

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
**ПРИМОРГРАЖДАНПРОЕКТ**

690091, Владивосток, Алеутская, 11 Тел.: 41 41 61

Факс: 8 (4232) 41 42 72 e-mail: [office@pgp.vl.ru](mailto:office@pgp.vl.ru)

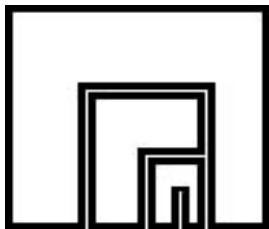
*Генеральный план  
Преображенского городского поселения*

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**0745 - ПЗ, ГП 1**

**ТОМ 1**

**2013**



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
**ПРИМОРГРАЖДАНПРОЕКТ**

690990, Владивосток, Алеутская, 11 Тел.: 41 41 61  
Факс: 8 (4232) 41 42 72 e-mail: [office@pgp.vl.ru](mailto:office@pgp.vl.ru)

*Генеральный план  
Преображенского городского поселения*

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**0745 - ПЗ, ГП 1**

**ТОМ 1**

Генеральный директор

Е.М. Мельников

Главный архитектор ППП

В.В. Воробьёв

Начальник МТП

А. Ф. Ким

Главный архитектор МТП,  
ГАП

И.Б. Самойленко

**2013**

 **ОАО «ПРИМОРГРАЖДАНПРОЕКТ»**

## СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ.....	3
Состав проекта .....	5
ЧАСТЬ I. АНАЛИЗ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ СИТУАЦИИ.....	11
1 Общие сведения о Лазовском районе .....	11
и Преображенском городском поселении .....	11
2 Краткая историческая справка .....	13
3 Природные условия и природно-ресурсный потенциал .....	15
3.1 Климатический потенциал.....	15
3.2 Инженерно-геологические условия .....	16
3.3 Минерально-сырьевые ресурсы (полезные ископаемые) .....	17
3.4 Инженерно-гидрологические условия и ресурсы.....	18
3.5 Особоохраняемые водные объекты.....	18
3.6 Памятники природы.....	18
3.7 Земли рекреационного значения .....	19
4 Современное состояние и использование территории поселения .....	19
4.1 Сложившаяся планировочная структура .....	19
4.2 Сложившееся функциональное зонирование .....	20
4.3 Распределение земель поселения по категориям .....	24
4.4 Распределение земель различных форм собственности .....	24
5 Состояние инженерной инфраструктуры .....	25
5.1 Водоснабжение.....	25
5.2 Водоотведение.....	28
5.3 Теплоснабжение .....	30
5.5 Ливневая канализация.....	32
5.6 Связь .....	32
6 Состояние транспортной инфраструктуры.....	34
7 Градостроительные ограничения и зоны с особыми условиями использования территорий.....	35
7.1 Особо охраняемые территории и объекты.....	36
7.3 Зоны транспортных коммуникаций с полосами отвода.....	42
7.4 Зоны инженерных объектов и коммуникаций.....	42
7.5 Территории санитарно-защитных зон от промышленных, коммунально-складских и агропромышленных объектов .....	43
7.6 Санитарно-защитные зоны спецобъектов.....	45
7.7 Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	45
7.8 Территории, подверженные 1% паводковому затоплению .....	45
7.9 Зоны залегания полезных ископаемых .....	46
7.10 Территории, подверженные действию цунами .....	47

8 Выводы по вариантам дальнейшего территориального.....	47
развития поселения .....	47
<b>ЧАСТЬ II. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ.</b>	<b>48</b>
9 Основные направления развития поселения .....	48
10. Планировочная организация и функциональное зонирование.....	49
территории.....	49
11 Предложения по изменению категории земель.....	54
12 Мероприятия по совершенствованию транспортной инфраструктуры .....	56
13 Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры .....	59
13.1 Водоснабжение.....	59
13.2 Водоотведение.....	61
13.3 Теплоснабжение .....	62
13.4 Электроснабжение.....	65
13.5 Связь .....	69
13.6 Ливневая канализация.....	73
14 Экономическая база развития.....	73
15 Население. Основные демографические показатели. Трудовые ресурсы. Проектная численность населения.....	78
16 Жилищный фонд и жилищное строительство .....	84
17 Система социального и культурно-бытового обслуживания населения .....	87
18 Мероприятия по охране историко-культурного наследия.....	92
19 Мероприятия по охране окружающей среды .....	94
19.1 Мероприятия по охране воздушного бассейна.....	95
19.2 Мероприятия по охране водных объектов .....	96
19.3 Мероприятия по охране почв .....	99
19.4 Мероприятия по контролю и регулированию использования объектов животного мира.....	100
19.5 Мероприятия по защите от вредного воздействия физических факторов антропогенного и техногенного происхождения .....	100
19.6 Мероприятия по организации санитарной очистки .....	101
19.7 Мероприятия, направленные на рациональное пользование недрами.....	103
19.8 Инженерная защита от подтопления.....	104
20 Мероприятия по снижению рисков возникновения .....	105
чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера .....	105
20.1 Чрезвычайные ситуации, связанные с природными факторами .....	106
Опасные атмосферные явления.....	106
20.2 Чрезвычайные ситуации, связанные с техногенными факторами.....	108
20.3 Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГО и ЧС).....	109
21 Перечень объектов нового строительства .....	114
22 Основные технико-экономические показатели .....	117

### Состав проекта

№ тома	Обозначение	Наименование
1	0745 –ПЗ.ГП.1	Материалы по обоснованию
2	0745- ПЗ. ГП 2	Положение о территориальном планировании
3	0745- ИТМ ГО ЧС	Инженерно – технические мероприятия по гражданской обороне. Инженерно – технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
3	0745-ИЛ	Иллюстративные ( графические ) материалы

### Графические материалы

	Материалы по обоснованию	масштаб	гриф секретности
1	Схема положения Преображенского городского поселения в Лазовском муниципальном районе	1:100 000	несекретно
2	Карта современного использования территории поселения. Опорный план	1:20 000	« - »
3	Карта современного использования территории центральной части пгт Преображение	1:10 000	« - »
4	Карта планировочных ограничений поселения	1:20 000	« - »
5	Карта границ земель различных форм собственности	1:20 000	« - »
6	Карта границ земель различных категорий. Существующее положение	1:20 000	
7	Карта границ земель различных категорий. Проектное предложение	1:20 000	« - »

8	Карта планировочной организации территории поселения	1:20 000	несекретно
9	Карта планировочной организации территории центральной части пгт. Преображение	1:10 000	несекретно
10	Карта развития транспортной инфраструктуры	1:20 000	« - »
11	Карта инженерной инфраструктуры	1:20 000	ДСП
12	Карта границ зон с особыми условиями использования территории поселения	1:20 000	« - »
13	Карта границ зон с особыми условиями использования территории центральной части пгт Преображение	1:10 000	несекретно
14	Карта границ территорий, подверженных риску чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:20 000	ДСП
	<b>Положение о территориальном планировании</b>		
1	Карта функциональных зон поселения	1:20 000	несекретно
2	Карта функциональных зон центральной части пгт. Преображение	1:10 000	« - »
3	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения	1:20 000	« - »
4	Карта планируемого размещения объектов на территории поселения	1:20 000	« - »
5	Карта планируемого размещения объектов центральной части пгт. Преображение	1:10 000	« - »

## **Введение**

Генеральный план Преображенского городского поселения разработан авторским коллективом мастерской территориального планирования ОАО «Приморгражданпроект» по заказу администрации Преображенского городского поселения в соответствии с муниципальным контрактом.

Основанием для разработки документов территориального планирования является постановление главы Преображенского городского поселения «О подготовке проекта генерального плана Преображенского городского поселения» №57 от 18.10.2007г.

Генеральный план выполняется на территории Преображенского городского поселения в границах, установленных Законом Приморского края от 09.08.2004 № 136- КЗ «О Лазовском муниципальном районе».

Генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территории поселения, зонирование территории, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план поселения разрабатывается с учётом положений утвержденной Схемы территориального планирования Приморского края (утверждена постановлением Администрации Приморского края от 30.11.2009 №323-па), а также с учетом проекта схемы территориального планирования Лазовского муниципального района, разработанного ОАО «Приморгражданпроект» в 2012г.

При разработке генерального плана Преображенского городского поселения учитывались и применялись нормативные правовые акты, регулирующие градостроительное проектирование:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования в Приморском крае, утвержденные Постановлением Администрации Приморского края от 21.05.2010 года № 185-па;
- Свод правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, утвержден Приказом Минрегиона РФ от 28 декабря 2010 г. N 820.

Цели и задачи развития Приморского края определены в таком основополагающем документе, как Стратегия социально-экономического развития Приморского края до 2025 года - разработана Администрацией

Приморского края и Фондом "Центр стратегических разработок "Северо-Запад" (Санкт-Петербург) в 2007 году, утверждена законом Приморского края от 20 октября 2008 года № 324-КЗ;

**Целью разработки генерального плана** поселения является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации. Положения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

**Основные задачи генерального плана:**

Основные задачи генерального плана Преображенского городского поселения:

- выявление проблем градостроительного развития территории поселения;
- определение основных направлений и параметров пространственного развития поселения, обеспечивающих создание инструмента управления развитием территории поселения на основе баланса интересов органов государственной власти, органов местного самоуправления;

Проект генерального плана Преображенского городского поселения выполняется на следующие проектные периоды:

- I этап (первая очередь строительства) – 2017 г.
- II этап (расчетный срок генерального плана) - 2032 г.
- прогноз на 30-40 лет, отдаленная перспектива. Этап графически отражает территории, резервируемые для перспективного градостроительного развития поселения за пределами расчетного срока генерального плана.

«В соответствии со ст. 9 Градостроительного кодекса РФ, документы территориального планирования являются обязательными для органов государственной власти, органов местного самоуправления при принятии ими решений и реализации таких решений. Территориальное планирование направлено на обеспечение учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований».

Этапы реализации генерального плана, их сроки определяются органами местного самоуправления поселения, исходя из складывающейся социально-экономической обстановки в поселении и крае, финансовых возможностей местного бюджета, сроков и этапов реализации соответствующих федеральных и краевых целевых программ в части, затрагивающей территорию городского поселения, приоритетных национальных проектов.

Реализация генерального плана поселения, генерального плана городского округа осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены



программами, утвержденными местной администрацией поселения, местной администрацией городского округа и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации поселения, местной администрации городского округа, или в установленном местной администрацией поселения, местной администрацией городского округа порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

### **Ранее выполненные проектные материалы**

К ранее выполненным проектным материалам, использованным для разработки «Генерального плана Преображенского городского поселения Лазовского муниципального района», относятся следующие:

1. «Проект районной планировки береговой зоны Приморского края». Ленгипрогор, Ленинград, 1976 г.;
2. «Проект планировки пгт Преображение». Приморгражданпроект, Владивосток 1972г.;
3. «Генеральный план пгт Преображение». Ленгипрогор, 1975г.

Кроме этого, использовалась следующая информация:

1. Информация о наличии особо охраняемых природных территориях - Письмо Управления природных ресурсов Приморского края.
2. Письмо Управления Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзора) по Приморскому краю № 7-12\47\1195 от 06.10.2008 (о памятниках природы и рекреационных зонах на территории в т.ч. Лазовского района)
3. «Характеристика месторождений и проявлений полезных ископаемых, расположенных на территории Лазовского муниципального района Приморского края», выполненная ФГУ «ТФИ по Дальневосточному федеральному округу», Филиал по Приморскому краю министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации, 2008 г.
4. Информация о наличии памятников истории и культуры, выданная управлением культуры Приморского края № 05-16 / 2504 от 29.10.2008 г
5. Информационное письмо Управления федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Приморскому краю от 11.-8.2008 № 3065 (перечень населенных пунктов, неблагополучных по сибирской язве)
6. Письмо управления лесным хозяйством Приморского края № 20\395 от 16.05.2008 (сведения о границах земель лесного фонда)

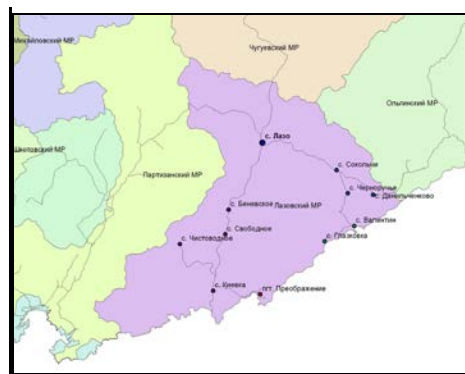
**Авторский коллектив:**

Раздел проекта	Инициалы и фамилия
Материалы по обоснованию	И.Б. Самойленко, А.А. Зацаринный, А.В.Новиков, А.В. Ганоль
Экономическая часть	Л.Н Безрукавая
Инженерные разделы	ООО инжиниринговая компания «ДВ Энерго», в том числе:
Водоснабжение Водоотведение	Л.С. Сыромятнова
Теплоснабжение, газоснабжение	Е.Е. Кононенко
Электроснабжение	Е.Н.Купчина
ИТМ ГО ЧС	В.Э. Кельш
Связь	М.Ю.Апенев
Мероприятия по охране окружающей среды	А.Г. Шатковский
Начальник отдела архитектуры, градостроительства, землепользования и жизнеобеспечения администрации Преображенского городского поселения	Е.А. Кошечкина

## ЧАСТЬ I. АНАЛИЗ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ СИТУАЦИИ

### 1 Общие сведения о Лазовском районе и Преображенском городском поселении

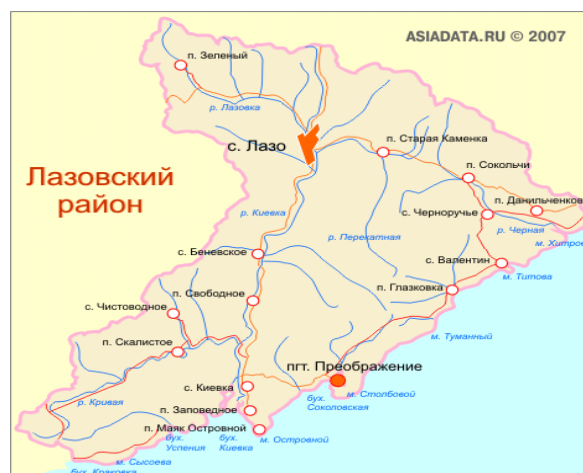
Лазовский муниципальный район расположен в юго-восточной части Приморского края, граничит на севере с Чугуевским муниципальным районом, на северо-востоке - с Ольгинским муниципальным районом, на западе - с Партизанским муниципальным районом. На юго-востоке граница Лазовского муниципального района проходит по береговой линии Японского моря.



Административный центр Лазовского района - село Лазо, расположено в северной части Лазовского района у слияния рек Лазовка, Киевка и Пасечная. Население района по состоянию на 01.01.2010 г составляло 14154 человека. Площадь района — 4 710 км<sup>2</sup>. Расстояние от с. Лазо до Владивостока – 224 км.

На территории Лазовского района находятся 5 поселений: одно городское - Преображенское, и четыре сельских - Лазовское, Беневское, Валентиновское, Чернорученское. Населённых пунктов - 17, из них один посёлок городского типа, остальные - сельские населённые пункты.

Основные направления деятельности Лазовского района – природоохранная деятельность (заповедник, национальный парк), рыболовство, рыбопереработка, выращивание марикультуры, сельское хозяйство (животноводство, звероводство, овощеводство), пищевая промышленность.



Территория Преображенского городского поселения расположена в юго-восточной части Приморского края, в Лазовском районе, на побережье бухты Соколовской и бухты Преображение Японского моря.

Со стороны материковой части территория Преображенского городского поселения граничит с Лазовским государственным природным заповедником им. Капланова. В состав Преображенского городского поселения входит один населенный пункт - поселок городского типа Преображение, расположенный на северном побережье бухты Преображение и в долине реки Соколовка, остров Ореховый и территория лесных угодий в границах поселения.

Генеральный план выполняется на территорию Преображенского городского поселения в границах, установленных Законом Приморского края от 09.08.2004 № 136- КЗ «О Лазовском муниципальном районе».

Прохождение линии границы поселения начинается к северо-востоку от восточной окраины поселка городского типа Преображение от устья ручья без названия на побережье бухты Тассовая. Далее граница пролегает в северо-западном направлении, пересекает ключ Папоротниковый, огибает подножье горы Круглая и устремляется в северо-восточном направлении вдоль долины реки Соколовка, минуя гору Круглая Сопка до ключа Поперечный, затем граница меняет направление на запад, огибает урочище Первая Поляна, пересекает притоки реки Соколовка, доходит до реки Мараловая и в юго-восточном направлении спускается вниз по течению, оставляя справа приток реки Соколовка - ключ Большой, огибает урочище Вторые Дубняки. Далее граница поворачивает под углом 90 градусов и прямой линией направляется на запад. На этом участке граница пересекает вершины ключей Соколовский и Сальников и выходит в падь Бельцова, доходит до ключа Бельцова, пересекает ключ в среднем его течении и автомобильную трассу Лазо - Преображение, поворачивает на юго-восток, продолжая свое движение в непосредственной близости от трассы Лазо - Преображение на протяжении 4,5 км, далее граница меняет направление на юг и устремляется вдоль подножья сопки к морю.

На склоне сопки с отметкой 112,1 приблизительно в 500 метрах от моря граница поворачивает на запад, поднимается по склону на вершину сопки и спускается в урочище Первый Оленевод. Далее граница 150 метров идет вдоль трассы Преображение - Киевка по направлению на запад, затем граница поворачивает на север до пересечения с линией электропередачи и идет в непосредственной близости от линии электропередачи в западном направлении, огибает падь Широкая и падь Бельцова, пересекает ключ Навгуев и трассу Преображение - Киевка, направляется по склону сопки в юго-восточном направлении в сторону моря, пересекает возвышенный участок суши и выходит к морю. В границы Преображенского городского поселения входит остров Орехова.

Границы поселения не совпадают с линиями естественного рельефа.

Административный центр поселения – поселок Преображение связан автомобильной дорогой регионального значения или межмуниципального значения длиной 10 км с трассой Лазо - Заповедное. Расстояние до районного центра, села Лазо, по автомобильной дороге составляет 89 км, до Владивостока - 325 км, до г. Находка- 226 км.

Преображение — крупный рыбацкий посёлок. Основное предприятие - ОАО «Преображенская база тралового флота». Действуют также судоремонтный завод, рыбокомбинат, ООО «Термопласт». К юго-западу от посёлка находится острова Петрова и Бельцова, входящие в состав Лазовского государственного заповедника.

Площадь муниципального образования «Преображенское городское поселение Лазовского района» составляет 8400 га. Численность населения на 1.01.2010 г составляла - 7271 чел.

## **2 Краткая историческая справка**

Посёлок Преображение был основан 19 августа 1860 года — в день православного праздника Преображения Господня, в честь которого и был назван.

Преображение - один из церковных праздников, установлен в честь преобразования Иисуса Христа, явившего ученикам незадолго до Голгофских страданий свою божественную природу. Отмечается 6(19) августа.

«...Бухта Преображение открыта в 1860-м году участниками экспедиции под командованием подполковника корпуса флотских штурманов В.М.Бабкина на винтовой шхуне «Восток» и названа бухтой Святого Преображения...» /Письмо гидрографической службы ТОФ от 18-го июня 1995г. W17/920/3 г. Владивосток/

Из донесения В.М.Бабкина:

..." Августа 6 дня 1860 г, следуя вдоль побережья и бухты Валентин, достиг пополудни неизвестной дотоле удобной бухты... Произведены промеры глубин, составлено описание береговой черты... произведена гидрографическая съёмка

местности. Бухта открыта в праздник Святого Преображения. С сим названием и положена на карту."

Указом Президиума Верховного Совета РСФСР от 4 марта 1941 г. за счет разукрупнения Ольгинского района образован Соколовский район с центром в с. Соколовке.

Указом Президиума Верховного Совета РСФСР от 8 мая 1943 г. центр Соколовского района из с. Соколовки перенесен в поселок бухты Судзухе. За районом сохранилось прежнее название.

Указом Президиума Верховного Совета РСФСР от 26 августа 1949 г. центр Соколовского района их бухты Судзухе перенесен в с. Вангоу, переименованное в с. Лазо, а Соколовский район переименован в Лазовский.

Указом Президиума Верховного Совета РСФСР от 12 января 1965 г. Лазовский район входил в состав Приморского края со дня его образования. В Лазовский район на 1 апреля 1941 г. входило 12 сельсоветов: Батюковский, Беневской, Валентиновский, Ванговский, Данильченский, Киевский, Кишиневский, Латвийский, Свободненский, Соколовский, Сокольчинский, Чернорученский.

Решением крайисполкома от 13 июня 1943 г. № 671 населенный пункт Соколовка отнесен к категории рабочих поселков.

В соответствии с Указом Президиума Верховного Совета РСФСР от 14 июня 1954 г. решением крайисполкома от 25 июня 1954 г. №743 Чернорученский, Данильченский и Сокольчинский сельсоветы объединены в Чернорученский; Ванговский, Батюковский и Кишеневский – в Лазовский; Беневский и Свободненский – в Беневский сельсовет. По состоянию на 1 января 1955 г. в составе района 2 рабочих поселка: Валентин и Соколовка и 5 сельсоветов: Беневский, Киевский, Лазовский, Латвийский, Чернорученский.

Решением крайисполкома от 28 декабря 1967 г. №1384 населенный пункт Преображение отнесен к категории рабочих поселков, а рабочий поселок Соколовка – к категории сельских поселений.

6 октября 2003 принят Федеральный Закон от № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» изменена структура организации местного самоуправления муниципальных образований субъектов РФ (сельсоветы упразднены). А согласно Закона Приморского края от 09.08.2004 № 136-КЗ «О Лазовском муниципальном районе» Лазовский район наделен статусом муниципального района, в его составе образованы 5 поселений и установлены административные центры района и поселений. Этим законом Преображенское муниципальное образование - наделено статусом городского поселения.

### 3 Природные условия и природно-ресурсный потенциал

#### 3.1 Климатический потенциал

Климатические условия юга Дальнего Востока России (к которому относится Лазовский район и Преображенское поселение), обусловлены его положением на окраине Азиатского материка, на пути активного перемещения воздушных масс с океана на материк (летом) и наоборот (зимой). Влажностно-температурный режим региона связан с положением и уровнем циклонической деятельности на полярном фронте, а зимой и на арктическом фронте. В обширной области господства летнего муссона юг Дальнего Востока занимает крайнее северное положение.

Территория Лазовского района - арена борьбы морского муссонного климата с умеренным континентальным. В течение года, как правило, пасмурное и очень влажное лето с преобладающими ветрами восточных и юго-восточных направлений сменяется холодной, сухой и ясной зимой, летние паводки и многоснежные зимы - годами маловодья и безснежья.

Климат побережья Лазовского района носит типично муссонный характер, проявляющийся в смене направлений воздушных потоков летом и зимой. Сильнопоресеченный рельеф, влияние моря определяют своеобразную смену климатических условий, как в горизонтальном, так и в вертикальном направлении. На территории района явно выделяются две климатические микрозоны: прибрежная и континентальная. Территория Преображенского поселения относится к прибрежной климатической микрозоне.

Зима длится около трех с половиной месяцев, с преобладанием ветров западного и северо-западного направлений. Наиболее холодный месяц - январь, средняя температура которого на побережье  $-5,1-12,5^{\circ}$ , в континентальной части -  $10,4 -17,5^{\circ}$ . В отдельные дни температура воздуха в материковой части района опускается до  $-30^{\circ}$ . Осадков выпадает мало, в виде небольших снегопадов. Снежный покров сохраняется от 1,5 до 5,5 месяцев. На побережье часто отмечаются оттепели. Снежный покров на южных склонах непостоянен. Многоснежные зимы бывают с периодичностью раз в 9-11 лет.

Весна наступает с середины марта и характеризуется неустойчивой погодой с похолоданиями и обильными снегопадами в начале сезона.

Лето короткое, влажное, часты туманы. Ветры дуют в основном с востока, принося моросящие осадки. Особенно сильные дожди проходят в августе-сентябре, вызывая нередко наводнения на реках, которые в отдельные годы принимают катастрофический характер. Самым теплым месяцем является август, средняя температура которого колеблется от  $17,4$  до  $23,5^{\circ}$ .

Осенью устанавливается теплая и ясная погода, но уже в октябре бывают первые заморозки. Осадков выпадает мало. Близость моря определяет на

побережье более мягкий климат. Летом здесь несколько прохладнее, чем в континентальной части, зимой значительно теплее. Средняя годовая температура составляет на берегу моря 5,2°, в континентальной части 3,5°. Осадков выпадает в среднем за год соответственно 733 и 694 мм.

Температура морской воды на побережье Лазовского района относительно благоприятна для купания. В августе она держится в пределах 17-19 С.

#### **Выводы:**

Оценка климатических ресурсов

Сложный рельеф и изрезанная береговая полоса исследуемой территории способствуют формированию участков с самым разным сочетанием микроклиматических параметров: от абсолютно неблагоприятных до самых благоприятных, характеризующихся комфортным для рекреационной деятельности микроклиматом.

Из-за малого числа дней с климатическим комфортом, а также из-за высокой степени заболоченности прибрежных равнин, относительно благоприятны долины и побережья.

Особую ценность представляют узкие полоски пляжей, особенно - с подветренной стороны склонов.

