

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ПРИМОРГРАЖДАНПРОЕКТ

690091, Владивосток, Алеутская, 11 Тел.: 41 41 61
Факс: 8 (4232) 41 42 72 e-mail: office@pgp.vl.ru

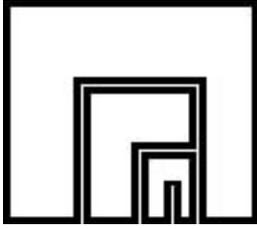
*Схема территориального планирования
Лазовского муниципального района*

**Материалы по обоснованию
Анализ современного состояния территории**

Текстовые материалы

**0826-ПЗ, ГП.1
Том 1**

2013 г



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ПРИМОРГРАЖДАНПРОЕКТ

690091, Владивосток, Алеутская, 11 Тел.: 41 41 61
Факс: 8 (4232) 41 42 72 e-mail: office@pgp.vl.ru

Схема территориального планирования Лазовского муниципального района

Материалы по обоснованию Анализ современного состояния территории

**Текстовые материалы
Том 1
0826-ПЗ, ГП.1**

Генеральный директор

Е.М. Мельников

Главный архитектор ПГП

В.В. Воробьёв

Начальник МТП

А. Ф. Ким

Главный архитектор МТП, ГАП

И.Б. Самойленко

2013 г

Состав проекта	5
Введение	8
АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ	13
1 Общие сведения о Лазовском районе.....	13
2 Ранее выполненные проектные материалы	15
3 Краткая историческая справка	16
4 Современное состояние территории Лазовского района	16
4.1 Сложившаяся планировочная структура	16
4.2 Сложившееся функциональное зонирование	20
4.3 Распределение земель района по категориям.....	21
4.4 Распределение земель различных форм собственности.....	24
4.5 Состояние транспортной инфраструктуры.....	25
4.6 Состояние инженерной инфраструктуры и санитарной очистки.....	26
4.6.1 Водоснабжение	26
4.6.2 Водоотведение	28
4.6.2 Электроснабжение.....	28
4.6.3 Теплоснабжение.....	28
4.6.4 Связь	29
4.6.5 Санитарная очистка.....	31
5 Природные условия и природно-ресурсный потенциал	32
5.1 Климатический потенциал	32
5.2 Инженерно-геологические условия.....	33
5.3 Минерально-сырьевые ресурсы (полезные ископаемые)	34
5.3.1 Цветные металлы.....	35
5.3.2 Благородные металлы	36
5.3.3 Строительные материалы	37
5.3.4 Подземные воды	38
5.3.5 Лечебные грязи	38
5.4 Инженерно-гидрологические условия и ресурсы	39
5.5 Ресурсы флоры.....	41
5.6 Ресурсы фауны.....	42
5.7 Особо охраняемые природные территории	47
5.7.1 Лазовский государственный природный заповедник им. Л.Г.Капланова....	48
5.7.2 Национальный парк «Зов тигра»	50
5.7.3 Памятники природы	52
5.7.4 Земли рекреационного значения.....	53
5.8 Рекреационные ресурсы.....	54
5.9 Выводы о природно-ресурсном потенциале.....	55
6 Оценка экологического состояния территории.....	56
7 Объекты культурного наследия	57
8 Экономический потенциал	58
8.1 Промышленность.....	58
8.2 Сельское хозяйство	60

8.3 Развитие малого и среднего предпринимательства и бизнеса.....	68
8.4 Коммунально-складское хозяйство	69
8.5 Перечень предприятий, организаций учреждений, расположенных	70
на территории Лазовского муниципального района.....	70
9 Население. Основные демографические показатели. Трудовые ресурсы. Проектная численность населения	79
10 Жилищный фонд и жилищное строительство.....	90
11 Система социального и культурно-бытового обслуживания населения	97
12 Градостроительные ограничения и особые условия использования территорий.....	107
12.1 Водоохранные зоны водотоков и водоемов.....	108
12.2 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения.....	109
12.3 Зоны охраны особо охраняемых природных территорий	109
12.4 Зоны охраны объектов культурного наследия	110
12.5 Зоны транспортных коммуникаций с полосами отвода.....	111
12.6 Зоны инженерных объектов и коммуникаций	111
12.7 Территории санитарно-защитных зон от промышленных, коммунально- складских и агропромышленных объектов	111
12.8 Санитарно-защитные зоны спецобъектов.....	112
12.9 Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций	112
12.10 Территории, подверженные 1% паводковому затоплению	112
12.11 Площади залегания полезных ископаемых	112
12.12 Территории, опасные с точки зрения сейсмичности	113
13. Приложение 1 Памятники археологии.....	114

Состав проекта

Номер тома	Обозначение	Наименование
1	0826- ПЗ.ГП.1	Материалы по обоснованию Анализ современного состояния территории
2	0826- ПЗ.ГП.2	Материалы по обоснованию Предложение по территориальному планированию
3	0826-ПЗ ГП.3	Положение о территориальном планировании
4	0826-ИТМ ГО ЧС	Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Инженерно- технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера
5	0826- ИЛ	Иллюстративные материалы

Графические (иллюстративные) материалы

№ п/п	Наименование	масштаб	гриф секретности
Материалы по обоснованию			
1	Схема расположения Лазовского муниципального района в системе расселения Приморского края	1:650 000	несекретно
2	Карта границ поселений, входящих в состав Лазовского муниципального района	1:100 000	несекретно
3	Карта современного состояния и использования территории. Опорный план	1:100 000	несекретно
4.1	Карта оценки территории по природным факторам	1: 100 000	несекретно
4.2	Оценка территории по антропогенным факторам	1: 100 000	несекретно
4.3	Карта границ зон с особыми условиями использования территории. Существующее положение.	1: 100 000	несекретно
4.4	Анализ режима зон с особыми условиями использования территории .	таблица	несекретно
5	Карта границ земель различных категорий. Существующее положение	1: 100 000	несекретно
6	Карта границ земель различных форм собственности	1: 100 000	несекретно
7.	Карта функциональных зон и планируемого размещения объектов	1: 100 000	несекретно

7.1	Направления развития и объекты капитального строительства Лазовского муниципального района	таблица	несекретно
8	Карта границ земель различных категорий Проектное предложение	1: 100 000	несекретно
9	Карта развития транспортной инфраструктуры	1: 100 000	несекретно
10	Карта развития инженерной инфраструктуры	1: 100 000	ДСП
11	Карта границ зон с особыми условиями использования территории. Проектное предложение	1: 100 000	несекретно
12	Карта границ территорий, подверженных риску чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1: 100 000	ДСП
13	Карта границ особо охраняемых территорий и объектов, в том числе объектов культурного наследия	1: 100 000	несекретно
Положение о территориальном планировании			
1	Карта планируемого размещения объектов	1: 100 000	несекретно
2	Карта границ населенных пунктов	1: 100 000	несекретно
3	Карта функциональных зон	1: 100 000	несекретно

Введение

«Схема территориального планирования Лазовского муниципального района» выполнен на основании задания Администрации Лазовского муниципального района.

Основанием для разработки документа территориального планирования является Постановление главы Лазовского муниципального района от 05.04.06 № 111 «О подготовке проекта схемы территориального планирования Лазовского муниципального района».

«Схема территориального планирования Лазовского муниципального района» разработана на следующие проектные периоды: первая очередь - 2017 г.; расчетный срок - 2032 г.

Границы территорий, в отношении которых осуществляется подготовка документов территориального планирования - это территория муниципального района в границах, установленных Законом Приморского края от 09 августа 2004г. №136-КЗ « О Лазовском муниципальном районе».

При разработке Схемы были использованы основные положения «Стратегии социально-экономического развития Дальнего Востока и Байкальского региона на период до 2025 года», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2009 № 2094-р и «Стратегии социально-экономического развития Приморского края до 2025 года», утвержденной Законом Приморского края от 20.10.2008 № 324-КЗ.

Территориальное планирование предполагает разработку решения долгосрочного территориального планирования в целях формирования благоприятных условий для жизни людей, проживающих на данной территории.

Графические материалы, иллюстрирующие проектное решение, выполнены в масштабе 1:100 000.

«Схема» разработана в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Целями разработки схемы территориального планирования являются:

- создание основания для принятия органами местного самоуправления решений при планировании мероприятий по социально-экономическому развитию Лазовского муниципального района, в том числе решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для муниципальных нужд и о переводе земель из одной категории в другую;

- согласование взаимных интересов в области градостроительной деятельности органов местного самоуправления муниципального района и органов местного самоуправления поселений, входящих в его состав, установление требований и ограничений по использованию межселенных территорий муниципального района для осуществления градостроительной деятельности.

Для реализации поставленных целей, территориальное планирование направлено на решение следующих основных задач:

1. Проведение ресурсно-градостроительного анализа территории и потенциала развития районной экономики (комплексный анализ природно-ресурсного, экономического, демографического и историко-культурного потенциалов);

2. Выявление ограничения комплексного развития территории, в том числе зон с особыми условиями использования территории (зоны природоохранного назначения, охранные зоны техногенных объектов);

3. Определение перспектив и основных направлений комплексного развития территории муниципального района (с учетом взаимной увязки интересов промышленного освоения, сельскохозяйственной и природоохранной деятельности для обеспечения устойчивого развития территории);

4. Разработка функционального зонирования территории с учетом сложившейся хозяйственной специализации, задач рационального использования природно-ресурсного потенциала и охраны окружающей среды;

5. Выделение зон размещения объектов капитального строительства районного значения, исходя из научно обоснованных перспективных вариантов развития территории муниципального района, как комплексного объекта со своими уникальными природно-ресурсными возможностями;

6. Определение направлений реконструкции и развития транспортной и инженерной инфраструктур на основе оценки сложившегося уровня их развития.

Схема территориального планирования Лазовского района определяет:

- основные направления реализации государственной политики в области градостроительства с учетом особенностей социально - экономического развития и природно-климатических условий муниципального района;

- границы зон, подлежащих застройке на межселенных территориях;

- зоны различного функционального назначения и ограничения на использование территорий указанных зон в отношении межселенных территорий, подлежащих застройке;

- меры по защите территорий муниципального района и поселений в его составе от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- направления развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур межселенного значения.

- территории резерва для развития поселений;

- территории для строительства дач, садоводства, огородничества на межселенных территориях;

- территории для организации мест отдыха населения с учетом мест традиционного природопользования.

Схема территориального планирования Лазовского района разработана на следующие проектные периоды:

- I этап (первая очередь) – 2017 г.
- II этап (расчетный срок) – 2032 г.

Материалы по обоснованию Схемы территориального планирования Лазовского района включают в себя:

1. Оценку потенциала и ресурсов развития района.
2. Комплексную оценку территории, выявленные градостроительные регламенты использования территории.
3. Прогноз социально-экономического развития района.
4. Предложения по градостроительной организации территории района: выявлению функциональных зон, выделению зон с особыми условиями использования территории, оптимизации систем расселения, территориальной организации системы социальной и инженерно-транспортной инфраструктуры.
5. Проектные предложения по территориальной организации рекреации и туризма, сохранению памятников истории и культуры.
6. Комплекс мероприятий по охране окружающей среды.
7. Выявление территорий, подверженных опасным природным и техногенным ситуациям, и мероприятия по их защите.

Представленная «Схема территориального планирования Лазовского района» является базовым градостроительным документом муниципального уровня и должна стать основой для разработки градостроительных документов следующих территориальных уровней (генпланов поселений и отдельных населенных пунктов), которые не должны противоречить общим принципам, заложенным в данной «Схеме».

Расчеты выполнены на основании следующих нормативных документов:

- Региональные нормативы градостроительного проектирования в Приморском крае, утвержденные Постановлением Администрации Приморского края от 21.05.2010 года № 185-па;
- Свод правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, утвержден Приказом Минрегиона РФ от 28 декабря 2010 г. № 820.

Авторский коллектив

Раздел проекта	Инициалы и фамилия
Материалы обоснования схемы территориального планирования	И.Б. Самойленко
	А.В.Новиков
	Я.С.Манульчева
	О.Д. Цыбуля
Экономическая часть	Л.Н Безрукавая
Инженерные разделы, в том числе:	ООО инжиниринговая компания «ДВ Энерго»
Водоснабжение, водоотведение	Л.С. Сыромятнова
Теплоснабжение, газоснабжение	Е.Е. Кононенко
Электроснабжение	Е.Н.Купчина
Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций	В.Э. Кельш
Мероприятия по охране окружающей среды	А.Г. Шатковский
Глава администрации Лазовского муниципального района	А.С. Кубарев
Начальник отдела архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Лазовского МР	А.Ф.Ртищева

Цели и задачи территориального планирования

Основная цель территориального планирования – обеспечение условий для жизнедеятельности населения Лазовского муниципального района исходя из совокупности социальных, экономических факторов по устойчивому развитию территории района.

Целью разработки схемы территориального планирования также являются:

- определение основных направлений реализации государственной политики в области градостроительства с учетом особенностей социально - экономического развития и природно-климатических условий муниципального района;
- создание основания для принятия органами местного самоуправления решений при планировании мероприятий по социально-экономическому развитию Лазовского муниципального района, в том числе решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для муниципальных нужд и о переводе земель из одной категории в другую;
- максимальное сокращение оттока населения и селективное привлечение из СНГ:
- обеспечение благоприятной устойчивой среды обитания в районе в экономическом и социальном плане:
- согласование взаимных интересов в области градостроительной деятельности органов местного самоуправления решений деятельности органов местного самоуправления муниципального района и органов местного самоуправления поселений, входящих в его состав.

Для реализации поставленных целей территориальное планирование направлено на решение следующих основных задач:

1. Проведение ресурсно-градостроительного анализа территории и потенциала развития районной экономики (комплексный анализ природно-ресурсного, экономического, демографического и историко-культурного потенциалов).
2. Выявление ограничений комплексного развития территории, в том числе зон с особыми условиями использования территории (зоны природоохранного назначения, охранные зоны техногенных объектов).
3. Определение перспектив и основных направлений комплексного развития территории муниципального района (с учетом взаимной увязки интересов промышленного освоения, сельскохозяйственной и природоохранной деятельности для обеспечения устойчивого развития территории).
4. Развитие и преобразование планировочной структуры и функционального зонирования с учетом сложившейся хозяйственной специализации, задач рационального использования природно-ресурсного потенциала и охраны окружающей среды.
5. Решение проблемы обеспечения вновь создаваемых рабочих мест соответствующими по количеству и качеству трудовыми ресурсами; оптимизация

численности населения Лазовского муниципального района, постепенная стабилизация и последующий рост численности населения в соответствии с перспективами дальнейшего социально-экономического развития за счет сокращения естественной убыли населения и устойчивого миграционного притока.

6. Удовлетворение потребности населения Лазовского муниципального района в учреждениях социального и культурно-бытового обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик социально-экономического развития;

7. Обеспечение жителей района жилищным фондом с учетом прогнозируемого роста жилищной обеспеченности;

8. Размещение объектов капитального строительства в соответствии с прогнозируемыми параметрами развития экономики Лазовского муниципального района на основе градостроительного освоения новых территорий, с учетом повышения эффективности использования ранее освоенных территорий

9. Развитие транспортной сети района, реконструкция и строительство новых автодорог, обеспечивающих подъезды к населенным пунктам, планируемым производственным комплексам, объектам туризма и отдыха.

10. Развитие системы обеспечения населения Лазовского муниципального района природным газом.

11. Сохранение и качественное развитие особо охраняемых природных территорий (ООПТ), резервирование земель для организации новых природоохранных объектов.

12. Сохранение объектов историко-культурного наследия с учетом возможности их использования для туристских целей.

13. Развитие туризма, формирование сети рекреационных учреждений и объектов физкультурно-спортивного и оздоровительного назначения, обеспечивающих возможности отдыха и лечения жителей района и Приморского края на базе комплексного использования туристско-рекреационных ресурсов.

14. Меры по защите территорий муниципального района и поселений в его составе от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1 Общие сведения о Лазовском районе

Общая протяженность границы Лазовского муниципального района составляет примерно 432,6 км, из них 280,7 км - сухопутная часть и 169,4 км - водная часть границы.

Лазовский муниципальный район граничит на севере с Чугуевским муниципальным районом, на северо-востоке - с Ольгинским муниципальным районом, на западе - с Партизанским муниципальным районом. На юго-востоке граница Лазовского муниципального района

проходит по береговой линии Японского моря.

Административный центр Лазовского района - село Лазо, расположено в северной части Лазовского района у слияния рек Лазовка, Киевка и Пасечная. Расстояние от г. Владивостока до с. Лазо по прямой — 160 км, по автодороге — 230 км (через г. Находка — 324 км).

Население района по итогам Всероссийской переписи населения на 14 октября 2010 г. составило 14235 человек. Площадь района — 4 685,37 км².

На территории района находятся 5 поселений: одно городское - Преображенское, и четыре сельских - Лазовское, Бенеvское, Валентиновское, Чернорученское. Населённых пунктов - 17, из них один посёлок городского типа, остальные - сельские населённые пункты.

Основные направления деятельности Лазовского района – природоохранная деятельность (заповедник, национальный парк), рыболовство, рыбопереработка, выращивание марикультуры, сельское хозяйство (животноводство, звероводство, овощеводство), пищевая промышленность.

Самое крупное предприятие района ОАО "Преображенская база тралового флота" образовано в 1930 году. База имеет добывающий и обрабатывающий флот, предприятия по разведению марикультуры, переработке рыбы и морепродуктов, а также собственный судоремонтный завод.

«Морской терминал по обслуживанию рыболовных судов ОАО «Преображенская база тралового флота в п. Преображение Лазовского муниципального района Прим. Края» относится к Морскому порту Находка. Официальное название - «Морской терминал Преображение морского порта Находка (Находкинского филиала ФГУ АМП ПК). На территории пгт. Преображение находится участок № 18 морского порта Находка, а также участок № 2 акватории Морского порта Находка.

В рыбной отрасли занято также несколько частных предприятий.

Производством сельскохозяйственной продукции на территории Лазовского района занимается 7 предприятий. «Подсобное хозяйство «Преображение» занимается разведением крупного рогатого скота и свиноводством, обеспечивает флот мясной и молочной продукцией. Деятельность крестьянских хозяйств направлена на производство овощей, картофеля и мёда.

В районе находится и единственное в крае предприятие по разведению норек - ООО "Звероводческое хозяйство "Валентиновское". Трепанговый завод в селе Киевка занимается разведением гидробионтов.

В с. Заповедном развивается хозяйство марикультуры. Преображенская база тралового и рефрижераторного флота совместно с ТИНРО и Дальневосточным государственным университетом занимается разведением трепанга и морского ежа.

В строительном производстве заняты: ООО "Строительная компания "Зенит",

ООО "Преображенская строительная компания", производственный

ремонтно-строительный кооператив "Зодчий" и ООО "Полином".

К лесопромышленному комплексу относится краевое учреждение ООО "Нива".

На территории Лазовского района располагаются несколько охотничьих угодий. Пищевая промышленность работает только на внутрирайонные нужды.

Плотность населения в Лазовском районе - одна из самых низких в Приморье: (4,2 человека на кв. км), хотя и выше, чем в Ольгинском, Чугуевском и некоторых более северных районах Приморья. Около 70% населения сосредоточены в п. Преображение и нескольких селах прибрежной части территории района, 20% - в с.Лазо, остальные - в селах, расположенных вдоль двух основных дорог в долинах рек Киевка и Черная.

2 Ранее выполненные проектные материалы

К ранее выполненным проектным материалам, использованным для разработки

«Схемы территориального планирования Лазовского муниципального района, относятся следующие:

1. «Схема территориального планирования Приморского края», Институт Урбанистики, Санкт- Петербург, 2008 г;

2. «Генеральный план, совмещённый с проектом детальной планировки усадьбы совхоза "Маяк"; с. Кишинёвка –с.Старая Каменка Лазовского района Приморского края». Дальвостокагропромпроект, Уссурийск 1990 г.;

3. «Проект планировки и застройки усадьбы экспериментальных марикультур в с. Глазковке Лазовского района Приморского края. "Востокгипросельхозстрой" ». Уссурийск 1985 г.;

4. «Генеральный план, совмещённый с проектом детальной планировки усадьбы совхоза Сокольчинский села Сокольчи, Данильченково Лазовского района Приморского края ». Уссурийск 1989 г.

5. «Генплан, совмещённый с проектом детальной планировки, курортного посёлка Чистоводное Лазовского района Приморского края». Приморгражданпроект, Владивосток 1980 г.

6. «Проект планировки и застройки усадьбы совхоза Киевский с. Киевка Лазовского района Приморского края ». Уссурийск 1980г.

7. «Эскиз застройки пос. Валентин Лазовского района Приморского края ». Главное управление архитектуры и градостроительства. Исполнительный комитет Приморского краевого Совета народных депутатов. Владивосток 1988 г.

8. «Проект планировки и застройки центральной усадьбы совхоза Сокольчинский с.Черноручья Лазовского района Приморского края». Востокгипросельхозстрой

9.«Схема планировки райцентра Лазо в Приморском крае», Приморгражданпроект, 1970 г.

10. «Магистральные сети ВК с очистными сооружениями в посёлке

Преображение ». Дальгипрорыбпром, Владивосток 1980 г.

10. «Преображение. Генеральный план ». Ленгипрогор 1975 г.

11. «Проект планировки пос. Преображение » 1972г.

Приморгражданпроект

12. «Генеральный план с. Лазо» Приморгражданпроект, 1985г.

13. «Схема районной планировки Лазовского района Приморского края ». «Сибгипросельхозстрой», Новосибирск, 1967г.

3 Краткая историческая справка

Территория современного Лазовского района Приморского края была заселена в 1907 году переселенцами из Брянской и Черниговской областей, из Украины, Молдавии. В 1907 году образовались сёла: Кишинёвка, Сокольчи, Черноручье, Данильченково, Валентин.

В 1907 году село Лазо называлось Мономаховой Слободкой, а в 1933 году было переименовано в село Вангоу. 26 августа 1949 года село получило своё современное название — Лазо, в честь Сергея Лазо, революционера и участника Гражданской войны.

На основании Указа Президиума Верховного Совета СССР от 4 марта 1941 года за счет разукрупнения Ольгинского и Тернейского районов был образован Соколовский район с центром в с. Соколовка. Позднее центр перенесен в поселок Судзухе, а в августе 1949 года - в с. Вангоу, которое переименовали в с. Лазо. Так Соколовский район был переименован в Лазовский. 1 февраля 1963 года Лазовский район был упразднен, его территория передана в Находкинский сельский район, а 12 января 1965 года вновь образован Лазовский район.

В 2013 году району исполнилось 72 года. Так как Лазовский район был образован за счёт разукрупнения Ольгинского района, сёла его намного старше самого района. Некоторым сёлам района более 100 лет. Село Беневское, по словам старожил, насчитывает уже более 135 лет, и названо было в честь известного общественного и государственного деятеля Приамурья, генерала от инфантерии, участника русско-турецкой войны 1877-78 гг., военного губернатора Амурской области Аркадия Семёновича Беневского. По другой версии, село названо по имени путешественника, отставного офицера царской армии Августа Морица Беневского.

4 Современное состояние территории Лазовского района

4.1 Сложившаяся планировочная структура

В состав Лазовского муниципального района входят пять муниципальных поселений, в том числе:

Преображенское городское поселение - на юге Лазовского района; 4 сельских поселения: Лазовское - в центральной части района; Беневское - в западной части, Чернорученское - в восточной части и Валентиновское - в юго-

восточной части района.

Административный центр Лазовского района - село Лазо, расположено в северной части района у слияния рек Лазовка, Киевка и Пасечная.

Расстояние от г. Владивостока до административного центра района - с. Лазо по автодороге через Шкотовское плато - 230 км; от г. Находки -143 км.

Центральную часть района занимает Лазовский государственный природный заповедник им. Л. Г. Капланова, который расположен в междуречье Киевки и Черной, в южной части Сихотэ-Алиня, на хребте Заповедном на территории Лазовского сельского поселения. Юго-восточная граница заповедника проходит по побережью Японского моря. В состав заповедника входят два острова: Петрова и Бельцова.

К северу от села Лазо находится часть Национального парка «Зов тигра», основная территория которого расположена на территории Чугуевского и Ольгинского муниципальных районов.

Распределение численности населения Лазовского муниципального района по поселениям

Таблица 4.1.1

№ пп	Поселения, населенные пункты Лазовского района	Численность населения на 1.01.2009г. (чел.)	Численность населения по итогам ВПН-2010 г. (чел.)
1	2	3	
	Преображенское городское поселение	8554	7184
1	пгт Преображение	8554	7184
	Беневское сельское поселение	1473	1311
2	с. Беневское	722	646
3	с. Свободное	22	26
4	с. Киевка	608	518
5	с. Чистоводное	109	106
6	с. Заповедный	0	4
7	маяк Маяк Островной	12	11
8	с. Скалистое	0	0
	Валентиновское сельское поселение	1230	1108
9	с. Валентин	987	942
10	с. Глазковка	243	166
	Лазовское сельское поселение	4005	3748
11	с. Лазо р.ц.	3667	3434
12	с. Кишиневка	178	160
13	с. Старая Каменка	159	154
14	с. Зеленый	1	0

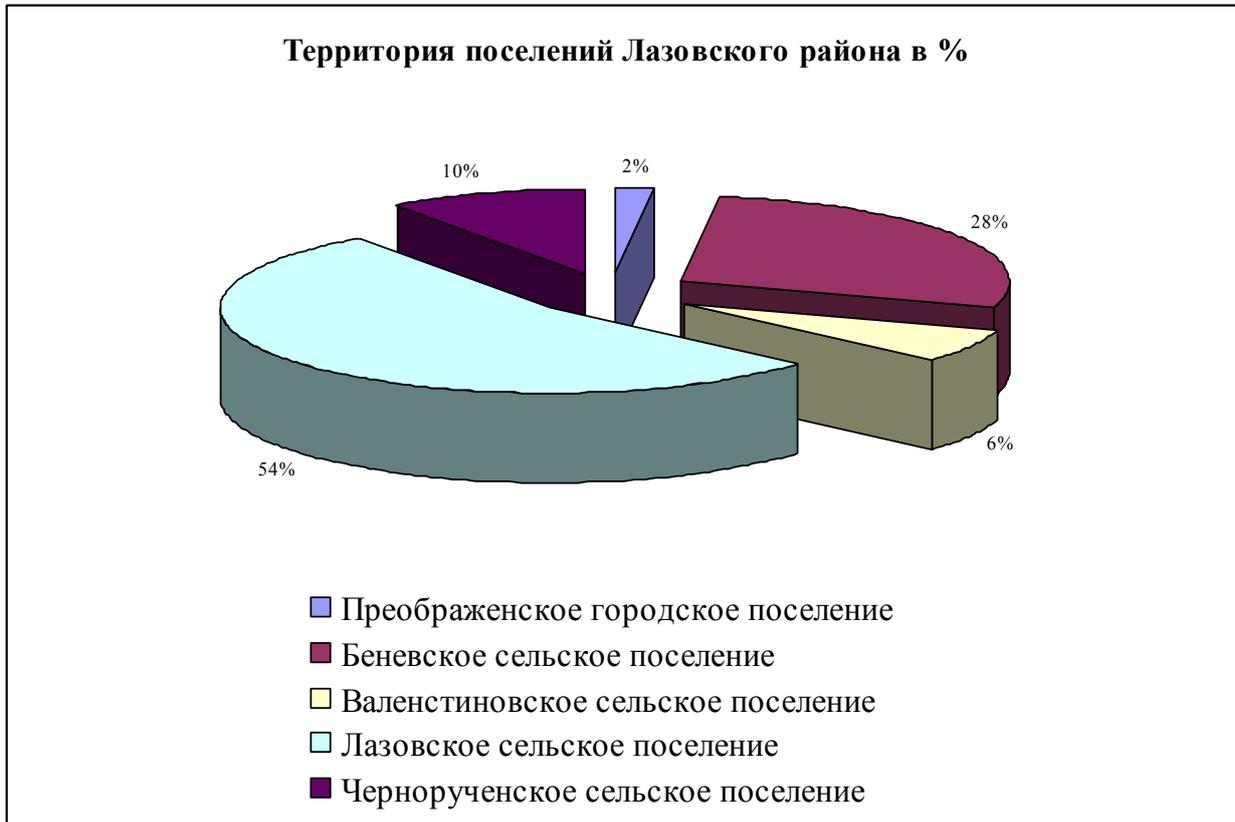
	Чернорученское сельское поселение	927	884
15	с.Черноручье	374	373
16	с.Данильченково	162	176
17	с.Сокольчи	391	335
	ВСЕГО	16189	14235

Территории поселений Лазовского муниципального района, современное состояние

Таблица 4.1.2

Поселения	S (га)
Преображенское городское поселение, в т.ч.:	8400
суша	8388,7
о. Орехова	11,3
Беневское сельское поселение	132338
в том числе	
суша	132329,5
о. Призма	0,6
о. Раздельный	4,1
бн в б. Киевка	1,4
о. Второй	0,6
бн в б. Киевка	1,8
Валентиновское сельское поселение, в т.ч.:	29765
суша	29751
о. Опасный	11,3
бн рядом с о. Опасный	0,3
бн рядом с о. Опасный	0,2
бн в б. Валентина	0,5
бн в б. Валентина	0,3
бн в б. Валентина	0,2
бн в б. Валентина	0,3
бн в б. Валентина	0,3
бн в б. Ежовая	0,2
бн в б. Чернореченская	0,4
Лазовское сельское поселение, в т.ч.:	252047
суша	252012,1
о. Петрова	30,1
о. Бельцова	4,8

Чернорученское сельское поселение, в т.ч.	45987
суша	45987
Общая площадь островов	69
Общая сухопутная граница района	468468
Общая площадь района	468537



Развитие планировочной организации территории района связано, прежде всего, с особенностями расселения, сложившейся транспортной инфраструктуры, селитебных территорий и размещением производственных объектов, сложившихся природных и транспортных осей.

Сложившаяся территориальная организация района представляет собой линейные планировочные системы, основами которых являются долины рек Лазовка, Киевка и Пасечная и транспортные магистрали.

Основной транспортной артерией является автомобильная дорога регионального значения Находка-Лазо-Ольга-Кавалерово, частично проходящая по северу Лазовского района. Неосновные автодороги регионального значения связывают п. Преображение, с. Чистоводное с с. Лазо и далее – на Чугуевку, а также с. Сокольчи с с. Валентин и с. Глазковка.

В настоящее время в связи с формированием транспортного каркаса, реки утрачивают свою главенствующую роль, но остаются важными элементами природно-ландшафтных осей.

В структуре населенных пунктов преобладает застройка, вытянутая вдоль

природных осей и транзитных дорог.

