей и т.д. Земли оздоровительного назначения подлежат особой охране.

Зоны историко-культурного назначения также относятся к зоне особо охраняемых территорий. В их состав входят памятники истории и культуры, историко-культурные комплексы, достопримечательные места и т.д.

**Рекреационная зона** включает участки земли, предназначенные и используемые для организации массового отдыха населения и туризма. К ним относятся земельные участки, занятые территориями домов отдыха, пансионатами, туристическими базами, стационарными и палаточными лагерями, домами рыбаков и охотников, парками, лесопарками, учебно-туристическими тропами и т.д. К землям рекреационного назначения относятся также земли, находящиеся за пределами населенных пунктов, занятые лесопарками, лесами и другими зелеными насаждениями, выполняющие защитные и санитарно-гигиенические функции, являющиеся местом отдыха населения. На землях рекреационного назначения запрещается деятельность, препятствующая использованию их по целевому назначению.

Порядок предоставления и использования земель рекреационного назначения и определение их границ устанавливается законодательными актами РФ и РБ.

Распределение территории Лазовского муниципального района  
по функциональным зонам

Таблица 2.1

№ п/п	Функциональные зоны	Проект	
		площадь (га)	%
<b>1</b>	<b>Зона градостроительного использования (населенных пунктов)</b>	<b>14333,5</b>	<b>3,06</b>
	в т.ч. острова	11	0,00
<b>2</b>	<b>Зона производственного использования</b>	<b>45,2</b>	<b>0,01</b>
<b>3</b>	<b>Зона сельскохозяйственного использования</b>	<b>48093</b>	<b>10,26</b>
	в том числе: мелиорируемого с/х использования	203	0,04
<b>4</b>	<b>Зона лесопользования</b>	<b>267321,3</b>	<b>57,05</b>
4.1	Леса военного лесничества	14053	3,0
4.2	Леса	245072,3	52,3
4.3	Леса зеленых зон, лесопарков	2583	0,55
4.4	Леса санитарной охраны курортов	5613	1,20
<b>5</b>	<b>Зона особо охраняемых территорий</b>	<b>138744</b>	<b>29,62</b>
5.1	Лазовский государственный природный заповедник	120972	25,82
	в т.ч. острова	35	0,01
5.2	Национальный парк "Зов Тигра"	5834	1,25
5.3	Памятники природы	1043	0,22
5.4	Памятники археологии	1585	0,34
5.5	Рекреационные существующие	2310	0,49
5.6	Рекреационные проектируемые	6397	1,37
	в т.ч. острова	23	0,00
5.7	Лечебно-оздоровительных местностей и курортов	603	0,13
	<b>ИТОГО</b>	<b>468537</b>	<b>100,00</b>

Распределение территории Бневского сельского поселения  
по функциональным зонам

Таблица 2.2

№ п/п	Функциональные зоны	Проект	
		площадь (га)	%
<b>1</b>	<b>Территории населенных пунктов</b>	<b>2419</b>	<b>1,83</b>
	в т.ч. острова		0,00
<b>2</b>	<b>Зона производственного использования</b>	<b>40</b>	<b>0,03</b>
<b>3</b>	<b>Зона сельскохозяйственного использо- вания</b>	<b>16514</b>	<b>12,48</b>
	в т. ч. : мелиорируемого с/х использования	203	0,15
<b>4</b>	<b>Зона лесопользования, в т.ч.:</b>	<b>104693</b>	<b>79,11</b>
4.1	Леса военного лесничества	14053	10,62
4.2	Леса	85027	64,25
4.3	Леса санитарной охраны курортов	5613	4,24
<b>5</b>	<b>Зона особо охраняемых территорий</b>	<b>8672</b>	<b>6,55</b>
5.1	Памятники природы	718	0,54
5.2	Памятники археологии	1585	1,20
5.3	Рекреационные существующие	1414	1,07
5.4	Рекреационные проектируемые	4352	3,29
	в т.ч. острова	9	0,01
5.5	Лечебно-оздоровительных местностей и курортов	603	0,46
	<b>ИТОГО</b>	<b>132338</b>	<b>100,00</b>

Распределение территории Валентиновского сельского поселения  
по функциональным зонам

Таблица 2.3

№ п/п	Функциональные зоны	Проект	
		площадь (га)	%
<b>1</b>	<b>Территории населенных пунктов</b>	<b>2775</b>	<b>9,32</b>
<b>2</b>	<b>Зона сельскохозяйственного использо- вания</b>	<b>1833</b>	<b>6,16</b>
<b>3</b>	<b>Зона лесопользования</b>	<b>22216</b>	<b>74,64</b>
<b>4</b>	<b>Зона особо охраняемых территорий</b>	<b>2941</b>	<b>9,88</b>
4.1	Рекреационные существующие	896	3,01
4.2	Рекреационные проектируемые	2045	6,87
	в т.ч. острова	14	0,05
	<b>ИТОГО</b>	<b>29765</b>	<b>100,00</b>

Распределение территории Преображенского городского поселения  
по функциональным зонам

Таблица 2.4

№ пп	Функциональные зоны	Проект	
		площадь (га)	%
1	Территории населенных пунктов	5883,5	70,0
	в т.ч. острова	11	
2	Зона специального назначения	5,2	0,1
3	Зона лесопользования	2500	29,8
4	Леса, луга	11,3	0,1
	<b>ИТОГО</b>	<b>8400</b>	<b>100,00</b>

Распределение территории Лазовского сельского поселения  
по функциональным зонам

Таблица 2.5

№ пп	Функциональные зоны	Проект	
		площадь (га)	%
1	Территории населенных пунктов	2429	0,96
	в т.ч. острова		0,00
2	Сельскохозяйственного использования	17847	7,09
3	Зона лесопользования	104606	41,50
4	Зона особо охраняемых территорий	127131	50,44
4.1	Лазовский заповедник	120972	48,06
	в т.ч. острова	35	0,01
4.2	Национальный парк "Зов Тигра"	5834	2,32
4.3	Памятники природы	325	0,13
5	Зона транспорта	34	0,01
	<b>ИТОГО</b>	<b>252047</b>	<b>100,00</b>

Распределение территории Чернорученского сельского поселения  
по функциональным зонам

Таблица 2.6

№ п/п	Функциональные зоны	Проект	
		площадь (га)	%
<b>1</b>	<b>Территории населенных пунктов</b>	<b>827</b>	<b>1,80</b>
	в т.ч. : острова		0,00
<b>2</b>	<b>Сельскохозяйственного использования</b>	<b>11900</b>	<b>25,88</b>
<b>3</b>	<b>Зона лесопользования</b>	<b>33260</b>	<b>72,32</b>
	<b>ИТОГО</b>	<b>45987</b>	<b>100,00</b>

### 3 Предложения по изменению категорий земель

В соответствии с Земельным кодексом РФ № 136-ФЗ ст. 7 и полученными данными ГЗК выполнено разграничение земель Лазовского муниципального района по категориям земель «Схема разграничение земель по категориям. Существующее положение»

Проведенная работа по территориальному планированию Лазовского муниципального района выявила некоторые изменения существующих границ категорий земель. В соответствии с этим выполнена «Схема разграничение земель по категориям. Проектное предложение», которые потребуют мероприятия по переводу земель из одной категории в другую в соответствии с федеральными законами №172 –ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», №191- ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ» и Земельным кодексом РФ.

Территории поселений Лазовского муниципального района  
(современное состояние)

Таблица 3.1

Поселения	S (га)
Преображенское городское поселение, в том числе:	8760,3
суша	8749
о. Орехова	11,3
Беневское сельское поселение, в том числе:	132337,5

суша	132329
о. Призма	0,6
о. Раздельный	4,1
бн в б. Киевка	1,4
о. Второй	0,6
бн в б. Киевка	1,8
Валентиновское сельское поселение, в том числе:	29765,1
суша	29751
о. Опасный	11,4
бн рядом с о. Опасный	0,3
бн рядом с о. Опасный	0,2
бн б. Валентина	0,5
бн б. Валентина	0,3
бн б. Валентина	0,2
бн б. Валентина	0,3
фбн б. Валентина	0,3
бн б. Ежовая	0,2
бн б. Чернореченская	0,4
Лазовское сельское поселение, в том числе:	251686,9
суша	251652
о. Петрова	30,1
о. Бельцова	4,8
Чернорученское сельское поселение, в том числе:	45987
суша	45987
Общая площадь островов	69
Общая сухопутная граница района	468468
Общая площадь района	468537

### **Предложения по изменению категорий земель территории Лазовского муниципального района**

Земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

- 1) земли сельскохозяйственного назначения;
- 2) земли населенных пунктов;
- 3) земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- 4) земли особо охраняемых территорий ;

- 5)земли лесного фонда;
- 6)земли водного фонда;
- 7)земли запаса

В Лазовском муниципальном районе предлагается следующее перераспределение земель:

#### Земли сельскохозяйственного назначения

1. Предлагается из земель сельскохозяйственного назначения выделить земли населенных пунктов, которые являлись усадьбами совхозов района и в настоящее время находятся на сельхозземлях (с.Лазо, с.Кишиневка, с.Старая Каменка, с. Беневское, с.Свободное, с. Киевка, с.Сокольчи, с.Черноручье, с. Данильченково, с. Глазковка).

2.Расширение, строительство и реконструкция дорог местного и регионального значения предполагает изъятие земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, транспорта и энергетики.

3.Земли Экспериментальной базы марикультуры, расположенные в бухте Кит предлагается перевести:

- северный участок переходит в земли населенных пунктов села Глазковка, без изменения целевого назначения (научно-производственная зона).

- южный участок переводится в земли ООТ рекреационного назначения (падь Лагунная).

**Земли сельскохозяйственного назначения на территории Лазовского муниципального района представляют собой заброшенные, заросшие древесно-кустарниковой растительностью, не обрабатываются с начала 1989 года после распада совхозов и колхозов. По данным администрации Лазовского муниципального района кадастровая стоимость переводимых земель составляет 0.09 руб./ кв. м. Восстановление данных земель нереально ввиду огромных для района финансовых затрат, отсутствия трудовых ресурсов, сельскохозяйственной техники.**

#### Земли населенных пунктов

1. Предлагается перевести в земли населенных пунктов (с. Лазо, с. Кишиневка, с. Старая Каменка, с. Беневское, с. Свободное, с. Киевка, с. Сокольчи, с. Черноручье, с. Данильченково, с. Глазковка) часть прилегающих земель сельскохозяйственного назначения.

2. Земли населенных пунктов пгт Преображение и с. Беневское, с.Зеленый предлагается расширить за счет прилегающих к ним земель лесного фонда.

3. Территории населенных пунктов с. Чистоводное и с. Заповедный предлагается выделить из земель государственного земельного запаса.

#### Земли лесного фонда

1. Схемой территориального планирования предполагается перевести участки земель лесного фонда в земли населенных пунктов, на которых распола-

гаются застроенные территории населенных пунктов пгт Преображение и с.Беневское, с. Зеленый, чтобы расширить их границы.

2. Земли лесного фонда, расположенные в юго-восточной, прибрежной части района вблизи с. Глазковка и с. Валентин до устья реки Черная и в районе бухты Краковка предлагается перевести в земли ООТ рекреационного назначения для использования их в рекреационных целях.

3. Из земель лесного фонда в земли ООТ и О предлагается перевести:

- территории памятников природы и археологии,
- территории рекреационных зон краевого значения - Падь Лагунная и т.д.

#### Земли государственного земельного запаса

1. Территории ЗГЗ в районе курорта и населенного пункта Чистоводное схемой территориального планирования предлагается перевести:

- северную часть территории – в земли особо охраняемых территорий и объектов, предполагающая развитие курорта Чистоводное;
- южную часть – в земли населенных пунктов с. Чистоводное.

2. Территорию государственного земельного запаса, занимающую значительные площади в районе бухты Киевка, бухты Успения, предлагается перевести в земли ООТ рекреационного назначения, так как территория обладает высоким рекреационным потенциалом, концентрацией памятников природы и объектов культурного наследия.

4. В качестве одного из вариантов предлагается вывести из земель запаса в земли обороны территорию в районе с. Заповедный и на побережье бухты Киевка.

5. Перевести в земли населенных пунктов территорию с. Заповедное.

#### Земли особо охраняемых территорий и объектов

Выведение из земель особо охраняемых территорий и объектов в иные категории земель не предусматривается.

#### Земли обороны и безопасности

Участок Тихоокеанского военного лесничества расположенный в юго-западной части района - без изменения категории.

Предусмотреть данным проектом перевод земель из одной категории в другую в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

Распределение территории Лазовского муниципального района  
по категориям земель  
( существующее положение на 01.01.2012 г.)

