

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ПРИМОРГРАЖДАНПРОЕКТ

690091, Владивосток, Алеутская, 11 Тел.: 2-41-41-61
Факс: 8 (423)2-41-42-72 e-mail: office@pgp.vl.ru

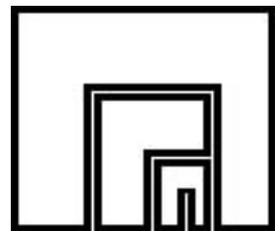
1

*Схема территориального планирования
Лазовского муниципального района*

**Материалы по обоснованию
Предложения по территориальному
планированию**

**Том 2
0826 –ПЗ. ГП.2**

2013



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ПРИМОРГРАЖДАНПРОЕКТ

690091, Владивосток, Алеутская, 11 Тел.: 2 41 41 61

Факс: 8 (423) 2 41 42 72 e-mail: office@pgp.vl.ru

2

*Схема территориального планирования
Лазовского муниципального района*

**Материалы по обоснованию
Предложения по территориальному
планированию**

**Том 2
0826 –ПЗ. ГП.2**

Генеральный директор

Е.М. Мельников

Главный архитектор ПГП

В.В. Воробьёв

Начальник МТП

А. Ф. Ким

Главный архитектор МТП, ГАП

И.Б. Самойленко

2013

Оглавление

Состав проекта.....	5
Графические материалы	6
1 Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития Лазовского муниципального района	9
2 Предложения по формированию планировочной структуры и функциональных зон	10
3 Предложения по изменению категорий земель	17
4 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов капитального строительства	22
5 Предложения по развитию транспортной инфраструктуры.....	27
6 Предложения по развитию инженерной инфраструктуры	30
6.1 Водоснабжение.....	30
6.2 Водоотведение.....	36
6.3 Теплоснабжение	40
6.4 Газоснабжение.....	41
6.5 Электроснабжение	42
6.6 Связь	44
7 Мероприятия по инженерной защите от затопления и подтопления	50
7.1 Инженерная защита от затопления и подтопления	50
7.2 Инженерное благоустройство территории.....	50
7.3 Природоохранные, санитарно-гигиенические и противопаразитарные требования	51
7.4 Рекреационные требования.....	51
7.5 Мероприятия по охране историко-культурного наследия	52
8 Предложения по экономическому развитию. Основные направления развития Лазовского района.....	57



8.1 Промышленность	58
8.2 Сельское хозяйство	59
8.3 Малое и среднее предпринимательство и бизнес	60
8.4 Коммунально-складское хозяйство	61
8.5 Рекреация, туризм	61
9 Расселение. Проектная численность населения	65
10 Предложения по развитию системы обслуживания населения	67
11 Жилищное строительство	69
12 Использование земель лесного фонда	71
13 Мероприятия по охране окружающей среды	72
14 Мероприятия по организации санитарной очистки	82
15 Предложения по организации погребения	86
16 Предложения по инженерной защите от подтопления	87
17 Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	88
18 Первоочередные мероприятия	90
19 Основные технико-экономические показатели	93

Состав проекта

Но мер том а	Обозначение	Наименование	Гриф секретности
1	0826- ПЗ.ГП.1	Материалы по обоснованию Анализ современного состояния территории	ДСП
2	0826- ПЗ.ГП.2	Материалы по обоснованию. Предложение по территориальному планированию	ДСП
3	0826-ПЗ ГП.3	Положение о территориальном планировании	несекретно
4	0826-ИТМ ГО ЧС	Инженерно-технические меро- приятия по гражданской обороне. Инже- нерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычай- ных ситуаций техногенного и природного характера	ДСП
5	0826- ИЛ	Иллюстративные материалы	ДСП

Графические материалы

№ п/п	Наименование	масштаб	гриф секретности
Материалы по обоснованию			
1	Схема расположения Лазовского муниципального района в системе расселения Приморского края	1:650 000	несекретно
2	Карта границ поселений, входящих в состав Лазовского муниципального района	1:100 000	несекретно
3	Карта современного состояния и использования территории. Опорный план	1:100 000	несекретно
4.1	Карта оценки территории по природным факторам	1: 100000	несекретно
4.2	Оценка территории по антропогенным факторам	1: 100000	несекретно
4.3	Карта границ зон с особыми условиями использования территории. Существующее положение.	1: 100000	несекретно
4.4	Анализ режима зон с особыми условиями использования территории.	таблица	несекретно
5	Карта границ земель различных категорий. Существующее положение	1: 100000	несекретно
6	Карта границ земель различных форм собственности	1: 100000	несекретно
7	Карта функциональных зон и планируемого размещения объектов капитального строительства	1: 100000	несекретно

7.1	Направления развития и объекты капитального строительства Лазовского муниципального района	таблица	несекретно
8	Карта границ земель различных категорий. Проектное предложение	1: 100 000	« - »
9	Карта развития транспортной инфраструктуры	1: 100 000	несекретно
10	Карта развития инженерной инфраструктуры	1: 100 000	ДСП
11	Карта границ зон с особыми условиями использования территории. Проектное предложение	1: 100 000	несекретно
12	Карта границ территорий, подверженных риску чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1: 100 000	ДСП
13	Карта границ особо охраняемых территорий и объектов, в том числе объектов культурного наследия	1: 100 000	несекретно
Положение о территориальном планировании			
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения	1: 100 000	несекретно
2	Карта границ населенных пунктов	1: 100 000	несекретно
3	Карта функциональных зон	1: 100 000	несекретно

Авторский коллектив

Раздел проекта	Инициалы и фамилия
Градостроительная часть	И.Б. Самойленко А.В. Новиков Я.С. Манульчева О.Д. Цыбуля
Экономическая часть	Л.Н. Безрукавая
Инженерные разделы, в том числе:	ООО инжиниринговая компания «ДВ Энерго»
Водоснабжение Водоотведение	Л.С. Сыромятнова
Теплоснабжение	Е.Е. Кононенко
Электроснабжение	Е.Н.Купчина
Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций	В.Э. Кельш
Мероприятия по охране окружающей среды	А.Г. Шатковский
Глава администрации Лазовского муниципального района	А.С. Кубарев
Начальник отдела архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Лазовского МР	А.Ф.Ртищева

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

1 Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития Лазовского муниципального района

Схемой территориального планирования Лазовского муниципального района предлагается, как перспективный выход из сложившейся социально-экономической ситуации, реализация основных предложений «Схемы территориального планирования Приморского края» и Программы социально-экономического развития Лазовского муниципального района.

На первом месте в градостроительной стратегии развития района стоит тема укрепления сложившейся системы расселения на основе:

- укрепления сложившегося транспортного каркаса за счет реконструкции и нового строительства автомобильных дорог, насыщения автомобильных трасс необходимыми инфраструктурными элементами сервисного обслуживания;

- создания новых промышленных и агропромышленных зон и развития объектов капитального строительства регионального и местного значения, в том числе в сфере рекреации и туризма с целью создания на территории района новых рабочих мест.

- создания в сельских поселениях агроселитебных (жилых и сельскохозяйственных) зон по фермерскому типу со строительством в жилых зонах индивидуального малоэтажного жилья;

- повышения уровня инженерного благоустройства существующего и строящегося жилищного фонда и объектов обслуживания, доступности качественного образования и формирования здорового образа жизни;

- сохранения и развития системы ООПТ и объектов культурного наследия, как важнейшего структурного потенциала территории района, как основы развития рекреационных зон и размещения объектов туристской инфраструктуры, учета в вопросах развития рекреации и туризма такого важного фактора, как наличие на ней объектов федерального значения – территории Лазовского государственного природного заповедника им. Л.Г.Капланова и Национального парка «Зов тигра»;

- повышения экологической безопасности и улучшения состояния окружающей среды, в том числе обустройства инфраструктурой и благоустройства территории населенных пунктов и мест массового и индивидуального отдыха населения с целью совершенствования системы их санитарной очистки;

- улучшения качественной структуры лесного фонда района и системного увеличения доли площади молодняка на лесных площадях.

Представленная «Схема территориального планирования Лазовского муниципального района» является базовым градостроительным документом муниципального уровня и должна стать основой для разработки градостроительных документов следующих территориальных уровней (генпланов поселений и отдель-

ных населенных пунктов), которые не должны противоречить общим принципам, заложенным в данной «Схеме».

Расчеты выполнены на основании следующих нормативных документов:

- Региональные нормативы градостроительного проектирования в Приморском крае, утвержденные Постановлением Администрации Приморского края от 21.05.2010 года № 185-па;

- Свод правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, утвержден Приказом Минрегиона РФ от 28 декабря 2010 г. № 820

2 Предложения по формированию планировочной структуры и функциональных зон

Основой проектных предложений по функционально-планировочной организации территории стала гипотеза социально-экономического развития района. Положения гипотезы базируются на результатах комплексного анализа территориальных ресурсов и условий развития населенных пунктов, полученных на основе комплексной оценки инженерно-строительных и планировочных факторов, условий транспортного обслуживания, водообеспеченности, экономической оценки возможности развития всех отраслей хозяйственной деятельности, экономических факторов и других долговременно действующих условий.

Территория Лазовского района в процессе анализа градостроительной ситуации оценивалась по многим факторам с использованием информации по: границам зон с особыми условиями использования территорий; границам территорий объектов культурного наследия; границам территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; границам зон негативного воздействия капитального строительства местного значения в случае размещения таких объектов; по границам территорий полезных ископаемых; границам запретных нерестовых рек.

Основными элементами функционально-планировочной системы района являются:

- планировочные центры и подцентры различного значения;
- территориальные зоны, выделенные в соответствии со степенью возможного хозяйственного освоения;
- главные и второстепенные планировочные оси (транспортные коммуникации);
- зоны ограничений градостроительной деятельности.

Главным планировочным центром района является его административный, и социальный центр с. Лазо, расположенный в северной части района. Вторым планировочным центром (подцентром) района является пос. Преображение, третьим – с. Валентин.

В соответствии со статусом в хозяйственно - отраслевой, социальной рекреационно-туристической системах населенные пункты подразделены на центры и подцентры соответствующей специализации.

Главными планировочными осями являются и остаются краевые автодороги: проходящая с северо-запада на юго-восток автодорога Находка-Кавалерово и проходящая с юга на север автодорога Преображение-Чугуевка.

На основании выполненной комплексной оценки территории и выявления ресурсного потенциала территории определены следующие функциональные зоны:

- **Зона градостроительного использования (населенных пунктов)**
- **Зона сельскохозяйственного использования, в том числе мелиорируемого использования;**
- **Зона лесопользования (эксплуатационные, защитные, леса зеленых зон, лесопарков , леса военного лесничества);**
- **Зона производственного использования;**
- **Зона особо охраняемых территорий (природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения,)** в том числе Лазовский природный заповедник, национальный парк «Зов тигра», памятники природы, памятники археологии, рекреационные территории, лечебно - оздоровительные местности).

Функциональное зонирование территории Лазовского района показано на графическом материале: «Карта функциональных зон»

Функциональное зонирование территории – один из основных результатов разработки планировочной градостроительной документации: распределение территории по ее назначению и связанным с ним ограничением по освоению застройкой, транспортом и инженерно-технической инфраструктурой, по ее использованию для видов хозяйственной деятельности, проживания и отдыха населения, охраны окружающей среды.

Зона градостроительного использования (населенных пунктов)

Зона градостроительного использования – это территории населенных пунктов: пгт Преображение, с. Лазо – административный центр района; с. Беневское, с. Свободное, с.Киевка, с. Чистоводное, с.Заповедное, маяк Островной, с. Скалистое, с.Валентин, с. Глазковка, с. Кишиневка; с. Старая Каменка, с. Зеленое, с.Черноручье, с.Данильченко, с.Сокольчи.

В свою очередь на следующих стадиях документов градостроительного использования в зоны населенных пунктов включаются зоны:

жилая, общественно- деловая, зона производственная, рекреационная ; зона специального назначения.

Зона сельскохозяйственного использования располагается вдоль автодорог регионального значения. **Зона сельскохозяйственного использования** предоставляется гражданам для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства,

личного подсобного хозяйства, для садоводства, животноводства, огородничества и иных целей, связанных с ведением сельскохозяйственного производства;

– кооперативам и объединениям граждан – для садоводства, животноводства, огородничества и иных целей, связанных с ведением сельскохозяйственного производства;

– государственным с/х. предприятиям, опытно-производственным хозяйствам, научно-исследовательских учреждений, учебно-опытным и учебно-производственным хозяйствам высших и средних учебных с/х заведений, сельским ПТУ, школам для с/х. производства, исследовательских и учебных целей;

– несельскохозяйственным предприятиям, включая совместные учреждения и организации, религиозным организациям – для ведения подсобного сельского хозяйства.

Зона лесопользования (леса эксплуатационные, защитные, леса зеленых зон, лесопарков.) Зона включает в себя земли лесного фонда, покрытые лесом и не покрытые, но предоставленные для нужд лесного хозяйства. Порядок распоряжения, пользования и отнесения лесного фонда к группам лесов регулируется лесным законодательством РФ. Порядок изъятия и предоставления земель лесного фонда регулируется Земельным Кодексом, законодательными актами РФ и РБ.

Зона производственного использования включает в себя территории производственных объектов, в том числе хозяйств марикультуры.

Зона особо охраняемых территорий включает земли природоохранного назначения – Лазовский государственный заповедник им. Капанова, Национальный парк «Зов тигра», водоохранные, запретные и нерестоохранные полосы, земли, занятые редкими ландшафтами, лесами, выполняющими защитные функции, др. земли из системы охраняемых природных территорий.

Кроме того, в данную зону входят земли оздоровительного назначения – курорты, лечебные местности, минеральные источники, залежи лечебных грязей и т.д. Земли оздоровительного назначения подлежат особой охране.

Зоны историко-культурного назначения также относятся к зоне особо охраняемых территорий. В их состав входят памятники истории и культуры, историко-культурные комплексы, достопримечательные места и т.д.

Зона охраны Лазовского государственного заповедника им. Капанова, остаются в существующих границах.

Проектируемая зона охраны Национального парка «Зов Тигра» - в размере 250 м вдоль границ парка в пределах территории Лазовского муниципального района.

Предложенный «Схемой территориального планирования Приморского края» «Комплексный ландшафтный заказник в бассейне р. Кривой» организован не будет.

Предложения по использованию территории Лазовского муниципального района без размещения проектируемого «Комплексного ландшафтного заказника в бассейне р. Кривой» разработаны совместно с администрацией Лазовского муниципального района.

«Комплексный ландшафтный природный заказник в бассейне реки Кривая» рекомендован «Схемой территориального планирования Приморского края», Институт Урбанистики, С. Петербург.2008г. Границы заказника определены: от юго-западной границы района до р. Киевка и от побережья Японского моря до русла реки Кривая.

Администрация Лазовского района считает рекомендации по проектированию заказника в данных границах нерациональным и бесперспективным для экономического развития района. Лазовский район отличается значительными площадями особо охраняемых территорий, на которых запрещена хозяйственная деятельность. Это наличие: Лазовского государственного природного заповедника, национального парка «Зов тигра», земель лесного фонда, памятников природы, памятников археологии, лечебно-оздоровительных местностей и курортов.

Данная категория земель не приносит доход в бюджет района (не облагается налогом, нет договоров аренды на использование земель данной категории). Из земель района площадью 468537 га, только 36094 га используется в хозяйственной деятельности, что составляет 7,7 процентов от всей площади района

Для развития района необходимо создание новых рабочих мест, увеличение доходной базы, в том числе за счёт использования территорий проектируемого заказника.

Проектные предложения практически сводятся к одному варианту. Предлагается **следующее функциональное зонирование** территории ранее планируемого заказника: прибрежную приморскую часть от б. Краковка до б. Киевка определить как рекреационную зону. К северу от границы рекреационной зоны до русла р. Кривая - зона охотхозяйств, юго-восточная часть в районе м. Сутковского – зона культурно-исторического наследия, восточная часть и территория вдоль р.Кривой – зона сельскохозяйственного использования.

Территория проектируемого «Комплексного ландшафтного заказника в бассейне р. Кривой может быть использована для развития как внутреннего, так и въездного туризма (для иностранных граждан).

Территория обладает значительными туристско-рекреационными ресурсами: совокупностью природных, исторических, географических объектов туристического показа:

- климатические ресурсы позволяют развивать летние и зимние виды рекреации;
- наличие бальнеологических ресурсов на прилегающей территории (в с. Чистоводное) позволяет развивать здесь рекреационно-курортные и лечебно-оздоровительные местности;

- богатство природных ресурсов и видовое разнообразие, набор редких и исчезающих растений и видов животных, находящихся иногда на границе ареалов своего распространения;
- сложная структура ландшафтного разнообразия, хорошо выраженный контрастный рельеф в сочетании с извилистой рекой , сохранившиеся естественные участки позволяют удовлетворить самый широкий рекреационный спрос, особенно спортивно-туристский
- наличие морских пляжей: купальный период с температурами купания выше 17⁰С продолжается в среднем 60-90 дней;
- наличие реки, пригородной для водного байдарочного туризма, любительского лова;
- разнообразие охотничьей фауны, наличие охотничьих хозяйств, возможность спортивной и любительской охоты;
- наличие особо охраняемых природных территорий;
- обилие объектов познавательного туризма природного (пещеры, водопады, экологические тропы и прочее), исторического и археологического разнообразия;
- обширное историко-культурное наследие.

На территории ранее планируемого заказника предлагаются развитие **культурно-познавательного, научного, оздоровительного, самодеятельного, сельского (агротуризма), спортивного, экологического, культурно-исторического туризма.**

См. графический материал: « Карта функциональных зон и планируемого размещения объектов капитального строительства» и «Карта границ зон с особыми условиями использования территории. Проектное предложение»

Рекреационная зона включает участки земли, предназначенные и используемые для организации массового отдыха населения и туризма. К ним относятся земельные участки, занятые территориями домов отдыха, пансионатами, туристическими базами, стационарными и палаточными лагерями, домами рыбаков и охотников, парками, лесопарками, учебно-туристическими тропами и т.д. К землям рекреационного назначения относятся также земли, находящиеся за пределами населенных пунктов, занятые лесопарками, лесами и другими зелеными насаждениями, выполняющие защитные и санитарно-гигиенические функции, являющиеся местом отдыха населения. На землях рекреационного назначения запрещается деятельность, препятствующая использованию их по целевому назначению.

Порядок предоставления и использования земель рекреационного назначения и определение их границ устанавливается законодательными актами РФ и РБ.