Планировочную структуру Лазовского района формируют следующие основные элементы:

- лесной массив практически на всей территории района;
- природно-ландшафтные оси вдоль рек Лазовка, Киевка и Пасечная
- главные транспортно-планировочные оси, образуемые автомобильными дорогами регионального значения;
- второстепенные транспортно-планировочные оси, образуемые местными автомобильными дорогами, обеспечивающие внутрирайонные связи центров местных систем расселения с населенными пунктами и местами отдыха населения;
- опорная сеть планировочной структуры представлена районным центром с. Лазо и крупными населенными пунктами: пгт Преображение, с. Беневское, с. Валентин, с. Черноручье;
- Частично отсутствует четкая взаимосвязь отдельных внутрирайонных территорий: отсутствует транспортная связь с. Преображение с с. Валентин и планировочное единство с сопредельными муниципальными районами. Нет транспортной связи с Партизанским районом в южной части Лазовского района.
- Неравномерность развития транспортной инфраструктуры обусловила недостаточное развитие современной планировочной структуры района.

Планировочный каркас района к настоящему времени находится в стадии формирования системы транспортных связей и структуры планировочных подцентров.

Положительным фактором, благоприятствующим развитию планировочной структуры района, является наличие на его территории крупных сельских населенных пунктов, с находящимися в них объектами соцкультбыта и другими элементами хозяйственной и социальной деятельности населения.

Дальнейшее градостроительное развитие Лазовского района должно происходить как путём повышения значимости уже сложившихся планировочных осей, так и путём включения в планировочную структуру новых, дополнительных направлений и центров развития.

В связи с этим в проекте особое внимание уделяется сложившимся и формирующимся социально-экономическим связям Лазовского района с краевым центром г. Владивостоком и прилегающими муниципальными районами.

4.2 Сложившееся функциональное зонирование

По характеру преимущественной градостроительной и хозяйственной деятельности и с учетом масштаба графических материалов (1:100000) выделяются семь основных типов монофункциональных зон:

- Зоны градостроительного использования – определены в границах

- населённых пунктов (зоны градостроительного назначения внутри населенных пунктов определяются на стадии проектирования генеральных планов населенных пунктов);
- Зоны промышленного использования – имеются на территории района в п. Преображение и п. Валентин
 - Зоны сельскохозяйственного использования – частично вдоль основных транспортных магистралей и рек, вблизи населенных пунктов
 - Зоны лесопользования – территории лесничества – практически на всей территории района.
 - Зоны рекреационного использования сложились на морском побережье, вблизи памятников природы и местных достопримечательностей.
 - Зона месторождений полезных ископаемых определены на территории Лазовского района в границах Преображенского городского поселения и четырех сельских поселений района.
 - Зоны особо охраняемых природных территорий (территория заповедника, национального парка, рекреационных зон)

4.3 Распределение земель района по категориям

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, глава 1, статья 7 «Состав земель в Российской Федерации» земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

- земли сельскохозяйственного назначения – в основном, расположены вдоль автодорог Лазо - Киевка и Лазо- Валентин.
- земли поселений (населенных пунктов района);
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли специального назначения - это территория военного лесничества в юго-западной части Лазовского района.
- земли особо охраняемых территорий и объектов – это особо охраняемые природные территории (рекреационные зоны, территория Лазовского государственного заповедника имени Л.Г. Капланова, территория Национального парка «Зов тигра») и территории и объекты культурного наследия;
- земли лесного фонда – это территория к западу от автодороги Лазо – Киевка и к северо-востоку и юго-западу от автодороги Лазо- Валентин.
- земли водного фонда – это территория водных объектов - рек Лазовка, Киевка, Пасечная и Черная;
- земли запаса - к юго-востоку от с. Киевка.

Земли используются в соответствии с установленным для них целевым назначением. Правовой режим земель определяется исходя из их

принадлежности к той или иной категории разрешенного использования в соответствии с зонированием территорий.

В границах муниципального района «Лазовский район» находятся земли, относящиеся ко всем категориям.

Наибольшую долю в общей площади земель Лазовского района занимают земли лесного фонда и земли особо охраняемых территорий (в т.ч. Лазовский заповедник).

См. графический материал: «Схема границ земель различных категорий. Существующее положение»

Распределение территории Лазовского муниципального района
по категориям земель
(существующее положение)

Таблица 4.3.1

№ пп	Категория земель	По графическим материалам «Схемы территориального планирования (ОАО ПГП), нанесенным по данным ЕГРЗ, выданным ФГУ «Земельная кадастровая палата по Приморскому краю» в 2010 г.		По данным департамента земельных и имущественных отношений Приморского края в соответствии с региональным докладом Росреестра «О состоянии и использовании земель в Приморского края в 2011г»	
		га	%	га	%
1	Земли сельскохозяйственного назначения	52942	11,30	17800	3,80
2	Земли населенных пунктов	8936	1,91	1100	0,23
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, в т.ч.:	13252	2,83	23100	4,92
	транспорта	34	0,01		

	земли обороны	12569	2,68		
	иного специального назначения	649	0,14		
4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	127759	27,26	130400	27,79
	в т.ч. острова	35	0,01		
5	Земли лесного фонда	256093	54,66	248900 (253981*)	53,05
6	Земли запаса	9521	2,03	47900	10,21
7	прочие территории	34	0,01		
	в т.ч. острова	34	0,01		
	Итого	468537	100,00	469200	100,0

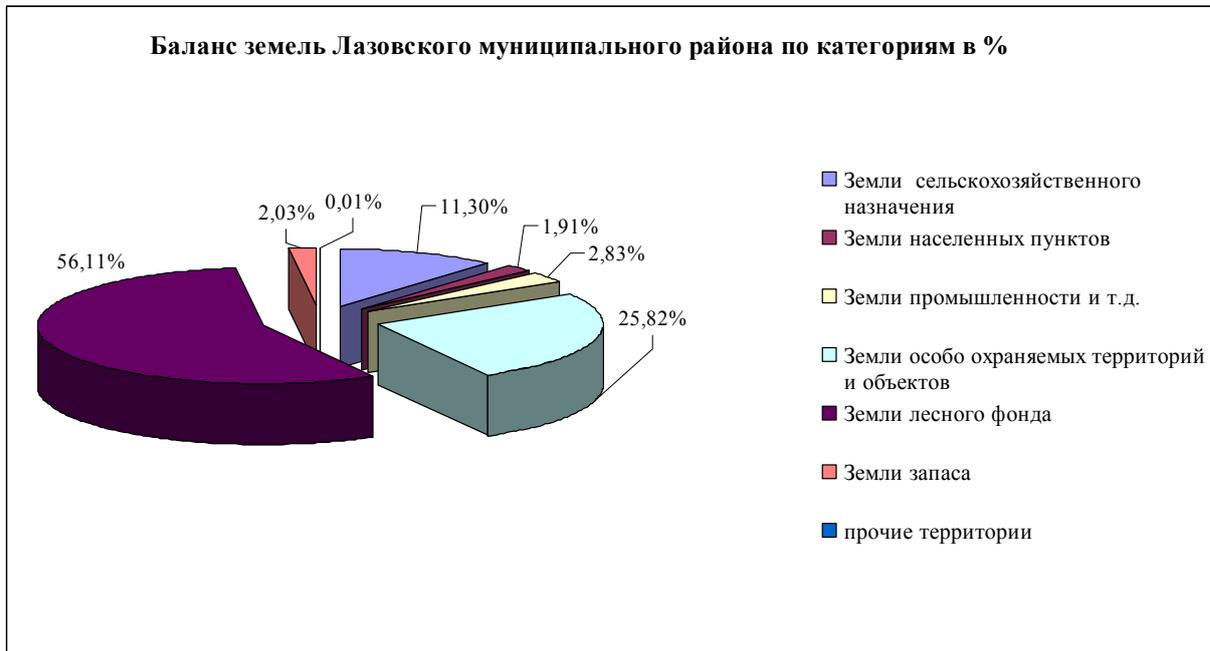
- По данным Департамента лесного хозяйства Приморского края -253981 га

Проектное распределение территории Лазовского муниципального района по категориям земель (2032 г.)

Таблица 4.3.2

№ пп	Категория земель	Территория, га	В %
1	Земли сельскохозяйственного назначения	48093	10,26
2	Земли населенных пунктов	14023	2,99
	в т.ч. острова	11	0,00
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, в т.ч.:	13009	2,78
	промышленности	40	0,01
	транспорта	34	0,01
	земли обороны	12935	2,76
	иного специального назначения		0,00
4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	138744	29,61
	в т.ч. острова	58	0,01
5	Земли лесного фонда	252478	53,89
6	Земли запаса	2190	0,47
7	прочие территории		0,00

в т.ч. острова		0,00
Итого	468537	100



4.4 Распределение земель различных форм собственности

Земли на территории Российской Федерации могут находиться в собственности граждан, юридических лиц (частная собственность) и государственной собственности. Государственной собственностью являются земли, не находящиеся в собственности граждан, юридических лиц или муниципальных образований.

Разграничение государственной собственности на землях Лазовского района на собственность Российской Федерации (федеральную собственность), собственность субъектов Российской Федерации и собственность муниципальных образований (муниципальную собственность) осуществляется в соответствии с Федеральным законом «О разграничении государственной собственности на землю».

Основная часть территории Лазовского района находится в федеральной собственности, земли лесного фонда и территории вдоль автодороги - в государственной неразграниченной собственности; территории южнее пос. Глазковка, западнее с. Свободное, в юго-западной части пгт Преображение и в южной части с. Валентин находятся в собственности субъекта Российской Федерации (Приморского края). В муниципальной собственности могут находиться не предоставленные в частную собственность земельные участки по основаниям, предусмотренным Федеральным законом «О разграничении государственной собственности на землю».

В соответствии с положениями Земельного кодекса Российской Федерации

(глава III статья 19) в собственность муниципальных образований для обеспечения их развития могут безвозмездно передаваться земли, находящиеся в государственной собственности, в том числе за пределами границ муниципальных образований.

На территории Лазовского района зарегистрированы права государственной и муниципальной собственности на земельные участки. В коллективно-долевой и частной собственности - земли под крестьянскими (фермерскими) хозяйствами

4.5 Состояние транспортной инфраструктуры

Транспортная инфраструктура района представлена автомобильными дорогами, с их помощью осуществляется связь населенных пунктов Лазовского района с городами Владивосток, Находка, Партизанск и др.

На территории района отсутствуют железные дороги.

Пассажирское морское сообщение, ранее осуществляемое из пос. Преображение по направлению г. Находка и г. Владивосток прекращено.

Воздушные сообщения, осуществляемые в прошлые годы, также прекращены. На территории Лазовского района, в 4 км от с.Лазо расположен заброшенный аэродром с грунтовой взлётной полосой. Класс аэродрома - Д. Второй аэродром на территории района расположен в с. Преображение. В настоящее время оба аэропорта не используются по назначению.

Автомобильные дороги

Автодорожная сеть Лазовского района состоит из дорог регионального и местного значений. Основной транспортной артерией является автомобильная дорога регионального значения Находка-Лазо-Ольга-Кавалерово- Веселый Яр, 4 технической категории, с грунтовым покрытием, проходящая по северу Лазовского района

Твердое асфальтовое покрытие только в пределах населенных пунктов,. Неосновные автодороги регионального значения связывают п. Преображение, с.Чистоводное с с. Лазо и далее направление на Чугуевку, а также с. Сокольчи с с. Валентин и с. Глазковка.

В районе действует частная транспортная компания - Лазовское подразделение АО "Примавтотранс", частное предприятие дорожного хозяйства - Филиал "Лазовский" ОАО "Примавтодор".

Парк автомобилей района составляет 48580 единиц, в том числе автобусов-16, грузовых -366, из них частных - 330; легковых -4476 из них ведомственных - 36, частных - 4440.

По данным Примстата уровень автомобилизации района составляет 300 автомобилей на 1000 жителей.

Характеристика автомобильных дорог в соответствии с данными администрации района приведена в таблице.

Сеть автомобильных дорог

Таблица 4.5.1

№ пп	Наименование дорог регионального значения	Протяженность в границах района, км	Техническая категория	Основные виды покрытия (ж/бетонное, асфальтобетонное, щебень, гравий и т.д.)
1.	Находка-Лазо-Ольга-Кавалерово – Веселый Яр	63	IV	гравий
2.	Новомихайловка-Чугуевка-Лазо	43	IV	гравий
3.	Лазо-Заповедный	65	IV	гравий
4.	Киевка-Преображение (в том числе Соколовка - аэропорт)	22	IV	гравий
5.	Подъезд к с.Чистоводное	24	IV	гравий
6.	Сокольчи-Валентин	31	IV	гравий
7.	Валентин-Глазковка	21	IV	гравий
	ВСЕГО	269		

Как видно из таблицы, длина автодорог с грунтовым покрытием составляет 98% от общей протяженности (за исключением участков дорог в границах населенных пунктов), большинство автодорог нуждаются в реконструкции и необходимо строительство новых автодорог.

4.6 Состояние инженерной инфраструктуры и санитарной очистки

4.6.1 Водоснабжение

Лазовский район относится к Водохозяйственному Комплексу №9 (ВК №9) Приморского края. Занимаемая площадь – 10300 км². Комплекс включает 44 населенных пункта Ольгинского и Лазовского районов, где проживает 25 тыс.чел. Водоснабжение осуществляется исключительно за счет подземных вод,

отбираемых из скважин, галерей и шахтных колодцев.

Пресные воды

Скважинный водозабор (с. Лазо, скв. №№ 720, 1428) расположен в с.Лазо с целью добычи пресных подземных вод для питьевого, хозяйственно-бытового, технического водоснабжения населения и прочих потребителей.

Максимальная величина производительности водозабора 1365 куб.м/сутки, текущий водозабор 150 куб.м/сутки; предельно допустимое понижение уровня по:

- скважине № 720 – 20,75 м;
- скважине № 1428 – 36,5 м.

Горный отвод у каждой скважины диаметром 100 м.

Скважинный водозабор (с. Глазковка, скв. № 18-260) расположен в с.Глазковка для добычи пресных подземных вод для питьевого, хозяйственно-бытового, технического водоснабжения населения.

Преображенское месторождение пресных подземных вод приурочено к водоносному горизонту аллювиальных гравийно-галечных отложений первой надпойменной террасы р.Соколовки. Воды по всем показателям отвечают требованиям ГОСТа 2874-73 «Вода питьевая». Детальная разведка проведена в 1981-82 гг. трестом ПриморТИСИЗ. Балансовые запасы по категории А составляют 10,33 тыс.куб.м/сутки и 4,67 тыс.куб.м/сутки по категории В. Месторождение не эксплуатируется.

Обеспеченность потребности подземными водами

Таблица 4.6.1.1

Административно-территориальное деление	Потребность в воде питьевого качества, тыс.м ³ /сут	Обеспеченность ресурсами подземных вод, тыс.м ³ /сут		
		Всего	в т.ч. разведанными запасами по сумме категорий	
			всего	в т.ч. подготов. для промыш. освоения
Лазовский	6,72	175	15,0	15,0

Состояние водопроводных сетей Лазовского района

Таблица 4.6.1.2

Протяженность водопроводных сетей, км	в том числе: нуждающихся в замене	Одиночное протяжение, км					в том числе: нуждающейся в замене
		водоводов	в том числе: нуждающихся в замене	уличной водопроводной сети	в том числе: нуждающейся в замене	Внутриквартальной и внутридворовой сети	

Протяженность водопроводных сетей, км	в том числе: нуждающихся в замене	Одинокое протяжение, км					
		водопроводов	в том числе: нуждающихся в замене	уличной водопроводной сети	в том числе: нуждающейся в замене	Внутриквартальной и внутридворовой сети	в том числе: нуждающейся в замене
57,8	24	24	3,7	27,7	15,7	6,1	4,6

Современное состояние зон санитарной охраны основных водозаборов удовлетворительное, малонаселенных пунктов – требует улучшения, для чего предусматривается по зонам санитарной охраны первого пояса восстановление ограждений, организация подъездных путей, монтажных площадок и озеленения, удаления стихийных свалок мусора. По данным администрации района, в районе централизованным водоснабжением охвачено 32% населения. Длина существующих водопроводных сетей 57,8 км. Износ – от 60 до 90%.

Отпущено воды потребителям за год по району – 654 тыс.м³.

4.6.2 Водоотведение

Действующих очистных сооружений с законченным циклом очистки сточных вод в Лазовском районе нет. Очистка вод от промпредприятий не производится. У животноводческих комплексов организуются навозохранилища. Сточные воды от общественных и жилых зданий собираются в выгребные ямы, откуда выкачиваются и спецавтотранспортом вывозятся в места, определенные согласно указаниям районной санэпидемстанции.

4.6.2 Электроснабжение

Электроснабжение района производится от энергосистемы ОАО «ПЭС».

Энергоснабжение осуществляется от г. Партизанска по ЛЭП 110 кВт на подстанцию «Тайфун» с. Киевка, далее распределение проходит по ЛЭП 35 кВт на Преображение и на Лазо-Валентин, внутри населенных пунктов линии по 0,10, 0,4 кВт.

с. Глазковка Валентиновского сельского поселения снабжается ДЭС.

-питающих фидеров- 1 подстанция «Тайфун» с. Киевка

-распределительных фидеров - 35 ед.

-высоковольтных ЛЭП 66 км

-низковольтных ЛЭП 321 км

-кабельных линий 12 км

-воздушных линий 375 км

4.6.3 Теплоснабжение

В районе находится Лазовский тепловой район Партизанского ОАО «Примтеплоэнерго». Основным источником тепла для жилищно-коммунального сектора и производственно-промышленных предприятий являются локальные котельные, в основном на твердом топливе. По данным Примстата, в районе их – 25, из них: 2 котельные работают на мазуте в п. Преображение, остальные 23 работают на углях и дровах. Частные дома на 60% отапливаются дровами.

Одноэтажная застройка в основном отапливается от индивидуальных источников тепла. Производительность котельных в сельских населенных пунктах и перерабатывающих отраслях инфраструктуры АПК в зависимости от тепловых нагрузок и планировочных решений будут определяться на последующих стадиях проектирования в соответствии с комплексной программой социально-экономического развития района и перспективами развития отрасли животноводства района до 2032 года.

4.6.4 Связь

Анализ современного состояния телекоммуникационной инфраструктуры

Анализ существующего положения составлен на основании:

статистических данных по Лазовскому муниципальному району на 1.01.2011г.

- письма от ПФ ОАО «Дальсвязь» №26/3825-пф от 23.07.2009 г.

письма от ОАО «МТС» №ДВ12/0017и от 22.07.2009 г.

письма от ОАО «Мегафон» №4-01-6Д-исх00550/03 от 02.06.2008 г.

ФГУП «Российская телевизионная и радиовещательная сеть» ПКТЩ №04-то/1644 от 21.06.2009 г.

В проектных решениях принят коэффициент семейности – 3,0.

Фиксированная телефонная связь

На территории муниципального района оказывают услуги связи

местной связи: Приморский филиал ОАО «Ростелеком»;

зоновой связи: Приморский филиал ОАО «Ростелеком», ОАО «Новая телефонная компания» («НТК»)

международной и международной связи: ОАО "Межрегиональный Транзит Телеком" (МТТ), ОАО "Ростелеком", ОАО "АРКТЕЛ", ОАО "КОМСТАР-Объединенные ТелеСистемы", ЗАО "Синтерра", ОАО"Вымпел-Коммуникации", ООО "Эквант".

Состав и расположение АТС и количество абонентов в Лазовском муниципальном районе приведены в Таблице 4.6.4.1

Таблица 4.6.4.1

Населенный пункт	Тип АТС	Монтированная емкость	Кол-во абонентов организаций	Кол-во абонентов населения
пгт.Преображение	цифровая	2032	291	1732
с.Лазо	цифровая	1408	258	1089
с.Беневское	аналоговая	248	14	179
с.Кишеневка	аналоговая	50	3	32
с.Киевка	аналоговая	150	13	91
с.Сокольчи	аналоговая	100	8	71
с.Черноручье	аналоговая	100	10	75
с.Валентин	аналоговая	150	14	118
ИТОГО		4238	611	3387

В населенных пунктах: с.Свободное, с.Глазковка, с.Заповедный, с.маяк Маяк Островной телефонная связь обеспечивается только через таксофон универсальной услуги связи. В с.Данильчиково и в с.Чистоводное соответственно 5 и 3 абонента телефонной сети в дополнение к таксофону универсальной услуги связи в каждом. На сети телефонной связи оказываются услуги доступа в Интернет, количество постоянных пользователей Интернет - 1453.

В рамках реализации положений Постановления Правительства РФ от 31.12.04 г. № 894 выполняется проектирование и создание телекоммуникационной и информационной основы Единой дежурной диспетчерской системы (ЕДДС) Приморского края. Реализация проекта обеспечит переход от действующей ныне системы вызова аварийных служб (телефонные номера 01, 02, 03 и т. д.) на единый телефонный номер «112». Управление действиями сил экстренных служб в кризисных ситуациях будет сосредоточено в едином центре (ЕДДС).

Существующие емкости АТС в большей части исчерпаны. Показатель количества телефонов на 100 человек составляет 21,1 (16.05 тыс. чел. - количество жителей на текущую дату).

Подвижная радиотелефонная связь

На территории Лазовского муниципального района оказывают услуги связи

ОАО "НТК" в стандарте GSM-900/1800

ОАО "МТС" в стандарте GSM-900/1800

ЗАО "Мегафон" в стандарте GSM-900/1800, UMTS

ОАО "Вымпел - Коммуникации" в стандарте UMTS

Покрытие сети сотовой связи осуществляется в пгт.Преображение, с.Лазо, с.Киевка, с.Беневское, с.Валентин.

Телевизионное и радиовещание

На территории муниципального района телевизионное вещание осуществляет ФГУП РТРС Приморский краевой радиотелевизионный передающий центр. 10 ретрансляторов телевизионного вещания установлены в с.Беневское, с.Валентин, с.Глазковка, с.Данильчиково, с.Киевка, с.Лазо, с.Сокольчи, с.Старая Каменка, с.Черноручье, с.Чистоводное. Существующие мощности обеспечивают 90,8% покрытия телевизионного вещания программами «Первый канал», «Россия 1».

Прием остальных общероссийских ТВ программ в Лазовском муниципальном районе осуществляется посредством спутниковых антенн индивидуального приема.

Почтовая связь

Основным оператором на территории Лазовского муниципального района является ФГУП «Почта России». Количество почтовых отделений - 6. В 5 из них организованы пункты коллективного доступа в Интернет (ПКД). В Таблице 4.6.4.2 приведены адреса и наличие ПКД в ОПС по муниципальному району.

Таблица 4.6.4.2

Населенный пункт	Наличие ПКД	Адрес
с.Лазо	ПК Д	ул.Некрасовская, д.27
с.Черноручье	ПК Д	ул. Шевченко, д.46 а
с.Валентин	ПК Д	ул. Первомайская, д.17
с.Беневское	ПК Д	ул. Центральная, д.42
с.Киевка		ул. 50 лет Октября, д.19
пгт.Преображение	ПК Д	ул. Заводская, д.4

Для обслуживания остальных населенных пунктов организованы передвижные отделения почтовой связи ОПС.

4.6.5 Санитарная очистка

В настоящее время в Лазовском районе при каждом населенном пункте

существуют несанкционированные свалки, не отвечающие требованиям природоохранного законодательства. Вывоз твердых бытовых отходов не организован.

5 Природные условия и природно-ресурсный потенциал

5.1 Климатический потенциал

Климатические условия юга Дальнего Востока России, куда относится и Лазовский район, обусловлены его положением на окраине Азиатского материка, на пути активного перемещения воздушных масс с океана на материк (летом) и наоборот (зимой). Влажностно-температурный режим региона связан с положением и уровнем циклонической деятельности на полярном фронте, а зимой и на арктическом фронте. В обширной области господства летнего муссона юг Дальнего Востока занимает крайнее северное положение.

Территория Приморья - арена борьбы морского муссонного климата с умеренным континентальным. В течение года, как правило, пасмурное и очень влажное лето с преобладающими ветрами восточных и юго-восточных направлений сменяется холодной, сухой и ясной зимой, летние паводки и многоснежные зимы - годами маловодья и безснежья.

Климат побережья Лазовского района носит типично муссонный характер, проявляющийся в смене направлений воздушных потоков летом и зимой. Сильнопоресеченный рельеф, влияние моря определяют своеобразную смену климатических условий, как в горизонтальном, так и в вертикальном направлении. На территории района явно выделяются две климатические микрозоны: прибрежная и континентальная.

Зима длится около трех с половиной месяцев, с преобладанием ветров западного и северо-западного направлений. Наиболее холодный месяц - январь, средняя температура которого на побережье $-5,1-12,5^{\circ}$, в континентальной части $-10,4-17,5^{\circ}$. В отдельные дни температура воздуха в материковой части района опускается до -30° . Осадков выпадает мало, в виде небольших снегопадов. Снежный покров сохраняется от 1,5 до 5,5 месяцев. На побережье часто отмечаются оттепели. Снежный покров на южных склонах непостоянен. Многоснежные зимы бывают с периодичностью раз в 9-11 лет.

Весна наступает с середины марта и характеризуется неустойчивой погодой с похолоданиями и обильными снегопадами в начале сезона.

Лето короткое, влажное, часты туманы. Ветры дуют в основном с востока, принося моросающие осадки. Особенно сильные дожди проходят в августе-сентябре, вызывая нередко наводнения на реках, которые в отдельные годы принимают катастрофический характер. Самым теплым месяцем является август, средняя температура которого колеблется от $17,4$ до $23,5^{\circ}$.

Осенью устанавливается теплая и ясная погода, но уже в октябре бывают первые заморозки. Осадков выпадает мало. Близость моря определяет на

по побережью более мягкий климат. Летом здесь несколько прохладнее, чем в континентальной части, зимой значительно теплее. Средняя годовая температура составляет на берегу моря 5,2°, в континентальной части 3,5°. Осадков выпадает в среднем за год соответственно 733 и 694 мм.

Температура морской воды на побережье Лазовского района относительно благоприятна для купания. В августе она держится в пределах 17-19 С.

Выводы:

Оценка климатических ресурсов

Сложный рельеф и изрезанная береговая полоса исследуемой территории способствуют формированию участков с самым разным сочетанием микроклиматических параметров: от абсолютно неблагоприятных до самых благоприятных, характеризующихся комфортным для рекреационной деятельности микроклиматом.

Из-за малого числа дней с климатическим комфортом, а также из-за высокой степени заболоченности прибрежных равнин, относительно благоприятны долины и побережья.

Особую ценность представляют узкие полосы пляжей, особенно - с подветренной стороны склонов.

Наиболее благоприятные условия по климатическому рекреационному комфорту летом создаются на самом юге Лазовского района, а также в открытых долинах рек и ручьев с особым микроклиматом. Кроме того, высокой степенью климатического комфорта отличаются узкие прибрежные части побережья, а также все северо-западные и западные склоны отрогов, где не создаются условия для душных типов погод.

Климатический комфорт на территории для зимней рекреации по сочетанию основных погодно-климатических факторов создается в течение 50 дней в году, когда температура воздуха держится в пределах -4 -10 градусов С, и 30 дней характеризуются как относительно благоприятные, где комфортность снижена за счет дней с ветром и полным отсутствием снежного покрова достаточной высоты и пониженным температурным фоном. Остальные дни неблагоприятны для зимней рекреации.

Неустойчивый снежный покров и частые ветры выше 6 м/с делают зимний период неблагоприятным по общепринятым характеристикам. На равнинных и прибрежных участках термический режим благоприятен для прогулок на воздухе, рекреационные занятия ограничиваются отсутствием снежного покрова, однако позволяют катания на коньках, санках и другие виды отдыха на воздухе, такие как охота, рыбалка.

5.2 Инженерно-геологические условия

Лазовский район расположен между южными отрогами Сихотэ-Алиня, включая бассейны рек Киевка и Черная. Хребет Заповедный разделяет

территорию района на две части - северную континентальную и южную приморскую. Средняя высота гор составляет 500-700 м, отдельные вершины достигают 1200-1400 м над уровнем моря. Самая высокая вершина г.Сестра - 1671,1 м над уровнем моря. Склоны гор имеют различную крутизну, в среднем 20-25° , их гребни узкие, но плоские. Значительные площади занимают каменистые россыпи. Высота отрогов снижается на востоке по направлению к морю, водораздельные хребты переходят в мелкосопочные гряды высотой до 100 м. Сильнопересеченный рельеф и большая крутизна склонов характерна для большей части территории Лазовского района вообще, что обуславливают возможность ведения сельского хозяйства лишь в узкой полосе долин основных рек и некоторых их притоков, затрудняют лесозаготовки на значительной части территории района и делают большую часть его территории вообще труднодоступной.

Рельеф речных долин

К рельефу речных долин отнесены склоновые комплексы, высокие речные террасы и днища долин (первая надпойменная терраса, луговая и высокая поймы, низкая пойма и русла).

Речные долины Лазовского района различаются следующих типов:

- 1) глубокооврезанные речные долины с узкими днищами и мощным обвально-оползневый комплексом отложений на склонах;
- 2) глубокооврезанные долины с умеренно-широкими днищами, комплексом высоких речных террас и ступенчатыми склонами в пределах низкогорного рельефа;
- 3) широкие долины с хорошо выраженной высокой и луговой террасами, первой надпойменной террасой, умеренно пологими ступенчатыми склонами с мощным чехлом рыхлых отложений;
- 4) речные долины прибрежной зоны с широкими заболоченными днищами, остаточными лагунными и старичными озерами.

5.3 Минерально-сырьевые ресурсы (полезные ископаемые)

В данном разделе дается сокращенный вариант информации, изложенной в отчете «Характеристика месторождений и проявлений полезных ископаемых, расположенных на территории Лазовского муниципального района». Этот отчет с подробными сведениями о запасах минерально-сырьевых ресурсов был выполнен для данного проекта ФГУ ТФИ по ДВФО, АНКО «Информационный центр природопользования» по заказу ОАО «Приморгражданпроект» в 2008 году. (Нумерация месторождений приведена в соответствии с приложенным к отчету графическим материалом)

Территория Лазовского муниципального района, согласно существующей схеме металлогенического районирования Приморского края расположена в юго-восточной части Сихотэ-Алинской металлогенической области, в Главной и

Прибрежной минерагенических зонах.

На территории описываемого района известно одно месторождение олова, выявлен ряд рудопроявлений олова и вольфрама, известны коренные и россыпные месторождения и проявления золота. Кроме того, имеются месторождения и проявления строительных материалов, подземных минеральных вод и лечебных грязей.

5.3.1 Цветные металлы

Вольфрам

1. Беневское рудопроявление вольфрама расположено в бассейне кл. Беневской-Горячий Ключ, правых притоков р.Киевка, в 9 км к ЮЗ от с.Беневского. В 7 км к востоку проходит шоссе и ЛЭП.

2. Краевое рудопроявление вольфрама представлено вольфрамит-кварцевыми жилами на участках максимального развития мусковит-кварцевых и кварц-флогопитовых грейзенов (0,1-2 м).

