

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
**ПРИМОРГРАЖДАНПРОЕКТ**

690091, Владивосток, Алеутская, 11 Тел.: 2- 41 41 61

Факс: 8 (423)2- 41 42 72 e-mail: [office@pgp.vl.ru](mailto:office@pgp.vl.ru)

**Разработка генеральных планов  
Беневского, Лазовского, Чернорученского, Валентинов-  
ского сельских поселений Лазовского муниципального  
района**

**Проект генерального плана  
Лазовского сельского поселения**

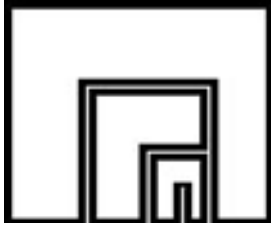
**Материалы по обоснованию**

**Текстовые материалы**

**0910 - ПЗ.ГП.Л.1**

**ТОМ 1.2**

2013 г



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
**ПРИМОРГРАЖДАНПРОЕКТ**

690091, Владивосток, Алеутская, 11 Тел.: 41 41 61  
Факс: 8 (4232) 41 42 72 e-mail: [office@pgp.vl.ru](mailto:office@pgp.vl.ru)

**Разработка генеральных планов  
Беневского, Лазовского, Чернорученского, Валентинов-  
ского сельских поселений Лазовского муниципального  
района.**

**Проект генерального плана  
Лазовского сельского поселения**

**Материалы по обоснованию**

**Текстовые материалы**

**0910 - ПЗ.ГП.Л.1**

**ТОМ 1.2**

Генеральный директор

Е.М. Мельников

Главный архитектор ППП

В.В. Воробьев

Начальник МТП

А. Ф. Ким

Главный архитектор МТП, ГАП

И.Б. Самойленко

2013 г

## Оглавление

Состав проекта .....	7
Введение .....	8
<b>I ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА .....</b>	<b>11</b>
1 Экономико-географическое положение .....	11
2 Краткая историческая справка .....	13
3 Современное состояние территории Лазовского сельского поселения. 17	
3.1 Сложившаяся планировочная структура.....	17
3.2 Сложившееся функциональное зонирование .....	18
3.3 Функциональное зонирование территории населенных пунктов.....	19
3.4 Распределение земель поселения по категориям .....	20
3.5 Распределение земель различных форм собственности .....	21
<b>II КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ .....</b>	<b>22</b>
4 Характеристика природных ресурсов и оценка природно-ресурсного потенциала .....	22
4.1 Климатические условия .....	22
4.2 Инженерно-геологические условия .....	24
4.3 Минерально-сырьевые ресурсы (полезные ископаемые).....	24
4.4 Земельные и почвенные ресурсы .....	25
4.5 Водные ресурсы .....	27
4.6 Лесосырьевые ресурсы.....	28
4.7 Биоресурсный потенциал.....	28
4.8 Особо охраняемые природные территории .....	35
5 Характеристика антропогенных факторов и оценка потенциала развития территории.....	40
5.1 Система расселения .....	40
5.2 Демографические и трудовые ресурсы .....	41
5.3 Состояние социальной инфраструктуры.....	45
5.4 Экономическая база.....	48
5.5 Рекреационный потенциал.....	52
5.6 Состояние транспортной инфраструктуры .....	53
5.7 Состояние инженерной инфраструктуры.....	55

6 Зоны с особыми условиями использования .....	58
6.1 Охранные зоны особо охраняемых территорий и объектов .....	58
6.2 Охранные зоны транспорта .....	64
6.3 Охранные зоны инженерных сетей.....	65
6.4 Санитарно-защитные зоны .....	65
6.5 Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.....	66
6.6 Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения .....	69
6.7 Зоны залегания полезных ископаемых .....	69
7 Оценка существующего состояния окружающей среды .....	69
7.1 Атмосферный воздух.....	69
7.2 Водные объекты .....	70
7.3 Почвы .....	70
8 Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера .....	71
9 Результаты комплексной оценки .....	77
9.1 Оценка территории для градостроительной деятельности .....	78
9.2 Оценка территории для целей сельского хозяйства.....	78
9.3 Оценка территории для целей рекреации и туризма.....	80
9.4 Оценка природно-экологического комплекса .....	80
10 Демографическая ёмкость территории.....	81
10.1 Демографическая ёмкость территорий, пригодных для промышленного и гражданского строительства .....	81
10.2 Демографическая ёмкость территории по наличию водных ресурсов.....	82
10.3 Демографическая ёмкость территории по наличию рекреационных ресурсов .....	82
10.4 Демографическая ёмкость территории по условиям организации пригородной сельскохозяйственной базы.....	82
III ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ	83
11 Предложения по планировочной организации и формированию функциональных зон .....	83

12	Предложения по планировочной организации и формированию функциональных зон населённых пунктов .....	86
13	Предложения по изменению категорий земель .....	90
14	Развитие транспортной инфраструктуры .....	94
15	Развитие инженерной инфраструктуры .....	97
15.1	Водоснабжение .....	97
15.2	Водоотведение .....	99
15.3	Теплоснабжение .....	100
15.4	Электроснабжение .....	101
15.5	Связь .....	102
16	Предложения по экономическому развитию .....	108
17	Демографический прогноз .....	113
18	Предложения по развитию системы обслуживания населения .....	115
19	Жилищный фонд и жилищное строительство .....	119
20	Мероприятия по охране историко-культурного наследия .....	120
21	МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ .....	126
22	Мероприятия по организации санитарной очистки .....	133
23	Мероприятия по организации погребения .....	135
24	Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов строительства .....	136
25	Основные технико-экономические показатели .....	142
IV	ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ТЕХНОГЕННОГО И ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА .....	143
26	Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне .....	143
27	Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций .....	152
27.1	Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций ... природного характера .....	158
27.2	Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного характера .....	166

27.3 Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера .....	173
27.4 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности .....	177

№ п/п	Наименование	масштаб	гриф секретности
<b>Материалы по обоснованию</b>			
1	Карта положения Лазовского поселения в Лазовском муниципальном районе	1:20 000	несекретно
2	Карта современного состояния и использования территории. Опорный план	1:25 000	несекретно
3	Карта границ зон с особыми условиями использования территории. Существующее положение	1: 25000	несекретно
4	Карта границ земель различных категорий. Существующее положение	1: 25000	несекретно
5	Карта границ зон с особыми условиями использования территории. Проектное предложение	1: 25000	несекретно
6	Карта границ земель различных категорий. Проектное предложение	1: 25000	несекретно
7	Предложение по территориальному планированию	1: 50000	несекретно
8	Карта инженерной инфраструктуры	1: 50000	ДСП
9	Карта транспортной инфраструктуры	1: 50000	несекретно
10	Карта границ территорий, подверженных риску чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1: 50000	ДСП
11	с. Лазо. Опорный план	1: 5000	несекретно
12	с. Лазо. Проектное предложение	1: 5000	
13	с. Кишиневка.Опорный план	1: 5000	несекретно
14	с. Кишиневка. Проектное предложение	1: 5000	
15	с. Старая Каменка. Опорный план	1: 5000	
16	с. Старая Каменка. Проект	1: 5000	несекретно

ОАО «ПРИМОРГРАЖДАНПРОЕКТ»

## Состав проекта

Но- мер тома	Обозначение	Наименование
1.1 <b>1.2.</b> 1.3. 1.4.	0910 - ПЗ.ГП.Б.1 <b>0910 - ПЗ.ГП.Л.1</b> 0910 - ПЗ.ГП.Ч.1 0910 - ПЗ.ГП.В.1	<p><b>Материалы по обоснованию.</b></p> <p><i>Проект генерального плана:</i> Беневское сельское поселение <b>Лазовское сельское поселение</b> Чернорученское сельское поселение Валентиновское сельское поселение</p>
2.1 <b>2.2</b> 2.3 2.4	0910 - ПЗ.ГП.Б.2 <b>0910 - ПЗ.ГП.Л.2</b> 0910 - ПЗ.ГП.Ч.2 0910 - ПЗ.ГП.В.2	<p><b>Положение о территориальном планировании</b></p> <p><i>Проект генерального плана:</i> Беневское сельское поселение <b>Лазовское сельское поселение</b> Чернорученское сельское поселение Валентиновское сельское поселение</p>
3.1 <b>3.2</b> 3.3 3.4	0910 - ИЛ.Б.3 <b>0910 - ИЛ.Л.3</b> 0910 – ИЛ.Ч.3 0910 - ИЛ. В.3	<p><b>Иллюстративные (графические) материалы</b></p> <p><i>Проект генерального плана:</i> Беневское сельское поселение <b>Лазовское сельское поселение</b> Чернорученское сельское поселение Валентиновское сельское поселение</p>

## Введение

Проект генерального плана Лазовского сельского поселения разрабатывается в составе проекта «Разработка генеральных планов Беневского, Лазовского, Чернорученского, Валентиновского сельских поселений Лазовского муниципального района». Проект выполняется на основании муниципального контракта № 1 от 27.04.2009 г. администрации Лазовского муниципального района.

Основанием для разработки документа территориального планирования является Постановление главы Лазовского муниципального района от 15.01.2009 №6 «О подготовке проекта генеральных планов сельских поселений Лазовского муниципального района».

Границы территорий, в отношении которых осуществляется подготовка документов территориального планирования - это территория в границах, установленных Законом Приморского края от 09 августа 2004г. №136-КЗ «О Лазовском муниципальном районе» и Законом Приморского края о внесении изменений в Закон Приморского края «О Лазовском муниципальном районе» от 17 сентября 2008 г.

Поселение занимает центральную часть Лазовского муниципального района, граничит с запада с Партизанским муниципальным районом и Беневским сельским поселением, с востока - с Валентиновским и Чернорученским сельскими поселениями, с севера с Чугуевским и Ольгинским муниципальными районами, с юга граничит с Преображенским городским поселением, омывается Японским морем.

При разработке Генерального плана использованы основные положения «Стратегии социально-экономического развития Дальнего Востока и Байкальского региона на период до 2025 года», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2009 №2094-р и «Стратегии социально-экономического развития Приморского края до 2025 года», утвержденной Законом Приморского края от 20.10.2008 № 324-КЗ.

Проект генерального плана Лазовского сельского поселения разрабатывается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Целями разработки Генерального плана являются:

- создание основания для принятия органами местного самоуправления решений при планировании мероприятий по социально-экономическому развитию Лазовского сельского поселения, в том числе решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для муниципальных нужд и о переводе земель из одной категории в другую.

Генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территории поселения, зонирование территории,



развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных

#### **Основные задачи генерального плана:**

Основные задачи генерального плана Лазовского сельского поселения:

- выявление проблем градостроительного развития территории поселения;
- определение основных направлений и параметров пространственного развития поселения, обеспечивающих создание инструмента управления развитием территории поселения на основе баланса интересов федеральных, краевых и местных органов публичной власти;

- создание электронного генерального плана на основе компьютерных технологий и программного обеспечения, а также требований к формированию ресурсов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Проект генерального плана Лазовского сельского поселения Лазовского муниципального района разработан на следующие проектные периоды: первая очередь - 2018 г.; расчетный срок - 2032 г.

Расчеты выполнены на основании следующих нормативных документов:

- Региональные нормативы градостроительного проектирования в Приморском крае, утвержденные Постановлением Администрации Приморского края от 21.05.2010 года № 185-па;

- Свод правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, утвержден Приказом Минрегиона РФ от 28 декабря 2010 г. № 820.

#### **Ранее выполненные проектные материалы**

К ранее выполненным проектным материалам, использованным для разработки «Генерального плана Лазовского сельского поселения»: относятся следующие:

1. «Схема территориального планирования Приморского края», Институт Урбанистики. – Санкт-Петербург, 2008.

2. «Схема территориального планирования Лазовского муниципального района», Приморгражданпроект. – Владивосток, 2010.

3. «Генеральный план, совмещённый с проектом детальной планировки усадьбы совхоза "Маяк"; с. Кишинёвка – с.Старая Каменка Лазовского района Приморского края». Дальвостокагропромпроект. – Уссурийск, 1990.

4. «Схема планировки райцентра Лазо в Приморском крае», Приморгражданпроект. – Владивосток, 1970.

**Авторский коллектив**

	Инициалы и фамилия
Градостроительная часть	И.Б. Самойленко
	А.В. Новиков
	Я.С. Манульчева
	А.Г. Шатковский
	А.А. Зацаринный, А.П. Ефимова
Экономическая часть	Л.Н. Безрукавая
Инженерные разделы	ООО инжиниринговая компания «ДВ Энерго»
Водоснабжение Водоотведение	Л.С. Сыромятнова
Теплоснабжение	Е.Е. Кононенко
Электроснабжение	Е.Н. Купчина
ИТМ ГО ЧС	В.Э. Кельш
Начальник отдела архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Лазовского МР	А.Ф. Ртищева
Глава администрации Лазовского сельского поселения	В.Ф. Юриков

## І ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

### 1 Экономико-географическое положение

Лазовское сельское поселение входит в состав Лазовского муниципального района.

Лазовский муниципальный район находится на юге Приморского края и граничит на севере с Чугуевским муниципальным районом, на северо-востоке – с Ольгинским муниципальным районом, на западе - с Партизанским муниципальным районом. На юго-востоке граница Лазовского муниципального района проходит по береговой линии Японского моря.

Общая протяженность границы Лазовского муниципального района составляет примерно 432,6 км, из них 280,7 км - сухопутная часть и 169,4 км – водная часть границы.



Рис. 1 Лазовский муниципальный район на административной карте Приморского края

Численность населения района по данным ВПН-2010 составила 14235 человек, на 01.01.11 г – 14156 человек. Площадь района — 4 685,37 км<sup>2</sup>.

На территории района находятся 5 поселений: одно городское - Преображенское, и четыре сельских - Лазовское, Беневское, Валентиновское, Чернорученское.

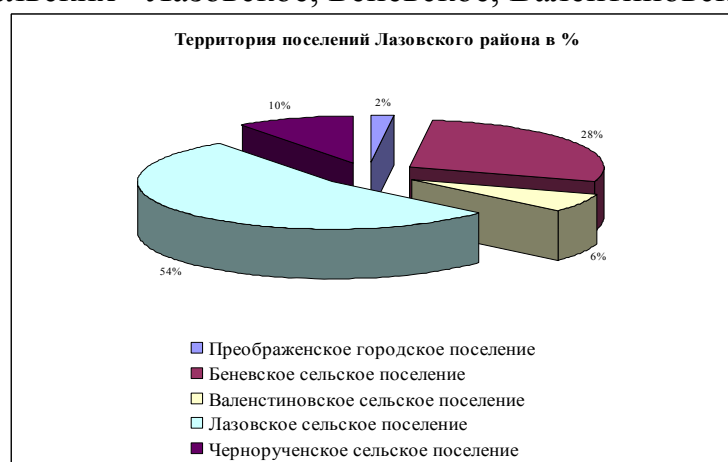


Рис.2 Территория поселений Лазовского МР в процентах

Лазовское сельское поселение занимает центральную часть Лазовского муниципального района, граничит с запада с Партизанским муниципальным районом и Беневским сельским поселением, с востока - с Валентиновским и Чернорученским сельскими поселениями, с севера с Чугуевским и Ольгинским муниципальными районами, с юга граничит с Преображенским городским поселением и омывается Японским морем.

В Лазовском сельском поселении находится административный центр Лазовского района - село Лазо, расположенное в северной части района у слияния рек Лазовка, Киевка и Пасечная.

Расстояние от г. Владивостока до административного центра района - с. Лазо по автодороге через Шкотовское плато - 230 км; от г. Находки - 143 км.

В состав Лазовского поселения входят острова Петрова и Бельцова.

Площадь поселения 251686.9 га. Численность населения Лазовского сельского поселения на 2010 г по данным ВПН составляла 3748 чел.

Территория Лазовского сельского поселения, современное состояние

Таблица 1.1

Территория Лазовского сельского поселения	S (га)
Лазовское сельское поселение, в т.ч.:	252047
суша	252012,1
о. Петрова	30,1
о. Бельцова	4,8

Распределение численности населения Лазовского сельского поселения по населенным пунктам

Таблица 1.2

№ пп	Населенные пункты Лазовского сельского поселения	Численность населения на 1.01.2009 ( чел.)	Численность населения на 2010 г по данным ВПН ( чел.)
1	2	3	
	Лазовское сельское поселение	4005	3748
1	с. Лазо р.ц.	3667	3434
2	с. Кишиневка	178	160
3	с. Старая Каменка	159	154
4	с. Зеленый	1	-

Центральную и южную части территории сельского поселения занимает Лазовский государственный природный заповедник им. Л. Г. Капанова, который расположен в междуречье Киевки и Черной, в южной части Сихотэ-Алиня, на хребте Заповедном. Юго-восточная граница заповедника проходит по побережью Японского моря. В состав заповедника входят два острова: Петрова и Бельцова.

Цель создания Лазовского государственного природного заповедника им. Л.Г.Капанова: сохранение и изучение природных комплексов лиановых кедрово-широколиственных лесов южного Сихотэ-Алиня, охрана и восстановление популяций обитающих в них ценных и редких животных.

Дата создания заповедника: 10 февраля 1935 г. (Постановление ВЦИК от 10.02.1935 г. «Об утверждении сети полных заповедников общегосударственного значения»). В 1951 г. был упразднен и на его территории был создан заказник, вновь создан в 1957 г. До 1970 г. назывался Судзухинским государственным заповедником. После воссоздания площадь заповедника неоднократно изменялась. Последний раз площадь была увеличена в 1999 г.

К северо-востоку от села Лазо находится часть Национального парка «Зов тигра», основная территория которого расположена на территории Чугуевского и Ольгинского муниципальных районов.

Национальный парк «Зов тигра» создан распоряжением Правительства Российской Федерации от 2 июня 2007 г. № 708-р «Об учреждении национального парка «Зов тигра». Распоряжением Правительства Российской Федерации от 23 января 2008 г. № 50-р создано федеральное государственное учреждение «Национальный парк «Зов тигра».

## **2 Краткая историческая справка**

Территория современного Лазовского района Приморского края была заселена в 1907 году переселенцами из Брянской и Черниговской областей, из Украины, Молдавии. В 1907 году образовались сёла: Кишинёвка, Сокольчи, Черноручье, Данильченково, Валентин.

В 1907 году село Лазо назвалось Мономаховой Слободкой, а в 1933 году было переименовано в село Вангоу. 26 августа 1949 года село получило своё современное название – Лазо, в честь Сергея Лазо, революционера и участника Гражданской войны.

На основании Указа Президиума Верховного Совета СССР от 4 марта 1941 года за счет разукрупнения Ольгинского и Тернейского районов был образован Соколовский район с центром в с. Соколовка. Позднее центр перенесен в поселок Судзухе, а в августе 1949 года - в с. Вангоу, которое переименовали в с. Лазо. Так Соколовский район был переименован в Лазовский. 1 февраля 1963 года Лазовский район был

упразднен, его территория передана в Находкинский сельский район, а 12 января 1965 года вновь образован Лазовский район.

В 2011 году району исполнилось 70 лет. Так как Лазовский район был образован за счёт разукрупнения Ольгинского района, сёла его намного старше самого района. Некоторым сёлам района более 100 лет. Село Беневское, по словам старожил, насчитывает уже более 135 лет.

### **Село Лазо**

Село было основано в 1906 году переселенцами из Брянской и Черниговской.

Село Лазо было основано в 1907 году. Тогда оно получило название Мономахова Слободка. Первыми жителями стали переселенцы из Брянской и Черниговской областей.

По данным переписи населения 1926 года, в Мономаховой Слободке проживало 32 человека.

В 1933 году село переименовали в Вангоу. В нём был создан колхоз имени С.Лазо (с 1965 года колхоз «Маяк»).

В 1949 году село, вслед за колхозом, также получило имя Лазо, в честь революционера, одного из советских руководителей в Сибири и на Дальнем Востоке Сергея Георгиевича Лазо (1894-1920). Район, центром которого являлось село, стал Лазовским.

В 1950-х годах в Лазо появились свои больница, средняя школа, дом культуры, столовая, баня.

В 1979 году в село приезжала дочь Лазо – Ада Сергеевна.

В настоящее время в селе Лазо располагается главная усадьба Лазовского государственного природного заповедника имени Л.Г.Капланова (бывший Судзухинский заповедник). Также в селе находится администрация национального парка «Зов тигра».

В семи километрах от **Лазо** находится **Лазовское городище**. Городище расположено на неприступном с трех сторон горном мысу. Почти вся площадь обнесена линией валов общей протяженностью около 2850 м. Своими мощными оборонительными валами сложной конфигурации прикрывало вход в долину р. Киевка. Искусно используя рельеф местности, строители возвели здесь 2 ряда крепостных валов, дополнительно укрепленных 13 оборонительными башнями. В крепостных стенах сделаны ворота, защищенные дополнительными, мощными земляными валами с башнями и траверсами. Внутри городища имеется площадки с остатками жилых и производственных построек. В западной части сооружены укрепленные стены усадьбы-редута, занимающей выгодное стратегическое положение. Под защитой валов городища располагались 3 "внутренних города". Приблизительная площадь городища 27 га.

**Село Кишиневка (1905)** основано переселенцами из разных мест Молдавии – Бельца, Сергеева, Кишинева, хорошо знающими друг друга еще по жизни в европейской части страны. Всего приехало 12 семей, среди них: Стефанюк Сергей Кон-

стантинович, Тома Петр Иванович, Форостовский Никита, Дада Андрей Лукьянович, Игнат Григорий, Флоря Фома Иванович, Чекой Порфирий. В 1907 г. из Молдавии прибыло еще несколько семей с необходимым домашним скарбом и хозяйством, в том числе, с лошадьми. Первоначально с. Кишиневка располагалось выше по реке, это место до сих пор называется “Стбнок”. Здесь стояли первые землянки, а впоследствии дома. Но после сильного наводнения 1914 г. все переселились на современное место расположения села. Первоначально застраивался увал, в последнюю очередь долинный участок. В отличие от других сел Лазовского района здесь не было хуторского хозяйства – вели совместное, коллективное освоение таежных мест. Может поэтому очень быстро село разрослось, появились две мельницы (водяная - Добраш Агафона Ивановича и ветряная - Симко Андрея Макаровича), кузня, частные магазины (Ценцук Степан, Стыпа Димитрий). Бедных практически не было, хотя занимались в основном только натуральным хозяйством, зимой промыслили в тайге. Богатые сады, виноградники, освоенные поля быстро давали хорошие урожаи. В селе было много смешанных национальных браков, семьи крупные, очень дружные.

Школа (начальная) появилась только в 1928-29 гг. Построила ее бригада мастеровых Краева Григория (эта бригада построила почти все школы в районе). Но была еще национальная, корейская школа на хуторе в Хандагоу (Целинка). Часть корейского населения села ходила в школу туда, где преподавали корейцы. Они знали корейский, русский и молдавский языки. Взрослое население ходило в школу в вечернее время (занятия по ликбезу), грамотность была полная. Первые учителя - Догад Анатолий Григорьевич (впоследствии директор Беневской школы), Якушенко Федор Иванович, Пирожкова (Скроб) Надежда Васильевна (впоследствии заслуженный учитель), Вишневский Владимир Николаевич, Матвеенко Петр Григорьевич.

В годы интервенции часть мужского населения села участвовала в партизанском движении - Тома Василий Иванович, Форостовский Илларион, Дудковский Никанор. Период раскулачивания коснулся в селе 9 семей (Дудковские, Продонюк Моисей Егорович и др.). Их судьба неизвестна. А вот Симко Андрей Макарович успел увести свою семью в Одессу, но спустя 6 лет вернулся обратно в Кишиневку. После коллективизации в начале 30-х гг. образовался колхоз “Буденовец”. Основанный на крепких крестьянских хозяйствах, он быстро развивался. Появились первые машины, трактора. Председателями сельского совета были Страт Тимофей, Дудковский, Флоря П.Ф. Изба-читальня была организована в 1937 г. Помимо газет и журналов здесь были шахматы, бильярд. Почта находилась на участке “Стбнок”, бригадой руководил Арзамас.

Выселение корейского населения из села и с Таинговского хутора проходило в конце 30-х гг. При вывозе семей на Киевском перевале трактор перевернулся. Много людей погибло. Во время Великой Отечественной войны на фронте погибло 38 селян. Многие семьи лишились всех мужчин.

После войны, в 1946-47 г. в селе появился свет (дизель стоял на месте мельницы), радио. Школа на короткое время была 8-летней (более 100 учеников). Построен фельдшерский пункт. Колхоз стал называться им. КПСС, а затем вошел в состав совхоза "Маяк", как отделение.

**Село Старая Каменка** основано в 1907 г. Первоначальное название было Коркаменка. Есть предположение, что первыми жителями данных мест были корейцы. Их поселение располагалось возле р. Каменка (со временем русло река изменила). Некоторые из корейских фанз сохранились до конца 50-х гг. Первые хутора русских переселенцев (по 3-4 двора) были расположены вокруг этого корейского поселения. Хутора имели свои названия: "Каменка" "Солонцы", "Талингоу", "Мономах", "Старики", "Алтайка", "Америка", "Мисуса". На раскорчеванных землях, в основном, велось единоличное хозяйство. Летом выращивали хлеб, скот, занимались пасаками, ловили рыбу, а зимой охотились. Добытую продукцию обменивали на другие товары: боеприпасы, керосин, одежду, мыло и т.д. Основной тягловой силой были лошади.

Практически все переселенцы были из губерний Сибири, Урала, Алтая. Поэтому, среди вероисповедования преобладало старообрядничество. В селе так же жили несколько китайских семей, которые в основном занимались сбором дикоросов, охотой, выращиванием опиумного мака.

Период гражданской войны и партизанского движения не сильно затронул это село, но в результате действий различных бандформирований, которых ходило по тайге не мало, страдали семьи на отдельных хуторах. В 1934 г. началась коллективизация. Был создан корейский колхоз-артель "Красный авангард", в который вступали или добровольно, или по принуждению. В связи с этим, часть жителей покинуло село, переехав в пос. Валентин, Ольга. Корейское хозяйство выращивало рис, пайзу, чумизу, занималось животноводством. Строили бревенчатую школу-семилетку, которую потом вывезли в пос. Судзухэ под здание РИКА, а позднее в с. Лазо опять же под здание РИКА. В 1937 г. все корейские семьи в один день были выселены в Казахстан. До 1940 г. усиленными темпами заселяли Коркаменку из числа демобилизованных солдат, проходивших службу в Приморье. Они строили дома, перевозили брошенные строения с хуторов и урочищ, вызывали родственников, обзаводились семьями.

В период Великой Отечественной войны из мужского населения села погибло 20 человек. После войны опять начался отток жителей из села. В 1949 г. насчитывалось не более 12 дворов. Была своя начальная школа, магазин-сельпо, клуб. В 1954 г. наводнением было смыто с. Батюково. Многие из его жителей переселились в Коркаменку. Село увеличилось до 54 дворов. На базе двух сел был создан колхоз им. Сталина (первый председатель Порошин, затем Ковалев С.Е.). В 1957-58 гг. село переименовано в с. Старая Каменка. Работа в хозяйстве активизировалась. Появились своя техника, первыми трактористами (на "СТЗ", "Универсал") были Нечаев С.Ф., Денисенко В.Д., Хомходько В.Н. Быстро пошло строительство, развитие села.



Выращивали зерновые, поднимали многоотраслевое животноводство, приобретали технику. Из с. Батюково перевезли 4-летнюю школу (учитель Гороженко, с 1957 г. - Лукьянова Л.Ф.). В 1962 г. построен медпункт и клуб с библиотекой и киноустановкой. Свет и радио появились в 1964 г., проложена автотрасса до п. Ольга. В 1974 г. подключена государственная электросеть. В 1967 г. колхоз стал 3-м отделением совхоза "Маяк", его управляющим был Терентьев А.И. Отделение специализировалось на содержании дойного стада, откорме молодняка крупного рогатого скота и добилось очень хороших результатов. Много было пасек. Росло благосостояние селян.

С конца 80-х гг. село начинает приходить в упадок. На 1 января 1997 г. население составляет 209 человек, жилых домов - 85.

### **3 Современное состояние территории Лазовского сельского поселения**

#### **3.1 Сложившаяся планировочная структура**

Развитие планировочной организации территории поселения связано, прежде всего, с особенностями расселения, селитебных территорий, размещения производственных объектов, сложившихся природных и транспортных осей.

Сложившаяся территориальная организация района представляет собой линейные планировочные системы, основами которых являются долины рек Лазовка, Киевка и Пасечная и транспортные магистрали.

Основной транспортной артерией района и поселения является автомобильная дорога регионального значения Находка-Лазо-Ольга-Кавалерово-Веселый Яр, частично проходящая по северной части Лазовского района. Автодороги регионального значения связывают п. Преображение, с. Чистоводное с с. Лазо и далее – с с. Чугуевка.

В структуре населенных пунктов преобладает застройка, вытянутая вдоль природных осей и транзитных дорог.

Планировочную структуру Лазовского сельского поселения формируют следующие основные элементы:

- лесной массив практически на всей территории района;
- природно-ландшафтные оси вдоль рек Лазовка, Киевка и Пасечная;
- главные транспортно-планировочные оси, образуемые автомобильными дорогами регионального значения, частично проходящие по территории Лазовского поселения;
- второстепенные транспортно-планировочные оси, образуемые местными автомобильными дорогами, обеспечивающие внутрирайонные связи центров местных систем расселения с населенными пунктами и местами отдыха населения;
- опорная сеть планировочной структуры поселения представлена районным центром и административным центром поселения – селом Лазо.

Положительным фактором, благоприятствующим развитию планировочной структуры поселения, является наличие на его территории крупного сельского населённого пункта (с. Лазо), с находящимися в нем объектами соцкультбыта и другими элементами хозяйственной и социальной деятельности населения.

Планировочный каркас района к настоящему времени находится в стадии формирования системы транспортных связей и структуры планировочных подцентров.

Дальнейшее градостроительное развитие Лазовского поселения должно происходить как путём повышения значимости уже сложившихся планировочных осей, так и путём включения в планировочную структуру новых, дополнительных направлений и центров развития.

В связи с этим в проекте особое внимание уделяется сложившимся и формирующимся социально-экономическим связям Лазовского поселения с краевым центром г. Владивостоком, прилегающими поселениями и муниципальными районами.

### **3.2 Сложившееся функциональное зонирование**

На территории Лазовского сельского поселения сложилось несколько функциональных зон:

- зоны населенных пунктов (с. Лазо, с. Кишиневка, с. Старая Каменка, с. Зеленый);
- зоны особо охраняемых территорий (особо охраняемых природных территорий, рекреационных зон, зон объектов культурного наследия);
- зоны сельскохозяйственного использования, в том числе покосы, пашни;
- зоны лесопользования, в том числе: эксплуатационные леса, защитные леса;
- зоны транспортной инфраструктуры (автомобильный);
- зоны спецназначения (кладбища, неорганизованные свалки);
- зоны объектов инженерной инфраструктуры (ЛЭП).

#### ***Зоны населенных пунктов***

На территории населенных пунктов в свою очередь сложились или находятся в стадии формирования следующие функциональные зоны: жилые, общественно-деловые, производственного и коммунально-складского назначения; транспортной инфраструктуры; объектов инженерной инфраструктуры; специального назначения; военных объектов и режимных территорий; рекреационная зона; природных территорий.

***Зоны особо охраняемых территорий*** (особо охраняемых природных территорий, рекреационных зон, зон объектов культурного наследия):

- ***особо охраняемые природные территории*** (зона охраняемых природных ландшафтов) – это наибольшая часть территории поселения, за исключением зоны населенных пунктов, зоны сельскохозяйственного назначения и зоны лесопользования. Зоны включают земли природоохранного назначения – Лазовский государ-

ственный природный заповедник, южную часть территории Национального парка «Зов тигра»

**-зоны объектов культурного наследия** – зоны обнаруженных памятников археологии;

**Зоны сельскохозяйственного использования** расположены вдоль автомагистралей. Согласно Земельному Кодексу РФ, эти зоны предоставляются для использования гражданам для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства, для садоводства, животноводства, огородничества и иных целей, связанных с ведением сельскохозяйственного производства;

**Зоны лесопользования** занимают большую часть территории поселения.

**Зоны транспортной инфраструктуры** описаны в разделе «Транспортная инфраструктура»

**Зоны спецназначения** включают в себя кладбища, неорганизованные свалки.

**Зоны объектов инженерной инфраструктуры** – это территории, включающие в себя охранные зоны ЛЭП.

### 3.3 Функциональное зонирование территории населенных пунктов

В границах населенных пунктов Лазовского сельского поселения в стадии формирования находятся следующие функциональные зоны:

1. жилые зоны;
2. общественно-деловые зоны;
3. производственные зоны (промышленные и коммунально-складские);
4. зоны транспортной инфраструктуры;
5. зоны объектов инженерной инфраструктуры;
6. зоны сельскохозяйственного использования;
7. зоны специального назначения (кладбища, объекты ТБО);
8. рекреационные зоны;

**Общественно-деловые зоны** – состоят из зон административно-деловой активности, зон учреждений и объектов культуры, спорта, и зон объектов социального назначения.

Территория основных объектов администрации, культуры и спорта находится в центральной части поселка Лазо.

**Жилые зоны** состоят из зон индивидуальных усадебных жилых домов, - зон малоэтажных отдельно стоящих и блокированных жилых домов, зон многоквартирных жилых домов средней этажности.

**Рекреационные зоны** на территории населенных пунктов практически отсутствуют.

#### **Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры**

**Зоны объектов инженерной инфраструктуры** – это зоны сетей и объектов водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения и связи.

*Зоны объектов транспортной инфраструктуры* – это территории автодорожных магистралей, бывшего аэродрома в районе с.Лазо.

*Производственные зоны* – это территории промышленных и коммунально-складских предприятий

***Специальные территории***

К специальным территориям относятся кладбища, площадки складирования твердых бытовых отходов

### **3.4 Распределение земель поселения по категориям**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, глава 1, статья 7 «Состав земель в Российской Федерации» земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на категории.

По итогам сбора исходных данных определено распределение земель по категориям в Лазовском сельском поселении:

-земли сельскохозяйственного назначения – в основном, расположены вдоль автомобильных дорог по направлению с Лазо – с Киевка и с.Лазо – с. Валентин;

-земли населенных пунктов - с. Лазо, с. Кишиневка, с. Старая Каменка, с. Зеленый;

-земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности - представлены автомобильными дорогами, линиями электропередач, аэродромом в с.Лазо

- земли особо охраняемых территорий и объектов – это территория Лазовского государственного природного заповедника и южная часть территории Национального парка «Зов тигра»;

-земли лесного фонда – это территория северной части поселения ( к западу и северу от автодороги Лазо – Киевка и к северо-востоку и юго-западу от автодороги Лазо – Валентин) ;

Земли используются в соответствии с установленным для них целевым назначением. Правовой режим земель определяется исходя из их принадлежности к той или иной категории, и разрешенного использования в соответствии с зонированием территорий.

Наибольшую долю в общей площади земель Лазовского сельского поселения занимают земли лесного фонда и земли особо охраняемых территорий (в.т.ч. Лазовский заповедник).

См. графический материал:

« Карта распределения земель по категориям. Существующее положение»

**Баланс земель по категориям. Лазовское сельское поселение.  
Существующее положение**

Таблица 3.4.1

№ пп	Категория земель	Площадь земель сельского поселения (га)	
		сущ.	
		га	%
1	Земли сельскохозяйственного назначения	19674	7,81
2	Земли населенных пунктов	603	0,24
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, в т.ч.:	35	0,01
	транспорта	35	0,01
4	Земли особо охраняемых территорий и объектов, в т.ч. острова	127724	50,68
5	Земли лесного фонда	104001	41,26
	<b>Итого</b>	<b>252037</b>	<b>100,0</b>

### **3.5 Распределение земель различных форм собственности**

Разграничение государственной собственности на землю регулируется статьей 3.1 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

В федеральной собственности находится основная часть территории поселения – это земли лесного фонда и земли особо охраняемых территорий и объектов (Лазовский государственный заповедник и Национальный парк «Зов тигра»).

На территории расположенные вдоль автодорог - государственная собственность не разграничена.

Распоряжение данными землями находится в ведении администрации Лазовского МР.

## II КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ

### 4 Характеристика природных ресурсов и оценка природно-ресурсного потенциала

#### 4.1 Климатические условия

Климатические условия юга Дальнего Востока России, куда относится Приморский край, Лазовский район и Лазовское поселение соответственно, обусловлены его положением на окраине Азиатского материка, на пути активного перемещения воздушных масс с океана на материк (летом) и наоборот (зимой). Влажностно-температурный режим региона связан с положением и уровнем циклонической деятельности на полярном фронте, а зимой и на арктическом фронте. В обширной области господства летнего муссона юг Дальнего Востока занимает крайнее северное положение.

Территория Приморья - арена борьбы морского муссонного климата с умеренным континентальным. В течение года, как правило, пасмурное и очень влажное лето с преобладающими ветрами восточных и юго-восточных направлений сменяется холодной, сухой и ясной зимой, летние паводки и многоснежные зимы - годами маловодья и безснежья.

Климат побережья Лазовского поселения носит типично муссонный характер, проявляющийся в смене направлений воздушных потоков летом и зимой. Сильнопоресеченный рельеф, влияние моря определяют своеобразную смену климатических условий, как в горизонтальном, так и в вертикальном направлении. На территории поселения явно выделяются две климатические микрзоны: прибрежная и континентальная.

Зима длится около трех с половиной месяцев, с преобладанием ветров западного и северо-западного направлений. Наиболее холодный месяц - январь, средняя температура которого на побережье  $-5,1-12,5^{\circ}\text{C}$ , в континентальной части  $-10,4 - 17,5^{\circ}\text{C}$ . В отдельные дни температура воздуха в материковой части района опускается до  $-30^{\circ}\text{C}$ . Осадков выпадает мало, в виде небольших снегопадов. Снежный покров сохраняется от 1,5 до 5,5 месяцев. На побережье часто отмечаются оттепели. Снежный покров на южных склонах непостоянен. Многоснежные зимы бывают с периодичностью раз в 9-11 лет.

Весна наступает с середины марта и характеризуется неустойчивой погодой с похолоданиями и обильными снегопадами в начале сезона.

Лето короткое, влажное, часты туманы. Ветры дуют в основном с востока, принося моросящие осадки. Особенно сильные дожди проходят в августе-сентябре, вызывая нередко наводнения на реках, которые в отдельные годы принимают катастрофический характер. Самым теплым месяцем является август, средняя температура которого колеблется от  $17,4$  до  $23,5^{\circ}\text{C}$ .

Осенью устанавливается теплая и ясная погода, но уже в октябре бывают первые заморозки. Осадков выпадает мало. Близость моря определяет на побережье более мягкий климат. Летом здесь несколько прохладнее, чем в континентальной части, зимой значительно теплее. Средняя годовая температура составляет на берегу моря 5,2°С, в континентальной части – 3,5°С. Осадков выпадает в среднем за год соответственно 733 и 694 мм.

Температура морской воды на побережье Лазовского поселения относительно благоприятна для купания. В августе она держится в пределах 17-19°С.

#### *Оценка климатических ресурсов*

Сложный рельеф и изрезанная береговая полоса исследуемой территории способствуют формированию участков с самым разным сочетанием микроклиматических параметров: от абсолютно неблагоприятных до самых благоприятных, характеризующихся комфортным для рекреационной деятельности микроклиматом.

Из-за малого числа дней с климатическим комфортом, а также из-за заболоченности прибрежных равнин, относительно благоприятны долины и побережья.

Особую ценность представляют узкие полоски пляжей, особенно - с подветренной стороны склонов.