Наиболее благоприятные условия по климатическому рекреационному комфорту летом создаются на побережье Преображенского поселения а также в открытых долинах рек и ручьев с особым микроклиматом. Кроме того, высокой степенью климатического комфорта отличаются узкие прибрежные части побережья, а также все северо-западные и западные склоны отрогов, где не создаются условия для душных типов погод.

Климатический комфорт на территории для зимней рекреации по сочетанию основных погодно-климатических факторов создается в течение 50 дней в году, когда температура воздуха держится в пределах -4 -10 градусов С, и 30 дней характеризуются как относительно благоприятные, где комфортность снижена за счет дней с ветром и полным отсутствием снежного покрова достаточной высоты и пониженным температурным фоном. Остальные дни неблагоприятны для зимней рекреации.

Неустойчивый снежный покров и частые ветры выше 6 м/с делают зимний период неблагоприятным по общепринятым характеристикам. На равнинных и прибрежных участках термический режим благоприятен для прогулок на воздухе, рекреационные занятия ограничиваются отсутствием снежного покрова, однако позволяют катания на коньках, санках и другие виды отдыха на воздухе, такие как охота, рыбалка.

### **3.2 Инженерно-геологические условия**

Лазовский район расположен между южными отрогами Сихотэ-Алиня, включая бассейны рек Киевка и Черная. Хребет Заповедный разделяет



территорию района на две части - северную континентальную и южную приморскую. Преображенское поселение относится к южной приморской части.

Значительные площади занимают каменистые россыпи. Высота отрогов снижается на востоке по направлению к морю, водораздельные хребты переходят в мелкосопочные гряды высотой до 100 м. Сильнопоресеченный рельеф и большая крутизна склонов характерна для большей части территории, что обуславливают возможность ведения сельского хозяйства лишь в узкой полосе долины р. Соколовка, которая характерна наличием речной долины с широким заболоченным днищем, остаточными лагунными и старичными озерами.

### **3.3 Минерально-сырьевые ресурсы (полезные ископаемые)**

В данном разделе дается сокращенный вариант информации, изложенной в отчете «Характеристика месторождений и проявлений полезных ископаемых, расположенных на территории Лазовского муниципального района». Этот отчет с подробными сведениями о запасах минерально-сырьевых ресурсов был выполнен для данного проекта ФГУ ТФИ по ДВФО, АНКО «Информационный центр природопользования» по заказу ОАО «Приморгражданпроект» в 2008 году.

На территории Преображенского городского поселения обнаружены месторождения полезных ископаемых:

#### ***Пески и песчано-гравийные смеси***

Соколовское месторождение песков расположено в Лазовском районе, в 700 м северо-западнее п.Преображение, на юго-восточной окраине с.Соколовка и представляет собой морской пляж шириной 200 м и длиной 1,5 км, ограниченный с юго-востока устьем р.Соколовка, с северо-запада отрогами хребта Сентюхов Узел.

#### ***Глины кирпичные***

Соколовское месторождение кирпичных глин находится в 2-х км юго-восточнее пос.Соколовка на правобережье р.Соколовки.

Преображенское месторождение кирпичных глин расположено в 1,5 км к востоку от пос. Преображение и слагает слабонаклонную вторую надпойменную аккумулятивную террасу и представлено глинами верхнечетвертичного возраста.

#### ***Притрассовые карьеры***

Карьер «Соколовский» расположен в Лазовском районе, в 2-х км северо-западнее пос.Преображение, в 1 км от с.Соколовка, на правом берегу долины реки Соколовка.

#### ***Пресные питьевые и технические воды***

Преображенское месторождение пресных подземных вод приурочено к водоносному горизонту аллювиальных гравийно-галечных отложений первой надпойменной террасы р.Соколовки. Воды по всем показателям отвечают требованиям ГОСТа 2874-73 «Вода питьевая».

### **3.4 Инженерно-гидрологические условия и ресурсы**

#### ***Поверхностные воды***

По величине и режиму увлажнения приморская часть территории Лазовского района и территории преображенского поселения относится к гидроклиматическому району оптимального увлажнения в "средний" и "сухой" годы.

Условия водопользования удовлетворительные, антропогенное загрязнение природных вод, в основном, хозяйственно-коммунальными и бытовыми стоками, выражено слабо и может быть существенным лишь местами в периоды маловодья.

#### ***Пресные питьевые и технические воды***

Преображенское месторождение пресных подземных вод приурочено к водоносному горизонту аллювиальных гравийно-галечных отложений первой надпойменной террасы р.Соколовки. Воды по всем показателям отвечают требованиям ГОСТа 2874-73 «Вода питьевая».

Санитарная зона строгого режима 100х400 м.

### **3.5 Особоохраняемые водные объекты**

К особоохраняемым водным объектам Преображенского поселения (кроме перечисленных в списке памятников природы) относятся водные объекты, являющиеся естественной стихией воспроизводства тихоокеанских лососей (кета, сима, горбуша).

Это нерестовая река Соколовка, а также прилегающая акватория Японского моря.

### **3.6 Памятники природы**

Управление природных ресурсов Приморского края письмом от 06.10.2008 № 7-12/47/1195 предоставило информацию о наличии особо охраняемых природных территориях в Лазовском районе. На территории Преображенского поселения находятся памятники природы регионального значения.

Решением исполнительного комитета Приморского краевого Совета народных депутатов от 14.08.1978 № 551 «Об отнесении уникальных и типичных природных объектов к государственным памятникам природы» утверждены памятники природы:

мыс Столбовой, расположенный в 2 км на юго-востоке п. Преображение. Охранная зона 100 м в сторону берега от уреза воды и 100 м в сторону моря, протяженность по берегу 1 км.

### **3.7 Земли рекреационного значения**

Постановлением Администрации Приморского края от 12.04.1995 № 184 «О выделении особо охраняемых природных территорий рекреационного назначения в Лазовском районе» на территории Преображенского городского поселения выделены следующие земли:

Рекреационная зона "Бухта Соколовская" - 224 га; территория побережья бухты Соколовская. С востока граница рекреационной зоны от правого берега реки Соколовка проходит по южной границе землепользования Соколовки (пляжная зона) до точки пересечения с автотрассой Преображение - Лазо. Далее на юго - запад по автотрассе до моста через ключ, вытекающий из пади Бельцова, и далее на юг по левому берегу ключа до уреза воды бухты Соколовская. Далее по урезу воды бухты Соколовская и правому берегу реки Соколовка до места выхода границы рекреационной зоны.

## **4 Современное состояние и использование территории поселения**

### **4.1 Сложившаяся планировочная структура**

Планировочную структуру Преображенского городского поселения формируют следующие основные элементы:

- значительную площадь поселения к северу от автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения Киевка - Преображение занимает территория государственного лесного фонда, предназначенного для охраны ценных пород деревьев и нерестовых пород рыб;
- восточную и прибрежную часть поселения занимает территория населенного пункта пгт. Преображение, в пределах которой могут быть выделены функциональные зоны;
- природно-ландшафтные оси вдоль реки Соколовки и ее притоков;
- главные транспортно-планировочные оси, образуемые автомобильной дорогой Киевка - Преображение, и районная магистраль, проходящая вдоль реки Соколовка и по территории поселка.

- второстепенные транспортно-планировочные оси, образуемые автомобильными дорогами местного значения, обеспечивающие внутрирайонные связи центров местных систем расселения с населенными пунктами и местами отдыха населения;

Планировочный каркас поселения к настоящему времени находится в стадии формирования системы транспортных связей и структуры планировочных подцентров.

Развитие планировочной организации территории поселения связано, прежде всего, с особенностями расселения, сложившейся транспортной инфраструктурой, селитебными территориями и размещением производственных объектов, сложившихся природных и транспортных осей.



Положительным фактором, благоприятствующим развитию планировочной структуры поселения, является наличие на его территории относительно крупного населенного пункта - пгт Преображение с находящимися в нем объектами соцкультбыта и другими элементами хозяйственной и социальной деятельности населения.

Дальнейшее градостроительное развитие Преображенского городского поселения должно происходить как путём повышения значимости уже сложившихся планировочных осей, так и путём включения в планировочную структуру новых, дополнительных направлений и центров развития.

#### **4.2 Сложившееся функциональное зонирование**

По характеру преимущественной градостроительной и хозяйственной деятельности и с учетом масштаба графических материалов выделяются несколько типов функциональных зон.

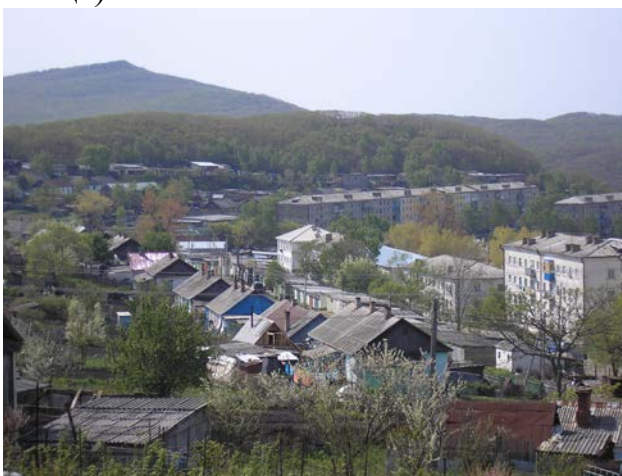
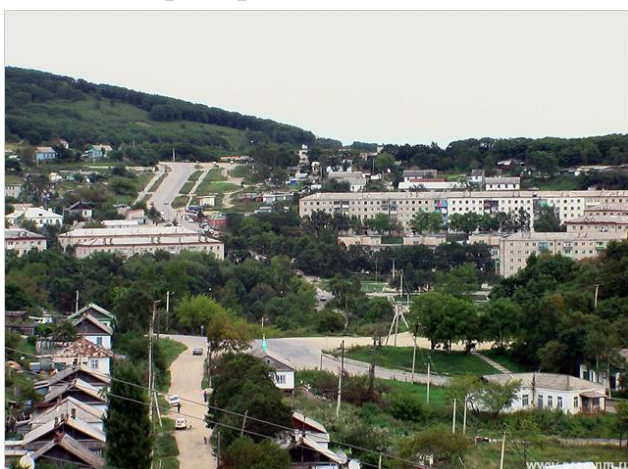
На территории Преображенского городского поселения и пгт Преображение сложились следующие функциональные зоны: общественно-деловые, жилые, промышленные и коммунальные, режимные, рекреационные,

инженерной и транспортной инфраструктуры, территории планируемого развития, специальные территории.

**Общественно-деловые зоны** – состоят из зон административно-деловой активности, зон учреждений и объектов культуры, спорта, и зон объектов социального назначения.

Территория основных объектов администрации, культуры и спорта находится в центральной части поселка Преображение. Здесь находится дом культуры с музеем поселка, открытый стадион и зона отдыха.

Зона объектов социального назначения находится в северо-западной части поселка Преображение (поселковая больница).



**Жилые зоны** состоят из зон индивидуальных усадебных жилых домов, - зон малоэтажных отдельно стоящих и блокированных жилых домов, зон многоквартирных жилых домов средней этажности.

*Зоны индивидуальной усадебной жилой застройки* - малоэтажная застройка с приусадебными участками - находятся: в районе бывшего села Соколовка; вдоль полотна автомобильной дороги в приустьевой части правобережья реки Соколовки; по обеим сторонам улицы Ленинской; в северной возвышенной части поселка Преображение, по улицам Садовой, Московской, Горной, по Лесному и Партизанскому переулкам, по улицам Подгорной и Садовой. Малоэтажная застройка в основном ранее сложившаяся. Начато активное строительство малоэтажных жилых домов на участках выше микрорайона на 30 лет Победы и на участках в устье реки Соколовки.

*Зоны малоэтажных отдельно стоящих и блокированных жилых домов* – это три группы одно- двух этажных домов, расположенных в северной возвышенной части поселка Преображение по улицам Молодежной, Горной, а также по улице Новостройной.

*Зоны многоквартирных жилых домов средней этажности* – это группа 5-этажных домов, располагающихся в центральной части поселка Преображение, а также жилые дома микрорайона на улице 30 лет Победы.

#### Рекреационные зоны

*Рекреационные зоны* выделены на побережье: напротив островов Петрова и Бельцова, вдоль бухты Соколовская, вдоль бухты Тассовая.

Основную часть территории Преображенского городского поселения составляет природный ландшафт в виде горных образований, изрезанных ручьями и малыми речками (земли лесного фонда). Крутые склоны густо поросшие лесом, создают удивительную картину, они живописны и в сочетании с равнинной частью долины речки Соколовка, имеющей глубокую перспективу, и с другой стороны с богато обрисованными акваториями бухт Соколовской и Преображение, включающими в себя выразительные острова Орехова, Петрова и Бельцова.

Луга и поляны расположены в долине реки Соколовка и в кутовой части бухты Преображение. Летний детский лагерь отдыха расположен к востоку от г. Круглая.

Территории пляжей расположены: широкая полоса пляжа на северо-запад от устья реки Соколовка, пляжная зона у островов Бельцова и Петрова, пляжная зона у мыса Оларовского, галечный пляж к северу от мыса Столбового.

Болота прилегают вплотную к селу Соколовка в его северной части.



#### **Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры**

Зоны объектов инженерной инфраструктуры – это зоны сетей и объектов водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения и связи.

Зоны объектов транспортной инфраструктуры – это территории автодорожных магистралей, аэродрома, вокзала прибрежных морских сообщений.

### **Производственные зоны**

Основная часть производственных предприятий сосредоточена в южной части территории на побережье бухты Преображение. Здесь расположена ОАО «Преображенская база тралового флота», судоремонтный завод. К востоку от реки Соколовка по улице Аэропортной располагается завод пластмасс ООО «Термопласт».



### **Коммунальные зоны**

Коммунальные территории состоят из территорий, занятых комплексами гаражей и автостоянками. Все гаражные комплексы располагаются в поселке Преображение. Всего насчитывается 8 комплексов гаражей: в центральной, восточной и северной части поселка. Крупная автостоянка расположена в центре при въезде на территорию ОАО ПБТФ.

### **Режимные территории**

Режимные территории подразделяются на территории режимных объектов связи, пожарной охраны и военных объектов.

Пожарная часть расположена в центре поселка Преображение и примыкает к производственной зоне на юге и основной поселковой магистрали на севере.

Военная часть расположена в западной оконечности поселка Преображение на возвышенной территории.

### **Специальные территории**

К специальным территориям относятся кладбища и полигоны твердых бытовых отходов.

На территории Преображенского городского поселения располагаются два кладбища – старое закрытое кладбище находится в юго-восточной части поселка, в сорока метрах от кромки воды, в 20 метрах от усадебной застройки. Действующее кладбище расположено на южном и восточном склоне холма при въезде в пгт Преображение.

Существующая свалка расположена к северу от м. Столбовой в водоохранной зоне моря и должна быть закрыта.

#### **4.3 Распределение земель поселения по категориям**

Общая территория Преображенского городского поселения составляет 8400 га. На территории Преображенского городского поселения в настоящее время установлены границы земель трех категорий: земли населенных пунктов, земли лесного фонда и земли запаса:

-земли населенных пунктов (5788,7 га) – занимают наибольшую территорию, и граничат с землями лесного фонда, с землями Лазовского заповедника, южная граница проходит по урезу воды;

-земли запаса (11,3 га) – территория острова Орехова;

-земли лесного фонда (2600 га) – это участок в северо-западной части поселения.

Земли используются в соответствии с установленным для них целевым назначением. Правовой режим земель определяется исходя из их принадлежности к той или иной категории и разрешенного использования в соответствии с зонированием территорий.

См. графический материал: «Схема границ земель различных категорий. Существующее положение»

#### **4.4 Распределение земель различных форм собственности**

Территория Преображенского городского поселения распределена по формам собственности: Российской Федерации, субъекта федерации, муниципальная, частная.

Земли на территории Российской Федерации могут находиться в собственности граждан, юридических лиц (частная собственность) и государственной собственности. Государственной собственностью являются земли, не находящиеся в собственности граждан, юридических лиц или муниципальных образований.

Разграничение государственной собственности на землях Преображенского городского поселения на собственность Российской Федерации (федеральную собственность), собственность субъектов Российской Федерации и собственность муниципальных образований (муниципальную собственность) регулируется статьей 3.1 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении земельного кодекса Российской Федерации».



См. графический материал: «Карта распределения земель по формам собственности».

## **5 Состояние инженерной инфраструктуры**

### **5.1 Водоснабжение**

#### *Существующее положение*

Преображенское месторождение пресных подземных вод приурочено к водоносному горизонту аллювиальных гравийно-галечных отложений первой надпойменной террасы р. Соколовки. Воды по всем показателям соответствуют нормам «Вода питьевая. Гигиенические требования и контроль качества». Детальная разведка проведена в 1981-82 гг. трестом ПриморТИСИЗ. Балансовые запасы составляют 10,33 тыс. куб. м/сутки.

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения пгт Преображение является водозабор поверхностных вод р. Соколовка. В состав водозабора входят следующие сооружения:

- водозаборное устройство представляет собой стальную трубу длиной 25 м, диаметром 300 мм, уложенную поперек русла и совмещенную водоприемным колодцем диаметром 3 м высотой 5 м.

- насосная станция первого подъема оборудована насосами марки ЭЦВ 12-160-100- 2 шт, производительностью по 160 м<sup>3</sup>/час каждый (один –рабочий, один-резервный). Насосы вертикальные установлены в колодце глубиной до 3 м.

Насосная станция совмещена с приемным резервуаром.

Из водоприемного колодца вода самотечным водоводом подается на насосную станцию в резервуар и далее по трубопроводу (частично из резервуара) подается потребителям.

Расчетная величина максимальной производительности водозабора – 2800 м<sup>3</sup>/сут. Подача воды осуществляется ООО «Водоканал». Водоснабжение -1287 м<sup>3</sup>/сут.

Протяженность водопроводных магистральных сетей в пгт Преображение составляет 24,185 км. Степень износа водопроводных сетей составляет 90,4%, водопроводных сооружений - 74,5%.

Санитарная зона строгого режима 100х400м.

Современное состояние зоны санитарной охраны водозабора удовлетворительное, требуется восстановление ограждений первого пояса зоны санитарной охраны и другие мероприятия, согласно нормативным документам.

Исходные данные по водоснабжению предоставлены администрацией Лазовского муниципального района и ОАО «Приморгражданпроект».

### Нормы водопотребления и расчетные расходы воды

В соответствии со СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» нормы водопотребления принимаются по степени благоустройства застройки и представлены в таблице 5.1.

Таблица 5.1. Нормы водопотребления

№№ п/п	этажность и степень благоустройства застройки	расход воды, л/сут на 1 чел.	
		в среднем в сут	в сутки максимального водопотребления
1	Застройка среднеэтажными жилыми домами, оборудованная внутренним водопроводом, канализацией, центральным горячим водоснабжением	300	360
2	Застройка среднеэтажными жилыми домами, оборудованная внутренним водопроводом, канализацией и ваннами с водонагревателями	190	225
3	Застройка среднеэтажными жилыми домами с водопроводом и канализацией без ванн	95	120
4	Застройка жилыми домами усадебного типа, не оборудованными внутренним водопроводом и канализацией.	54	–

Численность населения принята по данным, предоставленным ОАО «Приморгражданпроект».

Расход воды на водоснабжение предприятий местной промышленности, обслуживающих население, по которым не предоставлены данные, принят в размере 20% от расхода воды на нужды населения.

Суммарный расход воды по поселениям района на 01.2009г. представлен в следующей таблице 5.2.

Таблица 5.2

Наименование районов и потребителей воды	расход воды, м <sup>3</sup> /сут	
	в среднем в сут	в сутки максимального водопотреблени я
1	2	3
<b>Преображенское городское поселение</b>		
<b>Пгт Преображение.</b>		
Население	-	861
Полив зеленых насаждений и усовершенствованных покрытий	-	99

Нужды местной промышленности	-	327
Всего	-	1287

Суммарный расход воды по жилым территориям районов на 1 очередь (2017г.) и расчетный срок (2032 г.) представлен в следующей таблице 5.3.

Расход воды на поливку зеленых насаждений и усовершенствованных покрытий принят согласно СНиП 2.04.02-84 п. 2.3 и составляет 4 л/м<sup>2</sup> и 0,4 л/м<sup>2</sup> соответственно.

Расход воды на водоснабжение предприятий местной промышленности, обслуживающих население, принят в размере 20% от расхода воды на нужды населения.

Таблица 5.3

Наименование потребителей воды	2017 г.			2032 г.		
	численность населения тыс. чел.	расход воды, м <sup>3</sup> /сут		численность населения тыс. чел.	расход воды, м <sup>3</sup> /сут	
		в среднем в сут	в сутки максимум		в среднем в сут	в сутки максимум
1	2	3	4	5	6	7
<b>Преображенское городское поселение</b>						
<b>пгт Преображение</b>						
Население	8,6	2580	3096	10,50	3150	3780
Нужды местной промышленности		516	620		630	756
<b>Итого</b>		<b>3096</b>	<b>3716</b>		<b>3780</b>	<b>4536</b>
Полив зеленых насаждений и усовершенствованных покрытий		155	155		190	190
<b>Всего</b>		<b>3251</b>	<b>3871</b>		<b>3970</b>	<b>4726</b>

Расход воды на тушение пожаров на 2017г. определен по СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» при расчетной продолжительности пожара 3 часа и составит по отдельным поселениям см. таблицу 5.4.

Таблица 5.4. Расход воды на пожаротушение

№ п/п	Наименование поселения	Население, тыс. чел.	Норма расхода воды на тушение пожара, л/сек	Число пожаров	Расход воды на тушение пожара, м <sup>3</sup>
1	Преображение	8,6	15+15	1	324

Расход воды на тушение пожаров на 2032г. определен по СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» при расчетной продолжительности пожара 3 часа и составит по отдельным поселениям см. таблицу 5.5.

Таблица 5.5. Расход воды на пожаротушение

№ п/п	Наименование поселения	Население, тыс. чел.	Норма расхода воды на тушение пожара, л/сек	Число пожаров	Расход воды на тушение пожара, м <sup>3</sup>
1	Преображение	10,5	15+15	2	324

## 5.2 Водоотведение

### *Существующее положение*

Сброс сточных вод производится через очистные сооружения №№ 1,2,3 на территории поселка Преображение в бухту Преображение – 328,5 тыс. м<sup>3</sup>/год.

На территории Преображенского городского поселения находятся три очистные станции.

Выпуск №1 – смешанные хозяйственно-бытовые, производственные сточные воды от населения, объектов соцкультбыта, предприятий и организаций поселка сбрасываются после очистных сооружений механической очистки №1 по глубоководному сосредоточенному выпуску из ж/б труб диаметром 400 мм. Оголовок выпуска расположен на расстоянии 50 м от береговой линии, глубина моря в месте выпуска составляет 4,5 м.

Очистные сооружения механической очистки №1 производительностью 60 м<sup>3</sup>/час, 1440 м<sup>3</sup>/сутки. Осадок из иловых колодцев выкачивается два раза в год, вывозится на свалку ТБО пос. Преображение.

Выпуск №2 – смешанные хозяйственно-бытовые, производственные сточные воды от населения, объектов соцкультбыта, предприятий и организаций поселка сбрасываются после очистных сооружений механической очистки №2 по глубоководному сосредоточенному выпуску из ж/б труб диаметром 270 мм. Оголовок выпуска расположен на расстоянии 70 м от береговой линии, глубина моря в месте выпуска составляет 5,0 м.

Очистные сооружения механической очистки №2 производительностью 18,54 м<sup>3</sup>/час, 445 м<sup>3</sup>/сутки. Осадок из илосборников выкачивается по мере накопления и вывозится на свалку ТБО пос. Преображение.

Выпуск №3 – смешанные хозяйственно-бытовые, производственные сточные воды от населения, объектов соцкультбыта, предприятий и организаций поселка сбрасываются после очистных сооружений механической очистки №3 по глубоководному сосредоточенному выпуску из ж/б труб диаметром 150 мм. Оголовок выпуска расположен у береговой линии, глубина моря в месте выпуска составляет 1,0 м.

Очистные сооружения механической очистки №3 производительностью 4,17 м<sup>3</sup>/час, 100 м<sup>3</sup>/сутки. Осадок из иловых колодцев выкачивается два раза в год, вывозится на свалку ТБО пос. Преображение.

Сточные воды от объектов пос. Преображение по системе самотечных коллекторов и канализационной насосной станции перекачивается на очистные сооружения механической очистки.

Протяженность канализационных сетей в пос. Преображение составляет 10,048 км. Степень износа канализационных сетей – 84,9%, канализационных сооружений - 64,4%.

#### *Нормы водоотведения и расчетные расходы сточных вод*

В соответствии со СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» нормы водоотведения хозяйственно-бытовых сточных вод для канализуемых районов принимаются равным нормам водопотребления, без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений. Расходы сточных вод предприятий местной промышленности, обслуживающей население, приняты в размере 20 % от расходов сточных вод населения. В связи с отсутствием данных по водоотведению существующих предприятий количество сточных вод принято равным водопотреблению.

Таблица 5.6 Расход сточных вод населения на 2032г.