Распределение территории Лазовского муниципального района
по функциональным зонам

Таблица 2.1

№ пп	Функциональные зоны	Проект	
		площадь (га)	%
1	Зона градостроительного использования (населенных пунктов)	14333,5	3,06
	в т.ч. острова	11	0,00
2	Зона производственного использования	45,2	0,01
3	Зона сельскохозяйственного использования	48093	10,26
	в том числе: мелиорируемого с/х использования	203	0,04
4	Зона лесопользования	267321,3	57,05
4.1	Леса военного лесничества	14053	3,0
4.2	Леса	245072,3	52,3
4.3	Леса зеленых зон, лесопарков	2583	0,55
4.4	Леса санитарной охраны курортов	5613	1,20
5	Зона особо охраняемых территорий	139033	29,62
5.1	Лазовский государственный природный заповедник	120972	25,82
	в т.ч. острова	35	0,01
5.2	Национальный парк "Зов Тигра"	5834	1,25
5.3	Памятники природы	1043	0,22
5.4	Памятники археологии	1585	0,34
5.5	Рекреационные существующие	2310	0,49
5.6	Рекреационные проектируемые	6397	1,37
	в т.ч. острова	23	0,00
5.7	Лечебно-оздоровительных местностей и курортов	603	0,13
	ИТОГО	468537	100,00

Распределение территории Беневского сельского поселения
по функциональным зонам

Таблица 2.2

№ пп	Функциональные зоны	Проект	
		площадь (га)	%
1	Территории населенных пунктов	2419	1,83
	в т.ч. острова		0,00
2	Зона производственного использования	40	0,03
3	Зона сельскохозяйственного использования	16514	12,48

	<i>в т. ч. : мелиорируемого с/х использова- ния</i>	203	0,15
4	Зона лесопользования, в т.ч.:	104693	79,11
4.1	Леса военного лесничества	14053	10,62
4.2	Леса	85027	64,25
4.3	Леса санитарной охраны курортов	5613	4,24
5	<i>Зона особо охраняемых территорий</i>	8672	6,55
5.1	Памятники природы	718	0,54
5.2	Памятники археологии	1585	1,20
5.3	Рекреационные существующие	1414	1,07
5.4	Рекреационные проектируемые	4352	3,29
	в т.ч. острова	9	0,01
5.5	Лечебно-оздоровительных местностей и курортов	603	0,46
	ИТОГО	132338	100,00

Распределение территории Валентиновского сельского поселения
по функциональным зонам

Таблица 2.3

№ пп	Функциональные зоны	Проект	
		площадь (га)	%
1	Территории населенных пунктов	2775	9,32
2	Зона сельскохозяйственного использования	1833	6,16
3	Зона лесопользования (леса)	22216	74,64
4	Зона особо охраняемых территорий	2941	9,88
4.1	Рекреационные существующие	896	3,01
4.2	Рекреационные проектируемые	2045	6,87
	в т.ч. острова	14	0,05
	ИТОГО	29765	100,00

Распределение территории Преображенского городского поселения
по функциональным зонам

Таблица 2.4

№ пп	Функциональные зоны	Проект	
		площадь (га)	%
1	Территории населенных пунктов	5883,5	70,0
	в т.ч. острова	11	
2	Зона специального назначения	5,2	0,1
3	Зона лесопользования	2500	29,8
4	Луга	11,3	0,1

	ИТОГО	8400	100,00
--	--------------	-------------	---------------

Распределение территории Лазовского сельского поселения
по функциональным зонам

Таблица 2.5

№ пп	Функциональные зоны	Проект	
		площадь (га)	%
1	Территории населенных пунктов	2429	0,96
	в т.ч. острова		0,00
2	Сельскохозяйственного использования	17847	7,09
3	Зона лесопользования	104606	41,50
4	Зона особо охраняемых территорий	127131	50,44
4.1	Лазовский заповедник	120972	48,06
	в т.ч. острова	35	0,01
4.2	Национальный парк "Зов Тигра"	5834	2,32
4.3	Памятники природы	325	0,13
5	Зона транспорта	34	0,01
	ИТОГО	252047	100,00

Распределение территории Чернорученского сельского поселения
по функциональным зонам

Таблица 2.6

№ пп	Функциональные зоны	Проект	
		площадь (га)	%
1	Территории населенных пунктов	827	1,80
	в т.ч. : острова		0,00
2	Сельскохозяйственного использования	11900	25,88
3	Зона лесопользования	33260	72,32
	ИТОГО	45987	100,00

3 Предложения по изменению категорий земель

В соответствии с Земельным кодексом РФ № 136-ФЗ ст. 7 и полученными данными ГЗК выполнено разграничение земель Лазовского муниципального района по категориям земель «Карта разграничения земель по категориям. Существующее положение»

Проведенная работа по территориальному планированию Лазовского муниципального района выявила некоторые изменения существующих границ категорий земель. В соответствии с этим выполнена «Карта разграничения земель по

категориям. Проектное предложение», которые потребуют мероприятия по переводу земель из одной категории в другую в соответствии с федеральными законами №172 –ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», №191- ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ» и Земельным кодексом РФ.

Земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

- 1) земли сельскохозяйственного назначения;
- 2) земли населенных пунктов;
- 3) земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- 4) земли особо охраняемых территорий;
- 5) земли лесного фонда;
- 6) земли водного фонда;
- 7) земли запаса

В Лазовском муниципальном районе предлагается следующее перераспределение земель:

Земли сельскохозяйственного назначения

1. Предлагается из земель сельскохозяйственного назначения выделить земли населенных пунктов, которые являлись усадьбами совхозов района и в настоящее время находятся на сельхозземлях (с.Лазо, с.Кишиневка, с.Старая Каменка, с. Беневское, с.Свободное, с. Киевка, с.Сокольчи, с.Черноручье, с. Данильченко, с. Глазковка).

2.Расширение, строительство и реконструкция дорог местного и регионального значения предполагает изъятие земель сельскохозяйственного назначения в земли специального назначения, энергетики.

4.Земли Экспериментальной базы марикультуры, расположенные в бухте Кит предлагается перевести:

- северный участок переходит в земли населенных пунктов села Глазковка, без изменения целевого назначения (научно-производственная зона).

- южный участок переводится в земли ООТ рекреационного назначения (падь Лагунная).

Земли сельскохозяйственного назначения на территории Лазовского муниципального района представляют собой заброшенные, заросшие древесно-кустарниковой растительностью, не обрабатываются с начала 1989 года после распада совхозов и колхозов. По данным администрации Лазовского муниципального района кадастровая стоимость переводимых земель составляет 0.09 руб./ кв. м. Восстановление данных земель нереально ввиду огромных для района финансовых затрат, отсутствия трудовых ресурсов, сельскохозяйственной техники.

Земли населенных пунктов

Выведение из земель населенных пунктов в иные категории земель не предусматривается.

1. Предлагается перевести в земли населенных пунктов (с. Лазо, с. Кишиневка, с. Старая Каменка, с. Беневское, с. Свободное, с. Киевка, с. Сокольчи, с. Черноручье, с. Данильченково, с. Глазковка) часть прилегающих земель сельскохозяйственного назначения.

2. Земли населенных пунктов пгт Преображение, с. Беневское, с. **Зеленый** предлагается расширить за счет прилегающих к ним земель лесного фонда.

3. Территории населенных пунктов с. Чистоводное и с. Заповедный предлагается выделить из земель государственного земельного запаса.

Земли лесного фонда

1. Схемой территориального планирования предполагается перевести участки земель лесного фонда в земли населенных пунктов, на которых располагаются застроенные территории населенных пунктов пгт Преображение, с.Беневское, с. **Зеленый**, чтобы расширить их границы.

2. Земли лесного фонда, расположенные в юго-восточной, прибрежной части района вблизи с. Глазковка и с. Валентин до устья реки Черная и в районе бухты Краковка предлагается перевести в земли ООТ рекреационного назначения для использования их в рекреационных целях.

3. Из земель лесного фонда в земли ООТ и О предлагается перевести:

- территории памятников природы и археологии,
- территории рекреационных зон краевого значения - Падь Лагунная и т.д.

Земли государственного земельного запаса

1. Территории ЗГЗ в районе курорта и населенного пункта Чистоводное схемой территориального планирования предлагается перевести:

- северную часть территории – в земли особо охраняемых территорий и объектов, предполагающая развитие курорта Чистоводное;
- южную часть – в земли населенных пунктов с. Чистоводное.

2. Территорию государственного земельного запаса, занимающую значительные площади в районе бухты Киевка, бухты Успения, предлагается перевести в земли ООТ рекреационного назначения, так как территория обладает высоким рекреационным потенциалом, концентрацией памятников природы и объектов культурного наследия.

4. В качестве одного из вариантов предлагается вывести из земель запаса в земли обороны территорию в районе с. Заповедный и на побережье бухты Киевка.

5. Перевести в земли населенных пунктов территорию с. Заповедное.

Земли особо охраняемых территорий и объектов

Выведение из земель особо охраняемых территорий и объектов в иные категории земель не предусматривается.

Земли обороны и безопасности

Участок Тихоокеанского военного лесничества расположенный в юго-западной части района – без изменения категории.

Распределение территории Лазовского муниципального района
по категориям земель
(существующее положение)

Таблица 3.1

№ пп	Категория земель	По графическим материалам «Схемы территориального планирования (ОАО ПГП), нанесенным по данным ЕГРЗ, выданным ФГУ «Земельная кадастровая палата по Приморскому краю» в 2010 г.		По данным департамента земельных и имущественных отношений Приморского края в соответствии с региональным докладом Росреестра «О состоянии и использовании земель в Приморского края в 2011г»	
		га	%	га	%
1	Земли сельскохозяйственного назначения	52942	11,30	17800	3,80
2	Земли населенных пунктов	8936	1,91	1100	0,23
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, в т.ч.:	13252	2,83	23100	4,92
	транспорта	34	0,01		
	земли обороны	12569	2,68		
	иного специального назначения	649	0,14		
4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	127759	27,26	130400	27,79
	в т.ч. острова	35	0,01		

5	Земли лесного фонда	256093	54,66	248900 (253981*)	53,05
6	Земли запаса	9521	2,03	47900	10,21
7	прочие территории	34	0,01		
	в т.ч. острова	34	0,01		
	Итого	468537	100,00	469200	100,0

- По данным Департамента лесного хозяйства Приморского края -253981 га
Проектное распределение территории Лазовского муниципального района по категориям земель (2032 г.)

Таблица 3.2

№ пп	Категория земель	Территория, га	В %
1	Земли сельскохозяйственного назначения	48093	10,26
2	Земли населенных пунктов	14023	2,99
	в т.ч. острова	11	0,00
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, в т.ч.:	13009	2,78
	промышленности	40	0,01
	транспорта	34	0,01
	земли обороны	12935	2,76
	иного специального назначения		0,00
4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	138744	29,61
	в т.ч. острова	58	0,01
5	Земли лесного фонда	252478	53,89
6	Земли запаса	2190	0,47
7	прочие территории		0,00
	в т.ч. острова		0,00
	Итого	468537	100

4 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов капитального строительства

Направления развития и объекты капитального строительства Лазовского муниципального района представлены в нижеследующей таблице.

Объекты строительства Лазовского муниципального района (новое строительство в разрезе населенных пунктов)

Таблица 4.1

№ пп	Поселения, населенные пункты	Направления развития	Объекты капитального строительства		
			федерального значения	регионального значения	местного значения
1	2	9	10	11	12
1	Преображенское городское поселение	оленоводство, рыболовство и рыбопереработка, марикультура, производство пластмассовых изделий, производство стройматериалов, розлив минеральных вод, экологический и культурно-познавательный туризм, рекреационная деятельность, восстановление воздушных и морских линий пассажирского сообщения, организация структуры экстренных воздушных сообщений, реконструкция автодорог, охрана объектов археологии и памятников природы	Морской порт Находка	аэродром, два скважинных водозабора, Реконструкция автомобильной дороги регионального значения «Киевка-Преображение», в том числе «Соколовка-аэропорт» Расширение сети 10кВ, строительство новых ТП 110кВ в промзоне и в зоне дачного массива и	детские дошкольные учреждения -600 мест (новое строительство, переоборудование школьных помещений), предприятия общественного питания оленеводческая ферма, площадка временного складирования и первичной сортировки ТБО

				развитие сетей 110 кВ ПС «Преобразование» - ПС «Ольга», с заходом на вновь строящуюся ПС «Лазо» 110кВ	
1.1	пгт Преобразование	рыболовство, рыбопереработка, марикультура, экологический и культурно-познавательный туризм, рекреационная деятельность, производство пластмассовых изделий, производство стройматериалов, розлив вод, реконструкция автодорог, восстановление воздушных и морских линий пассажирского сообщения		электроподстанция 110 кв, - Реконструкция , строительство ЛЭП 35 кВ ЛЭП 110 от пгт Преобразование автодорога Преобразование - Киевка, , Реконструкция и развитие производственных перегрузочных мощностей морского терминала Преобразование морского порта Находка (финансирование – адм. Приморского края и частные инвестиции)	кирпичный завод (10 млн.шт. кирпича в год), реконструкция завода по розливу минеральных вод, автодорога Преобразование - Валентин, гостиница , водопроводные очистные сооружения, реконструкция завода пластмасс, локальная станция очистки,сточных вод., морской вокзал
2	Беневское сельское поселение	производство и переработка сельхоз.продукции, пчеловодство, рыборазведение, восстановление линии прибрежных морских сообщений, курортное лечение, выращивание и переработка марикультуры, организация структуры экстренных воздушных		электроподстанция 110 кв, промышленные объекты, Реконструкция автомобильной дороги регионального значения «Ла-	площадка временного складирования и первичной сортировки ТБО, рекреационные зоны:"Горячий ключ", "Бухта Киевка", "Южная" - Строительство автомобильной дороги местного значе-

		сообщений, реконструкция автодорог, охрана объектов археологии и памятников природы, лесное хозяйство, спортивная охота		зо-Заповедный» . Строитель-ство автодо-роги регио-нального зна-чения Киевка – Золотая до-лина- Наход-ка (за рас-четный срок)	ния«Поворот на Чис-товодное - Золотая долина» (вдоль реки Кривая), базы отдыха, гости-ницы, охотбазы, вер-толетные площадки,
2.1 с. Беневское		производство и перера-ботка сельхоз.продукции, пчеловодство, организа-ция структуры экстренных воздушных сообщений			Сельский центр куль-туры, ФАП, станция очистки сточных вод, вертолетная площадка локальная станция очистки сточных вод
2.2 с. Свободное		производство сельхоз. продукции, пчеловодство			локальная станция очистки сточных вод
2.3 с. Киевка		рыборазведение, произ-водство сельхоз. продук-ции, организация структу-ры экстренных воздушных сообщений, реконструк-ция автодорог		рыборазвод-ный завод	сельский центр куль-туры, ФАП, станция очистки сточных вод, вертолетная площадка , локальная станция очистки сточных вод
2.4 с. Чистовод-ное		курортное лечение, орга-низация структуры экс-тренных воздушных со-общений, лесное хозяйст-во		объекты здравоохранения, уве-личение мощности спецболь-ницы «Чисто-водное до 320 коек, объекты лесного хо-зяйства, ту-ристско-ре-креационные объекты	Сельский центр куль-туры, локальная станция очистки сточных вод
2.5 с. Заповедный		выращивание и перера-ботка марикультуры		эксперимен-тальная база марикуль-туры	Базы отдыха, верто-летная площадка,
2.6 маяк Маяк Островной					
2.7 с. Скалистое		производство сельхоз. продукции, разработка месторождения ценных металлов		электропод-станция 110 кВ, месторо-ждение на	

				р.Кривой	
3	Валентиновское сельское поселение	восстановление линии прибрежных морских пассажирских сообщений, рыбопереработка, экологический туризм, рекреация, марикультура, организация структуры экстренных воздушных сообщений, охрана объектов археологии и памятников природы, пушное звероводство		Реконструкция автомобильной дороги регионального значения «Валентин-Глазковка» Реконструировать автомобильную дорогу регионального значения «Сокольчи-Валентин»,	Площадка временного складирования и первичной сортировки ТБО, Строительство автомобильной дороги <i>местного значения</i> «Глазковка-Валентин» и «Валентин -Данильченково», идущие вдоль морского побережья, базы отдыха Строительство ВЛ 10кВ «Сокольчи-Глазковка», Ремонт ВЛ по ул.: Новая, Валентиновская, Таежная, Заречная
3.1	с.Валентин	рыбопереработка, экологический туризм, пушное звероводство		строительство универсального морского порта, пассажирского терминала (источник финансирования-админ. ПК, срок реализации – конец расчетного срока и за расчетный срок)	Локальная станция очистки сточных вод, вертолетная площадка, реконструкция зверофермы,
3.2	с. Глазковка	рекреационная деятельность, выращивание и переработка марикультуры		Строительство ЛЭП 10кв	экспериментальная база марикультуры
4	Лазовское сельское поселение	экологический и культурно-познавательный туризм, производство и переработка сельхоз. продукции, пчеловодство, восстановление местных пассажирских авиалиний, организация структуры экстренных воздушных сообщений, охрана объек-	охранная зона Лазовского заповедника, охранная зона национального парка "Зов тигра"	восстановление аэродрома,, реконструкция автодороги "Находка-Лазо-Ольга-Кавалерово-Веселый Яр", "Новоми-	объекты лесного хозяйства, объекты образования, объекты соц.защиты, ветеринарные станции , площадки временного складирования ТБО

		тов археологии и памятников природы, реконструкция автодорог, оптимизация деятельности природоохранных структур, лесное хозяйство		хайловка-Чугуевка-Лазо" «Лазо-Заповедный», полигон ТБО	
4.1	<i>с. Лазо р.ц.</i>	производство и переработка сельхоз. продукции, экологический и культурно-познавательный туризм, реконструкция автодорог, защита от наводнений, охрана объектов археологии и памятников природы, лесное хозяйство		Реконструкция автомобильной дороги Лазо-с.Заповедный электроподстанция 110 кВ, автодорога Лазо-Киевка, Дом культуры на 800 мест со спортивным залом, Многофункциональный спортивный комплекс (Государственная программа Приморского края срочная программа «Развитие физической культуры и спорта Приморского края на 2013-2017 г.г. »), 48 млн. руб.	, дамбы, скважинный водозабор, локальная станция очистки сточных вод, Детское дошкольное учреждение -250 мест (новое строительство или переоборудование школьных помещений), гостиница
4.2	<i>с. Кишиневка</i>	производство сельхоз. продукции, пчеловодство, охрана объектов археологии и памятников природы			локальная станция очистки сточных вод
4.3	<i>с. Старая Каменка</i>	производство сельхоз. продукции, пчеловодство, охрана объектов археологии и памятников природы			локальная станция очистки сточных вод

4.4	<i>с. Зеленый</i>	пчеловодство, лесное хозяйство			объекты лесного хозяйства, горно-лыжная база
5	Чернорученское сельское поселение	производство и переработка сельхоз. продукции, пчеловодство, организация структуры экстренных воздушных сообщений, лесное хозяйство		реконструкция автодороги "Находка-Лазо-Ольга-Кавалерово-Веселый Яр",	Строительство автомобильной дороги <i>местного значения</i> Данильченково - Черноручье площадка временного складирования и первичной сортировки ТБО
5.1	<i>с. Черноручье</i>	производство и переработка сельхоз. продукции, пчеловодство, лесное хозяйство		объекты лесного хозяйства	локальная станция очистки сточных вод
5.2	<i>с. Данильченково</i>	производство сельхоз. продукции, пчеловодство			
5.3	<i>с. Сокольчи</i>	производство сельхоз. продукции, пчеловодство, организация структуры экстренных воздушных сообщений, реконструкция автодорог, охрана объектов археологии и памятников природы			вертолетная площадка локальная станция очистки сточных вод

5 Предложения по развитию транспортной инфраструктуры

Согласно «Схеме территориального планирования Приморского края», выполненной ФГУП РосНИПИУрбанистики в 2008г., одной из основных стратегических целей и приоритетов развития транспортной системы Приморского края на долгосрочный период является создание технически современной, рационально структурированной, организованной и безопасной сети автодорог общего пользования.

Для решения поставленных задач решено:

- завершить формирование сети региональных автомобильных дорог, путем строительства новых широтных и соединительных дорог, дополняющих сложившуюся структуру региональной дорожной сети;
- завершить создание сети автомобильных дорог с твёрдым покрытием в сельской местности, обеспечивающей связи всех населённых пунктов с центрами сельских администраций и хозяйств, а также опорной сетью краевых дорог.

На основании оценки современного состояния транспортного комплекса проектируемой территории и сделанных выводов принята следующая схема развития транспортной инфраструктуры Лазовского района:

- Максимальное использование сложившейся сети автодорог при проектировании ее опорного каркаса. Проектируемые направления прокладываются в основном по существующим трассам с минимизацией протяженности связующих участков, требующих нового строительства.
- Повышение технической категории основных автомобильных дорог для увеличения их пропускной способности, обеспечения надлежащей безопасности и скорости движения транспорта. Поскольку дорожный каркас построен в основном по существующим трассам, новых крупных мостов не предлагается, однако существующие мосты должны быть реконструированы до соответствия проектным характеристикам дорог;
- Резервирование на перспективу территорий для прокладки новых и реконструкции существующих направлений автомобильных дорог.
- Сохранение и развитие инфраструктуры водного и воздушного транспорта. Линии водного транспорта должны быть сохранены и как элемент исторически сложившейся транспортной системы, привлекающей туристов и как средство передвижения в отдаленные от автодорог места района. Предусматривается развитие инфраструктуры водного транспорта.
- Восстановление аэропортов в с. Лазо и пгт Преображение, строительство вертолетных площадок.

Автомобильный транспорт

Автомобильные дороги регионального значения

Мероприятия по развитию автомобильных дорог в Приморском крае осуществляются в рамках подпрограммы «Развитие дорожной отрасли в Приморском крае» на 2013 – 2017 годы» государственной программы Приморского края «Развитие транспортного комплекса Приморского края».

В целом состав мероприятий по совершенствованию транспортной системы Лазовского муниципального района предписывает:

-Реконструировать автомобильную дорогу регионального значения «Находка-Лазо-Ольга-Кавалерово-Веселый Яр», являющуюся частью восточной магистрали Приморского края. Перевести её из 4 в 3 категорию - (санзона 100 м);

- Строительство автомобильной дороги «Новомихайловка- Чугуевка- Лазо» до 3 категории. (санзона 100 м);

- Реконструировать автомобильную дорогу регионального значения «Лазо-Заповедный». Перевести её из 4 в 3 категорию - (санзона 100 м)

- Реконструировать автомобильную дорогу регионального значения «Киевка-Преображение», в том числе «Соколовка- аэропорт» . Перевести её 4 в 3 категорию - (санзона 100 м).