Наиболее благоприятные условия по климатическому комфорту летом создаются на самом юге Лазовского поселения, а также в открытых долинах рек и ручьев с особым микроклиматом. Кроме того, высокой степенью климатического комфорта отличаются узкие прибрежные части побережья, а также все северо-западные и западные склоны отрогов, где не создаются условия для душных типов погод. Однако, для рекреации прибрежные территории Лазовского сельского поселения использоваться не могут, так как относятся к Лазовскому государственному природному заповеднику.

Климатический комфорт на территории для зимней рекреации вне территории Лазовского заповедника по сочетанию основных погодно-климатических факторов создается в течение 50 дней в году, когда температура воздуха держится в пределах -4 -10 градусов С, и 30 дней характеризуются как относительно благоприятные, где комфортность снижена за счет дней с ветром и полным отсутствием снежного покрова достаточной высоты и пониженным температурным фоном. Остальные дни неблагоприятны для зимней рекреации.

Неустойчивый снежный покров и частые ветры выше 6 м/с делают зимний период неблагоприятным по общепринятым характеристикам. На равнинных участках термический режим благоприятен для прогулок на воздухе, рекреационные занятия ограничиваются отсутствием снежного покрова, однако позволяют катания на коньках, санках и другие виды отдыха на воздухе, такие как охота, рыбалка.

## 4.2 Инженерно-геологические условия

Лазовское сельское поселение расположено между южными отрогами Сихотэ-Алиня, включая бассейны рек Киевка и Черная. Хребет Заповедный разделяет территорию поселения на две части - северную континентальную и южную приморскую. Средняя высота гор составляет 500-700 м, отдельные вершины достигают 1200-1400 м над уровнем моря. Самая высокая вершина г.Сестра - 1671,1 м над уровнем моря. Склоны гор имеют различную крутизну, в среднем 20-25°, их гребни узкие, но плоские. Значительные площади занимают каменистые россыпи. Высота отрогов снижается на востоке по направлению к морю, водораздельные хребты переходят в мелкосопочные гряды высотой до 100 м. Сильнопоресеченный рельеф и большая крутизна склонов характерна для большей части территории Лазовского поселения вообще, что обуславливают возможность ведения сельского хозяйства лишь в узкой полосе долин основных рек и некоторых их притоков, затрудняют лесозаготовки на значительной части территории района и делают большую часть его территории вообще труднодоступной.

### *Рельеф речных долин*

К рельефу речных долин отнесены склоновые комплексы, высокие речные террасы и днища долин (первая надпойменная терраса, луговая и высокая поймы, низкая пойма и русла).

Речные долины Лазовского сельского поселения различаются следующих типов:

- 1) глубоковрезанные речные долины с узкими днищами и мощным обвальноподолзневым комплексом отложений на склонах;
- 2) глубоковрезанные долины с умеренно-широкими днищами, комплексом высоких речных террас и ступенчатыми склонами в пределах низкогорного рельефа;
- 3) широкие долины с хорошо выраженной высокой и луговой террасами, первой надпойменной террасой, умеренно пологими ступенчатыми склонами с мощным чехлом рыхлых отложений;
- 4) речные долины прибрежной зоны с широкими заболоченными днищами, остаточными лагунными и старичными озерами.

## 4.3 Минерально-сырьевые ресурсы (полезные ископаемые)

В данном разделе дается сокращенный вариант информации, изложенной в отчете «Характеристика месторождений и проявлений полезных ископаемых, расположенных на территории Лазовского муниципального района». Этот отчет с подробными сведениями о запасах минерально-сырьевых ресурсов был выполнен для проекта «Схема территориального планирования ФГУ ТФИ по ДВФО, АНКО «Информационный центр природопользования» по заказу ОАО «Приморгражданпроект» в 2008 году.

Территория Лазовского поселения, согласно существующей схеме металлогенического районирования Приморского края расположена в юго-восточной части



Сихотэ-Алинской металлогенической области, в Главной и Прибрежной минералогенических зонах.

На территории описываемого поселения известно одно месторождение олова, выявлен ряд рудопроявлений олова и строительных материалов.

### **Цветные металлы**

#### **Олово**

1. Юбилейное оловорудное месторождение расположено на правом берегу верхнего течения р. Киевка, в 6 км к северу от п. Каменка и в 15 км к востоку от районного центра с.Лазо.

2. Рудопроявление олова Каменка (включено рудопроявление Судзухинское) расположено на водоразделе верхних течений рек Медоносная и Каменка (правые притоки р.Киевки), в 22 км к ЮЗ от участка находится с.Лазо

3. Лазовское рудопроявление олова расположено в верховьях кл. Падь Звероловная (правый приток р.Киевки), в 10 км к северо-востоку от с.Каменка.

Рудопроявление, по требованиям сегодняшнего рынка, не имеет практического значения.

### **Строительные материалы**

#### **Притрассовые карьеры**

1. Карьер «122 км» расположен в 12 км к северо-западу от с.Лазо, в 50 м от карьера проходит автодорога Находка-Лазо.

## **4.4 Земельные и почвенные ресурсы**

Основными факторами почвообразования в Приморском крае являются избыточное увлажнение и значительное прогревание почв в летнее время, обильный лиственный опад, поставляющий в почву перегной и обогащающий ее минеральными веществами. Для почвообразования характерны быстрые темпы разложения органических остатков и высокая; интенсивность формирования гумуса. На процессы почвообразования значительное влияние оказывает положение участка в рельефе, материнская порода и характер растительности.

Почвенный покров Лазовского района составляют преимущественно бурые и серые лесные почвы, в различной степени оподзоленные. Различие в характере почвенного покрова связано с разнообразием рельефа. В предгорьях и южных склонах развиты серые лесные и бурые лесные оподзоленные почвы. Для долин рек характерны плодородные аллювиальные (наносные) почвы.

**Иллювиально-гумусовые почвы** развиваются на горных склонах и шлейфах и всегда содержат высокое количество щебнистого материала, что обеспечивает дренаж. Представляют *большую ценность для лесного хозяйства*, однако после вырубок леса они подвергаются действию водной эрозии из-за большого количества летних осадков и мощного снежного покрова.

**Горные бурые лесные почвы** развиваются под елово-широколиственными лесами. Мощность почвенного профиля и щебнистость сильно изменяется в зависи-

мости от местных условий. Содержание гумуса в верхнем горизонте колеблется в очень широких пределах от 6 до 16%. Реакция почв слабокислая. Отмечается накопление оснований в дерново-гумусовом горизонте. *Почвы могут быть использованы под луговые угодья.*

**Бурые лесные почвы** развиваются под пологом кедрово-широколиственных лесов. Для них характерна большая мощность почвенных профилей по сравнению с горными бурыми почвами. Количество гумуса колеблется от 5 до 20%. Почвы характеризуются низким содержанием подвижных форм фосфора, количество азота от 0,3 до 1,1%. Реакция бурых лесных почв близка к нейтральной (рН=6,1).

**Желтоземно-бурые почвы** развиваются на крайнем юге, под южными кедрово-широколиственными лесами. Они имеют тяжелосуглинистый механический состав. Содержание гумуса колеблется от 10 до 15% вниз по профилю быстро убывает. Реакция желтоземно-бурых почв в пределах всего гумусового горизонта слабокислая (рН=5,4-5,8).

**Остаточно-пойменные почвы** формируются в поймах рек. Имеют гумусовый горизонт мощностью 10-20см, среда слабокислая. Почвы обладают благоприятными водно-физическими свойствами. *Эти почвы являются основным земельным фондом сельского хозяйства.*

Значительная часть земель является эрозионно-опасной. Широко распространены *водная и ветровая эрозии почв*. В горно-долинных районах, где сельскохозяйственные угодья расположены в поймах разветвленной сети рек, существенная часть пашни подвержена интенсивному речному размыву и образованию оврагов. Эрозионно-опасными большая часть являются сельскохозяйственных угодий. Наибольшему эрозионному разрушению подвергаются самые ценные земли – пахотные. Среди эродированных земель преобладают слабосмытые. Более половины пашни остро нуждается в проведении противоэрозионных мероприятий.

В сельскохозяйственном производстве отсутствует специальная почвозащитная система земледелия.

Снятый плодородный слой почвы в основном используется на биологическую рекультивацию, улучшение малопродуктивных земель, благоустройство населенных пунктов.

### **Выводы**

1. Наиболее благоприятными для сельскохозяйственного использования являются остаточно-пойменные почвы. Эти почвы в Лазовском поселении располагаются вдоль рек Киевка, Черная и Лазовка. Бурые лесные почвы также благоприятны для сельского хозяйства, хотя содержание гумуса в них ниже.

2. Преобладают бурые лесные почвы лесохозяйственного значения.

3. Почвы сельскохозяйственного назначения в своем целинном состоянии характеризуются как высокогумусные, высокобуферные, но обладающие неблагоприятными физико-химическими свойствами.

4. Использование иллювиально-гумусовых, горных бурых лесных почв ограничено из-за высокой щебнистости, кислой реакции почвенного профиля и суровых климатических условий.

5. Почвы поселения подвержены водной и ветровой эрозии.

#### **4.5 Водные ресурсы**

По величине и режиму увлажнения материковая часть территории Лазовского района, расположенная северо-западнее хребта Заповедный, относится к гидроклиматическому району избыточного увлажнения, а приморская - к району оптимального увлажнения в "средний" и "сухой" годы.

Вся территория Лазовского сельского поселения поделена между двумя самостоятельными водосборными бассейнами рек Киевка и Черная, впадающими в Японское море. Остальные многочисленные реки и ручьи разной величины, направления и характера либо являются притоками указанных рек, либо самостоятельно собирают воды с узкой приморской полосы, средняя ширина которой около 10 км, и впадают непосредственно в Японское море. Среди притоков реки Киевка, основной водной артерии поселения, выделяется, по величине и протяженности сравнимая с р. Черной - это река Лазовка. Густота речной сети - 0,82 км речного стока на кв. км, что значительно превышает и среднюю для Приморья (0,73 км/кв. км), и среднюю по России (0,22 км/кв. км). Существенное рыбохозяйственное значение сохранило среднее течение р. Киевка - нерестилища кеты, симы, красноперки.

Все реки и ручьи поселения имеют характерное для условий муссонного климата преимущественно дождевое питание и типично горный характер: узкие долины, каменистые русла, крутые уклоны (до 5 и более на 1 км), бурное течение. Водотоки поселения сильно мелеют или вообще пересыхают зимой и в другие сухие периоды года, а после ливневых дождей превращаются в бурные потоки. Минимальные уровни воды наблюдаются в феврале-начале марта. Весеннее половодье не выражено. Лишь реки Киевка и Черная в своем нижнем течении приобретают более спокойный характер, расширяют свои долины, образуют рукава и старицы.

В период больших паводков, вызванных стихией, село Лаза оказывается в зоне затопления от вод ключа Пасечного. Во время тайфуна «Джуди» в 1989 году пострадало две третьих жилых домов. Страдает от паводковых вод и село Кишиневка на реке Киевка.

Основной источник водных ресурсов в поселении - поверхностные воды рек. По общей длине и густоте речной сети, объему речного стока и водообеспеченности Лазовское поселение несколько уступает поселениям соседних районов Ольгинскому, Чугуевскому и Партизанскому районам, но значительно превосходит поселения последнего по водообеспеченности в расчете на душу населения, чистоте поверхностных вод. Условия водопользования в поселении удовлетворительные, антропогенное загрязнение природных вод, в основном, хозяйственно-

коммунальными и бытовыми стоками, выражено слабо и может быть существенным лишь местами в периоды маловодья.

#### ***Пресные питьевые и технические воды***

*Скважинный водозабор (с. Лазо, скв. №№ 720, 1428)* расположен в с.Лазо с целью добычи пресных подземных вод для питьевого, хозяйственно-бытового, технического водоснабжения населения и прочих потребителей.

Максимальная величина производительности водозабора 1365 куб.м/сутки, текущий водозабор 150 куб.м/сутки; предельно допустимое понижение уровня по:

- скважине № 720 – 20,75 м;
- скважине № 1428 – 36,5 м.

Горный отвод у каждой скважины диаметром 100 м.

#### **4.6 Лесосырьевые ресурсы**

Промышленная заготовка древесины в Лазовском поселении ограничена. Все работы по охране, защите и воспроизводству лесов, в том числе и заготовку древесины, связанную с выполнением лесохозяйственных работ, ведет Сергеевский филиал казенного предприятия Приморского края «Приморское ЛХО».

#### **4.7 Биоресурсный потенциал**

##### *Ресурсы флоры*

По схеме геоботанического районирования территория Приморского края и относится к Восточно-Азиатской области *хвойно-широколиственных лесов*.

Флора и растительность Приморского края очень богаты и весьма своеобразны.

##### *Леса*

Широколиственно-кедровые леса – сложная по структуре и богатая по видовому составу формация. В ее составе наряду с кедром корейским (сосной кедровой корейской) древостой формируют множество других древесных видов: дуб монгольский, липа амурская, липа маньчжурская, ясень маньчжурский, орех маньчжурский, клен мелколистный, ильм японский; в горах обычна береза желтая (ребристая).

В южной части подзоны в составе кедрово-широколиственных лесов обычно отмечается клен маньчжурский, в некоторых местах пихта цельнолистная. В составе второго древесного обычны виды кленов: бородчатый, зеленокорый; в южной части подзоны – клен ложнозибольдов. Во всех местообитаниях в составе второго яруса обычна пихта белокорая с разной долей участия.

Массивы широколиственнокедровых лесов, в настоящее время представлены преимущественно низкополнотными, они *выполняют водоохраные и противоэрозионные функции*. *Промышленные рубки в кедровых лесах запрещены* (Постановление Верховного Совета СССР от 27 ноября 1989). Кроме того, эти леса являются

источником заготовки кедровых орехов и местами обитания и кормовой базой для многочисленных животных.

Леса из дуба монгольского занимают значительные площади, как на равнинной части коридора трассы, так и в горах. Леса эти являются вторичными по происхождению, они образовались на месте разных типов хвойно-широколиственных лесов.

В составе древесного яруса могут присутствовать липы, береза даурская, клен мелколистный, маакия амурская. Они характеризуются довольно простой структурой. Леса представляют собой низкоствольные (не выше 16 м), преимущественно одноярусные насаждения, в лесах хорошо развит подлесок и травяной ярус. Класс бонитета 3-4. Средний возраст насаждений составляет 50-60 лет. В дубовых лесах древостои смешанного происхождения (порослевые и семенные, преобладают порослевые).

В равнинной, более освоенной части, попадающей в рабочий коридор трассы, отмечаются дубовые редколесья – результат деградации дубовых лесов.

На более сухих местообитаниях на равнине и крутых каменистых склонах в горной части представлены дубовые леспедцевые леса. На более увлажненных местообитаниях на равнинной части более характерны дубовые разнолиственно-лещиновые леса, а в горах – дубовые маньчжурско-лещиновые леса. Типологическое разнообразие дубовых лесов в горах выше, чем на равнинах.

#### *Кустарниковая растительность*

Кустарниковый тип растительности развит преимущественно на равнинных участках прохождения трассы и на шлейфах горных склонов в местах интенсивного освоения территории.

#### *Луга*

Суходольные луга представлены следующими растительными ассоциациями:  
- мискантусовые и разнотравно-мискантусовые луга, разнотравно-вейниковые и вейниковые луга, разнотравно-вейниковые и вейниковые луга с кустарниками.

Вейниковые луга являются основной кормовой базой животноводства. Сырые и периодически переувлажненные луга представлены следующими растительными ассоциациями: осоково-вейниковые и вейниковые луга, осоковые кочкарные луга, тростниковые луга.

Особенностью этих лугов является их закустаренность. Всегда растет здесь ерник, обычна ива коротконогая «тальничек», иногда встречается таволга иволистная.

#### *Ресурсы фауны*

Приморский край по разнообразию животного мира является одним из наиболее богатых регионов земного шара и не имеет равных в России. Такое богатство местной фауны объясняется многообразием ландшафтно-средообразующих усло-

вий региона, обуславливающих существование на территории края различных зонально-экологических группировок, сложившихся в результате длительного развития местной биоты. Его территория характеризуется высокой степенью насыщенности редкими и эндемичными видами, что обусловило значительный перечень видов - 283 вида животных, занесенных в Красную книгу.

На территории Лазовского поселения находится Лазовский заповедник. Здесь обитают 60 видов наземных млекопитающих, в том числе 5 видов, занесенных в Красную книгу России. Основные из них: амурский тигр (12 взрослых особей), горал (160 особей), пятнистый олень (3700 особей). Зарегистрировано 363 вида птиц – около 70% состава орнитофауны края (из них 44 краснокнижных видов, в том числе 8 гнездящихся – чешуйчатый крохаль, утка мандаринка, уссурийский зуек, японский бекас, скопа, ястребиный сарыч, орлан-белохвост, черный аист). В реках и ручьях заповедника обитает 18 видов рыб, 8 видов земноводных. Отмечены 2 вида ящериц и 6 – змей. Список насекомых включает более 3200 видов, из них редких и исчезающих – 11 видов (китайская восковая пчела, перламутровка зенобия и др.).

### *Птицы*

Обилие орнитофауны в Приморском крае объясняется приуроченностью территории края к средним широтам и к области контакта Азиатской суши и Тихого океана. Долина самой крупной реки края - р.Уссури и территории ветландов - оз.Ханки и озерной равнины р.Туманган пересекают край в меридиональном направлении, все это приводит к тому, что весной и осенью Приморский край попадает в зону действия великого «Восточного трансасиатского миграционного потока перелетных птиц». Десятки и сотни тысяч птиц - водоплавающих, куликов, наземных воробьиных и прочих - весной со своих зимовок в Восточной и Юго-Восточной Азии и Австралии на пути к своим гнездовьям в Северной и Северо-Восточной Азии (а осенью - в противоположном направлении) посещают Приморье, останавливаясь здесь на отдых и для пополнения энергетических ресурсов. Примечательно, что из общего списка в 460 видов птиц, отмеченных в Приморье, свыше 200 видов пересекают территорию Приморья в период своих сезонных миграций.

Через территорию края проходят 2 основных миграционных потока. Один - вдоль морского побережья. Ему следуют большая часть куликов, морских чаек, гагар и прочих «морских» птиц. Другой приурочен к долине р.Уссури и ветландам Приханкайской низменности и озерной равнины р.Туманган. Большая часть водоплавающих птиц и подавляющая часть сухопутных пересекают Приморье именно этим путем. На крайнем юге края, на Туманганских ветландах, эти потоки сливаются.

### *Млекопитающие*

В Приморье насчитывается 82 вида наземных млекопитающих, относящихся к шести отрядам. Отличительной особенностью богатейшей фауны края является наличие большого числа эндемичных видов, часть из которых находится под угро-

зой исчезновения и занесена в Красные книги различных уровней, а часть просто является редкими и требует особых мер охраны.

К очень древним животным, сохранившим ряд примитивных черт, относятся представители отряда насекомоядных. Близким родственником европейского крота является, обитающая в Приморье, уссурийская мопера.

Эндемичным видом является амурский еж, практически не отличающийся от европейского вида и обладающий более светлой окраской, что связано с наличием непигментированных игл. Из девяти видов бурозубок наиболее интересным является очень редкий, занесенный в Красные книги МСОП и России вид - гигантская бурозубка, ее масса достигает 15г.

Широко представлены представители отряда хищных. Семейство кошачьих включает четыре вида: тигр, леопард, рысь и дикого кота. В Приморье обитает редкий подвид тигра – амурский тигр, находящийся под угрозой исчезновения. В настоящее время принята, детально разработанная, “Стратегия сохранения амурского тигра в России” и прилагаются всесторонние усилия по нормализации ситуации с этим редким и прекрасным хищником.

Еще один хищник, находящийся под угрозой вымирания - дальневосточный, или амурский, леопард, который является самым северным из всех подвидов леопарда. Его популяция считается генетически обособленной и требует принятия мер по ее сохранению как генетически уникального компонента в системе видового разнообразия, как региона, так и мира в целом. В настоящее время в крае насчитывается не более 50 особей леопарда и учеными предпринимаются усилия по спасению этого животного от вымирания. Обычен, но немногочислен в лесах Приморья дикий лесной кот, самый мелкий представитель кошачьих на Дальнем Востоке.

Из медведей здесь обитает два вида. Бурый медведь и Гималайский медведь, которого в народе называют то белогрудым, то черным, распространен только в южной части Дальнего Востока, обитая в широколиственных лесах. Вид включен в Красную книгу России. Однако в настоящий период процесс сокращения численности этого вида остановлен и количество медведей в Приморье заметно возросло.

Из семейства собачьих встречаются енотовидная собака, волк и лисица. Еще один представитель этого семейства - красный волк занесен в Красные книги МСОП и России.

В Лазовском поселении обитают барсук, россомаха, соболь, харза, ласка, горностай, солонгой, колонок, американская норка и выдра. Обитает семь видов диких парнокопытных животных: благородный олень (изюбрь), амурский горал, дикий пятнистый олень, кабарга, косуля, лось и кабан.

#### *Охотничьи ресурсы*

К основным охотничьим видам относятся, прежде всего: изюбрь, кабан, косуля, кабарга, дальневосточный лось, бурый медведь, гималайский медведь, соболь, выдра, лисица красная, белка.

*Изюбрь* - численность популяции стабильна. Распределение по территории не

равномерно и зависит от таких факторов, как устойчивый снежный покров и хороший урожай основных кормов.

*Кабан* - численность популяции имеет тенденцию к росту.

*Косуля* - численность популяции зависит от урожая основных кормов, преимущественно стабильна.

*Кабарга* – наблюдается значительное снижение численности. Основными факторами сдерживающими рост численности кабарги является сокращение площади характерных местообитаний – елово-пихтовых лесов с обилием висячих лишайников и массовое браконьерство.

*Бурый медведь* - численность популяции стабильна, благодаря труднодоступности большей части местообитаний этого вида. Из мест залегания весной медведи перемещаются порой на значительные расстояния в места весенних жировок. Места жировок непостоянны и зависят от урожая кормов, степени их доступности и обилия.

*Соболь* - согласно результатам учетных работ, состояние популяции остается стабильной.

*Выдра* - численность пока стабильна, но увеличение спроса со стороны перекупщиков обусловило рост браконьерского промысла.

*Волк* - популяция осталась без изменения.

*Лисица красная* - отмечается рост численности не только в степных и лесостепных, но и в таежных районах.

*Белка* - вид широко подверженный сезонным миграциям и изменениям численности. В целом, ситуация по промысловым пушным видам животных стабильна и соответствует кормовой емкости угодий.

### ***Водные биоресурсы***

#### ***Морские млекопитающие***

В Японском море встречаются 6 видов тюленей: ларга, крылатка, морской заяц или лахтак, кольчатая нерпа или акиба, северный морской котик и сивуч. Из перечисленных видов самыми массовыми являются ларга и северный морской котик. В Японском море можно наблюдать свыше 20 видов китообразных, встречаются все представители семейства полосатиков. Обитают приблизительно около 30 видов китов, дельфинов и тюленей.

#### ***Беспозвоночные***

Флора Приморского края богата морскими и наземными беспозвоночными. Так, например, видовое разнообразие моллюсков в северной части Японского моря составляет 120-130 видов, а в южной - около 200. В Южном Приморье обитают 74 вида иглокожих.

Уже довольно длинный список видов беспозвоночных вывозится от нас в страны АТР: серый и черный морские ежи, трепанг, крабы - волосатый, камчатский, стригун, синий; креветки, гребешок, анадара, корбикула, трубач, осьминог.



Все эти виды имеют ограниченные запасы и для их возобновления естественного воспроизводства недостаточно.

### *Рыбы*

Находясь на стыке двух климатических и фаунистических зон - умеренной и субтропической, ихтиофауна Приморья характеризуется высоким видовым разнообразием: здесь встречается более 360 видов рыб. Наряду с холодноводными видами, такими как треска, навага, минтай, дальневосточные лососи, бычки-керчаки, морские лисички, камбалы, в летний период много тепловодных рыб: сардина-иваси, скумбрия, анчоус, сельдь-коносир, сарган, сайра, полурыл. Они довольно многочисленны и практически ежегодно посещают берега Приморья. Между тем заплывают и экзотические пришельцы с юга - меч-рыба, фуга, рыба-сабля, рыба-луна и даже летучие рыбы.

### *Рыбохозяйственная деятельность*

На морской акватории, прилегающей к Лазовскому поселению, зарегистрировано множество видов донных, придонных, пелагических, проходных и полупроходных рыб. Значительное воздействие на состояние биоценозов оказало применение донных тралов и драг, приведших к изменению качества среды обитаний. Основу ресурсов составляют минтай, треска, навага, южный одноперый терпуг, 10 видов камбал, 9 видов бычков и 2 вида скатов. К массовым видам также относится сельдь, но в настоящий момент состояние популяции сельди характеризуется как депрессивное.

В последние годы наблюдается устойчивое снижение запасов основных промысловых объектов и, как следствие, общее уменьшение объема добычи беспозвоночных и водорослей.

Наиболее массовыми являются три вида тихоокеанских лососей: горбуша, кета и сима. Сима в настоящее время из-за низкой численности выведена из промысла и находится под запретом. Популяция кеты находится в депрессивном состоянии и ее промысел ограничен. В реках Приморского края встречаются также сахалинский ленок, мальма и кунджа, имеющие большое значение для спортивного рыболовства, численность которых стремительно падает в результате перепромысла. Среди рыб эстуарно-прибрежного комплекса основу промысла составляют 7 видов: два вида краснопёрок, пелингас, лобан и три вида корюшек. Почти у всех видов наблюдается снижение численности, связанное с увеличением антропогенного воздействия на фоне естественного депрессивного состояния популяций этих рыб. Пресноводный комплекс рыб Приморья один из богатейших по своему разнообразию среди пресноводной ихтиофауны России. В его составе более 100 видов рыб, большую часть из которых составляют виды амурско-китайского комплекса. Это около 1/3 от пресноводной ихтиофауны России. Наиболее массовые промысловые виды – амурский сазан, серебряный карась, амурский сом, амурская щука, змееголов, толстолобики. Данные динамики вылова по бассейнам рек за последнее десятилетие также свидетельствуют о сокращении запасов водных биоресурсов.

Основная причина – интенсификация промысла, особенно браконьерского, на фоне неэффективной охраны рыбохозяйственных водоёмов, а также их загрязнение, вырубка леса в водоохраных зонах по берегам водоёмов, прокладка дорог.

Кроме того, побережье территории поселения относится к прибрежно-морской зоне, имеющей особое значение для нереста лососевых рыб.

В настоящее время на морской акватории, прилегающей к Лазовскому сельскому поселению, расположен 1 рыбопромысловый участок (далее – РПУ) для осуществления товарного рыбоводства в Приморском крае (марикультуры) общей площадью 37,2 га. Данный РПУ утвержден постановлением Администрации Приморского края от 02.09.2009 № 237-па «Об утверждении перечня рыбопромысловых участков для осуществления товарного рыбоводства в Приморском крае» и предоставлен на конкурсной основе ОАО «Преображенская база тралового флота».

Формирование границ охранной зоны Лазовского заповедника осуществляется с учетом прав и законных интересов лиц, являющихся пользователями рыбопромысловых участков, предоставленных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов, с целью недопущения, нарушения и (или) ограничения рыбохозяйственной деятельности при планировании и размещении объектов капитального строительства

#### *Выводы по ресурсам фауны*

Лазовский район, как часть Приморского края, по разнообразию животного мира, является одним из наиболее богатых районов в России.

Территория района характеризуется высокой степенью насыщенности редкими и эндемичными видами.

Многообразие фауны имеет неоспоримую социальную, хозяйственную, биоценотическую и научно-познавательную ценность.

Естественные экосистемы и связанные с ними виды животных испытывают сильнейшее антропогенное влияние. Интенсивная хозяйственная деятельность, рубки леса привели к сокращению естественных местообитаний популяций многих видов, что вызвало резкое падение их численности, а целый ряд узкоареальных видов животных оказался на грани исчезновения.

Охотничьи виды не имеют промышленного значения. Развивается спортивно-охотничий туризм.

Ихтиофауна характеризуется высоким видовым разнообразием.

Особое внимание необходимо уделять рациональному использованию рыбных ресурсов района. Запасы водных биоресурсов Лазовского района сокращаются. Основная причина – интенсификация промысла, особенно браконьерского, на фоне неэффективной охраны рек и водоёмов.

#### 4.8 Особо охраняемые природные территории

В соответствии со ст. 2 Федерального Закона «Об особо охраняемых природных территориях» в Лазовском муниципальном районе представлены следующие категории ООПТ:

- а) государственный природный заповедник Лазовский;
- б) национального парка «Зов тигра» (его юго-западная часть);
- в) памятники природы.

##### *Лазовский государственный природный заповедник им. Капанова*

Государственные природные заповедники являются природоохранными, научно-исследовательскими и эколого-просветительскими учреждениями, имеющими целью сохранение и изучение естественного хода природных процессов и явлений, генетического фонда растительного и животного мира, отдельных видов и сообществ растений и животных.

Лазовский заповедник расположен в центральной части Лазовского района. Его территория включает хребет Заповедный (наибольшая высота в пределах заповедника 1379 м над уровнем моря), постепенно понижающийся к югу вплоть до побережья Японского моря и разделяющий площадь заповедника на две части — южную приморскую и северную, более континентальную. Сильнопересеченный рельеф и большая крутизна склонов характерна для большей части территории заповедника. На морском побережье часто встречаются отвесные береговые скалы, а в привершинных частях хребта — каменистые россыпи. С запада и севера заповедник ограничен долиной р. Киевки. Река Черная протекает вблизи восточной границы. На территории заповедника отсутствуют крупные реки. Юго-восточная граница заповедника проходит по берегу Японского моря, но присоединить морскую акваторию к заповеднику, как это сделано в Сихотэ-Алинском заповеднике, до настоящего времени не удалось. В состав заповедника входят два небольших острова — Петрова и Бельцова.

Климат на территории заповедника менее суров и контрастен, а море теплее, чем у берегов Сихотэ-Алинского заповедника. Средняя годовая температура составляет на берегу моря 5,2°, в континентальной части 3,5°. Осадков выпадает в год соответственно 733 и 694 мм. Зима длится около трех месяцев. Снежный покров сохраняется до 5,5 месяцев. Лето короткое, влажное.

Заповедник целиком расположен в Южно-Партизанском ландшафтном округе, принадлежащем к подзоне кедрово-широколиственных лесов. Сложный горный рельеф, значительные перепады высот, близость моря, своеобразные условия развития флоры, создали здесь неповторимое разнообразие растительного мира. На этой сравнительно небольшой территории встречаются растения, характерные для широколиственных лесов, тайги, тундры, степи и даже субтропиков. По своему

происхождению виды растений подразделяются на четыре большие группы: маньчжурские, характерные для зоны широколиственных лесов Восточной Азии; охотские, тяготеющие к зоне тайги; растения морского побережья, а также сихотэ-алинские эндемики – виды, произрастающие только в пределах хребта Сихотэ-Алинь.

Обычно все эти группы, за исключением последней, образуют высотные пояса. Иногда их представителей можно встретить растущими рядом. В отличие от Сихотэ-Алинского заповедника, здесь значительно меньше холодолюбивых – «охотских» видов фауны и флоры и преобладают теплолюбивые виды.

Отличительная черта растительности – ее вторичный характер: она изменилась в результате человеческой деятельности.

По богатству флоры, которая составляет более 60% от флоры Приморья, Лазовский превосходит другие заповедники Дальнего Востока (лишь сосудистых растений — 1284 вида, в том числе 44 редких и исчезающих вида - тис остроконечный, дуб зубчатый, микробиота перекрестнопарная, можжевельник твердый, женьшень настоящий, бразения Шребера, горянка крупночашечковая, хвойник односемянный и др.), около 285 видов мхов, 1188 видов грибов, более 407 видов лишайников, 775 видов водорослей. Здесь обитают 60 видов наземных млекопитающих, в том числе 5 видов, занесенных в Красную книгу России. Основные из них: амурский тигр (12 взрослых особей), горал (160 особей), пятнистый олень (3700 особей). Зарегистрировано 363 вида птиц – около 70% состава орнитофауны края (из них 44 краснокнижных видов, в том числе 8 гнездящихся – чешуйчатый крохаль, утка мандаринка, уссурийский зуек, японский бекас, скопа, ястребиный сарыч, орлан белохвост, черный аист). В реках и ручьях заповедника обитает 18 видов рыб, 8 видов земноводных. Отмечены 2 вида ящериц и 6 – змей. Список насекомых включает более 3200 видов, из них редких и исчезающих – 11 видов (китайская восковая пчела, перламутровка зенобия и др.).

Формирование границ охранной зоны Лазовского заповедника осуществляется с учетом прав и законных интересов лиц, являющихся пользователями рыбопромысловых участков, предоставленных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов, с целью недопущения, нарушения и (или) ограничения рыбохозяйственной деятельности при планировании и размещении объектов капитального строительства.

К уникальным природным объектам относится остров Петрова. На острове (площадь 33 га) произрастает более 300 видов сосудистых растений. Это своеобразный «ботанический сад», где тис остроконечный зачастую является лесообразующей породой.

Озеро Заря – небольшое озеро, отделившееся от моря в около 3 тыс. лет назад. Только в нем обитает уникальный двустворчатый моллюск – зарейская арсеньевина, эндемик озера и произрастает реликтовое водное растение – бразения Шре-

бера. Основной ареал этого древнейшего, появившегося на Земле более 65 млн. лет назад, находится в тропической и субтропической Азии.

На о. Петрова расположен многослойный археологический памятник: нижний слой – эпоха неолита, второй – ранний железный век (янковская культура), третий – ранний железный век (кроуновская культура), четвертый – средневековье – остатки крепости, укрепленной валом длиной около 400 м и высотой 2–3 м.

Центральная усадьба заповедника находится в с.Лазо и включает, помимо служебных помещений, прекрасно оборудованный и богатый музей природы заповедника и экоцентр, значение которого выходит далеко за рамки районного масштаба. В заповеднике ведутся научные исследования в области экологии и биологии редких видов животных и растений.

### ***Национальный парк «Зов тигра»***

Территория национального парка «Зов Тигра» находится на стыке трех районов – Ольгинского, Чугуевского и Лазовского. Площадь 82152 га. Территория национального парка включает водораздельную часть хребта Сихотэ-Алинь, а также верхние части бассейнов рек Уссури, Милоградовки и Киевки. Данная территория отличается сложной и многообразной ландшафтной структурой с выраженной высотной поясностью. Наличие хорошо сохранившихся лесных массивов, редких растительных сообществ и видов растений, уникальный набор типичных представителей фауны дальневосточной южной тайги при организации национального парка позволит решить проблему сохранения уникальных природных комплексов.

На территорию Лазовского района и Лазовского сельского поселения Национальный парк «заходит» своей юго-западной частью. Согласно выполненному функциональному зонированию парка, в этой части разместятся особоохраняемая, рекреационная зона, зона познавательного туризма.

На Национальный парк возлагаются следующие основные задачи:

- 1) сохранение природных комплексов, уникальных и эталонных природных участков и объектов, растительного и животного мира;
- 2) сохранение историко-культурных объектов;
- 3) экологическое просвещение населения;
- 4) создание условий для регулируемого туризма и отдыха;
- 5) разработка и внедрение научных методов охраны природы и экологического просвещения;
- 6) осуществление экологического мониторинга;
- 7) восстановление нарушенных природных и историко-культурных комплексов и объектов.

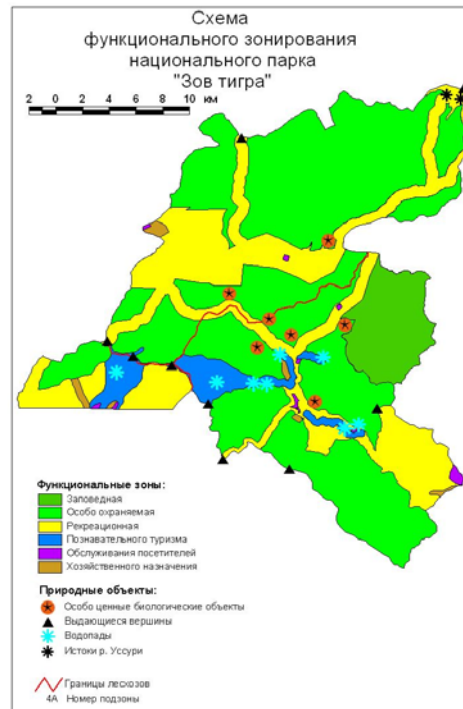


Рис. 3 Схема функционального зонирования Национального парка «Зов тигра»

### **Памятники природы**

Управление природных ресурсов Приморского края предоставило информацию о наличии особо охраняемых природных территориях в Лазовском районе (письмо от 06.10.2008 № 7-12/47/1195).

На территории Лазовского поселения находятся следующие памятники природы регионального значения:

Решением исполнительного комитета Приморского краевого Совета народных депутатов от 12.04.1985 № 308 «Об отнесении уникальных и типичных природных объектов к государственным памятникам природы» утверждены следующие памятники природы:

- скала Шапка Мономаха, расположенная в 0,4 км от с. Старая Каменка, в долине р. Перекатной. Охранная зона 50 м вокруг скалы;
- вершины гор «Сестра» и «Каменный брат», расположенные на хребте Сихотэ-Алинь в 17 км к северо-востоку от с. Лазо;
- сопка Мыс, расположенная 4 км севернее с. Кишиневка на левом берегу р. Киевка севернее с. Кишиневка. Охранная зона 250 м.

### **Особоохраняемые водные объекты**

К особоохраняемым водным объектам Лазовского поселения относятся водные объекты, являющиеся естественной стихией воспроизводства тихоокеанских лососей (кета, сима, горбуша). Это нерестовые реки: Киевка, Лазовка, Черная, а также побережье Японского моря.

### **Памятники археологии**

К настоящему времени на территории Лазовского поселения выявлено 34 археологических памятников, относящихся к различным культурно-историческим эпохам, начиная от стоянок каменного века до средневековых городищ.

Расположены они в наиболее удобных для жизни природных ландшафтах, дававших необходимые средства к существованию и обеспечивавших относительную безопасность и комфортность проживания: на террасах и возвышенных местах в долинах рек и на побережьях удобных бухт. Эти факторы играли большую роль при заселении. Многие памятники многослойны, то есть сохраняют следы обитания на одном и том же месте носителей разных эпох и культур.

Описание некоторых археологических памятников Лазовского поселения:

1. Поселение в 3-4 км к северо-западу от с.Старая Каменка. Датируется эпохой средневековья.
2. Курганы у с.Старая Каменка.
3. Поселение в 1 км к северо-востоку от с.Лазо, на дороге в с.Старая Каменка, на правом берегу р.Киевка. Относится к эпохе средневековья.
4. Поселение в 1,5 км к северо-востоку от с.Лазо, по дороге в с.Старая Каменка, на правом берегу р.Киевка. Относится к эпохе средневековья.
5. Городище Батюки в 3 км к востоку от с.Лазо, в долине р.Киевка (правый берег), слева от дороги Лазо-Ольга. С восточной стороны имеется один вал, с трех других - по три вала и рва. Высота валов до 1 м. Протяженность наружного вала около 1100 м. Общая площадь - 8 га. Полезная площадь - 2,5 га. Внутри городища прослеживаются остатки внутреннего городка, обвалованные западины, ряды углублений.
6. Поселение и курганный группа в 1 км к северо-западу от городища Батюки, на южном склоне невысокой горной гряды. Ранний железный век.
7. Стоянка на территории с.Лазо, к востоку от центра, на высоком мысу.
8. Стоянка на территории с.Лазо, к западу от центра.
9. Поселение Набережное в южной части с.Лазо, на первой надпойменной террасе левого берега р.Лазовка. Памятник двухслойный: нижний слой - ранний железный век (кроуновская культура). Верхний - бохайское время (VIII-X вв).
10. Поселение Герасимов ключ в 3 км к западу от с.Лазо, на правом берегу Герасимового ключа, левого притока р.Лазовка, на высоком скалистом мысу. Со стороны горного массива укреплено валом и рвом. Датируется периодом позднего неолита - эпохой ранней бронзы. Площадь - 0,2 га.
11. Городище Лазовское в 3 км от с.Лазо, справа от дороги Лазо-Сергеевка на высоком скалистом мысу, на левом берегу р.Лазовка. Датируется XII-первой половиной XIII в. Городище имеет сложную систему оборонительных сооружений,

двое ворот. Площадь городища - 35 га, периметр 2850 м. Внутри городища прослеживаются несколько укрепленных участков, множество обвалованных западин.