Таблица 3.1

№ пп	Категория земель	По графическим материалам «Схемы территориального планирования (ОАО ППП), нанесенным по данным ЕГРЗ, выданным ФГУ «Земельная кадастровая палата по Приморскому краю» в 2010 г.		По данным департамента земельных и имущественных отношений Приморского края в соответствии с региональным докладом Росреестра «О состоянии и использовании земель в Приморского крае в 2011г»	
		га	%	га	%
1	Земли сельскохозяйственного назначения	52942	11,30	17800	3,80
2	Земли населенных пунктов	8936	1,91	1100	0,23
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, в т.ч.:	13252	2,83	23100	4,92
	транспорта	34	0,01		
	земли обороны	12569	2,68		
	иного специального назначения	649	0,14		
4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	120972	25,82	130400	27,79
	в т.ч. острова	35	0,01		
5	Земли лесного фонда	262880	56,11	248900	53,05
6	Земли запаса	9521	2,03	47900	10,21

7	прочие территории	34	0,01		
	в т.ч. острова	34	0,01		
	Итого	468537	100,00	469200	100,0

Проектное распределение территории Лазовского муниципального района  
по категориям земель (2032 г.)

Таблица 3.2

№ пп	Категория земель	Территория, га	В %
1	Земли сельскохозяйственного назначения	48093	10,26
2	Земли населенных пунктов	14023	2,99
	в т.ч. острова	11	0,00
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, в т.ч.:	13009	2,78
	промышленности	40	0,01
	транспорта	34	0,01
	земли обороны	12935	2,76
	иного специального назначения		0,00
4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	138744	29,61
	в т.ч. острова	58	0,01
5	Земли лесного фонда	252478	53,89
6	Земли запаса	2190	0,47
7	прочие территории		0,00
	в т.ч. острова		0,00
	Итого	468537	100

#### 4 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов строительства

Направления развития и объекты капитального строительства Лазовского муниципального района представлены в нижеследующей таблице.

#### Объекты строительства Лазовского муниципального района (новое строительство в разрезе населенных пунктов)

Таблица 4.1

№ пп	Поселения, населенные пункты	Направления развития	Объекты капитального строительства		
			федерального значения	регионального значения	местного значения
1	2	9	10	11	12
1	<b>Преображенское городское поселение</b>	оленоводство, рыболовство и рыбопереработка, марикультура, производство пластмассовых изделий, производство стройматериалов, розлив минеральных вод, экологический и культурно-познавательный туризм, рекреационная деятельность, восстановление воздушных и морских линий пассажирского сообщения, организация структуры экстренных воздушных сообщений, реконструкция автодорог, охрана объектов археологии и памятников природы	Морской порт Находка	аэродром, два скважинных водозабора, Реконструкция автомобильной дороги регионального значения «Киевка-Преображение», в том числе «Соколовка-аэропорт»  Расширение сети 10кВ, строительство новых ТП 110кВ в промзоне и в зоне дачного массива и развитие сетей 110 кВ ПС «Преображение» - ПС «Ольга», с за-	детские дошкольные учреждения -600 мест (новое строительство, переоборудование школьных помещений), предприятия общественного питания оленеводческая ферма, площадка временного складирования и первичной сортировки ТБО

				ходом на вновь строящуюся ПС «Лазо» 110кВ	
1.1	<b>пгт Преображение</b>	рыболовство, рыбопереработка, марикультура, экологический и культурно-познавательный туризм, рекреационная деятельность, производство пластмассовых изделий, производство стройматериалов, розлив вод, реконструкция автодорог, восстановление воздушных и морских линий пассажирского сообщения		электроподстанция 110 кв, - Реконструкция , строительство ЛЭП 35 кВ ЛЭП 110 от пгт Преображение автодорога Преображение - Киевка, , Реконструкция и развитие производственных перегрузочных мощностей морского терминала Преображение морского порта Находка ( финансирование – адм. Приморского края и частные инвестиции)	кирпичный завод ( 10 млн.шт. кирпича в год), реконструкция завода по розливу минеральных вод, автодорога Преображение - Валентин, гостиница , водопроводные очистные сооружения, реконструкция завода пластмасс, локальная станция очистки, сточных вод., морской вокзал
2	<b>Беневское сельское поселение</b>	производство и переработка сельхоз.продукции, пчеловодство, рыборазведение, восстановление линии прибрежных морских сообщений, курортное лечение, выращивание и переработка марикультуры, организация структуры экстренных воздушных сообщений, реконструкция автодорог, охрана объектов археологии и памятников природы, лесное хозяйство, спортивная		электроподстанция 110 кв, промышленные объекты, Реконструкция автомобильной дороги регионального значения «Лазо-Заповедный» . Строительство автодороги регионального значения Киевка – Золотая	площадка временного складирования и первичной сортировки ТБО, рекреационные зоны: "Горячий ключ", "Бухта Киевка", "Южная" - Строительство автомобильной дороги местного значения «Поворот на Чистоводное - Золотая долина» (вдоль реки Кривая),

		охота		долина- Находка (за расчетный срок)	базы отдыха, гостиницы, охотбазы, вертолетные площадки,
2.1	<i>с. Бенеvское</i>	производство и переработка сельхоз.продукции, пчеловодство, организация структуры экстренных воздушных сообщений			Сельский центр культуры, ФАП, станция очистки сточных вод, вертолетная площадка локальная станция очистки сточных вод
2.2	<i>с. Свободное</i>	производство сельхоз. продукции, пчеловодство			локальная станция очистки сточных вод
2.3	<i>с. Киевка</i>	рыборазведение, производство сельхоз. продукции, организация структуры экстренных воздушных сообщений, реконструкция автодорог		рыборазводный завод	сельский центр культуры, ФАП, станция очистки сточных вод, вертолетная площадка, локальная станция очистки сточных вод
2.4	<i>с. Чистоводное</i>	курортное лечение, организация структуры экстренных воздушных сообщений, лесное хозяйство		объекты здравоохранения, увеличение мощности спецбольницы «Чистоводное до 320 коек, объекты лесного хозяйства, туристско-рекреационные объекты	Сельский центр культуры, локальная станция очистки сточных вод
2.5	<i>с. Заповедный</i>	выращивание и переработка марикультуры		экспериментальная база марикультуры	Базы отдыха, вертолетная площадка,
2.6	<i>маяк Маяк Островной</i>				
2.7	<i>с. Скалистое</i>	производство сельхоз. продукции, разработка месторождения ценных металлов		электроподстанция 110 кВ, месторождение на р.Кривой	
3	<b>Валентиновское сельское поселение</b>	восстановление линии прибрежных морских пассажирских сообщений, рыбопереработка, экологический туризм, рекреация, марикультура, организация структуры экстренных воздушных со-		Реконструкция автомобильной дороги регионального значения «Валентин-Глазковка» Реконструирова	Площадка временного складирования и первичной сортировки ТБО, Строительство автомобильной дороги <i>местного значения</i>

		общений, охрана объектов археологии и памятников природы, пушное звероводство		ть автомобильную дорогу регионального значения «Сокольчи-Валентин»,	«Глазковка-Валентин» и «Валентин - Данильченко», идущие вдоль морского побережья, базы отдыха Строительство ВЛ 10кВ «Сокольчи-Глазковка», Ремонт ВЛ по ул.: Новая, Валентиновская, Таежная, Заречная
3.1 с.Валентин		рыбопереработка, экологический туризм, пушное звероводство		строительство универсального морского порта, пассажирского терминала (источник финансирования- админ. ПК, срок реализации – конец расчетного срока и за расчетный срок)	Локальная станция очистки сточных вод, вертолетная площадка, ферма, <b>Д</b>

4.1	<i>с. Лазо р.ц.</i>	производство и переработка сельхоз. продукции, экологический и культурно-познавательный туризм, реконструкция автодорог, защита от наводнений, охрана объектов археологии и памятников природы, лесное хозяйство		Реконструкция автомобильной дороги Лазо-с.Заповедный электроподстанция 110 кВ, автодорога Лазо-Киевка, Дом культуры на 800 мест со спортивным залом, Многофункциональный спортивный комплекс (Государственная программа Приморского края срочная программа «Развитие физической культуры и спорта Приморского края на 2013-2017 г.г. »), 48 млн. руб.	, дамбы, скважинный водозабор, локальная станция очистки сточных вод, Детское дошкольное учреждение -250 мест (новое строительство или переоборудование школьных помещений), гостиница
4.2	<i>с. Кишиневка</i>	производство сельхоз. продукции, пчеловодство, охрана объектов археологии и памятников природы			локальная станция очистки сточных вод
4.3	<i>с. Старая Каменка</i>	производство сельхоз. продукции, пчеловодство, охрана объектов археологии и памятников природы			локальная станция очистки сточных вод
4.4	<i>с. Зеленый</i>	пчеловодство, лесное хозяйство			объекты лесного хозяйства, горнолыжная база
5	<b>Чернорученское сельское поселение</b>	производство и переработка сельхоз. продукции, пчеловодство, организация структуры экстренных воздушных сообщений, лесное хозяйство		реконструкция автодороги "Находка-Лазо-Ольга-Кавалерово-Веселый Яр",	Строительство автомобильной дороги <i>местного значения</i> Данильченково - Черноручье площадка временного складирования и первичной сортировки ТБО

5.1	с. Черноручье	производство и переработка сельхоз. продукции, пчеловодство, лесное хозяйство		объекты лесного хозяйства	локальная станция очистки сточных вод
5.2	с. Данильченко во	производство сельхоз. продукции, пчеловодство			
5.3	с. Сокольчи	производство сельхоз. продукции, пчеловодство, организация структуры экстренных воздушных сообщений, реконструкция автодорог, охрана объектов археологии и памятников природы			вертолетная площадка локальная станция очистки сточных вод

## 5 Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры

Согласно «Схеме территориального планирования Приморского края», выполненной ФГУП РосНИПИУрбанистики в 2008г., одной из основных стратегических целей и приоритетов развития транспортной системы Приморского края на долгосрочный период является создание технически современной, рационально структурированной, организованной и безопасной сети автодорог общего пользования.

Для решения поставленных задач решено:

- завершить формирование сети региональных автомобильных дорог, путем строительства новых широтных и соединительных дорог, дополняющих сложившуюся структуру региональной дорожной сети;
- завершить создание сети автомобильных дорог с твёрдым покрытием в сельской местности, обеспечивающей связи всех населённых пунктов с центрами сельских администраций и хозяйств, а также опорной сетью краевых дорог.

На основании оценки современного состояния транспортного комплекса проектируемой территории и сделанных выводов принята следующая схема развития транспортной инфраструктуры Лазовского района:

- Максимальное использование сложившейся сети автодорог при проектировании ее опорного каркаса. Проектируемые направления прокладываются в основном по существующим трассам с минимизацией протяженности связующих участков, требующих нового строительства.
- Повышение технической категории основных автомобильных дорог для увеличения их пропускной способности, обеспечения надлежащей безопасности и скорости движения транспорта. Поскольку дорожный каркас построен в основном по существующим трассам, новых крупных мостов не предлагается,

однако существующие мосты должны быть реконструированы до соответствия проектным характеристикам дорог;

- Резервирование на перспективу территорий для прокладки новых и реконструкции существующих направлений автомобильных дорог.

- Сохранение и развитие инфраструктуры водного и воздушного транспорта. Линии водного транспорта должны быть сохранены и как элемент исторически сложившейся транспортной системы, привлекающей туристов и как средство передвижения в отдаленные от автодорог места района. Предусматривается развитие инфраструктуры водного транспорта.

- Восстановление аэропортов в с. Лазо и пгт. Преображение, строительство вертолетных площадок.

### ***Автомобильный транспорт***

#### *Автомобильные дороги регионального значения*

Мероприятия по развитию автомобильных дорог в Приморском крае осуществляются в рамках подпрограммы «Развитие дорожной отрасли в Приморском крае» на 2013 – 2017 годы» государственной программы Приморского края «Развитие транспортного комплекса Приморского края».

В целом состав мероприятий по совершенствованию транспортной системы Лазовского муниципального района предписывает:

- Реконструировать автомобильную дорогу регионального значения «Находка-Лазо-Ольга-Кавалерово-Веселый Яр», являющуюся частью восточной магистрали Приморского края. Перевести её из 4 в 3 категорию - (санзона 100 м);

- Строительство автомобильной дороги «Новомихайловка- Чугуевка-Лазо» до 3 категории. (санзона 100 м);

- Реконструировать автомобильную дорогу регионального значения «Лазо-Заповедный». Перевести её из 4 в 3 категорию - (санзона 100 м)

- Реконструировать автомобильную дорогу регионального значения «Киевка-Преображение», в том числе «Соколовка- аэропорт» . Перевести её 4 в 3 категорию - (санзона 100 м).

- Реконструировать автомобильную дорогу регионального значения «Валентин-Глазковка»

- Реконструировать автомобильную дорогу регионального значения «Сокольчи-Валентин»»,

Кроме этого, за расчетный срок при условии внесения изменений в «Схему территориального планирования Приморского края», 2008 г ) предлагается:

- Строительство автодороги регионального значения Киевка – Золотая долина- Находка (вдоль проектируемых прибрежных рекреационных зон).