№ п/п	Наименование потребителей воды	Расход сточных вод, м <sup>3</sup> /сут	Производительность очистных сооружений тыс.м <sup>3</sup> /сут
<b>1</b>	<b>Преображенское городское поселение</b>	<b>4536</b>	
	<b>пгт Преображение</b> , в том числе:	<b>4536</b>	<b>5,0</b>
	Жилая и общественная застройка	3780	
	Местная промышленность	756	

### 5.3 Теплоснабжение

#### *Существующее положение*

Климат данной местности обусловлен близостью океана и расположением на открытой местности, что является причиной сильных ветров южного направления в весенний период и обилия тихоокеанских муссонов умеренного пояса. Зимой холодный сухой ветер дует в сторону океана. Зима холодная и малоснежная, а лето туманное и дождливое:

расчетная температура воздуха наиболее холодной пятидневки – (-32°C)  
продолжительность отопительного периода – 198 суток.

Суммарные тепловые нагрузки на 01.01.2010 г. согласно полученной при сборе исходных данных информации составили около 15,721 Гкал/ч в горячей воде (присоединенная нагрузка – 11,55 Гкал/ч).

Перечень и характеристика котельных приведена ниже:

Котельная №5/1 (центральная)	-13.5 Гкал/час
Котельная №5/2	-18.0 Гкал/час
Котельная №5/3 (больница)	- 1,6 Гкал/час
Котельная №5/4	- 0,15 Гкал/час
Котельная №5/5	- 0,27 Гкал/час
Котельная №5/6	- 1.24 Гкал/час

В настоящее время теплоснабжение основной территории поселка Преображение осуществляется от центральной котельной №1. Жилая зона юго-восточного микрорайона снабжается теплом от собственной котельной №2, расположенной на ул.30 лет Победы. Эти две котельные работают на мазуте. Также свою котельную имеет больничный комплекс – котельная №3 работает на угле.

Котельная №4 по ул. Молодежной также работает на угле.

Территория района поселка Заречное обслуживается котельной №5, работающей на угле. Село Соколовка обслуживается котельной № 6, также работающей на угле.

Отмечается ежегодное снижение объемов производства тепловой энергии.

Распределение тепла – с помощью магистральных и разводящих водяных тепловых сетей различных диаметров общей протяженностью около 12175 км.

Основное оборудование теплоисточников КГУП «Теплоэнерго» физически изношено (износ около 50%) и морально устарело.

Все существующие котельные работают на твердом топливе, пылегазоулавливающие устройства (ПГУ) отсутствуют.

## 5.4 Электроснабжение

### Существующее положение

Электроснабжение Преображенского городского поселения на коммунально-бытовые и социальные нужды осуществляется от электростанций и электрических сетей Дальневосточной энергосистемы и от дизельных электростанций

Источником питания электроэнергией Преображенского городского поселения является ПС110/35/10 кВ «Преображение», находящаяся в пос. Преображение и распределительные ТП 10/0,4кВ -25шт.

Состояние источников питания отражены в таблицах 5.7 и 5.8

### Техническое состояние источников питания электроэнергии в Преображенском городском поселении

Таблица 5.7

№ п/п	Трансформаторная подстанция	Количество и мощность трансформаторов	Степень загрузки трансформаторной подстанции, %
1	2	3	6
1.	КТП-7280	1х400кВА	50
2	КТП-7281	1х250кВА	85
3	КТП-7282	1х400кВА	85
4	КТП-7283	2х630кВА	60
5	КТП-7284	1х400кВА	85
6	КТП-7285	1х250кВА	50
7	КТП-7286	1х160кВА	50
8	КТП-7287	1х250кВА	50
9	КТП-7288	1х250+1х400кВА	75
10	КТП-7289	1х400кВА	85
11	КТП-7290	2х400кВА	85
12	КТП-7291	1х400кВА	80
13	КТП-7292	1х400кВА	95
14	КТП-7293	1х400кВА	75
15	КТП-7294	1х250+1х400кВА	80
16	КТП-7295	1х400кВА	80
17	КТП-7296	1х250кВА	85

18	КТП-7297	2х400кВА	75
19	КТП-7298	1х630+1х400кВА	85
20	КТП-7299	1х400кВА	80
21	КТП-7300	1х400кВА	85
22	КТП-7301	1х250+1х400кВА	85
23	КТП-7302	1х160кВА	50
24	КТП-7303	1х160кВА	25
25	КТП-7302	1х250кВА	70

В среднем коэффициент загрузки трансформаторных распределительных подстанций составляет 85%. Общая протяженность электросети 10 кВ составляет: 38,4 км; протяженность сети 0,4кВ - 58,9 км., износ сетей - 60%

Таблица 5.8

Перечень подстанций, питающих Преображенского городского поселения	Место расположения ПС	Год ввода	Напряжение ПС	Мощность силового трансформатора МВА
1	2	3	4	5
ПС 110/35/10кВ «Преображение»	пгт Преображение	1964	110/35/10	1х6300 1х7500

Имеется оборудования и передаточные средства со сроком эксплуатации более 30 лет.

### 5.5 Ливневая канализация

Состояние системы ливневой канализации в пгт Преображение неудовлетворительное.

Сети ливневой канализации проложены по ул. Центральной, ул. Путинцева, ул. 50-лет ВЛКСМ в 70е годы прошлого века. Износ сетей составляет 85.7 процента

Очистные сооружения ливневой канализации отсутствуют. Сброс ливневых стоков осуществляется без очистки в бухту Преображение.

### 5.6 Связь



### Существующее положение

#### Фиксированная телефонная связь

На территории поселения оказывают услуги связи:

-местной связи: Приморский филиал ОАО «Ростелеком»;

-зоновой связи: Приморский филиал ОАО «Ростелеком», ОАО «Новая телефонная компания» («НТК»)

-международной и международной связи: ОАО "Межрегиональный Транзит Телеком" (МТТ), ОАО "Ростелеком", ОАО "АРКТЕЛ", ОАО "КОМСТАР-Объединенные ТелеСистемы", ЗАО "Синтерра", ОАО"Вымпел-Коммуникации", ООО "Эквант".

#### Состав и расположение АТС и количество абонентов

Таблица 5.9

Населенный пункт	Тип АТС	Монтированна я емкость	Кол-во абонентов организаций	Кол-во абонентов населения
пгт.Преображение	цифровая	2032	291	1732

В рамках реализации положений Постановления Правительства РФ от 31.12.04 г. № 894 **выполняется проектирование и создание телекоммуникационной и информационной основы Единой дежурной диспетчерской системы (ЕДДС) Приморского края.** Реализация проекта обеспечит переход от действующей ныне системы вызова аварийных служб (телефонные номера 01, 02, 03 и т. д.) на единый телефонный номер «112». Управление действиями сил экстренных служб в кризисных ситуациях будет сосредоточено в едином центре (ЕДДС).

Существующие емкости АТС в большей части исчерпаны. Показатель количества телефонов на 100 человек составляет 21,1 (16.05 тыс. чел. - количество жителей на текущую дату).

#### Подвижная радиотелефонная связь

На территории поселения оказывают услуги связи:

ОАО "НТК" в стандарте GSM-900/1800

ОАО "МТС" в стандарте GSM-900/1800

ЗАО "Мегафон" в стандарте GSM-900/1800, UMTS

ОАО "Вымпел - Коммуникации" в стандарте UMTS

Телевизионное и радиовещание

На территории поселения телевизионное вещание осуществляет ФГУП РТРС Приморский краевой радиотелевизионный передающий центр.

Существующие мощности обеспечивают 90,8% покрытия телевизионного вещания программами «Первый канал», «Россия 1».

Прием остальных общероссийских ТВ программ осуществляется посредством спутниковых антенн индивидуального приема.

### Почтовая связь

Основным оператором на территории поселения является ФГУП «Почта России». В таблице 5.10 приведены адреса и наличие ПКД в ОПС.

Таблица 5.10

Населенный пункт	Наличие ПКД	Адрес
Пгт Преображение	ПКД	ул. Заводская, д.4

Для обслуживания остальных населенных пунктов организованы передвижные отделения почтовой связи ОПС.

## 6 Состояние транспортной инфраструктуры

Автодорожная сеть Преображенского городского поселения состоит из автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения и автомобильных дорог местного значения. Основной транспортной артерией является автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения Лазо-Киевка-Преображение, связывающая поселок с административным центром. Эта автомобильная дорога - IV категории (грунтовая дорога без покрытия), Асфальтобетонное покрытие имеется только в пределах населенного пункта Преображение. Эта же автомобильная дорога является основной транспортной магистралью и главной улицей Соколовского района поселка (ранее - села Соколовка). Длина автомобильной дороги Киевка-Преображение составляет 22 км.

В районе действует частная транспортная компания - Лазовское подразделение АО "Примавтотранс", частное предприятие дорожного хозяйства - Филиал "Лазовский" ОАО "Примавтодор".

По данным Приморскстата уровень автомобилизации района составляет 300 автомобилей на 1000 жителей.

Железнодорожных путей в Лазовском районе нет. До 90х годов XX века пос. Преображение был связан авиалинией с краевым центром, и линиями морских прибрежных сообщений с городами Владивосток, Находка и с другими портами и бухтами, расположенными на берегу Японского моря. На сегодняшний день связь с районным центром и городами Владивосток и Находка осуществляется только автотранспортом.

## **7 Градостроительные ограничения и зоны с особыми условиями использования территорий**

Градостроительные ограничения – это ряд требований, ограничивающих градостроительную деятельность в конкретном территориальном образовании. Основу градостроительных ограничений составляют: зоны с особыми условиями использования территорий (охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохраные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации); иные территории с установленными ограничениями в соответствии с действующим законодательством.

Зоны с особыми условиями использования территории – это охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохраные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации».

Ограничения на использование территорий для осуществления градостроительной деятельности в Преображенском городском поселении устанавливаются в следующих зонах:

- в зонах особо охраняемых территорий и объектов, в том числе особо охраняемых природных территориях и зонах охраны объектов культурного наследия;
- в водоохраных зонах рек;
- в зонах транспортных коммуникаций;
- в зонах инженерных объектов и коммуникаций;
- в зонах санитарной охраны источников водоснабжения;
- в санитарно-защитных зонах от промышленных, коммунально-складских и агропромышленных объектов.
- на территориях, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций
- на территориях, подверженных 1% паводковому затоплению;
- на территориях залегания полезных ископаемых;
- в зонах охраны объектов историко-культурного наследия

Существующие градостроительные ограничения показаны на графическом материале Комплексная оценка территории, проектные ограничения – на «Схеме границ зон с особыми условиями использования территории».

## 7.1 Особо охраняемые территории и объекты

К особо охраняемым территориям и объектам Преображенского поселения относятся:

- 1) особо охраняемые природные территории и объекты:
  - природоохранного назначения;
  - рекреационного назначения;
- 2) особо охраняемые территории и объекты историко-культурного назначения

### Особо охраняемые природные территории и объекты (ООПТ)

ООПТ это – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решением государственной власти полностью или частично из хозяйственного пользования и для которых установлен режим особой охраны.

#### *Памятники природы*

Информация о наличии особо охраняемых природных территориях в Лазовском районе предоставлена Управлением природных ресурсов Приморского края письмом от 06.10.2008 № 7-12/47/1195.

Решением исполнительного комитета Приморского краевого Совета народных депутатов от 14.08.1978 № 551 «Об отнесении уникальных и типичных природных объектов к государственным памятникам природы» на территории Преображенского городского поселения Лазовского района находятся следующие памятники природы регионального значения:

мыс Столбовой, расположенный в 2 км к юго-востоку от п. Преображение. Охранная зона 100 м в сторону берега от уреза воды и 100 м в сторону моря, протяженность по берегу 1 км.

Решением исполнительного комитета Приморского краевого Совета народных депутатов от 12.04.1985 № 308 «Об отнесении уникальных и типичных природных объектов к государственным памятникам природы» утверждены следующие памятники природы:

липово-грабовая роща, расположенная 0,8 км на юго-запад от п. Преображение на острове Ореховый. Охранная зона 50 м вокруг рощи;

#### *Земли рекреационного значения*

Постановлением Администрации Приморского края от 12.04.1995 № 184 «О выделении особо охраняемых природных территорий рекреационного назначения в Лазовском районе» выделены следующие территории:

Рекреационная зона "Бухта Соколовская" - 224 га; территория побережья бухты Соколовская. С востока граница рекреационной зоны от правого берега реки Соколовка проходит по южной границе землепользования поселка Соколовка (пляжная зона) до точки пересечения с автотрассой Преображение - Лазо. Далее на юго - запад по автотрассе до моста через ключ, вытекающий из пади Бельцова, и далее на юг по левому берегу ключа до уреза воды бухты Соколовская. Далее по урезу воды бухты Соколовская и правому берегу реки Соколовка до места выхода границы рекреационной зоны.

#### Особоохраняемые водные объекты

К особоохраняемым водным объектам Преображенского поселения относятся водные объекты, являющиеся естественной стихией воспроизводства тихоокеанских лососей (кета, сима, горбуша) - нерестовая река Соколовка, а также примыкающие к побережью поселения бухты Японского моря.

### **Особо охраняемые территории и объекты историко-культурного наследия**

#### *Зоны охраны объектов культурного наследия*

По данным управления по охране объектов культурного наследия приморского края на 2012 год их количество составляет 18 объектов археологического наследия

**Перечень объектов археологического наследия, расположенных на Преображенского городского поселения**

Документы, на основании которых объекты приняты под государственную охрану:

Постановление Думы Приморского края № 169 от 13.09.1995 г.

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Описание, датировка	Дата открытия	Документ о постановке на гос.охрану
1	<b>Бухта Преображения. Стоянка.</b>	бухта Преображения, западное побережье	2-1 тыс. до н.э.		
2	<b>Остров Бельцова. Поселение.</b>	остров нах-ся в 400 м. на юг от материка. Один памятник нах-ся в северной части острова, второй на террасе ближе к вершине острова	Оба памятника датируются эпохой палеометалла	2005 г. Слепцов И. Ю.	Слепцов И. Ю. Об археологической разведке в Лазовском, Михайловском и Анучинском районах Приморского края и о раскопках поселения Преображения-1 в 2005 году
3	<b>Остров Петрова. Поселение. (Поселение Петрова 1)</b>	о.Петрова,юго-западная часть бухты Соколовская, на высокой морской террасе	3-1 тыс. до н.э.; 1 тыс. н.э.		№169 от 13.09.1995
4	<b>Первый Оленевод 1. Поселение.</b>	в южной части бух. Петрова, на 15 метровой террасе, вытянутой с севера на юг перпендикулярно бухте	Палеометалл	2001 г. Слепцов И. Ю.	Слепцов И. Ю. Отчет об археологической разведке в Лазовском районе Приморского края в 2001 году
5	<b>Первый Оленевод 2. Поселение</b>	расположен на вытянутой вдоль берега террасе высотой до 10 м., с востока она примыкает к террасе на которой находится памятник Первый Оленевод-1	Янковская культура	2001 г. Слепцов И. Ю.	Слепцов И. Ю. Отчет об археологической разведке в Лазовском районе Приморского края в 2001 году

6	<b>Первый Оленевод 3. Поселение.</b>	занимает юго-западный участок береговой террасы высотой до 20 м., плавно повышающейся на северо-восток и примыкающей к более высокой террасе	Палеометалл	2001 г. Слепцов И. Ю.	Слепцов И. Ю. Отчет об археологической разведке в Лазовском районе Приморского края в 2001 году
7	<b>Первый Оленевод 4. Поселение.</b>	на южной оконечности 5 метровой надпойменной террасы, вытянутой с севера на юг	Мохэская культура	2001 г. Слепцов И. Ю.	Слепцов И. Ю. Отчет об археологической разведке в Лазовском районе Приморского края в 2001 году
8	<b>Поселение.</b>	бухта Соколовская, между берегом моря и поселком	1 тыс. н.э.		
9	<b>Поселение.</b>	п.Соколовка (восточная часть), р.Соколовка (левый берег), на прибрежных валах (древний береговой бар)	1 тыс. н.э.		
10	<b>Преображение 1. Поселение.</b>	на северной оконечности мыса, выходящего в заболоченную долину безымянного ручья, который впадает в бух. Преображение	Бронзовый век	2001 г. Слепцов И. Ю.	Слепцов И. Ю. Отчет об археологической разведке в Лазовском районе Приморского края в 2001 году
11	<b>Преображение 2. Стоянка</b>	северо-восточнее поселения Преображение-1, в пределах прямой видимости, на расстоянии 1 км.	Палеометалл	2001 г. Слепцов И. Ю.	Слепцов И. Ю. Отчет об археологической разведке в Лазовском районе Приморского края в 2001 году
12	<b>Преображение 3. Поселение.</b>	в 200-250 м. на запад от мыса Столбовой и в 3,4 км. на юго-восток от п. Преображение	Янковская культура	2002 г. Слепцов И. Ю.	Слепцов И. Ю. Об археологической разведке в Лазовском и Михайловском районах Приморского края в 2002 году
13	<b>Соколовский. Могильник.</b>	в 2,5 км. северо-восточное п. Преображение, у западного подножия сопки Круглая, на левом берегу р. Соколовка	Мохэ-Бохай	2001 г. Слепцов И. Ю.	Слепцов И. Ю. Отчет об археологической разведке в Лазовском районе Приморского края в 2001 году

14	<b>Тассовая1. Поселение.</b>	располагается в южной части бух. Тассоваяна высокой террасе, которая с востока смыкается с грядой сопок	Янковская культура, <b>сильно разрушен</b>	2001 г. Слепцов И. Ю.	Слепцов И. Ю. Отчет об археологической разведке в Лазовском районе Приморского края в 2001 году
15	<b>Тассовая2. Поселение.</b>	располагается в 300 м. северо-восточнее от поселения Тассовая-1, на обрушающейся 4-5 метровой прибрежной прибойно-намывной террасе	Янковская культура	2001 г. Слепцов И. Ю.	Слепцов И. Ю. Отчет об археологической разведке в Лазовском районе Приморского края в 2001 году
16	<b>Тассовая3. Поселение.</b>	располагается в северной части бух. Тассоваяна 8 метровой плоской безлесной террасе, вытянутой почти с востока на запад	Янковская культура	2001 г. Слепцов И. Ю.	Слепцов И. Ю. Отчет об археологической разведке в Лазовском районе Приморского края в 2001 году
17	<b>Тассовая4. Поселение.</b>	в 80 метрах к югу от поселения Тассовая-4 на 5 метровой террасе, которая является правым берегом безымянного ключа	Янковская культура	2001 г. Слепцов И. Ю.	Слепцов И. Ю. Отчет об археологической разведке в Лазовском районе Приморского края в 2001 году
18	<b>Шеломаев Ключ 1. Поселение.</b>	в пойме реки Соколовки. Располагается на обширной первой надпойменной террасе высотой 1-1,5 м.	Кроуновская культура, 7 орнаментированных фрагментов керамики ближе к мохэскому типу	2002 г. Слепцов И. Ю.	Слепцов И. Ю. Об археологической разведке в Лазовском и Михайловском районах Приморского края в 2002 году





Зоны охраны устанавливаются для всех памятников археологии.

Более подробные проекты охранных зон, согласно установленным законам субъектов Российской Федерации, должны быть разработаны для памятников археологии поселения с введением паспортов объектов культурного наследия.

## 7.2 Водоохранные зоны водотоков и водоемов

Водоохранные зоны устанавливаются в соответствии с Водным кодексом РФ от 3 июня 2006 г. и рекомендациями СНиПа 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Согласно Водному кодексу ширина водоохранных зон рек, длина которых меньше 10 км, устанавливается в размере 50 м в обе стороны от соответствующей береговой линии.

Для притоков водоохранная зона составляет 50 метров в обе стороны от соответствующей береговой линии, для моря - 500 метров от береговой линии.

Градостроительный регламент использования земельных участков, находящихся в водоохранных зонах, прибрежных защитных полосах устанавливается с учетом требований Водного кодекса Российской Федерации.

### 7.3 Зоны транспортных коммуникаций с полосами отвода

На этих территориях предусматривается запрет на все виды строительства, не связанные с развитием, эксплуатацией, обслуживанием транспортных сооружений и коммуникаций. Санитарные разрывы для автомагистралей устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, ЭМП и др.)

#### Пресные питьевые и технические воды

Преображенское месторождение пресных подземных вод приурочено к водоносному горизонту аллювиальных гравийно-галечных отложений первой надпойменной террасы р.Соколовки. Воды по всем показателям отвечают требованиям ГОСТа 2874-73 «Вода питьевая».

Санитарная зона строгого режима 100х400 м.

Не допускается размещение в зоне санитарной охраны строительных объектов, не имеющих непосредственного отношения к строительству, эксплуатации и реконструкции водопроводных сооружений, и все виды хозяйственной деятельности в первом поясе охраны водоисточников.

Вокруг скважин водозабора должны быть рассчитаны, выделены и неукоснительно соблюдаться зоны санитарной охраны I-II-III поясов соответствующие нормативу по размеру и должны быть выставлены ограждения.

### 7.4 Зоны инженерных объектов и коммуникаций

На этих территориях предусматривается запрет на все виды строительства, не связанные с развитием, эксплуатацией, обслуживанием инженерных сооружений и коммуникаций.

Санитарные разрывы от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ).

Санитарный разрыв устанавливается на территории вдоль трассы высоковольтной линии, в которой напряженность электрического поля превышает 1 кВ/м.

Для вновь проектируемых ВЛ, а также зданий и сооружений допускается принимать границы санитарных разрывов вдоль трассы ВЛ с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности электрического поля по обе стороны от нее на следующих расстояниях от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном к ВЛ:

- 15 м - для ВЛ напряжением 110 кВ;

- При вводе объекта в эксплуатацию и в процессе эксплуатации санитарный разрыв должен быть скорректирован по результатам инструментального обследования.

## 7.5 Территории санитарно-защитных зон от промышленных, коммунально-складских и агропромышленных объектов

Санитарно-защитные зоны - специальная территории с особым режимом использования, устанавливаемая вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека. В этих зонах не допускается размещать жилую застройку, включая отдельные жилые дома, рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

### Размеры санитарно-защитных зон предприятий

Таблица 17.5.1

№	Наименование	Санитарно защитные зоны (м)	Ссылка
1	Кислородная станция		Сан ПиН 2.2.1/2.1.1.1 200-03 П.4.4 класс 2
2	Очистные сооружения канализации	100	
3	Ацетиленовая станция	100	
4	Растворный узел лесозавода с боксами ( производство бетона)	100	
5	Пожарное депо	50	
7	Асфальтобетонный завод (АБЗ Заречное)	500	
8	Свалка ТБО	1000	
9	Сливные станции	500(300)	

10	Кладбища до 10 га	100	
11	Физкультурно-оздоровительные сооружения открытого типа с трибунами вместимостью до 100 мест	50	
12	Объекты по обслуживанию легковых и грузовых автомобилей с количеством постов не более 10, таксопарк	100	
13	Ветеринарная лечебница	100	
14	Автомойка ( от 2до 5 автомобилей, до 2 автомобилей )	100 50	
15	СТО ( до 5 постов )	50	
16	Рынки, торговые центры	50	
17	Склады и перегрузка рыбы, рыбопродуктов	300	
18	Склады и открытые места разгрузки поваренной соли	100	
19	Производство по ремонту автомобилей	100	
20	Типография ( офсетный, компьютерный набор )( с применением свинца)	100	
21	Карьеры песка и глины	100	
22	Производство щебенки, гравия	100	
23	Склад ГСМ	100	
24	Автобаза	300	
25	Нефтепирс и склады ГСМ	500	
26	Промзона УМ и А склады ОКС	100	
27	Холодильник, коптилка, консервный цех	300	
28	Судоремонтный завод	300	

29	Склады	100	
30	АЗС	100	
31	Соколовское месторождение камня (щебень)	300	
32	Склад рыбных консервов и тары	100	



## 7.6 Санитарно-защитные зоны спецобъектов

Размеры санитарно-защитных зон спецобъектов муниципального образования определяются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Для спецобъектов установлены следующие зоны:

- Санитарно-защитная зона закрытого кладбища определена в размере – 50 м.
- Санитарно-защитная зона от полигона ТБО равна – 500 м
- Действующее и расширяемое кладбище имеет санитарно-защитную зону – 300 м.

## 7.7 Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций описаны в разделе «Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

## 7.8 Территории, подверженные 1% паводковому затоплению

В проекте был сделан расчет зоны, подверженному 1% паводковому затоплению от реки Соколовки, что нашло отражение в графическом материале.



## 7.9 Зоны залегания полезных ископаемых

На территории Преображенского городского поселения обнаружены месторождения полезных ископаемых:

### **Пески и песчано-гравийные смеси**

Соколовское месторождение песков расположено в Лазовском районе, в 700 м северо-западнее пгт Преображение, на юго-восточной окраине с.Соколовка и представляет собой морской пляж шириной 200 м и длиной 1,5 км, ограниченный с юго-востока устьем р.Соколовка, с северо-запада отрогами хребта Сентюхов Узел.

Поскольку эта территория входит в список особо охраняемых территорий рекреационного назначения и является уникальным природным объектом с его непреходящим значением, категорически запрещается промышленная разработка и вывоз песка с этого месторождения.

### **Глины кирпичные**

Соколовское месторождение кирпичных глин находится в 2-х км юго-восточнее пос.Соколовка на правом берегу р.Соколовки.

Преображенское месторождение кирпичных глин расположено в 1,5 км к востоку от с.Преображение и слагает слабонаклонную вторую надпойменную аккумулятивную террасу и представлено глинами верхнечетвертичного возраста.

### **Притрассовые карьеры**

Карьер «Соколовский» расположен в Лазовском районе, в 2-х км северо-западнее пос.Преображение, в 1 км от с.Соколовка, на правом берегу долины реки Соколовка.