12. Поселение Можаяев ключ на узком мысу в 7 км к западу от с.Лазо, вблизи устья правого притока р.Лазовка - Можаяев Ключ. Мыс огорожен невысоким валом (0,7 м). Прослеживаются западины. Относится к периоду развитого железного века (мохэской культуре).

13. Городище Песчаный перевал в верховьях Герасимова Ключа, притока р.Лазовка, на водоразделе между бассейнами рек Киевки и Уссури. Площадь 2,7 га, периметр 660 м.

14. Поселение Добровольное, в приустьевой части правого берега кл.Марков, левого притока р.Лазовка. Датируется VIII-X вв. Здесь же два разрушенных средневековых колодца.

15. Курганы в 8 км от с.Лазо в сторону с.Кишиневка, в распадке Большого Казакова ключа, левого притока р.Киевка.

16. Городище Кишиневское в 1,5-2 км к юго-западу от с.Кишиневка, на склоне сопки. Площадь городища 37,5 га, периметр - 2750 м.

17. Поселение на о.Петрова. Укреплен валом длиной около 400 м, высотой 2-3 м. Внутри прослеживаются следы террас, западин. Памятник многослойный: нижний слой - эпоха неолита, второй - ранний железный век (янковская культура), третий - ранний железный век (кроуновская культура), четвертый - средневековье.

Полный список памятников археологии Лазовского сельского поселения см. в разделе 6.1 Охранные зоны особо охраняемых территорий и объектов.

## **5 Характеристика антропогенных факторов и оценка потенциала развития территории**

### **5.1 Система расселения**

В состав Лазовского сельского поселения включены населенные пункты: с.Лазо, с. Кишиневка, с. Старая Каменка, с.Зеленый.

Административным центром Лазовского сельского поселения и Лазовского муниципального района является с. Лазо с численностью населения 3434 человек (по данным Всероссийской переписи населения – 2010 г.). Село Старая Каменка расположено в 17 км к востоку от с. Лазо по автомобильной дороге Лазо – Кавалерово, село Кишиневка – в 15 км южнее по автомобильной дороге Лазо – Преображение. С.Зеленый (в настоящее время жители отсутствуют) находится в 30 км северо-западнее районного центра. Территория с. Зеленый используется жителями с. Лазо под дачные участки и огороды.

Основные объекты обслуживания районного значения: МУ Центральная районная больница, ГОУ «Профессиональное училище № 50», Центр детского творчества, центральная универсальная библиотека, административно-управленческие и



финансовые учреждения, отделение связи - сосредоточены в административном центре муниципального района с.Лазо. В с. Старая Каменка и с. Кишиневка размещены объекты повседневного обслуживания.

### Основные показатели Лазовского сельского поселения

Таблица 5.1.1

Наименование	с.Лазо	с.Зеленый	с.Кишиневка	с.Старая Каменка	Всего по поселению
1	2	3	4	5	6
Численность населения, чел. (по данным ВПН 2010 г.)	3434	-	160	154	3748
Территория населенных пунктов, га	2043		280	106	2429* 251687
Жилищный фонд, тыс. кв.м					76,6
Средняя обеспеченность жилищным фондом, кв. м общей площади на 1 чел.					20,6
*) в числителе - общая территория населенных пунктов, в знаменателе - поселения					

### 5.2 Демографические и трудовые ресурсы

#### Население. Основные демографические показатели

Численность населения Лазовского сельского поселения на 01.01.2009 г. составила 4,01 тыс. чел., в том числе: с. Лазо – 3.67 тыс. чел., с. Кишиневка – 0.18 тыс. чел., с. Старая Каменка – 0.16 тыс. чел. По данным Всероссийской переписи населения 2010 г. численность населения – 3748 чел., в том числе : с. Лазо – 3434 чел., с. Кишиневка – 160 чел., с. Старая Каменка – 154 чел.

Численность населения Лазовского сельского поселения за период с 2001 г. уменьшилась на 537 чел.(12,5%).

Движение населения складывается из показателей естественного и механического (миграционного) движения населения.

Естественное движение населения характеризует изменение численности населения под воздействием процессов рождаемости и смертности.

Показатели естественного движения Лазовского муниципального района свидетельствуют: коэффициент смертности (число умерших на 1000 человек населения) один из самых низких в крае (13.5, что соответствует 25 месту в крае из 31), при этом коэффициент рождаемости также самый низкий в крае - 9.3 (число родившихся на 1000 человек населения, что соответствует 25 месту из 25).

## Динамика численности населения Лазовского сельского поселения

Таблица 5.2.1

(на начало года)

Годы	Всего по поселению		Лазовское сельское поселение					
	чел.	в % к предыдущему году	с. Лазо		с. Кишиневка		с. Старая Каменка	
			чел.	в % к предыдущему году	чел.	в % к предыдущему году	чел.	в % к предыдущему году
1989	4228		3792		218		215	
2001	4285	101,3	3870	102,1	198	90,8	181	84,2
2002	4048	94,5	3638	94,0	218	110,1	187	103,3
2004	4095	101,2	3713	102,1	189	86,7	188	100,5
2005	4114	100,5	3715	100,1	204	107,9	194	103,2
2006	4036	98,1	3647	98,2	196	96,1	193	99,5
2007	4038	100,0	3657	100,3	193	98,5	188	97,4
2008	4054	100,4	3665	100,2	200	103,6	189	100,5
2009	4005	98,8	3667	100,0	178	89,0	159	84,1
2010- по итогам ВПН	3748	93,5	3434	93,6	160	89,9	154	96,8
2012 (оценка)	3645	97,3						

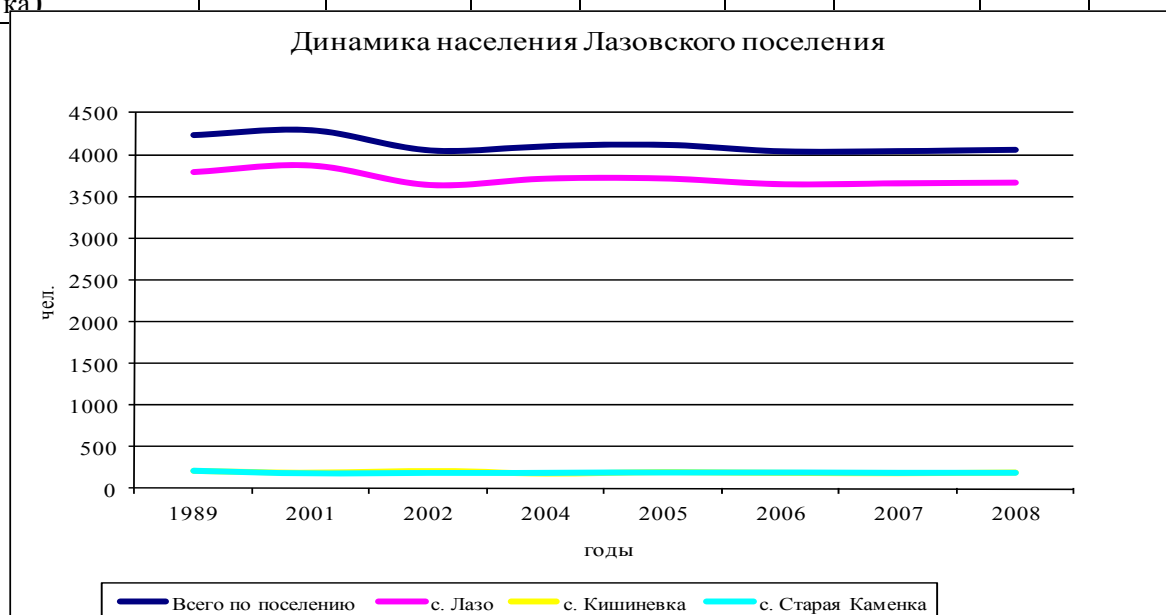


Рис. 3 График динамики численности населения Лазовского СП

Основной причиной естественной убыли населения Лазовского района являются болезни системы кровообращения, в том числе сердечно сосудистые заболевания. Решающим фактором их возникновения является нездоровый образ жизни: пьянство и алкоголизм, неправильное питание, отсутствие занятий физкультурой и спортом, отсутствие разнообразного, содержательного досуга и отдыха. Также сказывается низкая доступность качественной медицинской помощи. Средства, выделяемые бюджетами всех уровней на здравоохранение значительно меньше, чем в развитых странах мира – всего 4% ВВП, при минимальной норме в 7%.

В исследуемый период высокая смертность является главной причиной естественной убыли населения. Поэтому главным направлением по достижению естественного прироста является снижение смертности населения, концентрируемое на снижении риска возникновения основных причин смерти.

Низкое качество жизни в сельских населенных пунктах фактически уничтожает население, заставляя наиболее активных и талантливых людей переезжать в городскую местность, в том числе и за пределами района, что, вкупе с прогрессирующей люмпенизацией населения, катастрофически понижает человеческий капитал территории.

Механическое движение населения – миграция, характеризуется прибытием, выбытием населения.

Наряду с процессами естественного воспроизводства населения большую роль в формировании демографического потенциала (численности населения) территории играют миграционные процессы.

Лазовский район в последние годы стабильно имеет отрицательное сальдо миграции населения, что еще больше усугубляет снижение демографического потенциала района.

В 2009 году в Лазовский район прибыло 131 человек, выбыло 243. В результате население района уменьшилось на 112 человек.

Распределение населения Лазовского сельского поселения по возрасту приведено ниже:

Распределение населения Лазовского сельского поселения по возрасту

Таблица 5.2.2

№ пп	Распределение населения по возрасту	2009 г.	
		Население чел.	в %
1	Дети 0-15 лет	868	21,5
2	Население в трудоспособном возрасте (женщины -16-54 лет, мужчины 16-59 лет)	2478	61,4
3	Население старше трудоспособного возраста	692	17,1
	Всего	4038	100,0

Из таблицы 5.2.3 следует, что доля детей в возрасте 0-15 лет составляет 21,5% от общей численности населения, что превышает показатель по району на 5,1% . Доля населения в трудоспособном возрасте – 61,4 % и населения старше трудоспособного возраста – 17,1 %, что меньше показателя по району, соответственно, на 3,6 % и 1,5%.

Распределение населения Лазовского поселения по полу  
(по данным Всероссийской переписи населения 2010 г.)

Таблица 5.2.3

Население	Всего по поселению		В том числе:					
	чел.	В %	с. Лазо		с. Кишиневка		с. Старая Каменка	
			чел.	в %	чел.	в %	чел.	в %
<i>Всего</i>	3748	100,0	3434	100,0	160	100,0	154	100,0
мужчины	1805	48,2	1654	48,2	75	46,9	76	49,4
женщины	1943	51,8	1780	51,8	85	53,1	78	50,6

Доля женщин в общей численности населения поселения, как и района, преобладает и составляет 51,8 %, мужчин -48,2%.

Основным механизмом реализации концептуальных направлений демографической политики является разработка и реализация целевых программ различных территориальных уровней и планов конкретных мероприятий, направленных на стабилизацию и улучшение демографической ситуации в районе и отдельных муниципальных образованиях.

### Трудовые ресурсы

К трудовым ресурсам относится население в трудоспособном возрасте (за исключением неработающих инвалидов труда и войны I и II групп и лиц, получающих пенсию по возрасту на льготных условиях), а также лица в нетрудоспособном возрасте (подростки и население старше трудоспособного возраста), занятые в экономике. Численность населения в трудоспособном возрасте на 01.01.2009 г. составило 2,28 тыс. чел. (61,4%), а численность работающих на предприятиях и организациях района - 1,4 тыс. чел. (56,5% от численности населения трудоспособного возраста поселения. В целом по Лазовскому муниципальному району, по данным статистического бюллетеня Территориального органа федеральной службы государственной статистики по Приморскому краю «Итоги деятельности городских округов и муниципальных районов Приморского края за 2009 год» среднегодовая численность занятых в экономике в 2009 году составила 8,8 тыс. чел. (80% от численности населения в трудоспособном возрасте). Численность официально зарегистри-

стрированных безработных по району в 2009 году - 839 человек. Нагрузка не занятого населения района на одну заявленную вакансию составила 24,8.

Среднедушевые доходы по Лазовскому муниципальному району в 2009 году определены в 9121 руб., потребительские расходы - 4754 руб., в сравнении со средними аналогичными показателями по краю составляет соответственно 60,2% и 46,2%.

### 5.3 Состояние социальной инфраструктуры

#### Жилищный фонд

Жилищный фонд Лазовского муниципального района по состоянию на 1.01.2010 г. составляет 289,3 тыс. кв. метров общей площади квартир, в том числе: в городских поселениях -135,2 тыс. кв. м (46,7%), в сельских – 154,1 тыс. кв. м (53,3%). Средняя обеспеченность населения жилищным фондом – 18,0 кв.м на 1 человека ( в городских поселениях- 16,1 кв.м /чел., в сельских -20,3 кв. /чел.). Характеристика существующего жилищного фонда приводится по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Приморскому краю (Приморскстат).

#### Жилищный фонд Лазовского муниципального района

Таблица 5.3.1

Показатель	2004	2007	2008	2009	2010 (ориентировочно)
Общая площадь жилых помещений - всего, тыс. кв. м	300,7	286,7	287,9	289,3	290,5
В % к предыдущему году		95,3	100,4	100,5	100,4
Площадь жилищ, приходящаяся в среднем на 1 жителя	17,8	17,3	17,8	18,0	18,0
Число домов				3388	
Число квартир				15382	

Большая часть жилищного фонда Лазовского района (87,4%) находится в частной собственности. Официально уровень износа жилищного фонда незначительный – большинство зданий (56,9 %) изношено менее чем на 30%.

Жилищный фонд Лазовского сельского поселения представлен в основном одноэтажными жилыми домами усадебного типа, в с. Лазо также размещены и многоквартирные двухэтажные жилые дома. На 01.01.2010 г., по данным Приморскстата, объем жилищного фонда поселения составил 76,6 тыс. кв.м общей площади квартир (26,48% от общего объема жилищного фонда Лазовского муници-

пального района). Средняя обеспеченность населения Лазовского сельского поселения жилищным фондом 20,6 кв. м общей площади квартир на 1 человека. Ниже приводится динамика жилищного фонда Лазовского сельского поселения.

#### Динамика жилищного фонда по Лазовскому сельскому поселению

Таблица 5.3.2

№ пп	Наименование	2007 г	2008 г.	В % к предыдущему году	2010г.	В % к предыдущему году
1	2	3	4	5	6	7
1	Лазовское сельское поселение	74,4	75,7	101,7	76,6	101,19
	Всего по району	286,7	287,9	100,4	289,3	100,48

Для достижения средней жилищной обеспеченности существующего населения 27 кв.м общей площади квартир на 1 чел. Дополнительно требуется порядка 24 тыс кв. м общей площади.

#### Система социального и культурно-бытового обслуживания населения

Основная часть объектов обслуживания районного значения сосредоточена в административном центре муниципального района - с.Лазо: МУ Центральная районная больница, ГОУ «Профессиональное училище № 50», Центр детского творчества, центральная универсальная библиотека, административно-управленческие и финансовые учреждения, отделение связи и др.

Учреждения и предприятия обслуживания Лазовского СП:

- детские дошкольные учреждения – МДОУ детский сад с. Лазо;
- «Теремок» на 140 мест( фак. 140 детей);
- общеобразовательные школы – МОУ Лазовская средняя школа;
- общеобразовательная школа № 1, численность учащихся – 375 (факт.);
- МОУ дополнительного образования для детей «Центр детского творчества»;
- РУСО «Лазовский социальный приют для детей и подростков» в с. Лазо
- средние профессионально-технические учебные заведения:

ГОУ «Профессиональное училище № 50» занимается подготовкой необходимых для предприятий района профессий тракториста, экскаваторщика, машиниста бульдозера.

Учреждения здравоохранения:

- структурное подразделение КГБУЗ «Лазовская центральная районная больница» на 10 коек круглосуточного пребывания в с. Лазо, в том числе:
- терапевтическое отделение – 10 коек,
- Поликлиника на 150 посещений в смену,

- Аптека № 63 (с. Лазо)».

Учреждения культуры:

- Муниципальный центр культуры (с. Лазо);
- центральная универсальная библиотека (с.Лазо);
- предприятия общественного питания, торговли:  
2 кафе в с. Лазо, магазины в с. Лазо, в с.Кишиневка, с. Старая Каменка

Обеспеченность населения Лазовского сельского поселения  
учреждениями и предприятиями обслуживания

Таблица 5.3.3

№ пп	Наименование	Един. измер.	Лазовское сельское поселение		
			существ.	на 1000 жит.	В % к нормативу
1	2	3	4	5	6
1	Детские дошкольные учреждения	место	140	35	45
2	Общеобразовательные школы	учащиеся	1006	268	в 3.2 раза
4	Средние специальные и профессионально-технические учебные заведения	учащиеся	267	66	
5	Спортивные залы общего пользования	кв.м. площади пола	277	73	91
6	Стационары всех типов для взрослых с вспомогательными зданиями и сооружениями	койка	10	1,4	обслуживание сельского населения района
7	Поликлиники, амбулатории, диспансеры без стационара	посещ. в смену	150	21	обслуживание сельского населения района
8	Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты	объект	2		

9	Клубы	посетит. место	525	140	70
10	Магазины	кв.м. торг. площ.	1921	512	в 1.7 раза
11	Предприятия общественного питания	место	22	6	15
12	Отделения связи	объект	2		

#### 5.4 Экономическая база

Лазовский муниципальный район, в который входит Лазовское сельское поселение, слабо освоен в хозяйственном отношении: промышленных и сельскохозяйственных предприятий мало, в основном это предприятия по производству пищевых продуктов. Самые крупные предприятия – база тралового и рефрижераторного флота и судоремонтный завод рыбной промышленности в пгт. Преображение. Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по чистым видам деятельности по полному кругу предприятий добывающих, обрабатывающих производств, включая производство и распределение тепло- и электроэнергии и воды (с учетом оценки деятельности малых предприятий) за 2009 год снизился и составил 1257,8 млн. руб. (87.5% к 2008 г.) В том числе в обрабатывающих производствах – 1181,5 млн. руб. (на 13,3,4% меньше, чем в 2008г.), в производстве и распределении электроэнергии, газа и воды – 76,3 млн. руб. (100% к уровню 2008 г.).

Наиболее значимыми из видов деятельности обрабатывающих производств остаются производство пищевой рыбной продукции, включая рыбные консервы и консервы. К уровню 2008 г. данные виды производств составляют соответственно 95.2% и 56.6 %. Структура промышленности района в прогнозируемом среднесрочном периоде сохранится.

Схемой территориального планирования Лазовского муниципального района (ОАО «Приморгражданпроект» предлагается создание предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции, рыборазведению лососевых пород, разведению и переработке марикультуры, кирпичного завода, создание на базе заповедника и заказников международного центра экологического и познавательного туризма, развитие курорта на базе с. Чистоводное. Наличие действующих на территории с. Лазо организаций и учреждений определяет статус села как административного центра Лазовского муниципального района. Это центральные усадьбы ФГУ «Лазовский государственный природный заповедник им. Л.Г. Капланова» и заказника «Зов тигра», отделения и филиалы КГУП «Примтеплоэнерго», Примавтодора, казначейства, лесничества, отделов и управлений администрации района.

ФГУ «Лазовский государственный природный заповедник им. Л.Г. Капланова» предусматривает на расчетный срок развитие инфраструктуры для приема ту-



ристов и организации экскурсий на остров Петрова. Заказник «Зов тигра» в 2012 г. предполагает строительство комплекса зданий центральной усадьбы.

### **Сельское хозяйство**

По природно-экономическим условиям Приморского края в сельском хозяйстве территория Лазовского района относится к Прибрежной зоне специализации сельского хозяйства (источник: «Комплексная схема районной планировки Приморского края» и «Рекомендации технологии возделывания основных сельскохозяйственных культур в крае»).

Основными направлениями сельскохозяйственного развития являются: растениеводство, молочное и мясное животноводство, свиноводство, овцеводство, птицеводство, пчеловодство, пантовое оленеводство, звероводство.

В растениеводстве основными культурами являются: картофель, овощи, кормовые культуры.

На территории Лазовского сельского поселения действует два крестьянских хозяйства (ЛПХ) и ООО «Рассвет». Посевная площадь сельскохозяйственных культур на территории поселения -276 га, из них : под зерновые и зернобобовые культуры- 20 га, картофель – 174 га и овощи -22 га. Поголовье крупного рогатого скота - 78 голов, свиней – 54 . Развивается пчеловодство -780 пчелосемей.

Потенциальные возможности района позволяют увеличить производство сельхозпродукции, но решение проблем, стоящих перед сельским хозяйством края зависит и от положения дел в стране.

Наша страна, как и любая другая страна с переходной экономикой, гораздо в большей степени страдает от неразвитости «институтов», чем от недостатка прямой поддержки доходов в сельском хозяйстве. Слабо развиты кредитная система, система страхования, экспортная инфраструктура, недостаточно развиты системы информационной и консультационной службы для сельского хозяйства. Основной упор в поддержке сельского хозяйства должен делаться именно на развитии «институтов» в агропродовольственном комплексе.

### **Малое предпринимательство и бизнес**

На начало 2008 года количество малых предприятий (юридических лиц) в Лазовском МР составило 30 единицы, или 94 % к уровню прошлого года, индивидуальных предпринимателей (физические лица, крестьянские, фермерские хозяйства) 290 или 108,2 %. Отраслевая структура субъектов малого предпринимательства представлена в табл. 5.4.5.

## Отраслевая структура субъектов малого предпринимательства

Таблица 5.4.5

№ пп	Всего	Количество субъектов, из них:	В %
1	2	3	4
1	Сельское и лесное хозяйство	20	6,2
2	Обрабатывающие производства	22	6,9
3	Строительство	10	3,1
4	Торговля	197	61,6
5	Деятельность гостиниц и ресторанов	8	2,5
6	Деятельность транспорта и связи	21	6,6
7	Операции с недвижимым имуществом	14	4,4
8	Образование, здравоохранение, социальные услуги	1	0,3
9	Прочие	27	8,4
	Итого	320	100,0

Из структуры видно, что 61,6% субъектов малого предпринимательства действуют, в основном, в торговле, 13,1% в промышленности и сельском хозяйстве, 3,1% в строительстве, 13,8% в сфере услуг.

Отраслевая структура предпринимательской деятельности в районе свидетельствует о значительной доле торгового сектора и о незначительном росте промышленного сектора и сферы услуг.

Недостаточно развиты или не представлены совсем услуги по ремонту обуви, пошиву одежды, услуги парикмахерских, прачечных, бани, сауны, общественного питания, услуги по ремонту и строительству жилья, автосервис, транспортные услуги, юридические услуги, туризм.

Доля организаций малого предпринимательства в общем количестве организаций района составила 15,7%. Общая численность занятых на МП 340 человек, что составляет от общей численности занятых 6,1 %.

Между предпринимателями и органами муниципальной власти налажено взаимодействие в вопросах обслуживания ветеранов и льготных категорий граждан, сформированы базовые основы поддержки малого предпринимательства, реализуются мероприятия по развитию и поддержке малого бизнеса.

Данные Приморскстата: «Социально-экономическое положение  
муниципальных образований, 2011»

Таблица 5.4.6

на 01.01.2010 г.г.

Наименование	Един измер.	Лазовское сельское поселение
1	2	3
1 Общая площадь земель	га	3385
2 Общая протяженность улиц, проездов, набережных	км	30
-из нее освещенных частей		1,5
Местный бюджет	тыс. руб.	
Доходы.		8354
Расходы		8457
Профицит+, дефицит -		-103
Население	чел.	3719
Труд		
Численность работников организаций		1221
Жилищный фонд	Тыс. м2 общей площади	76,6
Число источников теплоснабжения		5
Протяженность тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении	км	3,8
Водопроводные и канализационные сети		
Одиночное протяжение уличной водопроводной сети	км	1,2
Одиночное протяжение уличной водопроводной сети	км	3,6
Ввод жилья	Кв.м	200
Число семей, получивших жилье		23
Число семей, стоящих на учете на получение жилья		12
Дошкольные образовательные учреждения		
Число учреждений		1
В них мест	мест	140
Численность детей, посещающих ДОУ	чел.	140
Общеобразовательные школы		
Число учреждений		1
В них учащихся		375
Здравоохранение		

Число больничных учреждений		1
В них коек		52
Число станций скорой медицинской помощи		1
Число детских поликлиник		1
Число женских консультаций		1
Число фельдшерско- акушерских пунктов		1
Учреждения культуры и искусства		
Число учреждений культурно-досугового центра		3
Библиотеки		1
Физкультура и спорт		
Спортивные сооружения ( число)		6
Из них: плоскостные		3
спортивные залы		2
Инвестиции в основной капитал	тыс. руб.	12200
В том числе : по организациям муниципальной собственности	тыс. руб.	3781
Сельское хозяйство		
Посевные площади с/х культур в хозяйствах населения	га	276
Зерновые и зернобобовые культуры	га	49
картофель	га	175
овощи	га	21

## 5.5 Рекреационный потенциал

### Рекреационно-туристический потенциал

В настоящее время в Приморском крае действует «Целевая программа развития рекреационно-туристического комплекса Приморского края на 2004-2010г.». В основные задачи программы входит:

- создание условий для развития внутреннего и въездного туризма;
- разработка и реализация рекламно-информационных программ в области туризма;
- поддержка развития отечественного предпринимательства,
- стимулирование развития материальной базы туризма путем привлечения отечественных и иностранных инвестиций;
- создание благоприятного инвестиционного климата для развития туристской инфраструктуры края;
- развитие международного сотрудничества в области туризма;

- совершенствование системы информационного обеспечения в области туризма.

В Лазовском заповеднике организован экологический лагерь одновременного приема 50 человек. Основная цель – посещение с экскурсией о. Петрова и отдых у моря.

### **Историко-культурный потенциал**

На территории Лазовского муниципального района располагается множество объектов историко-культурного наследия, представляющих собой ценность с точки зрения истории и культуры, принадлежащих к различным временным периодам и культурам.

Эти объекты разделены на две категории: памятники истории и памятники археологии.

На территории Лазовского района находятся три объекта культурного наследия регионального значения и 136 объектов федерального значения – памятники археологии.

*Список объектов культурного наследия приведен в разделе 6.1 Охранные зоны особо охраняемых территорий и объектов*

**Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия** устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия.

В соответствии с законодательством, кроме «объектов культурного наследия» (федерального, регионального и местного значения), на территории могут быть представлены «объекты ценной историко-градостроительной среды» и «земли историко-культурного назначения».

Социально-культурные туристические ресурсы определяют следующие группы: исторические и археологические, этнографические.

Археологические исследования свидетельствует о богатом историческом прошлом народов, населявших эту территорию.

### **5.6 Состояние транспортной инфраструктуры**

Транспортная инфраструктура района, как и Лазовского поселения представлена автомобильным транспортом, с ее помощью осуществляется связь населенных пунктов Лазовского поселения с городами Владивосток и Находка.

На территории поселения, как и всего Лазовского района, отсутствуют железные дороги.

Пассажирское морское сообщение, ранее осуществляемое из пос. Преображение (южнее Лазовского поселения) по направлению г.Находка и г. Владивосток

прекращено.

Воздушные сообщения, осуществляемые в прошлые годы, также прекращены. На территории Лазовского поселения, в 4 км от с. Лазо расположен аэродром с грунтовой взлётной полосой. Класс аэродрома - Д. В настоящее время аэропорт не используется по назначению.

Автодорожная сеть Лазовского поселения и всего района состоит из дорог регионального и местного значений. Основной транспортной артерией является автомобильная дорога регионального значения Находка-Лазо-Ольга-Кавалерово-Веселый Яр, 4 технической категории, с грунтовым покрытием, твердое асфальтовое покрытие только в пределах населенных пунктов поселения.

Неосновные автодороги регионального значения связывают п. Преображение, с. Чистоводное с с.Лазо и далее – на село Чугуевка, а также с.Сокольчи с с.Валентин и с. Глазковка.

В районе действует частная транспортная компания - Лазовское подразделение АО "Примавтотранс", частное предприятие дорожного хозяйства - Филиал "Лазовский" ОАО "Примавтодор".

Сеть автомобильных дорог Лазовского муниципального района

Таблица 5.6.1

№ пп	Наименование дорог регионального значения	Протяженность в границах района, км	Техническая категория	Основные виды покрытия (ж/бетонное, асфальтобетонное, щебень, гравий и т.д.)
1.	Находка-Лазо-Ольга-Кавалерово –Веселый Яр	63	IV	гравий
2.	Новомихайловка-Чугуевка-Лазо	43	IV	гравий
3.	Лазо – Заповедный	65	IV	гравий
4.	Киевка – Преображение (в том числе Соколовка-аэропорт)	22	IV	гравий
5.	Подъезд к с. Чистоводное	24	IV	гравий
6.	Сокольчи - Валентин	31	IV	гравий
7.	Валентин - Глазковка	21	IV	гравий
	ВСЕГО	269		

В таблице 5.6.1, в соответствии с данными районной администрации, приведены характеристики автомобильных дорог Лазовского района, большая часть из которых проходит по территории Лазовского сельского поселения, кроме дорог: Сокольчи – Валентин, Валентин – Глазковка и подъезд к с. Чистоводное. Дорога Киевка – Преображение пересекает поселение лишь участком длиной не более 5 км.

Как видно из таблицы, длина автодорог с грунтовым покрытием составляет 98% от общей протяженности (за исключением участков дорог в границах населен-

ных пунктов), большинство автодорог нуждаются в реконструкции и необходимо строительство новых автодорог.

## 5.7 Состояние инженерной инфраструктуры

### Водоснабжение

Лазовский район относится к Водохозяйственному Комплексу №9 (ВК№9) Приморского края. Занимаемая площадь – 10300км<sup>2</sup>. Комплекс включает 44 населенных пункта Ольгинского и Лазовского районов, где проживает 35,3тыс.чел. Водоснабжение осуществляется исключительно за счет подземных вод, отбираемых из скважин, галерей и шахтных колодцев.

#### Пресные воды

Скважинный водозабор (с. Лазо, скв. №№ 720, 1428) расположен в с.Лазо с целью добычи пресных подземных вод для питьевого, хозяйственно-бытового, технического водоснабжения населения и прочих потребителей.

Максимальная величина производительности водозабора 1365 куб.м/сутки, текущий водозабор 150 куб.м/сутки; предельно допустимое понижение уровня по:

- скважине № 720 – 20,75 м;
- скважине № 1428 – 36,5 м.

Горный отвод у каждой скважины диаметром 100 м.

Современное состояние зон санитарной охраны основных водозаборов удовлетворительное, малонаселенных пунктов – требует улучшения, для чего предусматривается по зонам санитарной охраны первого пояса восстановление ограждений, организация подъездных путей, монтажных площадок и озеленения, удаления стихийных свалок мусора.

### Водоотведение

Действующих очистных сооружений с законченным циклом очистки сточных вод в Лазовском поселении нет. Очистка вод от промпредприятий не производится. У животноводческих комплексов организуются навозохранилища. Сточные воды от общественных и жилых зданий собираются в выгребные ямы, откуда выкачиваются и спецавтотранспортом вывозятся в места, определенные согласно указаниям районной санэпидемстанции. Протяженность канализационных сетей составляет 3,67 км.

Степень износа канализационных сетей – 90%, канализационных сооружений - 90%.

### Электроснабжение

Электроснабжение района производится от энергосистемы ОАО «ПЭС».

Энергоснабжение осуществляется от г. Партизанска по ЛЭП 110 кВт на подстанцию «Тайфун» с. Киевка, далее распределение проходит по ЛЭП 35 кВт на

Преобразование и на Лазо-Валентин, внутри населенных пунктов линии по 0,10, 0,4 кВт.

### Теплоснабжение

На территории Лазовского сельского поселения действуют 8 котельных Партизанского теплового района КГУП «Примтеплоэнерго» (табл.5.7.1.) Основным источником тепла для объектов социального назначения являются локальные котельные на твердом топливе (уголь). Частные дома на 60% отапливаются дровами.

Одноэтажная застройка отапливается от индивидуальных источников тепла.

Производительность котельных в сельских населенных пунктах и перерабатывающих отраслях инфраструктуры АПК в зависимости от тепловых нагрузок и планировочных решений будут определяться на последующих стадиях проектирования в соответствии с комплексной программой социально-экономического развития района и перспективами развития отрасли животноводства района до 2032 года.

Таблица 5.7.1

№	№ котельной	Тип котла/кол-во	Год установки	Производительность Гкал/час	Отпуск тепла тыс. Гкал	Годовой расход топлива т.у.т.
	1	2	3	4	5	6
1	Котельная №7, с.Лазо	КВ 1,86ГСМ (КВ1,6,95) КВ1-0,95,КВ1,86-0,8т / 3 шт.	2000 2000 2003	3,4	3240,27	1364,1
2	Котельная №8, с.Лазо	Е 1/9 / 3 шт.	1986	0,9	1591,63	381,99
3	Котельная №9, с.Лазо	Кавалеровский, Универсал-2 / 2 шт.	1986	1,4	1234,7	296,08
4	Котельная №10, с.Лазо	КВ-0,07/1шт.	1990	0,0371	124,22	31,06
5	Котельная №11, с.Лазо	Универсал-6/ 4 шт.	1971	1,2	1634,0	437,18
6	Котельная №12, с.Лазо	Самодельный/1 шт.	2002	0,032	60,76	15,19
7	Котельная №25, с.Ст.Каменка	Самодельный/1 шт.	1980	0,52	0,0	0,0
8	Котельная №26, с.Кишиневка	Самодельный/1 шт.	1982	0,032	94,1	23,53

### Связь

Анализ существующего положения составлен на основании:



- статистических данных по Лазовскому муниципальному району на 1.01.2011г.

- письма от ПФ ОАО «Дальсвязь» №26/3825-пф от 23.07.2009 г.

- письма от ОАО «МТС» №ДВ12/0017и от 22.07.2009 г.

- письма от ОАО «Мегафон» №4-01-6Д-исх00550/03 от 02.06.2008 г.

ФГУП «Российская телевизионная и радиовещательная сеть» ПКТПЦ №04-то/1644 от 21.06.2009 г.

#### *Фиксированная телефонная связь*

На территории поселения оказывают услуги связи

- местной связи: Приморский филиал ОАО «Ростелеком»;

- зонной связи: Приморский филиал ОАО «Ростелеком», ОАО «Новая телефонная компания» («НТК»)

- международной и международной связи: ОАО "Межрегиональный Транзит Телеком" (МТТ), ОАО "Ростелеком", ОАО "АРКТЕЛ", ОАО "КОМСТАР-Объединенные ТелеСистемы", ЗАО "Синтерра", ОАО "Вымпел-Коммуникации", ООО "Эквант".

### Состав и расположение АТС и количество абонентов в Лазовском СП

Таблица 5.7.1

Населенный пункт	Тип АТС	Монтированная емкость	Кол-во абонентов организаций	Кол-во абонентов населения
с.Лазо	цифровая	1408	258	1089
с.Кишиневка	аналоговая	50	3	32

В рамках реализации положений Постановления Правительства РФ от 31.12.04 г. № 894 выполняется проектирование и создание телекоммуникационной и информационной основы Единой дежурной диспетчерской системы (ЕДДС) Приморского края. Реализация проекта обеспечит переход от действующей ныне системы вызова аварийных служб (телефонные номера 01, 02, 03 и т. д.) на единый телефонный номер «112». Управление действиями сил экстренных служб в кризисных ситуациях будет сосредоточено в едином центре (ЕДДС).

#### *Подвижная радиотелефонная связь*

На территории Лазовского сельского поселения оказывают услуги связи:

ОАО "НТК" в стандарте GSM-900/1800

ОАО "МТС" в стандарте GSM-900/1800

ЗАО "Мегафон" в стандарте GSM-900/1800, UMTS

ОАО "Вымпел - Коммуникации" в стандарте UMTS

#### *Телевизионное и радиовещание*

На территории поселения телевизионное вещание осуществляет ФГУП РТРС Приморский краевой радиотелевизионный передающий центр. 10 ретрансляторы телевизионного вещания установлены в с.Лазо, с.Старая Каменка. Существующие мощности обеспечивают 90,8% покрытия телевизионного вещания программами «Первый канал», «Россия 1».

Прием остальных общероссийских ТВ программ в Лазовском поселении осуществляется посредством спутниковых антенн индивидуального приема.

#### *Почтовая связь*

Основным оператором на территории Лазовского сельского поселения является ФГУП «Почта России». В почтовом отделении с. Лазо организованы пункты коллективного доступа в Интернет (ПКД). В таблице приведен адрес и наличие ПКД.

Таблица 5.7.2

Населенный пункт	Наличие ПКД	Адрес
с.Лазо	ПКД	ул.Некрасовская, д.27

Для обслуживания остальных населенных пунктов поселения организованы передвижные отделения почтовой связи ОПС.

### **Санитарная очистка и охрана окружающей среды**

В настоящее время в Лазовском поселении при каждом населенном пункте существуют несанкционированные свалки, не отвечающие требованиям природоохранного законодательства. Вывоз твердых бытовых отходов не организован.

### **6 Зоны с особыми условиями использования территории**

#### **6.1 Охранные зоны особо охраняемых территорий и объектов**

##### **Зоны охраны особо охраняемых природных территорий**

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решением государственной власти полностью или частично из хозяйственного пользования и для которых установлен режим особой охраны.

Зоны охраны особо охраняемых природных территорий в Лазовском поселении устанавливаются для Лазовского государственного природного заповедника, национального парка «Зов тигра», памятников природы.

Формирование границ охранной зоны Лазовского заповедника осуществляется с учетом прав и законных интересов лиц, являющихся пользователями рыбо-

промысловых участков, предоставленных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов, с целью недопущения, нарушения и (или) ограничения рыбохозяйственной деятельности при планировании и размещении объектов капитального строительства».

Размер проектной охранной зоны национального парка «Зов тигра» на территории Лазовского сельского поселения составляет 250 м.

На территории Лазовского поселения находятся следующие памятники природы регионального значения:

- скала Шапка Мономаха, расположенная в 0,4 км от с. Старая Каменка, в долине р. Перекатной. Охранная зона 50 м вокруг скалы;
- вершины гор «Сестра» и «Каменный брат», расположенные на хребте Сихоте-Алинь в 17 км к северо-востоку от с. Лазо;
- сопка Мыс, расположенная 4 км севернее с. Кишиневка на левом берегу р. Киевка севернее с. Кишиневка. Охранная зона 250 м.

### **Зоны охраны объектов историко-культурного наследия**

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия на территории Лазовского сельского поселения в их исторической среде на сопряженной с ними территории устанавливаются зоны охраны объектов культурного наследия. На территории Лазовского сельского поселения это памятники археологии.

Систему зон охраны как отдельно стоящих памятников, так и градостроительных комплексов составляют: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Охранная зона - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта археологии в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта археологии.

Зоны охраны устанавливаются для всех памятников археологии в Лазовском сельском поселении. Охранные зоны объектов культурного наследия и памятников природы составляют 50 м.

Для всех памятников археологии должны быть разработаны более подробные проекты охранных зон с введением паспортов объектов культурного наследия.

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного значения на территории Лазовского поселения утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия, установленном законами субъектов Российской Федерации.