#### *Автомобильные дороги местного значения*

- Строительство автомобильных дорог *местного значения* «Глазковка-Валентин» и «Валентин -Данильченково», идущие вдоль морского побережья,

для обеспечения доступа в предлагаемые проектом рекреационные зоны. Перевести их в 3 категорию – (санзона 50 м);

Строительство автомобильной дороги *местного значения* Данильченко-во - Черноручье.

- Строительство автомобильной дороги местного значения «Поворот на Чистоводное - Золотая долина» (вдоль реки Кривая), 3 категория дороги (санзона 50 м);

- Реконструировать мосты через реки. Заменить существующие мосты до соответствующих категориям дорог.

#### *Ведомственные автомобильные дороги*

- Проектом предлагается реконструкция грунтовых автодорог, ведущих от автодороги «Находка-Лазо-Ольга-Кавалерово» от с. Старая Каменка к национальному парку «Зов тигра», а также грунтовой автодороги по территории Лазовского заповедника, соединяющей пгт. Преображение с с. Глазковка

### ***Водный транспорт***

В районе находится два морских портпункта: Преображение и Валентин. Морским транспортом осуществляются перевозки экспортных и торгово-снабженческих грузов.

Мероприятия по реализации проектных решений «Схемы» включают:

- строительство грузового и пассажирский терминала в составе морского перегрузочного комплекса «Валентин»;

- реконструкцию и развитие производственных перегрузочных мощностей морского портового пункта Преображение.

### ***Воздушный транспорт***

На территории Лазовского района, в 4 км от с. Лазо расположен аэропорт с грунтовой взлётной полосой. Класс аэродрома - Д. Второй аэропорт на территории района расположен в с. Преображение. В настоящее время оба аэропорта не используются по назначению.

По проекту предусматривается сохранение аэродромов, для дальнейшего использования самого удобного и быстроходного вида транспорта.

Лазовскому и Преображенскому авиапредприятиям рекомендуется в перспективе повысить техническую оснащённость аэропортов, реконструировать взлетно-посадочные полосы, благоустроить привокзальные территории, усовершенствовать метеослужбы, службы навигации, хранение ГСМ и т.п. Необходимо рассмотреть вопрос о приобретении нового, более комфортного и прогрессивного типа самолетов.

Предполагается, что в перспективе деятельность аэропортов возобновится, и объемы перевозочных работ будут возрастать.

## 6 Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

### 6.1 Водоснабжение

Лазовский район относится к Водохозяйственному Комплексу №9 (ВК№9) Приморского края.

Водоснабжение населённых пунктов и промышленных предприятий базируется, в основном, на использовании подземных вод и осуществляется одиночными скважинами, колодцами, скважинными и галерейными водозаборами.

Суммарный расход воды по жилым территориям районов на 1 очередь (2017г.) и расчетный срок (2032 г.) представлен в таблице 6.1.1.

Расход воды на поливку зеленых насаждений и усовершенствованных покрытий принят согласно СНиП 2.04.02-84 п. 2.3 и составляет 4 л/м<sup>2</sup> и 0,4 л/м<sup>2</sup> соответственно.

Расход воды на водоснабжение предприятий местной промышленности, обслуживающих население, принят в размере 20% от расхода воды на нужды населения.

Суммарный расход воды по жилым территориям районов на 1 очередь (2017г.) и расчетный срок (2032 г.)

Таблица 6.1.1

Наименование потребителей воды	2017 г.			2032 г.		
	численность населения тыс. чел.	расход воды, м <sup>3</sup> /сут		численность населения тыс. чел.	расход воды, м <sup>3</sup> /сут	
		в среднем в сут	в сутки максимального водопотребления		в среднем в сут	в сутки максимального водопотребления
1	2	3	4	5	6	7
<b>Преображенское городское поселение</b>						
<b>пгт Преображение</b>						
Население	8,60	2580	3096	10,50	3150	3780
Нужды местной промышленности		516	620		630	756
<b>Итого</b>	<b>8,60</b>	<b>3096</b>	<b>3716</b>	<b>10,50</b>	<b>3780</b>	<b>4536</b>
Полив зеленых						

насаждений и усовершенствованных покрытий		155	155		190	190
<b>Всего</b>		<b>3251</b>	<b>3871</b>		<b>3960</b>	<b>4726</b>
<b>Беневское сельское поселение</b>						
<b>с. Беневское</b>						
Население	0,75	225	270	0,98	294	353
Нужды местной промышленности и с/х		45	54		59	71
<b>с. Свободное</b>						
Население	0,026	8	10	0,06	18	22
Нужды местной промышленности		1,5	2		4	4,5
<b>с. Киевка</b>						
Население	0,64	192	230	0,90	270	324
Нужды местной промышленности и с/х		38	46		54	65
<b>с. Чистоводное</b>						
Население	0,12	36	43	0,20	60	72
Нужды местной промышленности		7	9		12	14,5
<b>с. Заповедный</b>						
Население	0	-	-	0,01	3	3,5
Нужды местной промышленности и с/х		-	-		-	-
<b>Маяк Островной</b>						
Население	0,012	3	4	0,02	6	7,5
Нужды местной промышленности и с/х		-	-		-	-
<b>с. Скалистое</b>						

Население	0	-	-	0,02	6	7,5
Нужды местной промышленности и с/х		-	-		-	-
<b>Итого</b>	<b>1,548</b>	<b>464</b>	<b>557</b>	<b>2,20</b>	<b>792</b>	<b>951</b>
Полив зеленых насаждений и усовершенствованных покрытий		93	93		40	40
<b>Всего</b>		<b>557</b>	<b>650</b>		<b>832</b>	<b>991</b>
<b>Валентиновское сельское поселение</b>						
<b>с. Валентин</b>						
Население	1,00	300	360	1,50	450	540
Нужды местной промышленности и с/х		60	72		90	108
<b>с. Глазковка</b>						
Население	0,25	75	90	0,3	90	108
Нужды местной промышленности и с/х		15	18		18	22
<b>Итого</b>	<b>1,25</b>	<b>450</b>	<b>540</b>	<b>1,80</b>	<b>648</b>	<b>778</b>
Полив зеленых насаждений и усовершенствованных покрытий		22	22		32	32
<b>Всего</b>		<b>472</b>	<b>562</b>		<b>680</b>	<b>810</b>
<b>Лазовское сельское поселение</b>						
<b>с. Лазо</b>						
Население	3,71	1113	1336	4,20	1260	1512
Нужды местной промышленности и с/х		223	267		252	302
<b>с. Кишиневка</b>						

Население	0,18	54	65	0,20	60	72
Нужды местной промышленности и с/х		11	13		12	14,5
<b>с. Старая Каменка</b>						
Население	0,16	48	58	0,20	60	72
Нужды местной промышленности и с/х		10	12		12	14,5
<b>с. Зеленое</b>						
Население	0,002	0,5	1	0,01	3	3,5
Нужды местной промышленности и с/х		-	-		-	-
<b>Итого</b>	<b>4,052</b>	<b>1459</b>	<b>1750</b>	<b>4,61</b>	<b>1660</b>	<b>1992</b>
Полив зеленых насаждений и усовершенствованных покрытий		73	73		83	83
<b>Всего</b>		<b>1532</b>	<b>1823</b>		<b>1743</b>	<b>2075</b>
<b>Чернорученское сельское поселение</b>						
<b>с. Черноручье</b>						
Население	0,38	114	137	0,50	150	180
Нужды местной промышленности и с/х		23	28		30	36
<b>с. Данильченково</b>						
Население	0,17	51	61	0,20	60	72
Нужды местной промышленности и с/х		10	12		12	14,5
<b>с. Сокольчи</b>						
Население	0,40	120	144	0,50	150	180
Нужды местной						

промышленности и с/х		24	29		30	36
<b>Итого</b>	<b>0,95</b>	<b>285</b>	<b>342</b>	<b>1,2</b>	<b>432</b>	<b>518,5</b>
Полив зеленых насаждений и усовершенствованных покрытий		57	68		22	22
<b>Всего</b>		<b>342</b>	<b>410</b>		<b>454</b>	<b>540,5</b>
<b>Итого на нужды населения Лазовского района</b>		<b>6150</b>	<b>7331</b>		<b>7613</b>	<b>9075</b>
в том числе:						
Население	16,40	4920	5904	20,3	6090	7308
Полив зеленых насаждений и усовершенствованных покрытий		246	246		305	305
Нужды местной промышленности и с/х		984	1181		1218	1462

### Обеспеченность потребности подземными водами

Таблица 6.1.2

Административно-территориальное деление	Потребность в воде питьевого качества, тыс.м <sup>3</sup> /сут на 2032 г	Обеспеченность ресурсами подземных вод, тыс.м <sup>3</sup> /сут		
		Всего	в т.ч. разведанными запасами по сумме категорий	
			всего	в т.ч. подготов. для промыш. освоения
Лазовский	9,075	175	15,0	15,0

Во всех селах муниципальных образований Лазовского района предусматривается развитие систем водоснабжения, включая строительство и реконструкцию централизованных систем (водозаборов, водоочистных станций, водоводов,

водопроводных сетей), обустройство зон санитарной охраны водозаборов и водопроводных сооружений.

Предусматривается освоение разведанных подземных вод на расчетные потребности. Необходимо максимально использовать подземные воды для хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Для всех источников хозяйственно-питьевого водоснабжения в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 устанавливаются зоны санитарной охраны, состоящие из трех поясов: первого – строгого режима, второго и третьего - поясов ограничений.

В целях улучшения качества питьевой воды необходимо строительство станций водоподготовки в селах района, где качество воды не соответствует требованиям СанПиН.

В пределах перспективного участка в долине р. Соколовки разведанные запасы подсчитаны в количестве 10,33 тыс. куб. м/сутки.

Для перспективного водоснабжения населения пгт Преображение необходимо строительство скважинного водозабора, производительностью 2100 м<sup>3</sup>/сут с устройством санитарно-защитной зоны и водопроводных очистных сооружений.

Новые проектируемые жилые районы должны снабжаться водой от проектируемых водоводов, включающих водозаборные скважины, регулирующие емкости и кольцевые и тупиковые разводящие сети.

Необходимо выполнить реконструкцию централизованных систем (водозаборов, водоводов, водопроводных сетей), обустройство зон санитарной охраны водозаборов и водопроводных сооружений. В связи с отсутствием проектов зон санитарной охраны 2 и 3 поясов необходима их разработка, а также корректировка устаревших зон.

Для перспективного водоснабжения населения с. Лазо необходимо выполнить полную реконструкцию существующего водозабора и строительство нового скважинного водозабора производительностью 750 м<sup>3</sup>/сут с устройством санитарно-защитных зон.

Для перспективного водоснабжения населения сел Валентин и Глазковка необходимо выполнить полную реконструкцию существующего водозабора и строительство нового скважинного водозабора производительностью 20 м<sup>3</sup>/сут с устройством санитарно-защитных зон.

Население Беневского и Чернорученского сельских поселений не имеют централизованного водоснабжения. Для перспективного водоснабжения населения необходимо строительство скважинных водозаборов общей производительностью 1532 куб.м/сутки с устройством санитарно-защитных зон.

По экологическим соображениям, связанным с нерациональностью перекачки небольших объемов воды на значительные расстояния и необеспеченностью их ресурсами подземных вод, выгодны локальные водопроводы, включающие водозаборную скважину, водоочистные сооружения, регулируемую емкость и кольцевую и тупиковую разводящие сети.

Для обработки воды предлагается применить простой и современный метод обеззараживания – УФО (ультрафиолетовое обеззараживание).

УФО – метод, который обеспечивает экологическую безопасность, обладает высокой эффективностью воздействия на патогенную флору и по сравнению с реагентными методами обеззараживания имеет ряд преимуществ:

- -исключается необходимость организации специальных мер безопасности, с территории выводится опасный производственный объект – расходный склад хлора;
- -исключается опасность передозировки;
- -исключаются емкости для контакта с водой;
- исключается токсичное воздействие на здоровье человека в виду исключения условий образования в обеззараженных водах токсичных хлорорганических соединений и хлораминов.

Таблица 6.1.3

Показатели	Ед.изм.	Современное состояние на 2009 г.	Расчетный срок 2032 г.
Водопотребление-всего в том числе:	Тыс. м3/сут	1,79	9,075
- на хозяйственно-питьевые нужды	-«-	1,415	7,613
- на производственные нужды	-«-	0,375	1,462
Вторичное использование воды	%	-	-
Производительность водозаборных сооружений	Тыс. м3/сут	3,85	9,50
Среднесуточное водопотребление на 1 чел. в том числе:	л/сут на чел.		
- на хозяйственно-питьевые нужды	-«-	87,4	300
Протяженность сетей (магистральных)	км.	34,246	110

## 6.2 Водоотведение

Действующих очистных сооружений с законченным циклом очистки сточных вод в Лазовском районе нет. Очистка стоков от промпредприятий не производится. У животноводческих комплексов организуются навозохранилища.