### **Пресные питьевые и технические воды**

Преображенское месторождение пресных подземных вод приурочено к водоносному горизонту аллювиальных гравийно-галечных отложений первой надпойменной террасы р.Соколовки. Воды по всем показателям отвечают требованиям ГОСТа 2874-73 «Вода питьевая».

Санитарная зона строгого режима 100х400 м.

Не допускается размещение объектов промышленного и гражданского строительства на площадях залегания полезных ископаемых до их полной отработки. Не подлежат застройке площади месторождений полезных ископаемых, не вовлеченных и не вовлекаемых в эксплуатацию.

### 7.10 Территории, подверженные действию цунами

Таблица 7.10.1

№ п/п	Бухты Преображенского городского поселения, подверженные действию цунами	Максимальные величины параметров цунами	
		Высота заплеска волны цунами над урезом, м, Н	Величина горизонтального заплеска волны цунами, м, S
1	2	3	4
1	От мыса Поворотный до бухты Соколовская, кроме б.Преображения	5м	
2	Бухта Преображения	1,5м	
3	От бухты Преображения до мыса Круглый	1м	
4	От мыса Круглый до бухты Самарги	1м	

### 8 Выводы по вариантам дальнейшего территориального развития поселения

Территория Преображенского городского поселения характеризуется следующими положениями. Частично отсутствует взаимосвязь отдельных внутренних территорий. Отсутствует взаимосвязь с близлежащими территориями в северо-восточном направлении.

Неравномерность развития транспортной инфраструктуры обусловила недостаточное развитие современной планировочной структуры поселения.

Планировочный каркас Преображенского поселения к настоящему времени находится в стадии формирования системы транспортных связей и структуры планировочных подцентров. Положительным фактором, благоприятствующим развитию планировочной структуры поселения, является наличие на его территории относительно крупного населенного пункта, с находящимися в них объектами соцкультбыта и другими элементами хозяйственной и социальной деятельности населения.

На основании выявленных планировочных ограничений и комплексной оценки были определены территории, пригодные для различных видов освоения: для селитебной застройки, для сельскохозяйственного, рекреационного, производственного использования.

Варианты возможного территориального развития практически сводятся к освоению территории в установленных границах населенного пункта-пос. Преображения и развития его в северном направлении - вдоль долины р. Соколовка, в восточном - в сторону бухты Тассовая вдоль побережья бухты Преображение, в западном направлении – вдоль бухты Соколовская.

## **ЧАСТЬ II. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ**

### **9 Основные направления развития поселения**

Исходя из комплексного градостроительного анализа поселения, генеральным планом определены основные пути решения задач пространственного развития Преображенского городского поселения:

- совершенствование пространственной структуры территории поселения;
- регенерация и развитие жилых зон;
- развитие зон общественного центра и социальной инфраструктуры;
- повышение качества внутренних транспортных связей за счет совершенствования транспортного каркаса и отдельных его элементов;
- развитие систем инженерных коммуникаций за счёт создания новых и модернизации существующих базовых объектов инженерной инфраструктуры;
- реорганизация и развитие производственных и коммунально-складских территорий;
- развитие рекреационных территорий, строительство новых и реконструкция существующих баз отдыха, создание современных транспортной и инженерной инфраструктур;
- совершенствование санитарно-эпидемиологических условий жизнедеятельности населения, охрана от неблагоприятного антропогенного воздействия основных компонентов природной среды;
- проведение мероприятий по защите территории от развития чрезвычайных ситуаций.

Таким образом, направленность деятельности Преображенского поселения – рыбодобывающая, рыбообрабатывающая, рекреационная и природоохранная.

Наиболее значимыми из видов деятельности обрабатывающих производств остаются производство пищевой рыбной продукции, включая рыбные консервы. Ведущее предприятие района – ОАО «Преображенская база тралового и рефрижераторного флота». База имеет добывающий и обрабатывающий флот, предприятия по разведению марикультуры, переработке рыбы и морепродуктов, а также собственный судоремонтный завод. Открыт деревообрабатывающий цех, построена кислородно-азотная станция.



Изготовление тары из пластмасс для упаковки рыбопродукции производит ООО «Термопласт», действующий на территории пгт Преображение.

В «Схеме территориального планирования Приморского края» специализация перспективной рекреационной деятельности как Лазовского района в целом, так и Преображенского городского поселения заключается в культурно-историческом, природном видах туризма. Согласно карте районирования Приморского края для рекреационного использования Преображенского городского поселения относится к VII Юго-Восточному прибрежному рекреационному району, который является курортно-оздоровительным, туристско-познавательным, охотничье-промысловым. Приоритетные виды рекреационной деятельности: экологический, водный, пляжно-купальный, морской, подводный, охотничье-промысловый.

Мероприятия по обеспечению развития основных рекреационных направлений для Преображенского городского поселения:

- строительство баз и лагерей отдыха сезонного и круглогодичного использования вдоль морского побережья;

- охрана ландшафтов, строгое регулирование и ограничение рекреационных потоков;

- жесткие нормы экологических стандартов в отношении содержания рекреационных территорий, качества очистки сточных вод, сбора и переработки мусора;

- использование передовых технологий, альтернативных источников энергии – солнечных и ветряных установок.

Предлагаются следующие основные направления рекреационного развития Преображенского городского поселения: пляжный туризм, конные маршруты, велосипедные маршруты, культурно-познавательный туризм, зимняя рыбалка.

Территориальное развитие Преображенского городского поселения сводятся к освоению территории в установленных границах населенного пункта - пос. Преображения и развития его в северном направлении - вдоль долины р. Соколовка, в восточном - в сторону бухты Тассовая вдоль побережья бухты Преображение, в западном направлении – вдоль бухты Соколовская. Также предполагается частичное расширение территории населенного пункта в северном направлении в районе действующего кладбища за счет прилегающих земель лесного фонда.

## **10. Планировочная организация и функциональное зонирование территории**

В основу планировочной структуры районов городского поселения положена сложившаяся планировка территорий и существующий природный каркас.

Основными элементами функционально-планировочной системы Преображенского городского поселения являются:

- планировочные центры и подцентры различного значения;
- функциональные зоны, выделенные в соответствии со степенью возможного хозяйственного освоения;
- главные и второстепенные планировочные оси (транспортные коммуникации);
- зоны ограничений градостроительной деятельности.

Планировочным центром поселения является его административный, и социальный центр поселка Преображение. Вторым планировочным центром (подцентром) является район долины реки Соколовки.

Главными планировочными осями будут являться: автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения» Киевка - Преображение, проходящая с северо-запада на восток по территории Лазовского заповедника, далее по пади Бельцова через всю территорию Преображенского городского поселения вдоль побережья бухты Соколовская до мыса Орехова; автомобильная дорога, связывающая район Соколовки и дачный район поселения по улице Новой через территорию Лазовского заповедника с выходом на Валентиновское поселение.

К природным планировочным осям можно отнести основные водотоки и водоразделы бассейнов этих рек.

Проектом предлагается деление территории Преображенского городского поселения на четыре района:

Преображенский район – в юго-восточной части поселения

Соколовский район – в центральной части

Сельскохозяйственный район - в северо-восточной части

Рекреационный район – в западной части поселения.

Функциональное зонирование территории

Главной целью функционального зонирования территории Преображенского городского поселения является поддержание баланса интересов граждан и местных организаций с учетом специфики местных условий.

Предложения по развитию Преображенского городского поселения предусматривают освоение новых территорий, сохранение существующего зонирования территории поселка, проведение реконструкции и застройки неэффективно используемых участков, а также строительство новых жилых образований с учетом перспективной численности населения поселения.

Каждая функциональная зона, установленная проектом, имеет конкретные границы с заданным режимом использования в соответствии со своим функциональным назначением.

В границах населенных пункта установлены следующие функциональные зоны:

- жилая зона;
- общественно-деловая зона;
- зона производственного и коммунально-складского назначения;
- зона транспортной инфраструктуры;
- зона объектов инженерной инфраструктуры;
- зона сельскохозяйственного использования;
- зона специального назначения;
- зона военных объектов и режимных территорий;
- рекреационная зона;
- зона акваторий;
- зона особо охраняемых природных территорий.

### **Жилые зоны**

Генеральным планом предусмотрены мероприятия по развитию зон жилой застройки с учётом проведения мероприятий по инженерной подготовке:

- уплотнение жилой застройки Преображенского района по улице Ленинской в северном направлении за счет строительства усадебных жилых домов с учётом сноса ветхого, аварийного жилья;
- реконструкция жилых кварталов с целью улучшения и совершенствования пространственной структуры территории поселка;
- предлагается развитие индивидуальной жилой застройки на расчётный срок и за расчётный период в районе улицы Таежной;
- определение территорий для перспективного развития жилой застройки за расчётный срок;
- предлагается размещение нового жилого малоэтажного района в районе ур. Третий Оленевод вдоль магистрали общегородского значения, для проживания населения, обслуживающего объекты рекреации Рекреационного района.

### **Общественно-деловые зоны**

В целях повышения привлекательности территории предлагается развитие общественно-деловой зоны в Рекреационном районе вдоль автомагистрали на месте бывшего поселка Красный Оленевод.

Проектом предусмотрена общественно-деловая зона по улице Таежная в новом жилом малоэтажном районе в северной части Соколовского района.

В Преображенском районе предусмотрены следующие мероприятия по созданию новых и совершенствованию существующих зон деловой активности населения:

- реконструкция кинотеатра
- строительство объектов деловой активности на месте тралово-такелажной мастерской.

### **Производственные зоны**

Проектом предлагается строительство нового кирпичного завода в районе Преображенского месторождения кирпичных глин. Производственная зона под кирпичный завод размещается на южном склоне в восточной части селитебной территории Преображенского района.

Территорию завода пластмасс и старого кирпичного завода предлагается включить в производственную зону с возможностью расширения существующих мощностей и строительства новых производственных и коммунальных предприятий.

### **Сельскохозяйственные зоны**

Развитие сельскохозяйственной составляющей народного хозяйства является неотъемлемой частью развития территории поселения в целом.

Преображенское городское поселение имеет значительный территориальный ресурс для восстановления и развития как основных, так и специфических видов сельскохозяйственного производства.

Зона сельскохозяйственного назначения, согласно Земельному Кодексу РФ, предоставляется для использования:

- гражданам для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства, для садоводства, животноводства, огородничества и иных целей, связанных с ведением сельскохозяйственного производства;
- кооперативам и объединениям граждан – для садоводства, животноводства, огородничества и иных целей, связанных с ведением сельскохозяйственного производства. В личных подсобных хозяйствах населения.

Таким образом, выделяются следующие возможные виды сельскохозяйственного использования территории поселения:

- животноводство;
- растениеводство;
- комплексные фермерские хозяйства;
- хозяйства марикультуры;
- оленеводство;
- дачные и садовые товарищества.

Сельскохозяйственное развитие предусматривает:

- развитие животноводства, растениеводства в северной части поселения-это территории долины реки Соколовка и ее крупных притоков;
  - дальнейшее развитие зоны дачных и садовых товариществ в Сельскохозяйственном районе поселения;
  - восстановление оленников в урочище Третий Оленевод и пади Бельцова;
  - использование акваторий для производства марикультуры.
- Следовательно, местный рынок сельхоз продукции позволит обеспечить местное население поселения и Лазовского района продуктами питания.

### **Рекреационные зоны**

Развитие индустрии туризма является одним из приоритетных видов деятельности как Лазовского района в целом, так и Преображенского городского поселения, который может стать центром туризма и рекреации прибрежной части района. Здесь, при наличии значительных территориальных ресурсов предлагается сосредоточить туристические объекты с развитой инфраструктурой.

Рекреационный район в западной части поселения позиционируется как приоритетный район развития комплексного туризма для местных, иногородних и иностранных туристов.

Рекреационное развитие предусматривает:

- максимальное сохранение зеленых насаждений, благоустройство пляжей и иных мест отдыха граждан;
- обустройство и сохранение лесопарковой зоны и зеленых зон вне селитебных территорий;
- проведение мероприятий по комплексному развитию рекреационной зоны бухты Соколовская и пади Петровской;
- создание пляжной зоны в бухте Тассовая и территории между мысом Орехова и мысом Овсянкина;
- устройство прогулочной набережной от территории базы тралового флота вдоль береговой полосы бухты Преображения, связывающей культурный и административный центры, со строительством морского пассажирского терминала;
- строительство видовой площадки на мысе Матвеева;
- в проекте предусмотрены зоны кратковременного отдыха населения вдоль реки Соколовка и ее притоков.

### **Зоны специального назначения**

Существующее кладбище, расположенное в непосредственной близости от жилой застройки в Преображенском районе, закрыто по санитарным требованиям и за неимением территориального ресурса.

Новое кладбище находится при въезде в Соколовский район к северу от автомагистрали. На расчетный срок предполагается расширение кладбища в северном направлении.

Проектом предлагается размещение полигона твердых бытовых отходов в пади Колосанова северо-западнее каменного карьера на границе с землями лесного фонда. На полигоне ТБО предусмотрены: складирование ТБО, сортировка, переработка, уничтожение путем сжигания и послойное захоронение отходов.

Неорганизованную свалку в районе мыса Столбовой необходимо закрыть, с последующей рекультивацией территории.

### **Зона особо охраняемых природных территорий**

Зоны особо охраняемых территорий включает зоны особо охраняемых природных территорий и зоны историко-культурного назначения.

Зоны особо охраняемых природных территорий это рекреационная территория бухты Соколовская, остров Орехова, памятник природы мыс Столбовой, водоохранные, запретные и охранные полосы нерестовых рек, земли, занятые редкими ландшафтами, лесами, выполняющими защитные функции, рекреационные зоны.

На землях рекреационного назначения запрещается деятельность, препятствующая использованию их по целевому назначению.

Порядок предоставления и использования земель рекреационного назначения и определение их границ устанавливается законодательными актами РФ и РБ.

Зоны историко-культурного назначения также относятся к зоне особо охраняемых территорий. На территории Преображенского городского поселения – это охранные зоны памятников археологии, расположенных в районе южной Соколовки.

## **11 Предложения по изменению категории земель**

Предложения по изменению категорий земель на территории Преображенского городского поселения сводятся к следующему:

### **Земли лесного фонда**

Планируется часть земель лесного фонда площадью 54,6 га перевести в земли населенных пунктов:

- участок нового кладбища (с учетом его расширения на перспективу и формирования санитарно-защитной зоны) площадью 4 га ;
- жилой район улицы Советской площадью 50.6 га (6,3 га - существующая сохраняемая застройка, 24,1 га – проектируемая усадебная застройка, 20,2 га – леса и лесопарки).

Перевод земель лесного фонда (54,6 га) в земли населенных пунктов обоснован необходимостью выравнивания границ населенного пункта (пгт

Преображение), формирования комфортной для проживания жилой зоны (с учетом уже существующей застройки) с размещением необходимых объектов обслуживания. Расположенная выше жилой зоны территория водораздела (20,2 га ) предполагает организацию буферной лесопарковой зоны для отдыха жителей.

Участок нового кладбища (с учетом его расширения на перспективу) и жилого района улицы Советской, находящиеся на землях лесного фонда, переводятся в земли населенных пунктов.

В настоящее время департаментом государственного заказа Приморского края проведен аукцион на **выполнение работ по лесоустройству лесного фонда Приморского края**. По результатам рассмотрения заявок победителем аукциона в электронной форме на право заключить государственный контракт на выполнение работ по лесоустройству лесного фонда Приморского края признан ФГУП «Рослесинфорг» (ИНН: 7705028865, место нахождения/почтовый адрес: 109316, Российская Федерация, г. Москва, пр-т Волгоградский, дом 45 стр. 1). Результатом работ будет, в том числе, постановка на кадастровый учет лесных участков с учетом решений генерального плана Преображенского городского поселения.

Вместе с тем, пунктом 1 Плана организации законопроектных работ Министерства регионального развития Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 09 декабря 2013 года № 327, департаменту стратегического развития и государственной политики в сфере территориального планирования было поручено в марте 2014 года разработать проект федерального закона о внесении изменений в Лесной кодекс Российской Федерации, предусматривающего возможность изменения границ лесопарковых зон, зеленых зон и городских лесов с уменьшением их площади за счет включения в границы населенных пунктов земельных участков из состава таких зон, в случае отсутствия возможности обеспечения развития населенных пунктов за счет других земель.

### **Земли запаса**

Земли запаса – без изменения

### **Земли населенных пунктов**

В земли населенных пунктов включена часть земель лесного фонда. Из земель населенных пунктов выведены земли промышленности и другого специального назначения (5.2 га) под размещение полигона ТБО.

**Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности, и земли специального назначения.**

Участок полигона ТБО переводится из земель населенных пунктов в земли промышленности и иного специального назначения.

**Распределение территории Преображенского городского поселения  
по категориям земель**

Таблица 11.1

№ пп	Категория земель	Площадь земель муниципального района (га)				
		сущ.		проект		изменение
		га	%	га	%	
1	Земли населенных пунктов	5788,7	68,9	5838,1	69,5	+49,4
2	Земли запаса	11,3	0,1	11,3	0,1	0,0
3	Земли лесного фонда	2600	31,0	2545,4	30,3	-45,4
4	Земли промышленности	-	-	5,2	0,1	+5,2
	<b>Итого территория Преображенского городского поселения</b>	<b>8400</b>	<b>100,0</b>	<b>8400</b>	<b>100,0</b>	<b>0,0</b>

## **12 Мероприятия по совершенствованию транспортной инфраструктуры**

Согласно «Схеме территориального планирования Приморского края», выполненной ФГУП РосНИПИУрбанистики в 2008г. одной из основных стратегических целей и приоритетов развития транспортной системы Приморского края на долгосрочный период является создание технически современной, рационально структурированной, организованной и безопасной сети автомобильных дорог общего пользования, обеспечивающей в том числе:

- формирование рационально организованной региональной опорной сети автомобильных дорог, позволяющей существенно улучшить транспортные связи с Хабаровским краем, обеспечить формирование Владивостокской городской агломерации (Приморского мегаполиса), сократить транспортные издержки, повысить скорости движения, улучшить качество и снизить время перевозок грузов и пассажиров автомобильным транспортом;

- обеспечить круглогодичное, устойчивое функционирование всей сети автомобильных дорог общего пользования;

В обеспечении Преображенского городского поселения транспортной инфраструктурой имеются значительные недостатки. Частично отсутствует четкая взаимосвязь, как отдельных внутренних территорий, так и тупиковое положение поселения в целом: отсутствует транспортная связь между планировочными районами и планировочное единство с сопредельными



муниципальными образованиями. Основными задачами по развитию транспортной инфраструктуры являются:

- развитие морского транспорта для грузовых и пассажирских перевозок;
- развитие воздушного транспорта (аэродром в долине реки Соколовки);
- создания системы автомобильных дорог местного значения во взаимосвязи с автомобильными дороги регионального или межмуниципального значения;
- создание связи с территориями Лазовского района через ведомственную автомобильную дорогу, проходящую через территорию Лазовского заповедника;
- создание единого транспортного каркаса селитебных районов;
- повышение качества обслуживания и доступности объектов транспортной инфраструктуры;
- обеспечения снижения вредных воздействий объектов и сооружений транспортной инфраструктуры на окружающую среду;
- размещения стоянок наземного типа для постоянного и временного хранения индивидуальных автотранспортных средств на территориях коммунальных зон, общественно-деловых и рекреационных территориях

Неравномерность развития транспортной инфраструктуры обусловила недостаточное развитие современной планировочной структуры поселения.

На основании оценки современного состояния транспортного комплекса проектируемой территории и сделанных выводов, в рамках развития транспортной инфраструктуры Лазовского района для Преображенского городского поселения приняты следующие решения:

### **Автомобильный транспорт**

Приоритет отдан строительству новой автомобильной дороге местного значения и ведомственную, выводящей транзитный поток автомашин с территории Преображенского поселения в соседнее Валентиновское поселение. Эта автодорога (через территорию Лазовского заповедника) свяжет рекреационные зоны побережья в единую систему и повышает статус прибрежных сел Глазковка, Валентин.

В настоящее время по территории поселения проходит автомобильная дорога регионального и межмуниципального значения. В соответствии с решениями схемы территориального планирования Лазовского муниципального района, указанная автодорога продлевается в северо- восточном направлении, соединяясь с автомобильной дорогой местного значения, переходящей в ведомственную автодорогу через территорию Лазовского заповедника.

Улично- дорожная сеть населенного пункта состоит из магистральных улиц районного значения и улиц в зонах жилого назначения. При этом решается задача создания максимального удобства в транспортном передвижении населения Преображенского поселения в целом.

По мере реконструкции существующих, а главное, ввода в эксплуатацию новых автомобильных дорог, предполагается соответствующее развитие автобусных перевозок с приоритетностью транспорта общего пользования.

Автомобильные дороги рассматриваются как фактор повышения качества жизни населения, а также как возможность стабилизации потребительского рынка.

Социально-экономическая ситуация и система финансирования дорожных работ позволяет выделить три группы сервиса, строительство и финансирование которых должны осуществляться из разных источников.

Первая группа – объекты, входящие в комплекс автомобильной дороги: площадки отдыха и автобусные остановки. Строительство этих объектов осуществляется из средств дорожного фонда.

Вторая группа – автостанции, пункты ГИБДД, эти объекты должны финансироваться из средств местного бюджета. Сюда можно отнести и создание пунктов первой медицинской помощи.

Третья группа – платные объекты сервиса: мотели, кемпинги, АЗС, СТО, и прочие, данные объекты могут существовать как хозрасчетные, частные, предприятия малого бизнеса и строиться за счет частных инвестиций.

### **Морской транспорт**

Для развития индустрии отдыха в Преображенском городском поселении предусматривается восстановление работы линии морских прибрежных пассажирских сообщений между Владивостоком, Находкой и Преображением. Предпочтение отдается скоростным судам типа «Комета», которые должны обеспечить достаточный пассажиропоток в рекреационные зоны поселения.

Мероприятия по реализации проектных решений включают:

- реконструкция и развитие производственных перегрузочных мощностей морского портового пункта Преображение;
- создание пассажирского вокзала прибрежных сообщений в пгт. Преображение;
- создание сети перевозчиков малого флота для транспортировки туристов в соседние рекреационные зоны (Заповедное, Глазковка, Валентин) и островные территории (Орехова, Опасный), как объекты туристической привлекательности;
- создание баз частного маломерного флота (катера, яхты) и инфраструктуры обеспечивающей данный вид отдыха.

### **Воздушный транспорт**

На территории Преображенского городского поселения к северу от с. Соколовка расположен бывший аэродром. В настоящее время эта территория не используется по назначению.

Проектом предусматривается реконструировать взлетно-посадочную полосу аэродрома, его техническую оснащённость для эпизодического использования его малой авиацией в целях медицинского обслуживания, для муниципальных

нужд, в случае необходимого тушения лесных пожаров, в случае чрезвычайных ситуаций.

## **13 Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры**

### **13.1 Водоснабжение**

#### *Схема водоснабжения*

Потребность в воде по Преображенскому городскому поселению на перспективу 2032г. составляет 4,726 тыс. куб. м /сут максимального потребления.

В пределах перспективного участка в долине р. Соколовки разведанные запасы подсчитаны в количестве 10,33 тыс. куб. м/сутки.

Для перспективного водоснабжения населения пгт. Преображение необходимо строительство скважинного водозабора, производительностью 2400 м<sup>3</sup>/сут с устройством санитарно-защитной зоны.

Новые проектируемые жилые районы должны снабжаться водой от проектируемых водоводов, включающих водозаборные скважины, регулирующие емкости и кольцевые и тупиковые разводящие сети.

Распределительные сети должны быть кольцевыми в соответствии с проектной застройкой и проложены вдоль автомобильных проездов. Использование существующих водозаборов, возможно после их реконструкции. Необходимо выполнить реконструкцию централизованных систем (водозаборов, водоводов, водопроводных сетей), обустройство зон санитарной охраны водозаборов и водопроводных сооружений. В связи с отсутствием проектов зон санитарной охраны 2 и 3 поясов необходима их разработка, а также корректировка устаревших зон.

Не допускается размещение в зоне санитарной охраны строительных объектов, не имеющих непосредственного отношения к строительству, эксплуатации и реконструкции водопроводных сооружений, и все виды хозяйственной деятельности в первом поясе охраны водоисточников.

Вокруг скважин водозабора должны быть рассчитаны, выделены и неукоснительно соблюдаться зоны санитарной охраны I-II-III поясов соответствующие нормативу по размеру и должны быть выставлены ограждения.

Для исключения бактериального загрязнения водопроводной воды, с учетом высокого процента износа существующих сетей, планируется их замена и закольцовка тупиковых участков, а также строительство новых водопроводных сетей для перехода населения на централизованное водоснабжение.

Перед подачей воды в распределительную сеть проводится водоподготовка (обеззараживание бактерицидными установками).

Для обработки воды предлагается применить простой и современный метод обеззараживания – УФО (ультрафиолетовое обеззараживание).

УФО – метод, который обеспечивает экологическую безопасность, обладает высокой эффективностью воздействия на патогенную флору и по сравнению с реагентными методами обеззараживания имеет ряд преимуществ:

-исключается необходимость организации специальных мер безопасности, с территории выводится опасный производственный объект – расходный склад хлора;

-исключается опасность передозировки;

-исключаются емкости для контакта с водой;

-токсичное воздействие на здоровье человека в виду исключения условий образования в обеззараженных водах токсичных хлорорганических соединений и хлораминов.