## Объекты археологического наследия, расположенных на территории Лазовского сельского поселения

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Описание, датировка	Дата открытия	Документ о постановке на гос.охрану
1	<b>Батюки. Городище. (Юмбаши)</b>	с.Лазо, в 3км к востоку от села, в долине р.Киевка, правый берег, слева от дороги Лазо-Ольга	X-XIIIвв.	1893 г., с.Лазо	№169 от 13.09.1995
3	<b>Бухта Оленья. Поселение.</b>	бух. Оленья, на территории Лазовского заповедника	Мнослойный памятник: зайсановская, маргаритовская и янковская культуры	2001 г. Слепцов И. Ю.	Слепцов И. Ю. Отчет об археологической разведке в Лазовском районе Приморского края в 2001 году
5	<b>Бухта Угловая 1. Поселение. (Сяочингоу)</b>	на территории Лазовского заповедника, на южной оконечности бух. Угловая	Янковская культура	2002 г. Слепцов И. Ю.	Слепцов И. Ю. Об археологической разведке в Лазовском и Михайловском районах Приморского края в 2002 году
10	<b>Герасимов ключ. Поселение.</b>	с.Лазо, в 3км к западу от села, на правом берегу Герасимова ключа, на высоком скалистом мысу	II-IIIвв до н.э.	1985 г., с.Лазо, О.С. Галактионов	
35	<b>Кишеневское. Городище.</b>	с.Кишеневка, в 1.5-2км к юго-западу от села, на правом берегу р.Киевка, на склоне сопки	XII-XIIIвв. (?)	1958 г., пос. Кишинёвка, Г.И. Андреев	
36	<b>Козаковский. Курганный могильник</b>	в распадке Большого Козаковского ключа, левого притока р. Киевка, в 8 км. к югу от с. Лазо	IV-VII в.в.		№169 от 13.09.1995
38	<b>Кордон 1. Поселение.</b>	в 460 м. на юго-запад от кордона бух. Петрова. На правом берегу безымянного ключа, на участке 3х метровой террасы.	Янковская культура	2005 г. Слепцов И. Ю.	Слепцов И. Ю. Об археологической разведке в Лазовском, Михайловском и Анучинском районах Приморского края и о раскопках поселения Преображения-1 в 2005 году
39	<b>Кордон 10. Поселение.</b>	Лазовский район (нах-ся в 9,96 км. на юго-запад кордона бух. Петрова и в 90 метрах на север от развилки безымянного ключа)	Янковская культура	2005 г. Слепцов И. Ю.	Слепцов И. Ю. Об археологической разведке в Лазовском, Михайловском и Анучинском районах Приморского края и о раскопках поселения Преображения-1 в 2005 году

40	<b>Кордон 11. Поселение.</b>	в 300 м. на восток от кордона бух. Петрова, на участке прибрежно-песчанной дюны	Многослойный памятник: верхний слой этнографический, нижний от финального неолита до начала эп. палеометалла	2005 г. Слепцов И. Ю.	Слепцов И. Ю. Об археологической разведке в Лазовском, Михайловском и Анучинском районах Приморского края и о раскопках поселения Преображения-1 в 2005 году
41	<b>Кордон 2. Поселение .</b>	в 1,26 км. на юго-запад от кордона бух. Петрова, в устье ключа Песчанного, на высокой морской террасе	Паллеометалл	2005 г. Слепцов И. Ю.	Слепцов И. Ю. Об археологической разведке в Лазовском, Михайловском и Анучинском районах Приморского края и о раскопках поселения Преображения-1 в 2005 году
42	<b>Кордон 3. Поселение .</b>	в 1,63 км. на юго-запад от кордона бух. Петрова. В южной части бухты Песчаной, на оконечности мысовидного отрога	Янковская культура	2005 г. Слепцов И. Ю.	Слепцов И. Ю. Об археологической разведке в Лазовском, Михайловском и Анучинском районах Приморского края и о раскопках поселения Преображения-1 в 2005 году
43	<b>Кордон 4. Поселение.</b>	в 2,33 км. на юго-запад от кордона бух. Петрова, в глубине безымянной бухточке, на высокой 20 м. террасе	Палеометалл	2005 г. Слепцов И. Ю.	Слепцов И. Ю. Об археологической разведке в Лазовском, Михайловском и Анучинском районах Приморского края и о раскопках поселения Преображения-1 в 2005 году
44	<b>Кордон 5. Стоянка .</b>	в 2,5 км. на юго-запад от кордона бух. Петрова, на 5 метровой прибойно-намывной террасе, в устье ключа	Палеометалл	2005 г. Слепцов И. Ю.	Слепцов И. Ю. Об археологической разведке в Лазовском, Михайловском и Анучинском районах Приморского края и о раскопках поселения Преображения-1 в 2005 году

45	<b>Кордон 6. Поселение.</b>	в 1,42 км. на северо-восток от кордона бух. Петрова, в урочище Первый Оленевод, на 6 метровой мысовидной террасе)	Мохэская культура	2005 г. Слепцов И. Ю.	Слепцов И. Ю. Об археологической разведке в Лазовском, Михайловском и Анучинском районах Приморского края и о раскопках поселения Преображения-1 в 2005 году
46	<b>Кордон 7. Поселение. («Тепляк»)</b>	в 5,52 км. на юго-запад от кордона бух. Петрова, на участке 5-7 метровой прибрежно-намывной террасы. На левом берегу безымянного ключа	Многослойный памятник от неолита до раннего железного века	2005 г. Слепцов И. Ю.	Слепцов И. Ю. Об археологической разведке в Лазовском, Михайловском и Анучинском районах Приморского края и о раскопках поселения Преображения-1 в 2005 году
47	<b>Кордон 8. Поселение.</b>	в 90 м. к северу от памятника Кордон-5 и в 2,48 км. на юго-запад от кордона бух. Петрова	Янковская культура	2005 г. Слепцов И. Ю.	Слепцов И. Ю. Об археологической разведке в Лазовском, Михайловском и Анучинском районах Приморского края и о раскопках поселения Преображения-1 в 2005 году
48	<b>Кордон 9. Поселение.</b>	в 2,54 км. на юго-запад от кордона бух. Петрова и в 148 метрах выше по ключу от памятника Кордон-8	Янковская культура	2005 г. Слепцов И. Ю.	Слепцов И. Ю. Об археологической разведке в Лазовском, Михайловском и Анучинском районах Приморского края и о раскопках поселения Преображения-1 в 2005 году
49	<b>Кордон-дровяник. Поселение.</b>	Территория кордона бух. Петрова	Янковская культура	2005 г. Слепцов И. Ю.	Слепцов И. Ю. Об археологической разведке в Лазовском, Михайловском и Анучинском районах Приморского края и о раскопках поселения Преображения-1 в 2005 году
50	<b>Курганы каменные.</b>	с.Кишиневка, 5км к с-с-западу от села, на склоне сопки, у правого берега ключа Второго	не определена		

51	<b>Курганы.</b>	с.Лазо, в 8км от села в сторону пос.Кишеневка, в распаде Большого Казаковского ключа, левого притока р.Киевка	(Iтыс до н.э.)	1975 г., с. Лазо	
52	<b>Лазо 1. Поселение.</b>	с.Лазо, в 1км к северо-востоку от села, по дороге в с.Старая Каменка, на правом берегу р.Киевка	Iтыс н.э. (?)		
53	<b>Лазо 2. Поселение.</b>	с.Лазо, в 1.5км к северо-востоку от села, по дороге в с.Старая Каменка, на правом берегу р.Киевка	Iтыс н.э. (?)		
54	<b>Лазо. Поселение.</b>	с.Лазо, в южной части села, на террасе (первой) р.Лазовка	Iтыс до н.э., VIII-Xвв.		
55	<b>Лазо. Стоянка.</b>	с.Лазо, к востоку от центра села, на высоком мысу	Птыс до н.э.		
56	<b>Лазовское. Городище.</b>	с.Лазо, в 5км к северо-западу от села, справа от дороги Лазо - Сергеевка, на высоком скалистом мысу	XII-XIIIвв.	1893 г., с. Лазо, Н.А. Пальчевский	№ 618 от 26.05.1968
66	<b>Можаяев ключ. Поселение.</b>	с.Лазо, в 7км к западу от села, в устье Можаяева ключа, на мысу	Iтыс н.э.		
67	<b>Остров Бельцова. Поселение.</b>	остров нах-ся в 400 м. на юг от материка. Один памятник нах-ся в северной части острова, второй на террасе ближе к вершине острова	Оба памятника датируются эпохой палеометалла	2005 г. Слепцов И. Ю.	Слепцов И. Ю. Об археологической разведке в Лазовском, Михайловском и Анучинском районах Приморского края и о раскопках поселения Преображения-1 в 2005 году
68	<b>Остров Петрова. Поселение. (Поселение Петрова 1)</b>	о.Петрова,юго-западная часть бухты Соколовская, на высокой морской террасе	3-1 тыс. до н.э.; 1 тыс. н.э.	1955г., А.П. Окладников	№169 от 13.09.1995
72	<b>Первый Оленевод 1. Поселение.</b>	в южной части бух. Петрова, на 15 метровой террасе, вытянутой с севера на юг перпендикулярно бухте	Палеометалл	2001 г. Слепцов И. Ю.	Слепцов И. Ю. Отчет об археологической разведке в Лазовском районе Приморского края в 2001 году
94	<b>Поселение. Курганы.</b>	с.Лазо, в 1км к северо-западу от городища Батюки, на южном склоне невысокой горной гряды	Iтыс до н.э.		
98	<b>Санцагов ключ. Стоянка.</b>	п.Лазо (1,8км северо-западнее), Санцагов ключ (правый берег)	1 тыс.до н.э. - 1 тыс. н.э.		
110	<b>Старая Каменка 1. Поселение.</b>	п.Старая Каменка (3-4км севернее)	1 тыс. н.э.		
111	<b>Старая Каменка. Курганы.</b>	с.Старая Каменка, у села	(возможно X-XIIIвв. н.э.)		
120	<b>Стоянка.</b>	с.Лазо, на территории села, к западу от центра	Птыс до н.э.		

## 6.2 Охранные зоны транспорта

На этих территориях предусматривается запрет на все виды строительства, не связанные с развитием, эксплуатацией, обслуживанием транспортных сооружений и коммуникаций. *Санитарные разрывы для автомагистралей, линий* устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, ЭМП и др.)

**Границы полосы отвода** под размещение автомобильных дорог регионального и местного значения, предусмотрены с учетом требований статьи 25 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ и постановления Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

1 Границы полосы отвода автомобильной дороги определяются на основании документации по планировке территории. Подготовка документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса, осуществляется с учетом утверждаемых Правительством Российской Федерации норм отвода земель для размещения указанных объектов

2. Порядок подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог федерального значения, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере дорожного хозяйства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации

*В границах полосы отвода* автомобильной дороги, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом, *запрещаются*:

1) выполнение работ, не связанных со строительством, с реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом и содержанием автомобильной дороги, а также с размещением объектов дорожного сервиса

2) размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, не предназначенных для обслуживания автомобильной дороги, ее строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания и не относящихся к объектам дорожного сервиса

3) распашка земельных участков, покос травы, осуществление рубок и повреждение лесных насаждений и иных многолетних насаждений, снятие дерна и выемка грунта, за исключением работ по содержанию полосы отвода автомобильной дороги или ремонту автомобильной дороги, ее участков

4) выпас животных, а также их прогон через автомобильные дороги вне специально установленных мест, согласованных с владельцами автомобильных дорог

5) установка рекламных конструкций, не соответствующих требованиям технических регламентов и (или) нормативным правовым актам о безопасности дорожного движения



б) установка информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к обеспечению безопасности дорожного движения или осуществлению дорожной деятельности

В соответствии Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»:

Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются *придорожные полосы*.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере: пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий, имеющих на территории Лазовского сельского поселения.

### **6.3 Охранные зоны инженерных сетей**

На этих территориях предусматривается запрет на все виды строительства, не связанные с развитием, эксплуатацией, обслуживанием инженерных сооружений и коммуникаций.

Санитарные разрывы от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ).

Санитарный разрыв устанавливается на территории вдоль трассы высоковольтной линии, в которой напряженность электрического поля превышает 1 кВ/м.

Для вновь проектируемых ВЛ, а также зданий и сооружений допускается принимать границы санитарных разрывов вдоль трассы ВЛ с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности электрического поля по обе стороны от нее на следующих расстояниях от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном к ВЛ:

- 15 м - для ВЛ напряжением 110 кВ;
- 30 м - для ВЛ напряжением 500 кВ;

При вводе объекта в эксплуатацию и в процессе эксплуатации санитарный разрыв должен быть скорректирован по результатам инструментального обследования.

### **6.4 Санитарно-защитные зоны**

*Территории санитарно-защитных зон от промышленных, коммунально-складских и агропромышленных объектов*

Санитарно-защитные зоны - специальная территории с особым режимом использования, устанавливаемая вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека. В этих зонах не допускается размещать жилую застройку, включая отдельные жилые дома, рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ, коллективных или индивидуальных дачных и

садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

В соответствии с СанПиН, определяющими параметры санитарно-защитных зон и санитарную классификацию предприятий, сооружений и иных объектов для промышленных объектов и производств, сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, а также с учетом предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека в соответствии с санитарной классификацией промышленных объектов и производств устанавливаются ориентировочные размеры санитарно-защитных зон.

Санитарно-защитные зоны предназначены для уменьшения воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий первого и второго класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

#### *Санитарно-защитные зоны спецобъектов*

Размеры санитарно-защитных зон основных промышленных предприятий муниципального образования определяются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

### **6.5 Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, береговые полосы**

#### ***Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы***

При размещении объектов капитального строительства на территории Лазовского сельского поселения, в соответствии с Водным кодексом РФ, утвержденным

Федеральным Законом от 12.04. 2006 74-ФЗ, необходимо учитывать водоохранные зоны.

Вся территория Лазовского сельского поселения поделена между двумя самостоятельными водосборными бассейнами рек Киевка и Черная, впадающими в Японское море. Остальные многочисленные реки и ручьи разной величины, направления и характера либо являются притоками указанных рек, либо самостоятельно собирают воды с узкой приморской полосы, средняя ширина которой около 10 км, и впадают непосредственно в Японское море. Среди притоков реки Киевка, основной водной артерии поселения, выделяется, по величине и протяженности сравнимая с р. Черной - это река Лазовка.

В период больших паводков, вызванных стихией, село Лазо оказывается в зоне затопления от вод ключа Пасечного. Страдает от паводковых вод и село Кишиневка на реке Киевка.

Водоохранные зоны на территории Лазовского сельского поселения устанавливаются для поддержания водных объектов в состоянии, соответствующем экологическим требованиям, для предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения поверхностных вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны моря составляет пятьсот метров.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых

В границах прибрежных защитных полос наряду с перечисленными ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

### **Береговая полоса**

Поверхностные водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, являются водными объектами общего пользования, то есть общедоступными водными объектами.

Каждый гражданин вправе иметь доступ к водным объектам общего пользования и бесплатно использовать их для личных и бытовых нужд.

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность кото-

рых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

### **6.6 Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения**

В зоне санитарной охраны не допускается размещение строительных объектов, не имеющих непосредственного отношения к строительству, эксплуатации и реконструкции водопроводных сооружений, и все виды хозяйственной деятельности в первом поясе охраны водоисточников.

Состояние зон санитарной охраны I пояса, в целом, неблагополучное. Вокруг скважин, где должны быть выделены зоны санитарной охраны, часть из которых не имеют ограждений, остальные не соответствуют нормативу по размеру. Крупные водозаборы, где периметр ограждений достаточно велик, их целостность часто нарушена.

Зоны санитарной охраны II-III поясов практически нигде не рассчитывались и в большинстве случаев не соблюдаются.

### **6.7 Зоны залегания полезных ископаемых**

На площади залегания полезных ископаемых не допускается размещение промышленного и гражданского строительства до их полной отработки. Не подлежат застройке площади месторождений полезных ископаемых, не вовлеченных и не вовлекаемых в эксплуатацию.

## **7 Оценка существующего состояния окружающей среды**

В целом по Лазовскому поселению экологическая ситуация оценивается как удовлетворительная. В последние годы прослеживается тенденция ухудшения состояния отдельных компонентов природной среды, прежде всего почв и качества поверхностных и подземных вод.

### **7.1 Атмосферный воздух**

Лазовское сельское поселение относится к благополучным по состоянию атмосферного воздуха благодаря низкой плотности населения, преобладанию территорий, занятыми лесами и открытыми пространствами, немногочисленностью предприятий, загрязняющих атмосферный воздух.

Основные источники загрязнения атмосферного воздуха: объекты теплоэнергетики, печное отопление жителей сельского поселения; пыление от автодорог, не имеющих твердого покрытия; выбросы загрязняющих веществ от автотранспорта и сельскохозяйственных предприятий.

Основные загрязняющие вещества, поступающие в атмосферный воздух от данных источников: это пыль, диоксид серы, оксид углерода, оксиды азота, углеводороды, лёгкие органические соединения и прочие.

Основной причиной загрязнения воздушного бассейна выбросами автотранспорта является увеличение количества автотранспорта, его изношенность.

Одной из многих причин интенсивного загрязнения воздуха автотранспортом является низкое качество используемого бензина. Бензин, поступающий в край, содержит добавки свинца, повышающего октановое число и способствующего более полному сгоранию топлива. Это улучшает процессы сгорания топлива, но не в полной мере и в результате в выхлопных газах присутствует свинец, который попадает в воздух и оседает на почву. Уменьшению токсичности автомобильных выбросов может способствовать использование специальных присадок к топливу.

## **7.2 Водные объекты**

### *Подземные воды*

Качество подземных вод в целом удовлетворительное: концентрация тяжелых металлов в водах каменноугольных и девонских отложений находится в допустимых пределах, в частности, свинец – до 0,028 мг/л, медь – до 0,014 мг/л, молибден – менее 0,04 мг/л. Вместе с тем, по данным химанализов воды из ряда скважин отмечены отклонения от нормативов СанПиН 2.1.4.1074-2001 в виде превышений превышений ПДК по железу (от 1,07 ПДК до 18,8 ПДК) и стронцию (от 1,07 ПДК до 2,1 ПДК). Указанные отклонения имеют природный и остаточный техногенный характер.

### *Поверхностные воды*

Загрязнение поверхностных вод обусловлено деятельностью предприятий сельскохозяйственного профиля, промышленного и коммунально-жилищного комплекса поселения, выносом загрязняющих веществ с водосборных территорий сельскохозяйственного назначения, трансграничным переносом из сопредельных территорий.

## **7.3 Почвы**

Серьезной проблемой в поселении остается загрязнение почв отходами производства и потребления. Положение отдельных мест размещения ТБО в неблагоприятных геологических условиях может оказывать отрицательное экологическое влияние на окружающую природную среду.

Состояние кормовых угодий в основном неблагоприятное, что обусловлено антропогенными факторами (сбитость - повышенная нагрузка на пастбища; заочкаренность - недостаточный уход, несоблюдением сенокосооборотов, частое ска-

шивание, ухудшение условий произрастания растений). В связи с плохим состоянием сенокосов и пастбищ их продуктивность стала низкой.

Анализ экологического состояния позволяет сделать вывод о наличии ряда серьезных проблем, связанных с нерациональным использованием территории. Деградация пахотных и кормовых угодий требует проведения неотложных мероприятий по охране земельных ресурсов и почвенного покрова, в том числе градостроительного характера.

## **8 Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

### **8.1 Основные факторы природного характера**

#### **Опасные атмосферные явления**

**Туманы.** Особенностью распределения числа дней с туманом на территории Приморского края является увеличение их в прибрежной зоне и уменьшение в континентальных районах. Наибольшее число дней с туманом наблюдается на всём побережье Японского моря (60-80 дней с туманом). На склонах гор Сихотэ-Алиня числа дней с туманом составляет 45-60. В горах, где процессы туманообразования наиболее сложные, число дней с туманом за год достигает 110-120.

**Сильные ветры.** Наиболее часто сильные ветры (15 м/сек. и более) повторяются на побережье Японского моря и в высокогорье. В высокогорных частях поселения повторяемость сильных ветров составляет в среднем 34 дня за год (максимальное число 94 дня).

К стихийным гидрометеорологическим явлениям (СГЯ), нередко катастрофического характера, относится ветер со скоростью 30 м/сек и более. Ветер такой силы наносит большой ущерб: он вызывает снежные заносы и обвалы, при больших отложениях льда, приводит к обрыву линий связи и электропередачи, разрушает постройки, вызывает сильные волнения и нагоны воды. Работа кранов и других строительных механизмов также зависит от ветровых условий.

**Тайфуны** – это тропические циклоны, зарождающиеся в северо-западной части Тихого океана и обладающие большой разрушительной силой. Мощные тайфуны являются причиной сильных наводнений, штормовых нагонов, оползней, обвалов. Ураганные ветры вызывают волны высотой 15 м и больше. В виде длинной зыби они с огромной скоростью, достигающей 75-80 км/час, распространяются в направлении движения тайфуна. При подходе тайфуна к берегу ураганные ветры вызывают нагоны воды, особенно сильные в заливах и бухтах.

Подъём воды при этом может оказаться настолько значительным, приводит к затоплению обширной береговой полосы.

На Приморский край тайфуны смещаются с юго-востока на северо-запад через Восточно-Китайское море, Жёлтое море, Корею и далее на Сахалин.

Повторяемость тайфунов составляет 18, (прошедшие центром над Приморьем) и 53, (оказавших влияние на территорию края).

**Сильные дожди.** Тропические циклоны, выходящие на Приморский край вызывают значительные дожди в 76% случаев. Повсеместное выпадение дождей связано только с тайфунами, смещающимися в глубину территории. Максимальное количество осадков, зафиксированное на станциях Приморского края при выходе тайфунов составило 225мм/сут.

### **Неблагоприятные явления погоды для сельского хозяйства**

К наиболее неблагоприятным метеорологическим явлениям на рассматриваемой территории относятся засухи, сильные дожди, сильный ветер, град, заморозки, метели.

**Засухи.** Несмотря на то, что территория Лазовского поселения относится к зоне достаточного увлажнения, в отдельные годы весной – в начале лета наблюдаются засушливые периоды, когда месячная сумма осадков не превышает половины средней многолетней нормы.

В такие годы число дней с осадками не превышает 3-5. Действию засух подвергаются в первую очередь посевы ранних яровых зерновых культур.

Действие засух нередко усугубляется суховейными явлениями. **Суховеи** на данной территории представляют собой воздушный поток со скоростью 5м/сек и более, при относительной влажности не более 50%. Различают интенсивность суховея по четырём градациям: очень слабый, слабый, сильный, очень сильный.

Лазовское поселение относится к территории, где наблюдаются суховеи слабой и очень слабой интенсивности. Наибольшее число дней с суховеем отмечается в апреле и мае иногда с непрерывным действием в течение 4-6 дней. В среднем за вегетационный период число дней с суховеями колеблется по краю от 15 до 30, а в отдельные годы наибольшее число дней с суховеями может достигать 23-45.

Вред весенних суховея заключается в иссушении и сдувании пахотного слоя почвы, что приводит к эрозионным процессам. Летние суховеи не только иссушают почву, но и резко увеличивают транспирацию, снижают тургор растений, замедляют процесс фотосинтеза. Суховеи значительно снижают урожаи сельскохозяйственных культур, а в отдельные годы приводят к их гибели.

**Сильные дожди.** Большую опасность для сельского хозяйства представляют ливневые дожди с суточным максимумом 50мм и более, с интенсивностью равной и более 20мм/час. Сильные дожди наносят механические повреждения растениям, смывают верхние слои почвы, вымывают удобрения, вызывают массовое полегание посевов и переувлажнение почвы в период созревания сельскохозяйственных культур.

Ливневые дожди, как правило, связаны с прохождением тайфунов и южных циклонов. При прохождении тайфуна суточные количества осадков составляют одну – две месячные нормы. Дожди сопровождаются сильными ветрами, вызывают



полегание посевов.

**Сильные ветры.** Неблагоприятными для сельскохозяйственного производства являются сильные ветры ( $>15\text{ м/сек}$ ).

**Град.** Большой ущерб сельскохозяйственным культурам и садам наносит град.

Град выпадает не повсеместно, а лишь на отдельных участках в виде пятен и полос, распространяющихся на несколько километров.

На территории поселения в годовом ходе числа дней с градом наблюдается два максимума: первый – в мае-июне, второй – в сентябре-октябре.

**Заморозки.** В отдельные годы сельскохозяйственные культуры могут подвергаться заморозкам. Опасность заморозков различна и зависит от времени его наступления, интенсивности и длительности, а также от состояния самого растения и условий агротехники. Интенсивность поздних весенних и ранних осенних заморозков составляет  $1-2^{\circ}\text{C}$ . В зависимости от рельефа заморозки могут быть разной интенсивности. Менее морозоопасны вершины, верхние и средние части крутых гор. Наиболее интенсивные заморозки наблюдаются в долинах, расположенных в горах и замкнутых горных долинах, типа котловин, куда стекает холодный воздух, здесь интенсивность заморозков составляет  $-1,5 - 6^{\circ}$ .

**Метели.** В зимний период неблагоприятными для сельского хозяйства являются метели. При рыхлой структуре снежного покрова сильные ветры вызывают перераспределение снега, на полях создаются оголённые участки, что иногда приводит к вымерзанию озимых культур.

Метели в Лазовском поселении не представляют собой особенно частого явления, и среднее число дней с метелью колеблется от 1 до 25 за зиму. В долинах, защищённых от ветра, метели отмечаются не ежегодно от 1 до 6 раз в десятилетие.

Средняя продолжительность метели в день с метелью достигает на всей территории 4-9 часов.

Для зимнего периода характерно понижение температуры до  $-20^{\circ}$ . Такие температуры при отсутствии снежного покрова оказывают губительное влияние на перезимовку сельскохозяйственных культур. Наблюдаются они в основном в декабре-январе. Число дней с такими температурами в среднем колеблется по краю от 4 до 6.

**Цунами.** При существующем расположении эпицентров сильнейших землетрясений (моретрясений) нужно считаться с возможностью возникновения цунами.

### Сведения о цунами

Таблица 8.1.1

№ п/п	Бухты Лазовского поселения, подверженные действию цунами	Максимальные величины параметров цунами	
		Высота заплеска волны цунами над урезом, м, Н	Величина горизонтального заплеска волны цунами, м, S
1	2	3	4

1	От мыса Поворотный до бухты Соколовская, кроме (2-6):	5м	
2	Бухта Окуневая	1м	
7	От бухты Преображения до мыса Круглый	1м	

**Затопление и наводнения.** При разрушении защитных дамб в период половодья в с. Лазо есть опасность подтоплению северной или восточной части территории села.

**Оползни и овражная эрозия.** Основную опасность для хозяйственной деятельности представляют овражная эрозия и оползневые процессы. В основном, это связано с резким увеличением частного гражданского строительства, которое часто ведётся в пределах охранных зон и без учёта изменений состояния геологической среды:

- нарушение устойчивости склонов при их подрезке, связанной с прокладкой дорог, а также водотоками;
- произвольная нарезка дорог по кромке склонов;
- утяжеление склона при самовольной застройке;
- нарушение растительного покрова (вырубка лесов, распашка склонов);
- повышение уровня подземных вод за счёт технических утечек (из водопроводов, канализации, производств с «мокрой технологией»), распашка земель, в том числе лесных площадей.

**Природные пожары.** На территории поселения, особенно в летний период, возможны лесные пожары, с которыми могут быть связаны чрезвычайные ситуации.

При возникновении массовых лесных пожаров создается угроза ухудшения экологической обстановки в районе. В зависимости от направления ветра возможно значительное задымление населенных пунктов района. В зонах возникновения лесных пожаров могут оказаться линии электропередач и жилые дома сел района.

## 8.2 Основные факторы техногенного характера

На территории Лазовского поселения чрезвычайные ситуации техногенного характера могут быть связаны с транспортом, химически- опасными объектами, пожарами. Поселение является сельскохозяйственным. В производственном процессе ряда предприятия применяются химически, взрыво- пожаро-опасные вещества. (Аммиак, ацетилен, кислород, ГСМ).

Аварии на транспорте могут быть причиной чрезвычайных ситуаций, особенно при перевозке взрывоопасных грузов.

По поселению проходит автодорога краевого значения Находка-Лазо-Ольга-Кавалерово-Веселый Яр, в связи с этим возможны дорожно-транспортные происшествия. В случае аварий транспортных средств, осуществляющие перевозку

АХОВ или ГСМ, на территории поселения могут возникнуть локальные и местные чрезвычайные ситуации. В зоне с поражающими концентрациями паров могут оказаться от 10 до 100 человек. Участок заражения будет зависеть от направления и скорости приземного ветра, глубины распространения зараженного воздуха, количества (объёма) вылившегося АХОВ или ГСМ.

Возможные повреждения на автомобильных дорогах не затруднят выполнения аварийно-спасательных работ, так как имеются объездные пути по полевым дорогам.

*Причины риска возникновения техногенных чрезвычайных ситуаций:*

*Химически опасные объекты:*

- износ основных производственных фондов потенциально опасных объектов;
- выброс, утечки, горение или дымление химически опасных веществ;
- отсутствие или недостаточность средств, выделяемых на амортизационные расходы;
- непрофессионализм обслуживающего персонала, неумение принимать оптимальные решения в сложной обстановке и в условиях дефицита времени;
- несоблюдение техники безопасности.

*Транспорт:*

- износ основных фондов и, в первую очередь, локомотивов и вагонов, автобусов, грузового транспорта;
- несоблюдение техники безопасности при перевозке горючих и взрывоопасных веществ.

*Лесные пожары:*

- самовозгорание;
- поджоги;
- неосторожное обращение с огнём;
- недостаточный уход за лесом;
- недостаточное количество противопожарных барьеров и полос.

## **Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера**

Создание благополучной санитарно-эпидемиологической и экологической обстановки является непременным условием жизнедеятельности населения поселения.

Опасности биолого-социального характера – массовые инфекционные заболевания людей и животных.

Санитарно-эпидемиологическая ситуация в поселении зависит от эффективности работы очистных сооружений канализации. В летний период чрезвычайные

ситуации на коммунальных системах жизнеобеспечения могут привести к массовым инфекционным болезням, в осенне-зимний период при заболеваниях гриппом.

Также на санитарно-эпидемиологическую ситуацию оказывают влияния многочисленные несанкционированные свалки, которые не отвечают требованиям природоохранного законодательства и оказывают вредное воздействие на окружающую среду, и отсутствие межпоселкового полигона для переработки твердых бытовых отходов.

Для поселения характерны заболевания энцефалитом, переносчиком которого являются клещи, которые распространены повсеместно по лесным территориям поселения, также отравление рыбной продукцией, особенно кустарного производства, часты случаи заболевания ботулизмом.

На территории поселения регистрируются единичные случаи групповой заболеваемости дизентерией, вирусным гепатитом, кишечной инфекцией. Причиной возникновения групповых случаев являются нарушения санитарно-гигиенических и противоэпидемических правил.

В связи с повсеместной реализацией импортной животноводческой продукции и миграцией диких животных и птиц в частном секторе могут возникнуть инфекционные заболевания животных.

Для обеспечения экологической безопасности требуется:

- проведение постоянного мониторинга природных процессов, обеспечение радиационной безопасности;
- обеспечение безопасности населения от влияния физических факторов;
- своевременно проводить вакцинацию населения и предупреждать въезжающих туристов, осуществлять противоклещевую обработку лесных массивов, посещаемых людьми;
- создание базы данных предприятий, являющихся источниками физических факторов неионизирующей природы (шум, вибрация, электромагнитные поля и т.д.) и находящихся на территории населённых мест;
- осуществление мониторинга за источниками физических факторов неионизирующей природы (шум, вибрация, электромагнитные поля и т.д.) в населённых пунктах района;
- осуществление мероприятий по снижению шума в поселках и сельских населённых пунктах.

### **Обеспечение пожарной безопасности**

Пожарная безопасность Лазовского сельского поселения обеспечивается пожарным депо Пожарной части Государственной противопожарной службы МЧС России в с. Лазо.

Более крупные населенные пункты Лазовского поселения имеют пожарные гидранты, размещенные на сети централизованного водоснабжения. Более мелкие

населенные пункты обеспечены пожарными водоемами, позволяющими производить забор воды на нужды пожаротушения.

Согласно ст. 76 Федерального закона РФ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях - 20 минут.

## 9 Результаты комплексной оценки

Целью комплексной оценки территории является определение территориальных и природных ресурсов для развития основных видов градостроительного и хозяйственного использования территории:

- промышленного и гражданского строительства;
- сельского хозяйства;
- рекреационной и природоохранной деятельности.

Комплексная оценка является результатом интеграции выполненных многофакторных оценок природно-ресурсного и социально-экономического потенциала, пространственных ресурсов территорий с учетом наличия зон с особыми условиями использования территорий.

Анализ сочетания территориальных и пространственных ресурсов показывает, что они позиционируются в одних ареалах. В связи с этим условием, устанавливающим функциональное использование конкретных территорий, принята целесообразность размещения, обуславливаемая следующим:

- селитебные территории должны быть пространственно сопряжены с существующими населенными пунктами;
- территории промышленного строительства следует размещать в зонах влияния производственной, в первую очередь транспортной инфраструктуры;
- территории, используемые для сельского и лесного хозяйства должны сохранять целевое назначение в границах, установленных оценкой природно-ресурсного потенциала;
- планируемые территории рекреационного использования должны непосредственно примыкать к существующим рекреационным участкам территории и формировать единый пространственный объект, интегрирующий природно-рекреационный потенциал.

Комплексная оценка территории Лазовского поселения является основой для разработки предложений по функциональному зонированию территории.

### 9.1 Оценка территории для градостроительной деятельности

Для определения территорий, благоприятных для градостроительного освоения, была выполнена комплексная оценка инженерно-геологических условий, территории распространения месторождений полезных ископаемых, плодородности почв, зон с особыми условиями использования, транспортной и инженерной обеспеченности.

Относительно благоприятные территории (с учетом сейсмичности) для промышленного и гражданского строительства расположены в центральной и северо-западной частях Лазовского сельского поселения. Территории существующих населенных пунктов поселения также расположены в зонах относительно благоприятных для градостроительной деятельности, с частичным присутствием неблагоприятных факторов, в виде затопления и участков низкой несущей способности грунта.

Каждому новому строительству на территории поселения должны предшествовать детальные инженерно-геологические изыскания.

### 9.2 Оценка территории для целей сельского хозяйства

По оценке агроклиматических условий, почв и их плодородия, физико-геологических процессов были выделены территории благоприятные для ведения сельского хозяйства, ограниченно благоприятные и неблагоприятные.

Наиболее благоприятные территории для ведения сельского хозяйства располагаются в центральной части Лазовского поселения близ населённых пунктов с. Лазо, с. Кишинёвка, с. Старая Каменка и с. Зелёный на юго-западе поселения, преимущественно вдоль автодорог, соединяющих населённые пункты.

Неблагоприятные территории заняты лесами, особо охраняемыми территориями, овражно-балочными комплексами, поймами рек и т.д.

В результате анализа комплексной оценки территории для сельскохозяйственного производства можно сделать вывод о том, что центральная часть территории Лазовского сельского поселения пригодна для развития земледелия и животноводства.

Ниже приведены результаты комплексной оценки земельных ресурсов Лазовского муниципального района («Схема территориального планирования Приморского края»).

Наличие и использование земельных ресурсов для сельского хозяйства по Лазовскому району  
(все категории хозяйств, отчет 2008г.)

Таблица 9.2.1

Территория (тыс. га)	Сельхоз- угодия –	в т. ч. пашня, % паров	С/х ос- воен. террито-	Распа- хан- ность,	Посев- ная площадь	% ис- поль- зова-	Воз- мож- ность
-------------------------	----------------------	------------------------------	------------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------	-----------------------

	всего (тыс.га)	к пашне	рии, %%	%%	– всего (тыс.га), 2006- 2007гг.	ния пашни (по- сев- ная пло- щадь + па- ры)	вовле- чения в оборот неис- поль- зуемой пашни в %
469,15	13,64	7,1	2,9	41	1,23/1,3	20	75

### Эффективность сельхозпроизводства по Лазовскому району

Таблица 9.2.2

Удель- ный вес района в тер- рито- рии края ,%	Удель- ный вес сельхо- зугодий, %	Удельный вес района в валовом про- изводстве сельского хо- зяйства,%	Коэф- фициент эффек- тивно- сти ис- пользо- вания сельхо- зугодий/ (место)	Наличие кормовых угодий на 1 условную голову ско- та,га\*	Возможность увеличения по- головья крупно- го рогатого ско- та (раз)\**
3	4	5	6	7	8
2,8	0,8	0,8	1,0 (17)	5,7	в 3,8

\\* В кормовые угодья включены: сенокосы, пастбища и корма на пашне

\\*\* При нормативе 1,1-1,5га на условную голову

Из выше приведенных таблиц следует, что Лазовский муниципальный район имеет реальные ресурсные возможности развития сельского хозяйства за счет:

- вовлечения в оборот 75 % неиспользуемой пашни (в настоящее время - 20%);
- увеличение поголовья крупного рогатого скота в 3 .8 раза;

Потенциальные возможности района позволяют увеличить производство сельхозпродукции,

### 9.3 Оценка территории для целей рекреации и туризма

Взаимосвязанное сочетание на территории района естественных, культурных и антропогенных факторов, качественная характеристика их комфортности определяют возможность выделения рекреационных зон.

В настоящее время в Приморском крае действует государственная программа Приморского края «Развитие туризма в Приморском крае» на 2013-2017 годы (постановление Администрации Приморского края от 07 декабря 2012 года № 396-па)». В основные задачи программы входит:

- создание условий для развития внутреннего и въездного туризма;
- разработка и реализация рекламно-информационных программ в области туризма;
- поддержка развития отечественного предпринимательства,
- стимулирование развития материальной базы туризма путем привлечения отечественных и иностранных инвестиций;
- создание благоприятного инвестиционного климата для развития туристской инфраструктуры края;
- развитие международного сотрудничества в области туризма,
- совершенствование системы информационного обеспечения в области туризма.

Относительно большую центральную часть территории Лазовского поселения можно определить как благоприятную и относительно благоприятную для развития туризма. К неблагоприятным относятся территории подверженные опасным геологическим процессам, затапливаемые паводками, а также территории в зонах с особыми условиями использования, которые могут оказать негативное влияние на здоровье.

С учётом системы расселения, транспортных коммуникаций, выявленных рекреационных ресурсов, существующих ограничений были определены территории наибольшего туристского потенциала. Наиболее благоприятными для рекреационных и туристических целей являются центральные территории поселения и территории входящие в Национальный парк «Зов тигра». На этих территориях возможно размещение площадок для организации многофункциональных зон круглогодичного действия.

### 9.4 Оценка природно-экологического комплекса

В настоящее время процесс взаимодействия природной и техногенной среды носит форму нарастающего давления урбанизированной среды на окружающий ландшафт. Процесс негативных ландшафтных преобразований имеет тенденцию к дестабилизации присущего природной среде относительного экологического равновесия. Важным фактором поддержания биологического разнообразия и благоприятной экологической ситуации является наличие системы особо охраняемых



природных территорий (ООПТ). Основной функцией ООПТ является поддержание экологического баланса территории, сохранение биоразнообразия, ненарушенных и уникальных природных комплексов.

Для обеспечения экологического равновесия в поселении зарезервированы значительные пространства для сохранения и воспроизводства важнейших природных ресурсов - это Лазовский государственный природный заповедник.

## **10 Демографическая ёмкость территории**

Под демографической емкостью территории понимается максимальное число жителей поселения, которое может быть расселено в его границах при условии обеспечения наиболее важных повседневных потребностей населения за счет ресурсов рассматриваемой территории с учетом сохранения экологического равновесия.

Демографическая емкость территории не равнозначна проектной численности ее населения, она служит лишь своеобразным порогом, предохраняющим от чрезмерного промышленного развития в данном поселении. Демографическая емкость территории – переменная величина. В условиях научно-технического и социального прогресса с ростом национального богатства и производительных сил, повышения плодородия почв и продуктивности лесов, переброской водных ресурсов и т.д. емкости территорий отдельных поселений могут повышаться.