Расход сточных вод населения на 2032г

Таблица 6.2.1

№ пп	Наименование потребителей воды	Расход сточных вод, м <sup>3</sup> /сут	Производительность очистных сооружений тыс.м <sup>3</sup> /сут
<b>1</b>	<b>Преображенское ГП</b>	<b>4536</b>	
	Пгт Преображение, в том числе:	4536	5,0
	Жилая и общественная застройка	3780	
	Местная промышленность	756	
<b>2</b>	<b>Беневское СП</b>	<b>951</b>	
	с. Беневское	424	0,5
	Население	353	
	Местная промышленность	71	
	с. Свободное	26,5	0,035
	Жилая и общественная застройка	22	
	Местная промышленность	4,5	
	с. Киевка	389	0,045
	Жилая и общественная застройка	324	
	Местная промышленность	65	
	с. Чистоводное	86,5	0,09
	Жилая и общественная застройка	72	
	Местная промышленность	14,5	
	с. Заповедное	3,5	-
	Жилая и общественная застройка	3,5	
	Местная промышленность	-	
	Маяк Островной	7,5	-
	Жилая и общественная застройка	7,5	
	Местная промышленность	-	
	с. Скалистое	7,5	-
	Жилая и общественная застройка	7,5	
	Местная промышленность	-	
<b>3</b>	<b>Валентиновское СП</b>	<b>778</b>	
	с. Валентин	648	0,75
	Жилая и общественная застройка	540	
	Местная промышленность	108	
	с. Глазковка	130	0,15
	Жилая и общественная застройка	108	
	Местная промышленность	22	
<b>4</b>	<b>Лазовское СП</b>	<b>1992</b>	
	с. Лазо	1814	2,1
	Жилая и общественная застройка	1512	
	Местная промышленность	302	

	с. Кишиневка	86,5	0,095
	Жилая и общественная застройка	72	
	Местная промышленность	14,5	
	с. Старая Каменка	86,5	0,095
	Жилая и общественная застройка	72	
	Местная промышленность	14,5	
	с. Зеленое	3,5	-
	Жилая и общественная застройка	3,5	
	Местная промышленность	-	
<b>5</b>	<b>Чернорученское СП</b>	<b>518,5</b>	
	с. Черноручье	216	0,25
	Жилая и общественная застройка	180	
	Местная промышленность	36	
	с. Данильченково	86,5	-
	Жилая и общественная застройка	72	
	Местная промышленность	14,5	
	с. Сокольчи	216	0,25
	Жилая и общественная застройка	180	
	Местная промышленность	36	
	<b>Всего</b>	<b>8770</b>	<b>9,0</b>

Проектом предусматривается развитие канализации в развиваемых сельских населенных пунктах со строительством локальных станций очистки стоков полной биологической очистки, строительством дополнительных коллекторов, насосных станций перекачки, напорных трубопроводов и перекачка существующих сетей канализации со сверхнормативным сроком эксплуатации.

В сельских населенных пунктах, где отсутствует система канализации, также предусматривается строительство локальных станций очистки стоков.

Для объектов животноводческих комплексов необходимо строительство новых или расширение и реконструкция существующих систем канализации и очистных сооружений, отвечающих современным требованиям по очистке стоков.

Необходимо строительство локальных станций полной биологической очистки сточных вод в с. Лазо, с.Беневское, с.Чистоводное, с.Киевка, с.Кишинёвка, с.Свободное, с. Старая Каменка, с. Черноручье, с. Сокольчи и в с. Валентин.

В пгт Преображение необходимо строительство локальных станций очистки стоков производительностью до 5,0 тыс. м<sup>3</sup>/сут. Локальную станцию очистки стоков необходимо предусмотреть полной биологической очистки с доочисткой со строительством дополнительных коллекторов, насосных станций перекачки, напорных трубопроводов со сверхнормативным сроком эксплуатации. Выпуск

очищенных стоков выполнить в районе бухты Тасовая . Жилой комплекс в районе бухты Соколовская предполагается оснастить локальными очистными сооружениями.

Для сел, не имеющих централизованного водоснабжения, проектируется устройство самотечной канализации с сетью выгребов, с последующим вывозом стоков на проектируемые очистные сооружения.

Для исключения токсичного воздействия на прибрежные воды и негативного влияния на здоровье человека в виду исключения условий образования в обеззараженных сточных водах токсичных хлорорганических соединений и хлораминов, негативно действующих на рыбу и весь биоценоз водоема приемника сточных вод, предлагается применить простой и современный метод обеззараживания - УФО (ультрафиолетовое обеззараживание).

В малых населенных пунктах рекомендуется применять систему глубокой биологической очистки сточных вод «ЮНИЛОС», производительностью от 1 до 20 м<sup>3</sup>/сут. Все локальные очистные сооружения, объединенные торговой маркой «ЮНИЛОС», - это сооружения, разработанные на основе мирового опыта. Производятся собственными мощностями компании «СБМ-Групп» с учетом опыта эксплуатации ЛОС различного типа в России.

Таким образом, канализационные системы «ЮНИЛОС» являются системами наиболее соответствующими российским условиям и требованиям экологических норм.

Септики «КЕДР» - оптимальный вариант канализации для коттеджей.

Локальная очистная система «КЕДР» обеспечивает максимальную биологическую очистку хозяйственно-бытовых сточных вод. Система «КЕДР» применяется на Российском рынке более 4-х лет и по праву считается одной из самых адаптированных к российским климатическим условиям и имеет ряд преимуществ:

- возможность установки вблизи от дома,
- абсолютная герметичность и водонепроницаемость,
- нет необходимости использования крупно-габаритной спецтехники при монтаже и доставки на объект,
- пластиковый корпус (отсутствие коррозии),
- длительный срок эксплуатации (более 30 лет).

Таблица 6.2.2

Показатели	Ед.изм.	Современное состояние на 2010 г.	Расчетный срок 2032 г.
Общее поступление сточных вод - всего в том числе:	Тыс. м <sup>3</sup> /сут	1,026	8,77
- хозяйственно-бытовые	-«-	0,895	7,308

сточные воды			
- производственные сточные воды	-«-	0,131	1,462
Производительность очистных сооружений водоотведения	Тыс. м3/сут	-	-
Протяженность сетей (магистральных)	км.	17,633	60

### 6.3 Теплоснабжение

Принципиальные направления развития централизованного теплоснабжения:

- сохранение в работе действующих тепловых источников с учетом замены обрабатывающего ресурса оборудования;
- использование резервных мощностей действующих тепловых источников для теплоснабжения новых объектов;
- установка на котельных паротурбогенераторов, с целью преобразования тепловой энергии в электрическую для возможности использования электрического отопления;

Основными направлениями развития теплоснабжения на первую очередь являются:

- оптимизация технологической структуры систем теплоснабжения за счет совместной работы нескольких источников тепла и консервации избыточной располагаемой мощности котельных;
- децентрализация систем теплоснабжения с низкой плотностью тепловой нагрузки и переход на локальные источники теплоснабжения;
- совершенствование топливоподготовки и топливоподачи;
- оснащение котельных приборами учета и автоматики;
- оснащение котельных ХВО;
- оптимизация режимов горения топлива;
- использование на источниках, тепловых пунктах и других элементах систем теплоснабжения частотно-регулируемого привода для эффективного регулирования отпуска теплоты потребителям;
- замена теплообменного, контрольно-регулирующего и насосного оборудования на энергоэкономичное;
- регулирование расхода тепла за счёт широкого использования систем автоматического регулирования, в том числе программного;
- повышение теплозащитных свойств вновь возводимых и эксплуатируемых жилых и общественных зданий за счет повышения термического сопротивления стеновых конструкций и окон;
- регулярная гидравлическая наладка и гидродневматическая промывка тепловых сетей;

По существующим объектам:

- возможно переоборудование существующих в населенных пунктах твердотопливных котельных на газовые (в случае организованной доставки газа).
- возведение ЦТП и блочно-модульных электродотопительных,
- замена участков существующих изношенных магистральных сетей,
- прокладка новых магистральных сетей.

Строительство автономных теплоисточников (встроенных газовых котельных) наиболее удаленных от центра.

Предусмотреть перспективное теплоснабжение новых объектов ЖКС.

При удаленности от централизованных теплоисточников: либо встроенных газовых котельных на привозном газе, либо за счет электроотопления и тепловых насосов (уточняется при дальнейшем проектировании).

Для удаленных и вновь строящихся объектов, учитывая особенности существующей системы теплоснабжения (полезная присоединенная нагрузка соизмерима с потерями в тепловых сетях), рекомендуется отказаться от централизованного теплоснабжения и перейти к 2017 г. на автономные источники тепла.

Наименование показателей	2010 г.	2017г.	2032 г.
Расчетная тепловая нагрузка (+ГВС), Гкал/ч	15,36	77,67	107,86
Количество теплоисточников (муниципальных) для нужд ЖКХ, шт.	18	21	25
Потребность в инвестициях, млн руб. с НДС=18% в ценах I кв.2012 за период с 2010 по 2030 г.г.	2223,1		
Использование солнечной энергии	20231		
Использование волновой энергии	15053		

#### 6.4 Газоснабжение

Подключение распределительных сетей газоснабжения Лазовского муниципального района к магистральному газопроводу Сахалин-Хабаровск-Владивосток программой не предусмотрено. В данном проекте предлагается доставка газа на ГРП или хранилища газа в населенных пунктах автомобильным транспортом. Приоритетным является автономная газификация объектов.

Прокладка распределительных газовых сетей по территории населенных пунктов может быть принята подземной (наземной) с отводом дополнительных площадей под трассы сетей либо автономная газификация объектов.

Использование газа в пределах Лазовского муниципального района предусматривается для хозяйственно-бытовых нужд населения, отопления, вентиляции и горячего водоснабжения жилых и общественных зданий, на нужды промпредприятий.

Годовой расход газа на хозяйственно-бытовые нужды определен по рекомендациям СП 42-101-2003, из расчета 120 м<sup>3</sup> /год на 1 чел. при теплоте сгорания газа 7600 ккал/м<sup>3</sup> (без учета горячего водоснабжения).

На расчетный 2032 г. требуемый годовой объем газа (теплота сгорания – 7600 ккал/м<sup>3</sup>) – 43719,63 н. тыс.м<sup>3</sup>, расчетный часовой расход - 42 н.тыс. м<sup>3</sup>.

## 6.5 Электроснабжение

Развитие электроснабжения Лазовского муниципального района определено следующими документами:

-Схемой развития распределительных электрических сетей 35-110 кВ Приморского края на период до 2020 г. с учетом перспективы до 2025 г., согласованной Управлением энергетики, нефтегазового комплекса и угольной промышленности Приморского края 06.10.2011г. №41-1482;

-Инвестиционной программой филиала ОАО «ДРСК» «Приморские электрические сети» на 2012-2017 гг., утвержденной Постановлением департамента по тарифам Приморского края от 29.12.2012 №10/9.

Всего в Лазовском муниципальном районе ПС 110/35/10 кВ – 1 объект, ПС35/10 кВ – 3 объект, ДЭС -1 объект.

В соответствии с Нормативами укрупненные удельные показатели расхода электроэнергии коммунально-бытовых потребителей приведены в таблице:

Удельные показатели расхода электроэнергии коммунально-бытовых потребителей

Таблица 6.5.1

Наименование объекта	Расчетный период	
	1 очередь 2017г	Расчетный срок 2032г
	Млн. кВт.ч/год	Млн. кВт.ч/год
Промышленность	9,525	12,06
Транспорт	-	-
С/хозяйство	0,307	0,388
Учреждения, финансируемые за счет местного бюджета	3,543	4,1068
Коммерческие структуры	5,616	6,775
Население	24,224	27,549
Всем	43,215	50,88

Мероприятия по реконструкции и усовершенствованию инженерной структуры Лазовского муниципального района включают:

- Обеспечение электроэнергией запроектированных очистных сооружений в с. Лазо;

- Реконструкция , строительство ЛЭП 35 кВ ЛЭП 110 от пгт Преображение;

- Строительство ЛЭП 10 кВ **Сокольчи - Глазковка**;

- Строительство подстанции в с. Скалистое;

- Реконструкция подстанций в с. Беневское и с. Лазо.

Развитие электроэнергетики Лазовского муниципального района намечается в следующих направлениях:

\*реконструкция существующих ПС за счет установки нового современного оборудования,

\*увеличение мощности существующих энергоисточников,

\*перевод потребителей района на энергосберегающий путь развития, использование нетрадиционных источников энергии (энергия приливов, ветра, солнца),

\*строительство новых сетей и подстанций для выдачи новых электрических мощностей и усиления надежности электроснабжения потребителей.