- Реконструировать автомобильную дорогу регионального значения «Валентин-Глазковка»

Реконструировать существующие автомобильные дороги регионального значения «Сокольчи-Валентин»»,

Кроме этого, за расчетный срок при условии внесения изменений в «Схему территориального планирования Приморского края», 2008 г) предлагается:

- Строительство автодороги регионального значения Киевка – Золотая долина- Находка (вдоль проектируемых прибрежных рекреационных зон).

Автомобильные дороги местного значения

- Строительство автомобильных дорог *местного значения* «Глазковка-Валентин» и «Валентин -Данильченково», идущие вдоль морского побережья, для обеспечения доступа в предлагаемые проектом рекреационные зоны. Перевести их в 3 категорию – (санзона 50 м);

Строительство автомобильной дороги *местного значения* Данильченково - Черноручье.

- Строительство автомобильной дороги местного значения«Поворот на Чистоводное - Золотая долина» (вдоль реки Кривая), 3 категория дороги (санзона 50 м);

- Реконструировать мосты через реки. Заменить существующие мосты до соответствующих категориям дорог.

Ведомственные автомобильные дороги

- Проектом предлагается реконструкция грунтовых автодорог, ведущих от автодороги «Находка-Лазо-Ольга-Кавалерово» от с.Старая Каменка к национальному парку «Зов тигра», а также грунтовой автодороги по территории Лазовского заповедника, соединяющей пгт. Преображение с с. Глазковка

В населенных пунктах Лазовского муниципального района на стадии разработки генеральных планов и проектов планировки следует предусмотреть мероприятия по обустройству улчно-дорожной сети стационарным электрическим освещением и пешеходными дорожками (тротуарами).

Водный транспорт

В районе находится два морских портпункта: Преображение и Валентин. Морским транспортом осуществляются перевозки экспортных и торгово-снабженческих грузов.

Мероприятия по реализации проектных решений «Схемы» включают:

-строительство грузового и пассажирский терминала в составе морского перегрузочного комплекса «Валентин»;

- реконструкцию и развитие производственных перегрузочных мощностей морского портового пункта Преображение .

Воздушный транспорт

На территории Лазовского района, в 4 км от с. Лазо расположен аэропорт с грунтовой взлётной полосой. Класс аэродрома - Д. Второй аэропорт на территории района расположен в с. Преображение. В настоящее время оба аэропорта не используются по назначению.

По проекту предусматривается сохранение аэродромов, для дальнейшего использования самого удобного и быстрходного вида транспорта.

Лазовскому и Преображенскому авиапредприятиям рекомендуется в перспективе восстановить техническую оснащённость аэропортов, реконструировать взлетно-посадочные полосы, благоустроить привокзальные территории, усовершенствовать метеослужбы, службы навигации, хранение ГСМ и т.п. Необходимо рассмотреть вопрос о приобретении нового, более комфортного и прогрессивного типа самолетов.

Предполагается, что в перспективе деятельность аэропортов возобновится, и объемы перевозочных работ будут возрастать.

6 Предложения по развитию инженерной инфраструктуры

6.1 Водоснабжение

Лазовский район относится к Водохозяйственному Комплексу №9 (ВК№9) Приморского края.

Водоснабжение населённых пунктов и промышленных предприятий базируется, в основном, на использовании подземных вод и осуществляется одиночными скважинами, колодцами, скважинными и галерейными водозаборами.

Суммарный расход воды по жилым территориям районов на 1 очередь (2017г.) и расчетный срок (2032 г.) представлен в таблице 6.1.1.

Расход воды на поливку зеленых насаждений и усовершенствованных покрытий принят согласно СНиП 2.04.02-84 п. 2.3 и составляет 4 л/м² и 0,4 л/м² соответственно.

Расход воды на водоснабжение предприятий местной промышленности, обслуживающих население, принят в размере 20% от расхода воды на нужды населения.

Суммарный расход воды по жилым территориям района,
на 1 очередь (2017г.) и расчетный срок (2032 г.)

Таблица 6.1.1

Наименование потребителей воды	2017 г.			2032 г.		
	численность населения тыс. чел.	расход воды, м ³ /сут		численность населения тыс. чел.	расход воды, м ³ /сут	
		в среднем в сут	в сутки максимального водопотребления		в среднем в сут	в сутки максимального водопотребления
1	2	3	4	5	6	7

Преображенское городское поселение						
пгт Преображение						
Население	8,60	2580	3096	10,50	3150	3780
Нужды местной промышленности		516	620		630	756
Итого	8,60	3096	3716	10,50	3780	4536
Полив зеленых насаждений и усовершенствованных покрытий		155	155		190	190
Всего		3251	3871		3960	4726
Беневское сельское поселение						
с. Беневское						
Население	0,75	225	270	0,98	294	353
Нужды местной промышленности и с/х		45	54		59	71
с. Свободное						
Население	0,026	8	10	0,06	18	22
Нужды местной промышленности		1,5	2		4	4,5
с. Киевка						
Население	0,64	192	230	0,90	270	324
Нужды местной промышленности и с/х		38	46		54	65
с. Чистоводное						
Население	0,12	36	43	0,20	60	72
Нужды местной промышленности		7	9		12	14,5
с. Заповедный						
Население	0	-	-	0,01	3	3,5
Нужды местной промышленности и		-	-		-	-

с/х						
маяк Маяк Островной						
Население	0,012	3	4	0,02	6	7,5
Нужды местной промышленности и с/х		-	-		-	-
с. Скалистое						
Население	0	-	-	0,02	6	7,5
Нужды местной промышленности и с/х		-	-		-	-
Итого	1,548	464	557	2,20	792	951
Полив зеленых насаждений и усовершенствованных покрытий		93	93		40	40
Всего		557	650		832	991
Валентиновское сельское поселение						
с. Валентин						
Население	1,00	300	360	1,50	450	540
Нужды местной промышленности и с/х		60	72		90	108
с. Глазковка						
Население	0,25	75	90	0,3	90	108
Нужды местной промышленности и с/х		15	18		18	22
Итого	1,25	450	540	1,80	648	778
Полив зеленых насаждений и усовершенствованных покрытий		22	22		32	32
Всего		472	562		680	810

Лазовское сельское поселение						
с. Лазо						
Население	3,71	1113	1336	4,20	1260	1512
Нужды местной промышленности и с/х		223	267		252	302
с. Кишиневка						
Население	0,18	54	65	0,20	60	72
Нужды местной промышленности и с/х		11	13		12	14,5
с. Старая Каменка						
Население	0,16	48	58	0,20	60	72
Нужды местной промышленности и с/х		10	12		12	14,5
с. Зеленое						
Население	0,002	0,5	1	0,01	3	3,5
Нужды местной промышленности и с/х		-	-		-	-
Итого	4,052	1459	1750	4,61	1660	1992
Полив зеленых насаждений и усовершенствованных покрытий		73	73		83	83
Всего		1532	1823		1743	2075
Чернорученское сельское поселение						
с. Черноручье						
Население	0,38	114	137	0,50	150	180
Нужды местной промышленности и с/х		23	28		30	36
с. Данильченково						

Население	0,17	51	61	0,20	60	72
Нужды местной промышленности и с/х		10	12		12	14,5
с. Сокольчи						
Население	0,40	120	144	0,50	150	180
Нужды местной промышленности и с/х		24	29		30	36
Итого	0,95	285	342	1,2	432	518,5
Полив зеленых насаждений и усовершенствованных покрытий		57	68		22	22
Всего		342	410		454	540,5
Итого на нужды населения Лазовского района		6150	7331		7613	9075
в том числе:						
Население	16,40	4920	5904	20,3	6090	7308
Полив зеленых насаждений и усовершенствованных покрытий		246	246		305	305
Нужды местной промышленности и с/х		984	1181		1218	1462

Обеспеченность потребности подземными водами

Таблица 6.1.2

Административно-территориальное деление	Потребность в воде питьевого качества, тыс.м ³ /сут на 2032 г	Обеспеченность ресурсами подземных вод, тыс.м ³ /сут		
		Всего	в т.ч. разведанными запасами по сумме категорий	
			всего	в т.ч. подготов. для промыш. освоения
Лазовский	9,075	175	15,0	15,0

Административно-территориальное деление	Потребность в воде питьевого качества, тыс.м ³ /сут на 2032 г	Обеспеченность ресурсами подземных вод, тыс.м ³ /сут		
		Всего	в т.ч. разведанными запасами по сумме категорий	
			всего	в т.ч. подготов. для промыш. освоения

Во всех селах муниципальных образований Лазовского района предусматривается развитие систем водоснабжения, включая строительство и реконструкцию централизованных систем (водозаборов, водоочистных станций, водоводов, водопроводных сетей), обустройство зон санитарной охраны водозаборов и водопроводных сооружений.

Предусматривается освоение разведанных подземных вод на расчетные потребности. Необходимо максимально использовать подземные воды для хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Для всех источников хозяйственно-питьевого водоснабжения в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 устанавливаются зоны санитарной охраны, состоящие из трех поясов: первого – строгого режима, второго и третьего - поясов ограничений.

В целях улучшения качества питьевой воды необходимо строительство станций водоподготовки в селах района, где качество воды не соответствует требованиям СанПиН.

В пределах перспективного участка в долине р. Соколовки разведанные запасы подсчитаны в количестве 10,33 тыс. куб. м/сутки.

Для перспективного водоснабжения населения пгт. Преображение необходимо строительство скважинного водозабора, производительностью 2100 м³/сут с устройством санитарно-защитной зоны и водопроводных очистных сооружений.

Новые проектируемые жилые районы должны снабжаться водой от проектируемых водоводов, включающих водозаборные скважины, регулирующие емкости и кольцевые и тупиковые разводящие сети.

Необходимо выполнить реконструкцию централизованных систем (водозаборов, водоводов, водопроводных сетей), обустройство зон санитарной охраны водозаборов и водопроводных сооружений. В связи с отсутствием проектов зон санитарной охраны 2 и 3 поясов необходима их разработка, а также корректировка устаревших зон.

Для перспективного водоснабжения населения с. Лазо необходимо выполнить полную реконструкцию существующего водозабора и строительство нового скважинного водозабора производительностью 750 м³/сут с устройством санитарно-защитных зон.

Для перспективного водоснабжения населения сел Валентин и Глазковка необходимо выполнить полную реконструкцию существующего водозабора и строительство нового скважинного водозабора производительностью 20 м³/сут с устройством санитарно-защитных зон.

Население Беневского и Чернорученского сельских поселений не имеют

централизованного водоснабжения. Для перспективного водоснабжения населения необходимо строительство скважинных водозаборов общей производительностью 1532 куб.м/сутки с устройством санитарно-защитных зон.

По экологическим соображениям, связанным с нерациональностью перекачки небольших объемов воды на значительные расстояния и необеспеченностью их ресурсами подземных вод, выгодны локальные водопроводы, включающие водозаборную скважину, водоочистные сооружения, регулируемую емкость и кольцевую и тупиковую разводящие сети.

Для обработки воды предлагается применить простой и современный метод обеззараживания – УФО (ультрафиолетовое обеззараживание).

УФО – метод, который обеспечивает экологическую безопасность, обладает высокой эффективностью воздействия на патогенную флору и по сравнению с реагентными методами обеззараживания имеет ряд преимуществ:

- -исключается необходимость организации специальных мер безопасности, с территории выводится опасный производственный объект – расходный склад хлора;
- -исключается опасность передозировки;
- -исключаются емкости для контакта с водой;
- исключается токсичное воздействие на здоровье человека в виду исключения условий образования в обеззараженных водах токсичных хлорорганических соединений и хлораминов.

Таблица 6.1.3

Показатели	Ед.изм.	Современное состояние на 2010 г.	Расчетный срок 2032 г.
Водопотребление-всего в том числе:	Тыс. м3/сут	1,79	9,075
- на хозяйственно-питьевые нужды	-«-	1,415	7,613
- на производственные нужды	-«-	0,375	1,462
Вторичное использование воды	%	-	-
Производительность водозаборных сооружений	Тыс. м3/сут	3,85	9,50
Среднесуточное водопотребление на 1 чел. в том числе:	л/сут на чел.		
- на хозяйственно-питьевые нужды	-«-	87,4	300
Протяженность сетей (магистральных)	км.	34,246	110

6.2 Водоотведение

Действующих очистных сооружений с законченным циклом очистки сточных вод в Лазовском районе нет. Очистка стоков от промпредприятий не произ-

водится. У животноводческих комплексов организуются навозохранилища.

Расход сточных вод населения на 2032 г.

Таблица 6.2.1

№ пп	Наименование потребителей воды	Расход сточных вод, м ³ /сут	Производительность очистных сооружений тыс.м3/сут
1	Преображенское ГП	4536	
	пгт Преображение, в том числе:	4536	5,0
	Жилая и общественная застройка	3780	
	Местная промышленность	756	
2	Беневское СП	951	
	с. Беневское	424	0,5
	Население	353	
	Местная промышленность	71	
	с. Свободное	26,5	0,035
	Жилая и общественная застройка	22	
	Местная промышленность	4,5	
	с. Киевка	389	0,045
	Жилая и общественная застройка	324	
	Местная промышленность	65	
	с. Чистоводное	86,5	0,09
	Жилая и общественная застройка	72	
	Местная промышленность	14,5	
	с. Заповедный	3,5	-
	Жилая и общественная застройка	3,5	
	Местная промышленность	-	
	маяк Маяк-Островной	7,5	-
	Жилая и общественная застройка	7,5	
	Местная промышленность	-	
	с. Скалистое	7,5	-
	Жилая и общественная застройка	7,5	
	Местная промышленность	-	
3	Валентиновское СП	778	
	с. Валентин	648	0,75
	Жилая и общественная застройка	540	
	Местная промышленность	108	
	с. Глазковка	130	0,15
	Жилая и общественная застройка	108	
	Местная промышленность	22	
4	Лазовское СП	1992	
	с. Лазо	1814	2,1

	Жилая и общественная застройка	1512	
	Местная промышленность	302	
	с. Кишиневка	86,5	0,095
	Жилая и общественная застройка	72	
	Местная промышленность	14,5	
	с. Старая Каменка	86,5	0,095
	Жилая и общественная застройка	72	
	Местная промышленность	14,5	
	с. Зеленый	3,5	-
	Жилая и общественная застройка	3,5	
	Местная промышленность	-	
5	Чернорученское СП	518,5	
	с. Черноручье	216	0,25
	Жилая и общественная застройка	180	
	Местная промышленность	36	
	с. Данильченково	86,5	-
	Жилая и общественная застройка	72	
	Местная промышленность	14,5	
	с. Сокольчи	216	0,25
	Жилая и общественная застройка	180	
	Местная промышленность	36	
	Всего	8770	9,0

Проектом предусматривается развитие канализации в развиваемых сельских населенных пунктах со строительством локальных станций очистки стоков полной биологической очистки, строительством дополнительных коллекторов, насосных станций перекачки, напорных трубопроводов и перекладка существующих сетей канализации со сверхнормативным сроком эксплуатации.

В сельских населенных пунктах, где отсутствует система канализации, также предусматривается строительство локальных станций очистки стоков.

Для объектов животноводческих комплексов необходимо строительство новых или расширение и реконструкция существующих систем канализации и очистных сооружений, отвечающих современным требованиям по очистке стоков.

Необходимо строительство локальных станций полной биологической очистки сточных вод в с. Лазо, с.Беневское, с.Чистоводное, с.Киевка, с.Кишинёвка, с.Свободное, с. Старая Каменка, с. Черноручье, с. Сокольчи и в с. Валентин.

В пгт Преображение необходимо строительство локальных станций очистки стоков производительностью до 5,0 тыс. м³/сут. Локальную станцию очистки стоков необходимо предусмотреть полной биологической очистки с доочисткой со строительством дополнительных коллекторов, насосных станций перекачки, напорных трубопроводов со сверхнормативным сроком эксплуатации. Выпуск очищенных стоков выполнить в районе бухты Тасовая . Жилой комплекс в районе бухты Соколовская предполагается оснастить локальными очистными сооруже-

ниями. В малых населенных пунктах при усадебной застройке предполагается устройство локальных очистных сооружений.

Для сел, не имеющих централизованного водоснабжения, проектируется устройство самотечной канализации с сетью выгребов, с последующим вывозом стоков на проектируемые очистные сооружения.

Для исключения токсичного воздействия на прибрежные воды и негативного влияния на здоровье человека в виду исключения условий образования в обеззараженных сточных водах токсичных хлорорганических соединений и хлораминов, негативно действующих на рыбу и весь биоценоз водоема приемника сточных вод, предлагается применить простой и современный метод обеззараживания - УФО (ультрафиолетовое обеззараживание).

В малых населенных пунктах рекомендуется применять систему глубокой биологической очистки сточных вод «ЮНИЛОС», производительностью от 1 до 20 м³/сут. Все локальные очистные сооружения, объединенные торговой маркой «ЮНИЛОС», - это сооружения, разработанные на основе мирового опыта. Производятся собственными мощностями компании «СБМ-Групп» с учетом опыта эксплуатации ЛОС различного типа в России.

Таким образом, канализационные системы «ЮНИЛОС» являются системами наиболее соответствующими российским условиям и требованиям экологических норм.

Септики «КЕДР» - оптимальный вариант канализации для коттеджей.

Локальная очистная система «КЕДР» обеспечивает максимальную биологическую очистку хозяйственно-бытовых сточных вод. Система «КЕДР» применяется на Российском рынке более 4-х лет и по праву считается одной из самых адаптированных к российским климатическим условиям и имеет ряд преимуществ:

- возможность установки вблизи от дома,
- абсолютная герметичность и водонепроницаемость,
- нет необходимости использования крупно-габаритной спецтехники при монтаже и доставки на объект,
- пластиковый корпус (отсутствие коррозии),
- длительный срок эксплуатации (более 30 лет).

Основные показатели представлены в таблице 6.2.2

Таблица 6.2.2

Показатели	Ед.изм.	Современное состояние на 2010 г.	Расчетный срок 2032 г.
Общее поступление сточных вод – всего, в том числе:	Тыс. м ³ /сут	1,026	8,77
- хозяйственно-бытовые сточные воды	-«-»	0,895	7,308
- производственные сточные воды	-«-»	0,131	1,462
Производительность очистных со-	Тыс.	-	-

оружений водоотведения	м3/сут		
Протяженность сетей (магистральных)	км.	17,633	60

6.3 Теплоснабжение

Принципиальные направления развития централизованного теплоснабжения:

- сохранение в работе действующих тепловых источников с учетом замены отработавшего ресурс оборудования;

- использование резервных мощностей действующих тепловых источников для теплоснабжения новых объектов;

- установка на котельных паротурбогенераторов, с целью преобразования тепловой энергии в электрическую для возможности использования электрического отопления;

Основными направлениями развития теплоснабжения на первую очередь являются:

- оптимизация технологической структуры систем теплоснабжения за счет совместной работы нескольких источников тепла и консервации избыточной располагаемой мощности котельных;

- децентрализация систем теплоснабжения с низкой плотностью тепловой нагрузки и переход на локальные источники теплоснабжения;

- совершенствование топливоподготовки и топливоподдачи;

- оснащение котельных приборами учета и автоматики;

- оснащение котельных ХВО;

- оптимизация режимов горения топлива;

- использование на источниках, тепловых пунктах и других элементах систем теплоснабжения частотно-регулируемого привода для эффективного регулирования отпуска теплоты потребителям;

- замена теплообменного, контрольно-регулирующего и насосного оборудования на энергоэкономичное;

- регулирование расхода тепла за счёт широкого использования систем автоматического регулирования, в том числе программного;

- повышение теплозащитных свойств вновь возводимых и эксплуатируемых жилых и общественных зданий за счет повышения термического сопротивления стеновых конструкций и окон;

- регулярная гидравлическая наладка и гидропневматическая промывка тепловых сетей;

По существующим объектам:

- возможно переоборудование существующих в населенных пунктах твердотопливных котельных на газовые (в случае организованной доставки газа).

- возведение ЦТП и блочно-модульных электрокотельных,

- замена участков существующих изношенных магистральных сетей,

- прокладка новых магистральных сетей.

Строительство автономных теплоисточников (встроенных газовых котельных) наиболее удаленных от центра.

Предусмотреть перспективное теплоснабжение новых объектов ЖКС.

При удаленности от централизованных теплоисточников: либо встроенных газовых котельных на привозном газе, либо за счет электроотопления и тепловых насосов (уточняется при дальнейшем проектировании).

Для удаленных и вновь строящихся объектов, учитывая особенности существующей системы теплоснабжения (полезная присоединенная нагрузка соизмерима с потерями в тепловых сетях), рекомендуется отказаться от централизованного теплоснабжения и перейти к 2017 г. на автономные источники тепла.