Демографическая емкость территории устанавливается на основе анализа наиболее важных для повседневной их деятельности природных компонентов:

- территорий, пригодных для промышленно-гражданского строительства;
- ресурсов поверхностных и подземных вод;
- территорий, благоприятных для организации массового отдыха населения;
- сельскохозяйственных земель, пригодных для организации сельскохозяйственной базы поселения.

Определение демографической емкости территории и природных ресурсов в сопоставлении с общими нормативами потребности социально-производственного комплекса и населения поселения в вышеприведенных ресурсах.

Демографическая емкость территории Лазовского сельского поселения по наименьшему показателю перечисленных ниже компонентов составляет 9 тыс. чел.

### **10.1 Демографическая ёмкость территорий, пригодных для промышленного и гражданского строительства**

Демографическая емкость по наличию территорий, пригодных для производственного и гражданского строительства (по данным «Схемы территориального планирования Лазовского муниципального района») при ориентировочной потребности в территории 4 га на 1 человека (или 20 человек на 1 кв. км) в зависимости от характера производственной базы Лазовского сельского поселения составит до

12 тыс. чел. (с учетом земель сельскохозяйственного использования и эксплуатационных лесов).

Демографическая емкость, исходя из возможности организации жилых территорий по Лазовскому сельскому поселению, определена в 15 тыс. чел., в том числе: с. Лазо -10 тыс. чел., с.Кишиневка - 3 тыс. чел , с.Старая Каменка -2 тыс. чел.

### **10.2 Демографическая ёмкость территории по наличию водных ресурсов**

Скважинный водозабор расположен в с.Лазо с целью добычи пресных подземных вод для питьевого, хозяйственно-бытового, технического водоснабжения населения и прочих потребителей.

Максимальная величина производительности скважинного водозабора -1365 куб.м/сутки, текущий водозабор 150 куб.м/сутки. Демографическая емкость по наличию подземных вод Лазовского сельского поселения при среднем расходе воды 150л/ сутки на 1 чел. (существующее положение -37 л/сутки на 1 чел.) составит 9.1 тыс. чел. Данные о других источниках водоснабжения (в т. ч. колодцах) отсутствуют.

### **10.3 Демографическая ёмкость территории по наличию рекреационных ресурсов**

При определении демографической емкости территории по наличию рекреационных ресурсов принята численность отдыхающих в пиковый период в размере 40% от численности населения.

Нормативная расчетная численность единовременных посетителей территории лесопарков, лесов, зон определена в чел/га для:

городских лесов и лесопарков	- 3
защитных лесов	- 1
зон отдыха	- 10

Расчетная численность единовременных посетителей рекреационных территорий, определенных «Схемой территориального планирования Лазовского муниципального района» по Лазовскому сельскому поселению составит -14.8 тыс. чел.:

городских лесов и лесопарков	- 10,7
защитных лесов	- 0,6
зон отдыха	- 3.5

Следовательно, демографическая емкость территории по наличию рекреационных ресурсов составит 37 тыс. чел. ( 14.8\*100/40)

### **10.4 Демографическая ёмкость территории по условиям организации пригородной сельскохозяйственной базы**

Демографическая емкость территории по условиям организации пригородной сельскохозяйственной базы определяется с учетом возможного выделения земель, на которых предполагается организовать пригородное сельское хозяйство (при ус-

ловии соблюдения необходимой пропорциональности в севообороте, а также с учетом целесообразности производства значительной части малотранспортабельных скоропортящихся продуктов на рассматриваемой территории) определена в 9 тыс. чел. ( $18000 \text{ га} * 0,3 = 9000 \text{ чел.}$ , 0,5га;

где 18000 га – площадь земель сельскохозяйственного использования Лазовского сельского поселения, 0,3 – коэффициент, учитывающий возможность использования сельскохозяйственных земель под пригородную базу, 0,5 га – потребность одного человека в землях пригородной сельскохозяйственной базы).

### III ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

#### 11 Предложения по планировочной организации и формированию функциональных зон

Основой проектных предложений по функционально-планировочной организации территории Лазовского поселения стала гипотеза социально-экономического развития Лазовского района. Положения гипотезы базируются на результатах комплексного анализа территориальных ресурсов и условий развития поселков и сельских населенных мест, полученных на основе комплексной оценки инженерно-строительных и планировочных факторов, условий транспортного обслуживания, водообеспеченности, экономической оценки возможности развития всех отраслей хозяйственной деятельности, экономических факторов и других долговременно действующих условий.

Основными элементами функционально-планировочной системы поселения являются:

- планировочные центры и подцентры различного значения;
- территориальные зоны, выделенные в соответствии со степенью возможного хозяйственного освоения;
- главные и второстепенные планировочные оси (транспортные коммуникации);
- зоны ограничений градостроительной деятельности.

Функциональное зонирование территории – один из основных результатов разработки планировочной градостроительной документации: распределение территории по ее назначению и связанным с ним ограничением по освоению застройкой, транспортом и инженерно-технической инфраструктурой, по ее использованию для видов хозяйственной деятельности, проживания и отдыха населения, охраны среды.

Каждая функциональная зона поселения, установленная проектом, имеет конкретные границы с заданным режимом использования в соответствии со своим

функциональным назначением.

На основании выполненной комплексной оценки территории и выявления ресурсного потенциала территории определены следующие функциональные зоны:

- ***Зона населенных пунктов (градостроительного использования)***
- ***Зона сельскохозяйственного использования***
- ***Зона лесопользования***
- ***Зона особо охраняемых территорий***
- ***Зона транспортной и инженерной инфраструктуры***

Функциональное зонирование территории Лазовского поселения показано на графическом материале: «Карта функциональных зон».

Функциональное зонирование территории – один из основных результатов разработки планировочной градостроительной документации: распределение территории по ее назначению и связанным с ним ограничением по освоению застройкой, транспортом и инженерно-технической инфраструктурой, по ее использованию для видов хозяйственной деятельности, проживания и отдыха населения, охраны среды.

***Зона населенных пунктов (градостроительного использования)***

Зона градостроительного использования – это территории населенных пунктов поселения (с. Лазо, с. Кишинёвка, с. Старая Каменка, с. Зелёный).

В составе зоны градостроительного использования в населенных пунктах в свою очередь выделяются зоны: ***жилая, общественно-деловая, зона производственного использования; зона рекреационного назначения; зона специального назначения.***

***Зона сельскохозяйственного использования*** в Лазовском сельском поселении располагается вдоль автодорог регионального значения. ***Зона сельскохозяйственного использования*** предоставляется гражданам для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства, для садоводства, животноводства, огородничества и иных целей, связанных с ведением сельскохозяйственного производства;

– кооперативам и объединениям граждан – для садоводства, животноводства, огородничества и иных целей, связанных с ведением сельскохозяйственного производства;

– государственным с/х предприятиям, опытно-производственным хозяйствам, научно-исследовательских учреждений, учебно-опытным и учебно-производственным хозяйствам высших и средних учебных с/х заведений, сельским ПТУ, школам для с/х производства, исследовательских и учебных целей;

– несельскохозяйственным предприятиям, включая совместные учреждения и организации, религиозным организациям – для ведения подсобного сельского хозяйства.

**Рекреационная зона** включает участки земли, предназначенные и используемые для организации массового отдыха населения и туризма. В Лазовском поселении – это участок к юго-западу от с. Кишиневка.

К рекреационным зонам относятся земельные участки, занятые территориями домов отдыха, пансионатами, туристическими базами, стационарными и палаточными лагерями, домами рыбаков и охотников, парками, лесопарками, учебно-туристическими тропами и т.д. К землям рекреационного назначения относятся также земли, находящиеся за пределами населенных пунктов, занятые лесопарками, лесами и другими зелеными насаждениями, выполняющие защитные и санитарно-гигиенические функции, являющиеся местом отдыха населения. На землях рекреационного назначения запрещается деятельность, препятствующая использованию их по целевому назначению.

**Зона лесопользования** (леса эксплуатационные и защитные леса, в том числе охотхозяйства и охранные зоны заповедника и национального парка)

Зона включает в себя земли лесного фонда, покрытые лесом и не покрытые, но предоставленные для нужд лесного хозяйства. Порядок распоряжения, пользования и отнесения лесного фонда к группам лесов регулируется лесным законодательством РФ. Порядок изъятия и предоставления земель лесного фонда регулируется Земельным Кодексом, законодательными актами РФ и РБ.

**Зона особо охраняемых территорий** включает территории Лазовского государственного природного заповедника им. Капланова, территории Национального парка «Зов тигра», памятники природы.

**Зона транспортной и инженерной инфраструктуры** – зоны, занятые автомобильными дорогами и ЛЭП.

#### Проектное распределение территории Лазовского сельского поселения по функциональным зонам

Таблица 11.1

№ пп	Функциональные зоны	Проект	
		площадь (га)	%
1	Территории населенных пунктов	2295	0,9
2	Сельскохозяйственного использования	17967,7	7,1
3	Рекреационная	572	0,2
4	Зона лесопользования	103612,1	41,1
5	Зона особо охраняемых территорий	127567	50,6
5.1	Лазовский заповедник	121083	48,0
5.2	Национальный парк "Зов Тигра"	6159	2,5
5.3	Памятники природы	325	0,1
6	Зона транспортной и инженерной инфраструктуры	223,6	0,1

	ИТОГО	252037	100,00
--	-------	--------	--------

## **12 Предложения по планировочной организации и формированию функциональных зон населённых пунктов**

В основу планировочной структуры населенных пунктов Лазовского сельского поселения положена сложившаяся планировка территорий и существующий природный каркас.

В границах населенных пунктов Лазовского сельского поселения – с. Лазо, с. Кишинёвка, с. Старая Каменка, с. Зелёный установлены следующие функциональные зоны:

- жилая зона;
- общественно-деловая зона;
- производственная зона (промышленные и коммунально-складские);
- зона транспортной инфраструктуры;
- зона объектов инженерной инфраструктуры;
- зона сельскохозяйственного использования;
- рекреационная зона;
- зона военных объектов;
- зона специального назначения (кладбища, объекты ТБО);

### **Село Лазо**

Предложения по развитию с. Лазо предусматривают в значительной степени сохранение существующего зонирования территории, проведение реконструкции застройки неэффективно используемых участков, освоение новых территорий, корректировку транспортной схемы и планировочной структуры села.

В проекте генерального плана населенного пункта с. Лазо установлены следующие функциональные зоны:

#### ***Жилые зоны***

Развитие жилых зон будет происходить по двум направлениям: упорядочение структуры и уплотнение существующей жилой застройки, и освоение новых территорий, путём создания комплексной застройки, обеспеченной школами и детскими дошкольными учреждениями, объектами обслуживания.

#### ***Общественно-деловые зоны***

Общественно-деловые зоны с. Лазо сконцентрированы в центральной части села и представляют собой отдельные группы зон. Проектом решено выделить две общественно-деловые зоны на северо-востоке села.

Генеральным планом предусматривается провести реконструкцию центра села Лазо, что поможет обрести современный вид.

#### ***Производственные зоны***

Производственные зоны с. Лазо рассредоточены и находятся преимущественно в северной части села. Три производственные зоны решено оставить на юге с. Лазо.

#### ***Зоны транспортной инфраструктуры***

Зона транспортной инфраструктуры, с расположенной на ней автовокзалом, запроектирована в центральной части с. Лазо.

#### ***Зоны объектов инженерной инфраструктуры***

Две зоны объектов инженерной инфраструктуры планируется разместить в центральной части и на юге села.

#### ***Зона сельскохозяйственного использования***

Зона сельскохозяйственного использования с. Лазо предусмотрено на самом юге села, и небольшие зоны на северо-западе и северо-востоке. Существующие участки зон сельскохозяйственного использования решено выделить под развитие жилой зоны.

#### ***Рекреационные зоны***

Генеральным планом предусматриваются рекреационные зоны в виде зелёных массивов, заполнивших всю территорию населённого пункта, за исключением его застраиваемой части.

#### ***Зоны специального назначения***

Кладбище с. Лазо включено в территорию населенного пункта и расположено в южной части села.

### **Село Кишинёвка**

Предложения по развитию с. Кишинёвка предусматривают в значительной степени сохранение существующего зонирования территории, проведение реконструкции застройки неэффективно используемых участков, освоение новых территорий, корректировку транспортной схемы и планировочной структуры села. Территориально населенный пункт с. Кишинёвка будет развиваться в северо-западном и восточном направлении.

В проекте генерального плана населенного пункта с. Кишинёвка установлены следующие функциональные зоны:

#### ***Жилые зоны***

Развитие жилых зон будет происходить в северо-западном направлении путём освоения новых территорий. Так же будет осуществляться упорядочение структуры и уплотнение существующей жилой застройки.

#### ***Общественно-деловые зоны***

Общественно-деловая зона с. Кишинёвка, которая находится в центральной части села, будет развита в сторону северо-запада на неосвоенных территориях.

Генеральным планом предусматривается провести реконструкцию центра села Кишинёвка, что поможет обрести современный вид.

#### ***Производственные зоны***

Производственную зону с. Кишинёвка расположенную на западе населённого пункта предполагается развить на юго-запад, значительно увеличив территорию существующей производственной зоны.

#### ***Зона сельскохозяйственного использования***

Зона сельскохозяйственного использования на территории населённого пункта отсутствует.

#### ***Рекреационные зоны***

Генеральным планом предусматриваются две рекреационные зоны: одна на западе села, которая ограничивает жилую зону от производственной зоны, вторая – на юго-востоке населённого пункта, которая представляет собой зелёный массив, соединяющий жилую зону с берегом р. Киевка.

### **Село Старая Каменка**

Предложения по развитию с. Старая Каменка предусматривают в значительной степени сохранение существующего зонирования территории, проведение реконструкции застройки неэффективно используемых участков, освоение новых территорий, корректировку транспортной схемы и планировочной структуры села. Территориально населенный пункт с. Старая Каменка будет развиваться в юго-западном направлении.

В проекте генерального плана населенного пункта с. Старая Каменка установлены следующие функциональные зоны:

#### ***Жилые зоны***

Развитие жилых зон будет происходить по двум направлениям: упорядочение структуры и уплотнение существующей жилой застройки, и освоение новых территорий в юго-западном направлении.

#### ***Общественно-деловые зоны***

Общественно-деловая зона с. Старая Каменка будет развита в северной части села.

#### ***Производственные зоны***

Производственная зона с. Старая Каменка расположена на северо-востоке села. Проектом рассматривается корректировка границ производственной зоны.

#### ***Зона сельскохозяйственного использования***

Зона сельскохозяйственного использования в границах населённого пункта отсутствует.

#### ***Рекреационные зоны***

Рекреационную зону с. Старая Каменка предполагается разместить вдоль северной и западной границ села. Так же запроектирована зелёная полоса благоу-



роенной территории в направлении север-юг, от общественно-деловой зоны до южной границы населенного пункта.

### **Село Зеленый**

Предложения по развитию с. Зеленый предусматривают в значительной степени сохранение существующего зонирования территории, проведение реконструкции застройки неэффективно используемых участков, освоение новых территорий, корректировку транспортной схемы и планировочной структуры села.

Населенный пункт Зеленый будет развиваться как территория обслуживания горнолыжной базы и территория дач.

В проекте генерального плана населенного пункта с. Зеленый установлены следующие функциональные зоны:

#### ***Жилые зоны***

Развитие жилых зон будет происходить по двум направлениям: упорядочение структуры и уплотнение существующей жилой застройки, и освоение новых территорий в северо-западном направлении.

#### ***Общественно-деловые зоны***

Общественно-деловая зона с. Зеленый будет развиваться в западной части села.

#### ***Рекреационные зоны***

Рекреационная зона с. Зеленый будет расположена в юго-восточной части села, на побережье реки Лазовка, и вдоль восточной границы населенного пункта, за жилой зоной.

Распределение территории населенных пунктов Лазовского сельского поселения по функциональным зонам

Таблица 6.1

Зоны	с.Лазо		с. Зеленый		с. Кишиневка		с. Старая Каменка		Всего по поселению				
	су- щест в.	рас- четный срок	су- щест в.	рас- чет- ный срок	су- щест в.	рас- четный срок	су- щест в.	рас- чет- ный срок	су- щест в.	в %	рас- четный срок	в %	изме- нение (+,-)
2	3	4	5	6	7	8	9	10	17	18	18		
общественно-деловая	19,8	29,0		0,7	1,0	3,3	0,2	1,5	21,0	3,48	34,5	1,5	13,5
жилая	242,6	354,4	7,6	11,7	41,5	52,0	30,2	67,5	321,9	53,3	485,6	21,1	163,7
жилая(запрещение нового строительства)		1,7									1,7	0,1	1,7
производственная	20,0	133,0				3,4	4,0	11,2	24,0	4,0	147,6	6,4	123,6
сельскохозяйственного использования	11,8	206,5							11,8	2,0	206,5	9,0	194,7

транспортной и инженерной инфраструктуры	4,7	4,7						4,7	0,8	4,7	0,2	0,0	
рекреационная		341,0	9,4	6,6		32,4		27,8	9,4	1,6	407,8	17,8	398,4
ООПТ													
Специального назначения		2,8				2,0					4,8	0,2	4,8
военных объектов													
Прочие, городские леса	153,1	973,9			21,5	27,9	35,6		210,2	35,0	1001,8	43,6	791,6
Итого	452,0	2047,0	17,0	19,0	64,0	121,0	70,0	108,0	603,0	100,0	2295,0	100,0	1692,0

### 13 Предложения по изменению категорий земель

Одной из целей разработки генерального плана поселения является создание основания для принятия органами местного самоуправления решений при планировании мероприятий по социально-экономическому развитию Лазовского сельского поселения, в том числе решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для муниципальных нужд и **о переводе земель** из одной категории в другую.

По итогам сбора исходных данных определено разграничение земель Лазовского сельского поселения по категориям. См. главу 3.4 «Распределение земель поселения по категориям. Существующее положение», а также графический материал: «Карта распределения земель по категориям. Существующее положение»

Проведенная работа по территориальному планированию Лазовского сельского поселения выявила необходимость внести некоторые изменения существующих границ категорий земель.

В соответствии с этим выполнена «Карта разграничения земель по категориям. Проектное предложение», которые потребуют мероприятия по переводу земель из одной категории в другую в соответствии с Федеральными законами № 172 –ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», № 191- ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ» и Земельным кодексом РФ

#### **Земли сельскохозяйственного назначения**

Проектом предлагается часть земель сельскохозяйственного назначения (1690 га) включить в земли населенных пунктов – это застроенные территории и территории перспективного развития с.Лазо, с.Кишиневка, с.Старая Каменка (бывшие усадьбы совхозов района).

Также предлагается перевод из земель сельскохозяйственного назначения (5 га) в земли специального назначения планируемой площадки временного складирования ТБО к северо-востоку от с. Старая Каменка, а также планируемого полигона ТБО районного значения, расположенного к югу от с. Лазо.

Земли сельскохозяйственного назначения на территории Лазовского муниципального района, переводимые в земли иных категорий, в настоящее время представляют собой заброшенные, заросшие древесно-кустарниковой растительностью, не обрабатываются с 1989г после распада совхозов и колхозов.

По данным администрации Лазовского МР кадастровая стоимость переводимых земель сельхозназначения составляет 0.09 руб/м<sup>2</sup>. Восстановление данных земель нереально, т.к. потребует огромных финансовых затрат.

Расширение территории населенных пунктов предусмотрено для строительства индивидуальной жилой застройки с огородами и подсобными хозяйствами.

Выполнена «Карта земельных участков, включаемых в земли населенных пунктов и исключаемых из земель населенных пунктов». Карта дополнена таблицей с информацией по площадям земельных участков, предусмотренных для перевода в земли других категорий отдельно по каждому муниципальному образованию, входящему в состав муниципального района.

Перечень земельных участков сельскохозяйственного назначения,  
переводимых в земли населенных пунктов

Таблица 13.1

№ участка	Населенный пункт	Территория (га)
1	2	3
1	с. Лазо	1469
2	с. Лазо	126
3	с. Старая Каменка	13
4	с. Старая Каменка	4
5	с. Старая Каменка	13
6	с. Старая Каменка	8
7	с. Кишиневка	28
8	с. Кишиневка	29

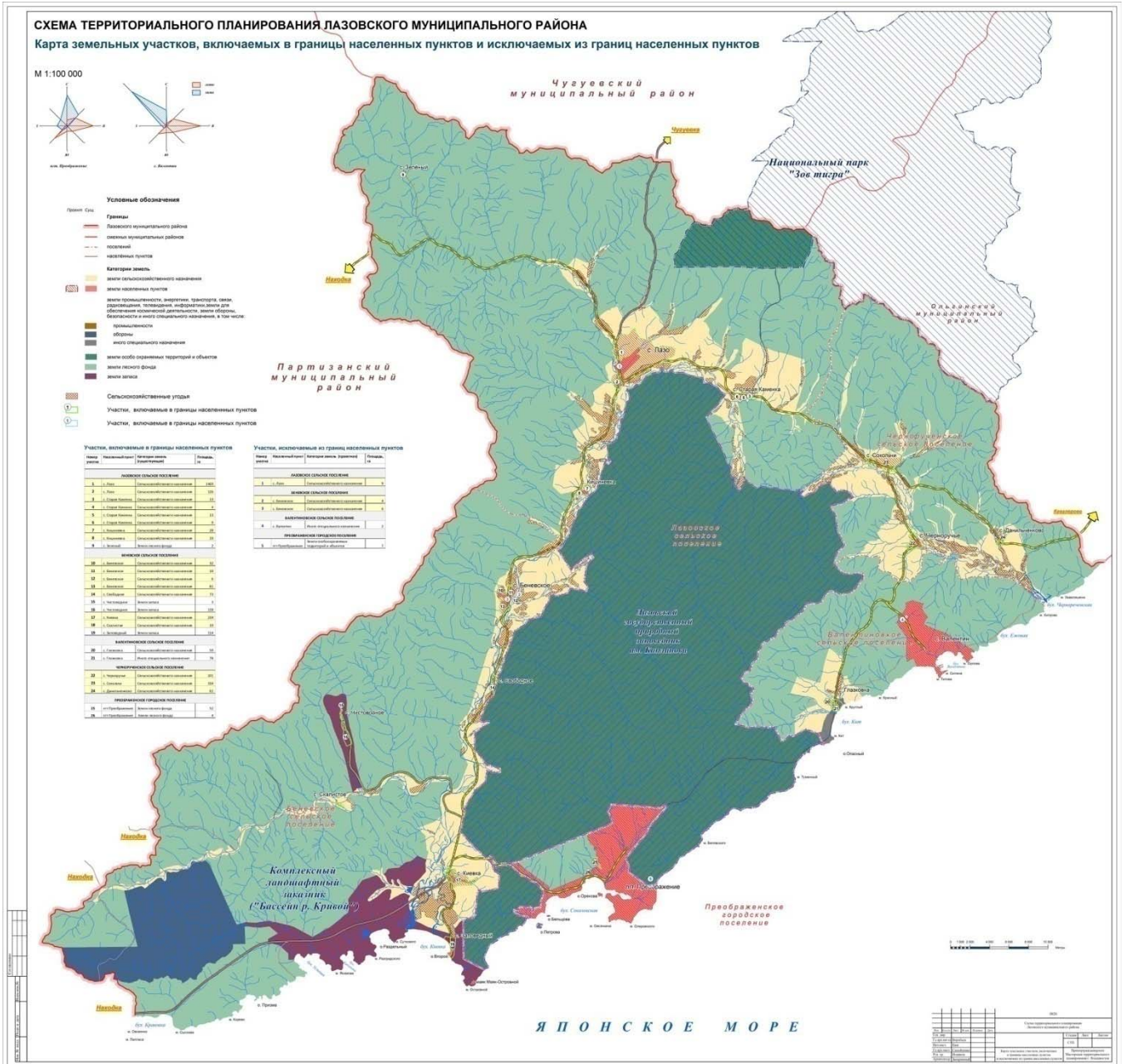
### **Земли населенных пунктов**

Исключение земель населенных пунктов для включения в иные категории земель не предусматривается.

Проектом предлагается увеличить земли населенных пунктов с.Лазо, с.Кишиневка, с.Старая Каменка путем исключения из земель сельскохозяйственного назначения

Таким образом за счет земель сельскохозяйственного назначения территория с. Лазо увеличивается на 1595 га ; с. Кишиневка – на 57 га; с.Старая

Каменка на 38 га. Территория с.Зеленый увеличивается на 2 га за счет земель лесного фонда. В целом, территория земель населенных пунктов увеличится на 1692 га



**Земли промышленности и иного специального назначения**

Земли промышленности и иного специального назначения в Лазовском сельском поселении представлены частью автомобильной дороги, соединяющей с. Кивевка и пгт Преображение, проходящей по территории Лазовского заповедника.

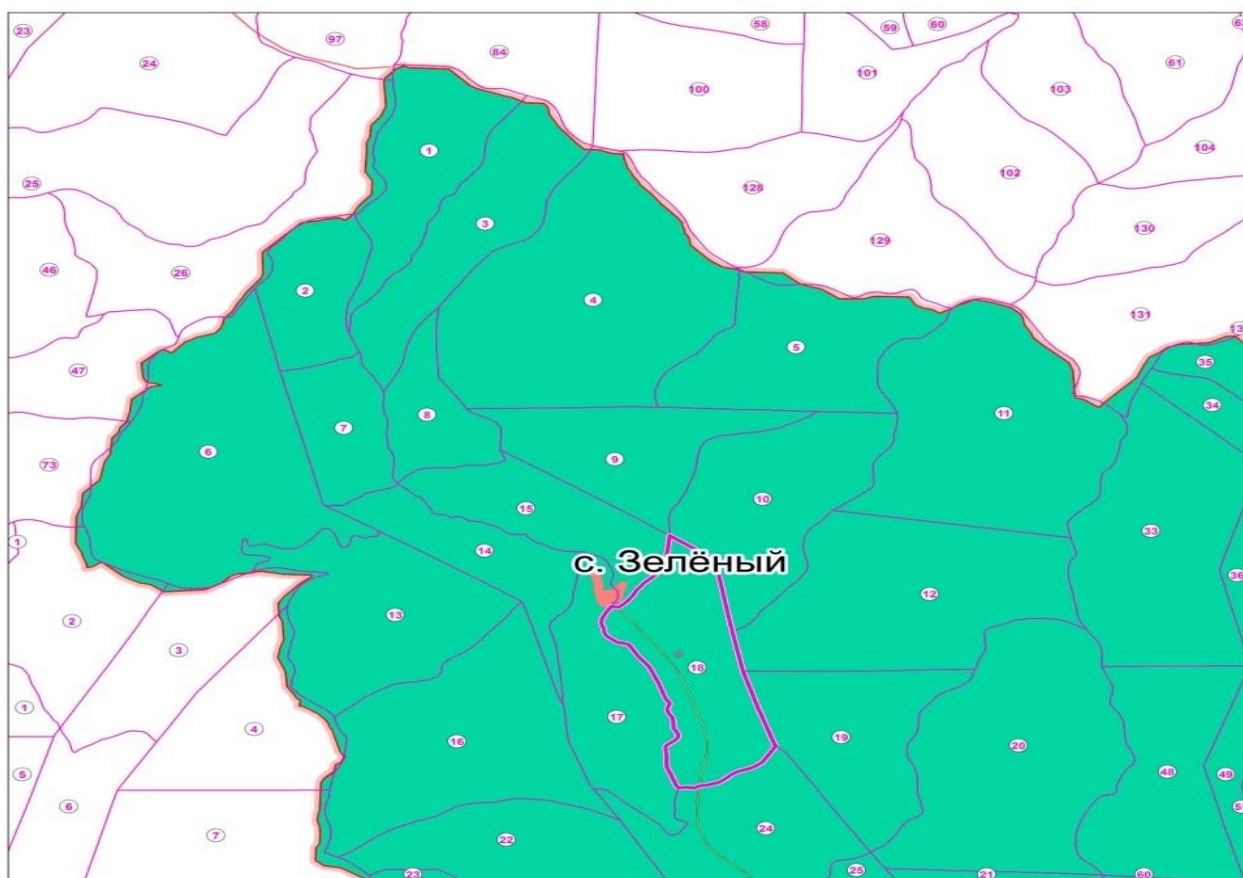
Проектом предлагается перевод земель сельскохозяйственного назначения (5 га) и земель лесного фонда (1,5 га) в земли специального назначения: планируемой

площадки временного складирования ТБО к северо-востоку от с. Старая Каменка, а также планируемого полигона ТБО районного значения, расположенного к югу от с. Лазо.

### **Земли лесного фонда**

Проектом предусматривается перевод земель лесного фонда (3,5 га) в земли специального назначения под размещение площадки временного складирования ТБО в районе с. Зеленый (лесной квартал № 18) и земли населенных пунктов (с. Зеленый).

Схема лесных кварталов в районе с. Зеленый



**Земли особо охраняемых территорий и объектов**  
Изменений нет.

## Баланс земель по категориям Лазовского сельского поселения

Таблица 13.2

№ пп	Категория земель	Площадь земель сельского поселения (га)				
		сущ.		проект		изме- нение га
		га	%	га	%	
1	Земли сельскохозяйственного назначения	19674	7,81	17979	7,13	<b>-1695</b>
2	Земли населенных пунктов	603	0,24	2295	0,91	<b>1692</b>
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, в т.ч.:	35	0,01	41,5	0,01	<b>6,5</b>
	-транспорта	35	0,01	35	0,01	<b>0</b>
	-специального назначения			6,5		<b>6,5</b>
4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	127724	50,68	127724	50,68	<b>0</b>
5	Земли лесного фонда	104001	41,26	103997,5	41,27	<b>-3,5</b>
	Итого	252037	100,0	252037	100,0	<b>0</b>

**14 Развитие транспортной инфраструктуры**

Согласно «Схеме территориального планирования Приморского края», выполненной ФГУП РосНИПИУрбанистики в 2008г. одной из основных стратегических целей и приоритетов развития транспортной системы Приморского края на долгосрочный период является создание технически современной, рационально структурированной, организованной и безопасной сети автодорог общего пользования, обеспечивающей в том числе:

- формирование рационально организованной региональной опорной сети ав-

томобильных дорог, позволяющей существенно улучшить транспортные связи с Хабаровским краем, обеспечить формирование Владивостокской городской агломерации (Приморского мегаполиса), сократить транспортные издержки, повысить скорости движения, улучшить качество и снизить время перевозок грузов и пассажиров автомобильным транспортом;

- обеспечить круглогодичное, устойчивое функционирование всей сети дорог общего пользования;

Для решения поставленных задач решено:

- завершить формирование сети региональных автомобильных дорог, путем строительства новых широтных и соединительных дорог, дополняющих сложившуюся структуру региональной дорожной сети;

- завершить создание сети автомобильных дорог с твёрдым покрытием в сельской местности, обеспечивающей связи всех населённых пунктов с центрами сельских администраций и хозяйств, а также опорной сетью краевых дорог.

На основании оценки современного состояния транспортного комплекса проектируемой территории и сделанных выводов принята следующая схема развития транспортной инфраструктуры Лазовского сельского поселения:

- Максимальное использование сложившейся сети автодорог при проектировании ее опорного каркаса. Проектируемые направления прокладываются в основном по существующим трассам с минимизацией протяженности связующих участков, требующих нового строительства.

- Повышение технической категории основных автомобильных дорог для увеличения их пропускной способности, обеспечения надлежащей безопасности и скорости движения транспорта. Поскольку дорожный каркас построен в основном по существующим трассам, новых крупных мостов не предлагается, однако существующие мосты должны быть реконструированы до соответствия проектным характеристикам дорог;

- Резервирование на перспективу территорий для прокладки новых и реконструкции существующих направлений автомобильных дорог. Даже, если строительство некоторых из намеченных проектом автодорог не будет осуществлено в пределах расчетного срока (включая варианты), то возможность их реализации в последующем будет обеспечена соответствующим территориальным резервом.

- Сохранение и развитие инфраструктуры воздушного транспорта. Восстановление аэропорта в с. Лазо, строительство вертолетных площадок.

## **Автомобильный транспорт**

### ***Автомобильные дороги регионального значения***

Мероприятия по развитию автомобильных дорог в Приморском крае осуществляются в рамках подпрограммы «Развитие дорожной отрасли в Приморском

крае» на 2013 – 2017 годы» государственной программы Приморского края «Развитие транспортного комплекса Приморского края».

В целом состав мероприятий по совершенствованию транспортной системы Лазовского сельского поселения в структуре Лазовского муниципального района предписывает:

- Реконструировать автомобильную дорогу регионального значения «Находка-Лазо-Ольга-Кавалерово-Веселый Яр», являющуюся частью восточной магистрали Приморского края. Перевести её из IV в III категорию, дорожное покрытие - асфальтобетон - (санзона 100 м);

- Строительство и реконструкция автомобильной дороги регионального значения «Новомихайловка- Чугуевка- Лазо» на участке перегона Архиповка-Ясное-Лазо. Довести ее до уровня III категории. (санзона 100 м);

- Реконструировать автомобильную дорогу регионального значения «Лазо-Заповедный». Перевести её из IV в III категорию - (санзона 100 м)

#### ***Автомобильные дороги местного значения***

- Реконструировать мосты через реки. Заменить существующие мосты до соответствующих категориям дорог.

#### ***Ведомственные автомобильные дороги***

- Проектом предлагается реконструкция грунтовых автодорог, ведущих от автодороги «Находка-Лазо-Ольга-Кавалерово-Веселый Яр» от с.Старая Каменка к национальному парку «Зов тигра».

В развитии транспортной сети Лазовского сельского поселения приоритет отдан реконструкции и модернизации существующей сети. Новое строительство сведено к минимуму и намечается только там, где это объективно необходимо для рационализации транспортных потоков и сокращения перепробегов. При этом во главу угла ставится задача создания максимального удобства в транспортном передвижении населения края.

Обозначенные на Схеме развития транспортной инфраструктуры прочие направления местных автодорог во многих случаях также нуждаются в реконструкции с доведением их до 3-ей технической категории.

По мере реконструкции существующих, а главное, ввода в эксплуатацию новых автодорог предполагается соответствующее развитие автобусных перевозок с приоритетностью транспорта общего пользования.

Автодороги рассматриваются как фактор повышения качества жизни населения, а также как возможность стабилизации потребительского рынка.

Проектом предусматривается устройство асфальтобетонного покрытия на всем протяжении автодорог.

Принимая во внимание местные погодные условия, движение по районным дорогам сопряжено с опасностью, особенно в межсезонье (гололед) и во время се-



зонных дождей. Согласно проекту, современная сеть автомобильных дорог района должна сопровождаться улучшением уровня сервисного обслуживания грузов, пассажиров и туристов.

Социально-экономическая ситуация и система финансирования дорожных работ позволяет выделить три группы сервиса, строительство и финансирование которых должны осуществляться из разных источников.

Первая группа – объекты, входящие в комплекс автомобильной дороги: площадки отдыха и автобусные остановки. Строительство этих объектов осуществляется из средств дорожного фонда.

Вторая группа – автостанции, пункты ГАИ, эти объекты должны финансироваться из средств местного бюджета. Сюда можно отнести и создание пунктов первой медицинской помощи.

Третья группа – платные объекты сервиса: мотели, кемпинги, АЗС, СТО, и прочие, данные объекты могут существовать как хозрасчетные, частные, предприятия малого бизнеса и строиться за счет частных инвестиций.

Во всех населенных пунктах, расположенных вдоль автодорог, необходимы автопавильоны. Предусматривается расширить сеть сервисных предприятий питания, отдыха, оказывающих мелкий ремонт автотранспорта, его мойку и т.п.

### **Воздушный транспорт**

На территории Лазовского сельского поселения, в 4км от с. Лазо расположен аэродром с грунтовой взлётной полосой. Класс аэродрома - Д. В настоящее время аэродром не используется по назначению.

По проекту предусматривается сохранение аэродрома, для дальнейшего использования самого удобного и быстроходного вида транспорта.

Лазовскому авиапредприятию рекомендуется в перспективе повысить техническую оснащённость аэродрома, реконструировать взлетно-посадочную полосу, благоустроить привокзальные территории, усовершенствовать метеослужбы, службы навигации, хранение ГСМ и т.п. Необходимо рассмотреть вопрос о приобретении нового, более комфортного и прогрессивного типа самолетов.

Предполагается, что в перспективе деятельность аэродрома возобновится, и объемы перевозочных работ будут возрастать.

## **15 Развитие инженерной инфраструктуры**

### **15.1 Водоснабжение**

Во всех селах муниципальных образований Лазовского сельского поселения, кроме с.Зеленый, предусматривается развитие систем водоснабжения, включая строительство и реконструкцию централизованных систем (водозаборов, водоочистных станций, водоводов, водопроводных сетей), обустройство зон санитарной охраны водозаборов и водопроводных сооружений.

Необходимы мероприятия по строительству и реконструкции групповых водопроводов и децентрализованных систем водоснабжения в сельской местности.

В с. Кишиневка планируется строительство водозабора и водоочистной станции в западной части села на речке Падушке и централизованной системы водоснабжения.

В с. Старая Каменка планируется строительство водозабора и водоочистной станции в северо-восточной части села на ручье Безымянном и централизованной системы водоснабжения.

В с. Зеленый водоснабжение планируется из колодцев.

Предусматривается освоение разведанных подземных вод на расчетные потребности. Необходимо максимально использовать подземные воды для хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Для всех источников хозяйственно-питьевого водоснабжения в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 устанавливаются зоны санитарной охраны, состоящие из трех поясов: первого – строгого режима, второго и третьего - поясов ограничений.

В целях улучшения качества питьевой воды необходимо строительство станций водоподготовки в селах района, где качество воды не соответствует требованиям СанПиН.

Для исключения бактериального загрязнения водопроводной воды, с учетом высокого процента износа существующих водопроводных сетей, планируется их замена и закольцовка тупиковых участков, а также строительство новых водопроводных сетей для перевода населения на централизованное водоснабжение.

В связи с отсутствием проектов зон санитарной охраны 2 и 3 поясов необходима их разработка, а также корректировка устаревших зон по всем водозаборам.

**Суммарный расход воды по жилым территориям поселения  
на 1 очередь (2017г.) и расчетный срок (2032 г.)**

Таблица 15.1.1

Наименование потребителей воды	2017 г.			2030 г.		
	численность населения тыс. чел.	расход воды, м <sup>3</sup> /сут		численность населения тыс. чел.	расход воды, м <sup>3</sup> /сут	
		в среднем в сут	в сутки максимального водопотребления		в среднем в сут	в сутки максимального водопотребления
1	2	3	4	5	6	7
<b>Лазовское сельское поселение</b>						
<b>с. Лазо</b>						

Население	3,71	1113	1336	4,20	1260	1512
Нужды местной промышленности и с/х		223	267		252	302
<b>с. Кишиневка</b>						
Население	0,18	54	65	0,20	60	72
Нужды местной промышленности и с/х		11	13		12	14,5
<b>с. Старая Каменка</b>						
Население	0,16	48	58	0,20	60	72
Нужды местной промышленности и с/х		10	12		12	14,5
<b>с. Зеленый</b>						
Население	0,002	0,5	1	0,01	3	3,5
Нужды местной промышленности и с/х		-	-		-	-
<b>Итого</b>	<b>4,052</b>	<b>1459</b>	<b>1750</b>	<b>4,61</b>	<b>1660</b>	<b>1992</b>
Полив зеленых насаждений и усовершенствованных покрытий		73	73		83	83
<b>Всего</b>		<b>1532</b>	<b>1823</b>		<b>1743</b>	<b>2075</b>

## 15.2 Водоотведение

Расчетное удельное среднесуточное водоотведение от населения принято по СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения». Согласно п.2.1 удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий принимается равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению, без учета расхода воды на восполнение противопожарного запаса воды и полив территории и зеленых насаждений.