3. Поперечное рудопроявление вольфрама расположено в центральной части рудного поля.

4. Контактное рудопроявление вольфрама приурочено к экзоконтакту лейкократовых гранитов Валентиновского массива с туфами риолитов приморской серии.

5. Цукановское рудопроявление вольфрама расположено в 2 км к северо-западу от бухты Цукановой.

Олово

6. Юбилейное оловорудное месторождение расположено на правом берегу верхнего течения р.Киевка, в 6 км к северу от п.Каменка и в 15 км к востоку от районного центра с.Лазо.

7. Рудопроявление олова Каменка (включено рудопроявление Судзухинское) расположено на водоразделе верхних течений р.р. Медоносная и Каменка (правые притоки р.Киевки), в 22 км к юз от участка находится с.Лазо

8. Лазовское рудопроявление олова расположено в верховьях кл. Падь Звероловная (правый приток р.Киевки), в 10 км к северо-востоку от с.Каменка.

9. Краковское рудопроявление олова расположено на водораздельной гриве между руч.Краков и правым безымянным притоком р.Кривой, в 5 км к СЗ от бухты Краковка.

Рудопроявление, по требованиям сегодняшнего рынка, не имеет практического значения.

10. Киевское рудопроявление олова расположено в 1 км к юго-востоку от с.Киевки.

Олово, свинец, цинк

11. Солнечное (Таухинское) олово-полиметаллическое рудопроявление расположено в верхнем течении пади Солнечной (левый приток р.Чёрная), в 20 км к северу от д.Соколовки и в 42 км к востоку от районного центра – с.Лазо.

5.3.2 Благородные металлы

Золото

Кривинский золоторудно-россыпной узел. Основными источниками россыпной золотоносности являются многочисленные коренные проявления золота в метасоматически изменённых зонах милонитов и кварцевых жилах. Наиболее крупные из них: Порожистое, Полозова, Старикова, Крапивное.

12. Порожистое золоторудное месторождение расположено в водораздельной части левых притоков р.Кривой (бассейн р.Киевки), кл.кл. Крапивная Падь, Порожистый, Комындов, Огоньковый, Бархатный, размывающих данную площадь и являющихся вместилищами россыпей золота.

13. Россыпь золота кл. Порожистого. Ключ Порожистый является правым притоком кл.Комындова, который в 500 м ниже по течению после устья кл.Порожистого, впадает слева в р.Кривую.

14. Россыпь золота кл. Комындов. Ключ Комындов является левым притоком р.Кривой, впадая в неё в 500 м ниже устья кл.Усин Ключ.

15. Россыпь золота Крапивная Падь. Аллювиальная россыпь золота Крапивная Падь приурочена к долине одноименной реки левого среднего течения р.Кривой.

16. Россыпь золота кл. Огнёвка. Ключ Огневка – левый приток р.Кривой, находится в 1-2 км к западу от кл.Син Ключ.

17. Россыпь золота кл. Стариков. Ключ Стариков – левый приток кл. Огнёвка – имеет хорошо выработанную долину шириной 20-250 м, ширина русла 2-4 м, дебит 300-700 куб.м/час, уклон долины 0,03.

18. Россыпь золота кл. Бол. Огоньковый. Ключ Большой Огоньковый – левый приток кл. Огнёвка – имеет ширину долины 20-100 м, ширина русла 0,5-1,0 м в верховьях, достигая 3-4 м в нижнем течении. Уклон долины 0,05-0,02. В средней и верхней части долины имеются ямные отработки.

19. Россыпь золота кл. Малый Комындов. Ключ Малый Комындов – левый приток кл.Комындов .

20. Россыпь золота кл. Бархатный. Ключ Бархатный длиной до 5 км, ширина долины 30-80 м в верховьях, 100-200 м в нижнем течении. Уклон 0,06-0,03, профиль от V-образного до корытообразного.

21. Россыпь золота ключа Син-Ключ расположена в долине одноименного ключа, левого притока р.Кривой, в 4,5 км к западу от долины р.Крапивная Падь. Ключ Син-Ключ имеет длину 7,5 км, ширина долины с учётом террас 100-150 м.

22. Россыпь золота ключа Усин Ключ расположена в долине одноименного водотока, левого притока р.Кривой, в 3-х км к западу от устья р.Крапивная Падь.

Другие россыпепроявления золота бассейна р.Кривой

В бассейне р.Кривой с 1949 по 1997 гг. проведён значительный объём геологоразведочных работ различными организациями. Разведаны запасы золота по 11 мелким россыпям, охарактеризованным в настоящей работе. Дана

прогнозная оценка ресурсов собственно р.Кривой и её притоков.

23. Россыпепоявление золота кл.Романчукова (правый приток р.Кривой), длиной 7 км и шириной долины до 250 м, пройдено 6 линий станком «Амурец-100».

24. Верхнеполозовое рудопоявление золота расположено в верховьях кл.Полозова, в 10 км к западу от Порожистого месторождения.

25. Рудопоявление золота Янлаза расположено в междуречье падей Родниковой и Коцкого (левых притоков р.Кривой), в 6 км восточнее проявления Порожистого.

26. Рудопоявление золота Смутное расположено в среднем течении руч. Полозова (левобережье р.Кривой).

5.3.3 Строительные материалы

Камни строительные

27. Беневское проявление гранитов расположено к югу от с.Беневское. Среди гранитов Беневского массива, имеющего значительное площадное распространение (многие десятки кв.км), встречаются участки розовых гранитов с гиганто-зернистой структурой, с красивым рисунком и расцветкой.

28. Чистоводное проявление гранитов расположено в 1-3 км к северу от пос.Чистоводное на левобережье р.Чистоводной (левый приток р.Кривой, бассейн р.Киевки).

Камни облицовочные

29. Разградское проявление облицовочного камня расположено в 15 км к ЮЗ от пос.Киевка, в 3 км к западу имеется якорная стоянка в бухте Каплунова.

Пески и песчано-гравийные смеси

30. Соколовское месторождение песков расположено в Лазовском районе, в 700 м северо-западнее пгт Преображение, на юго-восточной окраине с.Соколовка и представляет собой морской пляж шириной 200 м и длиной 1,5 км, ограниченный с юго-востока устьем р.Соколовка, с северо-запада отрогами хребта Сентюхов Узел.

Формовочные пески

31. Месторождение песков бухты Киевка расположено в пределах пляжной зоны (формовочные пески) и дельтовой части р.Киевка (строительные пески).

Пески месторождения отвечают требованиям ГОСТ 8736-67, как пригодные для строительных и штукатурных растворов.

32. Проявление песков бухты Мелководной по качеству и их количеству (прогнозные ресурсы 135 тыс.куб.м) получили отрицательную оценку.

33. Проявление песков бухты Успения. В устье р.Обручевки (бухта Севастополь) пляж сложен серым, желтовато-серым песком, мелко-, среднезернистым полимиктовым

34. Проявление песков бухты Краковка. Поисковые работы проведены на двух пляжах, разделённых трехкилометровым участком побережья с высокими скальными клифами.

Глины кирпичные

35. Соколовское месторождение кирпичных глин находится в 2-х км юго-восточнее пос.Соколовка на правобережье р.Соколовки. Пути сообщения в районе представлены грунтовыми и просёлочными дорогами.

36. Преображенское месторождение кирпичных глин расположено в 1,5 км к востоку от пос.Преображение и слагает слабонаклонную вторую надпойменную аккумулятивную террасу и представлено глинами верхнечетвертичного возраста.

Притрассовые карьеры

37. Карьер «122 км» расположен в 12 км к северо-западу от с.Лазо, в 50 м от карьера проходит автодорога Находка-Лазо.

38. Карьер «173 км» автодороги Находка-Лазо-Кавалерово расположен в 2-х км к юго-востоку от с.Сокольчи левобережье р. Падь Прохладная, в 1 км к северу от её впадения в р.Черная.

39. Карьер «Соколовский» расположен в Лазовском районе, в 2-х км северо-западнее пгт Преображение, в 1 км от с.Соколовка, на правом берегу долины реки Соколовка.

5.3.4 Подземные воды

Минеральные воды

40. Чистоводное месторождение азотных слаборадоновых термальных вод расположено в бассейне р.Чистоводной левом притоке р.Кривой (бассейн р.Киевка), в 70 км к юго-западу от с.Лазо.

Минеральная вода используется спец.больницей «Чистоводное» и санаторием «Евгеньевским» для лечения больных с заболеванием кожи, органов движения, периферической нервной системы. Применение воды наружное в виде ванн, душей.

41. Синегорские источники минеральных вод расположены в верхнем течении р.Синегорной, левом притоке р.Кривой (бассейн р.Киевка), в 5 км к востоку от пос.Чистоводное. Два источника Нижний и Верхний отстоят друг от друга в 1 км.

42. Горячий источник термальных вод расположен в правом борту руч. Горячий Ключ (правый приток р.Киевки), в 5 км к западу от с.Свободное

5.3.5 Лечебные грязи

Лечебные минеральные грязи на площади известны из двух проявлений: 46. Селюшино и 47. Безымянное, в приустьевой части р.Киевки. Полезным ископаемым являются сапропелевые илы озёр Безымянное и Селюшино.

Выводы: На территории района рекомендуются к дальнейшему использованию и разработке месторождения золота, строительных материалов, подземных минеральных вод и лечебных грязей.

5.4 Инженерно-гидрологические условия и ресурсы

Поверхностные воды

По величине и режиму увлажнения материковая часть территории Лазовского района, расположенная северо-западнее хребта Заповедный, относится к гидроклиматическому району избыточного увлажнения, а приморская - к району оптимального увлажнения в "средний" и "сухой" годы.

Практически вся территория района поделена между двумя самостоятельными водосборными бассейнами рек Киевка и Черная, впадающими в Японское море. Границы района совпадают с линиями внешних водоразделов этих двух соседних бассейнов. Остальные многочисленные реки и ручьи разной величины, направления и характера либо являются притоками указанных рек, либо самостоятельно собирают воды с узкой приморской полосы, средняя ширина которой около 10 км, и впадают непосредственно в Японское море. Среди притоков Киевки, основной водной артерии района, выделяются два, по величине и протяженности сравнимые с р. Черной - это реки Лазовка и Кривая. Общая протяженность рек и ручьев, протекающих по территории района, составляет 1881 км, густота речной сети - 0,82 км речного стока на кв. км, что значительно превышает и среднюю для Приморья (0,73 км/кв. км), и среднюю по России (0,22 км/кв. км). Судходного и сплавного значения реки района не имеют. Существенное рыбохозяйственное значение сохранили лишь нижнее и среднее течение р. Киевка и р. Кривая - нерестилища кеты, симы, красноперки.

Все реки и ручьи района и заповедника имеют характерное для условий муссонного климата преимущественно дождевое питание и типично горный характер: узкие долины, каменистые русла, крутые уклоны (до 5 и более на 1 км), бурное течение. Водотоки района сильно мелеют или вообще пересыхают зимой и в другие сухие периоды года, а после ливневых дождей превращаются в бурные потоки. Минимальные уровни воды наблюдаются в феврале-начале марта. Весеннее половодье не выражено. Лишь реки Киевка и Черная в своем нижнем течении приобретают более спокойный характер, расширяют свои долины, образуют рукава и старицы.

В период больших паводков, вызванных стихией, село Лазо оказывается в зоне затопления от вод ключа Пасечного. Во время тайфуна «Джуди» в 1989 году пострадало две третьих жилых домов. Страдают от паводковых вод села Кишиневка и Свободное на реке Киевке. В 1956 году наводнение полностью смыло деревню Батюки.

Рядом с устьем реки Киевки располагаются и не характерные в целом для района небольшие озера Селюшино, Заря, Латвия, Топкое, Чехуненко, протяженность береговой полосы которых редко превышает 3 км. Часть озер имеют уникальную растительность,

другие природные особенности и либо утверждены, либо просто считаются памятниками природы.

Основной источник водных ресурсов в районе - поверхностные воды рек. По общей длине и густоте речной сети, объему речного стока и водообеспеченности (261 тыс. куб.м на кв.км или 66,4 тыс. куб.м на человека) Лазовский район несколько уступает соседним Ольгинскому, Чугуевскому и Партизанскому районам, но значительно превосходит последний по водообеспеченности в расчете на душу населения (5,6 тыс. куб.м), чистоте поверхностных вод. Условия водопользования в районе удовлетворительные, антропогенное загрязнение природных вод, в основном, хозяйственно-коммунальными и бытовыми стоками, выражено слабо и может быть существенным лишь местами в периоды маловодья.

Подземные воды

Минеральные воды

Чистоводное месторождение азотных слаборадоновых термальных вод расположено в бассейне р.Чистоводной левом притоке р.Кривой (бассейн р.Киевка), в 70 км к юго-западу от с.Лазо.

Минеральная вода используется спецбольницей «Чистоводное» и санаторием «Евгеньевским» для лечения больных с заболеванием кожи, органов движения, периферической нервной системы. Применение воды наружное в виде ванн, душей.

Синегорские источники минеральных вод расположены в верхнем течении р.Синегорной, левом притоке р.Кривой (бассейн р.Киевка), в 5 км к востоку от пос.Чистоводное. Два источника Нижний и Верхний отстоят друг от друга в 1 км.

На территории Лазовского района выявлено много источников термальных вод, не получивших соответствующей оценки, которая может быть получена после проведения специальных геологоразведочных работ.

Горячий источник термальных вод расположен в правом борту руч.Горячий Ключ (правый приток р.Киевки), в 5 км к западу от с.Свободное.

Пресные питьевые и технические воды

Скважинный водозабор (с. Лазо, скв. №№ 720, 1428) расположен в с.Лазо с целью добычи пресных подземных вод для питьевого, хозяйственно-бытового, технического водоснабжения населения и прочих потребителей.

Максимальная величина производительности водозабора 1365 куб.м/сутки, текущий водозабор 150 куб.м/сутки; предельно допустимое понижение уровня по скважине № 720 – 20,75 м; по скважине № 1428 – 36,5 м.

Горный отвод у каждой скважины диаметром 100 м.

Скважинный водозабор (с. Глазковка, скв. № 18-260) расположен в с. Глазковка для добычи пресных подземных вод для питьевого, хозяйственно-бытового, технического водоснабжения населения.

Максимальная величина производительности – 360 куб.м/сутки, текущий

водозабор – 10 куб.м/сутки. Горный отвод радиусом 50 м.

Преображенское месторождение пресных подземных вод приурочено к водоносному горизонту аллювиальных гравийно-галечных отложений первой надпойменной террасы р.Соколовки. Воды по всем показателям отвечают требованиям ГОСТа 2874-73 «Вода питьевая».

Санитарная зона строгого режима 100х400 м.

5.5 Ресурсы флоры

По схеме геоботанического районирования территория Приморского края относится к Восточно-Азиатской области *хвойно-широколиственных лесов*.

Флора и растительность Приморского края очень богаты и весьма своеобразны. Это связано с целым рядом географических и исторических причин. С одной стороны, территория Приморья расположена на самом юге умеренной зоны.

На территории Лазовского района находится Лазовский заповедник. По богатству флоры Лазовский превосходит другие заповедники Дальнего Востока (лишь сосудистых растений — 1284 вида, в том числе 44 редких и исчезающих вида - тис остроконечный, дуб зубчатый, микробиота перекрестнопарная, можжевельник твердый, женьшень настоящий, бразения Шребера, горянка крупночашечковая, хвойник односемянный и др.), около 285 видов мхов, 1188 видов грибов, более 407 видов лишайников, 775 видов водорослей.

Леса

Широколиственно-кедровые леса – сложная по структуре и богатая по видовому составу формация. В ее составе наряду с кедром корейским (сосной кедровой корейской) древостой формируют множество других древесных видов: дуб монгольский, липа амурская, липа маньчжурская, ясень маньчжурский, орех маньчжурский, клен мелколистный, ильм японский; в горах обычна береза желтая (ребристая).

В южной части подзоны в составе кедрово-широколиственных лесов обычно отмечается клен маньчжурский, в некоторых местах пихта цельнолистная. В составе второго древесного обычны виды кленов: бородчатый, зеленокорый; в южной части подзоны – клен ложнозибольдов. Во всех местообитаниях в составе второго яруса обычна пихта белокорая с разной долей участия.

Массивы широколиственнокедровых лесов, в настоящее время представлены преимущественно низкополнотными, они *выполняют водоохранные и противоэрозионные функции. Промышленные рубки в кедровых лесах запрещены* (Постановление Верховного Совета СССР от 27 ноября 1989). Кроме того, эти леса являются источником заготовки кедровых орехов и местами обитания и кормовой базой для многочисленных животных.

Леса из дуба монгольского занимают значительные площади, как на равнинной части коридора трассы, так и в горах. Леса эти являются вторичными

по происхождению, они образовались на месте разных типов хвойно-широколиственных лесов.

В составе древесного яруса могут присутствовать липы, береза даурская, клен мелколистный, маакия амурская. Они характеризуются довольно простой структурой. Леса представляют собой низкоствольные (не выше 16 м), преимущественно одноярусные насаждения, в лесах хорошо развит подлесок и травяной ярус. Класс бонитета 3-4. Средний возраст насаждений составляет 50-60 лет. В дубовых лесах древостои смешанного происхождения (порослевые и семенные, преобладают порослевые).

В равнинной, более освоенной части, попадающей в рабочий коридор трассы, отмечаются дубовые редколесья – результат деградации дубовых лесов.

На более сухих местообитаниях на равнине и крутых каменистых склонах в горной части представлены дубовые леспедецевые леса. На более увлажненных местообитаниях на равнинной части более характерны дубовые разнолистно-лещиновые леса, а в горах – дубовые маньчжурско-лещиновые леса. Типологическое разнообразие дубовых лесов в горах выше, чем на равнинах.

Кустарниковая растительность

Кустарниковый тип растительности развит преимущественно на равнинных участках прохождения трассы и на шлейфах горных склонов в местах интенсивного освоения территории.

Луга

Суходольные луга представлены следующими растительными ассоциациями:

- мискантусовые и разнотравно-мискантусовые луга, разнотравно-вейниковые и вейниковые луга, разнотравно-вейниковые и вейниковые луга с кустарниками.

Вейниковые луга являются основной кормовой базой животноводства. Сырые и периодически переувлажненные луга представлены следующими растительными ассоциациями: осоково-вейниковые и вейниковые луга, осоковые кочкарные луга, тростниковые луга.

Особенностью этих лугов является их закустаренность. Всегда растет здесь ерник, обычна ива коротконогая «тальничек», иногда встречается таволга иволистная.

Лесосырьевые ресурсы

Промышленная заготовка древесины в Лазовском районе ограничена. Сергеевское лесничество (Сергеевский филиал КГКУ «Примлес») не занимается заготовкой древесины. На территории Лазовского муниципального района имеются арендаторы лесных участков, которые занимаются заготовкой древесины».

5.6 Ресурсы фауны

Приморский край по разнообразию животного мира является одним из

наиболее богатых регионов земного шара и не имеет равных в России. Такое богатство местной фауны объясняется многообразием ландшафтно-средообразующих условий региона, обуславливающих существование на территории края различных зонально-экологических группировок, сложившихся в результате длительного развития местной биоты. Его территория характеризуется высокой степенью насыщенности редкими и эндемичными видами, что обусловило значительный перечень видов - 283 вида животных, занесенных в Красную книгу.

На территории Лазовского района находится Лазовский государственный природный заповедник. Здесь обитают 60 видов наземных млекопитающих, в том числе 5 видов, занесенных в Красную книгу России. Основные из них: амурский тигр (12 взрослых особей), горал (160 особей), пятнистый олень (3700 особей). Зарегистрировано 363 вида птиц — около 70% состава орнитофауны края (из них 44 краснокнижных видов, в том числе 8 гнездящихся — чешуйчатый крохаль, утка мандаринка, уссурийский зуек, японский бекас, скопа, ястребиный сарыч, орланбелохвост, черный аист). В реках и ручьях заповедника обитает 18 видов рыб, 8 видов земноводных. Отмечены 2 вида ящериц и 6 — змей. Список насекомых включает более 3200 видов, из них редких и исчезающих — 11 видов (китайская восковая пчела, перламутровка зенобия и др.).

Птицы

Обилие орнитофауны в Приморском крае объясняется приуроченностью территории края к средним широтам и к области контакта Азиатской суши и Тихого океана. Долина самой крупной реки края - р.Уссури и территории ветландов - оз.Ханки и озерной равнины р.Туманган пересекают край в меридиональном направлении, все это приводит к тому, что весной и осенью Приморский край попадает в зону действия великого «Восточного трансасиатского миграционного потока перелетных птиц». Десятки и сотни тысяч птиц - водоплавающих, куликов, наземных воробьиных и прочих - весной со своих зимовок в Восточной и Юго-Восточной Азии и Австралии на пути к своим гнездовьям в Северной и Северо-Восточной Азии (а осенью - в противоположном направлении) посещают Приморье, останавливаясь здесь на отдых и для пополнения энергетических ресурсов. Примечательно, что из общего списка в 460 видов птиц, отмеченных в Приморье, свыше 200 видов пересекают территорию Приморья в период своих сезонных миграций.

Через территорию края проходят 2 основных миграционных потока. Один - вдоль морского побережья. Ему следуют большая часть куликов, морских чаек, гагар и прочих «морских» птиц. Другой приурочен к долине р.Уссури и ветландам Приханкайской низменности и озерной равнины р.Туманган. Большая часть водоплавающих птиц и подавляющая часть сухопутных пересекают Приморье именно этим путем. На крайнем юге края, на Туманганских ветландах, эти потоки сливаются.

Млекопитающие

В Приморье насчитывается 82 вида наземных млекопитающих, относящихся к шести отрядам. Отличительной особенностью богатейшей фауны края является наличие большого числа эндемичных видов, часть из которых находится под угрозой исчезновения и занесена в Красные книги различных уровней, а часть просто является редкими и требует особых мер охраны.

К очень древним животным, сохранившим ряд примитивных черт, относятся представители отряда насекомоядных. Близким родственником европейского крота является, обитающая в Приморье, уссурийская могерта.

Эндемичным видом является амурский еж, практически не отличающийся от европейского вида и обладающий более светлой окраской, что связано с наличием непигментированных игл. Из девяти видов бурозубок наиболее интересным является очень редкий, занесенный в Красные книги МСОП и России вид - гигантская бурозубка, ее масса достигает 15г.

Широко представлены в крае представители отряда хищных. Семейство кошачьих включает четыре вида: тигр, леопард, рысь и дикого кота. В Приморье обитает редкий подвид тигра – амурский тигр, находящийся под угрозой исчезновения. В настоящее время принята, детально разработанная, “Стратегия сохранения амурского тигра в России” и прилагаются всесторонние усилия по нормализации ситуации с этим редким и прекрасным хищником.

Еще один хищник, находящийся под угрозой вымирания - дальневосточный, или амурский, леопард, который является самым северным из всех подвидов леопарда. Его популяция считается генетически обособленной и требует принятия мер по ее сохранению как генетически уникального компонента в системе видовой разнообразия, как региона, так и мира в целом. В настоящее время в крае насчитывается не более 50 особей леопарда и учеными предпринимаются усилия по спасению этого животного от вымирания. Обычен, но немногочислен в лесах Приморья дикий лесной кот, самый мелкий представитель кошачьих на Дальнем Востоке.

Из медведей здесь обитает два вида. Бурый медведь и Гималайский медведь, которого в народе называют то белогрудым, то черным, распространен только в южной части Дальнего Востока, обитая в широколиственных лесах. Однако в настоящий период процесс сокращения численности этого вида остановлен и количество медведей в Приморье заметно возросло.

Из семейства собачьих встречаются енотовидная собака, волк и лисица. Еще один представитель этого семейства - красный волк занесен в Красные книги МСОП и России.

В Лазовском районе обитают барсук, россомаха, соболь, харза, ласка, горноста́й, солонгой, колонок, американская норка и выдра. Обитает семь видов диких парнокопытных животных: благородный олень (изюбрь), амурский горал, дикий пятнистый олень, кабарга, косуля, лось и кабан.

Охотничьи ресурсы

К основным охотничьим видам относятся, прежде всего: изюбрь, кабан, косуля, кабарга, дальневосточный лось, бурый медведь, гималайский медведь,

соболь, выдра, лисица красная, белка.

Изюбрь - численность популяции стабильна. Распределение по территории не равномерно и зависит от таких факторов, как устойчивый снежный покров и хороший урожай основных кормов.

Кабан - численность популяции имеет тенденцию к росту.

Косуля - численность популяции зависит от урожая основных кормов, преимущественно стабильна.

Кабарга – наблюдается значительное снижение численности. Основными факторами сдерживающими рост численности кабарги является сокращение площади характерных местообитаний – елово-пихтовых лесов с обилием всяких лишайников и массовое браконьерство.

Бурый медведь - численность популяции стабильна, благодаря труднодоступности большей части местообитаний этого вида. Из мест залегания весной медведи перемещаются порой на значительные расстояния в места весенних жировок. Места жировок непостоянны и зависят от урожая кормов, степени их доступности и обилия.

Соболь - согласно результатам учетных работ, состояние популяции остается стабильной.

Выдра - численность пока стабильна, но увеличение спроса со стороны перекупщиков обусловило рост браконьерского промысла.

Волк - популяция осталась без изменения.

Лисица красная - отмечается рост численности не только в степных и лесостепных, но и в таежных районах.

Белка - вид широко подверженный сезонным миграциям и изменениям численности. В целом, ситуация по промысловым пушным видам животных стабильна и соответствует кормовой емкости угодий.

Водные биоресурсы

Морские млекопитающие

В Японском море встречаются 6 видов тюленей: ларга, крылатка, морской заяц или лахтак, кольчатая нерпа или акиба, северный морской котик и сивуч. Из перечисленных видов самыми массовыми являются ларга и северный морской котик. В Японском море можно наблюдать свыше 20 видов китообразных, встречаются все представители семейства полосатиков. Обитают приблизительно около 30 видов китов, дельфинов и тюленей.

Беспозвоночные

Флора Приморского края богата морскими и наземными беспозвоночными. Так, например, видовое разнообразие моллюсков в северной части Японского моря составляет 120-130 видов, а в южной - около 200. В Южном Приморье обитают 74 вида иглокожих.

Уже довольно длинный список видов беспозвоночных вывозится от нас в страны АТР: серый и черный морские ежи, трепанг, крабы - волосатый, камчатский, стригун, синий; креветки, гребешок, анадара, корбикула, трубач,

осьминог. Все эти виды имеют ограниченные запасы и для их возобновления естественного воспроизводства недостаточно.

Рыбы

Находясь на стыке двух климатических и фаунистических зон - умеренной и субтропической, ихтиофауна Приморья характеризуется высоким видовым разнообразием: здесь встречается более 360 видов рыб. Наряду с холодноводными видами, такими как треска, навага, минтай, дальневосточные лососи, бычки-керчаки, морские лисички, камбалы, в летний период много тепловодных рыб: сардина-иваси, скумбрия, анчоус, сельдь-коносир, сарган, сайра, полурыл. Они довольно многочисленны и практически ежегодно посещают берега Приморья. Между тем заплывают и экзотические пришельцы с юга - меч-рыба, фуга, рыба-сабля, рыба-луна и даже летучие рыбы. Тропический оттенок фауне залива придают заплывающие акула-молот и волчья сельдь, красная барракуда и еж-рыба, морские иглы и коньки, расписные маслюки и лапша-рыба, бычки-бабочки и морские петушки, морские лисичи-агономалы, трехполосые золотые ерши.

Промышленное рыболовство

На морской акватории, прилегающей к Лазовскому району, зарегистрировано множество видов донных, придонных, пелагических, проходных и полупроходных рыб. Значительное воздействие на состояние биоценозов оказало применение донных тралов и драг, приведших к изменению качества среды обитаний. Основу ресурсов составляют минтай, треска, навага, южный одноперый терпуг, 10 видов камбал, 9 видов бычков и 2 вида скатов. К массовым видам также относится сельдь, но в настоящий момент состояние популяции сельди характеризуется как депрессивное.

В последние годы наблюдается устойчивое снижение запасов основных промысловых объектов и, как следствие, общее уменьшение объема добычи беспозвоночных и водорослей.

Наиболее массовыми являются три вида тихоокеанских лососей: горбуша, кета и сима. Сима в настоящее время из-за низкой численности выведена из промысла и находится под запретом. Популяция кеты находится в депрессивном состоянии и ее промысел ограничен. В реках Приморского края встречаются также сахалинский ленок, мальма и кунджа, имеющие большое значение для спортивного рыболовства, численность которых стремительно падает в результате перепромысла. Среди рыб эстуарно-прибрежного комплекса основу промысла составляют 7 видов: два вида красноперок, пелингас, лобан и три вида корюшек. Почти у всех видов наблюдается снижение численности, связанное с увеличением антропогенного воздействия на фоне естественного депрессивного состояния популяций этих рыб. Пресноводный комплекс рыб Приморья один из богатейших по своему разнообразию среди пресноводной ихтиофауны России. В его составе более 100 видов рыб, большую часть из которых составляют виды амурско-китайского комплекса. Это около 1/3 от пресноводной ихтиофауны России. Наиболее массовые промысловые виды – амурский сазан, серебряный

карась, амурский сом, амурская щука, змееголов, толстолобики. Данные динамики вылова по бассейнам рек за последнее десятилетие также свидетельствуют о сокращении запасов водных биоресурсов. Основная причина – интенсификация промысла, особенно браконьерского, на фоне неэффективной охраны рыбохозяйственных водоёмов, а также их загрязнение, вырубка леса в водоохраных зонах по берегам водоёмов, прокладка дорог.

Кроме того, вся территория района относится к прибрежно-морской зоне, имеющей особое значение для нереста лососевых рыб.

Выводы по ресурсам фауны

Лазовский район, как часть Приморского края, по разнообразию животного мира, является одним из наиболее богатых регионов в России.

Территория района характеризуется высокой степенью насыщенности редкими и эндемичными видами.

Многообразие фауны имеет неоспоримую социальную, хозяйственную, биоценотическую и научно-познавательную ценность.

Естественные экосистемы и связанные с ними виды животных испытывают сильнейшее антропогенное влияние. Интенсивная хозяйственная деятельность, рубки леса привели к сокращению естественных местообитаний популяций многих видов, что вызвало резкое падение их численности, а целый ряд узкоареальных видов животных оказался на грани исчезновения.

Охотничьи виды не имеют промышленного значения. Развивается спортивно-охотничий туризм.

Ихтиофауна характеризуется высоким видовым разнообразием

Особое внимание необходимо уделять рациональному использованию рыбных ресурсов района. Запасы водных биоресурсов Лазовского района сокращаются. Основная причина – интенсификация промысла, особенно браконьерского, на фоне неэффективной охраны рек и водоёмов.