Таблица 6.3.1

Наименование показателей	2010 г.	2017г.	2032 г.
Расчетная тепловая нагрузка (+ГВС), Гкал/ч	15,36	77,67	107,86
Количество теплоисточников (муниципальных) для нужд ЖКХ, шт.	18	21	25
Потребность в инвестициях, млн руб. с НДС=18% в ценах I кв.2012 за период с 2010 по 2030 г.г.	2223,1		
Использование солнечной энергии	20231		
Использование волновой энергии	15053		

6.4 Газоснабжение

Подключение распределительных сетей газоснабжения Лазовского муниципального района к магистральному газопроводу Сахалин-Хабаровск-Владивосток программой не предусмотрено. В данном проекте предлагается доставка газа на ГГРП или хранилища газа в населенных пунктах автомобильным транспортом. Приоритетным является автономная газификация объектов.

Прокладка распределительных газовых сетей по территории населенных пунктов может быть принята подземной (наземной) с отводом дополнительных площадей под трассы сетей либо автономная газификация объектов.

Использование газа в пределах Лазовского муниципального района предусматривается для хозяйственно-бытовых нужд населения, отопления, вентиляции и горячего водоснабжения жилых и общественных зданий, на нужды промпредприятий.

Годовой расход газа на хозяйственно-бытовые нужды определен по рекомендациям СП 42-101-2003, из расчета 120 м³ /год на 1 чел. при теплоте сгорания газа 7600 ккал/м³ (без учета горячего водоснабжения).

На расчетный 2032 г. требуемый годовой объем газа (теплота сгорания – 7600 ккал/м³) – 43719,63 н. тыс.м³, расчетный часовой расход - 42 н.тыс. м³.

6.5 Электроснабжение

Развитие электроснабжения Лазовского муниципального района определено следующими документами:

-Схемой развития распределительных электрических сетей 35-110 кВ Приморского края на период до 2020 г. с учетом перспективы до 2025 г., согласованной Управлением энергетики, нефтегазового комплекса и угольной промышленности Приморского края 06.10.2011г. №41-1482;

-Инвестиционной программой филиала ОАО «ДРСК» «Приморские электрические сети» на 2012-2017 гг., утвержденной Постановлением департамента по тарифам Приморского края от 29.12.2012 №10/9.

Всего в Лазовском муниципальном районе ПС 110/35/10 кВ -1шт., ПС35/10 кВ -3шт, ДЭС-1шт.

В соответствии с Нормативами укрупненные удельные показатели расхода электроэнергии коммунально-бытовых потребителей приведены в таблице:

Удельные показатели расхода электроэнергии коммунально-бытовых потребителей

Таблица 6.5.1

Наименование объекта	Существующее положение	Расчетный период	
	2010г	1 очередь 2017г	Расчетный срок 2032г
	Млн. кВт.ч/год	Млн. кВт.ч/год	Млн. кВт.ч/год
Промышленность	9,8	9,525	12,06
Транспорт	-	-	-
С/хозяйство	0,3	0,307	0,388
Учреждения, финансируемые за счет местного бюджета	2,619	3,543	4,1068
Коммерческие структуры	4,935	5,616	6,775
Население	22,3	24,224	27,549
Всем	39,954	43,215	50,88

Мероприятия по реконструкции и усовершенствованию инженерной структуры Лазовского муниципального района включают:

- Обеспечение электроэнергией запроектированных очистных сооружений в с. Лазо;
- Реконструкция, строительство ЛЭП 35 кВ ЛЭП 110 кВ от пгт Преображение;
- Строительство ЛЭП 10 кВ **Сокольчи - Глазковка**;
- Строительство подстанции в с. Скалистое;
- Реконструкция подстанций в с. Беневское и с. Лазо.

Развитие электроэнергетики Лазовского муниципального района намечается в следующих направлениях:

- *реконструкция существующих ПС за счет установки нового современного оборудования,
- *увеличение мощности существующих энергоисточников,
- *перевод потребителей района на энергосберегающий путь развития, использование нетрадиционных источников энергии (энергия приливов, ветра, солнца),
- *строительство новых сетей и подстанций для выдачи новых электрических мощностей и усиления надежности электроснабжения потребителей.

Перечень мероприятий по развитию электроэнергетики Лазовского муниципального района приведен в таблице 6.5.2

Предложения по развитию и улучшению системы электроснабжения Лазовского муниципального района (часть2)

Таблица 6.5.2

Наименование поселения	Предположительный год ввода энергообъекта с учетом схемы развития инженерных коммуникаций по ПРОЕКТУ ПЕРСПЕКТИВНОГО РАЗВИТИЯ		
	до 2015г.	до 2017г.	до 2032г.
1	2	3	4
Преображенское городское поселение	Перевод воздушных линий электропередач напряжением 10кВ алюминиевого голого провода на алюминиевый изолированный типа СИП; замена деревянных опор и деревянных опор с железобетонными приставками на железобетонные опоры; Модернизация существующего оборудования подстанций 10:0,4кВ (100%), Установка АСКУЭ, реконструкция существующей	Расширение сети 10кВ, строительство новых ТП 110кВ в промзоне и в зоне дачного массива и развитие сетей 110 кВ ПС «Преображение» - ПС «Ольга», с заходом на вновь строящуюся ПС «Лазо» 110кВ	Расширение сети 10кВ

	ПС 110/35/10 кВ с заменой силового оборудования		
Валентиновское сельское поселение	Устройство уличного освещения в с. Валентин, в с. Глазковка	Расширение сети 0,4; 10кВ, строительство новых КТП	Строительство ВЛ 10кВ «Сокольчи-Глазковка», Ремонт ВЛ по ул.: Новая, Валентиновская, Таежная, Заречная
Чернорученское сельское поселение	Устройство уличного освещения в с. Черноручье, в с. Сокольчи, в с. Данильченково	Расширение сети 0,4; 10кВ, строительство новых КТП	Замена деревянных опор на железобетонные, замена проводов на кабель, СИП, установка опор уличного освещения, замена старых КТП на новые
Лазовское сельское поселение	Устройство уличного освещения в с. Старая Каменка по ул. Центральная-2км, в с. Лазо по ул. Центральная-3км, Ленинская-1км. Строительство дополнительных КТП на ул. Набережная, Некрасовская, Центральная. Замена деревянных электрических опор на бетонные	Расширение сети 0,4; 10кВ, строительство новых КТП	Замена устаревшей материально-технической базы подстанции и сетей 110кВ, повышение надежности и развитие системы электроснабжения
Беневское сельское поселение	Перевод ПС 35кВ «Беневское» на напряжение 110кВ и подключение ее к ВЛ-110кВ ПС «Преображение» - ПС «Лазо»	Расширение сети 0,4; 10кВ	Замена устаревшей материально-технической базы подстанции

6.6 Связь

Предложения по развитию сетей связи и информационно-технических систем (Развитие сетей связи на первую очередь строительства)

Генеральным планом на первую очередь строительства предусматривается развитие основного комплекса телекоммуникаций и информационно-технических систем, включающих в себя:

- фиксированную телефонную связь;

- подвижную (сотовую) радиотелефонную связь;
- телевизионное и радиовещание;
- почтовую связь;
- цифровые коммуникационные информационные сети и системы передачи данных мультисервисных систем.

Фиксированная телефонная связь

Развитие телефонной сети муниципального района планируется исходя из условия - 100% обеспечения телефонной связью квартирного сектора и потребности организаций. В таблице 6.6.1 указана потребность в обеспечении телефонной связью абонентов в разрезе населенных пунктов.

Таблица 6.6.1

Населенные пункты	Численность населения на 1 очередь чел.	Количество абонентов	Количество портов Интернет
пгт Преображение	8600	3440	2867
с. Беневское	750	300	250
с. Свободное	26	10	9
с. Киевка	640	256	213
с. Чистоводное	120	48	40
с. Заповедный	0	0	0
с. Маяк Островной	12	5	4
с. Скалистое	0	0	0
с. Валентин	1000	400	333
с. Глазковка	250	100	83
с. Лазо р.ц.	3710	1484	1237
с. Кишиневка	180	72	60
с. Старая Каменка	160	64	53
с. Зеленый	2	1	1
с. Черноручье	380	152	127
с. Данильченково	170	68	57
с. Сокольчи	400	160	133
ВСЕГО	16400	6560	5467

Увеличение количества абонентов предполагается за счет расширения номерной емкости существующих АТС и при замене на цифровые АТС.

Развитие телефонной сети муниципального района предусматривается по нескольким направлениям. В первую очередь путем традиционного наращивания номерной емкости АТС, отвечающих требованиям используемых цифровых технологий. Кроме того, генеральным планом намечается замена устаревшего оборудования функционирующих АТС на цифровое, с возможностью предоставления пакета сервисных услуг. Для обеспечения требуемого объема услуг связи необхо-

димо заменить существующие линии связи на волоконно-оптические (ВОЛС). Прокладку ВОЛС осуществить вдоль автодорог района по направлениям с.Лазо – с.Кишеневка – с.Беневское – с.Свободное – с.Киевка –с.Заповедный – пгт.Преображение (87 км.); с.Лазо – с.Старая Каменка – с.Сокольчи – с.Черноручье (67 км.) с последующим выходом на с.Милоградово – пгт Ольга Ольгинского муниципального района; пгт Преображение – с.Глазковка – с.Валентин – с.Черноручье (75 км.)

Телефонизация населенных пунктов будет осуществляться с использованием технологии ФТТВ, что подразумевает подключение по оптической линии связи группы домов на узел мультисервисной сети. Подключение абонентов к сети связи общего пользования осуществляется по витой паре либо с использованием радиоканала (Wi-Fi, Wi-Max).

Подвижная радиотелефония

Необходимо создать в муниципальном районе благоприятные условия для развития ускоренными темпами системы подвижной радиотелефонной связи на базе стандартов GSM, UMTS, LTE. Дальнейшее увеличение количества базовых станций, по мере заполнения объемов существующих, будет составлять существенную конкуренцию проводным сетям телефонии общего пользования и должно идти по пути увеличения площади покрытия территории муниципального района зонами устойчивого доступа мобильной связи на всей территории населенных пунктов и вдоль автодорог.

Почтовая связь

Существующий норматив по почтовой связи (Приказ Министерства связи СССР №178 от 27.04.81) определяет количество жителей на одно сельское отделение почтовой связи (ОПС) от 1 до 6 тыс., на одно городское от 12 до 23 тыс. в радиусе доступности 500 метров. Расширение ОПС на первую очередь строительства не требуется.

Телевизионное и радиовещание

В связи с переходом на стандарт цифрового телевидения к 2015 году в соответствии с распоряжением Правительства РФ «О внедрении в РФ европейской системы цифрового телевизионного вещания DVB» от 25 мая 2004 г. N 706-р, необходимо построить сеть передающих станций. Для 100% покрытия территории необходимо установить станции в с.Чистоводное, с.Данильченково, с. Кишиневка, с. Глазковка, с.Киевка, с.Валентин, с.Беневское, с.Сокольчи, с.Старая Каменка, с.Черноручье. Общее количество передающих станций составит 9. Для населения необходимо обеспечить поставки оборудования (приставки), позволяющего принимать новый стандарт DVB-T2 на старые телевизионные приемники в количестве 6,6 тыс. Проектирование и строительство сети цифрового эфирного вещания ведет

Приморский филиал ФГУП «Российская телевизионная радиовещательная сеть» Приморский краевой радиотелевизионный передающий центр.

Переход на цифровое телевизионное вещание включает в себя и FM радиовещание на территории муниципального района.

Цифровые коммуникационные информационные сети и системы

Для обеспечения абонентов всем спектром услуг связи необходимо построить волоконно-оптические линии связи (ВОЛС) ко всем существующим АТС. При новом строительстве должны применяться, как правило, кабели оптические (ОК) одномодовые типа РКП с числом омических волокон (ОВ) 4 и 8 для работы волоконно-оптических систем передачи (ВОСП) на длине волн 1,3 и 1,55 мкм. При необходимости возможно также применение ОК с числом ОВ более 8. Размещение трасс (площадок) для строительства линий связи (кабельных, воздушных и др.) следует осуществлять на землях связи:

- вне населенных пунктов и сельских поселений - главным образом вдоль дорог, существующих трасс и границ полей севооборотов;
- в городах, рабочих, курортных, дачных поселках - преимущественно на пешеходной части улиц (под тротуарами) и в полосе между красной линией и линией застройки.

Прогнозируемое развитие сетей связи на расчетный срок

Генеральным планом на расчетный срок в муниципальном районе предусматривается развитие основного комплекса телекоммуникаций и информационно-технических систем, включающих в себя:

Фиксированная телефонная связь

Развитие телефонной сети муниципального района планируется исходя из условия - 100% обеспечения телефонной связью квартирного сектора и потребности организаций. Потребность в обеспечении услугами телефонной связи на расчетный срок приведены в таблице 4

Таблица 4

Населенные пункты	Численность населения на расчетный срок чел.	Количество абонентов	Количество портов Интернет
пгт Преображение	10500	4200	3500
с. Бневское	980	392	327
с. Свободное	60	24	20
с. Киевка	900	360	300
с. Чистоводное	200	80	67

с. Заповедный	10	4	3
с. Маяк Островной	20	8	7
с. Скалистое	20	8	7
с. Валентин	1500	600	500
с. Глазковка	300	120	100
с. Лазо	4200	1680	1400
с. Кишиневка	200	80	67
с. Старая Каменка	200	80	67
с. Зеленый	10	4	3
с. Черноручье	500	200	167
с. Данильченково	200	80	67
с. Сокольчи	500	200	167
ВСЕГО	20300	8120	6767

Увеличение количества абонентов предполагается за счет расширения номерной емкости существующих АТС и узлов мультисервисной сети.

Дальнейшее развитие услуг телефонной связи осуществляется на основе волоконно-оптических линий с использованием современных технологий передачи данных.

Подвижная радиотелефонная связь

Предполагается расширение системы подвижной радиотелефонной связи на базе стандартов GSM, LTE и полный переход на стандарт LTE. Обеспечение 100% покрытия мобильной связью всех населенных пунктов района и сети автомобильных дорог. Проектирование и строительство сетей мобильной связи осуществляется компаниями сотовой связи за счет собственных средств. Для оптимизации ресурсного обеспечения (электрические сети, каналы связи, земельные участки) разных операторов мобильной связи, установку оборудования осуществлять на единые мачты.

Телевидение и радиовещание

Полный переход на цифровое вещание в телевидении стандарта DVBT/ DVBH обеспечит внедрение новых видов сервиса в цифровом телевидении. Количество пакетов программ увеличиться до 3 по 8 программ в каждом. Вещание аналоговых телевизионных каналов прекратится. В состав пакетов цифрового вещания включается радиовещание. Установленные радиотелевизионные станции на первую очередь обеспечат 100% покрытие населенных пунктов муниципального района.

Почтовая связь

Общее количество стационарных отделений почтовой связи (ОПС) на расчетный период составит 9. В соответствии с нормативом по почтовой связи (Приказ Министерства связи СССР №178 от 27.04.81) в пгт.Преображение необходимо предусмотреть открытие двух ОПС по нормативу доступности. В, с.Сокольчи необходимо предусмотреть открытие ОПС общей площадью 55кв.м. Отделения связи целесообразно размещать в общественных центрах, что обеспечит наилучшие условия обслуживания населения. В 10 населенных пунктах муниципального района необходимо организовать 2 передвижных отделения связи.

Цифровые коммуникационные информационные сети и системы передачи данных мультисервисных систем

Предполагаемые к созданию коммуникационные информационные сети и системы передачи данных городского поселения создаются на основе использования как ВОЛС, так и технологий беспроводного доступа и могут включать в себя:

- Информационные службы;
- Сети доступа в Интернет;
- Сети кабельного телевидения;
- Сети аварийно-технических и диспетчерских служб;
- Сети отдельных объектов включают в себя АСУ инженерными системами объектов и информационные системы, обеспечивающие производственно-хозяйственную деятельность объектов (предприятий);
- Сети охранной сигнализации и видеонаблюдения;
- Сети телеметрии, обеспечивающие производственно-хозяйственную деятельность объектов (предприятий).

Количество портов подключения к Интернет для обеспечения населения и организаций широкополосным доступом (ШПД) должно составлять 6800.

Краткие выводы.

Развитие сетей связи на расчетный срок основывается на строительстве телекоммуникаций с использованием ВОЛС и современных типах устройств обеспечения услуг связи.

Для фиксированной телефонной связи – увеличение абонентской базы до 8120. Количество портов подключения к Интернет для обеспечения населения и организаций широкополосным доступом (ШПД) должно составлять 6800. Для подключения абонентов в сельской местности необходимо использовать технологию радиодоступа в сочетании с ВОЛС.

Для мобильной связи – увеличение зоны покрытия до 100% населенных пунктов и сети дорог. Использование технологии LTE для расширения сервисов мобильной связи.

Для телевизионного и радиовещания – переход на цифровое вещание. Снижение уровня мощности вещания. Увеличение зоны покрытия вещанием до 100% всего населения района.

Для почтовой связи – предусмотреть открытие 3-х отделений почтовой связи.

Для сетей и системы передачи данных мультисервисных систем – широкое внедрение сетей предприятий, охранной сигнализации и видеонаблюдения, телеметрии, доступа в Интернет, кабельного телевидения, информационных аварийно-спасательных и диспетчерских служб с использованием всего спектра современных каналов передачи данных.

7 Мероприятия по инженерной защите от затопления и подтопления

7.1 Инженерная защита от затопления и подтопления

Защиту территорий от затопления следует осуществлять:

- обвалованием территорий со стороны реки, водохранилища или другого водного объекта;
- искусственным повышением рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок;
- аккумуляцией, регулированием, отводом поверхностных сбросных и дренажных вод с затопленных, временно затопляемых, орошаемых территорий и низинных нарушенных земель.

7.2 Инженерное благоустройство территории

При защите природных ландшафтов вблизи населенных пунктов следует предусматривать использование территории для создания санитарно-защитных зон, лесопарков, лечебно-оздоровительных объектов, зон отдыха, включающих все виды туризма, рекреации и спорта. Также при разработке проектов инженерной защиты следует предусматривать, где это необходимо, использование гребня дамб обвалования для прокладки автомобильных дорог. В тех случаях, когда этого не требуется, ширина гребня дамбы назначается минимальной, исходя из удобства эксплуатации.

Искусственные водоёмы с подрусловым забором воды можно использовать как для защиты территории от затопления, так и для нужд человека. Они возводятся в водоохраной зоне и за её пределами, а излишек воды сбрасывается ниже по течению.

7.3 Природоохранные, санитарно-гигиенические и противопаразитарные требования

В инженерной защите территории от затопления и подтопления следует предусматривать:

- предупреждение опасных размывов русла, берегов, а также участков сопряжения защитных сооружений с неукрепленным берегом, вызываемых стеснением водотока защитными дамбами и береговыми укреплениями;
- сохранение вокруг оставляемых на защищаемой территории водоемов древесно-кустарниковой и луговой растительности, лесонасаждений;
- осуществление на защищаемой территории комплекса агротехнических, луго-лесомелиоративных и гидротехнических мероприятий по борьбе с водной эрозией;
- озеленение защищаемой части территории населенных пунктов, промышленных объектов, мелиоративных участков и т.д.;
- предупреждение загрязнения почвы, водоемов, защищаемых сельскохозяйственных земель и территорий, используемых под рекреацию, возбудителями инфекционных заболеваний, отходами промышленного производства;
- сохранение естественных условий миграции животных в границах защищаемой территории;
- сохранение или создание новых нерестилищ взамен утраченных в результате осушения пойменных озер, стариц и мелководных водохранилищ;
- предупреждение гибели и травмирования рыб на объектах инженерной защиты;
- сохранение на защищаемой территории естественных условий обитания охраняемых животных;
- сохранение на защищаемой территории режима водно-болотных угодий, используемых перелетными водоплавающими птицами во время миграции.

7.4 Рекреационные требования

При осуществлении инженерной защиты территории от затопления и подтопления не допускается снижать рекреационный потенциал защищаемой территории и прилегающей акватории. Использование этих участков для рекреации следует рассматривать наравне с другими видами природопользования и создания водохозяйственных комплексов на реках.

Водоемы, расположенные на защищаемой территории, используемые для рекреационных целей в сочетании с парковыми зелеными насаждениями, должны отвечать требованиям «Правил охраны поверхностных вод от загрязнения сточными водами». В проекте инженерной защиты необходимо предусматривать в летний период нормы водообмена в соответствии с гигиеническими требованиями, в зимний период – санитарные попуски.