Проектом предусматривается развитие канализации в развиваемых сельских населенных пунктах с расширением и модернизацией очистных сооружений, строительством дополнительных коллекторов, насосных станций перекачки, напорных трубопроводов. В населенных пунктах, где отсутствует система канализации, также предусматривается ее строительство.

Для объектов животноводческих комплексов необходимо строительство новых или расширение и реконструкция существующих систем канализации и очистных сооружений, отвечающих современным требованиям по очистке стоков.

Для существующей и перспективной застройки сел муниципального района с централизованным водоснабжением предусматривается централизованная канализация с устройством самотечных и напорных коллекторов. Для очистки сточных вод необходимо предусмотреть строительство сооружений биологической очистки, а также строительство новых и перекладка существующих сетей канализации со сверхнормативным сроком эксплуатации.

Существующие очистные сооружения требуют реконструкции и внедрения новых технологий по очистке сточных вод.

Для сел, не имеющих централизованного водоснабжения, проектируется устройство самотечной канализации с сетью выгребов, с последующим вывозом стоков на реконструируемые либо проектируемые очистные сооружения.

Мероприятия по реконструкции и усовершенствованию инженерной структуры Лазовского сельского поселения включают:

- Строительство локальных станций очистки сточных вод в с. Лазо, с.Кишинёвка;
- Строительство скважинного водозабора в с. Лазо;
- Строительство очистных сооружений канализации в с. Лазо;

Необходимо строительство локальных станций полной биологической очистки сточных вод в с. Лазо, с.Кишинёвка, с. Старая Каменка.

#### Расход сточных вод населения на 2032г

Таблица 15.2.1

№ пп	Наименование потребителей воды	Расход сточных вод, м <sup>3</sup> /сут	Производительность очистных сооружений тыс.м3/сут
	Лазовское СП	<b>1992</b>	
	с. Лазо	<b>1814</b>	<b>2,1</b>
	Жилая и общественная застройка	<b>1512</b>	
	Местная промышленность	<b>302</b>	
	с. Кишиневка	<b>86,5</b>	<b>0,095</b>
	Жилая и общественная застройка	<b>72</b>	
	Местная промышленность	<b>14,5</b>	
	с. Старая Каменка	<b>86,5</b>	<b>0,095</b>
	Жилая и общественная застройка	<b>72</b>	
	Местная промышленность	<b>14,5</b>	
	с. Зеленый	<b>3,5</b>	-
	Жилая и общественная застройка	<b>3,5</b>	
	Местная промышленность	-	

### 15.3 Теплоснабжение

Принципиальные направления развития централизованного теплоснабжения:

-сохранение в работе действующих тепловых источников с учетом замены отработавшего ресурс оборудования;

-использование резервных мощностей действующих тепловых источников для теплоснабжения новых объектов;

-установка на котельных паротурбогенераторов, с целью преобразования тепловой энергии в электрическую для возможности использования электрического отопления;

Основными направлениями развития теплоснабжения на первую очередь являются:

- оптимизация технологической структуры систем теплоснабжения за счет совместной работы нескольких источников тепла и консервации избыточной располагаемой мощности котельных;

- децентрализация систем теплоснабжения с низкой плотностью тепловой нагрузки и переход на локальные источники теплоснабжения;

- совершенствование топливоподготовки и топливоподачи;

- оснащение котельных приборами учета и автоматики;

- оснащение котельных ХВО;

- оптимизация режимов горения топлива;

- замена теплообменного, контрольно-регулирующего и насосного оборудования на энергоэкономичное;

- повышение теплозащитных свойств вновь возводимых и эксплуатируемых жилых и общественных зданий за счет повышения термического сопротивления стеновых конструкций и окон;

- регулярная гидравлическая наладка и гидропневматическая промывка тепловых сетей;

По существующим объектам:

- возведение ЦТП и блочно-модульных электрокотельных,

-замена участков существующих изношенных магистральных сетей,

- прокладка новых магистральных сетей.

Предусмотреть перспективное теплоснабжение новых объектов ЖКС.

Для удаленных и вновь строящихся объектов, учитывая особенности существующей системы теплоснабжения (полезная присоединенная нагрузка соизмерима с потерями в тепловых сетях), рекомендуется отказаться от централизованного теплоснабжения и перейти к 2017 г. на автономные источники тепла.

#### 15.4 Электроснабжение

- Обеспечение выдачи мощности электростанций и создание условий для надежного электроснабжения потребителей Лазовского сельского поселения;

- Преодоление старения основных фондов электрических сетей и электросетевого оборудования за счет увеличения масштабов работ по их реконст-

рукции и техническому перевооружению (модернизация подстанций, реконструкция линий электропередачи, модернизация и развитие информационной инфраструктуры).

Для достижения намеченных целей необходимо решение ряда задач, наиболее значимыми из которых являются: реформирование электросетевого комплекса, обеспечение надежного технологического функционирования и развития электрических сетей Лазовского сельского поселения.

Мероприятия по реконструкции и усовершенствованию инженерной структуры сельского поселения включают:

- Обеспечение электроэнергией запроектированных очистных сооружений в с. Лазо;
- Реконструкция подстанций в с. Лазо.

Предложения по развитию и улучшению системы электроснабжения Лазовского сельского поселения

Таблица 15.4.1

Наименование поселения	Предположительный год ввода энергообъекта с учетом схемы развития инженерных коммуникаций по ПРОЕКТУ ПЕРСПЕКТИВНОГО РАЗВИТИЯ		
	до 2017г.	до 2020г.	до 2030г.
1	2	3	4
Лазовское сельское поселение	Устройство уличного освещения в с. Старая Каменка по ул. Центральная-2км, в с. Лазо по ул. Центральная-3км, Ленинская-1км. Строительство дополнительных КТП на ул. Набережная, Некрасовская, Центральная. Замена деревянных электрических опор на бетонные	Расширение сети 0,4; 10кВ, строительство новых КТП	Замена устаревшей материально-технической базы подстанции и сетей 110кВ, повышение надежности и развитие системы электроснабжения

## 15.5 Связь

Основными задачами развития средств связи, телекоммуникаций, информационных технологий и теле-радиовещания является:

- развитие рынка услуг телефонной связи общего пользования и сотовой телефонии, особенно в сельской местности, обновление технической базы телефонной связи с переходом на цифровые АТС и оптические кабели;
- развитие сети почтовой связи и расширение новых видов услуг: электрон-

ной почты, пунктов Internet для населения на основе автоматизированной сети связи района;

- увеличение количества программ теле- и радиовещания, подготовка сети телевизионного вещания к переходу в 2017 году в России на цифровое вещание, развитие систем кабельного телевидения в населенных пунктах района.

Для реализации указанных задач необходима разработка совершенствования сети телевизионного и радиовещания района с целью построения современной информационной инфраструктуры, в основе которой лежит многофункциональная мультимедийная транспортная сеть. При этом мощности сети будут использоваться для:

- создания и функционирования сети, обеспечивающей органы государственной власти, муниципальные и другие учреждения, включая службы скорой помощи, МВД, ОГПС МЧС и др., единым информационным пространством в реальном масштабе времени;

- развития и совершенствования единой сети сбора информации и оповещения населения о чрезвычайных ситуациях;

- устойчивого функционирования ГАС «Выборы» с доведением до каждой территориальной избирательной комиссии.

Наличие высокоскоростных каналов связи позволит:

- подключить к сети Интернет учебные заведения на всей территории района и в перспективе объединить их в единую информационно-образовательную сеть, что будет способствовать повышению уровня качества общего и профессионального образования;

Возможности по трансляции большего (по сравнению с сегодняшним днем) количества телерадиопрограмм, а также доступа в сеть Интернет (в том числе и без наличия компьютера) будут способствовать более полному обеспечению конституционных прав граждан на получение современной и достоверной информации. Устраняется информационное неравенство между районами края. Обеспечивается эффективность сети трансляции телерадиопрограмм и возможность интеграции области в общероссийское и мировое информационное пространство.

Жители поселения смогут получать различные инфокоммуникационные услуги, реализация которых обеспечит как привлечение дополнительных инвестиций в область, так и организацию новых рабочих мест.

В целях планирования и решения проблем повышения качества электросвязи и создания потенциальной возможности предоставления потребителям телекоммуникационных услуг высокого уровня, настоящее планирование связи по Лазовскому сельскому поселению, исходя из следующих положений:

- В селах, где предоставление услуг связи является убыточным, финансирование должно осуществляться с использованием бюджетных финансовых средств в соответствии с целевыми программами

- В районах и селах, где есть платежеспособный спрос на услуги связи,

развитие осуществляться за счет средств самих операторов связи на коммерческой основе без привлечения бюджетных средств.

- В селах, где предоставление услуг связи является убыточным, финансирование может осуществляться с использованием бюджетных финансовых средств в соответствии с целевыми программами

- В районах и селах, где есть платежеспособный спрос на услуги связи, развитие осуществляться за счет средств самих операторов связи на коммерческой основе без привлечения бюджетных средств.

### **Предложения по развитию сетей связи и информационно-технических систем. Развитие сетей связи на первую очередь строительства**

Генеральным планом Лазовского сельского поселения на первую очередь строительства предусматривается развитие основного комплекса телекоммуникаций и информационно-технических систем, включающих в себя:

- фиксированную телефонную связь;
- подвижную (сотовую) радиотелефонную связь;
- телевизионное и радиовещание;
- почтовую связь;
- цифровые коммуникационные информационные сети и системы передачи данных мультисервисных систем.

#### ***Фиксированная телефонная связь***

Развитие телефонной сети планируется исходя из условия - 100% обеспечения телефонной связью квартирного сектора и потребности организаций. В таблице 15.5.1 указана потребность в обеспечении телефонной связью абонентов в разрезе населенных пунктов.

Таблица 15.5.1

Населенные пункты	Численность населения на 1 очередь чел.	Количество абонентов	Количество портов Интернет
с. Лазо р.ц.	3710	1484	1237
с. Кишиневка	180	72	60
с. Старая Каменка	160	64	53
с. Зеленый	2	1	1

Увеличение количества абонентов предполагается за счет расширения номерной емкости существующих АТС и при замене на цифровые АТС.



Развитие телефонной сети поселения предусматривается по нескольким направлениям. В первую очередь путем традиционного наращивания номерной емкости АТС, отвечающих требованиям используемых цифровых технологий. Кроме того, генеральным планом намечается замена устаревшего оборудования функционирующих АТС на цифровое, с возможностью предоставления пакета сервисных услуг. Для обеспечения требуемого объема услуг связи необходимо заменить существующие линии связи на волоконно-оптические (ВОЛС). Прокладку ВОЛС осуществить вдоль автодорог района по направлениям с.Лазо – с.Кишеневка – с.Беневское – с.Свободное – с.Киевка – с.Заповедный – пгт.Преображение (87 км.); с.Лазо – с.Старая Каменка – с.Сокольчи – с.Черноручье (67 км.) с последующим выходом на с.Милоградovo – пгт Ольга Ольгинского муниципального района.

Телефонизация населенных пунктов будет осуществляться с использованием технологии FTTH, что подразумевает подключение по оптической линии связи группы домов на узел мультисервисной сети. Подключение абонентов к сети связи общего пользования осуществляется по витой паре либо с использованием радиоканала (Wi-Fi, Wi-Max).

### ***Подвижная радиотелефония***

Необходимо создать в поселении благоприятные условия для развития ускоренными темпами системы подвижной радиотелефонной связи на базе стандартов GSM, UMTS, LTE. Дальнейшее увеличение количества базовых станций, по мере заполнения объемов существующих, будет составлять существенную конкуренцию проводным сетям телефонии общего пользования и должно идти по пути увеличения площади покрытия территории поселения устойчивого доступа мобильной связи на всей территории населенных пунктов и вдоль автодорог.

### ***Почтовая связь***

Существующий норматив по почтовой связи (Приказ Министерства связи СССР №178 от 27.04.81) определяет количество жителей на одно сельское отделение почтовой связи (ОПС) от 1 до 6 тыс., на одно городское от 12 до 23 тыс. в радиусе доступности 500 метров. Расширение ОПС на первую очередь строительства не требуется.

### ***Телевизионное и радиовещание***

В связи с переходом на стандарт цифрового телевидения к 2015 году в соответствии с распоряжением Правительства РФ «О внедрении в РФ европейской системы цифрового телевизионного вещания DVB» от 25 мая 2004 г. N 706-р, необходимо построить сеть передающих станций. Для 100% покрытия территории необходимо установить станции в с. Кишеневка, с. Старая Каменка. Для населения необходимо обеспечить поставки оборудования (приставки), позволяющего принимать новый стандарт DVB-T2 на старые телевизионные приемники. Проектирова-

ние и строительство сети цифрового эфирного вещания ведет Приморский филиал ФГУП «Российская телевизионная радиовещательная сеть» Приморский краевой радиотелевизионный передающий центр.

Переход на цифровое телевизионное вещание включает в себя и FM радиовещание на территории поселения.

### ***Цифровые коммуникационные информационные сети и системы***

Для обеспечения абонентов всем спектром услуг связи необходимо построить волоконно-оптические линии связи (ВОЛС) ко всем существующим АТС. При новом строительстве должны применяться, как правило, кабели оптические (ОК) одномодовые типа РКП с числом оптических волокон (ОВ) 4 и 8 для работы волоконно-оптических систем передачи (ВОСП) на длине волн 1,3 и 1,55 мкм. При необходимости возможно также применение ОК с числом ОВ более 8. Размещение трасс (площадок) для строительства линий связи (кабельных, воздушных и др.) следует осуществлять на землях связи:

- вне населенных пунктов и сельских поселениях - главным образом вдоль дорог, существующих трасс и границ полей севооборотов;
- в городах, рабочих, курортных, дачных поселках - преимущественно на пешеходной части улиц (под тротуарами) и в полосе между красной линией и линией застройки.

### **Прогнозируемое развитие сетей связи на расчетный срок**

Генеральным планом на расчетный срок в поселении предусматривается развитие основного комплекса телекоммуникаций и информационно-технических систем, включающих в себя:

#### ***Фиксированная телефонная связь***

Развитие телефонной сети планируется исходя из условия - 100% обеспечения телефонной связью квартирного сектора и потребности организаций. Потребность в обеспечении услугами телефонной связи на расчетный срок приведены в таблице 15.5.2

Таблица 15.5.2

Населенные пункты	Численность населения на расчетный срок чел.	Количество абонентов	Количество портов Интернет
с. Лазо	4200	1680	1400
с. Кишиневка	200	80	67
с. Старая Каменка	200	80	67

с. Зеленый	10	4	3
------------	----	---	---

Увеличение количества абонентов предполагается за счет расширения номерной емкости существующих АТС и узлов мультисервисной сети.

Дальнейшее развитие услуг телефонной связи осуществляется на основе волоконно-оптических линий с использованием современных технологий передачи данных.

### ***Подвижная радиотелефонная связь***

Предполагается расширение системы подвижной радиотелефонной связи на базе стандартов GSM, LTE и полный переход на стандарт LTE. Обеспечение 100% покрытия мобильной связью всех населенных пунктов поселения и сети автомобильных дорог. Проектирование и строительство сетей мобильной связи осуществляется компаниями сотовой связи за счет собственных средств. Для оптимизации ресурсного обеспечения (электрические сети, каналы связи, земельные участки) разных операторов мобильной связи, установку оборудования осуществлять на единые мачты.

### ***Телевидение и радиовещание***

Полный переход на цифровое вещание в телевидении стандарта DVBT/ DVBH обеспечит внедрение новых видов сервиса в цифровом телевидении. Количество пакетов программ увеличиться до 3 по 8 программ в каждом. Вещание аналоговых телевизионных каналов прекратится. В состав пакетов цифрового вещания включается радиовещание. Установленные радиотелевизионные станции на первую очередь обеспечат 100% покрытие населенных пунктов поселения.

### ***Почтовая связь***

В соответствии с нормативом по почтовой связи (Приказ Министерства связи СССР №178 от 27.04.81) в 10 населенных пунктах Лазовского муниципального района необходимо организовать 2 передвижных отделения связи.

### ***Цифровые коммуникационные информационные сети и системы передачи данных мультисервисных систем***

Предполагаемые к созданию коммуникационные информационные сети и системы передачи данных поселения создаются на основе использования как ВОЛС, так и технологий беспроводного доступа и могут включать в себя:

- Информационные службы;
- Сети доступа в Интернет;
- Сети кабельного телевидения;
- Сети аварийно-технических и диспетчерских служб;

- Сети отдельных объектов включают в себя АСУ инженерными системами объектов и информационные системы, обеспечивающие производственно-хозяйственную деятельность объектов (предприятий);
- Сети охранной сигнализации и видеонаблюдения;
- Сети телеметрии, обеспечивающие производственно-хозяйственную деятельность объектов (предприятий).

### **Краткие выводы**

Развитие сетей связи на расчетный срок основывается на строительстве телекоммуникаций с использованием ВОЛС и современных типах устройств обеспечения услуг связи.

Для подключения абонентов к фиксированной телефонной связи в сельской местности необходимо использовать технологию радиодоступа в сочетании с ВОЛС.

Для мобильной связи – увеличение зоны покрытия до 100% населенных пунктов и сети дорог. Использование технологии LTE для расширения сервисов мобильной связи.

Для телевизионного и радиовещания – переход на цифровое вещание. Снижение уровня мощности вещания. Увеличение зоны покрытия вещанием до 100% всего населения поселения.

Для почтовой связи – предусмотреть открытие 3-х отделений почтовой связи на территории всего Лазовского района.

Для сетей и системы передачи данных мультисервисных систем – широкое внедрение сетей предприятий, охранной сигнализации и видеонаблюдения, телеметрии, доступа в Интернет, кабельного телевидения, информационных аварийно-спасательных и диспетчерских служб с использованием всего спектра современных каналов передачи данных.

## **16 Предложения по экономическому развитию**

По природно-экономическим условиям Приморского края в сельском хозяйстве территория Лазовского района относится к Прибрежной зоне специализации сельского хозяйства (источник: «Комплексная схема районной планировки Приморского края» и «Рекомендации технологии возделывания основных сельскохозяйственных культур в крае»).

Основными направлениями сельскохозяйственного развития в Лазовском сельском поселении являются: молочное и мясное скотоводство, свиноводство, овцеводство, птицеводство, пчеловодство.

В растениеводстве основными культурами являются: картофель, овощи, кормовые культуры.

Деятельность крестьянских хозяйств направлена на производство: овощей, картофеля, меда, молока, мяса, яиц.

На территории Лазовского сельского поселения действует два крестьянских хозяйства (ЛПХ) и ООО «Рассвет». Посевная площадь сельскохозяйственных культур на территории поселения -276 га, из них : под зерновые и зернобобовые культуры-20 га, картофель – 174 га и овощи -22 га. поголовье крупного рогатого скота - 78 голов, свиней – 54 . Развивается пчеловодство -780 пчелосемей.

Лазовское сельское поселение имеет благоприятные условия для развития овощеводства, животноводства. Необходимо развивать организацию фермерских хозяйств, создание тепличных хозяйств.

В соответствии с концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2008 г. N 1662-р предусматривается: «стабильное социально-экономическое развитие сельских территорий, увеличение объема производства сельскохозяйственной и рыбной продукции, повышение эффективности сельского хозяйства и рыбохозяйственного комплекса, достижение полной занятости сельского населения и повышение уровня его жизни, а также рациональное использование земель».

На территории Приморского края с 2013 г. действует государственная программа Приморского края «Развитие сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия. Повышение уровня жизни сельского населения Приморского края на 2013-2020 годы» с подпрограммами «Начинающий фермер», «Семейные животноводческие фермы» и др.

Думой Лазовского муниципального района от 26 июня 2013 г. принята программа «Устойчивое развитие сельских территорий Лазовского муниципального района на период 2014-2020 годы».

Мероприятия:

- организация и поддержка фермерских хозяйств, тепличных хозяйств по выращиванию овощей, животноводческих ферм;
- решение вопросов заготовки, переработки, и особенно, сбыта сельхозпродукции, создание оптовых рынков и пр;
- замена и обновление основных фондов, увеличение обеспеченности сельхозтоваропроизводителей оборотными средствами, предоставление возможности для закупки сельхозтехники и оборудования, в т.ч. и по лизингу;
- соблюдение системы земледелия и внедрение новых технологий производства;
- внедрение приемов биологизации земледелия и ресурсосберегающих экологически чистых технологий;
- проведение работ по мелиорации, борьбе с эрозией почв, окультуриванию угодий и пр.;

- применение элитного семеноводства и племенного животноводства; улучшение качественного потенциала животноводства;
- изменение существующей системы инвестиционного процесса;
- рост производительности труда; увеличение валовой продукции;
- финансирование, упорядочение налоговой политики, развитие системы страхования, и долгосрочных кредитов, гарантированных закупочных цен, справедливого перераспределении доходов от реализации продукции между производителями, переработчиками, «продавцами»;
- проведение работ по сохранению и подготовке кадров для села;
- снижение ставок кредитных ресурсов.

Для реализации данных программ генеральным планом Лазовского сельского поселения принято:

- организация фермерских хозяйств на землях сельхозназначения и выделение участков под пастбища для выпаса скота частного стада поселения;
- создание производств по переработке сельскохозяйственной продукции;
- создание сельскохозяйственного торгово-закупочного кооператива;
- создание тепличных хозяйств
- развитие малых форм хозяйствования по производству, переработке и реализации продукции;

Предложения по развитию и возведению объектов капитального строительства в разрезе населенных пунктов Лазовского сельского поселения даны таблице 24.1 «Объекты капитального строительства Лазовского сельского поселения».

### **Малое предпринимательство и бизнес**

Отраслевая структура предпринимательской деятельности в районе свидетельствует о значительной доле торгового сектора и о незначительном росте промышленного сектора и сферы услуг.

Следует уделить внимание внедрению следующих услуг: ремонт обуви, пошив одежды, услуги парикмахерских, прачечных, бани, сауны, общественного питания, услуги по ремонту и строительству жилья, автосервис, транспортные услуги, юридические услуги, туризм, организация фермерских хозяйств. Предусматривается развитие малых форм хозяйствования по производству, переработке и реализации продукции.

### **Рекреация, туризм**

#### **Рекреация**

Территория Лазовского сельского поселения как и вся территория Лазовского района является наиболее ценной частью природного комплекса Южного Приморья. Уникальные ландшафты, удивительное по красоте побережье, удобные бухты являются хорошим приложением к природно-климатическим особенностям, создающие благоприятные условия для экономического развития территории и рекреации в самом широком понимании этого слова.

Факторы, способствующие развитию рекреации в Лазовском районе:

- Наличие бальнеологических ресурсов и относительная комфортность природных условий в районе позволяет развивать здесь рекреационно-курортные и лечебно-оздоровительные предприятия;

- По богатству ресурсов и видовому разнообразию, набору редких и исчезающих растений и животных, таким природным комплексам, расположенным на территории Приморского края и Лазовского района в том числе, на территории России нет аналогов;

- Сложная структура ландшафтного разнообразия, хорошо выраженный контрастный рельеф в сочетании с многочисленными горными реками, сохранившиеся естественные лесные участки позволяют удовлетворить самый широкий рекреационный спрос. Большое количество живописных бухт пригодных для купания и развития парусного спорта;

- Обилие рек, пригодных для водного байдарочного туризма, любительского лова;

- Разнообразие охотничьей фауны, наличие охотничьих хозяйств, возможность спортивной и любительской охоты;

- Обилие объектов для познавательного туризма природного, исторического и археологического разнообразия;

Таким образом, в Лазовском сельском поселении есть все условия для привлечения инвестиций в развитие рекреационной инфраструктуры и значительного пополнения бюджета.

При перспективном планировании развития рекреации и туризма должны, прежде всего, учитываться природные особенности региона, среди которых основными являются климатические.

В настоящее время в Приморском крае действует «Целевая программа развития рекреационно-туристического комплекса Приморского края на 2004-2010г.». В основные задачи программы входит:

- создание условий для развития внутреннего и въездного туризма;
- разработка и реализация рекламно-информационных программ в области туризма;

- поддержка развития отечественного предпринимательства,
- стимулирование развития материальной базы туризма путем привлечения отечественных и иностранных инвестиций;

- создание благоприятного инвестиционного климата для развития туристской инфраструктуры края;
- развитие международного сотрудничества в области туризма,
- совершенствование системы информационного обеспечения в области туризма;

На территории Лазовского сельского поселения большая работа по развитию туризма и рекреации проводится Лазовским государственным заповедником и национальным парком «Зов тигра».

Лазовским заповедником организован экологический лагерь одновременного приема 50 человек. Основная цель – посещение с экскурсией острова Петрова и отдых у моря. Сам лагерь находится на территории Преображенского городского поселения, участок арендуется заповедником.

Национальным парком «Зов тигра» территория Лазовского поселения и самого села Лазо используется как место расположения администрации Национального парка и как стартовая площадка для отправки туристов непосредственно на территорию парка.

### **Туризм**

#### **Развитие туризма**

Территория Лазовского района является наиболее ценной частью природного комплекса Южного Приморья. Уникальные ландшафты, удивительное по красоте побережье, удобные бухты являются хорошим приложением к природно-климатическим особенностям, создающие благоприятные условия для экономического развития территории и рекреации в самом широком понимании этого слова.

Факторы, способствующие развитию рекреации в Лазовском районе:

- Наличие бальнеологических ресурсов и относительная комфортность природных условий в районе позволяет развивать здесь рекреационно-курортные и лечебно-оздоровительные предприятия;
- Большое количество живописных бухт пригодных для купания и развития парусного спорта;
- Обилие рек, пригодных для любительского лова;
- Разнообразие охотничьей фауны, наличие охотничьих хозяйств, возможность спортивной и любительской охоты;
- Обилие объектов для туризма.

Лазовский район является для туристов одним из наиболее привлекательных районов края. Здесь находятся 23 памятника природы – 10% от числа зарегистрированных в крае. Одним из уникальнейших мест отдыха является бухта возле ост-



рова Петрова. Сам остров Петрова - заповедный, но на него организованы экскурсии. На нем находится единственная в мире тисовая роща. Здесь на каменистых отмелях острова отдыхают тюлени, а весной и осенью можно увидеть величественно проплывающих китов. Кроме того, здесь сохранились следы жизнедеятельности человека со 2 тысячелетия до н.э. С островом связано много легенд о запрятанных сокровищах и кладях.

Таким образом, в Лазовском районе есть все условия для привлечения инвестиций в развитие рекреационной инфраструктуры и значительного пополнения районного бюджета.

Лазовский район располагает возможностями для развития водного туризма. По реке Киевка возможен двух- или трёхдневный сплав. В «большую воду» сплав можно начинать от с.Лазо. Перед с. Беневское находится порог водопадного типа. Маршрут интересен тем, что имеются возможности во время остановок посетить уникальные природные комплексы, например Еломовские водопады или скалы-останцы Партизанского хребта вблизи с.Беневское.

Однако Лазовский район отличается значительными площадями особо охраняемых территорий, на которых запрещена хозяйственная деятельность. Это наличие: государственного природного заповедника Лазовского, части национального парка «Зов тигра», памятников природы, лечебно-оздоровительных местностей и курортов, особо охраняемые водные объекты (нерестовые реки).

Кроме этого существуют ограничения хозяйственной деятельности в охранных зонах заповедника, национального парка, округов санитарной охраны курортной местности, в защитных лесах и пр.

Программой «Развитие туризма в Лазовском муниципальном районе на период 2014-2020 годы ( принято Думой Лазовского муниципального района 10 сентября 2013 г.) на территории Лазовского сельского поселения предлагается строительство гостиничного комплекса , инвестиционного проекта «Этнодеревня», сафари-парка в с.Лазо; гостиничный комплекс , оздоровительная база отдыха (лыжная трасса, подъемники) в с. Зеленый, круглогодичные базы отдыха.

## 17 Демографический прогноз

По данным Всероссийской переписи населения (10.2010 г.) Численность населения Лазовского сельского поселения составила 3748 чел., в том числе с.Лазо \_административный центр Лазовского муниципального района ) - 3434 чел., с. Кишиневка – 160 чел., с. Старая Каменка -154 чел., с. Зеленый –проживающих нет. Лазовский район отнесен к районам проживания коренных малочисленных народов Севера.

Движение населения складывается из показателей естественного (рождаемость, смертность) и механического (миграционного) движения населения. По-

казатели естественного движения Лазовского муниципального района свидетельствуют: коэффициент смертности (число умерших на 1000 человек населения) один из самых низких в крае (13.5, что соответствует 25 месту в крае из 31), при этом коэффициент рождаемости также самый низкий в крае -9.3 (число родившихся на 1000 человек населения, что соответствует 25 месту из 25). В абсолютном выражении наблюдается сокращение численности населения. Наибольшее влияние на протяжении всего периода на изменение численности населения оказывала миграционная убыль населения – превышение числа людей, выбывших из района над числом прибывших. Основными факторами, вынуждающими людей покидать территорию, являются отсутствие возможности достойного трудоустройства, неудовлетворительная обеспеченность жилищным фондом, отсутствие необходимой социальной инфраструктуры.

### **Проектная численность населения**

Главные стратегические цели и задачи в развитии демографических процессов и в демографической политике на ближайшую и долгосрочную перспективу:

- улучшение демографической ситуации в целом;
- смягчение и преодоление негативных тенденций демографических процессов;
- поддержание и закрепление позитивных тенденций;

Из анализа динамики численности населения за последние двадцать лет следует, что численность населения района снижалась. Если сохранятся сложившиеся темпы убытия населения на ближайшие двадцать лет, то численность населения на конец расчетного периода составит порядка 13 тыс. чел., при этом убыль населения создаст сложную ситуацию в демографии и на рынке труда.

Данным проектом принят оптимистический вариант проектной численности населения (достижение уровня численности населения начала 90-х годов прошлого столетия) при создании:

- условий для укрепления здоровья населения, снижение смертности и увеличение продолжительности жизни;
- рабочих мест с достойной заработной платой;
- условий для стимулирования рождаемости и всестороннего развития семьи;
- повышения уровня жизни населения района, обеспечения занятости трудоспособных граждан, роста доходов семей и обеспечения установленных законодательством социальных гарантий;
- регулирования миграционных процессов, в том числе внутрикраевой миграции, в целях оптимизации половозрастной структуры населения городских и сельских поселений и сбалансированного демографического развития территорий.

Основным механизмом реализации концептуальных направлений демографической политики является разработка и реализация целевых программ различных территориальных уровней и планов конкретных мероприятий, направленных на стабилизацию и улучшение демографической ситуации в районе.

Оптимистический вариант развития предполагает увеличение всех демографических компонент, влияющих на изменение численности населения района, таким образом, чтобы произошло коренное преломление негативных демографических тенденций. Увеличение репродуктивных установок и интенсивное развитие экономической базы района по данному варианту прогноза будут являться взаимосвязанными процессами. Допустимая демографическая емкость территории Лазовского сельского поселения составляет 9 тыс. человек. Данным проектом принята проектная численность населения 4,61 тыс. чел.

Перспективная численность населения Лазовского сельского поселения

Таблица 17.1

Поселения, населенные пункты	1 очередь тыс.чел.	расчетный срок тыс.чел.
1	2	3
с. Лазо р.ц.	3,71	4,20
с. Кишиневка	0,18	0,20
с. Старая Каменка	0,16	0,20
с. Зеленый	0	0,01
Всего по поселению	4,05	4,61

Численность трудовых ресурсов ориентировочно составит 2,6 тыс. чел. Расчетная потребность в дополнительной организации рабочих мест - порядка 1.2 тыс.

### 18 Предложения по развитию системы обслуживания населения

Основная часть объектов обслуживания районного значения сосредоточена в административном центре муниципального района - с.Лазо: МУ Центральная районная больница, ГОУ «Профессиональное училище № 50», Центр детского творчества, центральная универсальная библиотека, административно-управленческие и финансовые учреждения, отделение связи и др.

Учреждения и предприятия обслуживания Лазовского СП:

- детские дошкольные учреждения – МДОУ детский сад с. Лазо;
- «Теремок» на 140 мест ( фак. 140 детей);
- общеобразовательные школы – МОУ Лазовская средняя школа;
- общеобразовательная школа № 1, численность учащихся – 375 (факт.);
- МОУ дополнительного образования для детей «Центр детского творчества»;
- РУСО «Лазовский социальный приют для детей и подростков» в с. Лазо

– средние профессионально-технические учебные заведения:

ГОУ «Профессиональное училище № 50» занимается подготовкой необходимых для предприятий района профессий тракториста, экскаваторщика, машиниста бульдозера.

Учреждения здравоохранения:

структурное подразделение КГБУЗ «Лазовская центральная районная больница» на 10 коек круглосуточного пребывания в с. Лазо, в том числе:

- терапевтическое отделение – 10 коек,
- Поликлиника на 150 посещений в смену,
- Аптека № 63 (с. Лазо).».

Учреждения культуры:

- Муниципальный центр культуры (с. Лазо);
- центральная универсальная библиотека (с.Лазо);

Предприятия общественного питания, торговли:

Два кафе в с. Лазо, магазины в с. Лазо, в с.Кишиневка, с. Старая Каменка

В современных экономических условиях требуется более гибкий подход к решению вопросов социальной сферы и повышения качества ее функционирования.

Невозможно поместить весь комплекс учреждений и предприятий обслуживания по экономическим причинам в каждом населенном пункте, следовательно, каждый населенный пункт должен иметь те учреждения обслуживания и ту их емкость, которые целесообразны по условиям реального спроса и которые могут существовать, исходя из экономической эффективности их функционирования.

Требуется сформировать систему обслуживания, которая бы позволила обеспечить человека всем необходимым, но в разумных, экономически оправданных пределах по радиусу доступности и ассортименту услуг.

А это возможно лишь на основе ступенчатой системы культурно-бытового обслуживания, которая позволяет в соответствии с проектной системой расселения, основанной на иерархической соподчиненности опорных центров, создавать экономически целесообразную социальную инфраструктуру.

Объекты обслуживания населения необходимо размещать преимущественно в общественно деловых зонах

Расчет потребности в объектах обслуживания населения выполнен в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования в Приморском крае, установленными постановлением Администрации Приморского края от 21.05.2010 N 185-па и СНиП 2.07.01.-01. 89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (таблица 2.7.1). При расчете потребности в объектах периодического обслуживания учтена численность населения района.

## Расчет потребности в учреждениях и предприятиях обслуживания

Таблица 18.1

№ пп	Наименование	Един. измер.	Лазовское сельское поселение (4,61 тыс.чел)		
			Сущест. сохраняемые	Требуется по норме	Недостающие
1	2	3	4	5	6
1	Детские дошкольные учрежде-	место	140	392	252
2	Общеобразовательные школы	учащиеся	1006	373	633
3	Средние специальные и профес- сионально-технические учебные заведения	учащиеся		320	-
4	Спортивные залы общего поль- зования	площади пола		277	277
5	Дома-интернаты для престаре- лых, ветеранов труда и войны	место	« - «		
6	Детские дома-интернаты	место	« - «		
7	Стационары всех типов для взрослых с вспомогательными зда- ниями и сооружениями	койка	10	175 (район)	165
8	Поликлиники, амбулатории, диспансеры без стационара	посещ. в смену	150	367 (район)	217
9	Фельдшерские или фельдшер- ско-акушерские пункты	объект	2		
10	Клубы	посетит. место	-	876	876
11	Библиотеки	тыс.ед. хранения	-	8(район)	138
		читат.место			

12	Магазины	кв.м. торг. площ.	1921	1383	538
13	Рыночные комплексы	кв.м. торг. площ.	-	110	110
14	Предприятия общественного питания	место	42	184	142
16	Отделения связи	объект	1	1	-
17	Пожарное депо при числе жителей города	пожарный автомобиль	1	1	-
18	Предприятия бытового обслуживания	раб. место		10	10
19	Больницы	место	-	28	28
20	Аптеки	объект	2	1	1

#### Предложения:

Исходя из существующей потребности, для решения задачи наиболее полного обеспечения населения культурно-бытовым обслуживанием требуется:

- строительство недостающих детских дошкольных учреждений - в с. Лазо на 250 мест или переоборудование школьных помещений под детские дошкольные учреждения,

- строительство нового дома культуры на 800 мест – с. Лазо,

- строительство многофункционального спортивного комплекса в с. Лазо, с привлечением средств краевого бюджета в рамках реализации Государственной программы Приморского края «Развитие физической культуры и спорта Приморского края» на 2013 - 2017 годы», утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 7 декабря 2012 года № 381-па,

Строительство парка культуры и отдыха в с. Лазо,

Реконструкция и развитие музея истории Лазовского района в с. Лазо

- строительство гостиницы в с. Лазо,

- строительство горнолыжной базы в районе горы Березовая ,

- установить и закрепить правовыми нормами на определенный этап социально-экономического развития района реально возможный и необходимый состав объектов обслуживания, представляющий собой социально гарантированный для всего населения комплекс услуг;

- закрепить правовыми нормами ответственность местных органов власти за организацию и функционирование комплексов стандартных услуг на основе использования объектов муниципальной и частной собственности при условии обеспечения для каждого человека благоприятной пространственной, социальной и экономической доступности этих объектов;

- активизировать предпринимательскую деятельность, развитие малого бизнеса в сфере услуг за счет создания определенных стимулов (выделение участков и аренда помещений, льготные кредиты и налогообложение, предоставление возможности совмещения объектов обслуживания с жильем, деловыми учреждениями и др.)

### 19 Жилищный фонд и жилищное строительство

Жилищный фонд Лазовского сельского поселения по состоянию на 1.01.2010 г. составляет 75,7 тыс. кв. метров общей площади квартир. Средняя обеспеченность населения жилищным фондом – 20,2 кв.м на 1 человека.

Объемы нового строительства зависят от вариантов развития поселения, инвестиций в жилищное строительство и денежных доходов населения.

Ориентировочная структура нового жилищного строительства по этажности

Таблица 19.1

Наименование	В %
1. Жилые дома с приусадебными земельными участками и малоэтажные жилые дома, в том числе: блокированные	90
2. 4-5-этажные	10
Всего	100

### Ожидаемый объем жилищного фонда

Таблица 19.2

тыс. кв. м общей площади квартир

Наименование	Расчетный срок
1	3
1.Существующий сохраняемый жилищный фонд	66,64
2.Объем нового жилищного строительства	62,36
3. Ожидаемый жилищный фонд	129,0
4. Средняя обеспеченность жилищным фондом (кв.м общей площ./чел.)	28

## Расчет потребности жилых территорий для нового жилищного строительства

Таблица 19.3

Поселение, населен-ный пункт	Население ( чел.)			Потреб- ность в новом жилищ- ном фонде, кв.м	В том числе		Числен ность насе- ления для но- вого жилищ ного строи- тельст- ва, чел.	Пло тнос ть насе ле- ния чел/ га	Потреб ность жилых терри- торий для но- вого жи- лищно- го строи- тельст- ва, га
	Су- щест- вую- щее	Рас- чет- ный срок	При - рост		На при- рост на- селения	На улуч- шение жилищ ных усло- вий			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Лазовское сельское по- селение</b>	<b>3748</b>	<b>4610</b>	<b>862</b>	<b>62365,6</b>	<b>24136</b>	<b>38229, 6</b>	<b>2227</b>	<b>12</b>	<b>185,6</b>
с. Лазо	3434	4200	766	56474,8	21448	35026, 8	2017	12	168,1
с. Кишиневка	160	200	40	2752	1120	1632	98	12	8,2
с. Старая Ка- менка	154	200	46	2858,8	1288	1570,8	102	12	8,5
с. Зеленый	0	10	10	280	280	0	10	12	0,8

**20 Мероприятия по охране историко-культурного наследия**

На территории Лазовского сельского поселения располагается множество объектов историко-культурного наследия, представляющих собой ценность с точки зрения истории и культуры, принадлежащих к различным временным периодам и культурам.