Перечень мероприятий по развитию электроэнергетики Лазовского муниципального района приведен в таблице 6.5.2

Предложения по развитию и улучшению системы электроснабжения Лазовского муниципального района

Таблица 6.5.2

Наименование поселения	Предположительный год ввода энергообъекта с учетом схемы развития инженерных коммуникаций по ПРОЕКТУ ПЕРСПЕКТИВНОГО РАЗВИТИЯ		
	до 2017г.	до 2020г.	до 2032г.
1	2	3	4
Преображенское городское поселение	Перевод воздушных линий электропередач напряжением 10. алюминиевого голого провода на алюминиевый изолированный типа СИП; замена деревянных опор и деревянных опор с железобетонными приставками на железобетонные опоры; Модернизация существующего оборудования подстанций 10:0,4кВ (100%), Установка АСКУЭ, рекон-	Расширение сети 10кВ, строительство новых ТП 110кВ в промзоне и в зоне дачного массива и развитие сетей 110 кВ ПС «Преображение» - ПС «Ольга», с заходом на вновь строящуюся ПС «Лазо» 110кВ	Расширение сети 10кВ

	струкция существующей ПС 110/35/10 кВ с заменой силового оборудования		
Валентиновское сельское поселение	Устройство уличного освещения в с. Валентин, в с. Глазковка	Расширение сети 0,4; 10кВ, строительство новых КТП	Строительство ВЛ 10кВ «Сокольчи-Глазковка», Ремонт ВЛ по ул.: Новая, Валентиновская, Таежная, Заречная
Чернорученское сельское поселение	Устройство уличного освещения в с. Черноручье, в с. Сокольчи, в с. Данильченково	Расширение сети 0,4; 10кВ, строительство новых КТП	Замена деревянных опор на железобетонные, замена проводов на кабель, СИП, установка опор уличного освещения, замена старых КТП на новые
Лазовское сельское поселение	Устройство уличного освещения в с. Старая Каменка по ул. Центральная-2км, в с. Лазо по ул. Центральная-3км, Ленинская-1км. Строительство дополнительных КТП на ул. Набережная, Некрасовская, Центральная. Замена деревянных электрических опор на бетонные	Расширение сети 0,4; 10кВ, строительство новых КТП	Замена устаревшей материально-технической базы подстанции и сетей 110кВ, повышение надежности и развитие системы электроснабжения
Беневское сельское поселение	Перевод ПС 35кВ «Беневское» на напряжение 110кВ и подключение ее к ВЛ-110кВ ПС «Преображение» - ПС «Лазо»	Расширение сети 0,4; 10кВ	Замена устаревшей материально-технической базы подстанции

## 6.6 Связь

Предложения по развитию сетей связи и информационно-технических систем (Развитие сетей связи на первую очередь строительства)

Генеральным планом на первую очередь строительства предусматривается развитие основного комплекса телекоммуникаций и информационно-технических систем, включающих в себя:

фиксированную телефонную связь;

подвижную (сотовую) радиотелефонную связь;  
телевизионное и радиовещание;  
почтовую связь;  
цифровые коммуникационные информационные сети и системы передачи данных мультисервисных систем.

### **Фиксированная телефонная связь**

Развитие телефонной сети муниципального района планируется исходя из условия - 100% обеспечения телефонной связью квартирного сектора и потребности организаций.

Увеличение количества абонентов предполагается за счет расширения номерной емкости существующих АТС и при замене на цифровые АТС.

Развитие телефонной сети муниципального района предусматривается по нескольким направлениям. В первую очередь путем традиционного наращивания номерной емкости АТС, отвечающих требованиям используемых цифровых технологий. Кроме того, генеральным планом намечается замена устаревшего оборудования функционирующих АТС на цифровое, с возможностью предоставления пакета сервисных услуг. Для обеспечения требуемого объема услуг связи необходимо заменить существующие линии связи на волоконно-оптические (ВОЛС). Прокладку ВОЛС осуществить вдоль автодорог района по направлениям с.Лазо – с.Кишеневка – с.Беневское – с.Свободное – с.Киевка – с.Заповедный – пгт.Преображение (87 км.); с.Лазо – с.Старая Каменка – с.Сокольчи – с.Черноручье (67 км.) с последующим выходом на с.Милоградсково – пгт.Ольга Ольгинского муниципального района; пгт.Преображение – с.Глазковка – с.Валентин – с.Черноручье (75 км.)

Телефонизация населенных пунктов будет осуществляться с использованием технологии FTTB, что подразумевает подключение по оптической линии связи группы домов на узел мультисервисной сети. Подключение абонентов к сети связи общего пользования осуществляется по витой паре либо с использованием радиоканала (Wi-Fi, Wi-Max).

### **Краткие выводы.**

Развитие сетей связи на расчетный срок основывается на строительстве телекоммуникаций с использованием ВОЛС и современных типах устройств обеспечения услуг связи.

Для фиксированной телефонной связи – увеличение абонентской базы до 8120. Количество портов подключения к Интернет для обеспечения населения и организаций широкополосным доступом (ШПД) должно составлять 6800. Для

подключения абонентов в сельской местности необходимо использовать технологию радиодоступа в сочетании с ВОЛС.

Для мобильной связи – увеличение зоны покрытия до 100% населенных пунктов и сети дорог. Использование технологии LTE для расширения сервисов мобильной связи.

Для телевизионного и радиовещания – переход на цифровое вещание. Снижение уровня мощности вещания. Увеличение зоны покрытия вещанием до 100% всего населения района.

Для почтовой связи – предусмотреть открытие 3-х отделений почтовой связи.

Для сетей и системы передачи данных мультисервисных систем – широкое внедрение сетей предприятий, охранной сигнализации и видеонаблюдения, телеметрии, доступа в Интернет, кабельного телевидения, информационных аварийно-спасательных и диспетчерских служб с использованием всего спектра современных каналов передачи данных.

## **7 Мероприятия по инженерной защите от затопления и подтопления**

### **7.1 Инженерная защита от затопления и подтопления**

Защиту территорий от затопления следует осуществлять:

- обвалованием территорий со стороны реки, водохранилища или другого водного объекта;
- искусственным повышением рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок;
- аккумуляцией, регулированием, отводом поверхностных сбросных и дренажных вод с затопленных, временно затопляемых, орошаемых территорий и низинных нарушенных земель.

### **7.2 Инженерное благоустройство территории**

При защите природных ландшафтов вблизи населенных пунктов следует предусматривать использование территории для создания санитарно-защитных зон, лесопарков, лечебно-оздоровительных объектов, зон отдыха, включающих все виды туризма, рекреации и спорта. Также при разработке проектов инженерной защиты следует предусматривать, где это необходимо, использование гребня дамб обвалования для прокладки автомобильных дорог. В тех случаях, когда этого не требуется, ширина гребня дамбы назначается минимальной, исходя из удобства эксплуатации.

Искусственные водоёмы с подруловым забором воды можно использовать как для защиты территории от затопления, так и для нужд человека. Они возводятся в водоохраной зоне и за её пределами, а излишек воды сбрасывается ниже по течению.

### **7.3 Природоохранные, санитарно-гигиенические и противопаразитарные требования**

В инженерной защите территории от затопления и подтопления следует предусматривать:

- предупреждение опасных размывов русла, берегов, а также участков сопряжения защитных сооружений с неукрепленным берегом, вызываемых стеснением водотока защитными дамбами и береговыми укреплениями;
- сохранение вокруг оставляемых на защищаемой территории водоемов древесно-кустарниковой и луговой растительности, лесонасаждений;
- осуществление на защищаемой территории комплекса агротехнических, луго-лесомелиоративных и гидротехнических мероприятий по борьбе с водной эрозией;
- озеленение защищаемой части территории населенных пунктов, промышленных объектов, мелиоративных участков и т.д.;
- предупреждение загрязнения почвы, водоемов, защищаемых сельскохозяйственных земель и территорий, используемых под рекреацию, возбудителями инфекционных заболеваний, отходами промышленного производства;
- сохранение естественных условий миграции животных в границах защищаемой территории;
- сохранение или создание новых нерестилищ взамен утраченных в результате осушения пойменных озер, стариц и мелководных водохранилищ;
- предупреждение гибели и травмирования рыб на объектах инженерной защиты;
- сохранение на защищаемой территории естественных условий обитания охраняемых животных;
- сохранение на защищаемой территории режима водно-болотных угодий, используемых перелетными водоплавающими птицами во время миграции.

### **7.4 Рекреационные требования**

При осуществлении инженерной защиты территории от затопления и подтопления не допускается снижать рекреационный потенциал защищаемой территории и прилегающей акватории. Использование этих участков для рекреации следует рассматривать наравне с другими видами природопользования и создания водохозяйственных комплексов на реках.

Водоемы, расположенные на защищаемой территории, используемые для рекреационных целей в сочетании с парковыми зелеными насаждениями, должны отвечать требованиям «Правил охраны поверхностных вод от загрязнения сточными водами». В проекте инженерной защиты необходимо предусматривать в летний период нормы водообмена в соответствии с гигиеническими требованиями, в зимний период – санитарные попуски.

Инженерную защиту территории от затопления и подтопления следует осуществлять:

- в первую очередь возводить сооружения инженерной защиты для населенных пунктов, существующих предприятий и сельскохозяйственных угодий.

- во вторую очередь защищаются от затопления земли, которые в дальнейшем будут развиваться и использоваться для рекреации, природопользования, создания водохозяйственных комплексов и других нужд человека.

Зоны затопления получены по результатам гидрологического расчёта с использованием ArcGis на основании данных об отметках высоких вод и работы «Зарегулирование рек Приморского края для защиты от наводнений» («Гидропроект» им. С. Я. Жука. – Ленинград, 1990).

Дамбы рекомендуется возводить с учетом границ водоохраной зоны рек.

### **7.5 Меры по охране историко-культурного наследия**

В Лазовском районе имеется ряд объектов культурного наследия. Археологические исследования свидетельствует о богатом историческом прошлом народов, населявших эту территорию. Социально-культурные туристические ресурсы определяют следующие группы: исторические и археологические, этнографические.

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия.

Использование территорий объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». В соответствии со ст. 27 п.5 п.п.4 «Земельного кодекса» земельные участки, на которых расположены памятники археологии, ограничены в обороте и не могут быть предоставлены в частную собственность.

В целях сохранения объектов культурного наследия на территории Лазовского района в срок до 2032 года необходимо уточнить и утвердить в установленном порядке разработанные в «Схеме» границы территорий объектов культурного наследия и зоны их охраны. После чего определить земельные участки, части земельных участков, находящиеся в границах зон охраны объектов культурного наследия и установить для них режим использования, ограничивающий хозяйственную деятельность.

В разрезе территориального планирования района предметом сохранения, наряду с отдельными памятниками истории и культуры, является вся совокупность культурного наследия, выражающаяся в таких особых объектах, как основные исторические планировочные оси, опорные центры и ареалы расселения вме-

сте с их историческими функциями, которые обеспечивали жизнедеятельность на территории области.

***Историко-культурные планировочные ограничения, действующие на территории Лазовского района***

Определение историко-культурных планировочных ограничений, действующих на территории необходимо для обеспечения:

- сохранения архитектурного контекста и своеобразия исторической среды;
- рационального использования территорий и объектов исторической среды;
- органичного включения элементов исторической застройки (в том числе недвижимых памятников) в современную среду населенных пунктов пригородной зоны;
- максимальной реализации их градоформирующего потенциала;

***Задачи работы:***

- определение предметов охраны историко-культурного средового наследия;
- уточнение зон охраны комплексов памятников, режимов их содержания и использования;
- формирование предложений по их использованию.

***Мероприятия по охране памятников истории и культуры:***

- Определение предметов охраны и территорий объектов культурного наследия, состоящих на государственной охране как объекты федерального и регионального значения.

- Проведение противоаварийных и консервационных работ по памятникам, расположенным в сельских местностях.

- Приведение учета памятников археологии, установленных решением республиканских властей, в состояние, соответствующее их правовому статусу объектов культурного наследия федерального значения. Организация археологических исследований, опережающих раскопок на участках предполагаемого строительства.

- Разработка вопроса о приватизации памятников истории и культуры с обеспечением гарантий их сохранения и надлежащего использования (наряду с оформлением паспорта на объект сохранить практику заключения охранно-арендных и охранных договоров, обеспечивающих гарантии сохранности памятников).

- Разработка и продвижение инвестиционных проектов реставрации, реконструкции и приспособления объектов культурного наследия, в т.ч. памятников промышленной архитектуры, для современного использования. При решении вопросов о выборе пользователей отдавать предпочтение использованию объектов культурного наследия по их основному функциональному назначению.

## **8 Мероприятия по экономическому развитию. Основные направления развития Лазовского района**

В соответствии со «Схемой территориального планирования Приморского края» специализация перспективной рекреационной деятельности Лазовского муниципального района Приморского края заключается в лечебно-оздоровительном, культурно-историческом, природном, охотничьем и промысловом видах туризма.

Согласно карте районирования Приморского края для рекреационного использования Лазовский район относится к VII Юго-Восточному прибрежному рекреационному району, который является курортно-оздоровительным, туристско-познавательным, морским-околоводным. Приоритетные виды рекреационной деятельности: экологический, курортно-оздоровительный (бальнеологический), водный, пляжно-купальный, морской, подводный, спелеотуризм, охотничье-промысловый.