Инженерную защиту территории от затопления и подтопления следует осуществлять:

- в первую очередь возводить сооружения инженерной защиты для населенных пунктов, существующих предприятий и сельскохозяйственных угодий.
- во вторую очередь защищаются от затопления земли, которые в дальнейшем будут развиваться и использоваться для рекреации, природопользования, создания водохозяйственных комплексов и других нужд человека.

Зоны затопления получены по результатам гидрологического расчёта с использованием ArcGis на основании данных об отметках высоких вод и работы «За-регулирование рек Приморского края для защиты от наводнений» («Гидропроект» им. С. Я. Жука. – Ленинград, 1990).

Дамбы рекомендуется возводить с учетом границ водоохраной зоны рек.

7.5 Мероприятия по охране историко-культурного наследия

На территории Лазовского муниципального района располагается множество объектов историко-культурного наследия, представляющих собой ценность с точки зрения истории и культуры, принадлежащих к различным временным периодам и культурам.

Эти объекты разделены на две категории: памятники истории и памятники археологии. Список объектов культурного наследия приведен в приложении № 1 в конце тома 1 «Материалы по обоснованию. Анализ современного состояния территории».

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия.

В соответствии с законодательством, кроме *«объектов культурного наследия»* (федерального, регионального и местного значения), на территории могут быть представлены *«объекты ценной историко-градостроительной среды»* и *«земли историко-культурного назначения»*.

В соответствии с действующим законодательством историко-культурное наследие на территории Российской Федерации подлежит бережному сохранению. Основные задачи сохранения историко-культурного наследия:

- обеспечение исторической преемственности в развитии планировочной, архитектурно-пространственной и ландшафтной организации территории населенных пунктов, а также в формировании градостроительной среды на основе ансамблевого подхода к формированию градостроительных комплексов;
- сохранение на территории городского поселения целостного исторического характера застройки и типичных признаков исторического ландшафта, восстановление утраченных или нарушенных исторических признаков;

- обеспечение требований, режимов охраны памятников истории и культуры при осуществлении градостроительной деятельности.

Объекты культурного наследия в соответствии с действующим законодательством сохраняются за счет:

- обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия,
- ремонта памятника,
- реставрации памятника или ансамбля,
- приспособления для современного использования.

Соответственно и зоны охраны памятников (охранные зоны, зоны регулирования застройки), назначаются с целью обеспечения сохранности памятников и их среды, выявления их историко-художественной ценности и целесообразности их использования.

Объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения их облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования в соответствии с действующим законодательством. Любое воздействие на памятники культуры, ремонт и реставрация таких объектов может осуществляться только по разрешению государственного органа охраны памятников. Организации и частные лица, использующие памятники культуры в своих целях, выдают государству охранные обязательства, в которых принимают на себя ограничения, связанные с особым характером таких объектов.

Объекты ценной историко-градостроительной среды охраняются законодательством менее строго. В таких зданиях, по согласованию с государственным органом охраны памятников, допускаются определенного рода реконструктивные мероприятия, могут вноситься изменения в интерьеры (даже, в исключительных случаях, фасады), однако подобная деятельность должна быть обязательно согласована с государственным органом охраны памятников.

Земли историко-культурного назначения – земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр памятников истории и культуры народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, правовой режим которых регулируется земельным законодательством РФ и Федеральным законом об объектах культурного наследия. Границы и режим таких территорий должны устанавливаться в составе Проектных зон охраны памятников истории и культуры.

В состав таких земель входят охранные зоны памятников, зоны регулирования застройки и охраняемых ландшафтов. На владельцев, собственников и арендаторов таких земель также накладываются ограничения, связанные с их использованием и застройкой. Устанавливаются ограничения по характеру застройки, этажности, применяемым отделочным материалам. Производство ремонтных и строительных работ на памятниках, включая вновь выявленные, на землях историко-культурного назначения и объектах ценной историко-градостроительной среды

производится по проектам, согласованным с государственным органом охраны памятников, и только по специальному его разрешению.

Кроме того, в целях сохранения археологического наследия законодательством об охране объектов культурного наследия предусмотрено предварительное обследование всех земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению, на наличие на их территории памятников археологии.

Использование территорий объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с Федеральным законом №73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». В соответствии со ст. 27 п.5 п.п.4 «Земельного кодекса» земельные участки, на которых расположены объекты культурного и археологического наследия, ограничены в обороте и не могут быть предоставлены в частную собственность.

В соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ от 25.06.2002, объекты археологического наследия считаются выявленными со дня их обнаружения и места их нахождения подлежат охране. Принимаются в расчет выявленные объекты культурного наследия, которые до принятия решения о включении их в реестр, либо об отказе включить их в реестр, подлежат государственной охране в соответствии с Федеральным законом.

На территории Лазовского муниципального района для обеспечения охраны объектов историко-культурного наследия в соответствии с федеральным законом №73-ФЗ должна быть предусмотрена система охранных зон.

Охранные зоны отдельно стоящих памятников истории включают в себя территорию нахождения памятника в границах характерного влияния и восприятия объекта культурного наследия в структуре Лазовского муниципального района, гарантируют сохранность памятника.

Групповые охранные зоны памятников истории, объединяющие группы рядом расположенных объектов, включают в себя охранные зоны отдельно стоящих объектов культурного наследия и участки прилегающей исторически ценной территории застройки (возможной застройки или другого использования). Обеспечивают комплексное восприятие объектов культурного наследия.

Охранные зоны объектов археологического наследия включают в себя территорию археологического объекта с прилегающими участками в границах обеспечения безопасности (не нарушения) самого объекта и культурного слоя в его историческом ландшафтном окружении. Здесь устанавливается особо ограниченный режим использования земель и градостроительный регламент. В границах охранных зон устанавливаются ограничения хозяйственной деятельности и запрет на строительство, за исключением мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Групповые охранные зоны объектов археологического наследия, объединяют группы рядом расположенных объектов археологического наследия с их индивидуальными охранными зонами и участки прилегающей исторически ценной территории с целью исключения интенсивного градостроительного использования этих земель.

Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности на территориях с частично измененной планировочной структурой, возникающими или планируемыми новыми элементами застройки предполагают общий режим использования земель – целостных фрагментов исторической ценной среды; реконструкции и нового строительства по проектам, обязательно согласованным с соответствующими органами охраны объектов культурного наследия.

Для объектов археологического наследия это будут зоны строгого регулирования, исключающие возможность непосредственного влияния какой-либо деятельности и техногенных процессов на археологические объекты культурного наследия.

При этом необходимо отметить, что земли в пределах охранных зон археологии и объектов историко-культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения (Земельный кодекс РФ, №136-ФЗ от 25.10.2001). Поэтому эти земли должны в дальнейшем учитываться в рамках правового зонирования Правил землепользования и застройки.

С учетом предложенной системы охранных зон в градостроительном плане выделяются охранные зоны памятников, групповые охранные зоны и зоны регулирования застройки. На основе обобщения материалов по наличию памятников историко-культурного наследия и археологии установлены охранные зоны в радиусе 50 метров от памятника, а зоны регулируемой застройки в радиусе 100 метров. Опыт других городов ДВ региона, где уже были выполнены специальные проекты охранных зон, показывает, что таких зон вполне достаточно для обеспечения сохранности памятников даже в условиях сложного рельефа.

Охранная зона – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и *запрещающий строительство*, за исключением мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, *ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность*, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений. Наличие этой зоны обеспечивает сохранение естественно сложившегося благоприятного окружения для памятника и его хороший обзор в случае нового строительства в его окружении.

Особый режим использования земель и градостроительный регламент в границах охранной зоны устанавливаются с учетом следующих требований:

а) запрещение строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и

параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм;

в) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение размещения рекламы, вывесок, построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т.п.), и также регулирование проведения работ по озеленению;

г) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;

д) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

е) благоустройство территории охранной зоны, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик его историко-градостроительной и природной среды.

Таким образом, основными мерами по охране историко-культурного наследия на территории Лазовского муниципального района является установление системы охранных зон (радиусных) с соответствующими размерами и регламентация градостроительной деятельности в пределах этих зон. Соответственно все комплексные градостроительные решения принимаются с учетом этих зон и возможного использования самих памятников в застройке, или ландшафтном решении.

В целях сохранения объектов культурного наследия на территории Лазовского муниципального района в срок до 2032 года необходимо уточнить и утвердить в установленном порядке разработанные в «Схеме» границы территорий объектов культурного наследия и зоны их охраны. После чего определить земельные участки, части земельных участков, находящиеся в границах зон охраны объектов культурного наследия и установить для них режим использования, ограничивающий хозяйственную деятельность.

Определение историко-культурных планировочных ограничений, действующих на территории необходимо для обеспечения:

- сохранения архитектурного контекста и своеобразия исторической среды;
- рационального использования территорий и объектов исторической среды;
- органичного включения элементов исторической застройки (в том числе недвижимых памятников) в современную среду населенных пунктов;
- максимальной реализации их градоформирующего потенциала.

Историко-культурные планировочные ограничения, действующие на территории Лазовского района

Определение историко-культурных планировочных ограничений, действующих на территории необходимо для обеспечения:

- сохранения архитектурного контекста и своеобразия исторической среды;
- рационального использования территорий и объектов исторической среды;

- органичного включения элементов исторической застройки (в том числе недвижимых памятников) в современную среду населенных пунктов пригородной зоны;

- максимальной реализации их градоформирующего потенциала;

Задачи работы:

- определение предметов охраны историко-культурного средового наследия;
- уточнение зон охраны комплексов памятников, режимов их содержания и использования;

- формирование предложений по их использованию.

Мероприятия по охране памятников истории и культуры:

- Определение предметов охраны и территорий объектов культурного наследия, состоящих на государственной охране как объекты федерального и регионального значения.

- Проведение противоаварийных и консервационных работ по памятникам, расположенным в сельских местностях.

- Приведение учета памятников археологии, установленных решением республиканских властей, в состояние, соответствующее их правовому статусу объектов культурного наследия федерального значения. Организация археологических исследований, опережающих раскопок на участках предполагаемого строительства.

- Разработка вопроса о приватизации памятников истории и культуры с обеспечением гарантий их сохранения и надлежащего использования (наряду с оформлением паспорта на объект сохранить практику заключения охранно-арендных и охранных договоров, обеспечивающих гарантии сохранности памятников).

- Разработка и продвижение инвестиционных проектов реставрации, реконструкции и приспособления объектов культурного наследия, в т.ч. памятников промышленной архитектуры, для современного использования. При решении вопросов о выборе пользователей отдавать предпочтение использованию объектов культурного наследия по их основному функциональному назначению.

8 Предложения по экономическому развитию. Основные направления развития Лазовского района

В соответствии со «Схемой территориального планирования Приморского края» специализация перспективной рекреационной деятельности Лазовского муниципального района Приморского края заключается в лечебно-оздоровительном, культурно-историческом, природном, охотничьем и промысловом видах туризма.

Согласно карте районирования Приморского края для рекреационного использования Лазовский район относится к VII Юго-Восточному прибрежному рекреационному району, который является курортно-оздоровительным, туристско-

познавательным, морским-околоводным. Приоритетные виды рекреационной деятельности: экологический, курортно-оздоровительный (бальнеологический), водный, пляжно-купальный, морской, подводный, спелеотуризм, охотничье-промысловый.

В том числе:

- Расширение курортов и лечебно-оздоровительных местностей (пос. Чистоводное и территории на базе Лечебных минеральных грязей на площади двух проявлений, Селюшино и Безымянное);
- Увеличение детских оздоровительных лагерей и баз для любительского промысла (охота, рыболовство, растительные ресурсы);
- Строительство кемпингов, мотелей, особенно вдоль морского побережья.
- Оптимизация и охрана ландшафтов островных комплексов, строгое регулирование и ограничение рекреационных потоков;
- Комплексное круглогодичное использование природных национальных парков с капитальным строительством рекреационных учреждений;
- Разработка познавательных маршрутов в существующие и проектируемые природные парки.

8.1 Промышленность

Наиболее значимыми из видов деятельности обрабатывающих производств остаются производство пищевой рыбной продукции, включая рыбные консервы и консервы. Предполагается дальнейшее развитие «Морского терминала по обслуживанию рыболовных судов ОАО «Преображенская база тралового флота в п. Преображение Лазовского муниципального района Прим. Края», который относится к Морскому порту Находка. На территории пгт. Преображение находится участок № 18 морского порта Находка, а также участок № 2 акватории Морского порта Находка.

Структура промышленности района в прогнозируемом среднесрочном периоде сохранится.

Мероприятия

На перспективу территория Лазовского района рассматривается как центр формирования кластера добычи и переработки водных ресурсов, развития туристско-рекреационной функции. На основе месторождения Порожистое предусматривается строительство горнодобывающего предприятия с производительностью 30 тыс. т руды и добычей золота 160 кг в год. В Преображенском городском поселении на основе месторождения глиен предлагается строительство завода по производству кирпича (годовой объем -10 млн. шт. кирпича) и строительство завода по розливу вод в п. Преображение.

Данным проектом на расчетный срок предлагается создание предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции, рыборазведению лососевых пород, разведению и переработке марикультуры, создание на базе заповедника и за-

казников международного центра экологического и познавательного туризма, развитие курорта на базе с. Чистоводное, на территории Преображенского городского поселения предусмотрено размещение международного туристического дайвинг-центра. Предложения по развитию и возведению объектов капитального строительства в разрезе поселений и населенных пунктов Лазовского муниципального района даны в разделе «Основные направления развития и объекты капитального строительства Лазовского муниципального района».

Предложения по развитию и возведению объектов капитального строительства в разрезе поселений и населенных пунктов Лазовского муниципального района даны в таблице «Основные направления развития и объекты капитального строительства Лазовского муниципального района» (таблица 4.1).

8.2 Сельское хозяйство

По природно-экономическим условиям Приморского края в сельском хозяйстве территория Лазовского района относится к Прибрежной зоне специализации сельского хозяйства (источник: «Комплексная схема районной планировки

Уровень сельскохозяйственного производства в настоящее время не удовлетворяет потребностей населения в продуктах питания. В сравнении с физиологической нормой потребность населения обеспечивается на 100% только картофелем и овощами.

В соответствии с программой «Развитие сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия. Повышение уровня жизни сельского населения Приморского края на 2013-2020 годы», утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 07.12.2012 №392-па по Лазовскому муниципальному району предусмотрено увеличение посевной площади с 1469 га (24,2 % общей площади пашни в хозяйствах всех категорий) в 2012 г. до 3426 га в 2020 г.(56,4% общей площади пашни). Ожидаемый результат от реализации данной программы предполагает повышение удельного веса потребления продовольствия за счет собственного производства к 2020 г. до: картофель-100%, овощи 81,5%, мясо и мясопродукты -80,3%, молоко и молокопродукты- 47,9%, яиц до 97,8%, увеличение производства продукции сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий (в сопоставимых ценах) в 2020 году на 66,6%, пищевых продуктов на 64, 1%. Участие в подпрограммах («Техническая и технологическая модернизация , инновационное развитие агропромышленного комплекса», «Снижение финансовых рисков и повышение финансовой устойчивости», «Сохранение и повышение плодородия почв. Ввод в оборот неиспользованной пашни и залежных земель сельскохозяйственного назначения», «Развитие мелиорации сельскохозяйственных земель Приморского края», «Развитие подотрасли растениеводства, переработки и реализации продукции растениеводства», «Развитие подотрасли животноводства, племенного животноводства, комплексного оздоровления стада крупного рогатого скота, переработки и реализации продукции животноводства» и др.) обеспечит доступность кредитов, сохранение плодородия земель, высокую занятость сельского населения, сокращение уровня безработицы,

стабилизацию численности населения, рост среднедушевых доходов. Валовое производство продукции сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий Лазовского муниципального района с 27 млн. руб. в 2012 г. увеличится до 46 млн. руб. в 2020 г.

Мероприятия :

- организация и поддержка фермерских хозяйств, тепличных хозяйств по выращиванию овощей, животноводческих ферм;
- решение вопросов заготовки, переработки, и особенно, сбыта сельхозпродукции, создание оптовых рынков и пр;
- замена и обновление основных фондов, увеличение обеспеченности сельхозтоваропроизводителей оборотными средствами, предоставление возможности для закупки сельхозтехники и оборудования, в т.ч. и по лизингу;
- соблюдение системы земледелия и внедрение новых технологий производства;
- внедрение приемов биологизации земледелия и ресурсосберегающих экологически чистых технологий;
- проведение работ по мелиорации, борьбе с эрозией почв, окультуриванию угодий и пр.;
- применение элитного семеноводства и племенного животноводства; улучшение качественного потенциала животноводства;
- изменение существующей системы инвестиционного процесса;
- рост производительности труда; увеличение валовой продукции;
- финансирование, упорядочение налоговой политики, развитие системы страхования, и долгосрочных кредитов, гарантированных закупочных цен, справедливого перераспределении доходов от реализации продукции между производителями, переработчиками, «продавцами»;
- проведение работ по сохранению и подготовке кадров для села;
- снижение ставок кредитных ресурсов.

8.3 Малое и среднее предпринимательство и бизнес

Между предпринимателями и органами муниципальной власти налажено взаимодействие в вопросах обслуживания ветеранов и льготных категорий граждан, сформированы базовые основы поддержки малого предпринимательства, реализуются мероприятия по развитию и поддержке малого бизнеса.

Мероприятия:

1. Участие в подпрограмме «Поддержка малых форм хозяйствования, садоводческих и дачных объединений и обществ»;
2. Развитие системы взаимодействия органов местного самоуправления района в сфере поддержки малого предпринимательства
3. Разработка механизма координации деятельности муниципальных органов власти.

8.4 Коммунально-складское хозяйство

Расчет потребности земельных участков для складов

Таблица 8.4.1

Наименование	Площадь складов		Площадь земельного участка, кв.м	
	На 1 тыс. чел.	всего	кв.м 1 тыс. чел.	Всего га
1	2	3	4	5
Склады общетоварные				
Продовольственных товаров	77 кв.м	1540 кв.м	310	0,7
Непродовольственных товаров	217 кв.м	4405 кв. м	740	1,5
Специализированные склады				
Холодильники распределительные	27 т	1548т	190	0,4
Фруктохранилища	17 т	345 т	1300	2,64
Овощехранилища	54 т	1096т		
Картофелехранилища	57 т	1157 т		
Склады строительных материалов			300	0,6
Склады твердого топлива			300	0,6
Итого:				6,44

8.5 Рекреация, туризм

Рекреация

В соответствии со «Схемой территориального планирования Приморского края» специализация перспективной рекреационной деятельности Лазовского муниципального района Приморского края заключается в лечебно-оздоровительном, культурно-историческом, природном, охотничьем и промысловом видах туризма.

Согласно карте районирования Приморского края для рекреационного использования Лазовский район относится к VII Юго-Восточному прибрежному рекреационному району, который является курортно-оздоровительным, туристско-познавательным, морским-околоводным. Приоритетные виды рекреационной деятельности: экологический, курортно-оздоровительный (бальнеологический), водный, пляжно-купальный, морской, подводный, спелеотуризм, охотничье-промысловый.

В том числе:

- Расширение курортов и лечебно-оздоровительных местностей (пос. Чистоводное и территории на базе Лечебных минеральных грязей на площади двух проявлений, Селюшино и Безымянное);
- Увеличение детских оздоровительных лагерей и баз для любительского промысла (охота, рыболовство, растительные ресурсы);
- Строительство кемпингов, мотелей, особенно вдоль морского побережья.
- Оптимизация и охрана ландшафтов островных комплексов, строгое регулирование и ограничение рекреационных потоков;
- Комплексное круглогодичное использование природных национальных парков с капитальным строительством рекреационных учреждений;
- Разработка познавательных маршрутов в существующие и проектируемые природные парки.

Территория Лазовского района является наиболее ценной частью природного комплекса Южного Приморья. Уникальные ландшафты, удивительное по красоте побережье, удобные бухты являются хорошим приложением к природно-климатическим особенностям, создающие благоприятные условия для экономического развития территории и рекреации в самом широком понимании этого слова.

Факторы, способствующие развитию рекреации в Лазовском районе:

- Наличие бальнеологических ресурсов и относительная комфортность природных условий в районе позволяет развивать здесь рекреационно-курортные и лечебно-оздоровительные предприятия;
- По богатству ресурсов и видовому разнообразию, набору редких и исчезающих растений и животных, таким природным комплексам, расположенным на территории Приморского края и Лазовского района в том числе, на территории России нет аналогов;
- Сложная структура ландшафтного разнообразия, хорошо выраженный контрастный рельеф в сочетании с многочисленными горными реками, сохранившиеся естественные лесные участки позволяют удовлетворить самый широкий рекреационный спрос. Большое количество живописных бухт пригодных для купания и развития парусного спорта;
- Обилие рек, пригодных для водного байдарочного туризма, любительского лова;
- Разнообразие охотничьей фауны, наличие охотничьих хозяйств, возможность спортивной и любительской охоты;
- Обилие объектов для познавательного туризма природного, исторического и археологического разнообразия;

Таким образом, в Лазовском районе есть все условия для привлечения инвестиций в развитие рекреационной инфраструктуры и значительного пополнения краевого бюджета.