В зависимости от древности происхождения эти объекты могут быть разделены на две категории: памятники истории и памятники археологии. Описание объектов культурного наследия приведено в Части 1. Гл.4 «Объекты культурного наследия».

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных



мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия.

В соответствии с законодательством, кроме «объектов культурного наследия» (федерального, регионального и местного значения), на территории могут быть представлены «объекты ценной историко-градостроительной среды» и «земли историко-культурного назначения».

В соответствии с действующим законодательством историко-культурное наследие на территории Российской Федерации подлежит бережному сохранению. Основные задачи сохранения историко-культурного наследия:

- обеспечение исторической преемственности в развитии планировочной, архитектурно-пространственной и ландшафтной организации территории населенных пунктов, а также в формировании градостроительной среды на основе ансамблевого подхода к формированию градостроительных комплексов;

- сохранение на территории городского поселения целостного исторического характера застройки и типичных признаков исторического ландшафта, восстановление утраченных или нарушенных исторических признаков;

- обеспечение требований, режимов охраны памятников истории и культуры при осуществлении градостроительной деятельности.

**Объекты культурного наследия** в соответствии с действующим законодательством сохраняются за счет:

- обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия,
- ремонта памятника,
- реставрации памятника или ансамбля,
- приспособления для современного использования.

Соответственно и зоны охраны памятников (охранные зоны, зоны регулирования застройки), назначаются с целью обеспечения сохранности памятников и их среды, выявления их историко-художественной ценности и целесообразности их использования.

Объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения их облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования в соответствии с действующим законодательством. Любое воздействие на памятники культуры, ремонт и реставрация таких объектов может осуществляться только по разрешению государственного органа охраны памятников. Организации и частные лица, использующие памятники культуры в своих целях, выдают государству охранные обязательства, в которых принимают на себя ограничения, связанные с особым характером таких объектов.

**Объекты ценной историко-градостроительной среды** охраняются законодательством менее строго. В таких зданиях, по согласованию с государственным органом охраны памятников, допускаются определенного рода реконструктивные мероприятия, могут вноситься изменения в интерьеры (даже, в исключительных

случаях, фасады), однако подобная деятельность должна быть обязательно согласована с государственным органом охраны памятников.

**Земли историко-культурного назначения** – земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр памятников истории и культуры народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, правовой режим которых регулируется земельным законодательством РФ и Федеральным законом об объектах культурного наследия. Границы и режим таких территорий должны устанавливаться в составе Проектных зон охраны памятников истории и культуры Лазовского сельского поселения. Проекты зон охраны памятников истории и культуры выполняются независимо от генерального плана поселения. В состав таких земель входят охранные зоны памятников, зоны регулирования застройки и охраняемых ландшафтов. На владельцев, собственников и арендаторов таких земель также накладываются ограничения, связанные с их использованием и застройкой. Устанавливаются ограничения по характеру застройки, этажности, применяемым отделочным материалам. Производство ремонтных и строительных работ на памятниках, включая вновь выявленные, на землях историко-культурного назначения и объектах ценной историко-градостроительной среды производится по проектам, согласованным с государственным органом охраны памятников, и только по специальному его разрешению.

Кроме того, в целях сохранения археологического наследия законодательством об охране объектов культурного наследия предусмотрено предварительное обследование всех земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению, на наличие на их территории памятников археологии.

Использование территорий объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с Федеральным законом №73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». В соответствии со ст. 27 п.5 п.п.4 «Земельного кодекса» земельные участки, на которых расположены объекты культурного и археологического наследия, ограничены в обороте и не могут быть предоставлены в частную собственность.

В рамках работ над схемой территориального планирования Лазовского муниципального района при отсутствии специальных проектов охранных зон, учитываются также объекты культурного наследия местного (муниципального) значения, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования. В соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ от 25.06.2002, объекты археологического наследия считаются выявленными со дня их обнаружения и места их нахождения подлежат охране. Принимаются в расчет выявленные объекты культурного наследия, которые до принятия решения о включении их в реестр, либо об отказе включить их в реестр, подлежат государственной охране в соответствии с Федеральным законом.

На территории поселения для обеспечения охраны объектов историко-культурного наследия в соответствии с федеральным законом №73-ФЗ должна быть предусмотрена система охранных зон.

**Охранные зоны отдельно стоящих памятников истории** включают в себя территорию нахождения памятника в границах характерного влияния и восприятия объекта культурного наследия в структуре поселения, гарантируют сохранность памятника.

**Групповые охранные зоны памятников истории**, объединяющие группы рядом расположенных объектов, включают в себя охранные зоны отдельно стоящих объектов культурного наследия и участки прилегающей исторически ценной территории застройки (возможной застройки или другого использования). Обеспечивают комплексное восприятие объектов культурного наследия.

**Охранные зоны объектов археологического наследия** включают в себя территорию археологического объекта с прилегающими участками в границах обеспечения безопасности (не нарушения) самого объекта и культурного слоя в его историческом ландшафтном окружении. Здесь устанавливается особо ограниченный режим использования земель и градостроительный регламент. В границах охранных зон устанавливаются ограничения хозяйственной деятельности и запрет на строительство, за исключением мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

**Групповые охранные зоны объектов археологического наследия**, объединяют группы рядом расположенных объектов археологического наследия с их индивидуальными охранными зонами и участки прилегающей исторически ценной территории с целью исключения интенсивного градостроительного использования этих земель.

**Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности** на территориях с частично измененной планировочной структурой, возникающими или планируемыми новыми элементами застройки предполагают общий режим использования земель – целостных фрагментов исторической ценной среды; реконструкции и нового строительства по проектам, обязательно согласованным с соответствующими органами охраны объектов культурного наследия.

Для объектов археологического наследия это будут зоны строгого регулирования, исключая возможность непосредственного влияния какой-либо деятельности и техногенных процессов на археологические объекты культурного наследия.

При этом необходимо отметить, что земли в пределах охранных зон археологии и объектов историко-культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения (Земельный кодекс РФ, №136-ФЗ от 25.10.2001). Поэтому эти земли должны в дальнейшем учитываться в рамках правового зонирования Правил землепользования и застройки.

Учитывая особенности и специфику Лазовского сельского поселения, при разработке генерального плана учтены все ранее указанные объекты, имеющие историко-культурную ценность в структуре территории поселения. С учетом предложенной системы охранных зон в градостроительном плане выделены охранные зоны памятников, групповые охранные зоны и зоны регулирования застройки. На основе обобщения материалов по наличию памятников историко-культурного наследия и археологии установлены охранные зоны в радиусе 50 метров от памятника, а зоны регулируемой застройки в радиусе 100 метров. Опыт других городов ДВ региона, где уже были выполнены специальные проекты охранных зон, показывает, что таких зон вполне достаточно для обеспечения сохранности памятников даже в условиях сложного рельефа.

**Охранная зона** – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и *запрещающий строительство*, за исключением мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

**Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности** – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, *ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность*, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений. Наличие этой зоны обеспечивает сохранение естественно сложившегося благоприятного окружения для памятника и его хороший обзор в случае нового строительства в его окружении.

Особый режим использования земель и градостроительный регламент в границах охранной зоны устанавливаются с учетом следующих требований:

а) запрещение строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм;

в) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение размещения рекламы, вывесок, построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т.п.), и также регулирование проведения работ по озеленению;

г) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;

д) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

е) благоустройство территории охранной зоны, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик его историко-градостроительной и природной среды.

Таким образом, основными мерами по охране историко-культурного наследия на территории поселения является установление системы охранных зон (радиусных) с соответствующими размерами и регламентация градостроительной деятельности в пределах этих зон. Соответственно все комплексные градостроительные решения принимаются с учетом этих зон и возможного использования самих памятников в застройке, или ландшафтном решении.

В целях сохранения объектов культурного наследия на территории поселения в срок до 2030 года необходимо уточнить и утвердить в установленном порядке разработанные в «Схеме» границы территорий объектов культурного наследия и зоны их охраны. После чего определить земельные участки, части земельных участков, находящиеся в границах зон охраны объектов культурного наследия и установить для них режим использования, ограничивающий хозяйственную деятельность.

### **Историко-культурные планировочные ограничения, действующие на территории Лазовского сельского поселения**

Определение историко-культурных планировочных ограничений, действующих на территории необходимо для обеспечения:

- сохранения архитектурного контекста и своеобразия исторической среды;
- рационального использования территорий и объектов исторической среды;
- органичного включения элементов исторической застройки (в том числе недвижимых памятников) в современную среду населенных пунктов пригородной зоны;

- максимальной реализации их градоформирующего потенциала;

Задачи:

- определение предметов охраны историко-культурного средового наследия;
- уточнение зон охраны комплексов памятников, режимов их содержания и использования;

- формирование предложений по их использованию.

### **Мероприятия по охране памятников истории и культуры:**

- Определение предметов охраны и территорий объектов культурного наследия, состоящих на государственной охране как объекты федерального и регионального значения.

- Проведение противоаварийных и консервационных работ по памятникам, расположенным в сельских местностях.

- Приведение учета памятников археологии, установленных решением республиканских властей, в состояние, соответствующее их правовому статусу объектов культурного наследия федерального значения. Организация археологических исследований, опережающих раскопок на участках предполагаемого строительства.

- Разработка вопроса о приватизации памятников истории и культуры с обеспечением гарантий их сохранения и надлежащего использования (наряду с оформлением паспорта на объект сохранить практику заключения охранно-арендных и охранных договоров, обеспечивающих гарантии сохранности памятников).

- Разработка и продвижение инвестиционных проектов реставрации, реконструкции и приспособления объектов культурного наследия, в т.ч. памятников промышленной архитектуры, для современного использования. При решении вопросов о выборе пользователей отдавать предпочтение использованию объектов культурного наследия по их основному функциональному назначению.

## **21 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

В разработанном разделе «Мероприятия по охране окружающей среды» Лазовского сельского поселения:

- произведена оценка существующего состояния окружающей среды;
- сделан прогноз изменений с учетом предлагаемых проектных мероприятий (в т.ч. градостроительных решений, направленных на улучшение окружающей среды, предотвращение или смягчение воздействия антропогенной деятельности на компоненты природной среды);
- приведён список мероприятий по охране окружающей среды от негативного антропогенного воздействия.

Предлагаемый список мероприятий по охране окружающей среды учитывает мероприятия, включенные в состав Схемы территориального планирования Приморского края.

Предусматривается комплекс охранных мероприятий, который должен обеспечить благоприятные экологические условия проживания населения:

- технологические – переход на более совершенные, «чистые» технологии; технические совершенствование устройств очистки сбросов в водоемы и выбросов в атмосферу;
- организационно-технические – инвентаризация источников загрязнения и создание соответствующего информационного банка, разработка проектов и организация СЗЗ промышленных предприятий;
- архитектурно-планировочные – планировочное обеспечение нормативных санитарно-защитных зон и охранных зон, группировка отдельных производств в промышленные зоны, развитие элементов природного каркаса и создание системы озелененных пространств, обеспечивающих очищение и восстановление атмосферного воздуха.

## **Мероприятия по охране атмосферного воздуха**

Развитие промышленности и сельского хозяйства в Лазовском сельском поселении окажет определенное влияние на состояние атмосферного воздуха.

В связи с этим, предусматривается комплекс охранных мероприятий **по защите атмосферного воздуха**, которые должны обеспечить благоприятные экологические условия проживания населения. :

### **Планировочные мероприятия:**

- расширение площадей декоративных насаждений, состоящих из газоустойчивых растений;
- установление зеленых защитных полос вдоль автомобильных дорог, озеленение улиц и санитарно-защитных зон;
- установление нормируемых санитарно-защитных зон (СЗЗ) при размещении новых и реконструкции существующих предприятий, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

### **Мониторинг качества атмосферного воздуха:**

- организация лабораторного контроля в зоне влияния автомагистралей.

### **Организационно-технические мероприятия:**

- организация санитарно-защитных зон от действующих промышленных предприятий с выводом из них жилой застройки в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03;
- организация СЗЗ от объектов: сельскохозяйственного производства; коммунально-бытовых (кладбища, скотомогильники, канализационные очистные сооружения, свалки, полигоны ТБО); электростанций;
- организация зон санитарного разрыва: от автомагистралей (в зависимости от категории автомобильной дороги); с соответствующим озеленением между транспортными магистралями и застройкой;
- установление зон ограниченного доступа для автотранспортных средств с учетом особо охраняемых природных территорий, используемых для курортных и рекреационных целей.
- обеспечение производственного контроля за соблюдением нормативов предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу;
- организация контроля атмосферного воздуха в санитарно-защитных зонах.

## **Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод**

В настоящее время осуществляются следующие мероприятия по улучшению состояния и охране поверхностных вод:

- оборудовать все водозаборные и сбросные сооружения аппаратурой для учета забираемых и сбрасываемых вод;

- организовать очистку ливневых стоков;
- создать в местах сброса сельскохозяйственных комплексов и ферм очистные сооружения для очистки от азота аммония, пестицидов и нитритов;
- создать у всех водозаборных и иных гидротехнических сооружений зоны санитарной охраны I, II и III поясов и пункты наблюдения за показателями состояния водных объектов;
- внедрять в промышленность малоотходное производство, максимально использовать безотходные технологии и замкнутые системы водоснабжения;
- реконструировать и модернизировать очистные сооружения на производственных предприятиях, внедряя прогрессивные технологии;
- усовершенствовать ирригационную систему, путём создания закрытых распределительных каналов и применения принципа капельного орошения, резко сокращающего забор воды для орошения.

### **Мероприятия по охране подземных вод**

Подземные и поверхностные воды представляют собой взаимосвязанный природный комплекс. Загрязнение подземных вод начинается с загрязнения поверхностных вод. Поэтому важнейшим профилактическим мероприятием является очистка сточных вод и, напрямую связанная с ней, очистка речной сети.

В поселении ведутся большие работы по улучшению качества эксплуатации водоносных горизонтов, но ряд нерешённых проблем всё ещё сохраняется.

При эксплуатации подземных вод очень важно иметь в виду, чтобы водоотбор скважинами в каждом гидрогеологическом районе не превышал величины подземного стока.

Интенсивный забор подземных вод влечёт за собой увеличение минерализации воды в водоносных горизонтах, а несвоевременный ремонт водозаборных скважин и водопроводных сетей приводит к авариям и загрязнению подаваемой населению питьевой воды.

По-прежнему требует решения проблема обезжелезивания воды в населённых пунктах. Необходимо также:

- создать узаконенные зоны санитарной охраны II и III поясов;
- создать очистные сооружения централизованной канализации;
- затампонировать все бездействующие скважины;
- разработать технико-экологические схемы хозяйственно-питьевого водоснабжения, посёлков городского типа
- отрегулировать объём используемой подземной питьевой воды на технические нужды;
- ограничить бурение скважин на воду в черте населённых пунктов до проведения оценки запасов и выяснения целесообразности бурения новых скважин.



## Мероприятия по охране почв

Мероприятия по охране почв от загрязнения и их санирование разрабатываются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1287.

Мероприятия по охране почв предусматривают введение специальных режимов их использования, изменение целевого назначения и рекультивацию почв и базируются на критериях, определяющих степень опасности загрязнения почв для различных типов функционального использования территории и различного функционального назначения объектов.

Состояние почв на территории Лазовского сельского поселения ( в населенных пунктах и вдоль автодорог) ухудшается под влиянием антропогенных и техногенных воздействий. Происходит их загрязнение твёрдыми бытовыми отходами, связанное с появлением несанкционированных свалок.

### **Планировочные мероприятия:**

– функциональное зонирование территории, учитывающее демографическую емкость территории и необходимое количество и качество озелененной территории, с сохранением целостности почвенного покрова;

– установление нормируемых санитарно-защитных зон (СЗЗ) при размещении новых и реконструкции существующих предприятий, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Наименование	Санитарно защитные зоны (м) Сан ПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.4.
Очистные сооружения канализации	100
Растворный узел ( производство бетона)	100
Пожарное депо	50
Свалка ТБО	1000
Кладбища до 10 га	100
Физкультурно-оздоровительные сооружения открытого типа с трибунами вместимостью до 100 мест	50
Объекты по обслуживанию легковых и грузовых автомобилей с количеством постов не более 10	100
Ветеринарная лечебница	100
Автомойка ( от 2до 5 автомобилей, до 2 автомобилей )	100 50

СТО (до 5 постов )	50
Рынки, торговые центры	50
Типография ( офсетный, компьютерный набор )( с применением свинца)	100
Карьеры песка и глины	100
Производство щебенки, гравия	100
Склад ГСМ	100
Автобаза	300
Промзона и склады ОКС	100
Склады	100
АЗС	100
Разработка месторождения камня ( щебень)	300

**Мониторинг качества почвенного покрова:**

- мониторинг состояния почвы (степени загрязнения, плотности и т.п.) в черте поселения, особенно в придорожных территориях, и в рекреационных зонах;
- мониторинг состояния травяного покрова и подстилки; контроль за сохранностью травяного покрова почвы, недопущение полного вытаптывания травяного покрова и наличия «проплешин» (открытого грунта) и, как следствие, водной и ветровой эрозии почвы.

**Организационно-технические мероприятия:**

- временное складирование промышленных, бытовых и прочих отходов с первичной переработкой ТБО;
- ликвидация стихийных свалок с последующей рекультивацией территории;
- организация вывоза отходов с территорий индивидуальной жилой застройки по графику;
- очистка территории АТП, АЗС и гаражных зон для ликвидации загрязнения почв горюче-смазочными материалами;
- своевременная очистка территории поселений от мусора, смета, снега и льда с организацией вывоза за пределы населенных пунктов;
- профилактика лесных пожаров.

**Технологические мероприятия:**

- разработка и принятие программы строительства на всех предприятиях, где образуются промышленные отходы, природоохранных утилизационных установок для их переработки и обезвреживания;
- разработка и принятие программы утилизации опасных отходов производства и потребления (в т.ч. демеркуризации ртутных ламп);
- устройство системы сбора и отведения поверхностных стоков из жилой зоны;
- установка бензомаслоуловителей в механические мастерские и гаражи с целью недопущения попадания в почву нефтепродуктов.

Почвенный покров области подвержен практически всем видам и формам эрозии: плоскостной и линейной, ливневой и ирригационной. Негативные последствия также имеют неправильное использование агротехнических приемов обработки и химизации, захламливание и загрязнение почвы.

Негативные последствия повлекло за собой интенсивное использование земель и резкое сокращение работ по сохранению их плодородия.

Сокращение крайне необходимых агрохимических работ привело к истощению пашни. Осуществляемое внесение удобрений недостаточно не только для повышения плодородия почв, но и для компенсации выноса питательных веществ.

Очевидно, что для изменения сложившегося положения необходимо проведение планомерных работ по специально разработанной программе улучшения агрохимического состояния пахотных земель.

**Мероприятия по защите от вредного воздействия физических факторов антропогенного и техногенного происхождения****Планировочные мероприятия:**

- функциональное зонирование территории с отделением жилых и рекреационных зон от производственных, коммунально-складских зон и основных транспортных коммуникаций;
- устройство санитарно-защитных зон предприятий (в том числе предприятий коммунально-транспортной сферы), автомобильных и железных дорог, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- трассировка магистральных дорог скоростного и грузового движения в обход жилых районов и зон отдыха;
- установление системы парковок автомобилей на границе жилых районов и групп жилых зданий;
- формирование общепоселенческой системы зеленых насаждений.

**Мониторинг уровня загрязненности вредными физическими факторами:**

- мониторинг шумового загрязнения среды;
- мониторинг радиоактивного фона среды.

**Организационно-технические мероприятия:**

– расположение в первом эшелоне застройки магистральных улиц шумозащитных зданий в качестве экранов, защищающих от транспортного шума внутриквартальное пространство жилых районов, микрорайонов в городских округах и городских поселениях.

**Технологические мероприятия:**

– использование шумозащитных экранов (ограждений) в виде искусственных элементов рельефа местности при расположении небольшого населенного пункта вблизи магистральной дороги или железной дороги на расстоянии, не обеспечивающем необходимое снижение шума; шумозащитные экраны следует устанавливать на минимально допустимом расстоянии от автомагистрали или железной дороги, с учетом требований по безопасности движения, эксплуатации дороги и транспортных средств.

**Инженерная защита от подтопления**

Одним из наиболее опасных процессов, наносящих ущерб населённым пунктам, является процесс подтопления.

Затапливаются погреба и подвалы, ухудшается состояние подземных коммуникаций, санитарно-бытовые условия и санитарно-эпидемиологическая обстановка. К тому же, подземные воды агрессивны, и воздействие на фундаменты и другие заглублённые части сооружений приводит к их разрушению.

Основной причиной подтопления населённых пунктов на территории поселения является нарушение естественного стока поверхностных вод, заиление и засорение рек и ручьёв, протекающих по населённым пунктам.

По мере уплотнения и расширения селитебной и промышленной застройки, насыщения территории водонесущими коммуникациями, процесс подтопления может только усугубляться.

При создании дренажных систем в населённых пунктах рекомендуется:

- максимально использовать существующий дренаж после его реконструкции;
- использовать горизонтальный закрытый дренаж как основной вид дренажа;

При выборе защитных мероприятий предпочтение отдаётся тем, которые обеспечивают:

- предотвращение, устранение или снижение до допустимого уровня отрицательного воздействия факторов подтопления;
- возможность преимущественного применения активных методов защиты;
- сохранение заповедных зон, ландшафтов, исторических памятников и т.д.;
- сочетание с мероприятиями по охране окружающей среды.

Для инженерной защиты на подтопленных территориях рекомендуется:

- строительство и реконструкция дренажных систем;
- строительство и реконструкция сооружений по отводу поверхностного стока;
- снижение потерь воды из водонесущих коммуникаций.

На потенциально подтапливаемых территориях рекомендуется:

- строительство и реконструкция сооружений по отводу поверхностного стока;
- снижение потерь воды из водонесущих коммуникаций;
- строительство локальных дренажей.

Необходимо предусмотреть строительство сооружений для очистки дренажных вод с целью доведения их качества до соответствующих норм. Необходимо предусмотреть использование современного высокоэффективного оборудования для электрохимической обработки воды в сочетании с ультрафильтрацией, сорбцией и обеззараживанием жёстким ультрафиолетом на фоне действия добавок пергидроля. Очищенный дренажный сток предлагается сбрасывать в поверхностные водотоки и водоёмы.

На всех подтопленных и потенциально подтопляемых территориях необходимо организовать наблюдательную режимную сеть. Основные её задачи:

- наблюдение за уровнем подземных вод;
- выявление источников подтопления и загрязнения;
- определение эффективности работы по инженерной защите от подтопления.

Контроль за подготовкой гидротехнических сооружений на реках, прудах и водохранилищах к пропуску весеннего паводка позволяет в паводковый период предотвратить аварийные ситуации на водных объектах ГТС.

Для улучшения состояния поверхностных вод, почв, атмосферного воздуха рекомендуется также ряд специальных мероприятий:

## **22 Мероприятия по организации санитарной очистки**

Общие концептуальные подходы к создаваемой на территории муниципального образования системе обращения с твердыми бытовыми и промышленными отходами это организация экологически безопасной системы обращения с твердыми бытовыми отходами (ТБО), которые включает следующие мероприятия:

- 1) ликвидация стихийных свалок и рекультивация их территории;
- 2) организация системы селективного сбора ТБО;
- 3) строительство завода по переработке ТБО полного цикла и усовершенствованного полигона ТБО районного значения южнее с.Лазо;
- 4) строительство площадок предварительной сортировки и временного складирования ТБО (площадок компостирования) в с.Старая Каменка и с. Зеленый

с последующим вывозом на завод по переработке ТБО или на усовершенствованный полигон ТБО районного значения. Село Кишиневка и село Лазо без площадок временного складирования будут направлять ТБО на завод по переработке ТБО.

Необходима разработка генеральной схемы санитарной очистки Лазовского сельского поселения.

В таблице 22.1 приведены данные накопления бытовых отходов по Лазовскому сельскому поселению на расчетный срок и 1 очередь. Усредненный показатель накопления ТБО на 1 человека в год на 1 очередь - 1,4 м<sup>3</sup>(280кг), на расчетный срок -1,5 м<sup>3</sup> (300 кг)

### Объемы накопления бытовых отходов по населенным пунктам

Таблица 22.1

Поселения, населенные пункты	Объемы накопления бытовых отходов	
	1 очередь тыс.м <sup>3</sup> /тонн	расчетный срок тыс. м <sup>3</sup> /тыс.тонн
<b>Лазовское сельское поселение</b>	<b>5,67/1,13</b>	<b>6,91/1,38</b>
с. Лазо р.ц.	5,19/1,04	6,3/1,26
с. Кишиневка	0,25/0,05	0,3/0,06
с. Старая Каменка	0,22/0,04	0,3/0,06
с. Зеленый	0,003/0	0,01/0

### Местоположение существующих и предложения по размещению объектов утилизации отходов в Лазовском сельском поселении

Таблица 22.2

Населенные пункты	Существующее положение объектов утилизации бытового мусора, рекомендации по использованию	Проектные предложения по объектам утилизации
с. Лазо р.ц.	На расстоянии 6 км от жилой застройки с. Лазо по автодороге (146 км) в сторону с.Старая Каменка	Усовершенствованный полигон ТБО районного значения ( на перспективу - завод по переработке ТБО полного цикла) - в 3 км от границ населенного

		пункта с. Лазо - слева от автодороги, ведущей в сторону пгт. Преображение
с. Кишиневка	отсутствует	Вывоз на полигон ТБО районного значения в 3 км. от с. Лазо
с. Старая Каменка	На расстоянии 6 км по дороге на с. Лазо справа (совместное использование с с. Лазо )	Площадка предварительной сортировки и временного складирования ТБО для с. Старая Каменка на месте рекультивируемой свалки
с. Зеленый	отсутствует	Площадка предварительной сортировки и временного складирования ТБО в 1 км южнее с. Зеленого по автодороге с левой стороны

Для улучшения общего состояния окружающей среды поселения следует:

- продолжить работы по формированию территориальной системы экологического мониторинга, созданию регионального информационно-аналитического центра по обработке экологической информации о состоянии окружающей природной среды и использовании природных ресурсов на территории района.
- обеспечить ведение баз данных о состоянии окружающей среды на основе геоинформационной системы;
- усилить производственный и государственный экологический контроль за потенциально экологически опасными объектами;
- обеспечить проведение государственной экологической экспертизы по всем объектам намечаемой хозяйственной деятельности;
- совершенствовать учёт и нормирование воздействия на окружающую среду на предприятиях района;
- осуществлять лицензирование отдельных видов деятельности в области охраны окружающей среды и природопользования; продолжить работу по экологическому образованию и воспитанию населения.

## 23 Мероприятия по организации погребения

Существующую систему погребений в поселении следует сохранить

с развитием и благоустройством имеющихся кладбищ, за исключением сельских кладбищ, не имеющих достаточного санитарного разрыва (менее 100м). Данные кладбища необходимо закрыть с проведением рекультивации в направлении создания ландшафтных мемориальных парков, согласно положений МСД 31-10.2004 и

СанПиН 2.1.2882-11. Для села, на стадии разработки генплана, необходимо заложить новое кладбище на удалении не менее 100 метров от жилой застройки с соблюдением нормативных требований к местам размещения мест погребения.

В отношении всех мест погребений на административном уровне необходимо провести следующее:

- постановлением администраций поселений увеличить кладбищенский период для сельских кладбищ на последующие 20 лет;
- провести ревизию земельных участков, выделенных для мест погребения с целью уточнения землепользования, нормативного оформления земельного отвода;
- места погребений должны быть в пределах поселковой черты населенных пунктов, согласовываться с генеральным планом застройки поселений с учетом санитарных разрывов до жилья (наличие СЗЗ).

Также следует провести благоустройство кладбищ согласно положениям:

- Федерального закона от 08.12.1995г. №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» (изм. от 25.11.2009г.);
- «Рекомендации по планировке и содержанию зданий, сооружений и комплексов похоронного назначения» (МДС 31-10.2004, рекомендованы Госстроем России – от 20.01.2004г. № СК-406/12);
- «Рекомендации о порядке похорон и содержании кладбищ в Российской Федерации» (МДК 11-01.2002, рекомендованы Протоколом Госстроя РФ от 25.12.2001 №01-Н-22/1).\_\_

Сельские кладбища (места погребений) должны быть закреплены постановлениями администраций поселения.

## **24 Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов строительства**



## Объекты капитального строительства Лазовского сельского поселения

Таблица 24.1

№ пп	Поселения, населенные пункты	Направления развития	Объекты капитального строительства		
			федерального значения	Регионального значения	местного значения
1	2	9	10	11	12
4	<b>Лазовское сельское поселение</b>	экологический и культурно-познавательный туризм, производство и переработка сельхоз. продукции, пчеловодство, восстановление местных пассажирских авиалиний, организация структуры экстренных воздушных сообщений, охрана объектов археологии и памятников природы, реконструкция автодорог, оптимизация деятельности природоохранных структур, лесное хозяйство	охранная зона Лазовского заповедника, охранная зона национального парка "Зов тигра"	реконструкция автодороги "Находка-Лазо-Ольга-Кавалерово-Веселый Яр", "Новомихайловка-Чугуевка-Лазо" «Лазо-Заповедный», полигон ТБО, аэродром, объекты лесного хозяйства.	Полигон ТБО районного значения, предприятия по переработке сельхозпродукции, тепличные хозяйства, фермерские хозяйства, горнолыжная база
4.1	<i>с. Лазо р.ц.</i>	производство и переработка сельхоз. продукции, экологический и культурно-познавательный туризм, реконструкция автодорог, защита от наводнений, охрана объектов археологии и памятников природы, лесное хозяйство		автомобильная дорога Лазо-с.Заповедный электроподстанция 110 кВ, автодорога Лазо-Киевка, Дом культуры на 800 мест со спортивным залом, Многофункциона-	Дамбы, скважинный водозабор, очистные сооружения канализации Детское дошкольное учреждение -250 мест (новое строительство или переоборудование школьных помещений), гостиница, дом культуры на 800 мест, спортив-

				нальный спортивный комплекс (краевая долгосрочная программа «Развитие физической культуры и спорта в Приморском крае на 2011-2015 г.г. »,48 млн. руб.	ный центр, объекты обслуживания повседневного спроса, тепличные хозяйства, создание сельскохозяйственного торгово-закупочного кооператива
4.2	<i>с. Кишиневка</i>	производство сельхоз.продукции, пчеловодство, охрана объектов археологии и памятников природы			локальная станция очистки сточных вод
4.3	<i>с. Старая Каменка</i>	производство сельхоз. продукции, пчеловодство, охрана объектов археологии и памятников природы			локальная станция очистки сточных вод, объекты обслуживания повседневного спроса
4.4	<i>с. Зеленый</i>	пчеловодство, лесное хозяйство			объекты лесного хозяйства, объекты обслуживания повседневного спроса, базы отдыха, обслуживающие горнолыжную базу

## Предложения по развитию и улучшению системы электроснабжения Лазовского муниципального района

Таблица 24.2

Мероприятие направленное на развитие и улучшение системы электроснабжения	Преимущество характер нагрузки	Дополнительные факторы, по схеме развития инженерных коммуникаций	Приоритет	Предположительный год ввода энергообъекта с учетом схемы развития инженерных коммуникаций по проекту перспективного развития		
				до 2017г.	до 2020г.	до 2032г.
1	2	3	4	5	6	7
Лазовское сельское поселение	Смешанный	Производство и переработка сельскохозяйственной продукции, строительство станций очистки сточных вод, организация завода по переработки ТБО, строительство объектов образования, лесного хозяйства, ветеринарной службы		Устройство уличного освещения в с. Старая Каменка по ул. Центральная-2км, в с. Лазо по ул. Центральная-3км, Ленинская-1км. Строительство дополнительных КТП на ул. Набережная, Некрасовская, Центральная. Замена деревянных электрических опор на бетонные	Расширение сети 0,4; 10кВ, строительство новых КТП	Замена устаревшей материально-технической базы подстанции и сетей 110кВ, повышение надежности и развитие системы электроснабжения

### Первоочередные мероприятия :

#### Жилищное строительство

- объем нового жилищного строительство 62,36 тыс. кв. м

#### Система обслуживания населения

- строительство дома культуры на 800 мест – с. Лазо;

- строительство многофункционального спортивного комплекса в с. Лазо, с привлечением средств краевого бюджета государственная программа «Развитие физической культуры и спорта в Приморском крае на 2013-2017 г.г»;
- активизировать предпринимательскую деятельность, развитие малого бизнеса в сфере услуг за счет создания определенных стимулов (выделение участков и аренда помещений, льготные кредиты и налогообложение, предоставление возможности совмещения объектов обслуживания с жильем, деловыми учреждениями и др.)

## **Транспортная инфраструктура**

- реконструировать автомобильную дорогу «Находка-Лазо-Ольга-Кавалерово-Веселый Яр», являющуюся частью восточной магистрали ПК. Перевести её из 4 в 3 категорию - основная дорога регионального значения (санзона 100 м) ;

## **Инженерная инфраструктура**

### **Водоснабжение**

Выполнить реконструкцию централизованных систем (водозаборов, водоводов, водопроводных сетей), обустройство зон санитарной охраны водозаборов и водопроводных сооружений. В связи с отсутствием проектов зон санитарной охраны 2 и 3 поясов необходима их разработка, а также корректировка устаревших зон.

### **Водоотведение**

Для сел, не имеющих централизованного водоснабжения, проектируется устройство самотечной канализации с сетью выгребов, с последующим вывозом стоков на проектируемые очистные сооружения.

### **Электроснабжение**

Перевод воздушных линий электропередач напряжением 10. алюминиевого голого провода на алюминиевый изолированный типа СИП; замена деревянных опор и деревянных опор с железобетонными приставками на железобетонные опоры;

модернизация существующего оборудования подстанций 10:0,4кВ (100%) Установа АСКУЭ, реконструкция существующей ПС 110/35/10 кВ с заменой силового оборудования;

устройство уличного освещения в с. Старая Каменка по ул. Центральная-2км, в с. Лазо по ул. Центральная-3км, Ленинская-1км. Строительство дополнительных КТП на ул. Набережная, Некрасовская, Центральная; замена деревянных электрических опор на бетонные;

### **Теплоснабжение**

- увеличение тепловых нагрузок до 77.7 Гкал/час;

- для удаленных и вновь строящихся объектов, учитывая особенности существующей системы теплоснабжения (полезная присоединенная нагрузка соизмерима с потерями в тепловых сетях), рекомендуется отказаться от централизованного теплоснабжения и перейти к 2015 г. на автономные источники тепла.

- возможное переоборудование существующих в населенных пунктах твердо-топливных котельных на газовые (в случае организованной доставки газа).

- возведение ЦТП и блочно-модульных электростанций,

- замена участков существующих изношенных магистральных сетей,

- прокладка новых магистральных сетей.

- для обеспечения сохранности объектов культурного наследия устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия.

### **Историко –культурное наследие**

Использование территорий объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации. В соответствии со ст. 27 п.5 п.п.4 «Земельного кодекса» земельные участки, на которых расположены памятники археологии, ограничены в обороте и не могут быть предоставлены в частную собственность

### **Туризм**

- создание условий для развития внутреннего и въездного туризма;

- разработка и реализация рекламно-информационных программ в области туризма;

- поддержка развития отечественного предпринимательства,

- стимулирование развития материальной базы туризма путем привлечения отечественных и иностранных инвестиций;

### **Сельское хозяйство**

- замена и обновление основных фондов, увеличение обеспеченности товаропроизводителей оборотными средствами, предоставление возможности для закупки сельхозтехники и оборудования, в т.ч. и по лизингу; - недостаточное соблюдение системы земледелия и внедрение новых технологий производства;

- внедрение приемов биологизации земледелия и ресурсосберегающих экологически чистых технологий;
- проведение работ по мелиорации, борьбе с эрозией почв, окультуриванию угодий и прочие мероприятия;
- применение элитного семеноводства и племенного животноводства; улучшение качественного потенциала животноводства;
- рост производительности труда; увеличение валовой продукции;
- решение вопросов заготовки, переработки, и особенно, сбыта сельхозпродукции, создание оптовых рынков.

## 25 Основные технико-экономические показатели

Основные технико-экономические показатели по Лазовскому сельскому поселению

Таблица 25.1

№ пп	Наименование	Един. измерения	Современное состояние (1.01.2011г.)	Расчетный срок 2032 г.
1	2	3	4	
1	<i>Территория поселения</i>	<i>га /га на 1 чел.</i>	252037/67,2	252037/54,7
1.1	Из них, населенных пунктов	га/%	603/0,2	2295/0,9
	с.Лазо	га	452	2047
	с. Кишиневка	га	64	121
	с. Старая Каменка	га	70	108
	с. Зеленый	га	17	19
1.2	Сельскохозяйственного использования	га/%		17967,7/7,1
1.3	Зона лесопользования	га/%		103612,1/41,1
1.4	Зона особо охраняемых территорий	га/%		127567/50,6
1.4.1	Лазовский заповедник	га/%		121083/48,0
1.4.2	Национальный парк «Зов Тигра»	га/%		6159/2,5
1.4.3	Памятники природы	га/%		325/0,1
1.5	Зона транспортной и инженерной	га/%		223,6/0,1

	инфраструктуры			
2	Население	тыс. чел	3,748	4,61
	с.Лазо	тыс. чел	3,43	4,2
	с. Кишиневка	тыс. чел	0,16	0,2
	с. Старая Каменка	тыс. чел	0,15	0,2
	с. Зеленый	тыс. чел		0,01
3	Жилищный фонд	тыс. кв. м/кв.м на 1 чел.	75,7/20,2	129,0/28
3.1	Новое жилищное строительство	тыс. кв. м		62,36
4	Плотность населения поселения	чел/кв. км	1,5	1,8

#### **IV ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ТЕХНОГЕННОГО И ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА**

##### **26. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне**

В настоящее время и в ближайшей перспективе реальную военную опасность для России представляют очаги напряженности вдоль границ нашей страны, которые могут перерасти в приграничные и внутренние вооруженные конфликты. Не исключается возможность возникновения широкомасштабной региональной войны.

Применение оружия массового поражения в начале XXI века представляется маловероятным. Однако не исключена возможность его применения в демонстрационных целях, одиночного применения террористами и ограниченного применения войсками с целью нарушения систем государственного и военного управления и поражения важнейших объектов экономики в ходе эскалации конфликтов.

В случае возникновения на территории России локальных вооруженных конфликтов или развертывания широкомасштабных боевых действий источниками чрезвычайных ситуаций будут являться обычные средства поражения, однако нельзя исключить возможность применения ядерного оружия, а также других видов оружия массового поражения (бактериологическое (биологическое), химическое, геофизическое).

В результате воздействия современных средств поражения (ССП) на территории района создастся сложная химическая, медицинская, инженерная и пожарная обстановка.

В целом для территории, попадающего в зону военных действий, обстановка будет достаточно сложной и будет характеризоваться следующими негативными последствиями:

- нарушением управления с использованием общегосударственных средств связи;

- нарушением железнодорожной сети на отдельных участках и частичными потерями подвижного состава;

- изоляцией района от поставщиков продовольствия, газа и нефти;

- затруднением движения по автомагистрали;

- потерями производства объектов электроэнергетики;

- дезорганизацией межсистемных связей энергосистем района и прекращением снабжения потребителей;

- значительными потерями среди населения, нарушением обеспечения задач военного времени по обеспечению жизнедеятельности населения и восстановления экономики района.

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны должны разрабатываться и проводиться заблаговременно, в мирное время.

Мероприятия, которые по своему характеру не могут быть осуществлены заблаговременно, должны проводиться в возможно короткие сроки в особый период.

Согласно постановлению Правительства РФ «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне» от 3 октября 1998г. № 1149 Лазовский муниципальный район (городские и сельские поселения, входящие в состав района) не относится к группам по гражданской обороне и попадает в зоны:

- возможного радиоактивного заражения (загрязнения);

- химического заражения;

- воздействия цунами;

- светомаскировки.