В том числе:

- Расширение курортов и лечебно-оздоровительных местностей (пос. Чистоводное и территории на базе Лечебных минеральных грязей на площади двух проявлений, Селюшино и Безымянное;
- Увеличение детских оздоровительных лагерей и баз для любительского промысла (охота, рыболовство, растительные ресурсы);
- Строительство кемпингов, мотелей, особенно вдоль морского побережья.
- Оптимизация и охрана ландшафтов островных комплексов, строгое регулирование и ограничение рекреационных потоков;
- Комплексное круглогодичное использование природных национальных парков с капитальным строительством рекреационных учреждений;
- Разработка познавательных маршрутов в существующие и проектируемые природные парки.

### **8.1 Промышленность**

На перспективу территория Лазовского района рассматривается как центр формирования кластера добычи и переработки водных ресурсов, развития туристско-рекреационной функции. На территории района рекомендуются к дальнейшему использованию и разработке месторождения золота, строительных материалов, подземных минеральных вод и лечебных грязей.

На основе месторождения Порожистое предусматривается строительство горнодобывающего предприятия с производительностью 30 тыс. т руды и добычей золота 160 кг в год.

Данным проектом на расчетный срок предлагается создание предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции, рыборазведению лососевых пород, разведению и переработке марикультуры, кирпичного завода, создание на

базе заповедника и заказников международного центра экологического и познавательного туризма, развитие курорта на базе с. Чистоводное.

Предложения по развитию и возведению объектов капитального строительства в разрезе поселений и населенных пунктов Лазовского муниципального района даны в таблице «Основные направления развития и объекты капитального строительства Лазовского муниципального района» (таблица 4.1).

## 8.2 Сельское хозяйство

По природно-экономическим условиям Приморского края в сельском хозяйстве территория Лазовского района относится к Прибрежной зоне специализации сельского хозяйства (источник: «Комплексная схема районной планировки Приморского края» и «Рекомендации технологии возделывания основных сельскохозяйственных культур в крае»).

Уровень сельскохозяйственного производства в настоящее время не удовлетворяет потребностей населения в продуктах питания.

В соответствии с программой «Развитие сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия. Повышение уровня жизни сельского населения Приморского края на 2013-2020 годы», утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 07.12.2012 №392-па по Лазовскому муниципальному району предусмотрено увеличение посевной площади с 1469 га (24,2 % общей площади пашни в хозяйствах всех категорий) в 2012 г. до 3426 га в 2020 г. (56,4% общей площади пашни). Ожидаемый результат от реализации данной программы предполагает повышение удельного веса потребления продовольствия за счет собственного производства к 2020 г. до: картофель-100%, овощи 81,5%, мясо и мясопродукты -80,3%, молоко и молокопродукты- 47,9%, яиц до 97,8%, увеличение производства продукции сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий (в сопоставимых ценах) в 2020 году на 66,6%, пищевых продуктов на 64,1%. Участие в подпрограммах («Техническая и технологическая модернизация, инновационное развитие агропромышленного комплекса», «Снижение финансовых рисков и повышение финансовой устойчивости», «Сохранение и повышение плодородия почв. Ввод в оборот неиспользованной пашни и залежных земель сельскохозяйственного назначения», «Развитие мелиорации сельскохозяйственных земель Приморского края», «Развитие подотрасли растениеводства, переработки и реализации продукции растениеводства», «Развитие подотрасли животноводства, племенного животноводства, комплексного оздоровления стада крупного рогатого скота, переработки и реализации продукции животноводства» и др.) обеспечит доступность кредитов, сохранение плодородия земель, высокую занятость сельского населения, сокращение уровня безработицы, стабилизацию численности населения, рост среднедушевых доходов. Валовое производство продукции сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий Лазовского муниципального района с 27 млн. руб. в 2012 г. увеличится до 46 млн. руб. в 2020 г.

**Мероприятия :**

- организация и поддержка фермерских хозяйств, тепличных хозяйств по выращиванию овощей, животноводческих ферм;
  - решение вопросов заготовки, переработки, и особенно, сбыта сельхозпродукции, создание оптовых рынков и пр.;
  - замена и обновление основных фондов, увеличение обеспеченности сельхозтоваропроизводителей оборотными средствами, предоставление возможности для закупки сельхозтехники и оборудования, в т.ч. и по лизингу;
  - соблюдение системы земледелия и внедрение новых технологий производства;
  - внедрение приемов биологизации земледелия и ресурсосберегающих экологически чистых технологий;
  - проведение работ по мелиорации, борьбе с эрозией почв, окультуриванию угодий и пр.;
  - применение элитного семеноводства и племенного животноводства;
- улучшение качественного потенциала животноводства;
- изменение существующей системы инвестиционного процесса;
  - рост производительности труда; увеличение валовой продукции;
  - финансирование, упорядочение налоговой политики, развитие системы страхования, и долгосрочных кредитов, гарантированных закупочных цен, справедливого перераспределении доходов от реализации продукции между производителями, переработчиками, «продавцами»;
  - проведение работ по сохранению и подготовке кадров для села;
  - снижение ставок кредитных ресурсов.

### **8.3 Малое и среднее предпринимательство и бизнес**

Отраслевая структура предпринимательской деятельности в районе свидетельствует о значительной доле торгового сектора и о незначительном росте промышленного сектора и сферы услуг.

Между предпринимателями и органами муниципальной власти налажено взаимодействие в вопросах обслуживания ветеранов и льготных категорий граждан, сформированы базовые основы поддержки малого предпринимательства, реализуются мероприятия по развитию и поддержке малого бизнеса

**Мероприятия:**

- Развитие системы взаимодействия органов местного самоуправления района в сфере поддержки малого предпринимательства
- Разработка механизма координации деятельности муниципальных органов власти.

## 8.4 Коммунально-складское хозяйство

### Расчет потребности земельных участков для складов

Таблица 8.4.1

Наименование	Площадь складов		Площадь земельного участка, кв.м	
	На 1 тыс. чел.	всего	кв.м 1 тыс. чел.	Всего га
1	2	3	4	5
Склады общетоварные				
Продовольственных товаров	77 кв.м	1540 кв.м	310	0,7
Непродовольственных товаров	217 кв.м	4405 кв. м	740	1,5
Специализированные склады				
Холодильники распределительные	27 т	1548т	190	0,4
Фруктохранилища	17 т	345 т	1300	2,64
Овощехранилища	54 т	1096т		
Картофелехранилища	57 т	1157 т		
Склады строительных материалов			300	0,6
Склады твердого топлива			300	0,6
Итого:				6,44

## 8.5 Рекреация

В соответствии со «Схемой территориального планирования Приморского края» специализация перспективной рекреационной деятельности Лазовского муниципального района Приморского края заключается в лечебно-оздоровительном, культурно-историческом, природном, охотничьем и промысловом видах туризма.

Согласно карте районирования Приморского края для рекреационного использования Лазовский район относится к VII Юго-Восточному прибрежному рекреационному району, который является курортно-оздоровительным, туристско-познавательным, морским-околоводным. Приоритетные виды рекреационной деятельности: экологический, курортно-оздоровительный (бальнеологический), водный, пляжно-купальный, морской, подводный, спелеотуризм, охотничье-промысловый.

### **Мероприятия:**

- Расширение курортов и лечебно-оздоровительных местностей (пос. Чистоводное и территории на базе Лечебных минеральных грязей на площади двух проявлений, Селюшино и Безымянное);
- Увеличение детских оздоровительных лагерей и баз для любительского промысла (охота, рыболовство, растительные ресурсы);

- Строительство кемпингов, мотелей, особенно вдоль морского побережья.
- Оптимизация и охрана ландшафтов островных комплексов, строгое регулирование и ограничение рекреационных потоков;
- Комплексное круглогодичное использование природных национальных парков с капитальным строительством рекреационных учреждений;
- Разработка познавательных маршрутов в существующие и проектируемые природные парки.

Факторы, способствующие развитию рекреации в Лазовском районе:

- Наличие бальнеологических ресурсов и относительная комфортность природных условий в районе позволяет развивать здесь рекреационно-курортные и лечебно-оздоровительные предприятия;

- По богатству ресурсов и видовому разнообразию, набору редких и исчезающих растений и животных, таким природным комплексам, расположенным на территории Приморского края и Лазовского района в том числе, на территории России нет аналогов;

- Сложная структура ландшафтного разнообразия, хорошо выраженный контрастный рельеф в сочетании с многочисленными горными реками, сохранившиеся естественные лесные участки позволяют удовлетворить самый широкий рекреационный спрос. Большое количество живописных бухт пригодных для купания и развития парусного спорта;

- Обилие рек, пригодных для водного байдарочного туризма, любительского лова;

- Разнообразие охотничьей фауны, наличие охотничьих хозяйств, возможность спортивной и любительской охоты;

- Обилие объектов для познавательного туризма природного, исторического и археологического разнообразия;

Таким образом, в Лазовском районе есть все условия для привлечения инвестиций в развитие рекреационной инфраструктуры и значительного пополнения краевого бюджета.

При перспективном планировании развития рекреации и туризма должны, прежде всего, учитываться природные особенности региона, среди которых основными являются климатические.

С 2013 г. в Приморском крае действует государственная программа Приморского края «Развитие туризма в Приморском крае» на 2013-2017 годы (постановление Администрации Приморского края от 07 декабря 2012 года № 396-па).

В основные задачи программы входит:

- создание условий для развития внутреннего и въездного туризма;
- разработка и реализация рекламно-информационных программ в области туризма;
- поддержка развития отечественного предпринимательства,

- стимулирование развития материальной базы туризма путем привлечения отечественных и иностранных инвестиций;
- создание благоприятного инвестиционного климата для развития туристской инфраструктуры края;
- развитие международного сотрудничества в области туризма,
- совершенствование системы информационного обеспечения в области туризма.

## **9 Расселение. Проектная численность населения**

Главные стратегические цели и задачи в развитии демографических процессов и в демографической политике на ближайшую и долгосрочную перспективу:

- улучшение демографической ситуации в целом;
- смягчение и преодоление негативных тенденций демографических процессов;
- поддержание и закрепление позитивных тенденций;
- ликвидация отдельных кризисных явлений на конкретных территориях.

Из анализа динамики численности населения за последние двадцать лет следует, что численность населения района неуклонно снижается. Если сохранятся сложившиеся темпы убытия населения на ближайшие двадцать лет, то численность населения на конец расчетного периода составит порядка 13 тыс. чел., при этом убыль населения создаст сложную ситуацию в демографии и на рынке труда.

Данным проектом принят оптимистический вариант проектной численности населения (достижение уровня численности населения начала 90-х годов прошлого столетия) при создании:

- условий для укрепления здоровья населения, снижение смертности и увеличение продолжительности жизни;
- условий для стимулирования рождаемости и всестороннего развития семьи;
- повышения уровня жизни населения района, обеспечения занятости трудоспособных граждан, роста доходов семей и обеспечения установленных законодательством социальных гарантий;
- регулирования миграционных процессов, в том числе внутрикраевой миграции, в целях оптимизации половозрастной структуры населения городских и сельских поселений и сбалансированного демографического развития территорий.

Основным механизмом реализации концептуальных направлений демографической политики является разработка и реализация целевых программ различных территориальных уровней и планов конкретных мероприятий, направленных на стабилизацию и улучшение демографической ситуации в районе.

Оптимистический вариант развития предполагает увеличение всех демографических компонент, влияющих на изменение численности населения района, таким образом, чтобы произошло коренное преломление негативных демографических тенденций. Увеличение репродуктивных установок и интенсивное развитие экономической базы района по данному варианту прогноза будут являться взаимосвязанными процессами. Схемой территориального планирования Приморского края прогнозируемая численность населения Лазовского муниципального района определена в 17 тыс. чел., из них: городское население -10 тыс. чел., сельское -7 тыс. чел. Данным проектом при анализе ресурсов и потенциальных возможностей развития территории с регулированием миграционных процессов принят оптимальный вариант прогнозируемой численности населения - 20.3 тыс. человек (на уровне 1990 годов), из них: городское население -10.5 тыс.чел., сельское - 9.8 тыс. чел. При этом, села Скалистое, Зеленое, Свободное, Заповедный подлежат сохранению.

Следовательно, для достижения расчетной численности населения на уровне 20.3 тыс. чел. при естественном приросте населения миграционный прирост должен составить:

- до 2018 г.. – 0,2 тыс. чел.;
- 2018-2032 г.г. – 4.1 тыс. чел.;

Суммарный миграционный прирост за весь прогнозный период должен составить порядка 4,5 тыс. чел., или 0,21 тыс. чел. в среднем в год.