Границы первого пояса подземного источника водоснабжения должны устанавливаться от одиночного водозабора или от крайних водозаборных сооружений группового водозабора на расстоянии 30 м. Территория первого пояса должна быть спланирована, огорожена и озеленена, согласно СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Необходимо разработать проекты зон санитарной охраны источников водозабора с разработкой комплекса организационных, технических, гигиенических и противоэпидемических мероприятий.

#### Основные технико-экономические показатели

Таблица 13.1

Показатели	Ед.изм.	Современное состояние на 2009 г.	Расчетный срок 2030 г.
Водопотребление - всего в том числе:	Тыс. м3/сут	1,287	4,726
- на хозяйственно-питьевые нужды	-«-	0,861	3,78
- на производственные нужды	-«-	0,327	0,756
- на полив	-«-	0,099	0,19
Вторичное использование воды	%	-	-
Производительность водозаборных сооружений	Тыс. м3/сут	2,800	5,20
Среднесуточное водопотребление на 1 чел. в том числе:	л/сут на чел.		
- на хозяйственно-питьевые нужды	-«-	100,65	300
Протяженность сетей (магистральных)	км.	24,185	40,0

## 13.2 Водоотведение

### *Схема водоотведения*

Как указывалось выше, имеющиеся локальные очистные сооружения общей производительностью 1,985 тыс. м<sup>3</sup>/сут требуют реконструкции и внедрение новых технологий по очистке сточных вод. Существующие очистные сооружения не обеспечивают необходимую степень очистки. Очистные сооружения необходимо предусмотреть полной биологической очистки с доочисткой.

Для перспективного решения системы водоотведения необходимо строительство новых очистных сооружений производительностью 5,0 тыс. м<sup>3</sup>/сут. Очистные сооружения необходимо предусмотреть полной биологической очистки с доочисткой со строительством дополнительных коллекторов, насосных станций перекачки, напорных трубопроводов со сверхнормативным сроком эксплуатации. Выпуск очищенных стоков выполнить в районе бухты Тассовая.

Малоэтажная жилая застройка в районе бухты Соколовская обеспечивается локальными очистными сооружениями.

Для исключения токсичного воздействия на прибрежные воды и негативного влияния на здоровье человека в виду исключения условий образования в обеззараженных сточных водах токсичных хлорорганических соединений и хлораминов, негативно действующих на рыбу и весь биоценоз водоема приемника сточных вод, предлагается применить простой и современный метод обеззараживания - УФО (ультрафиолетовое обеззараживание).

УФО - метод, который обеспечивает экологическую безопасность, обладает высокой эффективностью воздействия на патогенную флору, и по сравнению с реагентными методами обеззараживания имеет ряд преимуществ:

- необходимость организации специальных мер безопасности, с территории выводится опасный объект - расходный склад хлора,
- опасности передозировки,
- емкости для контакта с водой.

Септики «КЕДР» - оптимальный вариант канализации для коттеджей.

Локальная очистная система «КЕДР» обеспечивает максимальную биологическую очистку хозяйственно-бытовых сточных вод. Система «КЕДР» применяется на Российском рынке более 4-х лет и по праву считается одной из самых адаптированных к российским климатическим условиям и имеет ряд преимуществ:

- возможность установки вблизи от дома,
- абсолютная герметичность и водонепроницаемость,

- нет необходимости использования крупно-габаритной спец. техники при монтаже и доставки на объект,
- пластиковый корпус (отсутствие коррозии),
- длительный срок эксплуатации (более 30 лет).

### Основные технико-экономические показатели

Таблица 13.2

Показатели	Ед.изм.	Современное состояние на 2009 г.	Расчетный срок 2030 г.
Общее поступление сточных вод - всего в том числе:	Тыс. м3/сут	0,9	4,536
- хозяйственно-бытовые сточные воды	-«-	0,736	3,78
- производственные сточные воды	-«-	0,071	0,756
Производительность очистных сооружений водоотведения	Тыс. м3/сут	1,985	5,0
Протяженность сетей (магистральных)	км.	10,048	50

### 13.3 Теплоснабжение

#### Потребность в тепле на расчётный период и перспективу

Сводные данные о теплоснабжении жилищно-коммунального сектора и общественных зданий Преображенского городского поселения на 2017 и 2032 г.г. определены на основании заданных численности населения, общей площади жилых зданий, и приведены в таблице 1.3 – см. приложение 1-б.

#### Общий объем жилищного фонда Преображенского городского поселения

Таблица 13.3

Численность населения			Жилищный фонд					
1.01 2010г. тыс. чел.	1 очередь тыс.чел.	Расчет- ный срок тыс.чел.	На 1.01.2010г.		1 очередь		Расчетный срок	
			тыс. кв. м	кв.м на 1 чел.	тыс. кв. м	кв.м на 1чел.	тыс. кв. м	кв.м на 1чел.

7,27	8,60	10,5	135,2	18,6	205,82	23,9	282,38	26,9
------	------	------	-------	------	--------	------	--------	------

Расчетная потребность в тепле на отопление жилых зданий определена с учетом нормируемого постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.06 № 306 удельного расхода тепловой энергии на отопление с поправкой на местные условия:

для существующих на 01.01.09 г. и к 2017 г. одноэтажных зданий – 230 Вт/м<sup>2</sup> (198 кал/ч/м<sup>2</sup>),

для существующих на 01.01.09 г. и к 2017 г. многоэтажных зданий – 129 Вт/м<sup>2</sup> (111 кал/ч/м<sup>2</sup>),

для вновь вводимых в 2017 г. и позже малоэтажных зданий – 192 Вт/м<sup>2</sup> (165 кал/ч/м<sup>2</sup>),

для вновь вводимых в 2017 г. и позже многоэтажных зданий – 110 Вт/м<sup>2</sup> (95 кал/ч/м<sup>2</sup>).

Расход тепла на горячее водоснабжение принят 0,5 Гкал/ч на 1 человека (130 л/сутки на 1 человека) с учетом общественных зданий.

Расчетная величина максимальной тепловой нагрузки в целом по поселению составляет: 2017 г. – 43,3 Гкал/ч, 2030 г. – 49,25 Гкал/ч.

Прирост тепловых нагрузок по сравнению с 2010 г.:

2017 – 31,8 Гкал/ч, 2032 г. – 17,45 Гкал/ч.

#### *Обоснование концепции развития теплоснабжения*

Принципиальные направления развития централизованного теплоснабжения:

- сохранение в работе действующих тепловых источников с учетом замены отработавшего ресурс оборудования.

- использование резервных мощностей действующих тепловых источников для теплоснабжения новых объектов, располагающихся в пределах существующей застройки,

- строительство новых автономных теплоисточников для новых районов, отдаленных от центра,

- установка на котельных парогурбогенераторов, с целью преобразования тепловой энергии в электрическую для возможности использования электрического отопления.

Концепцией не рассматривается возможность применения в настоящее время нетрадиционных возобновляемых источников энергии (НВИЭ), поскольку:

- оборудование по использованию НВИЭ все еще весьма дорого, поэтому стоимость энергии, получаемых от НВИЭ, превышает стоимость энергии от обычных источников,

- эффективность преобразования энергии далека от теоретических пределов,
- надежность оборудования во многих случаях низка,
- существует «порочный круг»: для того, чтобы улучшить качество оборудования и снизить цену, необходимо начать его массовое производство. Однако промышленность может быть вовлечена в этот процесс только при условии существования развитого, достаточно емкого рынка, но такой рынок, в свою очередь, предполагает высокое качество и низкую стоимость оборудования.

Мероприятия и направления по преодолению препятствий на пути развития НВИЭ будут рассматриваться в дальнейшем, при разработке конкретных рабочих программ теплоснабжения.

В настоящей работе не рассматривались также вопросы энергосбережения, повышения эффективности и сокращения уровня удельного потребления топлива, поскольку они являются специальной темой исследования действующих в Приморском программ по энергосбережению.

Улучшение экологической обстановки ПГТ решается за счет вывода из работы физически изношенного и морально устаревшего оборудования действующих теплоисточников (по самостоятельным программам).

Существующие котельные работают на твердом топливе, но пылегазоулавливающие устройства (ПГУ) отсутствуют. В связи с этим необходимо установить оборудование, соответствующие НСТ и способствующее снижению валовых выбросов. Это соответствует положениям государственной программы «Охрана окружающей среды Российской Федерации на 2012-2020 годы».

Баланс потребности в тепле и возможности покрытия тепловых нагрузок источниками пгт Преображение по годам рассматриваемого периода до 2032 г. приведен ниже, в таблице 13.4.

Таблица 13.4

№№ пп	Наименование тепловых источников	Тепловые мощности источников, Гкал/ч		
		2010 г. (отчет)	2017 г.	2032 г.
1	2	3	4	5
I	Потребность в тепле	<b>11,55</b>	<b>43,3</b>	<b>49,25</b>
II	Возможность покрытия, ВСЕГО,	<b>15,5</b>		
	в том числе, по источникам:			



1	Муниципальные котельные	15,5	-	-
2	Ведомственные котельные	В теплоснабжении объектов ЖКС не участвуют		
3	Прочие котельные	В теплоснабжении объектов ЖКС не участвуют		
III	Дефицит тепловой мощности	-	27,8	33,75

Примечание:

\*\*\* - количество и производительность автономных теплоисточников (локальных встроенных газовых котельных), наиболее удаленных объектов ЖКС определяется при разработке «Схемы теплоснабжения ПГТ...» и проектов застройки.

### *Основные технические решения концепции развития теплоснабжения*

Предусмотреть перспективное теплоснабжение новых объектов ЖКС.

При удаленности от централизованных теплоисточников: либо встроенных газовых котельных на привозном газе, либо за счет электроотопления и тепловых насосов (уточняется при дальнейшем проектировании).

Учитывая особенности существующей системы теплоснабжения (полезная присоединенная нагрузка соизмерима с потерями в тепловых сетях), рекомендуется отказаться от централизованного теплоснабжения для удаленных и вновь строящихся объектов и перейти к 2017 г. на автономные источники тепла.

## 13.4 Электроснабжение

### *Электропотребление и электрическая нагрузка*

В соответствии с Нормативами укрупненные удельные показатели расхода электроэнергии коммунально-бытовых потребителей приведены в таблице 13.5

Основные технико – экономические показатели

Таблица 13.5

Наименование объекта	Существующее положение		Расчетный период	
	2009г	2010г	1 очередь 2017г	Расчетный срок 2032г
	Млн. кВт.ч/год	Млн. кВт.ч/год	Млн. кВт.ч/год	Млн. кВт.ч/год
Промышленность	7,28	6,781	6,92	8,34

Транспорт	-	-	-	-
С/хозяйство	-	-	-	-
Учреждения, финансируемые за счет федерального бюджета	-	-	-	-
Учреждения, финансируемые за счет местного бюджета	0,22	1,093	1,115	1,344
Коммерческие структуры	4,9	5,468	5,58	6,73
Население	9,24	10,738	10,95	13,2
Всем	21,64	24,08	24,57	29,614

Электрические нагрузки Преображенского городского поселения определены по срокам проектирования на основе численности населения, принятой настоящим проектом, Нормативов для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети, утвержденных приказом Минтопэнерго России от 29 июня №213 и учитывающих изменения и дополнения Инструкции по проектированию городских электрических сетей. РД 34.20.185-94., а так же данными от ООО «энергетические сети Преображения» на перспективу развития.

Как видно из приведенного современного электробаланса Преображенского городского поселения, наибольший объем полезного электропотребления приходится на коммунально-бытовые нужды населения, коммерческие структуры, промышленность.

Потребность в электроэнергии на уровне 2030г. оценивается с учетом роста населения и увеличением, животноводства, рыболовства, строительство перерабатывающей промышленности

Увеличение электрической нагрузки в рассматриваемый период за счет новых потребителей принято по разработанному администрацией Преображенского городского поселения плану развития района прогнозируемым спросом на дополнительную мощность в зонах существующей и будущей застройки.

В соответствии с динамикой численности населения района, намечаемым уровнем коммунально-бытового электропотребления, развитием промышленного производства, сельского хозяйства и других отраслей хозяйства района суммарная

электрическая нагрузка потребителей может увеличиться к расчетному сроку ( к 2032 году) до 123 %. Схемой территориального планирования Приморского края в первоочередных мероприятиях по развитию энергоснабжения предусмотрено:

- строительство ВЛ-110 кВ подстанции «Преображение» - п/ст «Ольга», со строительством п/ст 110 кВ «Лазо» и заходов на нее;

#### *Санитарно-защитные и охранные зоны объектов электроснабжения*

Вдоль трассы высоковольтной линии, в которой напряженность электрического поля превышает 1 кВ/м устанавливается санитарный разрыв (от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи).

На этих территориях предусматривается запрет на все виды строительства, не связанные с развитием, эксплуатацией, обслуживанием инженерных сооружений и коммуникаций

Для вновь проектируемых ВЛ, а также зданий и сооружений допускается принимать границы санитарных разрывов вдоль трассы ВЛ с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности электрического поля по обе стороны от нее на следующих расстояниях от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном к ВЛ:

Для ВЛ до 20 кВ – 10 м,

35 кВ – 15м,

110т кВ-20м.

С учетом этих расстояний и применяемых конструкций ВЛ охранные зоны характеризуются данными таблицы 13.6

#### Ширина и площади охранной зоны ВЛ

Таблица 13.6

Напряжение ВЛ, кВ	Ширина Охранной зоны, м	Площадь охранной зоны, ВЛ га/км
До 20	26	2,6
35	38	3,8
110	50	5,0

Входящие в охранные зоны земельные участки не изымаются у землепользователей, а используются ими для сельскохозяйственных и иных работ с соблюдением установленных требований.

При выборе трассы ВЛ в городских условиях ширина коридора для ВЛ 110кВ составляет 20м.

Для прохождения ВЛ по лесным массивам должны быть прорублены просеки, ширина которых регламентирована в зависимости от напряжения и

назначения ВЛ, ценности лесов и высоты основного лесного массива. Для большинства ВЛ напряжением 220кВ и ниже ширина просеки регламентируется расстоянием 3-5 м от крайнего провода (при его максимальном отклонении) до кроны деревьев.

Ориентировочные размеры площадок открытых ПС 110 кВ приведены ниже.

Таблица 13.7

Сочетания напряжений, кВ	Количество и мощность трансформаторов, шт.х МВА	Ориентировочные размеры площадки, м
110/10	2х16-2х40	60х70
110/35/10(6)	2х16-2х40	90х100

Для закрытых ПС 110/10 кВ с двумя трансформаторами от 16 до 63 МВ.А размер здания следует принимать 30х30 м, а площадки 45х50 м. (Закрытые ПС – для больших городов).

Сооружение открытых ПС 35-110кВ в городах ограничивается как стесненностью территории, уровнем шума, создаваемого трансформаторами, так и другими градостроительными требованиями.

Допустимое расстояние от открытых ПС 35-110 кВ (без проведения мероприятий по борьбе с шумом) до различных зданий при мощности 40-60 МВ.А соответственно:

- жилые здания, детские учреждения, поликлиники -300-700м,
- учебные заведения, гостиницы, общежития -250-500м,
- площадки отдыха в микрорайонах – 150-350м,
- предприятия торговли, коммунально-бытовые - 50-100м

Для закрытых ПС минимальные расстояния до жилых и коммунально-бытовых зданий по условиям шума могут приниматься равными для ПС с трансформаторами до 60 МВА – 30м, до 125 МВА – 5

#### *Инженерно-технические решения схемы электроснабжения*

Развитие электроэнергетики Преображенского городского поселения, намечается в следующих направлениях:

\*реконструкция существующих ПС за счет установки нового современного оборудования

\*увеличение мощности существующих энергоисточников

\*перевод потребителей района на энергосберегающий путь развития, использование нетрадиционных источников энергии (энергия приливов, ветра, солнца)

\*строительство новых сетей и подстанции для выдачи новых электрических мощностей и усиления надежности электроснабжения потребителей

### 13.5 Связь

*Предложения по развитию сетей связи и информационно-технических систем*

Генеральным планом на первую очередь строительства предусматривается развитие основного комплекса телекоммуникаций и информационно-технических систем, включающих в себя:

- фиксированную телефонную связь;
- подвижную (сотовую) радиотелефонную связь;
- телевизионное и радиовещание;
- почтовую связь;
- цифровые коммуникационные информационные сети и системы передачи данных мультисервисных систем.

Фиксированная телефонная связь

Развитие телефонной сети поселения планируется исходя из условия - 100% обеспечения телефонной связью квартирного сектора и потребности организаций. В Таблице 13.8 указана потребность в обеспечении телефонной связью абонентов

Таблица 13.8

Населенные пункты	Численность населения на 1 очередь чел.	Количество абонентов	Количество портов Интернет
пгт. Преображение	8600	3440	2867

Увеличение количества абонентов предполагается за счет расширения номерной емкости существующих АТС и при замене на цифровые АТС.

Развитие телефонной сети поселения предусматривается по нескольким направлениям. В первую очередь путем традиционного наращивания номерной

емкости АТС, отвечающих требованиям используемых цифровых технологий. Кроме того, генеральным планом намечается замена устаревшего оборудования функционирующих АТС на цифровое, с возможностью предоставления пакета сервисных услуг. Для обеспечения требуемого объема услуг связи необходимо заменить существующие линии связи на волоконно-оптические (ВОЛС). Прокладку ВОЛС осуществить вдоль автомобильных дорог района по направлениям с.Лазо – с.Кишеневка – с.Беневское – с.Свободное – с.Киевка – с.Заповедное – пгт Преображение (87 км.); пгт Преображение – с.Глазковка – с.Валентин – с.Черноручье (75 км.)

Телефонизация населенных пунктов будет осуществляться с использованием технологии FTTH, что подразумевает подключение по оптической линии связи группы домов на узел мультисервисной сети. Подключение абонентов к сети связи общего пользования осуществляется по витой паре либо с использованием радиоканала (Wi-Fi, Wi-Max).

#### Подвижная радиотелефония

Необходимо создать благоприятные условия для развития ускоренными темпами системы подвижной радиотелефонной связи на базе стандартов GSM, UMTS, LTE. Дальнейшее увеличение количества базовых станций, по мере заполнения объемов существующих, будет составлять существенную конкуренцию проводным сетям телефонии общего пользования и должно идти по пути увеличения площади покрытия территории поселения зонами устойчивого доступа мобильной связи на всей территории населенных пунктов и вдоль автомобильных дорог.

#### Почтовая связь

Существующий норматив по почтовой связи (Приказ Министерства связи СССР №178 от 27.04.81) определяет количество жителей на одно городское поселение от 12 до 23 тыс. в радиусе доступности 500 метров. Расширение ОПС на первую очередь строительства не требуется.

#### Телевизионное и радиовещание

В связи с переходом на стандарт цифрового телевидения к 2015 году в соответствии с распоряжением Правительства РФ «О внедрении в РФ европейской системы цифрового телевизионного вещания DVB» от 25 мая 2004 г. N 706-р, необходимо построить сеть передающих станций. Для населения необходимо обеспечить поставки оборудования (приставки), позволяющего принимать новый стандарт DVB-T2 на старые телевизионные приемники. Проектирование и строительство сети цифрового эфирного вещания

ведет Приморский филиал ФГУП «Российская телевизионная радиовещательная сеть» Приморский краевой радиотелевизионный передающий центр.

Переход на цифровое телевизионное вещание включает в себя и FM радиовещание на территории поселения.

### Цифровые коммуникационные информационные сети и системы

Для обеспечения абонентов всем спектром услуг связи необходимо построить волоконно-оптические линии связи (ВОЛС) ко всем существующим АТС. При новом строительстве должны применяться, как правило, кабели оптические (ОК) одномодовые типа РКП с числом оптических волокон (ОВ) 4 и 8 для работы волоконно-оптических систем передачи (ВОСП) на длине волн 1,3 и 1,55 мкм. При необходимости возможно также применение ОК с числом ОВ более 8. Размещение трасс (площадок) для строительства линий связи (кабельных, воздушных и др.) следует осуществлять на землях связи:

- главным образом вдоль автомобильных дорог, существующих трасс и границ полей севооборотов;
- в городах, рабочих, курортных, дачных поселках - преимущественно на пешеходной части улиц (под тротуарами) и в полосе между красной линией и линией застройки.

### *Прогнозируемое развитие сетей связи на расчетный срок*

#### Фиксированная телефонная связь

Развитие телефонной сети муниципального района планируется исходя из условия - 100% обеспечения телефонной связью квартирного сектора и потребности организаций. Потребность в обеспечении услугами телефонной связи на расчетный срок приведены в Таблице 13.9

Таблица 13.9

Населенные пункты	Численность населения на расчетный срок чел.	Количество абонентов	Количество портов Интернет
пгт. Преображение	10500	4200	3500

Увеличение количества абонентов предполагается за счет расширения номерной емкости существующих АТС и узлов мультисервисной сети.

Дальнейшее развитие услуг телефонной связи осуществляется на основе волоконно-оптических линий с использованием современных технологий передачи данных.

#### Подвижная радиотелефонная связь

Предполагается расширение системы подвижной радиотелефонной связи на базе стандартов GSM, LTE и полный переход на стандарт LTE. Обеспечение 100% покрытия мобильной связью всех населенных пунктов района и сети автомобильных дорог. Проектирование и строительство сетей мобильной связи осуществляется компаниями сотовой связи за счет собственных средств. Для оптимизации ресурсного обеспечения (электрические сети, каналы связи, земельные участки) разных операторов мобильной связи, установку оборудования осуществлять на единые мачты.

#### Телевидение и радиовещание

Полный переход на цифровое вещание в телевидении стандарта DVBT/ DVBH обеспечит внедрение новых видов сервиса в цифровом телевидении. Количество пакетов программ увеличиться до 3 по 8 программ в каждом. Вещание аналоговых телевизионных каналов прекратится. В состав пакетов цифрового вещания включается радиовещание. Установленные радиотелевизионные станции на первую очередь обеспечат 100% покрытие поселения.

#### Почтовая связь

Общее количество стационарных отделений почтовой связи (ОПС) на расчетный период составит 9. В соответствии с нормативом по почтовой связи (Приказ Министерства связи СССР №178 от 27.04.81) в пгт Преображение необходимо предусмотреть открытие двух ОПС по нормативу доступности. В, с.Сокольчи необходимо предусмотреть открытие ОПС общей площадью 55кв.м. Отделения связи целесообразно размещать в общественных центрах, что обеспечит наилучшие условия обслуживания населения. В 10 населенных пунктах муниципального района необходимо организовать 2 передвижных отделения связи.

Цифровые коммуникационные информационные сети и системы передачи данных мультисервисных систем



Предполагаемые к созданию коммуникационные информационные сети и системы передачи данных городского поселения создаются на основе использования как ВОЛС, так и технологий беспроводного доступа и могут включать в себя:

- Информационные службы;
- Сети доступа в Интернет;
- Сети кабельного телевидения;
- Сети аварийно-технических и диспетчерских служб;
- Сети отдельных объектов включают в себя АСУ инженерными системами объектов и информационные системы, обеспечивающие производственно-хозяйственную деятельность объектов (предприятий);
- Сети охранной сигнализации и видеонаблюдения;
- Сети телеметрии, обеспечивающие производственно-хозяйственную деятельность объектов (предприятий).

### **13.6 Ливневая канализация**

В настоящее время состояние системы ливневой канализации неудовлетворительное. Сети ливневой канализации проложены по ул.Центральной улице, ул.Путинцева, ул. 50-лет ВЛКСМ в 70е годы прошлого века. Очистные сооружения ливневой канализации отсутствуют. Износ составляет 85.7 процента

Сброс ливневых стоков осуществляется без очистки в б. Преображение.

Предполагается перекладка сетей ливневой канализации со строительством очистных сооружений ливневой канализации на территории производственной зоны на побережье б. Преображение.

## **14 Экономическая база развития**

Лазовский муниципальный район слабо освоен в хозяйственном отношении: промышленных и сельскохозяйственных предприятий мало, в основном это предприятия пищевой промышленности. Самые крупные предприятия – база тралового и рефрижераторного флота и судоремонтный завод рыбной промышленности в пгт Преображение. Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по чистым видам деятельности по полному кругу предприятий добывающих, обрабатывающих производств, включая производство и распределение тепло- и электроэнергии и воды (с учетом оценки деятельности малых предприятий) за 2009 год снизился и составил 1257,8 млн. руб. (87.5% к 2008 г.) В том числе: в обрабатывающих производствах – 1181,5 млн. руб. (на 13.3,4% меньше, чем в 2008г.), в производстве и распределении электроэнергии, газа и воды –76,3 млн. руб. (100% к уровню 2008 г.).

Наиболее значимыми из видов деятельности обрабатывающих производств остаются производство пищевой рыбной продукции, включая рыбные консервы и консервы. К уровню 2008 г. данные виды производств составляют соответственно 95.2% и 56.6 % . Структура промышленности района в прогнозируемом среднесрочном периоде сохранится.