При перспективном планировании развития рекреации и туризма должны, прежде всего, учитываться природные особенности региона, среди которых основными являются климатические.

С 2013 года в Приморском крае действует государственная программа Приморского края «Развитие туризма в Приморском крае на 2013-2017 годы (постановление Администрации Приморского края от 07 декабря 2012 года №396-па). В основные задачи программы входит:

- создание условий для развития внутреннего и въездного туризма;
- разработка и реализация рекламно-информационных программ в области туризма;
- поддержка развития отечественного предпринимательства,
- стимулирование развития материальной базы туризма путем привлечения отечественных и иностранных инвестиций;
- создание благоприятного инвестиционного климата для развития туристской инфраструктуры края;
- развитие международного сотрудничества в области туризма,
- совершенствование системы информационного обеспечения в области туризма.

В Лазовском заповеднике организован экологический лагерь одновременного приема 50 человек. Основная цель – посещение с экскурсией острова Петрова и отдых у моря.

Термальные источники обычно приурочены к интрузивным породам и связаны с глубокими тектоническими нарушениями. Характерной особенностью термальных вод является насыщенность их азотом, содержание которого в Чистоводненских источниках составляет 90% в растворенном состоянии. По химическому и газовому составу воды термальных источников являются аналогом вод курорта Кульдур в Хабаровском крае.

В Лазовском районе на Чистоводненском месторождении азотных слаборадоновых термальных вод работает специализированное подразделение "Чистоводное" «ГАУЗ «Краевой клинический кожно-венерологический диспансер» на 120 (в летнее время 200) мест. Профиль курорта – бальнеологический, для лечения больных с заболеваниями нервной системы, органов движения и гинекологическими.

Минеральные воды, добываемые на проектируемой территории, используются для лечения кожных и костно-мышечных заболеваний.

Туризм

Лазовский район располагает возможностями для развития водного туризма. По реке Киевка возможен двух- или трёхдневный сплав. В «большую воду» сплав можно начинать от с.Лазо. Перед с.Беневское находится порог водопадного типа. В этих местах от туристов требуется предварительная разведка. Маршрут интересен ещё и тем, что имеются возможности во время остановок посетить уникальные природные комплексы, например Еломовские водопады или скалы-останцы Партизанского хребта вблизи с.Беневское. Маршрут «Остров Петрова». В программу четырёхдневного путешествия входит посещение острова Петрова (здесь находится единственная в мире тисовая роща, посаженная древними

людьми), морская прогулка, экскурсия к Орлиным скалам у побережья Японского моря, отдых на изумительном морском побережье.

Маршрут «Каменные Столбы». Туристам предлагается: восхождение на гору Сестра (1671м), поход по хребту «Зубы Дракона» (территория создающегося национального парка «Зов Тигра») с наблюдением причудливых скал – «каменных столбов» («падающая Пизанская Башня», «Близнецы с Острова Пасхи» и др.), посещение водопадов, посещение военной крепости эпохи чжурчженей. Длительность маршрута 3 дня.

Маршрут Еломовские водопады. Программа тура включает посещение каскада из 27 красивейших водопадов (в т.ч. третьего в Приморье по величине классического водопада «Звезда Приморья», высотой около 23 метров) на ключе Еломовском, активный отдых в лесу. Лазовский район расположен в юго-восточной части Приморского края дальневосточного региона России на склонах хребта Сихотэ-Алинь, обращённых к Японскому морю.

Наиболее важными специфическими чертами, определяющими экологическое своеобразие Лазовского района в целом, являются: положение на границе Евразии и Тихого океана, горный характер рельефа большей части территории, выраженный муссонный характер климата, определяющий изменчивость погодных условий и возможность различных катастрофических природных явлений (ливни, наводнения, тайфуны, эрозия почв, оползни, вымерзания), неравномерность хозяйственного освоения и антропогенного пресса на природные комплексы, вследствие чего наряду с «зонами экологического неблагополучия» имеются обширные территории, относительно мало затронутые цивилизацией.

В Лазовском районе сохранились многие представители животного и растительного мира давно минувших эпох: орех маньчжурский, тис остроконечный, аралия женьшень, бархат амурский, амурский тигр, леопард, гималайский медведь, пятнистый олень, горал, фазан, голубая сорока. Вместе с этим фауну и флору района обогатили холодолюбивые сибирские и охотские виды: берёза, ель, лиственница, осина, бурый медведь, соболь, рябчик.

Исключительное богатство фауны и флоры, динамичная поликлиматическая структура, сочетание интенсивных процессов видообразования с сохранением древнейших видов живых организмов обусловили нигде более в умеренных широтах не встречающуюся степень видового и ценотического разнообразия природных комплексов, уникально высокую биологическую продуктивность разнообразных и сложных по своей структуре лесных экосистем.

Проектируемый комплексный ландшафтный природный заказник в бассейне реки Кривая

Размещение «Комплексного ландшафтного природного заказника в бассейне реки Кривая» рекомендовано «Схемой территориального планирования Приморского края», Институт Урбанистики, С.- Петербург. 2008 г. Границы заказника определены: от юго-западной границы района до р. Киевка и от побережья Японского моря до русла р. Кривая.

Однако Лазовский район отличается значительными площадями

особоохраняемых территорий, на которых запрещена хозяйственная деятельность. Это наличие: государственного природного заповедника Лазовского, части национального парка «Зов тигра», памятников природы, лечебно-оздоровительных местностей и курортов, особоохраняемые водные объекты (нерестовые реки).

Кроме этого существуют ограничения хозяйственной деятельности в охранных зонах заповедника, национального парка, округов санитарной охраны курортной местности, в защитных лесах и пр.

В связи с вышеизложенным, с целью сохранения территории для беспрепятственной хозяйственной деятельности населения Лазовского района проектом предлагается исключить размещение комплексного ландшафтного природного заказника в бассейне реки Кривая.

9 Расселение. Проектная численность населения

По данным Территориального органа федеральной службы государственной статистики по Приморскому краю (статистический сборник «Приморский край. Основные показатели деятельности городских округов и муниципальных районов», официальное издание, 2012) численность населения Лазовского муниципального района на 14.10.2010 года составила 14235 чел. (принята по итогам Всероссийской переписи населения), на 1.01.2012 г. - 13865. чел. Доля населения района от общей численности населения Приморского края составляет 0,7 % от численности населения Приморского края). 50,5 % населения Лазовского муниципального района проживает в городской местности (пгт Пребражение). Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.01.93 № 22, от 07.10.93 №997 и от 23.01.2000 №58 Лазовский район отнесен к районам проживания коренных малочисленных народов Севера.

Проектная численность населения

Главные стратегические цели и задачи в развитии демографических процессов и в демографической политике на ближайшую и долгосрочную перспективу:

- улучшение демографической ситуации в целом;
- смягчение и преодоление негативных тенденций демографических процессов;
- поддержание и закрепление позитивных тенденций;
- ликвидация отдельных кризисных явлений на конкретных территориях.

Из анализа динамики численности населения за последние двадцать лет следует, что численность населения района неуклонно снижается. Если сохранятся сложившиеся темпы убытия населения на ближайшие двадцать лет, то численность населения на конец расчетного периода составит порядка 13 тыс. чел., при этом убыль населения создаст сложную ситуацию в демографии и на рынке труда.

Данным проектом принят оптимистический вариант проектной численности населения (достижение уровня численности населения начала 90-х годов прошлого столетия) при создании:

- условий для укрепления здоровья населения, снижение смертности и увеличение продолжительности жизни;
- условий для стимулирования рождаемости и всестороннего развития семьи;
- повышения уровня жизни населения района, обеспечения занятости трудоспособных граждан, роста доходов семей и обеспечения установленных законодательством социальных гарантий;
- регулирования миграционных процессов, в том числе внутрикраевой миграции, в целях оптимизации половозрастной структуры населения городских и сельских поселений и сбалансированного демографического развития территорий.

Основным механизмом реализации концептуальных направлений демографической политики является разработка и реализация целевых программ различных территориальных уровней и планов конкретных мероприятий, направленных на стабилизацию и улучшение демографической ситуации в районе.

Оптимистический вариант развития предполагает увеличение всех демографических компонент, влияющих на изменение численности населения района, таким образом, чтобы произошло коренное преломление негативных демографических тенденций. Увеличение репродуктивных установок и интенсивное развитие экономической базы района по данному варианту прогноза будут являться взаимосвязанными процессами. Схемой территориального планирования Приморского края прогнозируемая численность населения Лазовского муниципального района определена в 17 тыс. чел., из них: городское население -10 тыс. чел., сельское -7 тыс. чел. Данным проектом при анализе ресурсов и потенциальных возможностей развития территории с регулированием миграционных процессов принят оптимальный вариант прогнозируемой численности населения - 20.3 тыс. человек (на уровне 1990 годов), из них: городское население -10.5 тыс.чел., сельское - 9.8 тыс. чел. При этом, села Скалистое, Зеленое, Свободное, Заповедный подлежат сохранению.

Следовательно, для достижения расчетной численности населения на уровне 20.3 тыс. чел., миграционный прирост должен составить:

- до 2018г. – 0,2 тыс. чел.;
- 2018-2032 гг. – 4.1 тыс. чел.;

Суммарный миграционный прирост за весь прогнозный период должен составить порядка 4.5 тыс. чел., или 0,21 тыс. чел. в среднем в год.

Проектная численность населения Лазовского муниципального района

Таблица 9.1

Поселения, населенные пункты	1 очередь чел.	расчетный срок тыс.чел.
1	2	3
Преображенское городское поселение		
пгт Преображение	8600	10,50
Беневское сельское поселение	1548	2,2
с. Беневское	750	0,98
с. Свободное	26	0,06
с.Киевка	640	0,90
с. Чистоводное	120	0,20
с.Заповедный	0	0,01
маяк Маяк Островной	12	0,02
с. Скалистое	0	0,02
Валентиновское сельское поселение	1250	1,8
с.Валентин	1000	1,50
с. Глазковка	250	0,30
Лазовское сельское поселение	4052	4,61
с. Лазо р.ц.	3710	4,20
с. Кишиневка	180	0,20
с. Старая Каменка	160	0,20
с. Зеленый	2	0,01
Чернорученское сельское поселение	950	1,20
с.Черноручье	380	0,50
с.Данильченково	170	0,20
с.Сокольчи	400	0,50
ВСЕГО	16400	20,3
в том числе :		
городское	8600	10,5
сельское	7800	9,8

10 Предложения по развитию системы обслуживания населения

Наполнение населенных пунктов общественными центрами и объектами общественно-деловой зоны определяется типологии населенных пунктов.

Объекты обслуживания населения необходимо размещать преимущественно в общественно деловых зонах

Расчет потребности в объектах обслуживания населения выполнен в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования в Приморском крае, установленными постановлением Администрации Приморского края от 21.05.2010 N 185-па.

В соответствии со Схемой территориального планирования Приморского края территория Лазовского муниципального района отнесена к Южноприморской межрайонной системе расселения, а с. Лазо является центром локальной (районной) системы расселения. Объекты социальной инфраструктуры эпизодического и периодического пользования размещены в г. Владивостоке, Артеме, Находке, Партизанске.

Расчет потребности в учреждениях и предприятиях обслуживания на расчетный срок в целом по Лазовскому муниципальному району и в разрезе поселений в соответствии с «Региональными нормативами градостроительного проектирования в Приморском крае» и СП 42 13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01.-01. 89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» приводится в т.1 «Материалы по обоснованию. Анализ современного состояния территории» (таблица 11.8).

Мероприятия:

Исходя из существующей потребности, для решения задачи наиболее полного обеспечения населения культурно-бытовым обслуживанием требуется:

- строительство недостающих детских дошкольных учреждений (пгт Преображение - 600 мест, Беневское поселение - 120 мест, с.Лазо - 250 мест, с.Черноручье – 100 мест) или переоборудование школьных помещений под детские дошкольные учреждения,

- строительство трех сельских центров культуры (Чистоводное, Беневское, Киевское),

- строительство ФАПов – (Беневское, Киевка),

- строительство дома культуры на 800 мест – с. Лазо,

- строительство многофункционального спортивного комплекса в с. Лазо, с привлечением средств федерального бюджета (Государственная программа Приморского края срочная программа «Развитие физической культуры и спорта Приморского края на 2013-2017 г.г. »), 48 млн. руб.,

- строительство гостиниц – пгт Преображение, с. Лазо,

- установить и закрепить правовыми нормами на определенный этап социально-экономического развития района реально возможный и необходимый состав объектов обслуживания, представляющий собой социально гарантированный для всего населения комплекс услуг,

- закрепить правовыми нормами ответственность местных органов власти за организацию и функционирование комплексов стандартных услуг на основе использования объектов муниципальной и частной собственности при условии обеспечения для каждого человека благоприятной пространственной, социальной и экономической доступности этих объектов,

- активизировать предпринимательскую деятельность, развитие малого бизнеса в сфере услуг за счет создания определенных стимулов (выделение участков и аренда помещений, льготные кредиты и налогообложение, предоставление возможности совмещения объектов обслуживания с жильем, деловыми учреждениями и др.)

Ориентировочные размеры земельных участков учреждений культурно-бытового обслуживания населения городов и сельских поселений

Таблица 10.1

Учреждения и предприятия обслуживания	Размеры земельных участков
Дошкольные учреждения	не менее 35 кв. м на 1 место
Общеобразовательные школы	не менее 16 кв. м на 1 место
Спортивно-досуговый комплекс	0,2 - 0,5 га на объект
Амбулаторно-поликлинические учреждения	0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 га на объект
Аптеки	0,2 - 0,3 га на объект
Предприятия повседневной торговли	0,2 га на объект
Предприятия бытового обслуживания	0,1 - 0,02 га на объект
Отделение связи	0,05 - 0,5 га на объект
Отделение банка	
Опорный пункт охраны порядка	
Центр территориального общественного самоуправления	

11 Жилищное строительство

Объемы нового строительства зависят от вариантов развития городского округа, инвестиций в жилищное строительство и денежных доходов населения. Средний расчетный показатель жилищной обеспеченности по Лазовскому муниципальному району принят в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования в Приморском крае (таблица №4), утвержденными постановлением Администрации Приморского края 21 мая 2010года № 185-па.

Ориентировочная структура нового жилищного строительства по этажности

Таблица 11.3

Наименование	В %
1. Жилые дома с приусадебными земельными участками и малоэтажные жилые дома, в том числе: блокированные	70
2. 4-5-этажные	30
Всего	100

Ожидаемый объем жилищного фонда

Таблица 11.4 тыс. кв. м общей площади квартир

Наименование	1 очередь	Расчетный срок
1.Существующий сохраняемый жилищный фонд	287,3	287,3
2.Объем нового жилищного строительства	54,6	254,5
3. Ожидаемый жилищный фонд	341,9	541,8
4. Средняя обеспеченность жилищным фондом (кв.м общей площ./чел.)	20,8	26.7

Потребность в жилых территориях

Потребность в жилых территориях определена в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Приморского края:

- для 4-5 -этажной застройки плотность -120 чел./га, для усадебной застройки – 12 чел/га и предлагаемой структуры этажности.

Потребность в новых территориях на первую очередь для жилищного строительства усадебного типа - 142га,

- расчетный срок - 575 га, из них - усадебная застройка - 550 га, 4-5 этажная застройка –25га.

Потребность в жилищном фонде в разрезе поселений

Таблица 11.5

№ пп	Поселения, населенные пункты	Численность населения			Жилищный фонд					
		1.01 2009г. тыс. чел.	1 очередь чел.	Расчетный срок тыс.чел.	На 1.01.2009г.		1 очередь		Расчетный срок	
					тыс. кв. м	кв.м на 1 чел.	тыс. кв. м	кв.м на 1 чел.	тыс. кв. м	кв.м на 1 чел.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Преображенское городское поселение	8,55	8,60	10,5	134,8	15,8	179,0	20,8	280,3	26,7
2	Беневское сельское поселение	1,47	1,55	2,2	32,7	22,2	32,2	20,8	58,7	26,7
3	Валентиновское сельское поселение	1,23	1,25	1,8	28,0	22,8	26,2	21,0	48,0	26,7
4	Лазовское сельское поселение	4,01	4,05	4,6	75,7	18,9	84,5	20,9	122,8	26,7
5	Чернорученское сельское поселение	0,93	0,95	1,20	16,7	18,0	20,0	21,0	32,0	26,7
6	ВСЕГО	16,19	16,40	20,3	287,9	17,8	341,9	20,9	541,8	26,7

12 Использование земель лесного фонда

Леса оказывают огромное влияние на экологическое состояние природных комплексов, выполняя такие биоэкологические функции, как регулирование и фильтрация водного стока, предотвращение эрозии почв, сохранение биологического разнообразия, обогащение атмосферы кислородом и поглощение углерода, влияние на формирование климата и предотвращение загрязнения воздушного бассейна.

Леса – главное богатство Лазовского муниципального района, занимают площадь, составляющую около 53 % всей территории района. Большая часть лесов входит в состав Лазовского природного заповедника им. Капланова.

На территории района действует Сергеевское лесничество, осуществляющее санитарную вырубку, озеленительные посадки различного назначения и прочие работы.

На землях лесного фонда имеются арендаторы лесных участков, которые занимаются заготовкой древесины. Лесные угодья Лазовского муниципального района могут использоваться:

- для побочного лесопользования: сенокошения, пастьбы скота, размещения ульев и пасек, заготовки древесных соков, заготовки и сбора дикорастущих плодов, ягод, грибов, лекарственных растений и технического сырья и др.;
- для заготовки второстепенных лесных ресурсов (пней, сосновых лап, новогонных елок и др.)
- в охотничьих, научно-исследовательских, культурно-оздоровительных, туристских и спортивных целях.

Проектом предусмотрено разделение лесов Лазовского района на защитные, эксплуатационные и резервные.

Лесохозяйственные мероприятия и пользование лесным фондом должны осуществляться в соответствии с принадлежностью лесов к той или иной категории защитности и обеспечивать:

- сохранение и усиление средозащитных, водоохраных, санитарно-гигиенических и оздоровительных природных свойств лесов;
- воспроизводство, улучшение породного состава и качества лесов;
- сохранение биологического разнообразия.

Основные задачи, стоящие перед отраслью:

- повышение эстетических и санитарно-гигиенических свойств леса;
- формирование устойчивых насаждений;
- улучшение условий отдыха населения;
- сохранение естественного характера ландшафта.

Для решения этих задач должны быть проведены следующие виды лесохозяйственных мероприятий: планировочные, ландшафтные, санитарные рубки, рубки ухода, озеленительные посадки различного назначения, улучшение условий произрастания осушением и т.п. При этом необходимо сохранение естественного

характера лесных ландшафтов. Ландшафтные рубки рекомендуется применять на участках вдоль основных прогулочных маршрутов, около видовых площадок.

Лесохозяйственные работы:

- рубки ухода в молодняках;
- проведение очистки леса от захламленности;
- заготовка ягод, грибов.

лесовосстановительные работы:

- посадка леса, на нарушенных территориях;
- содействие естественному возобновлению (лесные питомники);
- охрана и защита лесов;
- борьба с вредителями леса.

Выводы:

Анализ современного состояния и использования лесного фонда позволяет сделать вывод о его высоком рекреационно-туристическом потенциале и необходимости формирования рекреационно-туристической системы района, включенной в рекреационно-туристские системы Дальнего Востока.

13 Мероприятия по охране окружающей среды

В разработанном разделе «Мероприятия по охране окружающей среды» Лазовского муниципального района:

- произведена оценка существующего состояния окружающей среды;
- сделан прогноз изменений с учетом предлагаемых проектных мероприятий (в т.ч. градостроительных решений, направленных на улучшение окружающей среды, предотвращение или смягчение воздействия антропогенной деятельности на компоненты природной среды);
- приведён список мероприятий по охране окружающей среды от негативного антропогенного воздействия.

Предлагаемый список мероприятий по охране окружающей среды учитывает мероприятия, включенные в состав Схемы территориального планирования Приморского края.