#### Проектная численность населения Лазовского муниципального района

Таблица 9.1

Поселения, населенные пункты	1 очередь тыс. чел.	расчетный срок тыс.чел.
1	2	3
Преображенское городское поселение		
Пгт Преображение	8,600	10,50
Беневское сельское поселение	1,548	2,2
с. Беневское	0,750	0,98
с. Свободное	0,026	0,06
с.Киевка	0,640	0,90
с. Чистоводное	0,120	0,20
с.Заповедный	0	0,01
маяк Маяк -Островной	0,012	0,02
с. Скалистое	0	0,02
Валентиновское сельское поселение	1,250	1,8

с.Валентин	1,000	1,50
с. Глазковка	0,250	0,30
Лазовское сельское поселение	4,052	4,61
с. Лазо р.ц.	3,710	4,20
с. Кишиневка	0,180	0,20
с. Старая Каменка	0,160	0,20
с. Зеленый	0,002	0,01
Чернорученское сельское поселение	0,950	1,20
с.Черноручье	0,380	0,50
с.Данильченково	0,170	0,20
с.Сокольчи	0,400	0,50
ВСЕГО	16,400	20,3
в том числе:		
городское	8,600	10,5
сельское	7,800	9,8

## 10 Мероприятия по развитию системы обслуживания населения

В соответствии со Схемой территориального планирования Приморского края территория Лазовского муниципального района отнесена к Южноприморской межрайонной системе расселения, а с. Лазо является центром локальной (районной) системы расселения. Объекты социальной инфраструктуры эпизодического и периодического пользования размещены в г. Владивостоке, Артеме, Находке, Партизанске.

Расчет потребности в учреждениях и предприятиях обслуживания на расчетный срок в целом по Лазовскому муниципальному району и в разрезе поселений в соответствии с «Региональными нормативами градостроительного проектирования в Приморском крае» и СП 42 13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01.-01. 89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» приводится в т.1 «Материалы по обоснованию. Анализ современного состояния территории» (таблица 11.8).

### **Мероприятия:**

Исходя из существующей потребности, для решения задачи наиболее полного обеспечения населения культурно-бытовым обслуживанием требуется:

- строительство недостающих детских дошкольных учреждений (пгт Преображение -600 мест, Беневское поселение - 120 мест, с.Лазо - 250 мест, с.Черноручье – 100 мест) или переоборудование школьных помещений под детские дошкольные учреждения,

- строительство трех сельских центров культуры (Чистоводное, Беневское, Киевское),

- строительство ФАПов – (Беневское, Киевское),

-строительство дома культуры на 800 мест – с. Лазо,

-строительство многофункционального спортивного комплекса в с. Лазо, с привлечением средств федерального бюджета (Государственная программа Приморского края срочная программа «Развитие физической культуры и спорта Приморского края на 2013-2017 г.г. » ), 48 млн. руб.,

-строительство гостиниц – пгт Преображение, с. Лазо,

-строительство объектов обслуживания ,

- установить и закрепить правовыми нормами на определенный этап социально-экономического развития района реально возможный и необходимый состав объектов обслуживания, представляющий собой социально гарантированный для всего населения комплекс услуг,

- закрепить правовыми нормами ответственность местных органов власти за организацию и функционирование комплексов стандартных услуг на основе использования объектов муниципальной и частной собственности при условии обеспечения для каждого человека благоприятной пространственной, социальной и экономической доступности этих объектов,

- активизировать предпринимательскую деятельность, развитие малого бизнеса в сфере услуг за счет создания определенных стимулов (выделение участков и аренда помещений, льготные кредиты и налогообложение, предоставление возможности совмещения объектов обслуживания с жильем, деловыми учреждениями и др.)

Ориентировочные размеры земельных участков учреждений культурно-бытового обслуживания населения городов и сельских поселений

Таблица 10.1

Учреждения и предприятия обслуживания	Размеры земельных участков
Дошкольные учреждения	не менее 35 кв. м на 1 место
Общеобразовательные школы	не менее 16 кв. м на 1 место
Спортивно-досуговый комплекс	0,2 - 0,5 га на объект
Амбулаторно-поликлинические учреждения	0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 га на объект
Аптеки	0,2 - 0,3 га на объект
Предприятия повседневной торговли	0,2 га на объект
Предприятия бытового обслуживания	0,1 - 0,02 га на объект

Отделение связи	0,05 - 0,5 га на объект
Отделение банка	
Опорный пункт охраны порядка	
Центр территориального общественного самоуправления	

## 11 Жилищный фонд и жилищное строительство

Объемы нового строительства зависят от вариантов развития городского округа, инвестиций в жилищное строительство и денежных доходов населения. Средний расчетный показатель жилищной обеспеченности по Лазовскому муниципальному району принят в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования в Приморском крае, утвержденными постановлением Администрации Приморского края 21 мая 2010 года № 185-па.

Ориентировочная структура нового жилищного строительства по этажности

Таблица 11.1

Наименование	В %
1. Жилые дома с приусадебными земельными участками и малоэтажные жилые дома, в том числе: блокированные	70
2. 4-5-этажные	30
Всего	100

Ожидаемый объем жилищного фонда

Таблица 11.2

тыс. кв. м общей площади квартир

Наименование	1 очередь	Расчетный срок
1. Существующий сохраняемый жилищный фонд	287,3	287,3
2. Объем нового жилищного строительства	54,6	254,5
3. Ожидаемый жилищный фонд	341,9	541,8
4. Средняя обеспеченность жилищным фондом (кв.м общей площади квартир/чел.)	20,8	26,7

### Потребность в жилых территориях

Потребность в жилых территориях определена в соответствии с Региональ-

ными нормативами градостроительного проектирования Приморского края:

- для 4-5 -этажной застройки плотность -120 чел./га, для усадебной застройки – 12 чел/га и предлагаемой структуры этажности.

Потребность в новых территориях на первую очередь для жилищного строительства усадебного типа - 142га,

- расчетный срок - 575 га, из них - усадебная застройка - 550 га, 4-5 этажная застройка –25га.

## 12 Использование земель лесного фонда

Проектом предусмотрено разделение лесов Лазовского района на защитные, эксплуатационные и резервные.

Лесохозяйственные мероприятия и пользование лесным фондом должны осуществляться в соответствии с принадлежностью лесов к той или иной категории защитности и обеспечивать:

- сохранение и усиление средозащитных, водоохраных, санитарно-гигиенических и оздоровительных природных свойств лесов;

- воспроизводство, улучшение породного состава и качества лесов;

- сохранение биологического разнообразия.

Основные задачи, стоящие перед отраслью:

- повышение эстетических и санитарно-гигиенических свойств леса;

- формирование устойчивых насаждений;

- улучшение условий отдыха населения;

- сохранение естественного характера ландшафта.

Для решения этих задач должны быть проведены следующие виды лесохозяйственных мероприятий: планировочные, ландшафтные, санитарные рубки, рубки ухода, озеленительные посадки различного назначения, улучшение условий произрастания осушением и т.п. При этом необходимо сохранение естественного характера лесных ландшафтов. Ландшафтные рубки рекомендуется применять на участках вдоль основных прогулочных маршрутов, около видовых площадок.

Лесохозяйственные работы:

- рубки ухода в молодняках;

- проведение очистки леса от захламленности;

- заготовка ягод, грибов.

лесовосстановительные работы:

- посадка леса, на нарушенных территориях;

- содействие естественному возобновлению (лесные питомники);

- охрана и защита лесов;

- борьба с вредителями леса.

**Выводы:**

Анализ современного состояния и использования лесного фонда позволяет сделать вывод о его высоком рекреационно-туристическом потенциале и необходимости формирования рекреационно-туристической системы района, включенной в рекреационно-туристские системы Дальнего Востока.

**13 Мероприятия по охране окружающей среды*****Инженерная защита от подтопления***

Одним из наиболее опасных процессов, наносящих ущерб населённым пунктам, является процесс подтопления.

Затапливаются погреба и подвалы, ухудшается состояние подземных коммуникаций, санитарно-бытовые условия и санитарно-эпидемиологическая обстановка. К тому же, подземные воды агрессивны, и воздействие на фундаменты и другие заглублённые части сооружений приводит к их разрушению.

Основной причиной подтопления населённых пунктов на территории района является нарушение естественного стока поверхностных вод, заиление и засорение рек и ручьёв, протекающих по населённым пунктам.

По мере уплотнения и расширения селитебной и промышленной застройки, насыщения территории водонесущими коммуникациями, процесс подтопления может только усугубляться.

При создании дренажных систем в населённых пунктах рекомендуется

- максимально использовать существующий дренаж после его реконструкции;
- использовать горизонтальный закрытый дренаж как основной вид дренажа;

При выборе защитных мероприятий предпочтение отдаётся тем, которые обеспечивают:

- предотвращение, устранение или снижение до допустимого уровня отрицательного воздействия факторов подтопления;
- возможность преимущественного применения активных методов защиты;
- сохранение заповедных зон, ландшафтов, исторических памятников и т.д.;
- сочетание с мероприятиями по охране окружающей среды.

*Для инженерной защиты на подтопленных территориях рекомендуется:*

- строительство и реконструкция дренажных систем;
- строительство и реконструкция сооружений по отводу поверхностного стока;
- снижение потерь воды из водонесущих коммуникаций.

*На потенциально подтапливаемых территориях рекомендуется:*

- строительство и реконструкция сооружений по отводу поверхностного стока;
- снижение потерь воды из водонесущих коммуникаций;
- строительство локальных дренажей.

Необходимо предусмотреть строительство сооружений для очистки дренажных вод с целью доведения их качества до соответствующих норм. Необходимо предусмотреть использование современного высокоэффективного оборудования для электрохимической обработки воды в сочетании с ультрафильтрацией, сорбцией и обеззараживанием жёстким ультрафиолетом на фоне действия добавок пергидроля. Очищенный дренажный сток предлагается сбрасывать в поверхностные водотоки и водоёмы.

На всех подтопленных и потенциально подтопляемых территориях необходимо организовать наблюдательную режимную сеть. Основные её задачи:

- наблюдение за уровнем подземных вод;
- выявление источников подтопления и загрязнения;
- определение эффективности работы по инженерной защите от подтопления.

Контроль за подготовкой гидротехнических сооружений на реках, прудах и водохранилищах района к пропуску весеннего паводка позволяет в паводковый период предотвратить аварийные ситуации на водных объектах ГТС.

Для улучшения состояния поверхностных вод, почв, атмосферного воздуха рекомендуется также ряд специальных мероприятий:

#### ***Мероприятия по охране атмосферного воздуха***

Для улучшения состояния воздуха необходимо:

- повысить эффективность работы очистных фильтров, пылеуловителей, циклонов, пылеосадительных камер предприятиями загрязнителями и обеспечить ими все предприятия-загрязнители;
- организовать контроль и сертификацию автомобильной техники, отвечающей экологическим стандартам.
- обеспечить переоборудование автотранспорта для работы на газовом топливе.

#### ***Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод***

В настоящее время осуществляются следующие *мероприятия по улучшению состояния и охране поверхностных вод:*

- в районном центре создать новые комплексы по очистке сточных вод, учитывающих специфику их состава (устанавливать их в непосредственной близости к источнику загрязнения);
- оборудовать все водозаборные и сбросные сооружения аппаратурой для учета забираемых и сбрасываемых вод;

- организовать очистку ливневых стоков;
- создать в местах сброса сельскохозяйственных комплексов и ферм очистные сооружения для очистки от азота аммония, пестицидов и нитритов;
- создать у всех водозаборных и иных гидротехнических сооружений зоны санитарной охраны I, II и III поясов и пункты наблюдения за показателями состояния водных объектов;
- внедрять в промышленность малоотходное производство, максимально использовать безотходные технологии и замкнутые системы водоснабжения;
- реконструировать и модернизировать очистные сооружения на производственных предприятиях, внедряя прогрессивные технологии;
- усовершенствовать ирригационную систему, путём создания закрытых распределительных каналов и применения принципа капельного орошения, резко сокращающего забор воды для орошения.

### ***Мероприятия по охране подземных вод***

Подземные и поверхностные воды представляют собой взаимосвязанный природный комплекс. Загрязнение подземных вод начинается с загрязнения поверхностных вод. Поэтому важнейшим профилактическим мероприятием является очистка сточных вод и, напрямую связанная с ней, очистка речной сети района.

В районе ведутся большие работы по улучшению качества эксплуатации водоносных горизонтов, но ряд нерешённых проблем всё ещё сохраняется. Ведётся капитальный ремонт ряда артезианских скважин.

При эксплуатации подземных вод района очень важно иметь в виду, чтобы водоотбор скважинами в каждом гидрогеологическом районе не превышал величины подземного стока.

Интенсивный забор подземных вод влечёт за собой увеличение минерализации воды в водоносных горизонтах, а несвоевременный ремонт водозаборных скважин и водопроводных сетей приводит к авариям и загрязнению подаваемой населению питьевой воды.

По-прежнему требует решения проблема обезжелезивания воды в населённых пунктах района. Необходимо также:

- создать узаконенные зоны санитарной охраны II и III поясов;
- создать очистные сооружения централизованной канализации;
- затампонировать все бездействующие скважины;
- разработать технико-экологические схемы хозяйственно-питьевого водоснабжения, районного центра, посёлков городского типа
- отрегулировать объём используемой подземной питьевой воды на технические нужды;
- ограничить бурение скважин на воду в черте населённых пунктов до проведения оценки запасов и выяснения целесообразности бурения новых скважин.