Ведущее предприятие района и Преображенского городского поселения – ОАО «Преображенская база тралового и рефрижераторного флота», образовано в 1930 году. База имеет добывающий и обрабатывающий флот, предприятия по разведению марикультуры, переработке рыбы и морепродуктов, а также собственный судоремонтный завод. Открыт деревообрабатывающий цех, построена кислородно-азотная станция. В кризисные 90-е годы прошлого столетия ОАО «ПБТРФ» не только устояло, но и смогло продолжить программу своего развития. В 2001 году вступил в строй Преображенский рыбокомбинат, который имеет высокотехнологичное производство, несколько десятков наименований рыбопродукции. В результате – значительное расширение ассортимента и выход в торговую сеть краевого уровня. Кроме переработки рыбы предприятие занимается и сельским хозяйством. В 2001г. в с. Беневское на базе СПХК «Колос» организовало ООО «Подсобное хозяйство Преображение». Кроме переработки рыбопродукции в с. Заповедном развивается хозяйство марикультуры, Преображенская база тралового и рефрижераторного флота совместно с ТИНРО и Дальневосточным государственным университетом занимается разведением трепанга и морского ежа. Здесь введен в эксплуатацию завод по разведению трепанга, лаборатории ТИНРО, база ДВГУ по изучению морских ресурсов. Намечается расширение производства. В рыбной отрасли также заняты ООО Рыбопромысловая компания «Звезда Преображение», ЗАО производственное рыборазводящее предприятие «Преображенский комбинат», ООО «Кит», ООО «Риф». Изготовлением тары из пластмасс для упаковки рыбопродукции занимается ООО «Термопласт», действующее на территории пгт Преображение.

Данным проектом на расчетный срок предлагается создание предприятий по рыборазведению лососевых пород, разведению и переработке марикультуры, создание международного центра экологического и познавательного туризма (дайвинг-центра), строительство туристических баз и гостиницы. На территории поселения имеется месторождение глин, запасы которых составляют 827 тыс. куб.м. Это позволяет основать производство кирпича общим объемом 330.8 млн. шт. При производительности 10 млн. шт. кирпича в год запасов достаточно на 33 года эксплуатации. Площадь участка завода с карьером – 10 га, численность работающих 60-100 человек.

**Коммунально-складское хозяйство**  
**Расчет потребности земельных участков для складов**

Таблица 14.1

№ пп	Наименование	Площадь складов		Площадь земельного участка, кв.м	
		На 1 тыс. чел.	всего	кв.м 1 тыс. чел.	Всего га
1	2	3	4	5	6
1	Склады общетоварные				
	Продовольственных товаров	77кв.м	810 кв.м	310	0,33
	Непродовольственных товаров	217кв.м	2280 кв. м	740	0,8
2	Специализированные склады				
	Холодильники распределительные	27 т	284т	190	0,2
	Фруктохранилища	17 т	179 т	1300	1,4
	Овощехранилища	54 т	567т		
	Картофелехранилища	57 т	500 т		
3	Склады строительных материалов			300	0,32
4	Склады твердого топлива			300	0,32
	Итого:				3,37

**Перечень предприятий, организаций учреждений, расположенных на территории Преображенского городского поселения**

Таблица 14.2

Наименование отрасли, организации, учреждения	Адрес	Численность работающих, чел.		
		2010	2015	2030
1	2	3	4	5
КГУП «Примтеплоэнерго»	Заводская,10	86	86	90
Энергетические сети	Пугинцева ,4	12	12	15

ООО «Городок»	Заводская 10,	82	85	90
ООО «Водоканал»	Заводская 10	49	50	55
ООО «Гранит»	пер.Партизанский, 21	5	5	10
ООО «НИП»	Советская, 91	5	5	5
Кооператив производственное предприятие «Эра»	Портовая,2	18	25	25
ООО «Строительная компания «Зенит»	.Подгорная 28	27	30	30
ООО «Преображенская строительная компания»	Садовая,4	6	8	12
ООО «Полином»	Северная,1	4	4	4
ООО Строительная компания «Аракс»	Подгорная , 30	7	7	7
ОАО «Преображенская база тралового флота»	Портовая,1	2467	2500	2984
ЗАО производственное рыбодобывающее предприятие «Преображенский рыбокомбинат»		166	247	500
ООО «Кит»	Портовая,1	10	10	15
ООО «Термопласт»	Аэропортная, 4	13	13	13
ГОУ «Детский дом» п. Преображение»	Путинцева,2	38	40	50
МОУ Преображенская основная общеобразовательная школа № 9	Советская,44А	19	19	20
МОУ Преображенская средняя общеобразовательная школа № 10	Морская,1	57	60	60
МОУ Преображенская средняя общеобразовательная школа № 11	30 лет Победы,1	65	70	70
МОУ Преображенская вечерняя (сменная) школа	30 лет Победы,1	6	6	10
Школа искусств	Заводская,3	15	15	15
МДОУ общеразвивающего вида п.Преображение, детский сад «Солнышко»	Заводская,3	45	55	60

МДОУ общеразвивающего вида детский сад «Светлячок»	30 лет Победы, 3	27	27	35
п/л «Юный Рыбак»		4	4	4
МУ РБ	пер. Партизанский, 20	147	153	155
АУ культуры Дом культуры	Морская,6	7	7	25
МУК универсальная публичная библиотека	Заводская,83	8	9	10
Аптека Буданова	Заводская,7	4	4	4
ООО «Приморская аралия» Аптека	Партизанский ,20	1	1	1
МУП Аптека № 51	Заводская 9	7	7	7
Лазовское сельское потребительское общество	ул.Подгорная 8	15	18	20
ООО «Конкорд»	Портовая,1	74	74	74
ООО «Аэрита»	30 лет Победы,8а	11	11	11
ООО «Виктория»	Советская,30	10	10	10
ООО «Дельфин»	Морская,5	10	12	12
ООО «Крез»	Подгорная,1	16	16	16
ООО «Людмила»	. Заводская,2	3	3	3
ООО «Лаванда»	Советская,28а	2	4	4
ООО Парус	30 лет Победы .7а	6	6	6
ООО «Феникс»	Подгорная, 10.-2	2	2	2
ООО «Анна»	Заводская,2	2	2	2
ООО «Уют»	Морская, 3-20	4	4	4
«Рыбкооп»	50 лет ВЛКСМ,1	6	6	6
АУ «Социальный сервис»	Морская,6	5	5	5
Банки, кредитные организации				

Муниципальный комитет	Заводская,9	4	4	4
Администрация Преображенского городского поселения	Заводская,9	21	21	21
Доп.офис ОАО СКБ Приморья «Примсоцбанк»	Портовая,1	3	3	5
Потребительское общество взаимного кредитования и страхования «Финанс-Кредит»	Заводская, 4а	3	3	3
Доп.офис № 062 Находкинского отделения 7151 ОАО «Сбербанка России»	Заводская,4	3	3	3
Преображение и с. Лазо Лазовского района филиала ФГУП«Ростехинвентаризация» по Приморскому краю		4	4	4
ООО «Премьер-ТВ»	Подгорная,28	3	3	3
Преображенское ОМ	Ленинская,97	30	30	35
Отделение почтовой связи	Заводская, 4	16	16	20
Электросвязь	Заводская, 4	8	8	10
АЗС	Пер. Песчаный ,1	5	5	5
Итого		3673	3837	4674

## 15 Население. Основные демографические показатели. Трудовые ресурсы. Проектная численность населения

По данным Территориального органа федеральной службы государственной статистики по Приморскому краю (далее Приморскстат) численность населения Лазовского муниципального района на 1.01.2010 года составила 14.437 тыс. чел. (0,81 % от численности населения Приморского края), из них 7,27 тыс. чел (52.6%) проживает в Преображенском городском поселении.

Динамика численности населения Преображенского городского поселения

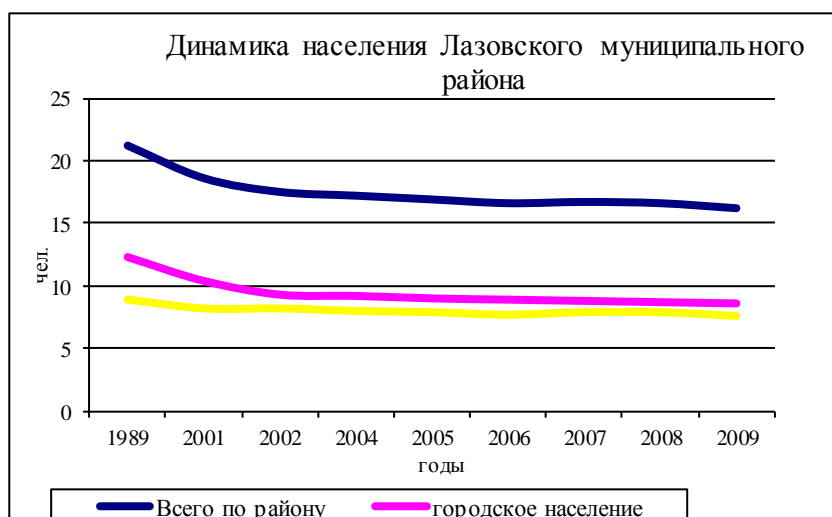
Таблица 15.1

годы, на 1.01.	тыс. чел	В %
1959	3.8	
1970	7.9	207,8
1971	8.7	110,1
1972	9.0	103,4
1973	9.9	110,0
1974	10.6	107,1
1995	13.33	125,8
2000	9.58	71,9

2001	9.39	98,0
2002	9.36	99,7
2003	10.30	110,0
2004	9.19	89,2
2005	9.03	98,2
2006	8.90	98,6
2007	8.78	98,6
2008	8.68	98,9
2009	8.55	98,5
2010	7,27	85,0

С 1990 года численность населения Лазовского муниципального района сократилась на 23.8 %, в том числе: городского населения (пгт. Преображение) - на 36.8 %, сельского – на 1.3 %

За период 1959-1994 г.г. численность населения городского поселения увеличилась в 3.5 раза, среднегодовые темпы прироста -3.65 %. Далее в 1995-2009 г.г. численность населения сократилась на 4.89 тыс. чел.(36.7 %), среднегодовые темпы снижения за 15 лет составили 2.5%.



Естественное движение населения складывается из показателей естественного и механического (миграционного) движения населения.

Естественное движение населения характеризует изменение численности населения под воздействием процессов рождаемости и смертности.

Коэффициенты рождаемости, смертности, естественного прироста (убыли) населения на 1.01.2010 г.

Таблица 15.2 на 1000 человек населения

	Родившиеся	Умершие	Естественный прирост, убыль(-)
Приморский край	11,8	14,6	-2,8
Лазовский район	9,8	15,7	-5,9
Преображенское городское поселение	10,7	17,1	-6,4

Движение населения Преображенского городского поселения за 1997-2010 г.г.

Таблица 15.3 на начало года

	1998 г.	2002 г.	2008 г.	2010г.	2011г.
1	2	3	4	5	6
Население (тыс.чел.)	10,8	10,4	8,68	7,27	7,16
1.Естественный прирост(+), убыль (-) в том числе: чел.	-5	-27	-57	-46	-57
-родилось	80	97	76	78	58
То же, на 1000 чел. населения (чел)	7,4	9,3	8,8	10,7	8,1
-умерло (.чел)	85	124	133	124	115
То же, на 1000 чел. населения (чел)	7,9	11,9	15,3	17,1	16,1
2.Сальдо миграции	-90	-24	-41	46	82
В том числе:					
-прибыло за год (чел.)	200	150	58	314	350
-выбыло за год (чел.)	290	174	99	268	268
Всего прирост(+), убыль(-) (чел.)	-95	-51	-98	0	25



Из выше приведенной таблицы следует, что на протяжении всего исследуемого периода смертность превышала рождаемость, результат естественного движения представляет собой естественную убыль населения.

При сопоставлении данных по естественному движению населения Лазовского района и Преображенского поселения следует, что в среднем на 1000 жителей численность умерших и родившихся по поселению выше, чем в среднем по району.

С 2009 года сальдо миграции населения стало положительным, и в целом по поселению за 2010 год численность населения увеличилась на 25 человек. Ниже приводятся данные смертности населения Лазовского района по основным классам причин.

Смертность населения Лазовского муниципального района  
по основным классам причин смерти

Таблица 15.4

человек

Причина смерти	2004		2005		2006		2007		2008	
	чел.	%	чел.	%	чел.	%	чел.	%	чел.	%
Болезни системы кровообращения	142	57	150	53	136	60	131	55	134	59
Внешние причины	29	12	41	14	28	12	32	13	27	12
Новообразования	31	13	43	15	31	14	47	20	37	16
Болезни органов пищеварения	11	4	11	4	7	3	6	3	8	4
Болезни органов дыхания	6	2	7	2	4	2	6	3	3	1
Инфекционные и паразитарные болезни	8	3	5	2	1	1	3	1	3	1
	247		282		225		240		228	

Как видно из таблицы, основной причиной естественной смерти населения Лазовского района являются болезни системы кровообращения, в том числе сердечно сосудистые заболевания. Решающим фактором их возникновения является нездоровый образ жизни.

**Структура населения  
Преображенского городского поселения по возрасту**

Таблица 15.5

№ пп	Распределение населения по возрасту	В %		
		2008	2009	2010
1	Дети 0-15 лет	15,1	14,4	14,6
2	Население в трудоспособном возрасте (женщины -16-54 лет, мужчины 16-59 лет)	67,6	66,5	58,7
3	Население старше трудоспособного возраста	17,3	19,1	26,7
	Всего	100	100	100

### Трудовые ресурсы

К трудовым ресурсам относится население в трудоспособном возрасте (за исключением неработающих инвалидов труда и войны I и II групп и лиц, получающих пенсию по возрасту на льготных условиях), а также лица в нетрудоспособном возрасте (подростки и население старше трудоспособного возраста), занятые в экономике. Численность населения в трудоспособном возрасте составляет 4,69 тыс. чел. (65%), из них без учета инвалидов -4,53 тыс. чел. Трудовые ресурсы с учетом работающих пенсионеров -5.5 тыс. чел. (65,2 % от численности населения). Численность занятых в экономике -3.67 тыс. чел. (66,7% от трудовых ресурсов).

### Распределение занятых в экономике по отраслям

Таблица 15.6

№ пп	Наименование	1.01.2008 г.	В %
1	2	3	4
1	Промышленность	2656	72,3
2	Строительные организации	62	1,7
3	Коммунальные организации	234	6,4
4	Учреждения здравоохранения	159	4,3
5	Учреждения образования	276	7,5

6	Учреждения культуры	15	0,4
7	Административно-хозяйственные, связи, общественные и прочие организации внегородского значения	105	2,9
8	Предприятия торговли	141	3,8
9	Предприятия бытового обслуживания и прочие	25	0,7
10	Итого	3673	100,0

### Потребность в организации рабочих мест на расчетный срок

Таблица 15.7

Этап	Численность населения, тыс. чел.	Трудовые ресурсы, тыс. чел.	Численность занятых в экономике тыс.чел.	Дополнительное количество тыс.рабочих мест (гр.3-гр.4)
1	2	3	4	5
1 очередь	8,6	5,4 (63%)	3,84	1,56
Расчетный срок	10,5	6,3(60%)	4,67	1,63

### Проектная численность населения

Главные стратегические цели и задачи в развитии демографических процессов и в демографической политике на ближайшую и долгосрочную перспективу:

- улучшение демографической ситуации в целом;
- смягчение и преодоление негативных тенденций в демографических процессах;
- поддержание и закрепление позитивных тенденций;

Данным проектом принят оптимистический вариант проектной численности населения при создании :

- условий для укрепления здоровья населения, снижение смертности и увеличение продолжительности жизни;
- условий для стимулирования рождаемости и всестороннего развития семьи;
- повышения уровня жизни населения, обеспечения занятости трудоспособных граждан, роста доходов семей и обеспечения установленных законодательством социальных гарантий;
- регулирования миграционных процессов;

Основным механизмом реализации концептуальных направлений демографической политики является разработка и реализация целевых программ

различных территориальных уровней и планов конкретных мероприятий, направленных на стабилизацию и улучшение демографической ситуации.

Оптимистический вариант развития предполагает увеличение всех демографических компонент, влияющих на изменение численности населения района, таким образом, чтобы произошло коренное преломление негативных демографических тенденций. Увеличение репродуктивных установок и интенсивное развитие экономической базы поселения по данному варианту прогноза будут являться взаимосвязанными процессами. Схемой территориального планирования Приморского края прогнозируемая численность населения Лазовского муниципального района определена в 17 тыс. чел., из них: городское население (пгт Преображение) -10 тыс. чел. Данным проектом при анализе ресурсов и потенциальных возможностей развития территории с регулированием миграционных процессов принят оптимальный вариант прогнозируемой численности населения Преображенского городского поселения -10.5 тыс. чел

#### Проектная численность населения Преображенского городского поселения

Таблица 15.8

Поселения, населенные пункты	2002 чел.	2007 чел.	2008 чел.	2010 чел.	1 очередь чел.	расчетный срок тыс.чел.
Преображенское городское поселение	9335	8784	8681	7271	8600	10500

## 16 Жилищный фонд и жилищное строительство

Жилищный фонд Преображенского городского поселения по состоянию на 1.01.2010 г. составляет 135,2 тыс. кв. метров общей площади квартир, из них в муниципальной собственности – 14,2% , в частной – 85,8%.. Средняя обеспеченность населения жилищным фондом – 18,6 кв.м на 1 человека. Характеристика существующего жилищного фонда приводится по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Приморскому краю (Приморскстат).

Распределение жилищного фонда Лазовского муниципального района и  
Преображенского городского поселения по формам собственности

Таблица 16.1

1	Всего по Лазовскому району		Преображенское городское поселение	
	2	3	4	5
Показатель	тыс. кв. м	в %	тыс. кв.м	В %
Общая площадь жилых помещений - всего, тыс. кв. м	289,3	100,0	135,2	100,0
из нее по формам собственности:				
государственная	1,6	0,5	0,1	0,1
муниципальная	34,9	12,1	19,0	14,1
частная	252,8	87,4	116,1	85,8

Ветхий и аварийный жилищный фонд в пгт Преображение ( по данным администрации городского поселения ) составляет 2.9 тыс. кв. м. (90.6 % от объема ветхого и аварийного жилого фонда по Лазовскому району) Численность проживающих в аварийных и ветхих домах – 0.18 тыс. чел.

Потребность в новом жилищном строительстве

Таблица 16.2

Наименование	Един. измер.	1 очередь	Расчетный срок
1.Прирост численности населения	тыс. чел	1,33	3,23
2.Численность проживающих в ветхом и аварийном жилфонде расселяемого населения	тыс. чел.	0.18	0.18
2.Потребность в новом жилищном фонде	тыс. кв. м	74,52	151,07
-на прирост населения (1 очередь:-24 кв.м на 1 чел.; расчетный срок: 27 кв. м на 1 чел.)	тыс. кв. м	31,92	87,21
-на переселение граждан из ветхого жилого фонда (20 кв. м на 1 чел.,)	тыс. кв. м	3,6	3,6

- на улучшение жилищных условий существующего населения ( население – 7,09 тыс.чел. (8,44-0,18), на расчетный срок : обеспеченность - 27 кв. м на 1 чел., прирост жилищного фонда - 8,5 кв. м на 1 чел.) на первую очередь: обеспеченность 24 кв.м на 1 чел., прирост жилищного фонда -5,5 кв. м на 1 чел.)	тыс. кв. м	39,00	60,26
--	---------------	-------	-------

Общий объем жилищного фонда Преображенского городского поселения

Таблица 16.3

Численность населения			Жилищный фонд					
1.01 2010г. тыс. чел.	1 очередь тыс.чел.	Расчет- ный срок тыс.чел.	На 1.01.2010г.		1 очередь		Расчетный срок	
			тыс. кв. м	кв.м на 1 чел.	тыс. кв. м	кв.м на 1чел.	тыс. кв. м	кв.м на 1чел.
7,27	8,60	10,5	135,2	16,0	206,8	23,9	283,4	27

### Потребность в жилых территориях

Потребность в жилых территориях для нового жилищного строительства в пгт. Преображение определена в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Приморского края при следующей структуре нового жилищного строительства по этажности :

Усадебная малоэтажная застройка -40%, 4-5 этажная застройка – 60%.

Для 4-5 -этажной застройки плотность - 90чел./га, для усадебной застройки – 21 чел/га и предлагаемой структуры этажности.

Потребность в новых жилых территориях на первую очередь для жилищного строительства 80 га (усадебного типа -60га, 4-5 этажная -20)

- расчетный срок - 210 га, из них - усадебная застройка - 110 га, 4-5 этажная застройка –100 га.

Объемы нового строительства зависят от вариантов развития городского поселения, инвестиций в жилищное строительство и денежных доходов населения.

## **17 Система социального и культурно-бытового обслуживания населения**

В системе культурно-бытового обслуживания района за последние двадцать лет произошли значительные изменения. Прежде всего, возросла обеспеченность учреждениями рыночной экономики: возникли мелкие магазины, территориально приближенные к покупателю; торговая площадь магазинов продовольственных товаров увеличилась

Вместе с тем, изменения произошли и в сторону сокращения ряда объектов: уменьшилось количество предприятий бытового обслуживания, детских дошкольных учреждений, магазинов непродовольственных товаров. За всем этим стоят социально-экономические проблемы, характерные для всего инфраструктурного комплекса.

Особенность настоящего периода становления общества такова, что возможность выживания получают только те предприятия, которые предоставляют платные услуги населению.

Недостаток бюджетных и внебюджетных источников финансирования сдерживает развитие тех сфер обслуживания, которые в силу своей специфики испытывают трудности вхождения в рыночные отношения. Прежде всего, это касается учреждений государственного сектора здравоохранения и культуры. Замена бесплатных услуг платными в этих отраслях приводит к росту негосударственного сектора, что ухудшает доступность медицинской помощи населению, а в сфере культуры и досуга приводит к увеличению непрофильных видов услуг. В целом социальная инфраструктура Преображенского городского поселения на фоне системы культурно-бытового обслуживания населения Лазовского муниципального района да и многих городских поселений Приморского края была сохранена и не претерпела значительных изменений.

В пгт Преображение функционирует часть объектов социальной направленности районного значения (муниципальная районная больница с поликлиникой, ГОУ «Детский дом», отделения банков).

### *Здравоохранение*

Учреждения здравоохранения представлены муниципальной районной больницей на 55 коек с поликлиникой на 300 посещений в смену и тремя аптеками.

### *Образование*

Детское дошкольное образование представлено двумя детскими садами «Светлячок» и «Солнышко» общей вместимостью 240 мест, фактическая посещаемость -274 ребенка. В настоящее время очередь на посещение детских садов составляет 192мест. Необходимо строительство детских дошкольных учреждений.

Вместимость общеобразовательных школ ( МОУ средние школы № 10 и №11) -1630 учащихся при 50 % фактическом посещении. Тенденция к уменьшению числа школьников вызвана «демографической ямой» 1990-х годов. В Преображении действует также МОУ вечерняя школа и детская школа искусств.

Учитывая дефицит мест в дошкольных учреждениях и сокращение числа школьников, открытие новых дошкольных образовательных учреждений на базе общеобразовательных школ позволило бы смягчить потребность в детских садах и сохранить пустующие помещения школ в системе образования.

#### *Культура и искусство*

АУ «Центр культуры» является центром культурной и общественной деятельности в поселке. Здесь функционируют многочисленные кружки, славится своими экспонатами музей. В поселке действует МУК Универсальная публичная библиотека.

#### *Торговля и бытовое обслуживание*

Торговля является наиболее быстро развивающейся сферой обслуживания населения. Это объясняется ее коммерческой направленностью, высокой доходностью и оборачиваемостью относительно остальных видов деятельности

Общая торговая площадь предприятий торговли составляет 3.64 тыс. кв.м , из них: непродовольственных товаров – 0.93 тыс. кв.м , продовольственных товаров - 2.71 тыс. кв.м

Сфера бытового обслуживания населения формируется под воздействием спроса и предложения. В силу чего открывается все больше предприятий, востребованных у населения услуг и закрываются не пользующиеся популярностью.

Уровень обеспеченности населения Преображенского городского поселения учреждениями культурно-бытового обслуживания, характеризуются следующими данными:

Таблица 17.1

№ пп	Наименование	Единица измерения	Показатели		Уровень обеспеченности, в %
			количество нормат. факт.	на 1000 человек	
1	Детские дошкольные учреждения	место	<u>240</u> 274	<u>33</u> 32	39
2	Общеобразовательные школы	учащиеся	<u>1630</u> 794	<u>224</u> 92	200
3	Детский дом	мест	<u>50</u> 34	6	150



4	Стационары всех типов для взрослых с вспомогательными зданиями и сооружениями	койка	55	7,5	80
5	Поликлиники, амбулатории, диспансеры без стационара	посещение в смену	300	41	200
6	Дом культуры	мест	560	77	90
7	Библиотеки	тыс. том.	60	6.9	138
8	Спортивный зал	кв.м	350	40	66
9	Стадион	га	0.84	0.1	15
10	Магазины продовольственных товаров	кв.м. торг. площади	2706	320	В 3 раза
11	Магазины непродовольственных товаров	кв.м. торг. площади	932	128	64
12	Рынок непродовольственных товаров	кв.м. торг. площади	178 (1778-участок)	24	100
13	Предприятия общественного питания	пос. мест	125	17	60
14	Предприятия бытового обслуживания	раб. место	21	2.4	26
15	Гостиницы	место	52	7	100

Некоторые объекты культурно-бытового обслуживания по своему состоянию не соответствуют санитарным и техническим требованиям их эксплуатации.

На территории городского поселения -действующее кладбище (4.15 га) .