5.7 Особо охраняемые природные территории

В соответствии со ст. 2 Федерального Закона «Об особо охраняемых природных территориях» в Лазовском муниципальном районе представлены следующие категории ООПТ:

- а) государственный природный заповедник Лазовский;
- б) национального парка «Зов тигра» (его юго-западная часть);
- в) памятники природы.

К территориям с особым природоохранным режимом относятся: особо охраняемые природные территории, земли природоохранного назначения, особо ценные природные объекты.

Территориальная охрана природы регламентируется Федеральным Законом «Об охране окружающей природной среды» (2002 г.), Федеральным законом «Об особо охраняемых природных территориях» (1995 г.), Земельным кодексом РФ (1997 г.), Лесным кодексом РФ, специальными статьями

Градостроительного Кодекса РФ, а также положениями об отдельных категориях ООПТ, водоохраных зонах водных объектов и некоторыми другими подзаконными актами.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решением государственной власти полностью или частично из хозяйственного пользования и для которых установлен режим особой охраны.

К ООПТ относятся государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки, государственные природные заказники, государственные природные памятники природы, дендрологические памятники и ботанические сады, лечебно-оздоровительные местности курорты. Правительство РФ и органы исполнительной власти могут устанавливать и иные категории особо охраняемых территорий, которые включают городские леса, городские парки, памятники садово-паркового искусства, охраняемые речные системы, охраняемые природные ландшафты.

Территории и акватории Лазовского района отличается особым видовым многообразием флоры и фауны. Это обусловлено географическим положением района.

Проблема сохранения уникального биоразнообразия потребовала создания системы природоохранных мер, основным элементом которой являются особо охраняемые природные территории (ООПТ).

5.7.1 Лазовский государственный природный заповедник им. Л.Г.Капанова

Государственные природные заповедники являются природоохранными, научно-исследовательскими и эколого-просветительскими учреждениями, имеющими целью сохранение и изучение естественного хода природных процессов и явлений, генетического фонда растительного и животного мира, отдельных видов и сообществ растений и животных.

Цель создания Лазовского государственного природного заповедника им. Л.Г.Капанова: сохранение и изучение природных комплексов лиановых кедрово-широколиственных лесов южного Сихотэ-Алиня, охрана и восстановление популяций обитающих в них ценных и редких животных.

Дата создания заповедника: 10 февраля 1935 г. (Постановление ВЦИК от 10.02.1935 г. «Об утверждении сети полных заповедников общегосударственного значения»). В 1951 г. был упразднен и на его территории был создан заказник, вновь создан в 1957 г. (Постановление Совета Министров РСФСР от 05.11.1957 г. № 1201). До 1970 г. назывался Судзухинским государственным заповедником. После воссоздания площадь заповедника неоднократно изменялась. Последний

раз площадь была увеличена в 1999 г. (Постановление Правительства Российской Федерации от 05.04.1999 г. №369 «О расширении территории Лазовского заповедника»). Заповедник носит имя известного биолога, занимавшегося изучением крупных млекопитающих Приморского края, работавшего в заповеднике и погибшего от рук браконьеров.

Лазовский заповедник расположен в центральной части Лазовского района. Его территория включает хребет Заповедный (наибольшая высота в пределах заповедника 1379 м над уровнем моря), постепенно понижающийся к югу вплоть до побережья Японского моря и разделяющий площадь заповедника на две части - южную приморскую и северную, более континентальную. Сильнопоресеченный рельеф и большая крутизна склонов характерна для большей части территории заповедника. На морском побережье часто встречаются отвесные береговые скалы, а в привершинных частях хребта — каменистые россыпи. С запада и севера заповедник ограничен долиной р. Киевки. Река Черная протекает вблизи восточной границы. На территории заповедника отсутствуют крупные реки. Юго-восточная граница заповедника проходит по берегу Японского моря, но присоединить морскую акваторию к заповеднику, как это сделано в Сихотэ-Алинском заповеднике, до настоящего времени не удалось. В состав заповедника входят два небольших острова — Петрова и Бельцова.

Климат на территории заповедника менее суров и контрастен, а море теплее, чем у берегов Сихотэ-Алинского заповедника. Средняя годовая температура составляет на берегу моря 5,2°, в континентальной части 3,5°. Осадков выпадает в год соответственно 733 и 694 мм. Зима длится около трех месяцев. Снежный покров сохраняется до 5,5 месяцев. Лето короткое, влажное.

Заповедник целиком расположен в Южно-Партизанском ландшафтном округе, принадлежащем к подзоне кедрово-широколиственных лесов. Сложный горный рельеф, значительные перепады высот, близость моря, своеобразные условия развития флоры, создали здесь неповторимое разнообразие растительного мира. На этой сравнительно небольшой территории встречаются растения, характерные для широколиственных лесов, тайги, тундры, степи и даже субтропиков. По своему происхождению виды растений подразделяются на четыре большие группы: маньчжурские, характерные для зоны широколиственных лесов Восточной Азии; охотские, тяготеющие к зоне тайги; растения морского побережья, а также сихотэ-алинские эндемики — виды, произрастающие только в пределах хребта Сихотэ-Алинь.

Обычно все эти группы, за исключением последней, образуют высотные пояса. Иногда их представителей можно встретить растущими рядом. В отличие от Сихотэ-Алинского заповедника, здесь значительно меньше холодолюбивых — «охотских» видов фауны и флоры и преобладают теплолюбивые виды.

Отличительная черта растительности — ее вторичный характер: она изменилась в результате человеческой деятельности.

По богатству флоры, которая составляет более 60% от флоры Приморья, Лазовский превосходит другие заповедники Дальнего Востока (лишь сосудистых

растений — 1284 вида, в том числе 44 редких и исчезающих вида - тис остроконечный, дуб зубчатый, микробиота перекрестнопарная, можжевельник твердый, женьшень настоящий, бразения Шребера, горянка крупночашечковая, хвойник односемянный и др.), около 285 видов мхов, 1188 видов грибов, более 407 видов лишайников, 775 видов водорослей. Здесь обитают 60 видов наземных млекопитающих, в том числе 5 видов, занесенных в Красную книгу России. Основные из них: амурский тигр (12 взрослых особей), горал (160 особей), пятнистый олень (3700 особей). Зарегистрировано 363 вида птиц — около 70% состава орнитофауны края (из них 44 краснокнижных видов, в том числе 8 гнездящихся -чешуйчатый крохаль, утка мандаринка, уссурийский зук, японский бекас, скопа, ястребиный сарыч, орланбелохвост, черный аист). В реках и ручьях заповедника обитает 18 видов рыб, 8 видов земноводных. Отмечены 2 вида ящериц и 6 — змей. Список насекомых включает более 3200 видов, из них редких и исчезающих — 11 видов (китайская восковая пчела, перламутровка зенобия и др.).

К уникальным природным объектам относится остров Петрова. На острове (площадь 33 га) произрастает более 300 видов сосудистых растений. Это своеобразный «ботанический сад», где тис остроконечный зачастую является лесообразующей породой.

Озеро Заря — небольшое озеро, отделившееся от моря в около 3 тыс. лет назад. Только в нем обитает уникальный двустворчатый моллюск — зарейская арсеньевина, эндемик озера и произрастает реликтовое водное растение — бразения Шребера. Основной ареал этого древнейшего, появившегося на Земле более 65 млн. лет назад, находится в тропической и субтропической Азии.

Источник «Сухой ключ». Теплый минеральный радоновый источник. Заповедник является охраняющей организацией 6 памятников природы: «Болото в бухте Кит», «Сопка Мыс», «Озеро Чухуненко», «Участок с хвойником односемянным в устье р. Киевка, «Место произрастания рапонтикума» и «Остров Скалы».

На о.Петрова расположен многослойный археологический памятник: нижний слой — эпоха неолита, второй — ранний железный век (янковская культура), третий — ранний железный век (кроуновская культура), четвертый — средневековье — остатки крепости, укрепленной валом длиной около 400 м и высотой 2—3 м.

Центральная усадьба заповедника находится в с.Лазо и включает, помимо служебных помещений, прекрасно оборудованный и богатый музей природы заповедника и экоцентр, значение которого выходит далеко за рамки районного масштаба. В заповеднике ведутся научные исследования в области экологии и биологии редких видов животных и растений.

5.7.2 Национальный парк «Зов тигра»

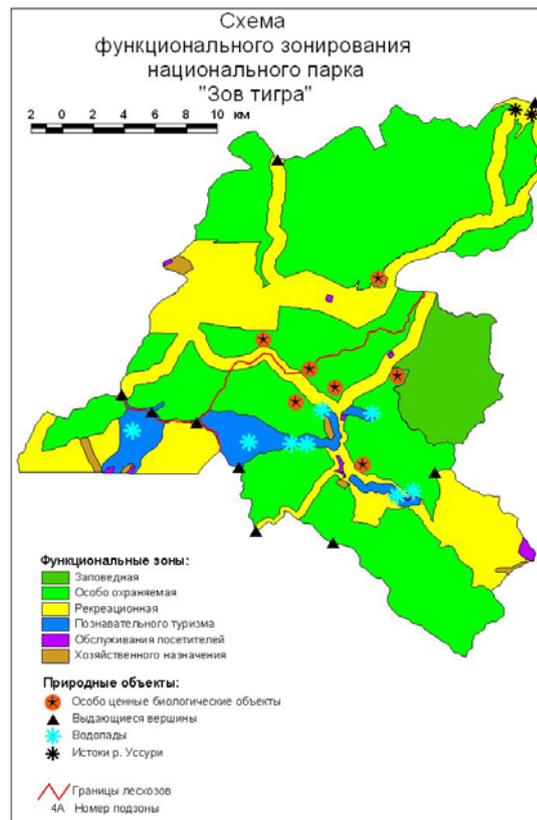
Территория национального парка «Зов Тигра» находится на стыке трех районов - Ольгинского, Чугуевского и Лазовского. Площадь 82152 га. Территория национального парка включает водораздельную часть хребта Сихотэ-Алинь, а также верхние части бассейнов рек Уссури, Милоградовки и Киевки. Данная территория отличается сложной и многообразной ландшафтной структурой с выраженной высотной поясностью. Наличие хорошо сохранившихся лесных массивов, редких растительных сообществ и видов растений, уникальный набор типичных представителей фауны дальневосточной южной тайги при организации национального парка позволит решить проблему сохранения уникальных природных комплексов.

На территорию Лазовского района Национальный парк «заходит» своей юго-западной частью. Согласно выполненному функциональному зонированию парка, в этой части разместятся особо охраняемая, рекреационная зона, зона познавательного туризма.

Национальный парк «Зов тигра» создан распоряжением Правительства Российской Федерации от 2 июня 2007 г. № 708-р «Об учреждении национального парка «Зов тигра». Распоряжением Правительства Российской Федерации от 23 января 2008 г. № 50-р создано федеральное государственное учреждение «Национальный парк «Зов тигра».

На Учреждение возлагаются следующие основные задачи:

- 1) сохранение природных комплексов, уникальных и эталонных природных участков и объектов, растительного и животного мира;
- 2) сохранение историко-культурных объектов;
- 3) экологическое просвещение населения;
- 4) создание условий для регулируемого туризма и отдыха;
- 5) разработка и внедрение научных методов охраны природы и экологического просвещения;
- 6) осуществление экологического мониторинга;
- 7) восстановление нарушенных природных и историко-культурных комплексов и объектов.



5.7.3 Памятники природы

Управление природных ресурсов Приморского края письмом от 06.10.2008 № 7-12/47/1195 предоставило информацию о наличии особо охраняемых природных территориях в Кировском районе, Лазовском районе, Дальнегорском городском округе.

На территории Лазовского района находятся следующие памятники природы регионального значения.

Решением исполнительного комитета Приморского краевого Совета народных депутатов от 14.08.1978 № 551 «Об отнесении уникальных и типичных природных объектов к государственным памятникам природы» утверждены памятники природы:

- болото в б. Кит, расположенное возле б. Кит в 4 км от п. Глазковки. Охранная зона 200 м вокруг болота;

- мыс Столбовой, расположенный в 2 км к юго-востоку от п. Преображение. Охранная зона 100 м в сторону берега от уреза воды и 100 м в сторону моря, протяженность по берегу 1 км.

- место произрастания рапонтикума, расположенное в 9 км с югу от с.

Сокольчи. Охранная зона 200 м вокруг зарослей.

Решением исполнительного комитета Приморского краевого Совета народных депутатов от 12.04.1985 № 308 «Об отнесении уникальных и типичных природных объектов к государственным памятникам природы» утверждены следующие памятники природы:

- озеро Латвия, расположенное 11 км от с. Киевка, б. Мелководная. Охранная зона 200 м вокруг озера;

- озеро Чухуненко, расположенное в 2 км на юго-восток от с. Заповедное. Охранная зона 200 м вокруг озера;

- гора Лысая, расположенная в 13 км на северо-запад от с. Беневского. Охранная зона 50 м вокруг горы;

- водопад на ключе Еламовском, расположенный в 10 км на северо-западе от с. Беневское. Охранная зона 50 м вокруг водопада;

- остров Халербе, расположенный в 10 км от с. Киевка на юго-западе, в центре б. Мелководная. Охранная зона 300 м вокруг острова;

- скала Шапка Маномаха, расположенная в 0,4 км от с. Старая Каменка, в долине р. Перекатной. Охранная зона 50 м вокруг скалы;

- липово-грабовая роща, расположенная 0,8 км на юго-запад от п. Преображение в б. Соколовской. Охранная зона 50 м вокруг рощи;

- вершины гор «Сестра» и «Каменный брат», расположенные на хребте Сихоте-Алинь в 17 км к северо-востоку от с. Лазо;

- восточный склон горы Ястребовский, расположенный в 9 км на северо-запад от с. Беневское;

- сопка Мыс, расположенная 4 км севернее с. Кишиневка на левом берегу р. Киевка севернее с. Кишеневка. Охранная зона 250 м.

- скалы Маяк Беневский, расположенные 2 км к юго-западу от с. Беневское.

Решением исполнительного комитета Приморского краевого Совета народных депутатов от 07.09.1979 № 725 утвержден памятник природы - участок с хвойником односемянным в устье р. Киевка в 6 км от с. Киевка.

5.7.4 Земли рекреационного значения

Постановлением Администрации Приморского края от 12.04.1995 № 184 «О выделении особо охраняемых природных территорий рекреационного назначения в Лазовском районе» выделены следующие территории:

1. Рекреационная зона "Бухта Валентина" - 102 га; территория, расположенная в районе поселка Валентин на побережье бухты Валентина. Западная граница зоны проходит вверх по ручью, протекающему с восточной стороны поселка Валентин, до пересечения с грунтовой дорогой, идущей к реке Черная. Северная граница зоны идет по грунтовой дороге на восток до пересечения устья безымянного ручья, впадающего в бухту Тихая. Далее на юге граница зоны идет по урезу воды бухты Тихая и Валентина до устья ручья.

2. Рекреационная зона "Бухта Соколовская" - 224 га; территория побережья

бухты Соколовская. С востока граница рекреационной зоны от правого берега реки Соколовка проходит по южной границе землепользования поселка Соколовка (пляжная зона) до точки пересечения с автотрассой Преображение - Лазо. Далее на юго - запад по автотрассе до моста через ключ, вытекающий из пади Бельцова, и далее на юг по левому берегу ключа до уреза воды бухты Соколовская. Далее по урезу воды бухты Соколовская и правому берегу реки Соколовка до места выхода границы рекреационной зоны.

3. Рекреационная зона "Бухта Киевка" - 68 га; территория побережья бухты Киевка. Полоса суши шириной 130 м от границы землепользования поселка Заповедный до устья реки Киевка.

4. Рекреационная зона "Падь Лагунная" - 1060 га; территория, побережья бухты Кит и пади Лагунная. С юго - востока от уреза воды и высоты 89.1 м граница проходит по прямой на северо - запад до высоты 112.0 м. От высоты 112.0 м граница идет по прямой на северо - запад до высоты 139.1 м, дальше граница идет на северо - запад до высоты 251.0 м и от этой высоты до реки Большая Глазовка на северо - восток через высоту 139.0 м. Далее по реке Большая Глазовка до устья, затем по урезу воды бухты Кит до первоначальной точки.

5. Рекреационная зона "Горячий ключ" - 1600 га; территория бассейна ключа Горячий, за исключением площади рудного поля Беневского проявления вольфрама. Южная граница зоны от устья ключа Горячий по прямой линии на северо - запад до высоты 339.0 м. С высоты 339.0 м по водораздельным хребтам ключа Горячий до высоты 364.0 м. От высоты 364.0 м по наикратчайшему пути до реки Киевка.

5.8 Рекреационные ресурсы

В настоящее время в Приморском крае действует государственная программа Приморского края «Развитие туризма в Приморском крае» на 2013-2017 годы (постановление Администрации Приморского края от 07 декабря 2012 года № 396-па)». В основные задачи программы входит:

- создание условий для развития внутреннего и въездного туризма;
- разработка и реализация рекламно-информационных программ в области туризма;
- поддержка развития отечественного предпринимательства,
- стимулирование развития материальной базы туризма путем привлечения отечественных и иностранных инвестиций;
- создание благоприятного инвестиционного климата для развития туристской инфраструктуры края;
- развитие международного сотрудничества в области туризма,
- совершенствование системы информационного обеспечения в области туризма.

В Лазовском заповеднике организован экологический лагерь с возможностью

одновременного приема 50 человек. Основная цель – посещение с экскурсией о.Петрова и отдых у моря.

Лечебная группа рекреационных объектов Лазовского района представлена специализированной больницей с. Чистоводное.

Термальные источники обычно приурочены к интрузивным породам и связаны с глубокими тектоническими нарушениями. Характерной особенностью термальных вод является насыщенность их азотом, содержание которого в Чистоводненских источниках составляет 90% в растворенном состоянии. По химическому и газовому составу воды термальных источников являются аналогом вод курорта Кульдур в Хабаровском крае.

В Лазовском районе на Чистоводненском месторождении азотных слаборадоновых термальных вод работает специализированная лечебница "Чистоводное" - 80 (200 - в летнее время) мест. Профиль курорта – бальнеологический, для лечения больных с заболеваниями нервной системы, органов движения и гинекологическими.

Минеральные воды, добываемые на проектируемой территории, используются для лечения кожных и костно-мышечных заболеваний

5.9 Выводы о природно-ресурсном потенциале

Территория Лазовского района является наиболее ценной частью природного комплекса Южного Приморья. Уникальные ландшафты, удивительное по красоте побережье, удобные бухты являются хорошим приложением к природно-климатическим особенностям, создающие благоприятные условия для экономического развития территории и рекреации в самом широком понимании этого слова.

Факторы, способствующие развитию рекреации в Лазовском районе:

- Наличие бальнеологических ресурсов и относительная комфортность природных условий в районе позволяет развивать здесь рекреационно-курортные и лечебно-оздоровительные *предприятия*;

- По богатству ресурсов и видовому разнообразию, набору редких и исчезающих растений и животных, таким природным комплексам, расположенным на территории Приморского края и Лазовского района в том числе, на территории России нет аналогов;

- Сложная структура ландшафтного разнообразия, хорошо выраженный контрастный рельеф в сочетании с многочисленными горными реками, сохранившиеся естественные лесные участки позволяют удовлетворить самый широкий рекреационный спрос. Большое количество живописных бухт пригодных для купания и развития парусного спорта;

- Обилие рек, пригодных для водного байдарочного туризма, любительского лова;

- Разнообразие охотничьей фауны, наличие охотничьих хозяйств, возможность спортивной и любительской охоты;

- Обилие объектов для познавательного туризма природного, исторического и археологического разнообразия;

Таким образом, в Лазовском районе есть все условия для привлечения инвестиций в развитие рекреационной инфраструктуры и значительного пополнения краевого бюджета.

При перспективном планировании развития рекреации и туризма должны, прежде всего, учитываться природные особенности региона, среди которых основными являются климатические.

6 Оценка экологического состояния территории

В целом по Лазовскому району экологическая ситуация оценивается как удовлетворительная. В последние годы прослеживается тенденция ухудшения состояния отдельных компонентов природной среды, прежде всего почв и качества поверхностных и подземных вод.

Состояние поверхностных вод.

Загрязнение поверхностных вод обусловлено деятельностью предприятий сельскохозяйственного профиля, промышленного и коммунально-жилищного комплекса городских поселений, выносом загрязняющих веществ с водосборных территорий сельскохозяйственного назначения, трансграничным переносом из сопредельных территорий.

Состояние воздушного бассейна.

Выбросы в атмосферу загрязняющих веществ осуществляется преимущественно предприятиями. Санитарно-защитные зоны предприятий распространяются на промышленные и частично жилые территории в пределах поселений.

Лазовский муниципальный район относится к благополучным по состоянию атмосферного воздуха благодаря низкой плотности населения, преобладающими территориями, занятыми лесами и открытыми пространствами, немногочисленностью предприятий, загрязняющих атмосферный воздух.

Согласно оперативным данным территориального органа федеральной службы государственной статистики по Приморскому краю «Итоги деятельности городских округов и муниципальных районов Приморского края за 2011 год» Охрана окружающей среды. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу: Число организаций, имеющих выбросы загрязняющих веществ в атмосферу, составляет 3 единицы, выброшено загрязняющих веществ в атмосферу 0,7 тыс. тонн.

Выбросы в атмосферу загрязняющих веществ осуществляется преимущественно предприятиями. Основные источники загрязнения атмосферного воздуха: объекты теплоэнергетики и рыбоперерабатывающей отрасли; печное отопление жителей сельского поселения; пыление от автодорог, не имеющих твердого покрытия; выбросы загрязняющих веществ от автотранспорта и сельскохозяйственных предприятий. Санитарно-защитные

зоны предприятий распространяются на промышленные и частично жилые территории в пределах поселений.

Основные загрязняющие вещества, поступающие в атмосферный воздух от данных источников: это пыль, диоксид серы, оксид углерода, оксиды азота, углеводороды, лёгкие органические соединения и прочие.

Состояние гидрогеологической среды.

Качество подземных вод в целом удовлетворительное: концентрация тяжелых металлов в водах каменноугольных и девонских отложений находится в допустимых пределах, в частности, свинец – до 0,028 мг/л, медь – до 0,014 мг/л, молибден – менее 0,04 мг/л. Вместе с тем, по данным химанализов воды из ряда скважин отмечены отклонения от нормативов СанПиН 2.1.4.1074-2001 в виде превышений ПДК по железу (от 1,07 ПДК до 18,8 ПДК) и стронцию (от 1,07 ПДК до 2,1 ПДК). Указанные отклонения имеют природный и остаточный техногенный характер.

Состояние почвенного покрова.

Серьезной проблемой в районе остается загрязнение почв отходами производства и потребления. Положение отдельных мест размещения ТБО в неблагоприятных геологических условиях может оказывать отрицательное экологическое влияние на окружающую природную среду.

Состояние кормовых угодий в основном неблагоприятное, что обусловлено антропогенными факторами (сбитость - повышенная нагрузка на пастбища; заочкаренность - недостаточный уход, несоблюдением сенокосооборотов, частое скашивание, ухудшение условий произрастания растений). В связи с плохим состоянием сенокосов и пастбищ их продуктивность стала низкой.

Анализ экологического состояния позволяет сделать вывод о наличии ряда серьезных проблем, связанных с нерациональным использованием территории. Деградация пахотных и кормовых угодий требует проведения неотложных мероприятий по охране земельных ресурсов и почвенного покрова, в том числе градостроительного характера.

7 Объекты культурного наследия

На территории Лазовского муниципального района располагается множество объектов историко-культурного наследия, представляющих собой ценность с точки зрения истории и культуры, принадлежащих к различным временным периодам и культурам.

Эти объекты разделены на две категории: памятники истории и памятники археологии.

На территории Лазовского района находятся три объекта культурного наследия регионального значения и 136 объектов федерального значения – памятники археологии .

Список объектов культурного наследия приведен в конце данного тома в приложении № 1

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия.

В соответствии с законодательством, кроме «объектов культурного наследия» (федерального, регионального и местного значения), на территории могут быть представлены «объекты ценной историко-градостроительной среды» и «земли историко-культурного назначения».

8 Экономический потенциал

8.1 Промышленность

Лазовский муниципальный район слабо освоен в хозяйственном отношении: промышленных и сельскохозяйственных предприятий мало, в основном это предприятия пищевой промышленности. Самые крупные предприятия – база тралового и рефрижераторного флота и судоремонтный завод рыбной промышленности в пгт Преображение. Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по видам экономической деятельности по крупным и средним организациям составил : 2009 г. - промышленное производство - 1263,4 млн. руб. в том числе: обрабатывающие производства – 1179,7 млн. руб., производство и распределение электроэнергии, газа и воды – 83,7 млн. руб.; 2011 г. - промышленное производство – 1063,9 млн. руб. в том числе: обрабатывающие производства – 930,9 млн. руб., производство и распределение электроэнергии, газа и воды – 133,0 млн. руб.

Наиболее значимыми из видов деятельности обрабатывающих производств остаются производство рыбы и продуктов рыбных переработанных и консервированных. Уровень данного вида производства к 2009 году составляет 117,7 %. Структура промышленности района в прогнозируемом среднесрочном периоде сохранится.

Ведущее предприятие района – ОАО «Преображенская база тралового и рефрижераторного флота» образовано в 1930 году.

«Морской терминал по обслуживанию рыболовных судов ОАО «Преображенская база тралового флота в п. Преображение Лазовского муниципального района Прим. Края» относится к Морскому порту Находка. Официальное название - «Морской терминал Преображение морского порта Находка (Находкинского филиала ФГУ АМП ПК). На территории пгт. Преображение находится участок № 18 морского порта Находка, а также

участок № 2 акватории Морского порта Находка.

База имеет добывающий и обрабатывающий флот, предприятия по разведению марикультуры, переработке рыбы и морепродуктов, а также собственный судоремонтный завод. Открыт деревообрабатывающий цех, построена кислородно-азотная станция. В кризисные 90-е годы прошлого столетия ОАО «ПБТРФ» не только устояло, но и смогло продолжить программу своего развития. В 2001 году вступил в строй Преображенский рыбокомбинат, который имеет высокотехнологичное производство, несколько десятков наименований рыбопродукции. В результате – значительное расширение ассортимента и выход в торговую сеть краевого уровня. Кроме переработки рыбы предприятие занимается и сельским хозяйством. В с. Валентин ОАО «ПТРФ» на базе бывшего зверосовхоза создало звероводческую ферму, в 2001г. в с. Беневское на базе СПХК «Колос» организовало ООО «Подсобное хозяйство Преображение». Кроме переработки рыбопродукции предприятие в с. Заповедном развивает хозяйство марикультуры. Преображенская база тралового и рефрижераторного флота совместно с ТИНРО и Дальневосточным государственным университетом занимается разведением трепанга и морского ежа. Здесь введен в эксплуатацию завод по разведению трепанга, лаборатории ТИНРО, база ДВГУ по изучению морских ресурсов. Намечается расширение производства. В рыбной отрасли также заняты ООО Рыбопромышленная компания «Звезда Преображение», ЗАО производственное рыбодобывающее предприятие «Преображенский комбинат», ООО «Кит», ООО «Риф». Изготовление тары из пластмасс для упаковки рыбопродукции производит ООО «Термопласт», действующий на территории пгт Преображение. Пищевая промышленность практически работает на внутрирайонные нужды, рыбозаводы в с. Глазковка и с. Валентин и небольшие рыболовецкие колхозы не действуют. Существующие ранее на территории района предприятия: маслозавод, типография, кирпичный завод, прекратили свою деятельность.

На основе месторождения Порожистое предусматривается строительство горнодобывающего предприятия с производительностью 30 тыс. т руды и добычей золота 160 кг в год. В Преображенском городском поселении на основе месторождения глин предлагается строительство завода по производству кирпича (годовой объем -10 млн. шт. кирпича) и строительство завода по розливу вод в п. Преображение.

На перспективу территория Лазовского района рассматривается как центр формирования кластера добычи и переработки водных ресурсов, развития туристско-рекреационной функции. На основе месторождения Порожистое предусматривается строительство горнодобывающего предприятия с производительностью 30 тыс. т руды и добычей золота 160 кг в год. В Преображенском городском поселении на основе месторождения глин предлагается строительство завода по производству кирпича и строительство

завода по розливу минеральных вод.

Данным проектом на расчетный срок предлагается также создание предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции, рыборазведению лососевых пород, разведению и переработке марикультуры, создание на базе заповедника и заказников международного центра экологического и познавательного туризма, развитие курорта на базе с. Чистоводное, на территории Преображенского городского поселения предусмотрено размещение международного туристического дайвинг-центра. Предложения по развитию и возведению объектов капитального строительства в разрезе поселений и населенных пунктов Лазовского муниципального района даны в разделе «Основные направления развития и объекты капитального строительства Лазовского муниципального района».

8.2 Сельское хозяйство

По природно-экономическим условиям Приморского края в сельском хозяйстве территория Лазовского района относится к Прибрежной зоне. специализации сельского хозяйства (источник: «Комплексная схема районной планировки Приморского края» и «Рекомендации технологии возделывания основных сельскохозяйственных культур в крае»).

Прибрежная зона – молочно-овоще-картофелеводческая с развитым птицеводством и звероводством.

Основными направлениями животноводства являются молочное и мясное скотоводство, свиноводство, птицеводство, овцеводство, пчеловодство, пантовое оленеводство, звероводство.

В растениеводстве основными культурами являются: картофель, овощи, кормовые культуры.

Площадь сельхозугодий Лазовского муниципального района, используемых землепользователями, занимающимися сельхозпроизводством в 2009 году, составила 9158 га (2% общей площади земель района), в том числе: сельхозугодья сельскохозяйственных организаций –377 га (4.1%) крестьянских фермерских хозяйств и индивидуальных предпринимателей -523 га (5.7 %), в личном пользовании граждан -8258га (90.2%). По поселениям земли сельхозугодий распределяются следующим образом: Беневское сельское поселение - 1775 га, Валентиновское сельское поселение –54 га, Чернорученское сельское поселение - 1291 га. Положение в сельском хозяйстве усугубляется. Доля фактически используемых сельскохозяйственных угодий в общей площади сельскохозяйственных угодий муниципального района составляет 22.3 %. За прошедшее пятилетие в целом по району посевные площади всех сельскохозяйственных культур сократились на 19.5 %. В то же время наблюдается прирост посевных площадей : картофеля-0.8%, овощей -11.8%. При этом в результате оптимизации агротехнических мероприятий урожайность зерновых повысилась в два раза и составила 20,5 с га убранный

площади, картофеля- 116.3 ц /га (на 12%), валовой сбор овощей увеличился на 25, 6%, плодов и ягод – 40 %.