### ***Мероприятия по охране почв***

Почвенный покров области подвержен практически всем видам и формам эрозии: плоскостной и линейной, ливневой и ирригационной. Негативные последствия также имеют неправильное использование агротехнических приемов обработки и химизации, захламливание и загрязнение почвы.

Негативные последствия повлекло за собой интенсивное использование земель и резкое сокращение работ по сохранению их плодородия.

Сокращение крайне необходимых агрохимических работ привело к истощению пашни. Осуществляемое внесение удобрений недостаточно не только для повышения плодородия почв, но и для компенсации выноса питательных веществ.

Очевидно, что для изменения сложившегося положения необходимо проведение планомерных работ по специально разработанной программе улучшения агрохимического состояния пахотных земель.

### ***Мероприятия по улучшению обращения с отходами производства и потребления***

Для дальнейшего санитарного оздоровления территории следует улучшить работу по обращению с отходами производства и потребления, для чего необходимо:

- ликвидировать стихийные свалки;
- осуществить строительство полигона по захоронению ТБО.

Для улучшения общего состояния окружающей среды района следует:

- продолжить работы по формированию территориальной системы экологического мониторинга, созданию регионального информационно-аналитического центра по обработке экологической информации о состоянии окружающей природной среды и использовании природных ресурсов на территории района.
- обеспечить ведение баз данных о состоянии окружающей среды на основе геоинформационной системы;
- усилить производственный и государственный экологический контроль за потенциально экологически опасными объектами;
- обеспечить проведение государственной экологической экспертизы по всем объектам намечаемой хозяйственной деятельности;
- совершенствовать учёт и нормирование воздействия на окружающую среду на предприятиях района;
- осуществлять лицензирование отдельных видов деятельности в области охраны окружающей среды и природопользования;
- продолжить работу по экологическому образованию и воспитанию населения.

## **14 Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Чрезвычайные ситуации на территории Лазовского района могут быть связаны с природными и техногенными факторами.

### ***Мероприятия для обеспечения экологической безопасности:***

- проведение постоянного мониторинга природных процессов, обеспечение радиационной безопасности;
- обеспечение безопасности населения от влияния физических факторов;
- своевременно проводить вакцинацию населения и предупреждать въезжающих туристов, осуществлять противоклещевую обработку лесных массивов, посещаемых людьми;
- создание базы данных предприятий, являющихся источниками физических факторов неионизирующей природы (шум, вибрация, электромагнитные поля и т.д.) и находящихся на территории населённых мест;
- осуществление мониторинга за источниками физических факторов неионизирующей природы (шум, вибрация, электромагнитные поля и т.д.) в населённых пунктах района;
- осуществление мероприятий по снижению шума в поселках и сельских населённых пунктах.

## **15 Первоочередные мероприятия**

### **(жилищно-гражданское строительство)**

#### **Жилищное строительство**

- объем нового жилищного строительства – 54,6 тыс. кв. м

#### **Система обслуживания населения**

- строительство ФАПов – (Беневское, Киевское);
- строительство дома культуры на 800 мест – с. Лазо;
- строительство многофункционального спортивного комплекса в с. Лазо, с привлечением средств федерального (Государственная программа Приморского края срочная программа «Развитие физической культуры и спорта Приморского края на 2013-2017 г.г. »), 48 млн. руб.;
- строительство детского дошкольного учреждения и гостиницы в пгт. Преображение;
- активизировать предпринимательскую деятельность, развитие малого бизнеса в сфере услуг за счет создания определенных стимулов (выделение участков и аренда помещений, льготные кредиты и налогообложение, предостав-

ление возможности совмещения объектов обслуживания с жильем, деловыми учреждениями и др.)

### **Транспортная инфраструктура**

- реконструировать дорогу «Находка-Лазо-Ольга-Кавалерово», являющуюся частью восточной магистрали ПК. Перевести её из 4 в 3 категорию - основная дорога регионального значения (санзона 100 м);
- реконструировать дорогу «Звёздочка-Чистоводное». Перевести её в 3 категорию – не основная дорога регионального значения (санзона 50 м);
- реконструировать дорогу «Валентин-Глазковка». Перевести её в 3 категорию – не основная дорога регионального значения (санзона 50 м);
- расширить и усовершенствовать дороги «Глазковка-Валентин» и «Валентин-Данильченково», идущие вдоль побережья Японского моря, для обеспечения доступа в новые зоны рекреации, предлагаемые проектом. Перевести их в 3 категорию – дороги местного значения (санзона 50 м).

### **Инженерная инфраструктура**

#### **Водоснабжение**

Выполнить реконструкцию централизованных систем (водозаборов, водоводов, водопроводных сетей), обустройство зон санитарной охраны водозаборов и водопроводных сооружений. В связи с отсутствием проектов зон санитарной охраны 2 и 3 поясов необходима их разработка, а также корректировка устаревших зон.

#### **Водоотведение**

В пгт Преображение необходимо строительство новых очистных сооружений общей производительностью до 5,0 тыс. м<sup>3</sup>/сут. Очистные сооружения необходимо предусмотреть полной биологической очистки с доочисткой со строительством дополнительных коллекторов, насосных станций перекачки, напорных трубопроводов со сверхнормативным сроком эксплуатации. Выпуски очищенных стоков выполнить в районе бухты Тасовая.

Для сел, не имеющих централизованного водоснабжения, проектируется устройство самотечной канализации с сетью выгребов, с последующим вывозом стоков на проектируемые очистные сооружения.

#### **Электроснабжение**

- перевод воздушных линий электропередач напряжением 10. алюминированного голого провода на алюминиевый изолированный типа СИП; замена деревянных опор и железобетонными приставками на железобетонные опоры;
- модернизация существующего оборудования подстанций 10:0,4кВ (100%) Установка АСКУЭ, реконструкция существующей ПС 110/35/10 кВ с заменой силового оборудования;

- устройство уличного освещения в с. Старая Каменка по ул. Центральная-2км, в с. Лазо по ул. Центральная-3км, Ленинская-1км. Строительство дополнительных КТП на ул. Набережная, Некрасовская, Центральная; замена деревянных электрических опор на бетонные;
- устройство уличного освещения в с. Валентин, в с. Глазковка;
- устройство уличного освещения в с. Черноручье, в с. Сокольчи, в с. Данильченково;
- перевод ПС 35кВ «Беневское» на напряжение 110кВ и подключение ее к ВЛ-110кВ ПС «Преображение» - ПС «Лазо»;

### **Теплоснабжение**

- увеличение тепловых нагрузок до 77.7 Гкал/час;
- для удаленных и вновь строящихся объектов, учитывая особенности существующей системы теплоснабжения (полезная присоединенная нагрузка соизмерима с потерями в тепловых сетях), рекомендуется отказаться от централизованного теплоснабжения и перейти к 2017 г. на автономные источники тепла.
- возможное переоборудование существующих в населенных пунктах твердотопливных котельных на газовые (в случае организованной доставки газа).
- возведение ЦТП и блочно-модульных электростанций,
- замена участков существующих изношенных магистральных сетей,
- прокладка новых магистральных сетей.
- для обеспечения сохранности объектов культурного наследия устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия

### **Историко-культурное наследие**

Использование территорий объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». В соответствии со ст. 27 п.5 п.п.4 «Земельного кодекса» земельные участки, на которых расположены памятники археологии, ограничены в обороте и не могут быть предоставлены в частную собственность

### **Туризм**

- создание условий для развития внутреннего и въездного туризма;
- разработка и реализация рекламно-информационных программ в области туризма;
- поддержка развития отечественного предпринимательства,

– стимулирование развития материальной базы туризма путем привлечения отечественных и иностранных инвестиций.

### **Сельское хозяйство**

– замена и обновление основных фондов, увеличение обеспеченности сельхозтоваропроизводителей оборотными средствами, предоставление возможности для закупки сельхозтехники и оборудования, в т.ч. и по лизингу;

– недостаточное соблюдение системы земледелия и внедрение новых технологий производства;

– внедрение приемов биологизации земледелия и ресурсосберегающих экологически чистых технологий;

– проведение работ по мелиорации, борьбе с эрозией почв, окультуриванию угодий и пр;

– применение элитного семеноводства и племенного животноводства; улучшение качественного потенциала животноводства;

– рост производительности труда; увеличение валовой продукции;

– решение вопросов заготовки, переработки, и особенно, сбыта сельхозпродукции, создание оптовых рынков и пр.

## **16 Основные технико-экономические показатели**

**Таблица 16.1**

№ пп	Наименование	Един. измерения	Современное состояние	Расчетный срок 2030 г
1	2	3	4	5
1	Территория муниципального района	га /га на 1 чел.	468537/29	468537/ 23,1
1.1	Из них, поселения			
	Преображенское городское	га /га на 1 чел.	8400/1,0	8400/0,8
	Беневское сельское	га /га на 1 чел.	132338/100,9	132338/ 60,2
	Валентиновское сельское	га /га на 1 чел.	29765/26,9	29765/ 16,5
	Лазовское сельское	га /га на 1 чел.	252047,2/62,8	252047/54,8
	Чернорученское сельское	га /га на 1 чел.	45987/52	45987/38,3
1.2	Распределение территории по функциональным зонам	га		468537

1.2.1	Территории населенных пунктов	га	8936	14333,5
1.2.2	Зона сельскохозяйственного использования	га		48093
1.2.3	Зона лесопользования	га		267321,3
1.2.4	Зона особо охраняемых территорий	га		138744
2	Плотность населения района	чел/кв.км	3.0	4.3
3	Население	тыс. чел	14,235	20,3
	-городское	тыс. чел	7,184	10,5
	-сельское	тыс. чел.	7,051	9,8
3.1	Из них, поселения			
	Преображенское городское	тыс. чел	7,184	10,5
	Беневское сельское	тыс. чел	1,311	2,2
	Валентиновское сельское	тыс. чел		1,8
	Лазовское сельское	тыс. чел	3,748	4,6
	Чернорученское сельское	тыс. чел	0,884	1,2
3.2	Возрастной состав населения			
	Моложе трудоспособного возраста	тыс. чел./%	2,4/16.9%	3.6/18.0
	Трудоспособного возраста	тыс. чел./%	8,6/60,6	12.8/63.0
	Старше трудоспособного возраста	тыс. чел./%	3.2/22,5	3.9/19.0
4	Жилищный фонд	тыс. кв. м	290,5	541,8
	в том числе: существующий сохраняемый			287,3
4.1	Новое жилищное строительство	тыс. кв. м/кв.м на 1 чел		254,5
5	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв. м общей площади на 1 чел.	20,8	26.7
6	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
6.1	Детские дошкольные	мест	556	1725

	учреждения			
6.2	Общеобразовательные школы	мест/учащихся	3865/1564	1644
6.3	Учреждения начального и среднего профессионального образования	мест	267	300
6.4	Больницы	коек	231	244
5.5	Поликлиники	посещ. в смену	500	510
6.5	Предприятия розничной торговли	тыс. кв. м. торг. площади	6,2	6,2
6.6	Предприятия общественного питания	мест	137	812
7	Транспортная инфраструктура			
	Общая протяженность улиц, проездов, набережных	км	130	
8	Инженерная инфраструктура			
8.1	Водоснабжение			
	Водопотребление	тыс. м3/сут.	1,79	9,075
	- на хозяйственные нужды	тыс. м3/сут./л на 1 чел./сут.	1,415/100	7,613/375
	- на производственные нужды	тыс. м3/сут.	0,375	1,462
8.2	Канализация			
	Общее поступление сточных вод - всего в том числе:	тыс. куб.м/сут	1,026	8,77
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	тыс. куб.м/сут	0,895	7,308
	- производственные сточные воды	тыс. куб.м/сут	0,131	1,462
	Производительность очистных сооружений водоотведения	тыс. куб.м/сут	Полная очистка отсутствует	9,0
	Протяженность сетей (магистральных)	км.	17,633	60,0
8.3	Электроснабжение			

	Электропотребление - всего	млн.кВт.ч/ год	39,954	50,88
	Удельное потребление электроэнергии:	кВт на 1 жи- теля	2822	2506
	Протяженность элек- тросетей			
	ЛЭП высоковольтные	км	66	
	ЛЭП низковольтные	км	321	
	кабельные	км	12	
8.4	Теплоснабжение			
	Потребление тепла, всего	Гкал/час	15,36	107,86
	Число источников теп- лоснабжения	ед	18	25
	Протяженность тепло- вых сетей	км	22,2	
8.5	Газоснабжение			
	Потребление газа - всего	н.тыс. куб. м / год	-	43719,63
	Удельное потребление природного газа	куб.м в год на 1 жителя		2154
8.6	Кладбища	га		14
8.7	Объекты ТБО	тыс. т.		5,8
9	Охрана окружающей среды			
	Выброшено в атмо- сферу загрязняющих веществ, отходящих от стационарных источ- ников	тонн	800	
	Количество предприя- тий, имеющих стацио- нарные источники за- грязнения атмосферно- го воздуха	ед.	4	