Выявленные проблемы в сфере обслуживания населения:

- сократилось число ателье по пошиву одежды и фотолабораторий. Отсутствуют бани, сауны. Растет число парикмахерских, предприятий по ремонту и обслуживанию техники;

- дефицит мест в дошкольных учреждениях;

- моральное и физическое старение фондов учреждений культуры, сокращение

мест в библиотеках, клубах. Отсутствие кинотеатров и других мест цивилизованного проведения досуга;

- сокращение числа спортивных учреждений и как следствие уменьшение числа людей занимающихся физкультурой и спортом.

Расчет потребности в учреждениях и предприятиях обслуживания на расчетный срок по Преображенскому городскому поселению выполнен в соответствии с «Региональными нормативами градостроительного проектирования в Приморском крае» и СНиП 2.07.01.-01. 89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» приводится в таблице .

Исходя из существующей потребности, для решения задачи наиболее полного обеспечения населения культурно-бытовым обслуживанием требуется:

- строительство нового детского сада и размещение недостающих мощностей детских дошкольных учреждений в зданиях общеобразовательных школ;

- установить и закрепить правовыми нормами на определенный этап социально-экономического развития района реально возможный и необходимый состав объектов обслуживания, представляющий собой социально гарантированный для всего населения комплекс услуг;

- закрепить правовыми нормами ответственность местных органов власти за организацию и функционирование комплексов стандартных услуг на основе использования объектов муниципальной и частной собственности при условии обеспечения для каждого человека благоприятной пространственной, социальной и экономической доступности этих объектов;

- активизировать предпринимательскую деятельность, развитие малого бизнеса в сфере услуг за счет создания определенных стимулов (выделение участков и аренда помещений, льготные кредиты и налогообложение, предоставление возможности совмещения объектов обслуживания с жильем, деловыми учреждениями и др.)

#### Расчет потребности в учреждениях и предприятиях обслуживания

Таблица 17.2

№пп	Наименование	Един. измер.	Преображенское городское поселение (10,5 тыс.чел.)		
			сущест. сохраняе- мые	требуется по норме	недостаю- щие
1	2	3	4	5	6
1	Детские дошкольные учреждения	место	245	892	647
2	Общеобразовательные школы	учащиеся	1630	851	-779

4	Средние специальные и профессионально-технические учебные заведения	учащиеся	« - «		
5	Спортивные залы общего пользования	кв.м. площади пола	350	630	280
6	Дома-интернаты для престарелых, ветеранов труда и войны	место	« - «		
7	Детские дома-интернаты	место	50	31,5	-19
8	Стационары всех типов для взрослых с вспомогательными зданиями и сооружениями	койка	55	126	
9	Поликлиники, амбулатории, диспансеры без стационара	посещ. в смену	300	263	-37
10	Аптеки	объект	3		
11	Клубы	посетит. место	560	840	280
12	Библиотеки	тыс.ед.хранения	60	47	-13
		читат. место		32	
13	Магазины	кв.м. торг. площ.	3109	2940	-169
	Магазины продовольственных товаров	кв.м. торг. площ.	990	1050	60
	Магазины непродовольственных товаров		450	1890	1440
14	Рыночные комплексы	кв.м. торг. площ.	178(нет)		
15	Предприятия общественного питания	место	95	420	325

16	Отделения связи	объект	1	1	
17	Предприятия бытового обслуживания	раб. место	10	21	11
18	Гостиницы	место	-	63	63

## 18 Мероприятия по охране историко-культурного наследия

На территории Преображенского городского поселения обнаружено 18 памятников археологии.

Использование территорий объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с Федеральным законом №73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». В соответствии со ст. 27 п.5 п.п.4 «Земельного кодекса» земельные участки, на которых расположены объекты культурного и археологического наследия, ограничены в обороте и не могут быть предоставлены в частную собственность.

На территории Преображенского городского поселения для обеспечения охраны объектов историко-культурного наследия в соответствии с федеральным законом №73-ФЗ должна быть предусмотрена система охранных зон.

**Охранные зоны объектов археологического наследия** включают в себя территорию археологического объекта с прилегающими участками в границах обеспечения безопасности (не нарушения) самого объекта и культурного слоя в его историческом ландшафтном окружении. Здесь устанавливается особо ограниченный режим использования земель и градостроительный регламент. В границах охранных зон устанавливаются ограничения хозяйственной деятельности и запрет на строительство, за исключением мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

**Групповые охранные зоны объектов археологического наследия**, объединяют группы рядом расположенных объектов археологического наследия с их индивидуальными охранными зонами и участки прилегающей исторически ценной территории с целью исключения интенсивного градостроительного использования этих земель.

**Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности** на территориях с частично измененной планировочной структурой, возникающими или планируемыми новыми элементами застройки предполагают общий режим использования земель – целостных фрагментов исторической ценной среды; реконструкции и нового строительства по проектам, обязательно согласованным с соответствующими органами охраны объектов культурного наследия.

Для объектов археологического наследия это будут зоны строгого регулирования, исключающие возможность непосредственного влияния какой-либо деятельности и техногенных процессов на археологические объекты культурного наследия.

При этом необходимо отметить, что земли в пределах охранных зон археологии и объектов историко-культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения (Земельный кодекс РФ, №136-ФЗ от 25.10.2001). Поэтому эти земли должны в дальнейшем учитываться в рамках правового зонирования Правил землепользования и застройки.

Учитывая особенности и специфику Преображенского городского поселения, при разработке генерального плана учтены все ранее указанные объекты, имеющие историко-культурную ценность в структуре территории поселения. С учетом предложенной системы охранных зон в градостроительном плане выделены охранные зоны памятников, групповые охранные зоны и зоны регулирования застройки. На основе обобщения материалов по наличию памятников историко-культурного наследия и археологии установлены охранные зоны в радиусе 50 метров от памятника, а зоны регулируемой застройки в радиусе 100 метров. Опыт других городов ДВ региона, где уже были выполнены специальные проекты охранных зон, показывает, что таких зон вполне достаточно для обеспечения сохранности памятников даже в условиях сложного рельефа.

*Охранная зона* – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и *запрещающий строительство*, за исключением мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

*Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности* – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, *ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность*, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений. Наличие этой зоны обеспечивает сохранение естественно сложившегося благоприятного окружения для памятника и его хороший обзор в случае нового строительства в его окружении.

Особый режим использования земель и градостроительный регламент в границах охранной зоны устанавливаются с учетом следующих требований:

- а) запрещение строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов,

применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм;

в) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение размещения рекламы, вывесок, построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т.п.), и также регулирование проведения работ по озеленению;

г) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;

д) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

е) благоустройство территории охранной зоны, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик его историко-градостроительной и природной среды.

Таким образом, основными мерами по охране историко-культурного наследия на территории Преображенского городского поселения является установление системы охранных зон (радиусных) с соответствующими размерами и регламентация градостроительной деятельности в пределах этих зон. Соответственно все комплексные градостроительные решения принимаются с учетом этих зон и возможного использования самих памятников в застройке, или ландшафтном решении.

В соответствии с ч. 1 ст. 7 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) гражданам Российской Федерации гарантируется сохранность объектов культурного наследия в интересах настоящего и будущего поколений многонационального народа Российской Федерации.

## **19 Мероприятия по охране окружающей среды**

Предлагаемый список мероприятий по охране окружающей среды учитывает мероприятия, включенные в состав Схемы территориального планирования Приморского края.

Предусматривается комплекс охранных мероприятий, который должен обеспечить благоприятные экологические условия проживания населения:

– технологические – переход на более совершенные, «чистые» технологии; технические совершенствование устройств очистки сбросов в водоемы и выбросов в атмосферу;

– организационно-технические – инвентаризация источников загрязнения и создание соответствующего информационного банка, разработка проектов и организация СЗЗ промышленных предприятий;

– архитектурно-планировочные – планировочное обеспечение нормативных санитарно-защитных зон и охранных зон, группировка отдельных производств в промышленные зоны, развитие элементов природного каркаса и создание системы озелененных пространств, обеспечивающих очищение и восстановление атмосферного воздуха.

Мероприятия по охране окружающей среды должны соответствовать «Основам государственной политики в области экологического развития Российской Федерации на период до 2030 года», утвержденным Президентом Российской Федерации 28.04.2012г. № Пр-1102 и докладу «Обоснование выбора оптимального способа обезвреживания твердых бытовых отходов жилого фонда в городах России», который одобрен Научным советом Российской академии наук по проблемам экологии и чрезвычайным ситуациям.

### **19.1 Мероприятия по охране воздушного бассейна**

#### ***Планировочные мероприятия:***

– расширение площадей декоративных насаждений, состоящих из газоустойчивых растений;

– установление зеленых защитных полос вдоль автомобильных дорог, озеленение улиц и санитарно-защитных зон;

– установление нормируемых санитарно-защитных зон (СЗЗ) при размещении новых и реконструкции существующих предприятий, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

#### ***Мониторинг качества атмосферного воздуха:***

– организация лабораторного контроля в зоне влияния предприятий;

– организация лабораторного контроля в зоне влияния автомагистралей.

#### ***Организационно-технические мероприятия:***

– проведение полной инвентаризации стационарных и передвижных источников загрязнения воздушного бассейна, создание единого информационного банка данных источников загрязнителей атмосферного воздуха;

– разработка сводных томов ПДВ (предельно-допустимых выбросов) по всем предприятиям района;

– организация санитарно-защитных зон от действующих промышленных предприятий с выводом из них жилой застройки в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 [34];

– вынос предприятий-загрязнителей из жилой застройки в промзоны;

- организация СЗЗ от объектов: сельскохозяйственного производства коммунально-бытовых (кладбища, скотомогильники, канализационные очистные сооружения, свалки, полигоны ТБО); электростанций;
- организация зон санитарного разрыва: от автомагистралей (в зависимости от категории автомобильной дороги);
- ликвидация неорганизованных источников загрязнения воздушного бассейна;
- экореконструкция промышленных территорий;
- установление зон ограниченного доступа для автотранспортных средств с учетом особо охраняемых природных территорий, используемых для курортных и рекреационных целей.

#### ***Технологические мероприятия:***

- размещение производств на территориях нового промышленного освоения на базе современных технологий, отвечающих санитарно-экологическим требованиям с использованием ресурсо- и энергосберегающих технологий, обеспечивающих снижение объемов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу;
- техническое перевооружение и реконструкция предприятий теплоэнергетики, в том числе модернизация очистных сооружений выбросов, сокращение количества котельных, встроенных в жилые дома и расположенных в селитебной зоне, использование твердого и жидкого топлива с низким содержанием серы;
- ликвидация маломощных неэффективных котельных, работающих на минеральном топливе;
- внедрение энергосберегающих установок и использование возобновляемых источников энергии в отдаленных и труднодоступных селах края;
- совершенствование технологического оборудования и оснащение источников выбросов пыле- и газоочистными установками;
- обеспечение производственного контроля за соблюдением нормативов предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу;
- переход на использование бензина повышенного качества Euro-2 и Euro-3;
- организация контроля атмосферного воздуха в санитарно-защитных зонах.

## **19.2 Мероприятия по охране водных объектов**

#### ***Планировочные мероприятия:***

- установление зон рекреации водных объектов, в том числе мест для купания, туризма, водного спорта, рыбной ловли и т.п.;
- установление водоохранных зон полос водных объектов в соответствии с требованиями нормативно-технической документации. Водоохранные зоны



необходимо учитывать при размещении на территории района объектов капитального строительства, в соответствии с Водным кодексом РФ [10];

– установление нормируемых санитарно-защитных зон (СЗЗ) при размещении новых и реконструкции существующих предприятий, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

– Конкретные мероприятия по обеспечению зоны санитарной охраны строгого режима ( первый пояс водозабора на р. Соколовка, установлен в размере 100х400 м) - в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

#### *Мероприятия по первому поясу ЗСО*

3.2.1.1. Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

3.2.1.2. Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

3.2.1.3. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

3.2.1.4. Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

3.2.1.5. Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

#### **Мониторинг качества водной среды:**

– мониторинг забираемых, используемых и сбрасываемых вод (качество очищенных сточных вод должно соответствовать нормативно допустимым сбросам – НДС), количества загрязняющих веществ в них, а также систематические наблюдения за водными объектами и их водоохранными зонами;

– мониторинг состояния и режима эксплуатации водозаборов подземных вод, ограничение водозабора; контроль за соблюдением нормативов допустимого воздействия на подземные водные объекты;

– мониторинг содержания биогенных элементов в водоемах, предназначенных для централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения (для предотвращения эутрофикации).

**Организационно-технические мероприятия:**

– реконструкция существующих, с расширением, и строительство новых станций очистки воды, а также сооружение новых систем водоснабжения, обновление водопроводных сетей;

– перспективное водоснабжение поселка, предусматривающее локальные водоводы, включающие водозаборные скважины, станцию обезжелезивания, регулирующие емкости и разводящие сети;

– реконструкция существующих очистных сооружений канализации и строительство новых очистных сооружений, обновление систем канализации;

– локализация и очистка загрязненного поверхностного стока (развитие систем ливневой канализации в жилых районах и на промплощадках);

– строительство очистных сооружений ливневого стока с переработкой образующегося осадка;

– установление нормативными правовыми актами органов местного самоуправления жестких параметров токсикантов и других загрязнителей, допускаемых для сброса в городские канализации с производственными стоками;

– своевременное выявление скважин, непригодных к эксплуатации или использование которых прекращено, оборудование их регулирующими устройствами, консервация или ликвидация.

**Технологические мероприятия:**

– обязательная герметизация оголовка всех эксплуатируемых и резервных скважин;

– использование водонепроницаемых емкостей для хранения сырья, продуктов производства, химических реагентов, отходов промышленных и сельскохозяйственных производств, твердых и жидких бытовых отходов;

– в технологических схемах очистных сооружений сточных канализационных и ливневых вод предусмотреть дополнительную очистку стоков от биогенных элементов, особенно там, где сточные воды сбрасываются в пресноводные водные объекты;

– использование альтернативного метода обеззараживания воды (вместо хлорирования) – метода ультрафиолетового обеззараживания (УФО). Хлорирование воды оказывает вредное воздействие на прибрежные воды и негативно влияет на здоровье человека, т.к. в обеззараженных сточных водах образуются токсичные хлорорганические соединения и хлорамины, негативно действующие на рыбу и весь биоценоз водоема (приемника сточных вод). Метод УФО обеспечивает экологическую безопасность, обладает высокой эффективностью воздействия на патогенную флору и по сравнению с

реагентными методами обеззараживания обладает рядом преимуществ, так как исключаются:

- необходимость организации специальных мер безопасности, т.к. с территории выводится опасный производственный объект – расходный склад хлора;

- опасность передозировки;
- емкости для контакта с водой.

### **19.3 Мероприятия по охране почв**

Мероприятия по охране почв предусматривают введение специальных режимов их использования, изменение целевого назначения и рекультивацию почв и базируются на критериях, определяющих степень опасности загрязнения почв для различных типов функционального использования территории и различного функционального назначения объектов.

#### ***Планировочные мероприятия:***

- функциональное зонирование территории, учитывающее демографическую емкость территории и необходимое количество и качество озелененной территории, с сохранением целостности почвенного покрова;

- установление нормируемых санитарно-защитных зон (СЗЗ) при размещении новых и реконструкции существующих предприятий, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

#### ***Мониторинг качества почвенного покрова:***

- мониторинг состояния почвы (степени загрязнения, плотности и т.п.) в черте города, особенно в придорожных территориях, и в пригородных рекреационных зонах;

- мониторинг состояния травяного покрова и подстилки; контроль за сохранностью травяного покрова почвы, недопущение полного вытаптывания травяного покрова и наличия «проплешин» (открытого грунта) и, как следствие, водной и ветровой эрозии почвы.

#### ***Организационно-технические мероприятия:***

- принятие программы по сокращению объемов промышленных отходов и их вторичному использованию на всех предприятиях;

- ликвидация и рекультивация стихийной свалки ТБО, расположенной в районе м. Столбового в водоохраной зоне моря;

- организация вывоза отходов с территорий индивидуальной жилой застройки по графику;

- очистка территории АТП, АЗС и гаражных зон для ликвидации загрязнения почв горюче-смазочными материалами;

– своевременная очистка территории поселений от мусора, смета, снега и льда;

– профилактика лесных пожаров.

***Технологические мероприятия:***

– разработка и принятие программы строительства на всех предприятиях, где образуются промышленные отходы, природоохранных утилизационных установок для их переработки и обезвреживания;

– разработка и принятие программы утилизации опасных отходов производства и потребления (в т.ч. демеркуризации ртутных ламп).

#### **19.4 Мероприятия по контролю и регулированию использования объектов животного мира**

Планирование в области охоты и сохранения охотничьих ресурсов – территориальное охотустройство на территории Лесозаводского городского округа осуществляется в соответствии со схемой размещения, использования и охраны охотничьих угодий на территории Приморского края.

При осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи предусмотрено соблюдение требований по предотвращению гибели объектов животного мира, установленных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.1996 № 997 и постановлением Администрации Приморского края от 19.09.2012 № 260-па.

#### **19.5 Мероприятия по защите от вредного воздействия физических факторов антропогенного и техногенного происхождения**

***Планировочные мероприятия:***

– функциональное зонирование территории с отделением жилых и рекреационных зон от производственных, коммунально-складских зон и основных транспортных коммуникаций;

– устройство санитарно-защитных зон предприятий (в том числе предприятий коммунально-транспортной сферы), в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

– трассировка автомобильных дорог грузового движения в обход жилых районов и зон отдыха;

– установление системы парковок автомобилей на границе жилых районов и групп жилых зданий;

– формирование общегородской системы зеленых насаждений.

***Мониторинг уровня загрязненности вредными физическими факторами:***

- мониторинг шумового загрязнения среды;
- мониторинг радиоактивного фона среды.

***Технологические мероприятия:***

– использование шумозащитных экранов (ограждений) в виде искусственных элементов рельефа местности при расположении небольшого населенного пункта вблизи автомобильной дороги или железной дороги на расстоянии, не обеспечивающем необходимое снижение шума; шумозащитные экраны следует устанавливать на минимально допустимом расстоянии от автомагистрали или железной дороги, с учетом требований по безопасности движения, эксплуатации дороги и транспортных средств.

## **19.6 Мероприятия по организации санитарной очистки**

На территории Преображенского поселения бытовые отходы, включающие твердые отходы, смет с усовершенствованных дорожных покрытий, нетоксичные отходы коммунальных предприятий, специфические отходы потребления и производства (подлежащие учету и захоронению) собираются по планово-регулярной системе и транспортируются на неорганизованную свалку ТБО.

Санитарной очисткой и уборкой территории занимается ООО «Гранит».

Твердые бытовые отходы (ТБО) собираются унитарным способом (отсутствует отдельный способ).

Периодичность вывоза ТБО составляет 5 раз в неделю в летнее и зимнее время.

Норма накопления отходов составляет 128 кг в год на 1 человека.

Годовой объем вывозимых отходов по данным МУП ЖКХ пгт Преображение составляет 1200 т.

Для сбора и транспортировки отходов используется мусоровозы.

На расчетный срок принят норматив в соответствии с СП 42.13330. 2011 «Актуализированная редакция СНиП 2.07 01 – 89».

Норма накопления вывозимых отходов принята 280 кг на 1 человека в год. Годовой объем вывозимых отходов по Преображенскому поселению составит порядка 3,0 тыс. тонн

Согласно МДК 7-01.2003 «О порядке разработки генеральных схем очистки территорий населенных пунктов РФ», утв. Постановлением Госстроя РФ от 21.08.2003 № 152, необходимо разработать генеральную схему очистки Преображенского поселения, в которой должен быть определен объем работ, методов сбора, удаления, обезвреживания и переработки бытовых отходов и т.д.

***Планировочные мероприятия:***

– проектирование и строительство нового полигона твердо-бытовых отходов (ТБО) с сортировкой и мусоросжигательной установкой. Место

размещения - в пади Колосанова северо-западнее каменного карьера на границе с землями лесного фонда за пределами водоохраных зон с учетом климатогеографических и почвенных особенностей, геологических и гидрологических условий местности. Согласно докладу «Обоснование выбора оптимального способа обезвреживания твердых бытовых отходов жилого фонда в городах России», который одобрен Научным советом Российской академии наук по проблемам экологии и чрезвычайным ситуациям, сжигание является наиболее оптимальным решением проблемы отходов

- вторичное использование пластиковых отходов возможно при переработке на заводе пластмасс, находящимся в пгт. Преображение;

В докладе «Обоснование выбора оптимального способа обезвреживания твердых бытовых отходов жилого фонда в городах России», , говорится, что следует вернуться к технологиям советских времен — «ограничиться организацией сбора (можно сказать — «целевого сбора») только тех вторичных ресурсов (стеклянные бутылки, металлические банки), которые востребованы и переработка которых экономически выгодна, не требует значительных энергетических затрат и не наносит экологического вреда

- ликвидация и рекультивация неорганизованной свалки в районе м. Столбового в водоохранной зоне моря.

Согласно СТП Приморского края запланирован полигон ТБО в районе с. Лазо. На его территории будет выделен участок для организации захоронения биологических отходов и утилизации медицинских отходов.

#### **Мониторинг:**

– мониторинг состояния пригородных рекреаций с целью своевременного выявления несанкционированных свалок.

#### **Организационно-технические мероприятия:**

– разработка схем санитарной очистки для пгт Преображение с учётом современного законодательства (на основании МДК 7-01.2003 «О порядке разработки генеральных схем очистки территории населенных пунктов РФ», утв. Постановлением Госстроя РФ от 21.08.2003г. №152);

– ликвидация несанкционированной свалки ТБО и проведение последующей рекультивации ее территории;

– рекультивация и санация мест размещения промышленных отходов на территориях промплощадок в процессе экореконструкции;

– внедрение системы государственного учета и контроля сбора, транспортировки, обезвреживания и складирования ТБО;

– улучшение системы санитарной очистки территорий населенных пунктов (оборудование контейнерных площадок, площадок для крупногабаритных отходов и т.д.);

– разработка специальной программы по утилизации биоорганических, медицинских отходов и лекарственных препаратов (в соответствии с

требованиями СанПиН 2.1.7.2790-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами»);

– разработка специальной программы по сбору энергосберегающих ламп от населения (в соответствии с требованиями «Правил обращения с отходами производства и потребления в части осветительных устройств, электрических ламп...», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.09.2010 г. № 681);

– реализация комплексной программы утилизации золошлаковых отходов (ЗШО), включающей мероприятия, предусмотренные СТП Приморского края;

– утилизация сельскохозяйственных отходов на местах их образования – компостирование, сушка с получением сухого удобрения, анаэробное сбраживание с целью получения биогаза и др.;

– утилизация транспортных отходов, в том числе – организация на предприятиях технологических линий по переработке транспортных отходов (по переработке и использованию отходов в виде отработанных автопокрышек, отработанных масел, отработанных аккумуляторов, пластика);

– утилизация отходов садово-дачных кооперативов, в т.ч. выделение мест для устройства контейнерных площадок и установки контейнеров для сбора отходов и организация централизованного сбора и вывоза отходов с территории садово-дачных кооперативов.

При разработке мероприятий необходимо отметить, что на органы местного самоуправления поселений действующее законодательство возлагает только обязанность по организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора. Утилизацией данных отходов и мусора должны заниматься органы местного самоуправления муниципальных районов и городских округов (ст. 8, ч. 2, 3 Федерального закона № 89-ФЗ). Сбор, вывоз и утилизация промышленных отходов не входят в компетенцию органов местного самоуправления поселений.

#### ***Технологические мероприятия:***

– внедрение ресурсосберегающих и экологически безопасных технологий и оборудования для переработки отходов;

– мероприятия по рациональному обращению с промышленными отходами.

### **19.7 Мероприятия, направленные на рациональное пользование недрами**

На территории Преображенского городского поселения обнаружены месторождения полезных ископаемых:

#### ***Пески и песчано-гравийные смеси***

Соколовское месторождение песков расположено в Лазовском районе, в 700 м северо-западнее п.Преображение, на юго-восточной окраине с.Соколовка и представляет собой морской пляж шириной 200 м и длиной 1,5 км, ограниченный

с юго-востока устьем р.Соколовка, с северо-запада отрогами хребта Сентюхов Узел.

Месторождение песков не должно разрабатываться, так как находится на территории рекреационной зоны, установленной постановлением администрации Приморского края

### ***Глины кирпичные***

Соколовское месторождение кирпичных глин находится в 2-х км юго-восточнее пос.Соколовка на правом берегу р.Соколовки.

Преображенское месторождение кирпичных глин расположено в 1,5 км к востоку от пос. Преображение и слагает слабонаклонную вторую надпойменную аккумулятивную террасу и представлено глинами верхнечетвертичного возраста.

### ***Притрассовые карьеры***

Карьер «Соколовский» расположен в Лазовском районе, в 2-х км северо-западнее пос.Преображение, в 1 км от с.Соколовка, на правом берегу долины реки Соколовка.

Месторождения «Глины кирпичные» и «Притрассовые карьеры» разрабатываются. Необходимо проведение постепенной рекультивации на землях, где осуществляется добыча полезных ископаемых и выполнение мероприятий, направленных на рациональное пользование недрами.

## **19.8 Инженерная защита от подтопления**

Одним из наиболее опасных процессов, наносящих ущерб населённым пунктам, является процесс подтопления.

В Пребраженском городском поселении затоплению подвергаются территории в районе русла р. Соколовка.