В 2011г. площадь пашни, используемая землепользователями, занимающимися сельхозпроизводством, определена в 6050 га, из нее : сельскохозяйственных организаций - 322 га (5,3%), крестьянских (фермерских) хозяйств и индивидуальных предпринимателей – 466 га (7.7%), в личном пользовании граждан -5262 га (87%). Валовая продукция сельского хозяйства в 2009 году составила 159,837 млн. руб., в том числе: продукция растениеводства 104,558 млн. руб., животноводства – 55,279 млн. руб., валовая продукция сельского хозяйства в 2011 г. - 193,578 млн. руб. в том числе: продукция растениеводства 141,684 млн. руб., животноводства – 51,894 млн. руб. Посевные площади сельскохозяйственных культур составляли: 2009 г. - зерновые и зернобобовые - 98 га, картофель - 495 га, соя -52 га, овощи -600 га ; 2011 г. - зерновые и зернобобовые -228 га, картофель - 496 га, соя -75 га, овощи - 62 га. поголовье крупного рогатого скота снизилось на 40 % : 2009 г. – 664гол., 2011г. – 398 гол. поголовье свиней увеличилось на 24 % : 2009 г. - 415 гол., 2011 г. -516 гол.

На территории Лазовского района личных подсобных хозяйств (ЛПХ) – 3988, 9 – сельскохозяйственных предприятий: 4 - общества с ограниченной ответственностью и 5- крестьянских хозяйств.

Перечень сельскохозяйственных предприятий

Таблица 8.2.1

Наименование предприятия	Численность работников
Общество с ограниченной ответственностью «Рассвет»	10
Общество с ограниченной ответственностью «Подсобное хозяйство Преображение»	60
Общество с ограниченной ответственностью «Звероводческое хозяйство Валентиновское»	30
И.П. глава крестьянского хозяйства «Бойко Л.Н.»	2
И.П. глава крестьянского хозяйства «Смирнов В.П.»	10
И.П. глава крестьянского хозяйства «Перевозчиков В.А.»	10
И.П. глава крестьянского хозяйства «Топчий В.Н.»	4
И.П. глава крестьянского хозяйства «Подскребко В.Н.»	4
4 отделение ЗАО «Милоградское -1»	40

Итого:	170
--------	-----

В 2009 году хозяйствами посажено: зерновых и зернобобовых культур – 487 га; картофеля и овощи бахчевых культур – 31,5 га; кормовых культур - 683 га.

Продолжает развиваться отрасль животноводства и свиноводства в ООО «Подсобное хозяйство Преображение», это самое крупное в районе хозяйство, которое занимается производством и частичной переработкой животноводческой продукции. В хозяйстве -367 голов КРС, работает 60 человек,

Работа с Департаментом сельского хозяйства и продовольствия Приморского края позволила увеличить число хозяйств района вошедших в краевые программы по животноводству, свиноводству, дизельному топливу. Большая работа ведется по сохранению и дальнейшему развитию общества с ограниченной ответственностью «Звероводческое хозяйство Валентиновское», которое также получает финансовую поддержку из краевого бюджета.

ООО «Звероводческое хозяйство Валентиновское» зарегистрировано в 2003 году и в этом же году было завезено основное стадо норок в количестве 1500 голов самок и 300 голов самцов стандартной темно-коричневой и серебристо – голубой от ЗАО «Триада». В 2004 году было уже зарегистрировано 7845 голов молодняка норок, получили шкурку норки в количестве 6509 штук на сумму 4,2 млн. руб. В 2008 году зарегистрировано 7272 голов молодняка норок, получили шкурку норки в количестве 7011 штук на сумму 4,9 млн. руб. (реализовали на аукционе в г. Санкт – Петербурге на сумму 1,3 млн. руб.). В 2009 году получили щенков в два раза больше чем в прошлом году, план выполнен на 121 %, зарегистрировано 14159 голов молодняка (общее поголовье норки 17273 головы) при выходе на одну основную матку 5,51 голова. Такой выход норки был 20 лет назад.

На предприятии имеется необходимое оборудование для выращивания зверька и первичной обработки пушнины.

Но себестоимость шкурки норки полученной в 2008 году составила 1095 руб., при цене реализации – 699 руб., это на 36% ниже себестоимости (хотя качество полученной шкурки норки во много раз лучше дешевой китайской, заполнившей наш рынок). А с другой стороны это единственное производство в селе, на котором работает 30 человек, и единственное предприятие в Приморском крае по выращиванию норки. Сегодняшняя ситуация показывает, что нужно переходить на полный цикл обработки шкурки, т.е. необходим скорняжный цех, который обойдется от 500 тыс. руб. до 1,5 млн. руб. но также нет специалистов по выделке, на обучение которых необходимы дополнительные затраты. В Приморье не осталось ни одного скорняжного цеха. Если разворачивать свой цех по выделке шкурки, то необходимо иметь хотя бы

50 тыс. шкурок на обработку, но опять же возникает вопрос сбыта. В связи со сложившейся ситуацией администрация Лазовского муниципального района ведет работу с Администрацией Приморского края и Департаментом сельского хозяйства, которая направлена на сохранение предприятия.

На территории Чернорученского сельского поселения располагается 4-е отделение ЗАО «Милоградское –1», на котором, работает 40 человек. Дойное стадо состоит из 200 голов. В растениеводстве занято 23 человека, которые в 2009 году обработали 500 га пашни (картофель- 5 га; зерновые 264 га; кукуруза 98; однолетних трав 133 га). Машинотракторный парк состоит из 10 единиц и 3 самоходных комбайнов.

Специалисты администрации Лазовского муниципального района сотрудничают с ПУ - № 50 в вопросах подготовки необходимых для предприятий района профессий тракториста, экскаваторщика, машиниста бульдозера. Процесс обучения и уровень знаний учащихся стал на порядок выше.

Деятельность крестьянских хозяйств направлена на производства овощей, картофеля, меда, мяса, яиц. В 2008 году ими было произведено 3 тонны мяса (скот и птица в живой массе), 6 тонн молока, 25 тыс. штук яиц.

Поголовье скота в хозяйствах населения следующее 413 голов крупного рогатого скота, в том числе 238 голов коров, 368 голов свиней, а производство основных продуктов животноводства составило: 198 тонн мяса (скот и птица в живой массе), 936 тонн молока, 1326 тыс. штук яиц. Также население района занимается растениеводством, посевная площадь составляет 682 га, в 2008 году произведено 5330 тонн картофеля, 683 тонны овощей.

В 2007 году в ООО «Подсобное хозяйство Преображение» по получению лизинга был завезен чистопородный австралийский крупнорогатый скот, что позволило данному хозяйству обновить генофонд и увеличить поголовье в животноводстве. Был приобретен молочный цех по переработке молочной продукции, который уже установлен и начал функционировать весной 2008 года.

**Наличие и использование земельных ресурсов для сельского хозяйства
по Лазовскому району (все категории хозяйств, отчет 2008г.)**

Таблица 8.2.2

Районы	Терри- тория (тыс. га)	Сельхоз- угодия – всего (тыс.га)	в т. Ч. пашня, % паров к пашне	С/х освоен. террито- рии, %%	Распахан- ность, %%	Посевная площадь – всего (тыс.га),2006- 2007гг.	% использова- ния пашни (посевная площадь + пары)	Возможность вовлечения в оборот неиспользуемой пашни, в %%
Лазовский (с.Лазо)	469,15	13,64	7,1	2,9	41	1,23/1,3	20	75
Приморский край:	16467,3	1651,1	744,9/2,2	10	45	350,2/335	47(50)*	50(45)

• в скобках – использование пашни в категории земель сельхозназначения

Эффективность сельхозпроизводства по Лазовскому району

Таблица 8.2.3

№ п/п	Районы	Удельный вес района в территории края ,%	Удельный вес сельхозугодий, %	Удельный вес района в валовом производстве сельского хозяйства,%	Коэффициент эффективности использования сельхозугодий/ (место)	Наличие кормовых угодий на 1 условную голову скота,га*	Возможность увеличения поголовья крупного рогатого скота (раз)**
1	2	3	4	5	6	7	8
7	Лазовский	2,8	0,8	0,8	1,0 (17)	5,7	в 3,8
	Всего по краю	100	100	100	0,83	6,3	в 4,2-4,8раза

* В кормовые угодья включены: сенокосы, пастбища и корма на пашне

** При нормативе 1,1-1,5га на условную голову

Наличие скота и птицы по Лазовскому району (все категории хозяйств, 2006г. – отчет, тыс.голов)

Таблица 8.2.4

№ п/п	Районы	Крупный рогатый скот (крс)	в т. ч. коровы	Удельный вес коров %%	Свиньи	Овцы и козы	Птица / - всего	Лошади	Условны е\ голы
1	2	3	4	5	6	7	8	10	12
1.	Приморский край	69,85	35,4	50,7	62,8	23,85	2664,3	3,45	137,3
17.	Лазовский	0,8	0,4	50	0,8	0,5	13,3	0,04	1,2

Характеристика, роль и место района в Приморском крае по основным показателям сельского хозяйства – «рейтинг районов»

Таблица 8.2.5

№ п/п	Районы, Городские округа	Производство				Урожайность в сельхозорганизациях				Средне-взвешенная по растениевод-ству	Рейтинг по расте-ниевод-ству
		Зерна	Сои	Картофел я	Овощей	Зерна	Сои	Картофел я	Овощей		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
16.	Лазовский	23	21	27	29	9	25	29	25	23,5	29

Рейтинг районов – итоговый

Таблица 8.2.6

№ п/п	Районы, Городские округа	Производство			Рейтинг Итоговый ранг (место)						
		Мяса	Молока	Яиц	Надой молока на 1 корову	Средне-взвешенная по животно-водству	Рейтинг по животно-водству	Рейтинг по К эффект. использования с/х угодий	Рейтинг по валовой продукции с/х	Итоговая средневзвешенная	Итоговый ранг (место)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
16	Лазовский	24	26	21	8	19,8	21	17	30	24	28

Удельный вес хозяйств населения в общем объеме производства (в %%), 2006г.

Таблица 8.2.7

№ п/п	Районы	Поголовье			Продукция сельского хозяйства					
		КРС	в т. ч.	свиньи	зерно	картофель	овоши	мясо	молоко	яйца
			коровы							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Приморский край	62,2	68,5	39,9	4,8	91,2	71,5	38,3	74,2	31,8
17.	Лазовский	54,6	65,5	41,1	96,2	95,0	96,1	85,1	76,0	99,4

Выводы

Лазовский район имеет благоприятные условия для развития овощеводства, животноводства, звероводства..

Уровень сельскохозяйственного производства в настоящее время не удовлетворяет потребностей населения в продуктах питания. В сравнении с физиологической нормой потребность населения обеспечивается на 100% только картофелем и овощами.

В результате отсутствия четкой государственной аграрной политики, направленной на создание высокоэффективного, рыночно-ориентированного аграрного сектора экономики для сельского хозяйства характерно наличие следующих недостатков (негативных деградиционных процессов), которые необходимо устранить:

- уменьшение и качественное ухудшение основных фондов сельского хозяйства; в сравнении с 1990 годом выбытие основных средств превышает их ввод; уровень износа основных фондов сельского хозяйства – 33%, процент обеспеченности основными фондами – 45%;

- снижение обеспеченности сельхозтоваропроизводителей оборотными средствами;

- слабое обновление техники и оборудования, лишь небольшая часть хозяйств может закупать сельхозтехнику, в т.ч. и по лизингу; недостаточное развитие лизинга оборудования и техники, хотя и увеличились ее поставки;

- потеря (падение) плодородия почвы (гумуса); содержание гумуса в почвах области сократилось, а вносятся минеральных и органических удобрений очень мало;

- недостаточное соблюдение системы земледелия и внедрение новых технологий производства;

- недостаточное внедрение приемов биологизации земледелия и ресурсосберегающих экологически чистых технологий;

- недостаточно проводятся работы по мелиорации, борьбе с эрозией почв, окультуриванию угодий и пр;

- недостаточно применение элитного семеноводства и племенного животноводства; ухудшение качественного потенциала животноводства приводит к снижению продуктивности;

- несмотря на то, что доля объемов инвестиций в АПК выросла, существующая система инвестиционного процесса не обеспечивает даже простого воспроизводства капитала;

- снижение производительности труда; преобладание ручного труда, уменьшение валовой продукции;

- слабо решается вопрос заготовки, переработки, и особенно, сбыта сельхозпродукции, создание оптовых рынков и пр;

- одним из главных недостатков является возрастающий диспаритет цен, а также неплатежи, неполное финансирование, не упорядочение налоговой политики, неразвитость работающей системы страхования, и долгосрочных

кредитов, гарантированных закупочных цен, справедливого перераспределении доходов от реализации продукции между производителями, переработчиками, «продавцами»;

- недостаточно проводится работа по сохранению и подготовке кадров для села;

- высокие ставки кредитных ресурсов.

Потенциальные возможности района позволяют увеличить производство сельхозпродукции, но решение проблем, стоящих перед сельским хозяйством края зависит и от положения дел в стране.

Наша страна, как и любая другая страна с переходной экономикой, гораздо в большей степени страдает от неразвитости «институтов», чем от недостатка прямой поддержки доходов в сельском хозяйстве. Слабо развиты кредитная система, система страхования, экспортная инфраструктура, недостаточно развита системы информационной и консультационной службы для сельского хозяйства. Основной упор в поддержке сельского хозяйства должен делаться именно на развитии «институтов» в агропродовольственном комплексе. Проблемы в АПК во многом связаны со слабостью государственного протекционизма в сельском хозяйстве.

8.3 Развитие малого и среднего предпринимательства и бизнеса

В 2010 году количество малых предприятий (юридических лиц) в Лазовском МР составило 52 единицы, индивидуальных предпринимателей (физические лица, крестьянские, фермерские хозяйства) 237. Отраслевая структура субъектов малого предпринимательства представлена в таблице 8.3.1.

Отраслевая структура субъектов малого и среднего предпринимательства

Таблица 8.3.1

№ пп	Всего	Количество субъектов,	В %
1	2	3	4
1	Сельское и лесное хозяйство	20	6,9
2	Обрабатывающие производства	22	7,6
3	Строительство	10	3,5
4	Торговля	166	57,4
5	Деятельность гостиниц и ресторанов	8	2,8
6	Деятельность транспорта и связи	21	7,3
7	Операции с недвижимым имуществом	14	4,8
8	Образование, здравоохранение, социальные услуги	1	0,3
9	Прочие	27	9,4
	Итого	289	100,0

Из структуры видно, что 57,4% субъектов малого предпринимательства действуют, в основном, в торговле, 14,5% в промышленности и сельском хозяйстве, 3,5% в строительстве.

Отраслевая структура предпринимательской деятельности в районе свидетельствует о значительной доле торгового сектора и о незначительном росте промышленного сектора и сферы услуг.

Недостаточно развиты или не представлены совсем услуги по ремонту обуви, пошиву одежды, услуги парикмахерских, прачечных, бани, сауны, общественного питания, услуги по ремонту и строительству жилья, автосервис, транспортные услуги, юридические услуги, туризм.

Между предпринимателями и органами муниципальной власти налажено взаимодействие в вопросах обслуживания ветеранов и льготных категорий граждан, сформированы базовые основы поддержки малого предпринимательства, реализуются мероприятия по развитию и поддержке малого бизнеса.

В то же время система взаимодействия органов местного самоуправления района в сфере поддержки и развития малого предпринимательства недостаточно развита, отсутствует механизм координации деятельности муниципальных органов власти.

8.4 Коммунально-складское хозяйство

Расчет потребности земельных участков для складов

Таблица 8.4.1

№ пп	Наименование	Площадь складов		Площадь земельного участка, кв.м	
		На 1 тыс. чел.	всего	кв.м 1 тыс. чел.	Всего га
1	2	3	4	5	6
1	Склады общетоварные				
	Продовольственных товаров	77кв.м	1540 кв.м	310	0,7
	Непродовольственных товаров	217кв.м	4405кв. м	740	1,5
2	Специализированные склады				
	Холодильники распределительные	27 т	1548т	190	0,4
	Фруктохранилища	17 т	345 т	1300	2,64
	Овощехранилища	54 т	1096т		
	Картофелехранилища	57 т	1157 т		

3	Склады строительных материалов			300	0,6
4	Склады твердого топлива			300	0,6
	Итого:				6,44

8.5 Перечень предприятий, организаций учреждений, расположенных на территории Лазовского муниципального района

Перечень предприятий, организаций учреждений, расположенных на территории Лазовского муниципального района

Таблица 8.5.1

Наименование отрасли, организации, учреждения	Адрес, телефон	Численность работающих, чел.			Примечание
		2009	2017	2032	
Жилищно-коммунальное хозяйство					
краевые предприятия					
Участок Лазовский филиал Партизанский КГУП «Примтеплоэнерго»	с. Лазо , ул. Некрасовская, 42, тел. 91-6-52	210	210	210	анкета
Участок (Лазовский филиал Партизанский КГУП «Примтеплоэнерго»)	С.Валентин	12	12	12	
Участок (Лазовский филиал Партизанский КГУП «Примтеплоэнерго»)	С.Глазковка	20	20	20	
муниципальные предприятия					
МУП «ЖКУ-Сервис» (в стадии ликвидации)	с. Лазо ул.Некра совская, 16, тел. 91-1-65	25	-	-	
МУП ДЭС «Глазковка»	с.Глазковка ул. Подгорная,1	15	15	20	анкета
частные предприятия					
ООО «Городок»	п.Преображение, ул. Заводская 10, тел. 24-1-57	59	60	65	
ООО «Водоканал»	п.Преображение, ул. Заводская 10, тел. 24.6.17	54	55	55	
ООО «Гранит»	п.Преображение. пер.Партизанский, 21 , т. 24-5-45	37	40	40	
ООО «НИП»	п.Преображение ул. Советская, 91	5	5	5	
ООО «Деморфант»	С. Черноручье	21	30	50	
Судостроение и судоремонт					
частные предприятия					
Кооператив производственное предприятие «Эра»	п.Преображение, ул. Портовая,2 т. 24-2-40	24	25	25	

0826-ПЗ.ГП.1 Материалы по обоснованию. Анализ современного состояния территории

Строительство					
частные предприятия					
ООО «Строительная компания «Зенит»	п.Преображение, ул.Подгорная 28, тел. 24-8-34	27	30	30	
ООО «Преображенская строительная компания»	п.Преображение, ул. Садовая,4	11	11	12	
Производственный ремонтно-строительный кооператив «Зодчий»	с. Лазо ул. 50 лет ВЛКСМ, 28Б, т 91-0-45	10	10	10	
ООО «Полином»	п. Преображение ул. Северная,1 т.25-8-71	7	7	7	
Транспорт					
частные					
Лазовское подразделение АО «Примавтотранс»	с. Лазо ул. Ленинская,23 ,т. 91-4-25	23	23	25	
Дорожное хозяйство					
Филиал «Лазовский» ОАО «Примавтодор»	с. Лазо ул. Центральная,80 , тел. 91-6-24	103	126	158	анкета
Участок филиала «Лазовский ОАО «Примавтодор»	С.Киевка, Луговая,2	12	15	15	анкета
Дистанция филиала «Лазовский ОАО «Примавтодор»	С.Сокольни	17	23	30	анкета
федеральные					
Лазовский РУФПС Находкинского почтамта УФПС Приморского края – филиал ФГУП «Почта России»	с. Лазо ул. Некрасовская 27, тел. 91-6-21	40	40	40	
Отделение связи (Лазовский РУФПС Находкинского почтамта УФПС Приморского края – филиал ФГУП «Почта России»)	С.Черноручье	2	2	3	анкета
Отделение связи (Лазовский РУФПС Находкинского почтамта УФПС Приморского края – филиал ФГУП «Почта России»)	С. Валентин	5	5	5	
Отделение связи (Лазовский РУФПС Находкинского почтамта УФПС Приморского края – филиал ФГУП «Почта России»)	С.Глазковка	1	1	1	
Занятость населения					
КТУ «Центр занятости населения Лазовский район»	692980 с. Лазо ул. Мациенко, т. 5 91138	9	9	9	
Рыбная отрасль					
ОАО «Преображенская база тралового флота»	п. Преображение ул. Портовая,1 т. 24-2-15	2981	2984	2984	

ЗАО производственное рыбодобывающее предприятие «Преображенский рыбокомбинат»		191	247	500	
ООО «Кит»	п.Преображение ул.Портовая,1	19	19	19	
ООО «Риф»		11(46)	15(50)	15(55)	
Рыбозавод «Валентин»	С. Валентин	15			анкета
Лесопромышленный комплекс					
краевые учреждения					
Лазовское участковое лесничество .Сергеевский филиал КГУ»Приморский лес»КГУ	с. Лазо , ул. Советская, 83, 91-8-51	21	21	21	анкета
Участковое лесничество .Сергеевский филиал КГУ»Приморский лес»КГУ есхоз	с.Чистоводное	2	2	2	анкета
Участковое лесничество .Сергеевский филиал КГУ»Приморский лес»КГУ Лесхоз	С. Киевка	2	3	3	анкета
Участковое лесничество .Сергеевский филиал КГУ»Приморский лес»КГУ	С. Черноручье	7	10	20	анкета
ООО «Нива»	г. Находка ул.Пограничная, 62А 57-7-92	68	68	68	
Средства массовой информации					
МУП «Вангоу»	692980 Лазовский р-н с. Лазо ул. Ключевая,48 91-4-20	3	3	3	Увеличение реал-и бланочн.й прод-ции
МУ Редакция газеты «Синегорье»	с. Лазо ул. Ключевая 48 91-4-17	9	9	10	создание холдинга
Сельское хозяйство					
ООО «Подсобное хозяйство Преображение»	с. Бенеvское ул. Советская,1 92-2-28	60	80	105	анкета
ООО «Звероводческое хозяйство Валентиновское»	с. Валентин ул. Таежная,1 97-3-69	30	30	30	В стадии банкр-ва анкета
ООО «Рассвет»	с. Лазо ул. Центральная,38 91-3-55	10	10	10	
ООО ОПХ Лазовское	с.Лазо ул.Нагорная,2 91-7-54	10	10	15	
Отделение «ЗАО Милоградvское-1»	с.Черноручье	32	50	120	анкета
Лазовский филиал КГУ «Приветслужба»	с. Лазо ул.Подгорная,2 91-2-31	10	10	10	
Образование и наука					

ФГУ «Лазовский государственный природный заповедник им. Л.Г. Капланова» Министерства природных ресурсов и экологии РФ	с.Лазо ул.Центральная 56, тел. 91-1-37	94	140	150	анкета
ФГУ «Лазовский государственный природный заповедник им. Л.Г. Капланова» Министерства природных ресурсов и экологии РФ	с. Киевка	7	10	15	анкета
Заказник «Зов тигра» - национальный парк Министерства природных ресурсов и экологии РФ	с. Лазо, ул. Нагорная,1	50	50	100	Стр-во комплекса зданий
ГОУ «Профессиональное училище № 50 с. Лазо	с. Лазо, ул. Ключевая,22 91-5-85	48	50	50	
ГОУ «Детский дом п. Преображение»	692998 п.Преображение, ул. Путинцева,2 24-5-72	46	46	50	
Муниципальное общеобразовательное учреждение Лазовская средняя общеобразовательная школа № 1	с.Лазо ул. Некрасовская,9 91-2-53	68	68	70	
МОУ Сокольчинская средняя общеобразовательная школа № 3	с.Соколы ул. Шоссейная,58 92-6-41	29	35	40	анкета
МОУ Чернорученская основная общеобразовательная школа № 4	с. Черноручье ул.Шевченко 27, тел. 92-7-91	18	7	5	анкета
МОУ Валентиновская средняя общеобразовательная школа № 5	с. Валентин, ул. Школьная,1 97-3-28	32	32	35	
МОУ Глазковская основная общеобразовательная школа № 6	с. Глазковка, ул. Тигровая	18	18	20	
МОУ Беневская средняя общеобразовательная школа № 7	с. Беневское ул. Центральная, 49 92-1-46	28	28	30	
МОУ Киевская основная общеобразовательная школа № 8	с.Киевка, ул. 50 лет Октября,35 92-4-46	23	23	25	
МОУ Преображенская основная общеобразовательная школа № 9	п.Преображен. ул. Советская, 44А,24-6-91	19	19	20	
МОУ Преображенская средняя общеобразовательная школа № 10	п.Преображение ул. Морская,1,24-3-96	59	60	60	
МОУ Преображенская средняя общеобразовательная школа № 11	п.Преображен. ул. 30 лет Победы,1	69	70	70	
МОУ Преображенская вечерняя (сменная) школа	п. Преображение 30 лет Победы,1	16	16	18	

0826-ПЗ.ГП.1 Материалы по обоснованию. Анализ современного состояния территории

Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад с. Лазо «Теремок»	с. Лазо ул. Советская,38 91-5-29	31	31	31	
МДОУ детский сад с. Бенеvское «Колобок»	с. Бенеvское, ул. Центральная,50А 92-1-35	11	11	12	
МДОУ детский сад с.Валентин «Золотая рыбка»	с.Валентин, ул. Первомайская,1 97-3-27	12	12	15	
МДОУ общеразвивающего вида п.Преображение, детский сад «Солнышко»	п. Преображение, Ул. Заводская,3	55	55	60	
МДОУ общеразвивающего вида детский сад п. Преображение «Светлячок»	п. Преображение, Ул. 30 лет Победы, 38	32	32	35	
МОУ дополнительного образования для детей Центр детского творчества	692980 с. Лазо, ул. Некрасовская,9 91-9-60	52	52	55	
Управление образования	с. Лазо, ул.Некрасовс-кая, 22 91-2-60	27	27	30	
Здравоохранение					
ГАУЗ«Краевой клинический кожно-венерологический диспансер» структурное подразделение «Чистоводное»	с. Чистоводное	64	95	150	
КГБУЗ «Лазовская центральная районная больница»	пгт Преображение пер. Партиз-кий, 20	153	153	155	
КГБУЗ «Лазовская центральная районная больница»	с. Лазо, ул.Советская, 69 91-6-93	128	130	135	
ФАП	с.Данильченко	1	1	1	
ФАП	С.Соколыи	2	2	2	
ФАП	С. Черноручье	2	2	3	
ФАП	С.Валентин	5	5	6	
Филиал ФГУЗ Центр гигиены и эпидемиологии в Приморском крае в г. Партизанске (Лазовский отдел)	с.Лазо ул.Ключевая, 56-91-092	14	14	14	
Социальная защита					
Отдел социальной защиты населения по ЛМР Департамента социальной защиты населения АПК	с. Лазо ул.Некрасовская, 31 91-4-37	15	15	15	
РУСО «Лазовский социальный приют» для детей и подростков	с. Лазо ул. 50 лет ВЛКСМ,28 91-9-66	32	32	35	
ГУ «Приморский центр социального обслуживания населения. Отделение социального обслуживания на дому по ЛМР	с.Лазо ул.Некрасовская 16 91-7-71	20	20	25	
Культура					

0826-ПЗ.ГП.1 Материалы по обоснованию. Анализ современного состояния территории

Муниципальный центр культуры Лазовского сельского поселения	с. Лазо ул. Некрасовская 26 91-8-09	21	21	22	
Муниципальный центр культуры Беневского сельского поселения	с. Беневское 92-1-42	12	12	13	
Муниципальный центр культуры Чернорученского сельского поселения	с. Черноручье ул. Шевченко, 25 92-9-27	2	3	4	анкета
Муниципальный центр культуры Валентиновского сельского поселения	с. Валентин 97-3-41	3	3	4	
МЦК	С. Глазковка	1	2	3	
МУ культуры Дом культуры п. Преображение	п. Преображение Ул. Морская, 6	24	24	25	
МУ культуры центральная универсальная библиотека с. Лазо	с. Лазо ул. Некрасовская, 39 91-7-90	12	12	12	
МУК универсальная публичная библиотека п. Преображение	п. Преображение ул. Заводская, 83	9	9	10	
Отдел культуры Лазовского района	с. Лазо ул. Некрасовская, 26 91-01-03	6	6	6	
МОУ дополнительного образования для детей Детская школа искусств	с. Лазо ул. Ключевая, 31 91-8-00	33	33	35	
Муниципальный центр культуры	С. Соколы	2	3	4	анкета
Муниципальный центр культуры Торговля, бытовое обслуживание	С. Данильченко	1	2	3	анкета
муниципальные					
МУП Аптека № 63	0 с. Лазо ул. Некрасовская, 18 91-3-73	10	10	10	
МУП Аптека № 51	п. Преображение ул. Заводская 9	8	8	8	
Лазовское сельское потребительское общество	ул. Подгорная 8 93-3-84	15	18	20	анкета
ООО «Конкорд»	п. Преображение ул. Портовая, 1, 24-2-21	73	73	73	
ООО «Аэрита»	п. Преображение ул. 30 лет Победы, 8а	16	16	16	
ООО «Заря»	с. Кишиневка ул. Подгорная 8, 93-3-84	10	9	9	Магазин, анкета
ООО «Виктория»	п. Преображение ул. Советская, 30, 24-6-54	9	9	10	
ООО «Дельфин»	п. Преображение ул. Морская, 5	12	12	12	

ООО «Крез»	п.Преображение ул. Подгорная,1,24-199	11	11	11	
«Кафе-Приморье»	с.Лазо ул.Некрасовская, 19 93-1-83	4	4	4	
ООО «Эдем»	с.Лазо ул.Центральная, 44а 91-8-92	7	7	7	
ООО «Комета Плюс»	с.Лазо ул.Центральная ,54 б 91-9-09	5	5	5	
ООО «Людмила»	п. Преображение ул. Заводская,2	2	2	2	
ООО «Лаванда»	п.Преображение ул. Советская,28а	4	4	4	
ООО Парус	п. Преображение ул.30 лет Победы 7а	5	5	5	
ООО «Шанс»	с.Валентин ул.Подгорная,19 97-3-76	6	6	6	
Магазин «Родник»	С. Валентин	5	5	5	
Магазин «Стимул»	С.Валентин	4	4	4	
Коммерческие ларьки	С. Валентин	5	5	5	
ООО Березка	с.Киевка ул. 1 Мая, 35а 92-4-72	3	3	3	
ЗАО «Примрыбкооп»	с.Валентин ул.Первомайская, 9а тел.8 4232455352	17	17	20	
Продовольственный магазин Лазовского РАЙПО	С. Сокольчи	1	1	2	анкета
Продовольственный магазин ЧП Сустав Л.И.	С. Сокольчи	2	2	3	анкета
Хозяйственный магазин ЧП Сустав Л.И.	С. Сокольчи	1	2	2	анкета
ЧП Шахрай А.Ю.	Черноручье	3	3	3	анкета
Продовольственный магазин «Аэрита»	С. Сокольчи	122	22	3	анкета
ЧП Сустав Л.И.					
ЗАО ДВМ «Беневское»	с. Беневское	3	10	10	
Хозяйственно-продовольственный магазин «Восток» ЗАО Приморрыбкоп	С.Черноручье	3	4	5	анкета
Хозяйственный магазин «Уют»	С.Черноручье	1	2	3	анкета
Страховые компании					
Филиал ООО Росгосстрах «Дальний Восток» Управление по Приморскому краю	с. Лазо	3	3	5	

Филиал ВСК страховой дом по Лазовскому району	ул.Некрасовская,16 91-7-40				
ООО СМО «Восточный страховой альянс» Находкинский филиал	с.Лазо				
	ул.Некрасовская, 22, 93-4-54	1	1	3	
	с.Лазо ул.Советская,69 91-9-87	2	2	3	
Банки, кредитные организации					
частные					
Доп.офис ОАО «Россельхозбанк» Приморский региональный филиал	с.Лазо ул.Некрасовская, 22 93-4-08	5	5	7	
Доп.офис № 061 Находкинского отделения 7151 ООО «Сбербанка России»	692980 с. Лазо ул. Мациенко,3, 91-5-30	10	10	12	
Доп.офис ОАО СКБ Приморья «Примсоцбанк»	п.Преображение ул.Портовая,1, 25-1-11,	3	3	5	
Потребительское общество взаимного кредитования и страхования «Финанс-Кредит»	п.Преображение ул. Заводская, 4а	3	3	3	
Доп.офис № 062 Находкинского отделения 7151 ОАО «Сбербанка России»	п.Преображение ул.Заводская,4, 24-2-20	3	3	3	
Администрация Валентиновского сельского поселения		8	8	10	
Администрация Чернорученского сельского поселения	С.Черноручье,ул. Шевченко,54 а	3	3	3	анкета
ГО И ЧС					
46 Пожарная часть ГПС МЧС России по охране Лазовского района	с.Лазо ул. Некрасовская 41 91-6-59	26	26	30	
ОВД по Лазовскому МР	с.Лазо ул.Некрасовская, 43 91-6-38	108	108	110	
Участковый инспектор	С. Валентин	1	1	1	
Отделение по г.Партизанску, п. Преображение и с. Лазо Лазовского района филиала ФГУП«Ростехинвентаризация» по Приморскому краю	с. Лазо	1	1	1	
	п.Преображение	4	4	4	
Торговля, бытовое обслуживание	с.Лазо ул. Некрасовская,25 91-6-35	19	20	25	
Отделение по Лазовскому району УФК по Приморскому краю	с. Лазо ул.Некрасовская,22	11	11	13	

	91-3-57				
Территориальный отдел территориального управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека в г. Партизанске	с.Лазо ул. Ключевая,	4	4	5	
Прокуратура Лазовского р-на	с.Лазо ул.Некрасовская, 91-6-34	7	7	10	
Филиал ГУ Приморское казначейство	с.Лазо ул. Некрасовская	3	3	5	
Прочие учреждения и организации					
в/ч 95031	с.Валентин	40	40	40	

По данным Приморскстата на 1.01.2012 г. на территории Лазовского муниципального района действуют 172 предприятия и организации, из них по формам собственности: государственная -16, муниципальная -54, частная -81, общественная -15, прочие – 6. Численность индивидуальных предпринимателей – 251.