Предусматривается комплекс охранных мероприятий, который должен обеспечить благоприятные экологические условия проживания населения:

- технологические – переход на более совершенные, «чистые» технологии; техническое совершенствование устройств очистки сбросов в водоемы и выбросов в атмосферу;
- организационно-технические – инвентаризация источников загрязнения и создание соответствующего информационного банка, разработка проектов и организация СЗЗ промышленных предприятий;
- архитектурно-планировочные – планировочное обеспечение нормативных санитарно-защитных зон и охранных зон, группировка отдельных производств

в промышленные зоны, развитие элементов природного каркаса и создание системы озелененных пространств, обеспечивающих очищение и восстановление атмосферного воздуха.

Мероприятия по защите атмосферного воздуха

Развитие промышленности и сельского хозяйства в Лазовском муниципальном районе окажет определенное влияние на состояние атмосферного воздуха.

Согласно разделу 8 «Предложения по экономическому развитию. Основные направления развития Лазовского района» данным проектом на расчетный срок предлагается создание предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции, рыборазведению лососевых пород, разведению и переработке марикультуры, организация и поддержка фермерских хозяйств, тепличных хозяйств по выращиванию овощей, животноводческих ферм;

На основе месторождения Порожистое предусматривается строительство горнодобывающего предприятия с производительностью 30 тыс. т руды и добычей золота 160 кг в год. В Преображенском городском поселении на основе месторождения глины предлагается строительство завода по производству кирпича (годовой объем -10 млн. шт. кирпича) и строительство завода по розливу вод в п. Преображение. В с. Валентин – предполагается строительство портовых сооружений.

Предусматривается комплекс охранных мероприятий ***по защите атмосферного воздуха***, которые должны обеспечить благоприятные экологические условия проживания населения. :

Планировочные мероприятия:

- расширение площадей декоративных насаждений, состоящих из газостойчивых растений;
- установление зеленых защитных полос вдоль автомобильных дорог, озеленение улиц и санитарно-защитных зон;
- установление нормируемых санитарно-защитных зон (СЗЗ) при размещении новых и реконструкции существующих предприятий, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Мониторинг качества атмосферного воздуха:

- организация лабораторного контроля в зоне влияния портовых сооружений (пгт. Преображение, с. Валентин)
- организация лабораторного контроля в зоне влияния автомагистралей.

Организационно-технические мероприятия:

- организация санитарно-защитных зон от действующих промышленных предприятий с выводом из них жилой застройки в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03;

- организация СЗЗ от объектов: сельскохозяйственного производства; коммунально-бытовых (кладбища, скотомогильники, канализационные очистные сооружения, свалки, полигоны ТБО); электроподстанций;
- организация зон санитарного разрыва: от автомагистралей (в зависимости от категории автомобильной дороги); с соответствующим озеленением между транспортными магистралями и застройкой;
- ликвидация неорганизованных источников загрязнения воздушного бассейна;
- установление зон ограниченного доступа для автотранспортных средств с учетом особо охраняемых природных территорий, используемых для курортных и рекреационных целей.
- обеспечение производственного контроля за соблюдением нормативов предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу;
- организация контроля атмосферного воздуха в санитарно-защитных зонах.

Технологические мероприятия:

- внедрение и реконструкция пылегазоочистного оборудования, механических и биологических фильтров на всех производственных и инженерных объектах на территории, использование высококачественных видов топлива, соблюдение технологических режимов работы, исключающих аварийные выбросы промышленных токсичных веществ;

Мероприятия по защите водоемов, водотоков и морских акваторий

Объектами охраны нерестовые реки: Соколовка, Киевка, Лазовка, Беневка, Кривая, Черная, Корейская протока, Осинька, а также морские бухты и заливы, прилегающие к побережью Лазовского района

На прибрежных морских акваториях, несмотря на массовый вылов в прошлом и браконьерство, сохранились представители редких и исчезающих видов морской фауны, включенных в Красные книги Российской Федерации и Приморского края. Среди них есть представители как позвоночных (рыбы), так и беспозвоночных (ракообразные и моллюски).

Водоёмы, являющиеся местом нерестилищ, требуют особо бережного отношения. Запрещается их загрязнение, размещение в их водоохраной зоне производственных предприятий, инженерных сетей и других объектов, способных оказать вредное воздействие на состояние вод.

Планировочные мероприятия:

- установление зон рекреации водных объектов, в том числе мест для купания, туризма, водного спорта, рыбной ловли и т.п.;
- установление водоохраных зон, нерестоохранных и прибрежных защитных полос водных объектов в соответствии с требованиями нормативно-технической документации. Водоохраные зоны необходимо учитывать при размещении на территории района объектов капитального строительства в со-

ответствии с Водным кодексом РФ;

– установление нормируемых санитарно-защитных зон (СЗЗ) при размещении новых и реконструкции существующих предприятий, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

– установление зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения, в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и создание пунктов наблюдений за показателями состояния водных объектов; согласно ст. 2.2. и 2.3., СанПиН 2.1.5. 2582-10, зона санитарной охраны района водопользования рассчитывается следующим образом:

– от уреза воды в сторону моря на расстояние не менее двух километров;

– в сторону моря до границ территориальных морских вод и в обе стороны от района водопользования по линии уреза воды на 10 км.

– установление зон санитарной охраны (ЗСО) вокруг месторождения лечебных грязей.

– разработка планов мероприятий по предотвращению аварий на объектах, представляющих потенциальную угрозу загрязнения.

Мониторинг качества водной среды:

– мониторинг забираемых, используемых и сбрасываемых вод (качество очищенных сточных вод должно соответствовать нормативно допустимым сбросам – НДС), количества загрязняющих веществ в них, а также систематические наблюдения за водными объектами и их водоохранными зонами;

– мониторинг состояния и режима эксплуатации водозаборов подземных вод, ограничение водозабора, контроль за соблюдением нормативов допустимого воздействия на подземные водные объекты;

– мониторинг морских прибрежных акваторий (содержание биогенных элементов, взвеси мелкодисперсной угольной пыли, нефтепродукты, мутность воды) для соблюдения условия выращивания марикультуры и во избежание общего загрязнения.

Организационно-технические мероприятия:

– реконструкция существующих, с расширением, и строительство новых станций очистки воды, а также сооружение новых систем водоснабжения, обновление водопроводных сетей (в т.ч. строительство водовода от месторождений подземных пресных вод);

– реконструкция существующих очистных сооружений канализации и строительство в новых комплексов по очистке сточных вод;

– усовершенствование системы сбора, локализация и очистка загрязненного поверхностного стока (развитие систем ливневой канализации на промплощадках);

– строительство очистных сооружений ливневого стока с переработкой образующегося осадка;

– своевременное выявление скважин, непригодных к эксплуатации или использование которых прекращено, оборудование их регулирующими устройствами, консервация или ликвидация.

– обеспечение уборки территорий пляжей и объектов рекреационного назначения (баз отдыха).

Технологические мероприятия:

– строительство локальных очистных сооружений на предприятиях;
– обязательная герметизация оголовка всех эксплуатируемых и резервных скважин;

– использование водонепроницаемых емкостей для хранения сырья, продуктов производства, химических реагентов, отходов промышленных и сельскохозяйственных производств, твердых и жидких бытовых отходов;

– в технологических схемах очистных сооружений сточных канализационных и ливневых вод предусмотреть дополнительную очистку стоков от биогенных элементов, особенно там, где сточные воды сбрасываются в пресноводные водные объекты;

– использование альтернативного метода обеззараживания воды (вместо хлорирования) – метода ультрафиолетового обеззараживания (УФО). Хлорирование воды оказывает вредное воздействие на прибрежные воды и негативно влияет на здоровье человека, т.к. в обеззараженных сточных водах образуются токсичные хлорорганические соединения и хлорамины, негативно действующие на рыбу и весь биоценоз водоема (приемника сточных вод). Метод УФО обеспечивает экологическую безопасность, обладает высокой эффективностью воздействия на патогенную флору и по сравнению с реагентными методами обеззараживания обладает рядом преимуществ, так как исключаются:

- необходимость организации специальных мер безопасности, т.к. с территории выводится опасный производственный объект – расходный склад хлора;
- опасность передозировки;
- емкости для контакта с водой.

Мероприятия по охране почв

Мероприятия по охране почв от загрязнения и их санирование разрабатываются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1287.

Мероприятия по охране почв предусматривают введение специальных режимов их использования, изменение целевого назначения и рекультивацию почв и базируются на критериях, определяющих степень опасности загрязнения почв для различных типов функционального использования территории и различного функционального назначения объектов.

Состояние почв на территории Лазовского муниципального района (в населенных пунктах и вдоль автодорог) ухудшается под влиянием антропогенных и техногенных воздействий. Происходит их загрязнение твёрдыми бытовыми отходами, связанное с появлением несанкционированных свалок.

Планировочные мероприятия:

– функциональное зонирование территории, учитывающее демографическую емкость территории и необходимое количество и качество озелененной территории, с сохранением целостности почвенного покрова;

– установление нормируемых санитарно-защитных зон (СЗЗ) при размещении новых и реконструкции существующих предприятий, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Наименование	Санитарно защитные зоны (м) Сан ПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.4.
Очистные сооружения канализации	100
Ацетиленовая станция	100
Растворный узел (производство бетона)	100
Пожарное депо	50
Асфальтобетонный завод	500
Свалка ТБО	1000
Сливные станции	500(300)
Кладбища до 10 га	100
Физкультурно-оздоровительные сооружения открытого типа с трибунами вместимостью до 100 мест	50
Объекты по обслуживанию легковых и грузовых автомобилей с количеством постов не более 10, таксопарк	100
Ветеринарная лечебница	100
Автомойка (от 2до 5 автомобилей, до 2 автомобилей)	100 50
СТО (до 5 постов)	50
Рынки, торговые центры	50
Склады и перегрузка рыбы, рыбопродуктов	300
Склады и открытые места разгрузки поваренной соли	100
Производство по ремонту автомобилей	100

Типография (офсетный, компьютерный набор)(с применением свинца)	100
Карьеры песка и глины	100
Производство щебенки, гравия	100
Склад ГСМ	100
Автобаза	300
Нефтепирс и склады ГСМ	500
Промзона и склады ОКС	100
Холодильник, копилка, консервный цех	300
Судоремонтный завод	300
Склады	100
АЗС	100
Разработка месторождения камня (щебень)	300
Склад рыбных консервов и тары	100

Мониторинг качества почвенного покрова:

- мониторинг состояния почвы (степени загрязнения, плотности и т.п.) в черте поселения, особенно в придорожных территориях, и в рекреационных зонах;
- мониторинг состояния травяного покрова и подстилки; контроль за сохранностью травяного покрова почвы, недопущение полного вытаптывания травяного покрова и наличия «проплешин» (открытого грунта) и, как следствие, водной и ветровой эрозии почвы.

Организационно-технические мероприятия:

- временное складирование промышленных, бытовых и прочих отходов с первичной переработкой ТБО;
- ликвидация стихийных свалок с последующей рекультивацией территории;
- организация вывоза отходов с территорий индивидуальной жилой застройки по графику;
- очистка территории АТП, АЗС и гаражных зон для ликвидации загрязнения почв горюче-смазочными материалами;
- своевременная очистка территории поселений от мусора, смета, снега и льда с организацией вывоза за пределы населенных пунктов;
- профилактика лесных пожаров.

Технологические мероприятия:

- разработка и принятие программы строительства на всех предприятиях, где образуются промышленные отходы, природоохранных утилизационных установок для их переработки и обезвреживания;
- разработка и принятие программы утилизации опасных отходов производства и потребления (в т.ч. демеркуризации ртутных ламп);
- устройство системы сбора и отведения поверхностных стоков из жилой зоны;
- установка бензодвигателей в механические мастерские и гаражи с целью недопущения попадания в почву нефтепродуктов.

Мероприятия по защите от вредного воздействия физических факторов антропогенного и техногенного происхождения

Планировочные мероприятия:

- функциональное зонирование территории с отделением жилых и рекреационных зон от производственных, коммунально-складских зон и основных транспортных коммуникаций;
- устройство санитарно-защитных зон предприятий (в том числе предприятий коммунально-транспортной сферы), автомобильных и железных дорог, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- трассировка магистральных дорог скоростного и грузового движения в обход жилых районов и зон отдыха;
- установление системы парковок автомобилей на границе жилых районов и групп жилых зданий;
- формирование общепоселенческой системы зеленых насаждений.

Мониторинг уровня загрязненности вредными физическими факторами:

- мониторинг шумового загрязнения среды;
- мониторинг радиоактивного фона среды.

Организационно-технические мероприятия:

- расположение в первом эшелоне застройки магистральных улиц шумозащитных зданий в качестве экранов, защищающих от транспортного шума внутриквартальное пространство жилых районов, микрорайонов в городских округах и городских поселениях.

Технологические мероприятия:

- использование шумозащитных экранов (ограждений) в виде искусственных элементов рельефа местности при расположении небольшого населенного пункта вблизи магистральной дороги или железной дороги на расстоянии, не обеспечивающем необходимое снижение шума; шумозащитные экраны следует устанавливать на минимально допустимом расстоянии от автомагистрали или железной дороги, с учетом требований по безопасности движения, эксплуатации дороги и транспортных средств.

Мероприятия по планированию в области охоты и сохранения охотничьих ресурсов

Территориальное охотустройство на территории Лазовского муниципального района осуществляется в соответствии со схемой размещения, использования и охраны охотничьих угодий на территории Приморского края.

При осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линии связи, и электропередачи предусмотрено соблюдение Требований по предотвращению гибели объектов животного мира, установленных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.1996 г № и постановлением Администрации Приморского края от 19.09.2012 № 260-па

Раздел разработан в соответствии со сводом правил Министерства регионального развития РФ – СП 42.13330.2011.

Градостроительный кодекс РФ (ред.06.12.2011), в гл.3 «Территориальное планирование», ст. 19 «Содержание схемы территориального планирования муниципального района» устанавливает, что материалы по обоснованию схемы территориального планирования муниципального района в текстовой форме содержат, в числе прочего:

«3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района на комплексное развитие соответствующей территории».

Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов (утверждены Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от «13» ноября 2010 г. № 492) в гл.9. «Состав и содержание проекта генерального плана» указывают на возможность наличия специальных разделов, в том числе раздела «Охрана окружающей среды»:

«9.18. В целях обеспечения принятия проектных решений в проекте генерального плана поселения, городского округа, а также подготовки текстовых материалов и карт (схем) в составе положений по территориальному планированию и материалов по обоснованию проектов в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации, могут разрабатываться следующие специальные разделы, не входящие в состав материалов проекта генерального плана, подлежащих опубликованию, представлению на согласование и утверждение, рассмотрению на публичных слушаниях:

охрана окружающей среды; ...»

Согласно **Постановлению Правительства Российской Федерации** от 16.02.2008 №87 (ред.15.02.2011) «О составе разделов проектной документации и

требованиях к их содержанию» раздел ОВОС должен быть в составе разделов проектной документации:

«а) при подготовке проектной документации на различные виды объектов капитального строительства;

б) при подготовке проектной документации в отношении отдельных этапов строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства (далее – строительство)».

Таким образом, раздел ОВОС обязателен только для проектов **капитального строительства**.

Свод правил Министерства регионального развития РФ – СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» указывает нормы, необходимые для рационального использования и охраны окружающей среды, которые распространяются «на проектирование новых и реконструкцию существующих городских и сельских поселений и включает основные требования к их планировке и застройке. Конкретизацию этих требований следует осуществлять при разработке региональных и местных нормативов градостроительного проектирования».

СП 42.13330.2011, как следует из текста самого документа, разработан для объектов капитального строительства.

Постановление Администрации Приморского края №185-па от 21.05.2010 «Региональные нормативы градостроительного проектирования в Приморском крае» в гл. 12. «Охрана окружающей среды и здоровья человека», в п.12.1.1., указывает, что «Планировка и застройка территорий населенных пунктов Приморского края должна осуществляться на основе оценки существующего состояния окружающей среды и прогноза изменения окружающей среды с учетом предлагаемых проектных мероприятий».

В соответствии с **Законом РФ №7-ФЗ от 10.01.2002 (ред.18.07.2011) «Об охране окружающей среды»** градостроительные решения Генерального плана Посьетского ГП направлены на «сохранение благоприятной окружающей среды, биологического разнообразия и природных ресурсов в целях удовлетворения потребностей нынешнего и будущих поколений» [2], с оцениванием экологической допустимости принятых планировочных решений.

Для повышения качества представляемых материалов, раздел «Охрана окружающей среды» (ООС) разрабатывается с учетом требований «Положения об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в РФ», утвержденного приказом Госкомэкологии России от 16.05.2000 № 372 [3]; пособия к СП 11-101-95 по разработке раздела «Оценка воздействия на окружающую среду при обосновании инвестиций в строительство предприятий, зданий и сооружений» [4] и другими нормативными актами и документами, регуливающими природоохранную деятельность.

14 Мероприятия по организации санитарной очистки

Общие концептуальные подходы к создаваемой на территории муниципального образования системе обращения с твердыми бытовыми и промышленными отходами это организация экологически безопасной системы обращения с твердыми бытовыми отходами (ТБО), которые включает следующие мероприятия:

- 1) ликвидация стихийных свалок и рекультивация их территории;
- 2) организация системы селективного сбора ТБО;
- 3) строительство полигона утилизации ТБО районного значения в районе с.Лазо;
- 4) строительство площадок временного складирования ТБО (площадок компостирования) с последующим вывозом на усовершенствованный полигон ТБО районного значения.

На полигоне ТБО предусмотрены складирование ТБО, сортировка, переработка, уничтожение путем сжигания и послойное захоронение отходов

В таблице 14.1 приведены данные накопления бытовых отходов по поселениям и населенным пунктам Лазовского муниципального района на расчетный срок и 1 очередь. Усредненный показатель накопления ТБО на 1 человека в год на 1 очередь - 1,4 м³(280кг), на расчетный срок -1,5 м³ (300 кг)

Объемы накопления бытовых отходов по поселениям

Таблица 14.1

Поселения, населенные пункты	Объемы накопления бытовых отходов	
	1 очередь тыс.м ³ /тонн	расчетный срок тыс. м ³ /тыс.тонн
1	2	3
Преображенское городское поселение		
пгт Преображение	12,04/2,41	15,75/3,15
Беневское сельское поселение	2,17/0,43	3,3/0,66
с. Беневское	1,05/0,21	1,47/0,29
с. Свободное	0,04/0,01	0,10/0,02
с.Киевка	0,9/0,18	1,35/0,27
с. Чистоводное	0,16/0,03	0,3/0,06
с.Заповедный	0/0	0,02/0
маяк Маяк Островной	0,02/0,0	0,03/0,01
с. Скалистое	0/0	0,03/0,01
Валентиновское сельское поселение	1,75/0,35	2,7/0,54
с.Валентин	1,4/0,28	2,25/0,45

с. Глазковка	0,35/0,07	0,45/0,09
Лазовское сельское поселение	5,67/1,13	6,91/1,38
с. Лазо р.ц.	5,19/1,04	6,3/1,26
с. Кишиневка	0,25/0,05	0,3/0,06
с. Старая Каменка	0,22/0,04	0,3/0,06
с. Зеленое	0,003/0	0,01/0
Чернорученское сельское поселение	1,33/0,27	1,8/0,36
с.Черноручье	0,53/0,11	0,75/0,15
с.Данильченково	0,24/0,05	0,3/0,06
с.Сокольчи	0,56/0,11	0,75/0,15
ВСЕГО	22,96/4,59	30,45/6,09

Местоположение существующих и предложения по размещению объектов утилизации отходов по поселениям см. в табл. 14.2

Местоположение существующих и предложения по размещению объектов утилизации отходов по поселениям

Таблица 14.2

Поселения, населенные пункты	Существующее положение объектов утилизации бытового мусора, рекомендации по использованию	Проектные предложения по объектам утилизации
1	2	3
Преображенское городское поселение		
пгт Преображение	Неорганизованная свалка в районе мыса Столбовой , - о закрытие с последующей рекультивацией территории	Площадка временного складирования твердых бытовых отходов (площадкомпостирования) в пади Колосанова северо-западнее каменного карьера на границе с землями лесного фонда.
Беневское сельское поселение		
с. Беневское	Неорганизованная свалка - к юго-востоку от с.Беневское, за р. Киевка в 700 м от автодороги в районе ручья Гриньковского.- закрытие, рекультивация	Площадка временного складирования ТБО на месте существующей свалки
с. Свободное	Неорганизованная свалка в 80 м к северу от жилой застройки по ул. Центральная – закрытие , рекультивация	Площадка временного складирования ТБО - северу от жилой застройки по ул. Центральная на расстоянии 800 м по направлению на с. Беневское
с.Киевка	Южнее жилой застройки с. Киевка в 4 км по автодороге слева по направлению на с. Заповедный	Площадка временного складирования ТБО на месте рекультивируемой свалки (совместное использование с. Заповедный, маяк Островной)
с. Чистоводное	В 3 км к северу от жилой застройки с. Чистоводное по автодороге слева	Площадки временного складирования ТБО на месте рекультивируемой свалки (совместно с с. Скалистое)
с.Заповедный	Севернее с. Заповедный – совместно со свалкой с. Киевка	Использование совместно с . с. Киевка - Площадка временного складирования ТБО на месте рекультивируемой свалки с. Киевка
маяк Маяк Островной		С
с. Скалистый	Схема территориального планирования Лазовского муницип	«ПРИМОРГРАЖДАНПРОЕКТ» Площадка временного складирования ТБО на месте

		рекультивируемой свалки (совместно с с. Чистоводное)
Валентиновское сельское поселение		
с.Валентин	В 3 км от жилой застройки по справа от автодороги, ведущей по направлению на с. Лазо	Площадки временного складирования ТБО на месте рекультивируемой свалки
с. Глазковка	В 1 км от жилой застройки с Глазковка по автодороге в сторону с. Валентин (на расстоянии 125 м от автодороги)	Площадка временного складирования ТБО на месте рекультивируемой свалки
Лазовское сельское поселение		
с. Лазо р.ц.	На расстоянии 6 км от жилой застройки с. Лазо по автодороге (146 км) в сторону с. Старая Каменка	Полигон ТБО районного значения - в 3 км от границ населенного пункта с. Лазо - слева от автодороги, ведущей в сторону пгт. Преображение
с. Кишиневка	отсутствует	Вывоз на полигон ТБО районного значения в 3 км. от с. Лазо
с. Старая Каменка	На расстоянии 6 км по дороге на с. Лазо справа (совместное использование с с. Лазо)	Площадка временного складирования ТБО для с. Старая Каменка на месте рекультивируемой свалки
с. Зеленое	отсутствует	Площадка временного складирования ТБО в 1 км южнее с. Зеленого по автодороге с левой стороны
Чернорученское сельское поселение		
с.Черноручье	На расстоянии 1 км от жилой застройки слева по автодороге на с. Валентин	Площадка временного складирования ТБО на месте рекультивируемой свалки
с.Данильченково	На расстоянии 1,5 км справа по дороге на Ольгу , рекультивация	Площадка временного складирования ТБО на месте рекультивируемой свалки
с.Сокольчи	На расстоянии 1 км к юго-востоку от жилой застройки с. Сокольчи слева по автодороге на с. Данильченково	Площадка временного складирования ТБО на месте рекультивируемой свалки

На полигоне ТБО предусмотрены складирование ТБО, сортировка, переработка, уничтожение путем сжигания и послойное захоронение отходов

Для улучшения общего состояния окружающей среды района следует:

- продолжить работы по формированию территориальной системы экологического мониторинга, созданию регионального информационно-аналитического центра по обработке экологической информации о состоянии окружающей природной среды и использовании природных ресурсов на территории района.