Затапливаются погреба и подвалы, ухудшается состояние подземных коммуникаций, санитарно-бытовые условия и санитарно-эпидемиологическая обстановка. К тому же, подземные воды агрессивны, и воздействие на фундаменты и другие заглублённые части сооружений приводит к их разрушению.

Основной причиной подтопления населённых пунктов на территории поселения является нарушение естественного стока поверхностных вод, заиление и засорение рек и ручьёв, протекающих по населённым пунктам.

По мере уплотнения и расширения селитебной застройки, насыщения территории водонесущими коммуникациями, процесс подтопления может только усугубляться.

При создании дренажных систем рекомендуется:



-максимально использовать существующий дренаж после его реконструкции;

-использовать горизонтальный закрытый дренаж как основной вид дренажа;

При выборе защитных мероприятий предпочтение отдаётся тем, которые обеспечивают:

-предотвращение, устранение или снижение до допустимого уровня отрицательного воздействия факторов подтопления;

-возможность преимущественного применения активных методов защиты;

-сохранение заповедных зон, ландшафтов, исторических памятников и т.д.;

-сочетание с мероприятиями по охране окружающей среды.

Для инженерной защиты на подтопленных территориях рекомендуется:

-строительство и реконструкция дренажных систем;

-строительство и реконструкция сооружений по отводу поверхностного стока;

-снижение потерь воды из водонесущих коммуникаций.

На потенциально подтапливаемых территориях рекомендуется:

-строительство и реконструкция сооружений по отводу поверхностного стока;

-снижение потерь воды из водонесущих коммуникаций;

-строительство локальных дренажей.

Необходимо предусмотреть строительство сооружений для очистки дренажных вод с целью доведения их качества до соответствующих норм. Необходимо предусмотреть использование современного высокоэффективного оборудования для электрохимической обработки воды. Очищенный дренажный сток предлагается сбрасывать в поверхностные водотоки и водоёмы.

На всех подтопленных и потенциально подтопляемых территориях необходимо организовать наблюдательную режимную сеть. Основные её задачи:

-наблюдение за уровнем подземных вод;

-выявление источников подтопления и загрязнения;

-определение эффективности работы по инженерной защите от подтопления.

Для улучшения состояния поверхностных вод, почв, атмосферного воздуха рекомендуется также ряд специальных мероприятий:

## **20 Мероприятия по снижению рисков возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

В данном разделе приведены краткие сведения по мероприятиям по снижению рисков возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, подробные сведения см. в томе 3 «Инженерно – технические мероприятия по гражданской обороне. Инженерно – технические

мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»

Чрезвычайные ситуации на территории Преображенского городского поселения могут быть связаны с природными и техногенными факторами.

### **20.1 Чрезвычайные ситуации, связанные с природными факторами Опасные атмосферные явления**

*Туманы.* Особенностью распределения числа дней с туманом на территории поселения является увеличение их в прибрежной зоне и уменьшение более отдаленных от побережья районах. Наибольшее число дней с туманом наблюдается на всём побережье Японского моря (60-80 дней с туманом).

*Сильные ветры.* Наиболее часто сильные ветры (15м/сек. и более) повторяются на побережье Японского моря и в высокогорных районах.

К стихийным гидрометеорологическим явлениям (СГЯ), нередко катастрофического характера, относится ветер со скоростью 30м/сек и более. Ветер такой силы наносит большой ущерб: он вызывает снежные заносы, при больших отложениях льда, приводит к обрыву линий связи и электропередачи, разрушает постройки, вызывает сильные волнения и нагоны воды.

*Тайфуны* – это тропические циклоны, зарождающиеся в северо-западной части Тихого океана и обладающие большой разрушительной силой. Мощные тайфуны являются причиной сильных наводнений, штормовых нагонов, оползней, обвалов. При подходе тайфуна к берегу ураганные ветры вызывают нагоны воды, особенно сильные в заливах и бухтах.

На Приморский край тайфуны смещаются с юго-востока на северо-запад через Восточно-Китайское море, Жёлтое море, Корею и далее на Сахалин.

Повторяемость тайфунов составляет 18, (прошедшие центром над Приморьем) и 53, (оказавших влияние на территорию края).

*Сильные дожди.* Тропические циклоны, выходящие на Приморский край вызывают значительные дожди в 76% случаев. Наиболее часто (84%) значительные дожди выпадают в заливе Петра Великого, Повсеместное выпадение дождей связано только с тайфунами, смещающимися в глубину территории. Максимальное количество осадков, зафиксированное на станциях Приморского края при выходе тайфунов составило 225мм/сут.

*Метели.* В зимний период неблагоприятными для сельского хозяйства являются метели. При рыхлой структуре снежного покрова сильные ветры вызывают перераспределение снега, на полях создаются оголённые участки, что иногда приводит к вымерзанию озимых культур.

Метели в Приморском крае не представляют собой особенно частого явления, и среднее число дней с метелью колеблется от 1 до 25 за зиму. Средняя

продолжительность метели в день с метелью достигает на всей территории 4-9 часов.

### ***Другие опасные явления***

#### ***Цунами***

При существующем расположении эпицентров сильнейших землетрясений (моретрясений) на дне Японского моря нужно считаться с возможностью возникновения цунами. Все морское побережье Преображенского поселения находится в зоне возможного горизонтального заплеска цунами.

Цунами - гигантские волны, связанные с подводными землетрясениями или извержениями вулканов. По историческим данным на берегах Японского моря за последние 2.5 тыс. лет было зафиксировано 17 крупных цунами. Даже небольшие цунами в мае 1982 и летом 1993 (с высотой подъема уровня моря от 1.5 - 4 м) по своей эффективности (разрыв абразионных и абразионно-денудационных берегов, аккумулятивных форм, нагон воды в устьях рек и подача песчаного материала на подводный склон) значительно превосходит катастрофические штормы, наблюдавшиеся в 1962-1982 гг. По существу воздействию цунами подверглись все аккумулятивные участки - морские террасы с пляжами. Особенно значительное затопление и разрыв наблюдалось в узких бухтах, приустьевых лагунах и эстуариях. Эффективность абразионных процессов во время цунами такова, что ее можно сравнить с эрозионной деятельностью всех приморских рек сектора Японского моря в течение 10 лет. Хозяйственный ущерб от единичных цунами вероятно следует оценивать не только с позиции разрушения хозяйственных объектов, но и отрицательных воздействий на биоту в береговой зоне и на подводном склоне. С прохождением цунами связана активная подача в зону пляжа песка.

Оценка интенсивности геоморфологических процессов и природных явлений позволяет отнести побережья Японского моря к динамически активным зонам с весьма неустойчивыми ландшафтами (за исключением обширных участков с низкой морской террасой).

### Бухты Преображенского городского поселения, подверженные действию цунами

Таблица 20.1.1

№ п/п	Бухты подверженные действию цунами	Максимальные величины параметров цунами	
		Высота заплеска волны цунами над урезом, м, H	Величина горизонтального заплеска волны цунами, м, S
1	бухта Соколовская	5м	

2	бухта Преображения	1,5м	
---	--------------------	------	--

### **Затопление и наводнения**

На территории поселения имеется опасность затопления паводковыми водами р. Соколовка.

### **Оползни и овражная эрозия**

Основную опасность для хозяйственной деятельности представляют овражная эрозия и оползневые процессы.

В основном, это связано с резким увеличением частного гражданского строительства, которое часто ведётся в пределах охранных зон и без учёта изменений состояния геологической среды.

### **Лесные пожары**

На территории Преображенского поселения района, особенно в летний период, возможны лесные пожары, с которыми могут быть связаны чрезвычайные ситуации.

При возникновении массовых лесных пожаров создается угроза ухудшения экологической обстановки. В зависимости от направления ветра возможно значительное задымление населенных пунктов поселения. В зонах возникновения лесных пожаров могут оказаться линии электропередач и жилые дома.

Причины риска возникновения лесных пожаров:

- самовозгорание;
- поджоги;
- неосторожное обращение с огнём;
- недостаточный уход за лесом;
- недостаточное количество противопожарных барьеров и полос.

## **20.2 Чрезвычайные ситуации, связанные с техногенными факторами**

На территории Преображенского поселения чрезвычайные ситуации техногенного характера могут быть связаны с транспортом и химически опасными объектами. Направление деятельности поселения является рыбодобывающим, рекреационным, природоохранным и сельскохозяйственным, но на некоторых предприятиях могут применяться химически, взрыво - пожароопасные вещества. (Аммиак, ацетилен, кислород, ГСМ)

### **Транспорт**

Аварии на транспорте могут быть причиной чрезвычайных ситуаций, особенно при перевозке взрывоопасных грузов.

По территории поселения проходит автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения Киевка – Преображение. В случае аварий транспортных средств, осуществляющие перевозку АХОВ или ГСМ, могут

возникнуть локальные и местные чрезвычайные ситуации. В зоне с поражающими концентрациями паров могут оказаться от 10 до 100 человек. Участок заражения будет зависеть от направления и скорости приземного ветра, глубины распространения зараженного воздуха, количества (объема) вылившегося АХОВ или ГСМ.

Возможные повреждения на автомобильных дорогах не затруднят выполнения аварийно-спасательных работ, так как имеются объездные пути по полевым дорогам.

#### **Химически опасные объекты:**

ОАО «Преображенская база тралового флота» п. Преображение использует аммиак в холодильных установках на берегу до 0,7 тонны и на плавбазах до 10 тонн. Радиус возможного опасного химического заражения – 0,5 км. В зоне опасного химического заражения может оказаться до 150 человек работающие на предприятии.

На территории находятся объекты МО РФ ТОФ ( где используются термоэлектрические генераторы РИТЭГ на основе (стронций -90) и Преображенский кислородно-ацетиленовый завод.

Наиболее вероятны: износ основных производственных фондов потенциально опасных объектов; выброс, утечки, горение или дымление химически опасных веществ;

отсутствие или недостаточность средств, выделяемых на амортизационные расходы;

непрофессионализм обслуживающего персонала, неумение принимать оптимальные решения в сложной обстановке и в условиях дефицита времени;

несоблюдение техники безопасности.

### **20.3 Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГО и ЧС).**

Разработка и оформление раздела «ИТМ ГОЧС» осуществлена в соответствии с СП 11-112-2001.

1. Преображенское городское поселение не относится к группам по гражданской обороне и попадает в зоны:

- возможного радиоактивного заражения (загрязнения);
- светомаскировки (светомаскировку выполнить в соответствии с требованиями СНиП 2.01.53-84).

2. Основные положения планов гражданской обороны объектов экономики:

- планирование и организация проведения мероприятий по гражданской обороне;
- проведение мероприятий по поддержанию своего устойчивого

функционирования в военное время;

- осуществляют обучение своих работников способам защиты от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий;
- создание и поддержание в готовности к использованию локальных систем оповещения;

- создание и содержание в целях гражданской обороны запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств.

3. Адрес управления по делам ГОЧС: п. Преображение, ул. Заводская, 9. ЗПУ - нет.

Численность населения п. Преображение: - общая- 7271 человек.

4. Объекты, имеющие категорию по ГО:

- 2 категории - ОАО «Преображенская база Тралового флота. Численность наибольшей рабочей смены (НРС) предприятия - 310 человек.

5. Размещение складов и баз горюче-смазочных материалов, складов и баз восстановительного периода.

Складов и баз ГСМ нет. На территории поселка размещена АЗС «Роснефтепродукт» по ул. Советская. Объем топлива - 25 тонн.

Продовольственных, материально-технических и других складов резерва на территории нет.

6. Численность размещаемого эвакуируемого населения - 18 тыс. человек. Пункт приема эвакуируемых - ул. Заводская, 9, здание администрации Преображенского городского поселения.

7. Источники водоснабжения:

- водозабор на реке Соколовка;
- скважины (8 шт).

Протяженность трассы водоснабжения 24655 м.

8. Потенциально опасные объекты:

- холодильник ОАО «Преображенская база тралового флота», аммиак 500 кг;
- кислородно-ацетиленовый цех ОАО «Преображенская база тралового флота» - 100 кг.

9. Электроснабжение

Протяженность линий электропередач 96705 м. Обслуживающая организация - ООО Энергетические сети Преображения».

10. Защитные сооружения: Противорадиационные укрытия:

- ул. 30 лет Победы, 1 а - средняя школа №11;
- ул. Портовая. 1 - ОАО «Преображенская база тралового флота»;
- ул. Морская, 4 - средняя школа №10;
- ул. 50 лет ВЛКСМ, 1 - комплекс магазинов;
- пер. Партизанский, 20 - поселковая больница.

Подземных горных выработок, пригодных для защиты людей и размещения производства, складов и баз — нет.

11. Перечень строительных организаций, привлекаемых для ликвидации

последствий ЧС:

- ОАО «Преображенская база тралового флота»; ООО «Преображенская строительная компания»; ООО «Гранит»; ООО «Городок»; ООО «Водоканал»; ООО «Зенит».

12. Характеристика комплексов технических средств систем централизованного территориального и местного оповещения населения:

Отсутствует.

Локальная система оповещения на ПОО ОАО «Преображенская база тралового флота» отсутствует.

13. Обеспечением пожарной безопасности на территории градостроительной деятельности занимается пожарная часть ГПС 15 противопожарного отряда численностью 29 человек.

14. Возможными источниками ЧС техногенного характера на территории поселения являются:

- возможность появления утечек взрывопожароопасных жидкостей на АЗС;

- пожары на производственных объектах и объектах жилищно-гражданского назначения;

- выброс аммиака на объекте ОАО «Преображенская база тралового флота»;

- порывы в системах теплоснабжения и водоснабжения;

- выход из строя котельного оборудования и влекущее за собой перемораживание системы отопления в жилых домах;

- перебои в электроснабжении поселения;

- бой ртутьсодержащих ламп;

- взрывы и пожары, в результате автомобильных аварий, террористические акты.

15. Возможные источники ЧС природного характера:

- опасные геофизические явления - землетрясения (до 7 баллов по шкале Рихтера);

- опасные метеорологические явления - снегопады, ураганы;

- опасные морские гидрологические явления - тайфуны, цунами.

При подходе цунами произойдет затопление долины Соколовка в глубину до 5 км.

1-3 раза в год при тайфунах происходит подтопление долины Соколовка.

16. Средняя этажность зданий поселения - 3-4 этажа, плотность населения - 147 чел на 1 км .

17. Для размещения больных и пораженных на территории Преображенского поселения имеется поселковая больница с противорадиационным укрытием. Численность персонала - 127 человек, коек мест- 68.

Кроме вышеперечисленных, Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций:

- оснащение территории производственных предприятий современным оборудованием, предотвращающим возникновение чрезвычайных ситуаций;
- соблюдение техники безопасности на пожаро- и взрывоопасных объектах;
- оснащение территории автозаправочных станций (АЗС) и автогазозаправочной станции (АГЗС) современным оборудованием, предотвращающим возникновение чрезвычайных ситуаций;
- контроль за состоянием емкостей на АЗС и АГЗС, замена поврежденного коррозией оборудования;
- применение изоляционных покрытий на территории АЗС и АГЗС, исключающих попадание нефтепродуктов в почву;
- строгое соблюдение противопожарных нормативов и требований;
- формирование аварийных подразделений обеспеченных соответствующими машинами и механизмами, мощными средствами пожаротушения;

Предотвращение образования взрыво- и пожароопасной среды на объектах теплоснабжения обеспечивается:

- применением герметичного производственного оборудования;
- соблюдением норм технологического режима;
- контролем состава воздушной среды и применением аварийной вентиляции.

С целью предотвращения ЧС на канализационных сооружениях необходимо проведение следующих мероприятий:

- планово-предупредительные ремонты оборудования и сетей;
- замена и модернизация морально устаревшего технологического оборудования;
- устанавливается дополнительная запорная арматура.

Надежность водоснабжения обеспечивается проведением следующих мероприятий:

- защитой водоисточников и резервуаров чистой воды от радиационного, химического и бактериологического заражения;
- усилением охраны водоочистных сооружений, котельных и др. жизнеобеспечивающих объектов;
- наличием резервного электроснабжения;
- заменой устаревшего оборудования на новое, применение новых технологий производства;
- обучением и повышением квалификации работников предприятий;
- созданием аварийного запаса материалов.

Для предотвращения боя ртутьсодержащих ламп органы местного самоуправления организуют сбор отработанных ртутьсодержащих ламп и



информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц о порядке осуществления такого сбора (согласно «Правилам обращения с отходами производства и потребления в части осветительных устройств, электрических ламп...», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 03.09.2010 № 681).

С целью предотвращения ЧС, сбор, временное хранение и вывоз медицинских отходов следует выполнять в соответствии со схемой обращения с медицинскими отходами, принятой в организациях, осуществляющих медицинскую и / или фармацевтическую деятельность.

Данная схема разрабатывается в соответствии с СанПиН 2.1.7.2790-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами» и утверждается руководителем организации.

Для заблаговременной подготовки к ликвидации производственных аварий необходимо выявить потенциально опасные объекты и для каждого разработать варианты возможных аварий, установить масштабы последствий, планы их ликвидации, локализации поражения, эвакуации населения.

Для заблаговременной подготовки к ликвидации производственных аварий необходимо выявить потенциально опасные объекты и для каждого разработать варианты возможных аварий, установить масштабы последствий, планы их ликвидации, локализации поражения, эвакуации населения.

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера

Из природных стихийных бедствий наиболее вероятными являются лесные пожары, гололедные явления, сильные дожди, сильные ветра, град, метели, грозы, цунами.

Быстрое распространение пожара при сильном ветре и сильное задымление создают угрозу экологической безопасности населения. Поэтому в целях предупреждения крупных лесных пожаров необходимо осуществлять постоянный мониторинг состояния лесов в пожароопасный период и принимать своевременные меры по ликвидации очагов.

В основе работы по предупреждению лесных пожаров лежит регулярный анализ их причин и определение, на его основе, конкретных мер по усилению противопожарной охраны.

Эти меры включают:

- усиление противопожарных мероприятий в местах массового сосредоточения людей;
- контроль за соблюдением правил пожарной безопасности;
- устройство противопожарных резервуаров, минерализованных полос;
- разработка оперативного плана тушения лесных пожаров;
- разъяснительная и воспитательная работа.

Лесные пожары могут быть как природного характера (молния, гроза), так и антропогенного характера (окурки, непогашенные костры и т.д.).

Согласно правилам пожарной безопасности запрещается разводить костры в пожароопасных местах (под кронами деревьев, на сухой подстилке, на торфяных почвах) и в пожароопасный период, оставлять непогашенные костры, бросать окурки.

Невыполнение законных требований органов государственного контроля за использованием, воспроизводством и охраной лесов влечет за собой административный штраф, а умышленное повреждение или поджог леса относится к тяжким преступлениям.

Тушение лесных пожаров осуществляет специальная служба государственной лесной охраны.

Для предотвращения негативных воздействий гололеда на территории необходимо предусмотреть установку емкостей для песка. Предотвращение развития гололедных явлений на дорожных покрытиях территории осуществляют районные дорожно-эксплуатационные участки.

Границы территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера, показаны на графическом материале: «Схема границ зон с особыми условиями использования территории».

## 21 Перечень объектов нового строительства

### Перечень объектов нового строительства на территории Преображенского городского поселения

Таблица 21.1

№ пп	Наименование	Мощность	Срок реализации	Значение
1	2	3	5	6
	<b>Жилищное строительство</b>			
1	Жилищный фонд Из них: на переселение граждан из ветхого и аварийного фонда	150.32 тыс. кв. м общей площади квартир 3,6 тыс. кв.м общей площади квартир	2012-2032 2012-2017	местное региональное
	<b>Учреждения образования</b>			
2	Детские дошкольные учреждения	640 мест	2012-2032	местное

	<b>Спортивные, спортивно-оздоровительные сооружения,</b>			
3	Стадион, спортивный зал	объект	1	местное
4	Туристический дайвинг-центр (международный)	объект	2017-2032	региональное
	<b>Учреждения культуры и искусства, культовые учреждения</b>			
5	Клуб, клубные помещения	280 мест	2017-2032	местное
6	Храм	объект		местное
	<b>Предприятия торговли</b>			
7	Магазины непродовольственных товаров	1,2 тыс.кв.м торговой площади	2012-2032	местное
	<b>Учреждения коммунального хозяйства</b>			
8	Гостиница	60-100 мест	2017-2032	местное
	<b>Производственные предприятия, инженерная и транспортная инфраструктура</b>			
9	Кирпичный завод	10 млн. шт. кирпича в год	2017-2032	местное
10	Консервный цех для переработки морепродуктов	объект	2012-2017	местное
11	Холодильник для хранения рыбопродуктов	тыс. тонн	2012-2017	местное
12	Реконструкция и развитие перегрузочных мощностей морского портового пункта «Преображение»		2012-2017	региональное
	<b>Инженерная и транспортная инфраструктура</b>			
13	Скважинный водозабор с устройством санитарно-защитной зоны и водопроводных очистных	2100м <sup>3</sup> /сут	2012-2032	местное

	сооружений - насосные станции - водонапорные емкости	3 объекта 6 объектов		
14	магистральная кольцевая водопроводная сеть для водоснабжения новых районов		2017-2032	местное
15	строительство ПС 110/35/10 кВ		2017-2032	
16	строительство ПС 110/35/10 кВ		2017-2032	
17	строительство ВЛ 110 кВ до ПС		2017-2032	
18	канализационные очистные сооружения	5,0 тыс. м3/сут	2017-2032	местное
19	реконструкция существующей пристани и строительство морского вокзала		2017-2032	региональное
20	станции технического обслуживания		2012-2032	местное
21	мост через р. Соколовка	объект	2017-2032	местное
22	аэродром	объект	2017-2032	региональное
23	строительство и реконструкция дренажных систем		2017-2032	местное
24	сооружения по отводу поверхностного стока;		2017-2032	местное
25	полигон ТБО с установкой по сжиганию ТБО в пади Колосанова		2017-2032	местное
26	рекультивация территории существующей свалки в районе мыса Столбовой:		2017	местное

## 22 Основные технико-экономические показатели

Таблица 22.1

№ пп	Наименование	Един. измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	
1	Территория городского поселения	га /га на 1 чел.	<b>8400 */1,15</b>	<b>8400*/0,8</b>
	Из них:			
1,1	Территории вне населенных пунктов	га	2611,3/31,1	2516,5/30,0
1.2	Территории населенного пункта ( пгт Преображение)	га/%	5788,7/68,9	5838,1/69,5
1.2.1	Жилая зона	га	206,11	432,1
1.2.2	Общественно-деловая зона	га	7,48	50,32
1.2.3	Производственная зона	га	75,58	77,67
1.2.4	Зона рекреационного использования	га	124,65	3597,57
1.2.5	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	га	9,45	335,56
1.2.6	Зона сельскохозяйственного	га	244,48	1065,09

	использования			
1.2.7	Зона специального назначения	га	5,59	9,76
1.2.8	Зона особо охраняемых природных территорий	га	-	20,22
1.2.9	Зона рекультивации	га		1,55
1.2.10	Зона военных объектов	га	256,61	248,26
1.2.11	Леса, луга и прочие территории	га	4858,75	-
2	<i>Население</i>	<i>тыс. чел</i>	<i>7,27</i>	<i>10,5</i>
2.2	Возрастной состав населения			
	Моложе трудоспособного возраста	тыс. чел./%	1,05/14,4	1,89/18.0
	Трудоспособного возраста	тыс. чел./%	4,26/58,7	6,0/57
	Старше трудоспособного возраста	тыс. чел./%	1,96/26,6	2,5/25.0
3	<i>Жилищный фонд</i>	<i>тыс. кв. м/кв.м на 1 чел</i>	<i>135,2/18,6</i>	<i>283,4/27</i>
	в том числе			
3.1	существующий сохраняемый жилищный фонд		135,2	132,2
3.2	Новое строительство	тыс. кв. м /%		151,07/100
	в т. ч. 4-5 этажные			60,43/40
	усадебного типа с участками			90,64/60
4	<i>Объекты социальной инфраструктуры</i>			
4.1	Детские дошкольные учреждения	мест/ на 1000 чел.	240/33	892/85
4.2	Спортивные залы общего пользования	кв. м площади пола	350/40	630/60
4.3	Стационары всех типов	койка	55/7,5	126/12
4.4	Поликлиники	посещений в смену	300/41	300/28
4.5	Магазины продовольственных	кв.м торговой	2706/320	1050/100

	товаров	площади		
4.6	Магазины непродовольственных товаров	кв.м торговой площади	932/128	2100/200
5	<i>Инженерная инфраструктура</i>			
5.1	Теплоснабжение Расчетная тепловая нагрузка	Гкал/час	11,55	49,25
	Мощность котельных	Гкал/час	15,5	
5.2	Электроснабжение (год.)	млн кВт.час/год	24,08	29,61
5.3	Водопотребление	м3/сут	1287	4726
	-хозпитьевые нужды	«	861	3780
	-производственные воды	«	327	756
5.3.1	производительность водозаборных сооружений	м3/сут	2800	5200
5.3.2	протяженность магистральных сетей	км	24,185	40
5.3.3	Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л/сут	100,6	300
5.4	Водоотведение	м3/сут	900	4536
5.4.1	производительность очистных сооружений	м3/сут	1985	5000
5.4.2	протяженность сетей	км	10,048	50
6	Санитарная очистка			
6.1	Вывоз ТБО	тыс. т / год	1,2	3,0

Примечание : \* в том числе острова - 11.3 га