8.6 Развитие туризма

Лазовский район располагает возможностями для развития водного туризма. По реке Киевка возможен двух- или трёхдневный сплав. В «большую воду» сплав можно начинать от с.Лазо. Перед с.Беневское находится порог водопадного типа. В этих местах от туристов требуется предварительная разведка. Маршрут интересен ещё и тем, что имеются возможности во время остановок посетить уникальные природные комплексы, например Еломовские водопады или скалы-останцы Партизанского хребта вблизи с.Беневское. Маршрут «Остров Петрова». В программу четырёхдневного путешествия входит посещение острова Петрова (здесь находится единственная в мире тисовая роща, посаженная древними людьми), морская прогулка, экскурсия к Орлиным скалам у побережья Японского моря, отдых на изумительном морском побережье. Маршрут «Каменные Столбы». Туристам предлагается: восхождение на гору Сестра(1671м), поход по хребту «Зубы Дракона» (территория создающегося национального парка «Зов Тигра») с наблюдением причудливых скал – «каменных столбов» («падающая Пизанская Башня», «Близнецы с Острова Пасхи» и др.), посещение водопадов, посещение военной крепости эпохи чжурчженей. Длительность маршрута 3 дня. Маршрут Еломовские водопады. Программа тура включает посещение каскада из 27 красивейших водопадов (в т.ч. третьего в Приморье по величине классического водопада «Звезда Приморья», высотой около 23 метров) на ключе Еломовском, активный отдых в лесу. Лазовский район расположен в юго-восточной части Приморского края

дальневосточного региона России на склонах хребта Сихотэ-Алинь, обращённых к Японскому морю.

Наиболее важными специфическими чертами, определяющими экологическое своеобразие Лазовского района в целом, являются: положение на границе Евразии и Тихого океана, горный характер рельефа большей части территории, выраженный муссонный характер климата, определяющий изменчивость погодных условий и возможность различных катастрофических природных явлений (ливни, наводнения, тайфуны, эрозия почв, оползни, вымерзания), неравномерность хозяйственного освоения и антропогенного пресса на природные комплексы, вследствие чего наряду с «зонами экологического неблагополучия» имеются обширные территории, относительно мало затронутые цивилизацией.

В Лазовском районе сохранились многие представители животного и растительного мира давно минувших эпох: орех маньчжурский, тис остроконечный, аралия женьшень, бархат амурский, амурский тигр, леопард, гималайский медведь, пятнистый олень, горал, фазан, голубая сорока. Вместе с этим фауну и флору района обогатили холодолюбивые сибирские и охотские виды: берёза, ель, лиственница, осина, бурый медведь, соболь, рябчик.

Исключительное богатство фауны и флоры, динамичная поликлиматическая структура, сочетание интенсивных процессов видообразования с сохранением древнейших видов живых организмов обусловили нигде более в умеренных широтах не встречающуюся степень видового и ценотического разнообразия природных комплексов, уникально высокую биологическую продуктивность разнообразных и сложных по своей структуре лесных экосистем.

9 Население. Основные демографические показатели. Трудовые ресурсы. Проектная численность населения

По данным Территориального органа федеральной службы государственной статистики по Приморскому краю (статистический сборник «Приморский край. Основные показатели деятельности городских округов и муниципальных районов», официальное издание 2012) численность населения Лазовского муниципального района на 1.01.2010 года составила 14235 чел. (принята по итогам Всероссийской переписи населения), на 1.01.2012 г. - 13865 чел. Доля населения района от общей численности населения Приморского края составляет 0,7 % от численности населения Приморского края). Половина населения Лазовского муниципального района 50,5 % проживает в городской местности (пгт Преображение). Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.01.93 №22, от 07.10.93 №997 и от 23.01.2000 №58 Лазовский район отнесен к районам проживания коренных малочисленных народов Севера.

**Численность постоянного населения Лазовского муниципального района
на начало 2010 года(принято по данным ВПН-2010)**

Таблица 9.1

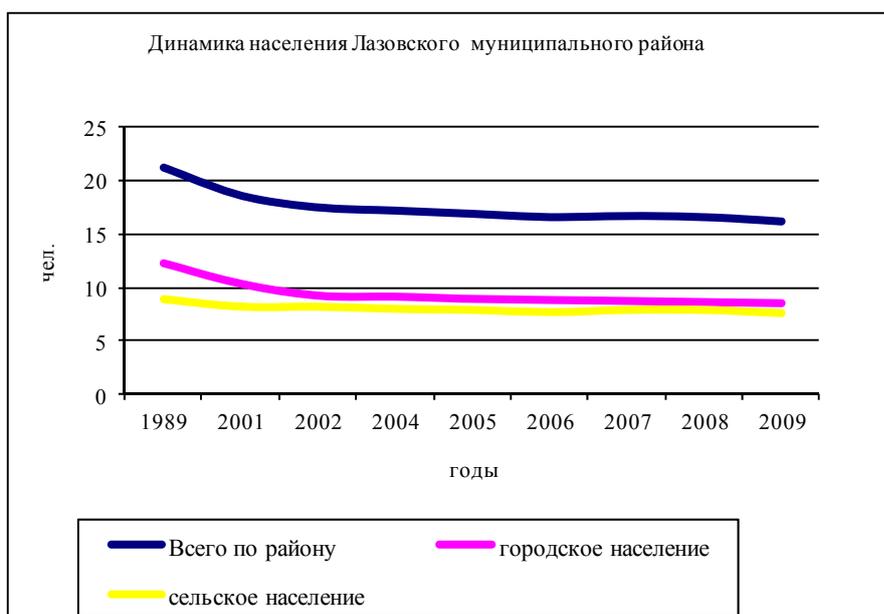
чел.

	Все население	в том числе	
		городское	сельское
Приморский край	1956497	1486291	470206
Лазовский район	14235	7184	7051
В % от показателей по краю	0,7	71840,56	1,5

Динамика численности населения Лазовского муниципального района

Таблица 9.2

Годы	Всего по району		в том числе:			
	тыс. чел.	в % к предыдущему году	городское население		сельское население	
			тыс.чел.	в % к предыдущему году	тыс.чел.	в % к предыдущему году
1989	21,2		12,3		8,9	
2001	18,6	87,7	10,4	84,6	8,2	92,1
2002	17,5	94,1	9,3	89,4	8,2	100,0
2004	17,2	98,3	9,2	98,9	8,0	97,6
2005	16,9	98,3	9,0	97,8	7,9	98,8
2006	16,6	98,2	8,9	98,9	7,7	97,5
2007	16,7	100,6	8,8	98,9	7,9	102,6
2008	16,6	99,4	8,7	98,9	7,9	100,0
2009	16,2	97,6	8,6	98,9	7,6	96,2
2010 (по данным ВПН-2010)	14,2	87,9	7,2	83,7	7,0	92,1
2012	13,9					



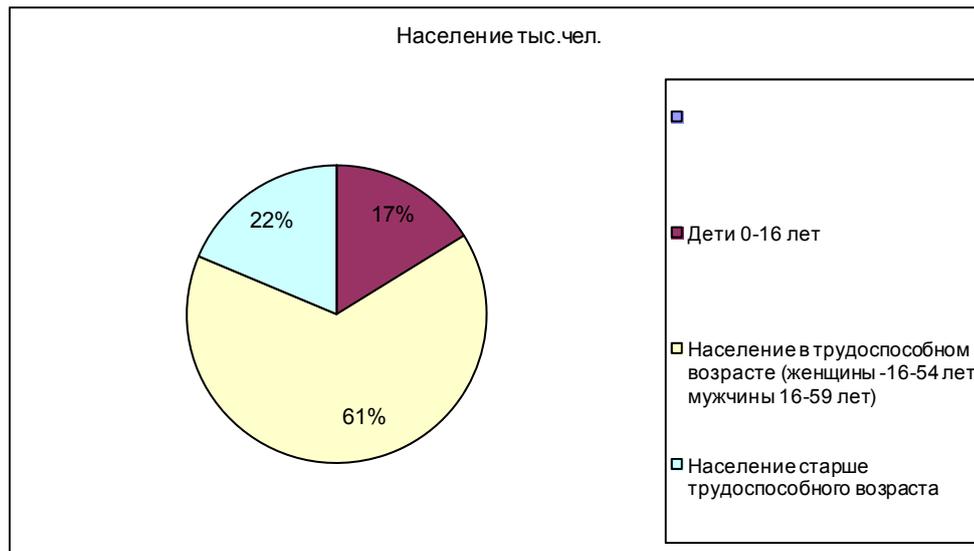
С 2001 года численность населения Лазовского муниципального района сократилась на 23.7 %, в том числе: городского населения (пгт Преображение) - на 30.8 %, сельского – на 21.4%

Распределение населения по возрасту

Таблица 9.3

№ пп	Распределение населения по возрасту	Население тыс. чел.	В %
1	2	3	4
1	Население моложе трудоспособного возраста (0-16 лет)	2,4	16,9
2	Население в трудоспособном возрасте (женщины -16-54 лет, мужчины 16-59 лет)	8,6	60,6
3	Население старше трудоспособного возраста	3,2	22,5

Распределение населения по возрасту



Движение населения

Движение населения складывается из показателей естественного и механического (миграционного) движения населения.

Естественное движение населения характеризует изменение численности населения под воздействием процессов рождаемости и смертности.

Показатели естественного движения Лазовского муниципального района свидетельствуют: коэффициент смертности (число умерших на 1000 человек населения) один из самых низких в крае (13.5, что соответствует 25 месту в крае из 31), при этом коэффициент рождаемости также самый низкий в крае - 9.3 (число родившихся на 1000 человек населения, что соответствует 25 месту из 25). В абсолютном выражении наблюдается сокращение численности населения.

Естественное движение населения

Таблица 9.4

	человек							
	Число родившихся (без мертворожденных)		Число умерших		из них умерших в возрасте до 1 года		Естественный прирост, убыль (-) населения	
	2008	2009	2008	2009	2008	2009	2008	2009
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Приморский край	22602	23469	28944	27458	232	247	-6342	-3989
Лазовский	152	206	228	229	2	3	-76	-23

	Число родившихся (без мертворожденных)		Число умерших		из них умерших в возрасте до 1 года		Естественный прирост, убыль (-) населения	
	2008	2009	2008	2009	2008	2009	2008	2009
район								
в % от среднекраевых показателей	0,67	0,87	0,78	0,83	0,86	1,21	1,19	0,57
Удельные показатели по Лазовскому району (на 1000 жителей)	9	12,7	13,7	14,1	0,15	0,18	-4,6	-1,4

**Коэффициенты рождаемости, смертности,
естественного прироста (убыли) населения**

Таблица 9.5

(на 1000 человек населения)

	Родившиеся	Умершие	Естественный прирост, убыль(-)
Приморский край			
2009 г.	11,8	13,8	-2,0
2011 г	12,0	14,1	-2,1
Лазовский район			
2009 г.	12,7	14,1	-1,4
2011 г	11,2	15,4	-4,2

В 2011 г. ранг рождаемости на территории Лазовского района по отношению рождаемости в крае -31, ранг смертности -20.

Из выше приведенных таблиц следует, что на протяжении всего исследуемого периода смертность превышала рождаемость, результат естественного движения представляет собой естественную убыль населения.

Смертность населения Лазовского муниципального района по основным классам причин смерти

Таблица 9.6 человек

Причина смерти	2005		2006		2007		2008		2011	
	чел.	чел.	чел.	%	чел.	%	чел.	%	чел.	%
Болезни системы кровообращения	150	150	136	60	131	55	134	59	130	60
Внешние причины	41	41	28	12	32	8	27	12	28	13
Новообразования	43	43	31	14	47	13	37	12	130	60
Болезни органов пищеварения	11	11	7	3	6	3	8	4	13	6
Болезни органов дыхания	7	7	4	2	6	3	3	1	6	3
Инфекционные и паразитарные болезни	5	5	1	1	3	1	3	1	5	2
Всего	282	282	225		240		228		216	

Как видно из таблицы, основной причиной естественной смерти населения Лазовского района являются болезни системы кровообращения, в том числе сердечно сосудистые заболевания. Решающим фактором их возникновения является нездоровый образ жизни: пьянство и алкоголизм, неправильное питание, отсутствие занятий физкультурой и спортом, наркомания, отсутствие разнообразного, содержательного досуга и отдыха. Также сказывается низкая доступность качественной медицинской помощи. Средства, выделяемые бюджетами всех уровней на здравоохранение значительно меньше, чем в развитых странах мира – всего 4% ВВП, при минимальной норме в 7%.

В исследуемый период высокая смертность является главной причиной естественной убыли населения. Поэтому главным направлением по достижению естественного прироста является снижение смертности населения, концентрируемое на снижении риска возникновения основных причин смерти.

Низкое качество жизни в сельских населенных пунктах фактически уничтожает население, заставляя наиболее активных и талантливых людей переезжать в городскую местность, в том числе и за пределами района, что в купе с прогрессирующей люмпенизацией населения, катастрофически понижает человеческий капитал территории.

Механическое движение населения - миграция, характеризуется прибытием, выбытием населения.

Миграция населения

Таблица 9.7

	человек					
	Число прибывших		Число выбывших		Миграционный прирост, убыль (-)	
	2008	2009	2008	2009	2008	2009
Приморский край	29617	24881	30538	26930	-921	-2049
Лазовский	117	131	293	243	-176	-112
В % от среднекраевых показателей	0,39	0,52	0,95	0,90	19,1	5,46
Удельные показатели по Лазовскому району (на 1000 жителей)	7,0	8,1	17,6	15	-10,6	-6,9

В 2009 году в Лазовский район прибыло 131 человек, выбыло 243. В 2011 г. в Лазовский район прибыло 382 человека, выбыло 614 человек.

Из таблицы следует, что наибольшее влияние на протяжении всего периода на изменение численности населения оказывала миграционная убыль населения – превышение числа людей, выбывших из района над числом прибывших. Основными факторами, вынуждающими людей покидать территорию, являются отсутствие возможности достойного трудоустройства, неудовлетворительная обеспеченность жилищным фондом, отсутствие необходимой социальной инфраструктуры.

Число частных домохозяйств по итогам переписи населения (ВПН-2010) составляет 6041, средний размер домохозяйства -2,3 чел.

В состав муниципального района входит 5 поселений: 1 городское и 4 сельских. Самым крупным поселением района является Преображенское городское поселение. Административным центром Лазовского муниципального района является с. Лазо с численностью населения 3748 чел. (ВПН-10).

Численность населения Лазовского муниципального района в разрезе поселений

Таблица 9.8

Поселение	2009г.		2010 г. по итогам ВПН-2010	
	человек	в %	человек	в %
1	2	3	4	5
Всего по району	16189	100,0	14235	100,0
Преображенское городское поселение	8554	52,9	7184	50,5
Беневское сельское поселение	1473	9,1	1311	9,2
Валентиновское сельское поселение	1230	7,6	1108	7,8
Лазовское сельское поселение	4005	24,7	3748	26,3
Чернорученское сельское поселение	927	5,7	884	6,2

**Динамика численности населения
Лазовского муниципального района в разрезе поселений**

Таблица 9.9

тыс. чел.

Годы	Всего по району		Из них : по поселениям									
	тыс. чел.	в % к предыдущему году	Лазовское сельское поселение		Чернорученское сельское поселение		Валентиновское сельское поселение		Беневское сельское поселение		Преображенское сельское поселение	
			тыс. чел.	в % к предыдущему году	тыс. чел.	в % к предыдущему году	тыс. чел.	в % к предыдущему году	тыс. чел.	в % к предыдущему году	тыс. чел.	в % к предыдущему году
1989	21,2		4,23		0,99		1,97		1,70		12,26	76,6
2001	17,8	84,0	4,28	101,3	0,98	99,0	1,52	77,2	1,64	96,5	9,39	99,7
2002	17,5	98,3	4,05	94,5	1,06	108,2	1,46	96,0	1,61	98,2	9,36	99,7
2003	17,5	100										
2004	17,2	98,3	4,10	101,2	0,9	84,9	1,44	98,7	1,60	99,1	9,19	98,2
2005	16,9	98,2	4,11	100,5	0,8	88,9	1,36	94,7	1,61	100,6	9,03	98,2
2006	16,6	98,2	4,04	98,1	0,8	100,0	1,32	97,4	1,56	96,9	8,90	98,6
2007	16,7	100,6	4,04	100,0	1	125,0	1,34	100,9	1,49	96,0	8,78	98,6
2008	16,6	99,4	4,05	100,4	1,01	101,0	1,33	99,4	1,52	101,1	8,68	98,9
2009	16,19	97,5	4,01	99,0	0,92	91,1	1,23	192,5	1,47	96,7	8,55	98,5
По данным ВПН-2010	14,24		3,75		0,89		1,11		1,31		7,18	

Трудовые ресурсы

К трудовым ресурсам относится население в трудоспособном возрасте (за исключением неработающих инвалидов труда и войны I и II групп и лиц, получающих пенсию по возрасту на льготных условиях), а также лица в нетрудоспособном возрасте (подростки и население старше трудоспособного возраста), занятые в экономике.

Численность трудовых ресурсов в 2011 по утвержденным данным баланса трудовых ресурсов составила порядка 10,3 тыс. чел.

По данным статического бюллетеня Территориального органа федеральной службы государственной статистики по Приморскому краю «Итоги деятельности городских округов и муниципальных районов Приморского края за 2009 год» среднегодовая численность занятых в экономике в 2009 году составила 8.8 тыс. чел. (0.9% от общей численности занятых в экономике по Приморскому краю)

Численность занятых в экономике

Таблица 9.10

(тыс. человек)

	Среднегодовая численность занятых в экономике ¹⁾		Среднесписочная численность работающих в организациях	
	2009	2011	2009	2011
Приморский край	977.0	983,5	595.6	591,4
Лазовский	8.8	7,5	5.2	4,5
В % от показателей по краю	0,9	0,08	0,9	0,8

Численность зарегистрированных безработных

Таблица 9.11

(на начало года, человек)

	Численность не занятых трудовой деятельностью граждан, ищущих работу		Численность официально зарегистрированных безработных		Численность безработных, которым назначено пособие по безработице	
	2009	2010	2009	2010	2009	2010
Приморский край	33815	40360	31955	37600	25856	29843
Лазовский	854	842	837	839	569	594
В % от показателей по краю	2,52	2,08	2,61	2,23	2,20	1,99

Заявленная организациями потребность в работниках и нагрузка не занятого населения на одну заявленную вакансию

Таблица 9.22 (на начало года, человек)

	Заявленная организациями потребность в работниках		Нагрузка не занятого населения на одну заявленную вакансию	
	2009	2010	2009	2010
Приморский край	38340	32793	0.9	1.2
Лазовский	102	34	8.4	24.8
В % от показателей по краю	0,26	0,1		

Потребность в организации рабочих мест на расчетный срок

Таблица 9.12

Варианты развития Лазовского муниципального района	Численность населения, тыс. чел.	Трудовые ресурсы, тыс. чел. (57%)	Численность занятых в экономике (потребность в рабочих местах), тыс.чел.	Дополнительное количество тыс.рабочих мест, (расч.– существ.)
Оптимальный вариант	20,3	11.5	7,5	4,0

Проектная численность населения

Главные стратегические цели и задачи в развитии демографических процессов и в демографической политике на ближайшую и долгосрочную перспективу:

- улучшение демографической ситуации в целом;
- смягчение и преодоление негативных тенденций в демографических процессах;
- поддержание и закрепление позитивных тенденций;
- ликвидация отдельных кризисных явлений на конкретных территориях

Из анализа динамики численности населения за последние двадцать лет следует, что численность населения района неуклонно снижается. Если сохранятся сложившиеся темпы убытия населения на ближайшие двадцать лет, то численность населения на конец расчетного периода составит порядка 13 тыс. чел. , при этом убыль населения создаст сложную ситуацию в демографии и на рынке труда.

Данным проектом принят оптимистический вариант проектной численности населения (достижение уровня численности населения начала 90-х годов прошлого столетия) при создании :

- условий для укрепления здоровья населения, снижение смертности и увеличение продолжительности жизни;
- условий для стимулирования рождаемости и всестороннего развития семьи;
- повышения уровня жизни населения района, обеспечения занятости трудоспособных граждан, роста доходов семей и обеспечения установленных законодательством социальных гарантий;
- регулирования миграционных процессов, в том числе внутрикраевой миграции, в целях оптимизации половозрастной структуры населения городских и сельских поселений и сбалансированного демографического развития территорий.

Основным механизмом реализации концептуальных направлений демографической политики является разработка и реализация целевых программ различных территориальных уровней и планов конкретных мероприятий, направленных на стабилизацию и улучшение демографической ситуации в районе.

Оптимистический вариант развития предполагает увеличение всех демографических компонент, влияющих на изменение численности населения района, таким образом, чтобы произошло коренное преломление негативных демографических тенденций. Увеличение репродуктивных установок и интенсивное развитие экономической базы района по данному варианту прогноза будут являться взаимосвязанными процессами. Схемой территориального планирования Приморского края прогнозируемая численность населения Лазовского муниципального района определена в 17 тыс. чел., из них: городское население -10 тыс. чел., сельское -7 тыс. чел. Данным проектом при анализе ресурсов и потенциальных возможностей развития территории с регулированием миграционных процессов принят оптимальный вариант прогнозируемой численности населения - 20.3 тыс. человек (на уровне 1990 годов), из них: городское население -10.5 тыс. чел., сельское - 9.8 тыс. чел. При этом, села Скалистое, Зеленое, Свободное, Заповедный подлежат сохранению.

Следовательно, для достижения расчетной численности населения на уровне 20.3 тыс. чел., миграционный прирост должен составить:

в период 2010-2015 гг. – 0,2 тыс. чел.;

в период 2016-2029 гг. – 4.1 тыс. чел.;

Суммарный миграционный прирост за весь прогнозный период должен составить порядка 4.3 тыс. чел., или 0,21 тыс. чел. в среднем в год.

Перспективная численность населения Лазовского муниципального района
Таблица 9.14

Поселения, населенные пункты	1 очередь чел.	расчетный срок тыс.чел.
Преображенское городское поселение		
Пгт Преображение	8600	10,50
Беневское сельское поселение	1548	2,2
с. Беневское	750	0,98
с. Свободное	26	0,06
с.Киевка	640	0,90
с. Чистоводное	120	0,20
с.Заповедный	0	0,01
маяк Островной	12	0,02
с. Скалистое	0	0,02
Валентиновское сельское поселение	1250	1,8
с.Валентин	1000	1,50
с. Глазковка	250	0,30
Лазовское сельское поселение	4052	4,61
с. Лазо р.ц.	3710	4,20
с. Кишиневка	180	0,20
с. Старая Каменка	160	0,20
с. Зеленый	2	0,01
Чернорученское сельское поселение	950	1,20
с.Черноручье	380	0,50
с.Данильченково	170	0,20
с.Сокольчи	400	0,50
ВСЕГО	16400	20,3
в том числе :		
городское	8600	10,5
сельское	7800	9,8

10 Жилищный фонд и жилищное строительство

Жилищный фонд Лазовского муниципального района по состоянию на 1.01.2010 г. составляет 290,5 тыс. кв. метров общей площади квартир, в том числе: в городских поселениях -135,2 тыс. кв. м (46.7%), в сельских – 155,3 тыс. кв. м (53,3%). Средняя обеспеченность населения жилищным фондом – 20,4кв.м на 1 человека). Характеристика существующего жилищного фонда приводится по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Приморскому краю (Приморскстат).

Жилищный фонд Лазовского муниципального района

Таблица 10.1

(на конец года)

Показатель	2004	2007	2008	2009	2010 (ориентировочно)
Общая площадь жилых помещений - всего, тыс. кв. м	300,7	286,7	287,9	289,3	290,5
В % к предыдущему году		95,3	100,4	100,5	100,4
Площадь жилищ, приходящаяся в среднем на 1 жителя	17,8	17,3	17,8	18,0	20,4
Число домов				3388	
Число квартир				15382	

Распределение жилищного фонда Лазовского муниципального района по формам собственности (2009 г.)

Таблица 10.2

Показатель	Всего по району		В том числе			
	тыс. кв. м	в %	городские поселения		сельские поселения	
			тыс. кв.м	в %	тыс. кв. м	в %
Общая площадь жилых помещений - всего, тыс. кв. м	289,3	100,0	135,2	100,0	154,1	100,0
из нее по формам собственности:						
государственная	1,6	0,5	0,1	0,1	1,5	1,0
муниципальная	34,9	12,1	19,0	14,1	15,9	10,3
частная	252,8	87,4	116,1	85,8	136,7	88,7
Число приватизированных жилых помещений с начала приватизации						
из них за отчетный год						

Распределение жилищного фонда по материалу стен

Таблица 10.3

Показатель	2009 г	в %
Общая площадь жилых помещений - всего, тыс. кв. м	289,3	100,0
из нее по материалу стен		
Каменных, кирпичных	111,4	38,5
панельных	2,6	0,9
блочных	35,8	12,4
смешанных	2,1	0,7
деревянных	134	46,3
прочих	3,4	1,2
Число приватизированных жилых помещений с начала приватизации	4002	
из них за отчетный год		

Распределение жилищного фонда по годам возведения

Таблица 10.4

Показатель	2008	2009		
		в %	в %	
Общая площадь жилых помещений - всего, тыс. кв. м	287,9	100,0	289,3	100,0
До 1920 года	0,6	0,2	0,6	0,2
1921 - 1945 г.г.	9,1	3,2	9,1	3,2
1946 – 1970 г.г.	109,9	38,1	109,6	37,9
1971 – 1995 г.г.	150,8	52,4	151,4	52,3
После 1995 г.	17,5	6,1	18,6	6,4

Распределение жилищного фонда по проценту износа

Таблица 10.5

Показатель	2009	В %
Общая площадь жилых помещений - всего, тыс. кв. м		
из нее: по проценту износа	289,3	100,0
От 0 % до 30 %	164,7	56,9
От 31 % до 65 %	121,4	42,0
От 66 % до 70 %	2,5	0,9
Свыше 70 %	0,6	0,2

Большая часть жилищного фонда Лазовского района (87,4%) находится в частной собственности. Официально уровень износа жилищного фонда незначительный – большинство зданий (56,9 %) изношено менее чем на 30%.

Ветхим и аварийным официально признано 3,2 тыс. кв. м. (1,1 % от площади всего жилищного фонда)

Ветхий и аварийный жилищный фонд

Таблица 10.6

Показатель	Всего по району	В том числе :	
		Городские поселения	Сельские поселения 3,2
Общая площадь жилых помещений в ветхих и аварийных жилых домах, домов/тыс. кв. м	3,2	3,0	0,2
В % к общему жилищному фонду района	1,1	2,2	0,1
Число проживающих в аварийных и ветхих жилых домах, тыс.чел.	0,18	0,17	0,01

Уровень оборудования жилищного фонда представлен в таблице 10.7

Оборудование жилищного фонда

Таблица 10.7

Удельный вес общей площади жилищного фонда, оборудованной, %:	Всего по району , тыс. кв. м	В % от общего жилищного фонда
Централизованным водопроводом	136,7	47,3
Централизованным водоотведением	136,4	47,1
централизованным отоплением	137,1	47,4

газом	19,7	6,8
ваннами (душем)	136,4	47,1
горячим водоснабжением	114,7	39,6
напольными электроплитами	108,1	37,4

Выводы:

В результате анализа состояния жилищного фонда Лазовского муниципального района были выявлены следующие проблемы:

- низкие темпы переселения людей из аварийного жилья;
- низкий уровень комфорта жилых помещений: горячим водоснабжением оборудованы только 39,6% жилищного фонда; канализацией – 47,1%.

Выявленные проблемы вызваны дефицитом жилищного фонда и его низким качеством.

Неудовлетворительное состояние жилищного фонда является одной из причин оттока населения с территории района.