- обеспечить ведение баз данных о состоянии окружающей среды на основе геоинформационной системы;

- усилить производственный и государственный экологический контроль за потенциально экологически опасными объектами;

- обеспечить проведение государственной экологической экспертизы по всем объектам намечаемой хозяйственной деятельности;

- совершенствовать учёт и нормирование воздействия на окружающую среду на предприятиях района;

- осуществлять лицензирование отдельных видов деятельности в области охраны окружающей среды и природопользования; продолжить работу по экологическому образованию и воспитанию населения.

15 Предложения по организации погребения

Существующую систему погребений в районе в целом следует сохранить с развитием и благоустройством имеющихся кладбищ для сельских поселений за исключением сельского кладбища, не имеющих достаточного санитарного разрыва (менее 500м). Данные кладбища необходимо закрыть с проведением рекультивации в направлении создания ландшафтных мемориальных парков, согласно положений МСД 31-10.2004 и СанПиН 2.1.2882-11. Для села, на стадии разработки генплана, необходимо заложить новое кладбище на удалении не менее 500 метров от жилой застройки с соблюдением нормативных требований к местам размещения мест погребения.

В отношении прочих мест погребений на административном уровне необходимо провести:

- постановлением администраций поселений увеличить кладбищенский период для сельских кладбищ на последующие 20 лет;

- провести ревизию земельных участков, выделенных для мест погребения с целью уточнения землепользования, нормативного оформления земельного отвода;

- места погребений должны быть в пределах поселковой черты населенных пунктов на землях поселений, согласовываться с генеральным планом застройки поселений с учетом санитарных разрывов до жилья (наличие СЗЗ).

Сельские кладбища (места погребений) должны быть закреплены постановлениями администраций поселений;

- провести благоустройство кладбищ согласно положениям:

- Федерального закона от 08.12.1995г. №8-ФЗ «О погребении и

- похоронном деле» (изм. от 25.11.2009г.);
- «Рекомендации по планировке и содержанию зданий, сооружений и комплексов похоронного назначения» (МДС 31-10.2004, рекомендованы Госстроем России – от 20.01.2004г. № СК-406/12);
 - «Рекомендации о порядке похорон и содержании кладбищ в Российской Федерации» (МДК 11-01.2002, рекомендованы Протоколом Госстроя РФ от 25.12.2001 №01-Н-22/1).__

16 Предложения по инженерной защите от подтопления

Инженерная защита от подтопления

Одним из наиболее опасных процессов, наносящих ущерб населённым пунктам, является процесс подтопления.

Затапливаются погреба и подвалы, ухудшается состояние подземных коммуникаций, санитарно-бытовые условия и санитарно-эпидемиологическая обстановка. К тому же, подземные воды агрессивны, и воздействие на фундаменты и другие заглублённые части сооружений приводит к их разрушению.

Основной причиной подтопления населённых пунктов на территории района является нарушение естественного стока поверхностных вод, заиление и засорение рек и ручьёв, протекающих по населённым пунктам.

По мере уплотнения и расширения селитебной и промышленной застройки, насыщения территории водонесущими коммуникациями, процесс подтопления может только усугубляться.

При создании дренажных систем в населённых пунктах рекомендуется

- максимально использовать существующий дренаж после его реконструкции;
- использовать горизонтальный закрытый дренаж как основной вид дренажа;

При выборе защитных мероприятий предпочтение отдаётся тем, которые обеспечивают:

- предотвращение, устранение или снижение до допустимого уровня отрицательного воздействия факторов подтопления;
- возможность преимущественного применения активных методов защиты;
- сохранение заповедных зон, ландшафтов, исторических памятников и т.д.;
- сочетание с мероприятиями по охране окружающей среды.

Для инженерной защиты на подтопленных территориях рекомендуется:

- строительство и реконструкция дренажных систем;
- строительство и реконструкция сооружений по отводу поверхностного стока;
- снижение потерь воды из водонесущих коммуникаций.

На потенциально подтапливаемых территориях рекомендуется:

- строительство и реконструкция сооружений по отводу поверхностного стока;
- снижение потерь воды из водонесущих коммуникаций;
- строительство локальных дренажей.

Необходимо предусмотреть строительство сооружений для очистки дренажных вод с целью доведения их качества до соответствующих норм. Необходимо предусмотреть использование современного высокоэффективного оборудования для электрохимической обработки воды в сочетании с ультрафильтрацией, сорбцией и обеззараживанием жёстким ультрафиолетом на фоне действия добавок пергидроля. Очищенный дренажный сток предлагается сбрасывать в поверхностные водотоки и водоёмы.

На всех подтопленных и потенциально подтопляемых территориях необходимо организовать наблюдательную режимную сеть. Основные её задачи:

- наблюдение за уровнем подземных вод;
- выявление источников подтопления и загрязнения;
- определение эффективности работы по инженерной защите от подтопления.

Контроль за подготовкой гидротехнических сооружений на реках, прудах и водохранилищах района к пропуску весеннего паводка позволяет в паводковый период предотвратить аварийные ситуации на водных объектах ГТС.

Для улучшения состояния поверхностных вод, почв, атмосферного воздуха рекомендуется также ряд специальных мероприятий:

17 Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Чрезвычайные ситуации на территории Лазовского района могут быть связаны с природными и техногенными факторами.

Чрезвычайные ситуации, связанные с природными факторами:

- - опасные атмосферные явления (туманы, сильные ветры, тайфуны, сильные дожди),
- -неблагоприятные явления погоды для сельского хозяйства (засухи, сильные дожди, сильный ветер, град, заморозки, метели)
- -природные пожары,
- -цунами,
- -опасности биолого-социального характера – массовые инфекционные заболевания людей и животных,
- -затопления и наводнения,
- -оползни, овражная эрозия,

– -повышение уровня подземных вод за счёт технических утечек (из водопроводов, канализации, производств с «мокрой технологией»), распашка земель, в том числе лесных площадей.

Чрезвычайные ситуации, связанные с техногенными факторами:

На территории Лазовского района чрезвычайные ситуации техногенного характера могут быть связаны с транспортом и химически опасными объектами. Район является сельскохозяйственным. В производственном процессе ряда предприятий применяются химически, взрыво-пожароопасные вещества (аммиак, ацетилен, кислород, ГСМ)

Транспорт

Аварии на транспорте могут быть причиной чрезвычайных ситуаций, особенно при перевозке взрывоопасных грузов.

По району проходит автодорога регионального значения Находка-Лазо-Ольга-Кавалерово, в связи с этим возможны дорожно-транспортные происшествия. В случае аварий транспортных средств, осуществляющие перевозку АХОВ или ГСМ, на территории района могут возникнуть локальные и местные чрезвычайные ситуации.

Химически опасные объекты

ОАО «Преображенская база тралового флота» п. Преображение использует аммиак в холодильных установках на берегу до 0,7 тонны и на плавбазах до 10 тонн. Радиус возможного опасного химического заражения – 0,5 км.

Причины риска возникновения техногенных чрезвычайных ситуаций:

Химически опасные объекты:

- износ основных производственных фондов потенциально опасных объектов;
- выброс, утечки, горение или дымление химически опасных веществ;
- отсутствие или недостаточность средств, выделяемых на амортизационные расходы;
- непрофессионализм обслуживающего персонала, неумение принимать оптимальные решения в сложной обстановке и в условиях дефицита времени;
- несоблюдение техники безопасности.

Транспорт:

- износ основных фондов и, в первую очередь, локомотивов и вагонов,
- автобусов, грузового транспорта;
- несоблюдение техники безопасности при перевозке горючих и взрывоопасных веществ.

Лесные пожары:

- самовозгорание;
- поджоги;

- неосторожное обращение с огнём;
- недостаточный уход за лесом;
- недостаточное количество противопожарных барьеров и полос.

Мероприятия для обеспечения экологической безопасности:

- проведение постоянного мониторинга природных процессов, обеспечение радиационной безопасности;
- обеспечение безопасности населения от влияния физических факторов;
- своевременно проводить вакцинацию населения и предупреждать въезжающих туристов, осуществлять противоклещевую обработку лесных массивов, посещаемых людьми;
- создание базы данных предприятий, являющихся источниками физических факторов неионизирующей природы (шум, вибрация, электромагнитные поля и т.д.) и находящихся на территории населённых мест;
- осуществление мониторинга за источниками физических факторов неионизирующей природы (шум, вибрация, электромагнитные поля и т.д.) в населённых пунктах района;
- осуществление мероприятий по снижению шума в поселках и сельских населённых пунктах.

18 Первоочередные мероприятия

(жилищно-гражданское строительство)

Жилищное строительство

- объем нового жилищного строительства – 54,6 тыс. кв. м

Система обслуживания населения

- строительство ФАПов – (Беневское, Киевское);
- строительство дома культуры на 800 мест – с. Лазо;
- строительство многофункционального спортивного комплекса в с. Лазо, с привлечением средств федерального бюджета (Государственная программа Приморского края срочная программа «Развитие физической культуры и спорта Приморского края на 2013-2017 г.г. ») , 48 млн. руб.;
- строительство детского дошкольного учреждения и гостиницы в пгт. Преображение;
- активизировать предпринимательскую деятельность, развитие малого бизнеса в сфере услуг за счет создания определенных стимулов (выделение участков и аренда помещений, льготные кредиты и налогообложение, предоставление возможности совмещения объектов обслуживания с жильем, деловыми учреждениями и др.)

Транспортная инфраструктура

- реконструировать дорогу «Находка-Лазо-Ольга-Кавалерово», являющуюся частью восточной магистрали ПК. Перевести её из 4 в 3 категорию - основная дорога регионального значения (санзона 100 м);
- реконструировать дорогу «Звёздочка-Чистоводное». Перевести её в 3 категорию – не основная дорога регионального значения (санзона 50 м);
- реконструировать дорогу «Валентин-Глазковка». Перевести её в 3 категорию – не основная дорога регионального значения (санзона 50 м);
- расширить и усовершенствовать дороги «Глазковка-Валентин» и «Валентин-Данильченково», идущие вдоль побережья Японского моря, для обеспечения доступа в новые зоны рекреации, предлагаемые проектом. Перевести их в 3 категорию – дороги местного значения (санзона 50 м).

Инженерная инфраструктура

Водоснабжение

Выполнить реконструкцию централизованных систем (водозаборов, водоводов, водопроводных сетей), обустройство зон санитарной охраны водозаборов и водопроводных сооружений. В связи с отсутствием проектов зон санитарной охраны 2 и 3 поясов необходима их разработка, а также корректировка устаревших зон.

Водоотведение

В пгт Преображение необходимо строительство новых очистных сооружений общей производительностью до 5,0 тыс. м³/сут. Очистные сооружения необходимо предусмотреть полной биологической очистки с доочисткой со строительством дополнительных коллекторов, насосных станций перекачки, напорных трубопроводов со сверхнормативным сроком эксплуатации. Выпуск очищенных стоков выполнить в районе бухты Тасовая . Для сел, не имеющих централизованного водоснабжения, проектируется устройство самотечной канализации с сетью выгребов, с последующим вывозом стоков на проектируемые очистные сооружения.

Электроснабжение

- перевод воздушных линий электропередач напряжением 10. алюминиевого голого провода на алюминиевый изолированный типа СИП; замена деревянных опор и деревянных опор с железобетонными приставками на железобетонные опоры;
- модернизация существующего оборудования подстанций 10:0,4кВ (100%) Установка АСКУЭ, реконструкция существующей ПС 110/35/10 кВ с заменой силового оборудования;
- устройство уличного освещения в с. Старая Каменка по ул. Центральная-2км, в с. Лазо по ул. Центральная-3км, Ленинская-1 км. Строительство

дополнительных КТП на ул. Набережная, Некрасовская, Центральная; замена деревянных электрических опор на бетонные;

- устройство уличного освещения в с. Валентин, в с. Глазковка;
- устройство уличного освещения в с. Черноручье, в с. Сокольчи, в с.

Данильченково;

– перевод ПС 35кВ «Беневское» на напряжение 110кВ и подключение ее к ВЛ-110кВ ПС «Преображение»-ПС «Лазо»;

Теплоснабжение

– увеличение тепловых нагрузок до 77.7 Гкал/час;

– для удаленных и вновь строящихся объектов, учитывая особенности существующей системы теплоснабжения (полезная присоединенная нагрузка соизмерима с потерями в тепловых сетях), рекомендуется отказаться от централизованного теплоснабжения и перейти к 2015 г. на автономные источники тепла.

– возможное переоборудование существующих в населенных пунктах твердотопливных котельных на газовые (в случае организованной доставки газа).

- возведение ЦТП и блочно-модульных электрокотельных,
- замена участков существующих изношенных магистральных сетей,
- прокладка новых магистральных сетей.

– для обеспечения сохранности объектов культурного наследия устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия

Историко-культурное наследие

Использование территорий объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». В соответствии со ст. 27 п.5 п.п.4 «Земельного кодекса» земельные участки, на которых расположены памятники археологии, ограничены в обороте и не могут быть предоставлены в частную собственность

Туризм

– создание условий для развития внутреннего и въездного туризма;

– разработка и реализация рекламно-информационных программ в области туризма;

– поддержка развития отечественного предпринимательства,

– стимулирование развития материальной базы туризма путем привлечения отечественных и иностранных инвестиций.

19 Основные технико-экономические показатели

Таблица 17.1

№ пп	Наименование	Един. измерения	Современное состояние	Расчетный срок 2030 г
1	2	3	4	5
1	Территория муниципального района	га /га на 1 чел.	468537/29	468537/ 23,1
1.1	Из них, поселения			
	Преображенское городское	га /га на 1 чел.	8400/1,0	8400/0,8
	Беневское сельское	га /га на 1 чел.	132338/100,9	132338/ 60,2
	Валентиновское сельское	га /га на 1 чел.	29765/26,9	29765/16,5
	Лазовское сельское	га /га на 1 чел.	252047,2/62,8	252047/54,8
	Чернорученское сельское	га /га на 1 чел.	45987/52	45987/38,3
1.2	Распределение территории по функциональным зонам	га		468537
1.2.1	Территории населенных пунктов	га	8936	14333,5
1.2.2	Зона сельскохозяйственного использования	га		48093
1.2.3	Зона лесопользования	га		267321,3
1.2.4	Зона особо охраняемых территорий	га		138744
2	Плотность населения района	чел/кв.км	3.0	4.3
3	Население	тыс. чел	14,235	20,3
	-городское	тыс. чел	7,184	10,5
	-сельское	тыс. чел.	7,051	9,8
3.1	Из них, поселения			
	Преображенское городское	тыс. чел	7,184	10,5
	Беневское сельское	тыс. чел	1,311	2,2
	Валентиновское сель-	тыс. чел		1,8

	ское			
	Лазовское сельское	тыс. чел	3,748	4,6
	Чернорученское сельское	тыс. чел	0,884	1,2
3.2	Возрастной состав населения			
	Моложе трудоспособного возраста	тыс. чел./%	2,4/16.9%	3.6/18.0
	Трудоспособного возраста	тыс. чел./%	8,6/60,6	12.8/63.0
	Старше трудоспособного возраста	тыс. чел./%	3.2/22,5	3.9/19.0
4	Жилищный фонд	тыс. кв. м	290,5	541,8
	в том числе: существующий сохраняемый			287,3
4.1	Новое жилищное строительство	тыс. кв. м/кв.м на 1 чел		254,5
5	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв. м общей площади на 1 чел.	20,8	26.7
6	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
6.1	Детские дошкольные учреждения	мест	556	1725
6.2	Общеобразовательные школы	мест/учащихся	3865/1564	1644
6.3	Учреждения начального и среднего профессионального образования	мест	267	300
6.4	Больницы	коек	231	244
5.5	Поликлиники	посещ. в смену	500	510
6.5	Предприятия розничной торговли	тыс. кв. м. торг. площади	6,2	6,2
6.6	Предприятия общественного питания	мест	137	812
7	Транспортная инфраструктура			
	Общая протяженность улиц, проездов, набережных	км	130	

	режных			
8	Инженерная инфраструктура			
8.1	Водоснабжение			
	Водопотребление	тыс. м3/сут.	1,79	9,075
	- на хозяйственные нужды	тыс. м3/сут./л на 1 чел./сут.	1,415/100	7,613/375
	- на производственные нужды	тыс. м3/сут.	0,375	1,462
8.2	Канализация			
	Общее поступление сточных вод - всего в том числе:	тыс. куб.м/сут	1,026	8,77
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	тыс. куб.м/сут	0,895	7,308
	- производственные сточные воды	тыс. куб.м/сут	0,131	1,462
	Производительность очистных сооружений водоотведения	тыс. куб.м/сут	Полная очистка отсутствует	9,0
	Протяженность сетей (магистральных)	км.	17,633	60,0
8.3	Электроснабжение			
	Электропотребление - всего	млн.кВт.ч/ год	39,954	50,88
	Удельное потребление электроэнергии:	кВт на 1 жителя	2822	2506
	Протяженность электросетей			
	ЛЭП высоковольтные	км	66	
	ЛЭП низковольтные	км	321	
	кабельные	км	12	
8.4	Теплоснабжение			
	Потребление тепла, всего	Гкал/час	15,36	107,86
	Число источников теплоснабжения	ед	18	25
	Протяженность тепловых сетей	км	22,2	
8.5	Газоснабжение			

	Потребление газа - всего	н.тыс. куб. м / год	-	43719,63
	Удельное потребление природного газа	куб.м в год на 1 жителя		2154
8.6	Кладбища	га		14
8.7	Объекты ТБО	тыс. т.		5,8
9	Охрана окружающей среды			
	Выброшено в атмо- сферу загрязняющих веществ, отходящих от стационарных источ- ников	тонн	800	
	Количество предприя- тий, имеющих стацио- нарные источники за- грязнения атмосферно- го воздуха	ед.	4	