Распределение жилищного фонда по поселениям Лазовского района

Таблица 10.8

№ пп	Наименование	2007 г	В %	2008 г.	В %
1	Преображенское	135,2	47,2	134,8	46,8
2	Беневское	32,6	11,4	32,7	11,4
3	Валентиновское	27,9	9,7	28,0	9,7
4	Лазовское	74,4	25,9	75,7	26,3
5	Чернорученское	16,6	5,8	16,7	5,8
	Всего по району	286,7	100,0	287,9	100,0

Объемы нового строительства зависят от вариантов развития городского округа, инвестиций в жилищное строительство и денежных доходов населения. Средний расчетный показатель жилищной обеспеченности по Лазовскому муниципальному району принят в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования в Приморском крае (таблица №4), утвержденными постановлением Администрации Приморского края 21 мая 2010 года № 185-па.

На территории Приморского края с 2013 г. действует государственная программа Приморского края «Развитие сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия. Повышение уровня жизни сельского населения Приморского края» на 2013-2020 годы, утвержденная постановлением Администрации Приморского края от 07 декабря 2012 года № 392-па. Субсидии на обеспечение жильем молодых семей и

молодых специалистов сельской местности, в которой они работают или изъявили желание работать по трудовому договору не менее 5 лет в организации АПК или социальной сферы, могут быть направлены:

- на приобретение жилых помещений, в том числе на вторичном рынке жилья;
- на строительство жилого дома, в том числе на завершение ранее начатого строительства жилого дома;

Потребность в новом жилищном строительстве

Таблица 10.9

Наименование	Единица Измерения	Варианты развития города	
		1 очередь	Расчетный срок
1. Прирост численности населения	тыс. чел.	2,17	6,1
2. Численность проживающих в ветхом и аварийном жилфонде расселяемого населения	тыс. чел.	0.18	0.18
2. Потребность в новом жилищном фонде	тыс. кв. м	54,6	254,5
-на прирост населения (1 очередь: -23,5 кв.м на 1 чел.; расчетный срок: 27 кв. м на 1 чел.)	тыс. кв. м	51,0	164,7
-на переселение граждан из ветхого жилого фонда (20 кв. м на 1 чел.)	тыс. кв. м	3,6	3,6
- на улучшение жилищных условий существующего населения (население – 13.06 (13,24-0,18)тыс.чел., обеспеченность - 27 кв. м на 1 чел., прирост жилищного фонда -6.6 кв. м на 1 чел.)	тыс. кв. м	-	86,2

Ориентировочная структура нового жилищного строительства по этажности

Таблица 10.10

Наименование	В %
1. Жилые дома с приусадебными земельными участками и малоэтажные жилые дома, в том числе: блокированные	70

2. 4-5-этажные	30
Всего	100

Ожидаемый объем жилищного фонда

Таблица 10.11 тыс. кв. м общей площади квартир

Наименование	1 очередь	Расчетный срок
1	2	3
1. Существующий сохраняемый жилищный фонд	287,3	287,3
2. Объем нового жилищного строительства	54,6	254,5
3. Ожидаемый жилищный фонд	341,9	541,8
4. Средняя обеспеченность жилищным фондом (кв.м общей площ./чел.)	20,8	26,7

Потребность в жилых территориях

Потребность в жилых территориях определена в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Приморского края:

- для 4-5 -этажной застройки плотность -120 чел./га, для усадебной застройки – 12 чел/га и предлагаемой структуры этажности.

Потребность в новых территориях на первую очередь для жилищного строительства усадебного типа - 142га,

- расчетный срок - 575 га, из них - усадебная застройка - 550 га, 4-5 этажная застройка –25га.

Потребность в жилищном фонде в разрезе поселений

Таблица 10.12

№ пп	Поселения, населенные пункты	Численность населения			Жилищный фонд					
		1.01 2009г тыс. чел.	1 очередь чел.	Расчетный срок тыс.чел.	На 1.01.2009г.		1 очередь		Расчетный срок	
					тыс. кв. м	кв.м на 1 чел.	тыс. кв. м	кв.м на 1 чел.	тыс. кв. м	кв.м на 1 чел.
1	2	6	7	8						
1	Преображенское городское поселение	8,55	8,60	10,5	134,8	15,8	179,0		280.3	
2	Беневское сельское	1,47	1,55	2,2	32,7	22,2	32,2		58.7	

	поселение									
3	Валентиновское сельское поселение	1,23	1,25	1,8	28,0	22,8	26,2		48,0	
4	Лазовское сельское поселение	4,01	4,05	4,6	75,7	18,9	84,5		122,8	
5	Чернорученское сельское поселение	0,93	0,95	1,20	16,7	18,0	20,0		32,0	
6	ВСЕГО	16,19	16,40	20,3	287,9	17,8	341,9	21	541,8	26,7

11 Система социального и культурно-бытового обслуживания населения

В системе культурно-бытового обслуживания района за последние двадцать лет произошли значительные изменения. Прежде всего, возросла обеспеченность учреждениями рыночной экономики:

- возникли мелкие магазины, территориально приближенные к покупателю; торговая площадь магазинов увеличилась .

- количество мест предприятий общественного питания;

- произошло развитие коммерческих объектов здравоохранения;

Вместе с тем, изменения произошли и в сторону сокращения ряда объектов: уменьшилась вместимость библиотек, в целом сократилось число клубов, учреждений коммунально-бытового обслуживания и детских садов.

За всем этим стоят социально-экономические проблемы, характерные для всего инфраструктурного комплекса.

Особенность настоящего периода становления общества такова, что возможность выживания получают только те предприятия, которые предоставляют платные услуги населению.

Недостаток бюджетных и внебюджетных источников финансирования сдерживает развитие тех сфер обслуживания, которые в силу своей специфики испытывают трудности вхождения в рыночные отношения. Прежде всего это касается учреждений государственного сектора здравоохранения и культуры. Замена бесплатных услуг платными в этих отраслях приводит к росту негосударственного сектора, что ухудшает доступность медицинской помощи населению, а в сфере культуры и досуга приводит к увеличению непрофильных видов услуг.

Стали недоступны населению и отдельные виды коммунально-бытовых услуг. Из-за приватизации многих объектов этой сферы обслуживания практически нет сведений о профиле их деятельности и трудно установить фактическую обеспеченность населения данного вида услугами. Это касается прежде всего специализированных предприятий бытового обслуживания

(различные ремонтные мастерские, ателье), число рабочих мест которых сократилось.

Объекты социальной инфраструктуры периодического и повседневного обслуживания населения Лазовского муниципального района сосредоточены в районном центре с. Лазо и пгт. Преображение. В населенных пунктах поселений размещены объекты повседневного спроса: магазины, детские дошкольные учреждения, общеобразовательные школы, отделения связи.

Здравоохранение

Учреждения здравоохранения представлены: Центральной районной больницей в с. Лазо и больницей в пгт Преображение, двумя поликлиниками, фельдшерско-акушерскими пунктами. Обеспеченность населения больничными койками составляет 7 коек на 1 тыс. человек населения, амбулаторно-поликлиническими учреждениями -30 посещений в смену на 1 тыс. чел. В с. Чистоводное на базе месторождения азотных слаборадоновых термальных вод действует спецбольница «Чистоводное» ГУЗ ПКСБ на 120 коек. Минеральная вода используется для лечения больных с заболеванием кожи, органов движения, периферической нервной системы. Применение воды наружное в виде ванн, душей. За год лечение проходят порядка 2000 человек. В пределах расчетного срока предусматривается увеличение мощности до 320 мест с общей пропускной способностью до 4000 больных в год.

Учреждения здравоохранения

Таблица 11.1

Показатель	2006	2007	2008
Государственные и муниципальные лечебно-профилактические учреждения			
Число больничных учреждений	3	3	3
из них муниципальных	2	2	2
Число коек в больничных учреждениях	231	231	231
из них в муниципальных	111	111	111
Число поликлиник	2	2	2
из них муниципальных	2	2	2
Мощность, посещений в смену	500	500	500
Станция скорой помощи	2	2	2
ФАП	10	10	10

Первичные медицинские услуги населению оказывают фельдшерско-акушерские пункты, размещенные в селах района. Предусматривается строительство ФАПов в селах Киевка и Беневское.

Образование

Численность детей в дошкольных образовательных учреждениях в 2008 году составила 519 чел. при наличии 551 места в детских дошкольных учреждениях. При этом только 51,2 % охвачено дошкольными образовательными учреждениями. Более 300 детей стоит в очереди на определение в детские сады и ясли, что выше, чем в среднем по краю.

Учреждения дошкольного образования

Таблица 11.2

Показатель	2006	2007	2008
Число дошкольных образовательных учреждений (на конец года)	5	5	5
в них:			
мест	530	518	551
численность детей (включая детей в классах при общеобразовательных школах), чел.	502	515	519
Охват детей дошкольными образовательными учреждениями, %	50.9	51.3	51,2
Численность детей, состоящих на учете для определения в дошкольные учреждения (на конец года), чел.	176	211	312
Численность педагогических работников в дошкольных образовательных учреждениях, чел.	47	46	44

Численность учащихся в общеобразовательных школах в 2008 году составила 1606 человек, что на 96 человек (5,6%) меньше, чем в 2007 году. Тенденция к уменьшению числа школьников вызвана «демографической ямой» 1990-х годов. Детские школы искусств размещены в с. Лазо и пгт. Преображение.

Общеобразовательные учреждения

Таблица 11.3

Показатель	2006	2007	2008
Число дневных общеобразовательных учреждений (на начало учебного года)	10	10	9
Численность учащихся дневных общеобразовательных учреждений (на начало учебного года), чел.	1854	1702	1606
Численность учащихся, занимающихся во вторую смену, %	2.9	4.2	3.7
Численность учителей в дневных общеобразовательных учреждениях, чел.	206	215	185
Число вечерних (сменных) общеобразовательных учреждений	1	1	1
в них численность учащихся, чел.	110	91	76

Учитывая дефицит мест в дошкольных учреждениях, и, сокращение числа школьников, открытие новых дошкольных образовательных учреждений на базе общеобразовательных школ позволило бы смягчить потребность в детских садах и сохранить пустующие помещения школ в системе образования.

Учреждения начального профессионального и среднеспециального образования

В с. Лазо готовит специалистов для предприятий района профессиональное училище ПУ - № 50 (профессии тракториста, экскаваторщика, машиниста бульдозер и др.) . Численность учащихся 267 человек. Процесс обучения и уровень знаний учащихся стал на порядок выше.

Культура и искусство

Сфера культуры и искусства находится в наиболее тяжелом положении. Большая часть существующих учреждений культуры устарели морально и физически и являются малопривлекательными для посещения. Следует отметить деятельность дома культуры в пгт. Преображение, который действительно является центром культурной и общественной деятельности в поселке. Здесь функционируют многочисленные кружки, славится своими экспонатами музей. В с. Лазо в здании администрации Лазовского заповедника им. Капланова размещается музей природы , представляющий практически весь спектр флоры и фауны заповедника. Публичные библиотеки действуют в с. Лазо и пгт. Преображение.

Учреждения культуры и искусства

Таблица 11.4

Показатель	2006	2007	2008
Число учреждений культурно-досугового типа	12	12	12
в них численность работников, чел.	73	70	70
Число общедоступных (публичных) библиотек	2	2	2
Численность работников в общедоступных (публичных) библиотеках, чел.	20	18	13
Число музеев	2	2	2
Число парков культуры и отдыха (городских садов)	-	-	-
в них численность работников, чел.	-	-	-

Основные показатели деятельности учреждений культуры говорят о деградации этой сферы деятельности: сокращение числа клубов, библиотек, отсутствие кинотеатров, парков культуры и отдыха. Как следствие сокращается число посещений учреждений культуры. Что не может не отразиться негативно на человеческом потенциале района.

Физкультура и спорт

Наблюдается динамика ухудшения состояние физкультурно-спортивных учреждений: с 2006 по 2007 год их число уменьшилось почти вдвое. Как следствие число занимающихся сократилось с 811 до 776 человек (4,55%)

Физкультурно-спортивные сооружения

Таблица 11.5

Показатель	2006	2007	2008
Число спортивных сооружений - всего	25	25	25
плоскостные спортивные сооружения	12	12	11
спортивные залы	7	7	7
Число детско-юношеских спортивных школ	1	1	1
в них занимается детей, чел.	81	63	112

Торговля и бытовое обслуживание

Торговля является наиболее быстро развивающейся сферой обслуживания населения. Это объясняется ее коммерческой направленностью, высокой доходностью и оборачиваемостью относительно остальных видов деятельности

Основные показатели развития торговли

Таблица 11.6

Показатель	2006	2007	2008
Количество объектов розничной торговли и общественного питания:			
магазины	169	155	165
площадь торгового зала, кв. м	5886	6071	6193
павильоны	25	26	27
площадь торгового зала, кв. м	500	523	561
аптеки и аптечные магазины	5	5	5
площадь торгового зала, кв. м	98	126	61
общедоступные столовые, закусочные	9	5	4
в них мест	289	146	115
площадь зала обслуживания посетителей, кв. м	595	232	174
рестораны, кафе, бары	-	1	1
в них мест	-	16	22
площадь зала обслуживания посетителей, кв. м	-	45	50
Розничные рынки - всего	2	2	1
в них торговых мест	41	41	6

Сфера бытового обслуживания населения формируется под воздействием спроса и предложения. В силу чего открывается все больше предприятий,

востребованных у населения услуг и закрываются не пользующиеся популярностью.

Бытовые услуги населению

Таблица 11.7

Показатель	2006	2007	2008
Число объектов бытового обслуживания населения, оказывающих услуги:		45	60
по ремонту, окраске и пошиву обуви	...	2	2
по ремонту и пошиву швейных, меховых и кожаных изделий, головных уборов и изделий текстильной галантереи, ремонту, пошиву и вязанию трикотажных изделий	...	4	6
по ремонту и техническому обслуживанию бытовой радиоэлектронной аппаратуры, бытовых машин и приборов	...	1	2
по техническому обслуживанию и ремонту транспортных средств, машин и оборудования	...	3	5
по ремонту и строительству жилья и других построек	...	1	3
бань и душевых (саун)	-	-	-
парикмахерских (салонов красоты)	11	9	9
фотоателье, фото- и кинолабораторий	...	3	2
ритуальные		2	2
Единовременная вместимость бань и душевых, мест	-	-	-
Число кресел в парикмахерских (салонах красоты)	...	12	11

Выявленные проблемы в сфере обслуживания населения:

Сократилось число ателье по пошиву одежды и фотолабораторий. Отсутствуют бани, сауны. Растет парикмахерских, предприятий по ремонту и обслуживанию техники.

- дефицит мест в дошкольных учреждениях;
- моральное и физическое старение фондов учреждений культуры, сокращение мест в библиотеках, клубах. Отсутствие кинотеатров и других мест цивилизованного проведения досуга;
- сокращение числа спортивных учреждений и как следствие уменьшение числа людей занимающихся физкультурой и спортом.

В соответствии со Схемой территориального планирования Приморского края территория Лазовского муниципального района отнесена к Южноприморской межрайонной системе расселения, а с. Лазо является центром локальной (районной) системы расселения. Объекты социальной инфраструктуры эпизодического и периодического пользования размещены в г. Владивостоке, Артеме, Находке, Партизанске.

Расчет потребности в учреждениях и предприятиях обслуживания на расчетный срок в целом по Лазовскому муниципальному району и в разрезе

поселений в соответствии с «Региональными нормативами градостроительного проектирования в Приморском крае» и СНиП 2.07.01.-01. 89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» приводится в таблице .

Исходя из существующей потребности, для решения задачи наиболее полного обеспечения населения культурно-бытовым обслуживанием требуется:

- размещение недостающих мощностей детских дошкольных учреждений в зданиях общеобразовательных школ;
- строительство трех сельских центров культуры (Чистоводное, Беневское, Киевское), ФАПов – (Беневское, Киевское)
- установить и закрепить правовыми нормами на определенный этап социально-экономического развития района реально возможный и необходимый состав объектов обслуживания, представляющий собой социально гарантированный для всего населения комплекс услуг;
- закрепить правовыми нормами ответственность местных органов власти за организацию и функционирование комплексов стандартных услуг на основе использования объектов муниципальной и частной собственности при условии обеспечения для каждого человека благоприятной пространственной, социальной и экономической доступности этих объектов;
- активизировать предпринимательскую деятельность, развитие малого бизнеса в сфере услуг за счет создания определенных стимулов (выделение участков и аренда помещений, льготные кредиты и налогообложение, предоставление возможности совмещения объектов обслуживания с жильем, деловыми учреждениями и др.)

Расчет потребности в учреждениях и предприятиях обслуживания

Таблица 11.8

Наименование	Един. измер.	Преображенское городское поселение (10,5 тыс.чел.)			Беневское сельское поселение (2,19 тыс. чел.)			Валентиновское сельское поселение (1,8 тыс. чел.)			Лазовское сельское поселение (4,61 тыс.чел)			Чернорученское сельское поселение (1,2 тыс.чел)			Всего по Лазовскому району (20,3 тыс. чел.)		
		сущес- тв.сох- раняе- мое	треб- уетс- я по норм- е	недо- сто- юще	сущес- тв.сох- раняе- мое	треб- уетс- я по норм- е	недо- сто- юще	сущес- тв.с охран- яемое	требуетс- я по норме	недост- оющее	сущес- тв.сох- раняем- ое	требуетс- я по норме	недост- оющее	сущес- тв.сох- раняем- ое	требуетс- я по норме	недост- оющее	сущес- тв.сох- раняе- мое	требуетс- я по норме	недост- оющее
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Детские дошкольные учреждения	место	245	892	647	60	186	126	87	153	66	140	392	252	« - «	102	102	532	1725	1193
Общеобразовательные школы	учащиеся	1630	851	-779	215	177	-38	512	146	-366	1006	373	-633	502	97	-405	3865	1644	-2221
Средние специальные и профессионально-технические учебные заведения	учащиеся	« - «			« - «			« - «			« - «			« - «					
Спортивные залы общего пользования	кв.м. площади пола	350	630	280	?	131		?	108		?	277		?(3)	62			1218	
Дома-интернаты для престарелых, ветеранов труда и войны	место	« - «			« - «			« - «			« - «			« - «					

0826-ПЗ.ГП.1 Материалы по обоснованию. Анализ современного состояния территории

Детские дома-интернаты	место	50	31,5	-19	« - «			« - «			« - «			« - «			50	61	11
Стационары всех типов для взрослых с вспомогательными зданиями и сооружениями	койка	55	126		120	26		« - «			56	55		« - «			231	244	13
Поликлиники, амбулатории, диспансеры без стационара	посещ. в смену	300	263	-37	« - «			« - «			200	115	-85	« - «			500	508	8
Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты	объект	« - «			« - «			2			2			« - «			10		
Клубы	посети т. место	560	840	280	3(об)			250	414	164	525	876	351	3(об)			2305(1722)		
Библиотеки	тыс.ед. хранения	60	73,5	13,5	« - «	15,3	15,3	« - «	12,6	12,6		32,3	32,3	« - «	8,4	8,4	52,1	142,1	90
Магазины	кв.м. торг. площ.	3109	2940	-169	474	657	183	329	540	211	1921	1383	-538	360	360	0	6193	5880	-313
Магазины продовольственных товаров	кв.м. торг. площ.	990	1050	60															

0826-ПЗ.ГП.1 Материалы по обоснованию. Анализ современного состояния территории

Магазины непродовольственных товаров		450	1890	1440														
Рыночные комплексы	кв.м. торг. площ.	178(нет)			« - «		« - «		один			« - «						
Предприятия общественного питания	место	95	420		« - «		« - «		42	184		« - «		137	812			
Отделения связи	объект	« - «			« - «		1		1			« - «		2				
Пожарное депо при числе жителей города	пожарный автомобиль																	
Предприятия бытового обслуживания	раб. место	21							13									
Гостиницы	место	52	63	11														
Аптеки	объект	3							2					5				

12 Градостроительные ограничения и особые условия использования территорий

Градостроительные ограничения - ряд требований, ограничивающих градостроительную деятельность в конкретном территориальном образовании. Основу градостроительных ограничений составляют: зоны с особыми условиями использования территорий (охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохраные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации); иные территории с установленными ограничениями в соответствии с действующим законодательством.

Зоны с особыми условиями использования территории – это территории с регламентируемой градостроительной и хозяйственной деятельностью.

Факторы, ограничивающие хозяйственную деятельность на территории района, указаны в таблице «Анализ режима зон с особыми условиями использования территории». В основном, это ограничения природного характера. Кроме этого ограничения хозяйственной деятельности накладывают санитарно-защитные зоны от источников загрязнения окружающей среды.

Ограничения на использование территорий для осуществления градостроительной деятельности в Лазовском районе устанавливаются в следующих зонах:

- водоохраных зонах рек;
- зонах особо охраняемых природных территорий;
- зонах транспортных коммуникаций;
- зонах инженерных объектов и коммуникаций;
- зонах санитарной охраны источников водоснабжения;
- санитарно-защитных зонах от промышленных, коммунально-складских и агропромышленных объектов.
- на территориях, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций
- на территориях, подверженные 1% паводковому затоплению;
- на территориях залегания полезных ископаемых;
- зонах санитарной охраны курортной местности;
- зонах охраны объектов историко-культурного наследия

Эти ограничения показаны на Схемах границ зон с особыми условиями использования территории:

1.1 Оценка территории по природным факторам

- 1.2 Оценка лесных ресурсов
- 1.3 Результаты оценки территории по природным факторам
- 2 Схема границ особо охраняемых территорий и объектов
(в т.ч. культурного наследия)

12.1 Водоохранные зоны водотоков и водоемов

Водоохранные зоны на территории Лазовского района устанавливаются для поддержания водных объектов в состоянии, соответствующем экологическим требованиям, для предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения поверхностных вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира. Водоохранной зоной является территория, прилегающая к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности.

Водоохранные зоны устанавливаются в соответствии с Водным кодексом РФ от 3 июня 2006 г. (в редакции от 28.07.2012 N 133-ФЗ) и рекомендациями СНиПа 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Согласно Водному кодексу ширина водоохранных зон рек, длина которых меньше 10 км, устанавливается в размере 50 м.

Для рек и ручьев в Лазовском районе водоохранная зона составляет

50 метров в обе стороны от соответствующей береговой линии, для моря - 500 метров от береговой линии.

Градостроительный регламент использования земельных участков, находящихся в водоохранных зонах, прибрежных защитных полосах устанавливается с учетом требований Водного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации в границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

15. В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

(в ред. Федерального закона от 11.07.2011 N 190-ФЗ)

- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

16. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

(в ред. Федерального закона от 14.07.2008 N 118-ФЗ)

17. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

18. Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

(часть восемнадцатая в ред. Федерального закона от 14.07.2008 N 118-ФЗ)

12.2 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Не допускается размещение в зоне санитарной охраны строительных объектов, не имеющих непосредственного отношения к строительству, эксплуатации и реконструкции водопроводных сооружений, и все виды хозяйственной деятельности в первом поясе охраны водоисточников.

Большая часть недропользователей неудовлетворительно следит за соблюдением зон санитарной охраны водоисточников. Особенно это касается сельских районов.

В районе состояние зон санитарной охраны I пояса, в целом, неблагоприятное. ЗСО I пояса имеют 20% эксплуатационных скважин, а в сельских районах – от 5 до 13%. Вокруг скважин, где должны быть выделены зоны санитарной охраны, около 70% не имеют ограждений, 20% - не соответствуют нормативу по размеру. Крупные водозаборы, где периметр ограждений достаточно велик, их целостность часто нарушена.

Зоны санитарной охраны II-III поясов практически нигде не ассчитывались и в большинстве случаев не соблюдаются.

12.3 Зоны охраны особо охраняемых природных территорий

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение,

которые изъяты решением государственной власти полностью или частично из хозяйственного пользования и для которых установлен режим особой охраны.

Зоны охраны особо охраняемых природных территорий в Лазовском районе устанавливаются для Лазовского государственного заповедника, национального парка «Зов тигра», памятников природы.

Зоны охраны Лазовского государственного заповедника и национального парка «Зов тигра» остаются в существующих границах.

12.4 Зоны охраны объектов культурного наследия

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия на территории Лазовского района в их исторической среде на сопряженной с ними территории устанавливаются зоны охраны объектов культурного наследия. На территории Лазовского района это памятные места, связанные с историческими событиями и памятники археологии.

Систему зон охраны как отдельно стоящих памятников, так и градостроительных комплексов составляют: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Охранная зона - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия

Зоны охраны устанавливаются для всех памятников археологии в Лазовском районе, а в месте скопления этих памятников в районе озер Селюшино и Безымянного устанавливается крупная охранная зона с особым режимом охраны.

Охранные зоны объектов культурного наследия и памятников природы составляют 50 м.

Более подробные проекты охранных зон должны быть разработаны для всех памятников археологии района с введением паспортов объектов культурного наследия.

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного значения на территории Лазовского района утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия, установленном законами субъектов Российской Федерации.

12.5 Зоны транспортных коммуникаций с полосами отвода

На этих территориях предусматривается запрет на все виды строительства, не связанные с развитием, эксплуатацией, обслуживанием транспортных сооружений и коммуникаций. *Санитарные разрывы для автомагистралей, линий* устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, ЭМП и др.)

12.6 Зоны инженерных объектов и коммуникаций

На этих территориях предусматривается запрет на все виды строительства, не связанные с развитием, эксплуатацией, обслуживанием инженерных сооружений и коммуникаций.

Санитарные разрывы от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ).

Санитарный разрыв устанавливается на территории вдоль трассы высоковольтной линии, в которой напряженность электрического поля превышает 1 кВ/м.

Для вновь проектируемых ВЛ, а также зданий и сооружений допускается принимать границы санитарных разрывов вдоль трассы ВЛ с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности электрического поля по обе стороны от нее на следующих расстояниях от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном к ВЛ:

- 15 м - для ВЛ напряжением 110 кВ;
- 30 м - для ВЛ напряжением 500 кВ;

При вводе объекта в эксплуатацию и в процессе эксплуатации санитарный разрыв должен быть скорректирован по результатам инструментального обследования.

Санитарно-защитная зона от газораспределительной станции составляет – 300 м.

12.7 Территории санитарно-защитных зон от промышленных, коммунально-складских и агропромышленных объектов

Санитарно-защитные зоны - специальная территории с особым режимом использования, устанавливаемая вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека. В этих зонах не допускается размещать жилую застройку, включая отдельные жилые дома, рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно- профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

В соответствии с СанПиН, определяющими параметры санитарно-защитных зон и санитарную классификацию предприятий, сооружений и иных объектов для промышленных объектов и производств, сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, а также с учетом предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека в соответствии с санитарной классификацией промышленных объектов и производств устанавливаются ориентировочные размеры СЗЗ.

Санитарно-защитные зоны предназначены для уменьшения воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий первого и второго класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

12.8 Санитарно-защитные зоны спецобъектов

Размеры санитарно-защитных зон основных промышленных предприятий муниципального образования определяются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Для Лазовского района установлены: Санитарно-защитные зоны сельских кладбищ определены в размере – 50 м; Кладбище с. Лазо имеет санитарно-защитную зону - 300 м.: Санитарно-защитная зона от свалки равна – 500 м.

12.9 Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций

Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций подробно описаны в разделе «Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

12.10 Территории, подверженные 1% паводковому затоплению

Это территории, прилегающие к рекам Киевка, Пасечная, Соколовка, Кривая и пр. См. графический материал.

12.11 Площади залегания полезных ископаемых

На площади залегания полезных ископаемых не допускается размещение промышленного и гражданского строительства на площадях залегания всех полезных ископаемых до их полной отработки. Не подлежат застройке площади месторождений полезных ископаемых, не вовлеченных и не вовлекаемых в эксплуатацию.

12.12 Территории, опасные с точки зрения сейсмичности

Опасные геологические явления

Официально признанная фоновая сейсмичность сотрясения территории Лазовского муниципального района составляет 6 баллов.

Уровень землетрясения – опасный (интенсивность землетрясения – 6 баллов по шкале MSK-64) для всех населенных пунктов района, за исключением пгт Преображение. Пгт. Преображение, находится в зоне, подверженного риску сейсмического воздействия. Расчетная сейсмическая интенсивность в баллах М для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности – А(10%), В(5%), С(1%) в течение 50 лет для пгт Преображение отражено в таблице (Основание: СП14.13330-2011 (СНиП II-7-81* «Строительство в сейсмических районах»).

Название населенного пункта	Карты ОСР - 97		
	А	В	С
пгт. Преображение	7	8	8

Учет сейсмичности при проектировании и строительстве на территории Приморского края обязателен для всей жилой застройки и других зданий гражданского назначения, в том числе и для пгт Преображение (Подпрограмма «Сейсмотехника территории Приморского края на 2011-2017 годы», утвержденная постановлением администрации Приморского края от 07 декабря 2012 года № 398-па).

13. Приложение 1 Памятники археологии

СПИСОК объектов культурного наследия регионального значения Лазовского МР Приморского края
Документы, на основании которых объекты приняты под государственную охрану:

Решение исполкома Приморского краевого Совета народных депутатов № 234 от 16.08.91 г.

Nn/ пп	Район, населенный пункт	Наименование объекта культурного наследия	Датировка	Автор, архитектор	Категория охраны	№ документа о принятии под охрану	Местонахождение
1	Лазовский	Могила известного зоолога Л.Г.Капанова	1910-1943 г.		региональная	N 234	п.Валентин, кладбище
2	Лазовский	Памятник рыбакам, погибшим в годы Великой Отечественной войны	1985 г.	скульптор Култышев, арх.Князев	региональная	N 234	п.Валентин, напротив здания сельсовета
3	Лазовский	Могила Макитры Ивана Савельевича, сотрудника НКВД	1924 г.		региональная	N 234	с.Беневское, у дороги в сторону с.Киевка

Перечень объектов археологического наследия, расположенных на территории Приморского края

Документы, на основании которых объекты приняты под государственную охрану:

Постановление Совета министров РСФСР № 1327 от 30.08.1960 г.

Решение исполкома Приморского краевого Совета народных депутатов № 618 от 26.05.1968 г.

Постановление Совета министров РСФСР № 624 от 04.12.1974 г.

Решение исполкома Приморского краевого Совета народных депутатов № 125 от 27.02.1987 г.

Решение исполкома Приморского краевого Совета народных депутатов № 234 от 16.08.1991 г.

Решение Владивостокского городского Совета народных депутатов № 176 от 25.03.1992 г.

Постановление Думы Приморского края № 169 от 13.09.1995 г.

Указ Президента РФ № 176 от 20.02.1995 г.

Постановление Губернатора Приморского края № 653 от 29.09.2000

г. .

Постановление Губернатора Приморского края № 10 от 12.01.2000

г.

Список памятников археологии

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Описание, датировка	Дата открытия	Документ о постановке на гос.охрану
1	Батюки. Городище. (Юмбаши)	с.Лазо, в 3км к востоку от села, в долине р.Киевка, правый берег, слева от дороги Лазо-Ольга	X-XIIIвв.		№169 от 13.09.1995
2	Беневское. Поселение.	с.Беневского, 3.5км к с-западу от села, на высоком мысовидном отроге сопки	1тыс до н.э.		
3	Бухта Оленья. Поселение.	бух. Оленья, на территории Лазовского заповедника	Мнослойный памятник: зайсановская, маргаритовская и янковская культуры	2001 г. Слепцов И. Ю.	Слепцов И. Ю. Отчет об археологической разведке в Лазовском районе Приморского края в 2001 году
4	Бухта Преображения. Стоянка.	бухта Преображения, западное побережье	2-1 тыс. до н.э.		
5	Бухта Угловая 1. Поселение. (Сяочингоу)	на территории Лазовского заповедника, на южной оконечности бух. Угловая	Янковская культура	2002 г. Слепцов И. Ю.	Слепцов И. Ю. Об археологической разведке в Лазовском и Михайловском районах Приморского края в 2002 году
6	Вал.	п.Сокольчи (западная часть), на мысу	12-13 вв. (?)		
7	Вал.	с.Черноручье, восточнее села, в долине р.Черной	XII-XIIIвв. (возможн.VIII-Xвв)		
8	Валентин-Колхоз. Поселение.	бухта Валентин, побережье бухточки Колхоз	1 тыс. до н.э.		

0826-ПЗ.ГП.1 Материалы по обоснованию. Анализ современного состояния территории

9	Валентин-Перешеек. Поселение.	бухта Валентин, восточная часть низменного перешейка, соединяющего мыс Титова с материком	3 тыс.; 1 тыс. до н.э.; 8-10 вв.		
10	Герасимов ключ. Поселение.	с.Лазо, в 3км к западу от села, на правом берегу Герасимова ключа, на высоком скалистом мысу	II-I тыс до н.э.		
11	Глазковка 1. Могильник.		VIII-IX в.в.	1988 г. Никитин Ю.Е.	№234 от 16.08.1991
12	Глазковка 2. Поселение.	с.Глазковка, на западной окраине села, на 2-ой надпойменной террасе левого берега ручья - притока р.Малая Тяпигоу	III тыс, II-I тыс, I тыс до н.э.	1989 г. Никитин Ю.Е.	№234 от 16.08.1991
13	Глазковка 3. Поселение.	с.Глазковка, в 0.7км к западу от села, на вершине мыса	III тыс до н.э.	1989 г. Никитин Ю.Е.	№234 от 16.08.1991
14	Глазковка 4. Поселение.	с.Глазковка, в 1.2км к юго-западу от села, на невысоком мысу	I тыс до н.э.	1989 г. Никитин Ю.Е.	№234 от 16.08.1991
15	Глазковка 5. Поселение.		ранний железный век	1989 г. Никитин Ю.Е.	№234 от 16.08.1991
16	Глазковка 6. Поселение.	с.Глазковка, в центре села, на мысе, где находятся школа и метеостанция	III тыс до н.э., I тыс до н.э.		
17	Глазковка 7. Поселение. (Грот)	с.Глазковка, в 4км к югу от села, в небольшом гроте в прибрежных скалах южной стороны мыса Кит, напротив о. Опасный	эпоха палеометалла (?)	1997 г. Вострецов Ю. Е.	Вострецов Ю. Е. Археологическая разведка в Лазовском и Ольгинском районах Приморского края в 1997 году

18	Глазковка 8. Поселение. (Заря. Поселение)	с.Глазковка, в 5км к юго-западу от села, на береговом баре между берегом бухты и озером Заря	II-III тыс до н.э., I тыс н.э.		
19	Глазковка 9. Поселение.	в 1,3 км на север от центра с. Глазковка. Занимает южный участок 5-метровой террасы, формирующей северный борт пади Бол. Ифам	Памятник предварительно датирован эпохой палеометалла. Часть поселения разрушена действующим кладбищем. Площадь неразрушенной части составляет около 2,4 тыс. кв. м.	2009 г. Слепцов И.Ю.	
20	Добровольное 1. Поселение.	ключ Маркова (правый берег, приустьевая часть), левый приток р.Лазовка, уровень высокой поймы	8-10 вв.		
21	Заповедный 3. Поселение.	пос. Заповедный (1,5-2км северо-восточнее), бухта Киевка, морская террасе	3-2 тыс. до н.э., I тыс. до н.э.		
22	Заповедный 5. Поселение.	пос. Заповедный (1,5-2км северо-восточнее), у подножия морской террасы	I тыс. до н.э., I тыс. н.э.		
23	Заповедный 6. Поселение.	в южной части биостанции ДВГУ и ТИНРО на морской террасе, в 2,5-3 м. над уровнем моря, 40-50 м. от береговой черты	Многослойный памятник: позднее средневековье, кроуновская культура и неолит	2002 г. Вострецов Ю. Е.	Вострецов Ю. Е. Археологическая разведка в Лазовском районе Приморского края в 2002 году

24	Заповедный 7. Поселение.	в центре территории научно-исследовательской базы ДВГУ и ТИНРО	Раннее средневековье	2002 г. Вострецов Ю. Е.	Вострецов Ю. Е. Археологическая разведка в Лазовском районе Приморского края в 2002 году
25	Заповедный 8. Поселение.	на территории научно-исследовательской базы ДВГУ и ТИНРО, на морской террасе	Ранний железный век	2002 г. Вострецов Ю. Е.	Вострецов Ю. Е. Археологическая разведка в Лазовском районе Приморского края в 2002 году
26	Заповедный. Стоянка.	п. Заповедный (северо-западнее), на береговой морской террасе	1 тыс. до н.э.		
27	Заря 1. Поселение.	в небольшой безымянной бухте, в 5 км. к югу от пос. Глазковка, на территории Лазовского заповедника. С запада и востока бухту ограничивают небольшие крутые мысы, тянущиеся от склонов сопки и образующие пологий амфитеатр, в центре которого расположено пресноводное озеро Заря	От неолита до раннего железного века	1988 г. Татарников В. А.	№169 от 13.09.1995 Татарников В. А. Отчет об археологической разведке по побережью Приморского края (от пос. Ольга до пос. Преображение) в 1988 году. Дальнегорск, 1989 год

28	Заря 3. Поселение. (Джим 1. Стоянка)	5 км от с. Глазковка, на территории Лазовского заповедника, на мысовидном участке террасы высотой 8-10 м. над уровнем моря, шириной около 8-14 м. Его северо-восточный склон, понижаясь постепенно переходит в заболоченный берег озера	4500-4000 лет назад	1988 г. Вострецов Ю.Е., Никитин Ю.Е. 1999 г. Кононенко Н. А.	№234 от 16.08. 1991 Кононенко Н. А. Отчет об археологических раскопках стоянки Глазковка-3 (Лазовский район) и разведочных работ в Лазовском и Хасанском районах Приморского края в 1999 года, Владивосток 2000
29	Звездочка 1. Поселение.	с.Звездочка, на месте бывшего села, в 400м выше по течению от моста через ручей трассы Лазо-Киевка, на л.берегу ручья Каменского	1тыс до н.э., 1тыс н.э.		
30	Киевка. Поселение (?).	с.Киевка, в 10км к юго-западу от села, на правом берегу р.Киевка, на невысоком мысовидном отроге сопок	IIIтыс, Iтыс до н.э., 1тыс н.э.		
31	Киевка. Поселение.	бухта Киевка, юго-западное побережье, р.Киевка (правый берег), недалеко от устья правого рукава	1 тыс. до н.э.		
32	Киевка. Поселение.	с.Киевка, в северо-западной части села	1тыс н.э. (?)		

33	Киевский перевал 1. Кумирня.	3,2 – 3,4 км. к северу от с. Киевка	Средневековые	2003 г. Слепцов И. Ю.	Слепцов И. Ю. Об археологических раскопках поселения Преображение-1 и археологической разведке в Лазовском и Михайловском районах Приморского края в 2003 году
34	Кит 1. Поселение.	6 км. на юго-запад от с. Глазковка. Находится на высокой морской террасе 25-30 м. от берега моря.	Янковская культура. Часть западин разрушается естественной эрозией	2004 г. Слепцов И. Ю.	Слепцов И. Ю. Об археологической разведке в Анучинском, Лазовском и Михайловском районах Приморского края в 2004 году
35	Кишеневское. Городище.	с.Кишеневка, в 1.5-2км к юго-западу от села, на правом берегу р.Киевка, на склоне сопки	XII-XIII вв. (?)		
36	Козаковский. Курганный могильник	в распадке Большого Козаковского ключа, левого притока р. Киевка, в 8 км. к югу от с. Лазо	IV-VII в.в.		№169 от 13.09.1995
37	Колодцы каменные.	с.Беневского, в 3-4км к северу от села, на правом берегу р.Киевка	(неизвестна)		

38	Кордон 1. Поселение.	в 460 м. на юго-запад от кордона бух. Петрова. На правом берегу безымянного ключа, на участке 3х метровой террасы.	Янковская культура	2005 г. Слепцов И. Ю.	Слепцов И. Ю. Об археологической разведке в Лазовском, Михайловском и Анучинском районах Приморского края и о раскопках поселения Преображения-1 в 2005 году
39	Кордон 10. Поселение.	Лазовский район (нах-ся в 9,96 км. на юго-запад кордона бух. Петрова и в 90 метрах на север от развилки безымянного ключа)	Янковская культура	2005 г. Слепцов И. Ю.	Слепцов И. Ю. Об археологической разведке в Лазовском, Михайловском и Анучинском районах Приморского края и о раскопках поселения Преображения-1 в 2005 году
40	Кордон 11. Поселение.	в 300 м. на восток от кордона бух. Петрова, на участке прибрежно-песчанной дюны	Многослойный памятник: верхний слой этнографический, нижний от финального неолита до начала эп. палеометалла	2005 г. Слепцов И. Ю.	Слепцов И. Ю. Об археологической разведке в Лазовском, Михайловском и Анучинском районах Приморского края и о раскопках поселения Преображения-1 в 2005 году
41	Кордон 2. Поселение .	в 1,26 км. на юго-запад от кордона бух. Петрова, в устье ключа Песчанного, на высокой морской террасе	Палеометал	2005 г. Слепцов И. Ю.	Слепцов И. Ю. Об археологической разведке в Лазовском, Михайловском и Анучинском районах Приморского края и о раскопках поселения Преображения-1 в 2005 году

42	Кордон 3. Поселение .	в 1,63 км. на юго-запад от кордона бух. Петрова. В южной части бухты Песчаной, на оконечности мысовидного отрога	Янковская культура	2005 г. Слепцов И. Ю.	Слепцов И. Ю. Об археологической разведке в Лазовском, Михайловском и Анучинском районах Приморского края и о раскопках поселения Преображения-1 в 2005 году
43	Кордон 4. Поселение.	в 2,33 км. на юго- запад от кордона бух. Петрова, в глубине безымянной бухточки, на высокой 20 м. террасе	Палеометалл	2005 г. Слепцов И. Ю.	Слепцов И. Ю. Об археологической разведке в Лазовском, Михайловском и Анучинском районах Приморского края и о раскопках поселения Преображения-1 в 2005 году
44	Кордон 5. Стоянка .	в 2,5 км. на юго-запад от кордона бух. Петрова, на 5 метровой прибойно-намывной террасе, в устье ключа	Палеометалл	2005 г. Слепцов И. Ю.	Слепцов И. Ю. Об археологической разведке в Лазовском, Михайловском и Анучинском районах Приморского края и о раскопках поселения Преображения-1 в 2005 году
45	Кордон 6. Поселение.	в 1,42 км. на северо-восток от кордона бух. Петрова, в урочище Первый Оленевод, на 6 метровой мысовидной террасе)	Мохэская культура	2005 г. Слепцов И. Ю.	Слепцов И. Ю. Об археологической разведке в Лазовском, Михайловском и Анучинском районах Приморского края и о раскопках поселения Преображения-1 в 2005 году

46	Кордон 7. Поселение. («Тепляк»)	в 5,52 км. на юго-запад от кордона бух. Петрова, на участке 5-7 метровой прибрежно-намывной террасы. На левом берегу безымянного ключа	Многослойный памятник от неолита до раннего железного века	2005 г. Слепцов И. Ю.	Слепцов И. Ю. Об археологической разведке в Лазовском, Михайловском и Анучинском районах Приморского края и о раскопках поселения Преображения-1 в 2005 году
47	Кордон 8. Поселение.	в 90 м. к северу от памятника Кордон-5 и в 2,48 км. на юго-запад от кордона бух. Петрова	Янковская культура	2005 г. Слепцов И. Ю.	Слепцов И. Ю. Об археологической разведке в Лазовском, Михайловском и Анучинском районах Приморского края и о раскопках поселения Преображения-1 в 2005 году
48	Кордон 9. Поселение.	в 2,54 км. на юго-запад от кордона бух. Петрова и в 148 метрах выше по ключу от памятника Кордон-8	Янковская культура	2005 г. Слепцов И. Ю.	Слепцов И. Ю. Об археологической разведке в Лазовском, Михайловском и Анучинском районах Приморского края и о раскопках поселения Преображения-1 в 2005 году
49	Кордон-дровяник. Поселение.	Территория кордона бух. Петрова	Янковская культура	2005 г. Слепцов И. Ю.	Слепцов И. Ю. Об археологической разведке в Лазовском, Михайловском и Анучинском районах Приморского края и о раскопках поселения Преображения-1 в 2005 году

0826-ПЗ.ГП.1 Материалы по обоснованию. Анализ современного состояния территории

50	Курганы каменные.	с.Кишиневка, 5км к с-с-западу от села, на склоне сопки, у правого берега ключа Второго	не определена		
51	Курганы.	с.Лазо, в 8км от села в сторону пос.Кишеневка, в распаде Большого Казаковского ключа, левого притока р.Киевка	(1тыс до н.э.)		
52	Лазо 1. Поселение.	с.Лазо, в 1км к северо-востоку от села, по дороге в с.Старая Каменка, на правом берегу р.Киевка	1тыс н.э. (?)		
53	Лазо 2. Поселение.	с.Лазо, в 1.5км к северо-востоку от села, по дороге в с.Старая Каменка, на правом берегу р.Киевка	1тыс н.э. (?)		
54	Лазо. Поселение.	с.Лазо, в южной части села, на террасе (первой) р.Лазовка	1тыс до н.э., VIII-Xвв.		
55	Лазо. Стоянка.	с.Лазо, к востоку от центра села, на высоком мысу	IIтыс до н.э.		
56	Лазовское. Городище.	с.Лазо, в 5км к северо-западу от села, справа от дороги Лазо - Сергеевка, на высоком скалистом мысу	XII-XIIIвв.		№ 618 от 26.05.1968
57	Мелководное 1. Стоянка.		ранний железный век	1979 г. Вострецов Ю.Е.	№234 от 16.08.1991
58	Мелководное 2. Поселение.		неолит	1989 г. Вострецов Ю.	№234 от 16.08.1991

0826-ПЗ.ГП.1 Материалы по обоснованию. Анализ современного состояния территории

				Е.	
59	Мелководное 3. Поселение.	расположен на мысовидном отроге возвышенности, справа над местом впадения в бухту р. Киевки	Кроуновская культура	1989 г. Вострецов Ю. Е.	№234 от 16.08.1991 Вострецов Ю. Е. Отчет об археологических исследованиях в Лазовском районе Приморского края в 1989 году
60	Мелководное 4. Поселение.	р.Киевка, 0.5км юго-западнее места впадения реки в бухту, на склоне возвышенности	1 тыс. до н.э.	1989 г. Вострецов Ю. Е.	№234 от 16.08.1991
61	Мелководное 5. Стоянка.	р.Киевка, в 2.7км от места впадения реки в бухту, на террасе правого берега	1тыс н.э.	1989 г. Вострецов Ю. Е.	№234 от 16.08.1991
62	Мелководное 6. Поселение.	р.Киевка, в 2.5км к западу от впадения в бухту реки и в 30м к северу от поселения Мелководная-1, на пологом склоне	III-IVтыс, Iтыс до н.э.; VIII-Xв	1989 г. Вострецов Ю. Е.	№234 от 16.08.1991
63	Мелководное 7. Стоянка.			1989 г. Вострецов Ю. Е.	№234 от 16.08.1991
64	Мелководное 9. Поселение.			1989 г. Вострецов Ю. Е.	№234 от 16.08.1991
65	Могильник.	с.Глазковка (окраина), бухта Глазковка, береговой бар	8-10 вв.		
66	Можаев ключ. Поселение.	с.Лазо, в 7км к западу от села, в устье Можаева ключа, на мысу	1тыс н.э.		

67	Остров Бельцова. Поселение.	остров нах-ся в 400 м. на юг от материка. Один памятник нах-ся в северной части острова, второй на террасе ближе к вершине острова	Оба памятника датируются эпохой палеометалла	2005 г. Слепцов И. Ю.	Слепцов И. Ю. Об археологической разведке в Лазовском, Михайловском и Анучинском районах Приморского края и о раскопках поселения Преображения-1 в 2005 году
68	Остров Петрова. Поселение. (Поселение Петрова 1)	о.Петрова,юго-западная часть бухты Соколовская, на высокой морской террасе	3-1 тыс. до н.э.; 1 тыс. н.э.		№169 от 13.09.1995
69	Павлова падь 1. Поселение.	4,5 – 5 км. к северу от п. Соколовка	Палеометалл	2003 г. Слепцов И. Ю.	Слепцов И. Ю. Об археологических раскопках поселения Преобразование-1 и археологической разведке в Лазовском и Михайловском районах Приморского края в 2003 году
70	Падь Маслобойная. Стоянка.	с.Киевка, 6.3км к с-западу от села, на высоком мысу правого берега ручья	1тыс до н.э.		
71	Парамоновский ключ 1. Поселение.	с.Беневского, в ...км к северу от села, на правом берегу ключа Парамоновский	1тыс до н.э.		
72	Первый Оленевод 1. Поселение.	в южной части бух. Петрова, на 15 метровой террасе, вытянутой с севера на юг перпендикулярно бухте	Палеометалл	2001 г. Слепцов И. Ю.	Слепцов И. Ю. Отчет об археологической разведке в Лазовском районе Приморского края в 2001 году

73	Первый Оленевод 2. Поселение	расположен на вытянутой вдоль берега террасе высотой до 10 м., с востока она примыкает к террасе на которой находится памятник Первый Оленевод-1	Янковская культура	2001 г. Слепцов И. Ю.	Слепцов И. Ю. Отчет об археологической разведке в Лазовском районе Приморского края в 2001 году
74	Первый Оленевод 3. Поселение.	занимает юго-западный участок береговой террасы высотой до 20 м., плавно повышающейся на северо-восток и примыкающей к более высокой террасе	Палеометалл	2001 г. Слепцов И. Ю.	Слепцов И. Ю. Отчет об археологической разведке в Лазовском районе Приморского края в 2001 году
75	Первый Оленевод 4. Поселение.	на южной оконечности 5 метровой надпойменной террасы, вытянутой с севера на юг	Мохэская культура	2001 г. Слепцов И. Ю.	Слепцов И. Ю. Отчет об археологической разведке в Лазовском районе Приморского края в 2001 году
76	Песчаный перевал. Городище.	Герасимов ключ (верховья)- приток р.Лазовка, водораздел р.Киевка и р.Уссури	12-13 вв. (?)		
77	Пешегоу 1. Поселение.	бухта Пешегоу, северная часть, на террасе, левый берег реки, 10-20м от моря	1 тыс. н.э. (?)		
78	Пешегоу 2. Стоянка.	бухта Пешегоу (юго-западная часть), на террасовидном уступе, правый берег реки, 2-я надпойменная терраса	1 тыс. до н.э. (?)		
79	Поселение.	бухта Соколовская, между берегом моря и поселком	1 тыс. н.э.		

0826-ПЗ.ГП.1 Материалы по обоснованию. Анализ современного состояния территории

80	Поселение.	п.Валентин, в поселке, р.Валентиновка (левый берег)	1 тыс. до н.э.		
81	Поселение.	п.Соколовка (восточная часть), р.Соколовка (левый берег), на прибрежных валах (древний береговой бар)	1 тыс. н.э.		
82	Поселение.	р.Киевка, 0.8км юго-западнее места впадения реки в бухту, на залесенной возвышенности	3-2 тыс. до н.э.		
83	Поселение.	р.Киевка, в 1.8км к западу от места впадения реки в бухту, на территории базы марикультуры	1тыс до н.э.		
84	Поселение.	р.Киевка, в 3.3км от места впадения реки в бухту, в 400м к востоку от поселения Мелководная-7, на отроге сопки	1тыс до н.э.		
85	Поселение.	р.Киевка, в 3.7км к западу от места впадения реки в бухту, в 200м к востоку от озера, на террасе	1тыс до н.э.		
86	Поселение.	р.Киевка, на левом берегу реки, в 0.6км к северо-западу от моста через ручей Каменный трассы Лазо-Киевка	1тыс до н.э.		

0826-ПЗ.ГП.1 Материалы по обоснованию. Анализ современного состояния территории

87	Поселение.	р.Киевка, на мысовидном отроге возвышенности, справа над местом впадения реки в бухту	1 тыс до н.э.		
88	Поселение.	р.Киека, в 2.5км к западу от впадения ее в б.Мелководная, на береговой террасе	1 тыс до н.э.		
89	Поселение.	с.Валентиновка, в 7-8км от села, на побережье бухты Валентин, у дороги на пасеку	1 тыс до н.э. (?)		
90	Поселение.	с.Глазковка, в 1км к северу от села, в пади р.Большой Ифам, на пойменной террасе	1 тыс до н.э.		
91	Поселение.	с.Мелководное, в 3км к северо-востоку от села и в 2.5км от устья р.Киевка, на правом берегу, на мысе	1 тыс до н.э.		
92	Поселение.	с.Сокольчи, в восточной части села	1 тыс н.э.		
93	Поселение.	стоянка Обрыв, в 1.5км к юго-западу от стоянки, на пологом уступе, у моря			
94	Поселение. Курганы.	с.Лазо, в 1км к северо-западу от городища Батюки, на южном склоне невысокой горной гряды	1 тыс до н.э.		

95	Преобразование 1. Поселение.	на северной оконечности мыса, выходящего в заболоченную долину безымянного ручья, который впадает в бух. Преобразование	Бронзовый век	2001 г. Слепцов И. Ю.	Слепцов И. Ю. Отчет об археологической разведке в Лазовском районе Приморского края в 2001 году
96	Преобразование 2. Стоянка	северо-восточнее поселения Преобразование-1, в пределах прямой видимости, на расстоянии 1 км.	Палеометалл	2001 г. Слепцов И. Ю.	Слепцов И. Ю. Отчет об археологической разведке в Лазовском районе Приморского края в 2001 году
97	Преобразование 3. Поселение.	в 200-250 м. на запад от мыса Столбовой и в 3,4 км. на юго-восток от п. Преобразование	Янковская культура	2002 г. Слепцов И. Ю.	Слепцов И. Ю. Об археологической разведке в Лазовском и Михайловском районах Приморского края в 2002 году
98	Санцагов ключ. Стоянка.	п.Лазо (1,8км северо-западнее), Санцагов ключ (правый берег)	1 тыс.до н.э. - 1 тыс. н.э.		
99	Селюшино 1. Поселение.	р.Киевка, в 2.5км от впадения реки в бухту, на правом берегу реки, на мысовидном отроге сопки	1тыс до н.э.	1989 г. Вострецов Ю. Е.	№234 от 16.08.1991 Вострецов Ю. Е. Отчет об археологических исследованиях в Лазовском районе Приморского края в 1989 году
100	Селюшино 2. Поселение.	р.Киевка, в 2км к северо-западу от места впадения в бухту реки, на склоне невысокой гривы, на правом берегу	1тыс до н.э.	1989 г. Вострецов Ю. Е.	№234 от 16.08.1991 Вострецов Ю. Е. Отчет об археологических исследованиях в Лазовском районе Приморского края в 1989 году

101	Селюшино 3. Поселение.	р.Киевка (правый берег), 1-я надпойменная терраса, озеро Селюшино, 150м восточнее берега озера	1 тыс. до н.э.		
102	Селюшино 4. Поселение.	р.Киевка (правый берег), оз.Селюшино, 300м северо-восточнее, на отроге сопки	1 тыс. до н.э.		
103	Селюшино 5. Стоянка.	р.Киевка (правый берег), оз.Селюшино, 200м севернее озера, на низком мысе гряды сопки	2-1 тыс. до н.э.		
104	Соколовский. Могильник.	в 2,5 км. северо-восточное п. Преображение, у западного подножия сопки Круглая, на левом берегу р. Соколовка	Мохэ-Бохай	2001 г. Слепцов И. Ю.	Слепцов И. Ю. Отчет об археологической разведке в Лазовском районе Приморского края в 2001 году
105	Сокольчи 1. Поселение.	п.Сокольчи (западная часть), р.Черная (левый берег)	2-1 тыс., 1 тыс. н.э.		
106	Сокольчи 2. Стоянка.	1,5 км к югу от центра с. Сокольчи и в 97 м по азимуту 311° от угла поворота №10. Занимает участок плоской вершины мысовидного отрога горного кряжа, формирующего правый борт долины р.Черная (Таухе).	эпоха палеометалла	2009 г. Слепцов И.Ю.	

107	Средний перевал 1. Стоянка.	на перевале м/у бухтами Оленья и Угловая	Палеометалл	2003 г. Слепцов И. Ю.	Слепцов И. Ю. Об археологических раскопках поселения Преображение-1 и археологической разведке в Лазовском и Михайловском районах Приморского края в 2003 году
108	Средний перевал 2. Стоянка.	на перевале м/у бухтами Оленья и Угловая	Палеометалл	2003 г. Слепцов И. Ю.	Слепцов И. Ю. Об археологических раскопках поселения Преображение-1 и археологической разведке в Лазовском и Михайловском районах Приморского края в 2003 году
109	Средний перевал 3. Стоянка.	на перевале м/у бухтами Оленья и Угловая	Палеометалл	2003 г. Слепцов И. Ю.	Слепцов И. Ю. Об археологических раскопках поселения Преображение-1 и археологической разведке в Лазовском и Михайловском районах Приморского края в 2003 году
110	Старая Каменка 1. Поселение.	п.Старая Каменка (3-4км севернее)	1 тыс. н.э.		
111	Старая Каменка. Курганы.	с.Старая Каменка, у села	(возможно X- XIII вв. н.э.)		
112	Стоянка.	бухта Валентин, 400м юго- восточнее поселения Валентин-Перешеек, на высоком мысу	1 тыс. до н.э. (?)		

113	Стоянка.	бухта Киевка (4-5км северо-восточнее), южный берег озера, терраса	1 тыс. до н.э.		
114	Стоянка.	бухта Тихая (центральная часть), северо-восточнее от бухты Валентин	2-1 тыс. до н.э.		
115	Стоянка.	бухта Тихая, северо-восточная часть, на речной террасе, недалеко от моря	1 тыс. до н.э.		
116	Стоянка.	мыс Кит (0.5км юго-западнее), склон сопки у моря	1 тыс. н.э. (?)		
117	Стоянка.	мыс Кит, 0.5км южнее стоянки Мыс Кит, на узком мысу, обрывающемся к морю	3-2 тыс. до н.э.		
118	Стоянка.	мыс Титова (8км северо-западнее), на речной террасе, 20м от моря	1 тыс. до н.э.		
119	Стоянка.	пос. Заповедный (северо-восточная окраина), на морской террасе	1 тыс. до н.э.		
120	Стоянка.	с.Лазо, на территории села, к западу от центра	II тыс до н.э.		
121	Стоянка.	с.Мелководное, в 1.5км к северо-востоку от села	1тыс до н.э.		
122	Стоянка.	с.Мелководное, в 4км от села, у переправы через р.Киевка	1тыс до н.э.		
123	Стоянка.	с.Мелководное, в восточной части села	1тыс до н.э.		

124	Стоянка.	с.Мелководное, в центральной части села	1 тыс до н.э.		
125	Сяо-Чингоуза 1. Стоянка.	бухта Угловая (Сяо-Чингоу), 0,8км юго-западнее, на 25-метровой морской террасе, 15м от моря	1 тыс. до н.э.		
126	Сяо-Чингоуза 2. Стоянка.	400м юго-западнее стоянки Сяо-Чингоуза 1, на 25-м морской террасе, недалеко от моря	1 тыс. до н.э.		
127	Сяо-Чингоуза 3. Стоянка.	мыс Белявского, 1.5км северо-восточнее, на террасе, 20м от моря	1 тыс. до н.э.		
128	Тасовая 1. Поселение.	располагается в южной части бух. Тасовая на высокой террасе, которая с востока смыкается с грядой сопок	Янковская культура, сильно разрушен	2001 г. Слепцов И. Ю.	Слепцов И. Ю. Отчет об археологической разведке в Лазовском районе Приморского края в 2001 году
129	Тасовая 2. Поселение.	располагается в 300 м. северо-восточнее от поселения Тасовая-1, на обрушающейся 4-5 метровой прибрежной прибойно-намывной террасе	Янковская культура	2001 г. Слепцов И. Ю.	Слепцов И. Ю. Отчет об археологической разведке в Лазовском районе Приморского края в 2001 году
130	Тасовая 3. Поселение.	располагается в северной части бух. Тасовая на 8 метровой плоской безлесной террасе, вытянутой почти с востока на запад	Янковская культура	2001 г. Слепцов И. Ю.	Слепцов И. Ю. Отчет об археологической разведке в Лазовском районе Приморского края в 2001 году

131	Тасовая 4. Поселение.	в 80 метрах к югу от поселения Тасовая-4 на 5 метровой террасе, которая является правым берегом безымянного ключа	Янковская культура	2001 г. Слепцов И. Ю.	Слепцов И. Ю. Отчет об археологической разведке в Лазовском районе Приморского края в 2001 году
132	Та-Чингоуза 1. Стоянка.	бухта Тячигоу, северо-восточная часть, на высокой сопке	1 тыс. до н.э.		
133	Та-Чингоуза 2. Стоянка.	бухта Тячигоу, юго-восточная часть, оконечность отрога горы Туманная	1 тыс. до н.э.		
134	Халербе 1. Поселение.	пос. Заповедный (западнее), северный склон прибрежного островка	1 тыс. н.э.	1959 г. Андреев Г.И.	№ 234 от 16.08.1991
135	Черная 1. Поселение. (Грот)	левый берег приустьевой части р. Черной, в 0,4 км. от впадение ее в Японское море	Многослойный памятник: Железный век и раннее средневековье	1997 г. Вострецов Ю. Е.	Вострецов Ю. Е. Археологическая разведка в Лазовском и Ольгинском районах Приморского края в 1997 году
136	Шеломаев Ключ 1. Поселение.	в пойме реки Соколовки. Располагается на обширной первой надпойменной террасе высотой 1-1,5 м.	Кроуновская культура, 7 орнаментированных фрагментов керамики ближе к мохэскому типу	2002 г. Слепцов И. Ю.	Слепцов И. Ю. Об археологической разведке в Лазовском и Михайловском районах Приморского края в 2002 году