Территория Лазовского сельского поселения в зону затопления не попадает.

### **Основные показатели по существующим ИТМ ГОЧС, отражающие состояние защиты населения и территории в военное и мирное время**

Под ИТМ ГОЧС понимается строительно-планировочные разработки, предусматривающие заблаговременное, в процессе реализации проекта, решение комплекса оборонно-технических задач, направленных на предупреждение угрозы для населения и территорий и повышение надежности и безопасности функционирования проектируемых объектов в условиях диверсии или открытого вооруженного конфликта.



В селах поселения нет средств коллективной защиты населения (убежищ и противорадиационных укрытий). Подземных горных выработок пригодных для защиты людей, размещения объектов, производств, складов и баз на территории поселения так же нет.

Предприятия, продолжающие работу в военное время и не имеющие защитных сооружений: РОВД, ОГПС МЧС РФ, почтамт, администрация поселения.

Проектом предлагаются следующие мероприятия:

- ремонт и приведение существующих защитных сооружений к нормам ИТМ ГО;

- проведение организационных мероприятий по подготовке защитных сооружений к приему укрываемых в течение 6 часов.

- отвод земельных участков под строительство быстровозводимых противорадиационных укрытий (ПРУ) из лесопиломатериалов. Строительство ПРУ предусмотреть вместимостью 30-50 человек.

Кроме того в проектируемых к застройке местах необходимо предусмотреть строительство противорадиационных укрытий. Радиус сбора укрываемых для многоэтажной застройки принимать равным 400 м, для малоэтажной – 500 м.

При проектировании и строительстве защитных сооружений руководствоваться требованиями СНиП II-П-77\*.

### **Эвакуация населения**

В особый период в Лазовском муниципальном районе планируется прием и размещение эвакуируемого населения из городов и районов Приморского края, для чего создаются приемные эвакуационные пункты в каждом сельском поселении района.

Для обеспечения эвакуированного населения горячей пищей рекомендуется создавать звенья подвижных пунктов питания из возможности за 10 часов работы при 2-х разовом питании приготовить пищу на 1200 чел.

Звенья формируются на базе предприятий общественного питания. В состав звена входят: личный состав 25 человек, грузовых автомобилей – 3, авторефрижераторов – 1, автоцистерн – 1, кухонь – 2.

Прибывшие по эвакуационным мероприятиям размещаются на месте согласно планам ГО Приморского края.

Организация планирования, подготовки и проведения эвакуации в военное время, а также подготовка районов для размещения эвакуированного населения и его жизнеобеспечения, хранения материальных и культурных ценностей возлагаются:

а) в федеральных органах исполнительной власти - на руководителей гражданской обороны - руководителей федеральных органов исполнительной власти;

б) в субъектах Российской Федерации и входящих в их состав муниципальных образованиях - на руководителей гражданской обороны - руководителей

органов исполнительной власти субъектов РФ и руководителей органов местного самоуправления;

в) в организациях - на руководителей гражданской обороны - руководителей организаций.

Инженерное обеспечение эвакуационных мероприятий проводится силами гражданской обороны, а некоторые специальные задачи выполняются придаваемыми подразделениями войск гражданской обороны, инженерных и химических войск и подразделений РХБЗ, привлекаемых для инженерного обеспечения эвакуационных мероприятий.

В их состав входят:

- группы инженерной разведки;
- команды по ремонту и восстановлению дорог и мостов;
- сводные отряды механизации работ ГО.

Общее руководство организацией инженерного обеспечения осуществляют руководители Приморского края и органов местного самоуправления. На основе поступившей информации руководителем органа исполнительной власти определяются главные задачи инженерного обеспечения, силы, средства и сроки их выполнения.

Координацией работы по инженерным и другим видам обеспечения занимаются органы исполнительной власти Приморского края и органы местного самоуправления.

Целью инженерного обеспечения эвакуации является создание необходимых условий для эвакуации населения из зон техногенных аварий и стихийных бедствий путем обустройства объектов инженерной инфраструктуры в местах сбора эвакуируемого населения, на маршрутах эвакуации и в районах размещения.

Виды и объемы выполняемых задач инженерного обеспечения зависят от условий обстановки, вида и масштаба эвакуации, наличия сил и средств.

Количество сил и средств, необходимое для инженерного обеспечения эвакуационных мероприятий определяется, исходя из конкретных условий чрезвычайной ситуации, в соответствии с имеющимися нормативами.

### ***Инженерное оборудование пунктов (посадки) высадки эвакуируемого населения***

Инженерное оборудование включает:

- оборудование укрытий и защитных сооружений;
- оборудование и содержание пунктов водоснабжения;
- оборудование санузлов;
- оборудование погрузочных площадок для размещения транспортных средств;
- устройство временных причалов на реках.

Для укрытия личного состава от непогоды на пунктах посадки (высадки) предусматривается размещение их в служебных помещениях или подвалах. При их отсутствии могут устанавливаться палатки большой емкости, а зимой устанавливаются пункты обогрева. Емкость укрытий от непогоды и пунктов обогрева должна обеспечивать, прежде всего, укрытие и обогрев эвакуируемых с детьми, инвалидов и лиц старших возрастов.

Для обеспечения эвакуируемых питьевой водой на пунктах посадки (высадки) организуется раздача воды с использованием водопроводной сети или передвижных автоцистерн из расчета 50—100 человек загружающейся колонны (команды) на одно место раздачи.

На пунктах посадки (высадки) устанавливаются передвижные санузлы или устраиваются полевые отхожие места, а при отсутствии передвижных санузлов и недостатке времени на устройство отхожих мест отводятся и обозначаются раздельные места для мужчин и женщин. Санузлы (отхожие места) оборудуются из расчета одновременного обслуживания 20—30 человек.

Пункты посадки на авто - и железнодорожный транспорт оборудуются приставными лестницами или трапами.

Посадочные площадки оборудуются из расчета 60 кв. м на один автомобиль или автобус.

### ***Инженерное оборудование районов размещения***

Основными задачами инженерного оборудования районов размещения эвакуируемого населения являются:

- оборудование общественных зданий и сооружений и устройство временных сооружений для размещения эвакуируемых;
- оборудование сооружений для временных торговых точек, медицинских пунктов, полевых хлебопекарен, бань и других объектов быта;
- оборудование пунктов водоснабжения;
- подготовка и содержание путей маневра в районе размещения.

Для размещения эвакуируемого населения используются здания общественного пользования: клубы, дома культуры, а летом и школы. При недостатке жилья могут строиться палаточные городки или, в крайнем случае, возводятся другие временные сооружения: шалаши, дощатые бараки, а зимой землянки.

При оборудовании общественных зданий под жилье устраиваются дощатые перегородки, нары для отдыха, оборудуются места для приготовления пищи, места для мытья, дополнительные санузлы (отхожие места).

Оборудование общественных зданий под жилье осуществляется силами местного населения, а после завершения эвакуации — силами эвакуируемых. Для строительства палаточных городков и других сооружений для жилья людей привлекаются также войсковые части ГО. В этом случае для эвакуируемого населения выделяется необходимое количество других строительных материалов.

Сооружения (помещения) для временных торговых точек, медицинских пунктов, полевых хлебопекарен и бань оборудуются в имеющихся или строятся из готовых сборных конструкций. Для возведения таких сооружений из местного и эвакуируемого населения создается необходимое количество специализированных бригад. При отсутствии возможности строительства временных помещений в районе размещения организуется работа передвижных автолавок и разворачиваются полевые хлебозаводы.

Существующая в безопасных районах сеть путей сообщения должна обеспечивать выезд рабочих и служащих к месту работы, к медицинским учреждениям и объектам быта, а также доставку продовольствия и других предметов первой необходимости для жизнеобеспечения населения.

При недостаточной плотности дорог и низком их качестве организуется ремонт существующих и строительство новых, как правило, грунтовых улучшенных дорог, а иногда и дорог с твердым покрытием.

В распутицу и зимой организуется содержание труднопроходимых участков дорог патрулированием или постоянным дежурством на них необходимых сил и средств.

Для расчета дефицита защитных сооружений гражданской обороны (ЗСГО) в Лазовском муниципальном районе использованы прогнозируемые данные по ожидаемому количеству населения в особый период. В настоящее время в Лазовском муниципальном районе проживает 16 189 чел. Предполагается, что 15% из них имеют мобилизационные предписания, находятся в отъезде по служебным делам, в отпуске и т. д. Кроме того, в населенных пунктах района имеются примерно 5% временного населения (прибывшие в командировку на предприятия, отдыхающие и т.д.).

Таким образом, прогнозируемое количество людей, подлежащих размещению в защитных сооружениях, для всего Лазовского муниципального района:

$$16189 \times 0,85 + 16189 \times 0,05 = 13570 \text{ чел.}$$

Б) для пгт. Преображение:

$$8554 \times 0,85 + 8554 \times 0,05 = 7699 \text{ чел.}$$

В) для села Чистоводное:

$$109 \times 0,85 + 109 \times 0,05 = 98 \text{ чел.}$$

В пгт. Преображение построено и оборудовано ЗСГО на **4400 мест**. Дефицит в ЗСГО в пгт. Преображение составляет:

$$7699 - 4400 = 3299 \text{ мест.}$$

В селе Чистоводное построено и оборудовано ЗСГО на **100 мест**. Дефицит в ЗСГО в селе Чистоводное составляет:

$$98 - 100 = 0 \text{ мест.}$$

В остальных селах Лазовского муниципального района защитных сооружений ГО нет. Дефицит в ЗСГО составляет **7 526 чел.**

Общий дефицит в защитных сооружениях ГО по Лазовскому району составляет **10 825 чел.**

Лазовский муниципальный район принимает эвакуируемое население - **32000** чел.

$$10\ 825 + 32\ 000 = 42\ 825 \text{ мест.}$$

Таким образом, текущий дефицит в защитных сооружениях равен - **42, 825 тыс. мест.**

### **Световая маскировка населенных пунктов Лазовского сельского населения.**

Согласно СНиП 2.01.53-84 «Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства» Лазовский муниципальный район, соответственно и Лазовское сельское поселение включены в зону обеспечения режима светомаскировки в особый период.

При проектировании световой маскировки населенных пунктов и производственных объектов кроме требований СНиП 2.01.53-84 «Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства» необходимо выполнять требования, предусмотренные СНиП В П-1-81, СНиП 2.01.53-90 и Правилами устройства электроустановок (ПУЭ).

Световая маскировка должна проводиться для создания в темное время суток условий, затрудняющих обнаружение промышленных объектов с воздуха путем визуального наблюдения или с помощью оптических приборов, рассчитанных на видимую область излучения (0,40— 0,76 мкм).

Световая маскировка населенных пунктов поселения должна предусматриваться в двух режимах: частичного и полного затемнения. Режим частичного затемнения следует рассматривать как подготовительный период к введению режима полного затемнения. Подготовительные мероприятия, обеспечивающие осуществление светомаскировки в этих режимах, должны проводиться заблаговременно, в мирное время.

В режиме частичного затемнения должно предусматриваться завершение подготовки к введению режима полного затемнения. Режим частичного затемнения не должен нарушать нормальную производственную деятельность в населенных пунктах района и на объектах народного хозяйства.

Переход с обычного освещения на режим частичного затемнения должен производиться не более чем за 16 часов.

Режим частичного затемнения после его введения действует постоянно, кроме времени действия режима полного затемнения.

При введении режима частичного затемнения освещение территорий стадионов и выставок, осветительные приборы рекламного и витринного освещения должны отключаться от источников питания или электрических сетей. Возможность их местного включения должна быть исключена. Следует предусматривать снижение уровней наружного освещения улиц, дорог, площадей, территорий парков, детских, школьных, лечебно-оздоровительных учреждений и других объектов с нормируемыми значениями в обычном режиме средней яркости  $0,4 \text{ кд/м}^2$  или средней освещенности 4 лк и выше путем выключения до половины светильников.

В режиме частичного затемнения не следует предусматривать снижение освещенности улиц и дорог с нормируемыми величинами средней яркости  $0,2 \text{ кд/м}^2$  или средней освещенности 2 лк и ниже, пешеходных дорог, мостиков аллей, автостоянок и внутренних служебно-хозяйственных и пожарных проездов.

Режим полного затемнения вводится по сигналу «Воздушная тревога» и отменяется с объявлением сигнала «Отбой воздушной тревоги».

Переход с режима частичного затемнения на режим полного затемнения должен осуществляться не более чем за 3 мин.

При световой маскировке производственных огней (факелов, горячего шлака, расплавленного металла и т. д.) допускается увеличение продолжительности перехода на режим полного затемнения до 10 мин. В этом случае допускается выключать внутреннее электроосвещение производственных помещений после окончания светомаскировки производственных огней, находящихся в них, но не позднее чем через 10 мин после подачи сигнала «Воздушная тревога».

В режиме полного затемнения наземный транспорт должен останавливаться, его осветительные огни, а также средства регулирования движения должны выключаться.

Светомаскировка зданий и помещений, в которых продолжается работа в военное время, осуществляется электрическим, светотехническими, технологическим и механическими способами.

Для выполнения мероприятий светотехнической маскировки предусматривается:

- в режиме полного затемнения, отключение всего наружного освещения.

- в местах проведения производственных и других неотложных работ, на пунктах эвакуации людей к защитным сооружениям и у входа к ним будет применяться автономное освещение с помощью переносных осветительных фонарей.

### **Проектные предложения по инженерной защите населения Лазовского сельского поселения**

Ввиду того, что действующие и разработанные ранее типовые проекты жилых и общественных зданий имеют недостаточно развитую по составу номенклатуру и малые площади подземных помещений, использование типовых ранее разработанных проектов в градостроительном отношении является не эффективным и экономически не рентабельным.

Генеральным планом необходимо предусмотреть защиту населения района по четырем основным направлениям:

- по месту жительства;
- по месту работы;
- по месту временной концентрации населения в дневное время;
- по месту прохождения лечения.

На стадии планировки новой застройки предлагается строительство объектов двойного назначения. Подвальные помещения жилых и общественных зданий, подземные гаражи (автостоянки) дооборудовать до расчетных требований путем усиления конструкций, и установкой инженерно-технического оборудования.

Во вновь застраиваемых селах использовать как объекты двойного назначения: жилые здания с подвалами - противорадиационными укрытиями от 500 до 1200 мест, общеобразовательные школы с подземными помещениями, общественные, торговые, культурно-зрелищные центры, дома быта с подземными помещениями. Во всех этих зданиях на подземном уровне необходимо размещать объекты двойного назначения, которые в кратчайшие сроки могут быть переоборудованы под защитные сооружения гражданской обороны.

В зданиях общеобразовательных школ, детских дошкольных учреждениях в каждом квартале предусматривать оборудование сборных и приемных эвакуационных пунктов.

1. Для защиты населения в каждом квартале предлагается строительство жилых домов с комплексом услуг, а именно: строительство объектов двойного назначения - подземных гаражей (автопарковок) под жилым домом в мирное время и противорадиационных укрытий в военное время. Входы на автопарковку (ПРУ) предусмотреть непосредственно из подъездов жилого дома. Предлагаемая планировка жилых домов позволит спасти жизнь людей при землетрясениях или внезапном применении средств массового поражения.

2. Имеемый фонд защитных сооружений привести в готовность к приему укываемых в особый период.

3. Реализация инженерно-технических мероприятий, обеспечивающих снижение возможных сильных разрушений и повреждений зданий и сооружений при землетрясениях, создание систем улиц и дорог, обеспечивающих удобство, быстроту и маневренность передвижения в пунктах сбора людей (пункты сбора как внутри поселений, так и при обходе);

4. Для обеспечения возможности служб пожарной охраны вести борьбу с пожарами и пожарной стихией, проектом предлагается создание в населенных пунктах района пожарных депо согласно Плану мероприятий по созданию дополнительных подразделений противопожарной службы на территории Приморского края на период 2010-2019 годы.

В местах размещения подразделений противопожарной службы предусмотреть строительство укрытий для личного состава боевых расчетов пожарной охраны поселения и пожарной техники из расчета на 30% основных пожарных автомобилей дежурной смены пожарной охраны.

5. Для обеспечения безопасности пропуска паводковых вод, исключения затопления сельхозугодий и населенных пунктов района, привести гидротехнические сооружения в соответствии с требованиями Федерального Закона от 23.07.1997 года № 117 «О безопасности гидротехнических сооружений».

6. В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.03.1993 года № 178 «О создании локальных систем оповещения в районах размещения потенциально опасных объектов» на химически опасных объектах необходимо создать локальную систему оповещения.

## **27. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций**

Основными факторами риска возникновения чрезвычайных ситуаций являются опасности (как имевшие место, так и прогнозируемые с высокой степенью вероятности) на территории сельского поселения и существенно сказывающиеся на безопасности населения:

- коммунально-бытового и жилищного характера;
- техногенные;
- природные;
- военные;
- эпидемиологического характера;
- экологические;
- террористические;
- криминальные;
- социального характера.

### **Факторы коммунально-бытового и жилищного характера**



Для нормальной жизнедеятельности населения сельских поселений района существенное значение имеет устойчивое и надежное коммунально-бытовое обеспечение, устойчивость систем жизнеобеспечения населения и решение жилищных проблем.

К основным факторам коммунально-бытового и жилищного характера относятся:

- повышение аварийности на инженерных коммуникациях и источниках энергоснабжения;
- возможность воздействия внешних факторов на качество воды, ограниченность водопотребления из закрытых водоисточников;
- дефицит источников теплоснабжения;
- перегруженность магистральных инженерных сетей канализации и полей фильтрации;
- медленное внедрение новых технологий очистки питьевой воды, уборки улиц, утилизации производственных и бытовых отходов, энергосберегающих, малоотходных технологий, в том числе в строительстве, применение материалов, сырья, продуктов, содержащих вещества, разрушающие озоновый слой, чрезвычайно стабильных веществ, требующих специальных технологий утилизации;
- снижение надежности и устойчивости энергоснабжения, связанное с недостаточным объемом замены устаревших инженерных сетей и основного энергетического оборудования;
- снижение уровня коммунально-бытовых услуг для населения (бани, прачечные, химчистки и др.);
- возрастающий уровень утечек в сетях тепло - и водоснабжения, приводящий к вымыванию грунта и образованию провалов;
- старение жилищного фонда, особенно зданий дореволюционной постройки и полносборных домов первого поколения, а также инженерной инфраструктуры города.

*Реализация указанных угроз может привести:*

- к резкому повышению аварийности на коммунально-энергетических сетях;
- к деформированию жизнедеятельности населения и функционирования экономики района;
- к дестабилизации санитарно-эпидемиологической обстановки, повышению уровня инфекционных заболеваний;
- к снижению уровня жизнеобеспечения населения при природных чрезвычайных ситуациях, вызванных сильными морозами, засухой;
- к созданию нестабильной социальной обстановки.

### **Техногенные факторы**

К возникновению наиболее масштабных ЧС на территории Лазовского района могут привести аварии (технические инциденты) на линиях электро -, газо-

снабжения, тепловых и водопроводных сетях, взрывы на взрывопожароопасных объектах.

На территории района дислоцированы потенциально опасные объекты (АЗС).

### **Природные факторы**

Катастрофические процессы и явления связаны с несколькими группами факторов. Это сильные шторма, штормовые нагоны, оползни, затопления рек, сейсмика и цунами.

### **Военные факторы**

К основным военным угрозам относится возможность применения ядерного и других видов оружия массового уничтожения, а также систем высокоточного оружия и обычных средств поражения повышенной мощности в современной войне.

*Реализация военной угрозы может привести:*

- к массовому поражению населения;
- к нарушению управления поселением;
- к разрушению жизненно важных объектов;
- к снижению до критического уровня жизнеобеспечения населения.

В результате наложения источников ЧС военного характера, резко усиливается и действие возникающих источников (факторов) ЧС природного, техногенного и биолого-социального характера, что потребует значительного увеличения объема мероприятий по ликвидации.

### **Террористические факторы**

К основным факторам террористического характера на территории района относятся:

- нападение на политические и экономические объекты (захват, подрыв, обстрел и т.д.);
- взрывы и другие террористические акты в местах массового пребывания людей, похищение людей и захват заложников;
- нападение на объекты, потенциально опасные для жизни населения в случае их разрушения или нарушения технологического режима;
- вывод из строя систем управления силовых линий электроснабжения, средств связи, компьютерной техники и других электронных приборов (электромагнитный терроризм);
- нарушение психофизического состояния людей путем программированного поведения и деятельности целых групп населения;
- внедрение через печать, радио и телевидение информации, которая может вызвать искаженное общественное мнение, беспорядки в обществе;
- проникновение с целью нарушения работы в информационные сети;

- применение химических и радиоактивных веществ в местах массового пребывания людей;
- отравление (заражение) систем водоснабжения, продуктов питания;
- искусственное распространение возбудителей инфекционных болезней.

*Реализация указанных угроз может привести:*

- к нарушению на длительный срок нормальной жизни населения;
- к созданию атмосферы страха;
- к большому количеству жертв.

### **Криминальные факторы**

Усиление криминализации всех сторон жизни общества наносит серьезный ущерб идеям демократизации, нарушает нормальную жизнь поселения и в целом района.

К основным криминальным факторам относятся:

- усиление криминального давления на жизнедеятельность поселения;
- возможность срастания преступных сил с представителями властных структур;
- переход под контроль криминальных групп банков, экономических, торговых и посреднических центров;
- возможность проникновения преступных авторитетов в выборные органы законодательной власти, а также в правоохранительные органы;
- слабая раскрываемость заказных убийств, в том числе по политическим мотивам.

*Реализация указанных угроз может привести:*

- к появлению атмосферы страха и неуверенности в обществе;
- к возможности перехода реальной власти к преступным авторитетам;
- к парализации экономических преобразований;
- к обесцениванию демократических завоеваний.

### **Радиационная опасность**

Объектов, представляющих постоянную радиационную опасность, на территории сельских поселений района нет.

### **Факторы эпидемиологического и экологического характера**

На территории района имеются неорганизованные места хранения твердых бытовых отходов.

На территории отдельных поселений района регистрируются единичные случаи групповой заболеваемости дизентерией, вирусным гепатитом, кишечной инфекцией. Причиной возникновения групповых случаев послужили нарушения санитарно-гигиенических и противоэпидемических правил.

Создание благополучной санитарно-эпидемиологической и экологической обстановки является непременным условием жизнедеятельности населения.

### **Факторы социального характера**

Факторы социального характера являются приоритетными при рассмотрении всего спектра возможных угроз. Угрозы в этой сфере могут привести к нарастанию до критической черты социальной напряженности в обществе, возникновению трудноразрешимых противоречий среди различных слоев населения.

К основным социальным факторам относятся:

- расслоение общества на узкий круг богатых и широкую массу малообеспеченных граждан;
- возникновение и усугубление тенденций возрастания конфликтов на межнациональной основе, особенно на основе этносоциальной стратификации (закрепление престижных и социально значимых видов деятельности за определенными национальностями);
- возрастание уровня безработицы трудоспособных граждан, особенно среди молодежи, научно-технических и научных работников, военнослужащих, уволенных с действительной военной службы;
- снижение уровня образования и грамотности, интеллектуального потенциала и культуры населения;
- появление напряженности среди части населения на почве религиозной нетерпимости;
- снижение уровня духовной сферы жизни, обусловленное духовной экспансией извне, необходимостью смены одних духовных ориентиров на другие;
- снижение уровня удовлетворения неотложных нужд в питании, жилье, коммунальных, транспортных и других видах услуг;
- снижение уровня здоровья населения вследствие несовершенства системы здравоохранения, возрастания потребления алкоголя, табака и наркотических веществ, резкого ухудшения условий и охраны труда, интенсификации трудового процесса;
- возрастание возможностей возникновения эпидемий.

*Реализация указанных угроз может привести:*

- к снижению уровня здоровья жителей, сокращению средней продолжительности жизни, уменьшению рождаемости, ухудшению других демографических показателей;
- к глубокому расслоению общества на различные слои и группы (по экономическому положению, национальной принадлежности, религиозным убеждениям и т.д.) и возникновению на этой почве трудноразрешимых конфликтов и массовых беспорядков;
- к созданию предпосылок для углубления опасных негативных тенденций (пьянство, наркомания, преступность, в том числе детская, проституция);
- к снижению общего среднего уровня нравственных устоев жителей.

**Общая оценка риска**

В соответствии с "Атласом природных и техногенных опасностей и рисков ЧС в РФ" (под общей редакцией Шойгу С.К., 2005), показатели риска природных чрезвычайных ситуаций на территории муниципального района следующие:

Уровень землетрясения – опасный (интенсивность землетрясения – 6 баллов по шкале MSK-64. Величина индивидуального сейсмического риска в населенных пунктах района оценивается как  $5 \cdot 10^{-6}$ .

Уровень опасности и риск сильных дождей – высокий (повторяемость интенсивных осадков 20 мм и более в сутки. Максимальное количество осадков, зафиксированное на метеостанциях Приморского края, при выходе тайфунов составило 225 мм/сут.

Уровень опасности и риск сильных ветров – высокий (среднее многолетнее число дней за год с сильным ветром 15 м/сек и более – в среднем 34 дня за год (максимальное число 94 дня). Среднее многолетнее число дней за год со  $V_{\text{ветра}} > 30$  м/сек на побережье составляет от 0,3 до 11,9 с преобладанием в холодный период.

Уровень опасности цунами опасный. Высота заплеска волны цунами над урезом, м, Н достигает 5 -15м. Величина горизонтального заплеска волны цунами, м, S достигает до 31 метра.

Уровень опасности оползней умеренно опасный и малоопасный (максимальная скорость смещения – 4-200 м/сут.; максимальная глубина захвата пород оползнем – до 2-3 м).

Уровень опасности карстового процесса – умеренно опасный (пораженность территории – локальная, 1-3%; скорость карстовой денудации – 0,5-2 м<sup>3</sup>/м<sup>2</sup>/год; диаметр карстовых форм – 3 м и менее; риск провалов на 1км<sup>2</sup> – 0,1-0,5 раз за 10 лет.

Уровень опасности овражной эрозии – умеренно опасный и опасный (балл – 2-3; плотность оврагов – 2,1-5 ед./км<sup>2</sup>; густота овражной сети – 0,51-1,3 км/км<sup>2</sup>; прогноз плотности овражной сети – 0,51-3 ед./км<sup>2</sup>).

Уровень опасности половодий в период весеннего половодья и дождевых паводков на реках – ЧС муниципального уровня, степень опасности – 4 (максимальный уровень подъема воды – до 4 м; площадь затопления поймы реки – 75-90%; возможно частичное затопление населенных пунктов – до 10%).

Уровень опасности и риск сильных снегопадов – высокий (среднее многолетнее число дней за год со снегопадами интенсивностью 50 мм и более в сутки – более 1,0).

Уровень опасности лесных пожаров – высокий (среднегодовая площадь одного пожара – 30 - 40 га. Частота лесных пожаров (число случаев – 18 - 20 в год).

Повторяемость природных ЧС локального, муниципального уровней на территории района – не более 1-2 ЧС /год.

В целом, уровень риска чрезвычайных ситуаций находится в пределах приемлемого значения и не выходит за уровень фоновых показателей по России.

### Фоновые показатели риска в России

Таблица 26.1

Риск гибели в ЧС природного характера (2009г.)	$2,3 * 10^{-6} \text{ год}^{-1}$
Риск гибели в результате авиакатастроф (2009г.)	$2,0 * 10^{-6} \text{ год}^{-1}$
Риск гибели при пожаре (2009г.)	$1,38 * 10^{-4} \text{ год}^{-1}$
Риск гибели человека в ДТП (2009г.)	$2,3 * 10^{-4} \text{ год}^{-1}$
Риск убийства (2009г.)	$3,09 * 10^{-4} \text{ год}^{-1}$
Риск смерти человека от любых причин (2009г.)	$1,62 * 10^{-2} \text{ год}^{-1}$
Риск гибели от транспортных травм (всех видов) (2009г.)	$2,91 * 10^{-4} \text{ год}^{-1}$
Риск гибели от случайного отравления алкоголем (2009г.)	$3,12 * 10^{-4} \text{ год}^{-1}$

Однако уровень риска транспортных аварий  $1 * 10^{-3}$  1/год не соответствует требуемым значениям и выходит за фоновый уровень по России  $2,3 * 10^{-4}$  1/год.

## 27.1 Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного характера

Источники чрезвычайных ситуаций природного характера:

### *Геологические явления и процессы*

- землетрясение,
- оползень, обвал,
- карст.

Официально признанная фоновая сейсмичность сотрясения территории Лазовского муниципального района составляет 6 баллов.

Уровень землетрясения – опасный (интенсивность землетрясения – 6 баллов по шкале MSK-64. Величина индивидуального сейсмического риска в населенных пунктах района оценивается как  $5 * 10^{-6}$ .

### Опасные природные процессы

Таблица 27.1.1

№ п/п	Наименование опасных природных процессов	Категория опасности процессов по СНиП 22-01-95
1	Подтопление территории	Умеренно опасные
2	Карст	Умеренно опасные
3	Пучение	Умеренно опасные

4	Оползни	Умеренно опасные
5	Суффозия	Умеренно опасные
6	Эрозия плоскостная и овражная	Умеренно опасные
7	Землетрясения	Опасные
8	Наледообразования	Умеренно опасные
9	Наводнение	Умеренно опасные
10	Ураганы	Опасные
11	Цунами	Опасные

### ***Гидрологические явления и процессы***

- наводнение,
- подтопление,
- русловая эрозия,
- затор льда на реках,
- штормовой нагон воды,

### ***Метеорологические явления и процессы***

- сильный ветер, шторм, ураган,
- смерч, вихрь,
- сильные осадки, (ливень, снегопад, град, гололед, метель),
- засуха,
- заморозки,
- туман.

Сведения о наблюдаемых на территории опасных природных процессах, требующих превентивных защитных мер

Таблица 27.1.2

<b><i>Среднегодовые параметры</i></b>	
Направление ветра, румбы	СЗ, СВ, Ю
Скорость (среднегодовая) ветра, м/сек	3,6
Относительная влажность, %	75-80
Максимальные значения скорости ветра, м/сек	30
Максимальное количество атмосферных осадков в сутки, мм	225
Среднегодовое количество осадков, мм	На побережье - 733 В контин. части - 694
Температура, °С:	
Среднемесячная температура самого холодного месяца	На побережье --5,1-12,5°С В контин. части - -10,4 - 17,5°С
Среднемесячная температура самого теплого месяца	+17,4 до +23,5°С.
Максимальная (по сезонам)	- 30 <sup>0</sup> С///+32 <sup>0</sup> С
Среднегодовая температура	На побережье - 5,2 <sup>0</sup> С В контин. части - 3,5 <sup>0</sup> С

Средняя годовая продолжительность гроз, час	12
Максимальная продолжительность гроз, час	20

### **Природные пожары.**

- пожар лесной, ландшафтный, степной.

Уровень опасности лесных пожаров – высокий (среднегодовая площадь одного пожара – 30 - 40 га; возможно ЧС муниципального уровня. Количество пожаров колеблется от 18 до 20 в год).

Леса в основном хвойных пород, находятся в труднодоступных участках на сопках высотой от 100 до 1000 м.

Возможная обстановка по очагам и площадям пожаров – при высокой температуре воздуха - весной начинаются неконтролируемые сельхозпалы, возможны площадью до 100 га;

Для наблюдения за пожарной обстановки в районе создано Краевое государственное специализированное бюджетное учреждение «Приморская база авиационной, наземной охраны и защиты лесов».

Вертолетная посадочная площадка расположена в 300 м севернее с. Лазо  
Нпл=+250м, М=-10 ; Ш=43<sup>0</sup> 23,4 с.ш. Д= 133<sup>0</sup> 54,3 в.д.

Летное поле имеет форму прямоугольника 300 х 80 м, ровная, суглинок с травянистым покровом. Посадочная площадка имеет размеры 110 х 25 м.

Воздушные суда приписаны к аэродрому Новонежино.

Типы воздушных судов, выполняющие полеты, МИ-2, МИ-8;

Природные пожары начинаются после схода снежного покрова, конец апреля по июнь месяц. Основной виновник человек. Сельхозпалы неконтролируемые, отжиг мест сбора папоротника. В 2008 году зафиксировано 80 очагов пожаров.

Уязвимость района к природным пожарам оценивается выше среднего по Приморскому краю.

Природные пожары относятся к чрезвычайным ситуациям циклического характера. Наиболее часто повторяющимися природными пожарам являются лесные пожары. Основной поражающий фактор таких пожаров – высокая температура, которая определяет размеры зоны поражения. Тепловое излучение из этой зоны способно привести к поражению людей и сельскохозяйственных животных, возгоранию складов нефтепродуктов и других горючих материалов, линий электропередачи и связи на деревянных столбах за ее пределами, задымлению больших территорий, ограничению видимости.

Основные причины возникновения пожаров в лесах:

от молний..... 8.1%

по вине местного населения..... 60.0%



по вине организаций и экспедиций..... 19.7%  
 по вине лесозаготовителей .....3.5%  
 от сельскохозяйственных палов.....6.7%  
 по другим причинам.....2.0%

Вероятность возникновения природных пожаров характеризуется показателем горимости леса. Показатель горимости леса определяется суммой температур воздуха за без дождевой период.

Показатель приемлемого риска ЧС природного характера составляет  $1 \times 10^{-2}$  –  $1 \times 10^{-5}$ .

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС различного происхождения, характер их действий и проявлений на территории поселения

Таблица 27.1.3

Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
<b>1. Опасные геологические процессы</b>		
1.1. Землетрясение	Сейсмический	Сейсмический удар. Деформация горных пород. Взрывная волна. Нагон волн (цунами). Гравитационное смещение горных пород, снежных масс. Затопление поверхностными водами. Деформация речных русел.
1.2. Оползень	Динамический	Смещение (движение) горных пород.
Обвал	Гравитационный	Сотрясение земной поверхности. Динамическое, механическое давление смещенных масс. Удар
1.3 Карст	Химический	Растворение горных пород.
(карстово-суффозионный процесс)	Гидродинамический	Разрушение структуры пород. Перемещение (вымывание) частиц породы
	Гравитационный	Смещение (обрушение) пород. Деформация земной поверхности
<b>2. Опасные гидрологические явления и процессы</b>		
2.1. Подтопление	Гидростатический	Повышение уровня грунтовых вод
	Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока грунтовых вод
	Гидрохимический	Загрязнение (засоление) почв, грунтов. Коррозия подземных металлических конструкций

2.2. Русловая эрозия	Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока воды. Деформация речного русла
2.3. Штормовой нагон воды	Гидродинамический	Удар волны. Гидродинамическое давление потока воды. Размывание грунтов. Затопление территории.
2.4. Наводнение.	Гидродинамический.	Поток (течение) воды.
Половодье.	Гидрохимический	Загрязнение гидросферы, почв, грунтов
Паводок.		
Катастрофический паводок		
2.5. Затор на реках.	Гидродинамический	Подъем уровня воды. Гидродинамическое давление воды
<b>3. Опасные метеорологические явления и процессы</b>		
3.1. Сильный ветер.	Аэродинамический	Ветровой поток.
Шторм. Ураган.		Ветровая нагрузка. Аэродинамическое давление. Вибрация
3.2. Смерч.	Аэродинамический	Сильное разряжение воздуха.
Вихрь		Вихревой восходящий поток. Ветровая нагрузка
3.4. Сильные осадки		
3.4.1. Продолжительный дождь (ливень)	Гидродинамический	Поток (течение) воды. Затопление территории
3.4.2. Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка. Снежные заносы
3.4.3. Сильная метель.	Гидродинамический	Снеговая нагрузка. Ветровая нагрузка. Снежные заносы
3.4.4. Гололед	Гравитационный Динамический	Гололедная нагрузка. Вибрация
3.4.5. Град	Динамический	Удар
3.5. Туман	Теплофизический	Снижение видимости (помутнение воздуха)
3.6. Заморозок	Тепловой	Охлаждение почвы, воздуха
3.7. Засуха	Тепловой	Нагревание почвы, воздуха
<b>4. Природные пожары</b>		
4.1. Пожар	Теплофизический	Пламя.
ландшафтный, степной, лесной		Нагрев тепловым потоком. Тепловой удар. Помутнение воздуха. Опасные дымы

	Химический	Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы
--	------------	---

В целом, по району уровень риска чрезвычайных ситуаций находится в пределах приемлемого значения и не выходит за уровень фоновых показателей по России.

## Планировочные ограничения природного характера

### *Градостроительные ограничения и особые условия использования территорий*

Градостроительные ограничения – ряд требований, ограничивающих градостроительную деятельность в конкретном территориальном образовании. Основу градостроительных ограничений составляют: зоны с особыми условиями использования территорий (охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации); иные территории с установленными ограничениями в соответствии с действующим законодательством.

**Зоны с особыми условиями использования территории** – это территории с регламентируемой градостроительной и хозяйственной деятельностью.

### *Водоохранные зоны водотоков и водоемов*

Водоохранные зоны на территории Лазовского района устанавливаются для поддержания водных объектов в состоянии, соответствующем экологическим требованиям, для предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения поверхностных вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира. Водоохранной зоной является территория, прилегающая к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности.

Водоохранные зоны устанавливаются в соответствии с Водным кодексом РФ от 3 июня 2006 г. и рекомендациями СНиПа 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Согласно Водному кодексу ширина водоохранных зон рек, длина которых меньше 10 км, устанавливается в размере 50 м.

Для рек и ручьев водоохранная зона составляет 50 метров в обе стороны от соответствующей береговой линии, для моря – 500 метров от береговой линии.

Градостроительный регламент использования земельных участков, находящихся в водоохраных зонах, прибрежных защитных полосах устанавливается с учетом требований Водного кодекса Российской Федерации.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, создаваемые с целью поддержания в водных объектах качества воды, удовлетворяющего всем видам водопользования, имеют определенные регламенты хозяйственной деятельности, в том числе градостроительной, которые установлены «Водным Кодексом Российской Федерации» от 03.06.2006 года № 74-ФЗ.

Водоохранные зоны могут быть использованы в градостроительных целях по согласованию со специально уполномоченным органом управления использования и охраны водного фонда с определенными ограничениями, установленными в «Водном Кодексе РФ».

В соответствии с «Водным Кодексом РФ» от 03.06.2006 года № 74-ФЗ в водоохранной зоне запрещается:

- проведение авиационно-химических работ;
- применение химических средств борьбы с вредителями, болезнями растений и сорняками;
- использование навозных стоков для удобрения почв;
- размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов, площадок для заправки аппаратуры ядохимикатами, животноводческих комплексов и ферм, мест складирования и захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов, кладбищ и скотомогильников, накопителей сточных вод;
- складирование навоза и мусора;
- заправка топливом, мойка и ремонт автомобилей и других машин и механизмов;
- размещение стоянок транспортных средств, в том числе на территориях дачных и садово-огородных участков;
- проведение рубок главного пользования;

Строительство и реконструкция зданий, сооружений, коммуникаций и других объектов, а также работ по добыче полезных ископаемых, землеройных и других работ проводятся с согласования с бассейновыми и другими территориальными органами управления использованием и охраной водного фонда Министерства природных ресурсов Российской Федерации.

На территории прибрежных защитных полос рекомендуется посадка или сохранение древесно-кустарниковой или луговой растительности.

Схема границ водоохраных зон и прибрежных защитных полос, разработана с учетом того, что новый Водный кодекс вводит понятие береговой линии и береговой полосы – как полосу земли вдоль береговой линии водного объекта и предназначенной для общего пользования. Ширина водоохранной зоны по новому кодексу

су устанавливается от соответствующей береговой линии. В соответствии с пунктом 4 статьи 65 нового Водного кодекса РФ ширина водоохраной зоны строго регламентирована в зависимости от протяженности реки – 50, 100 и 200 м.

### ***Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения***

Не допускается размещение в зоне санитарной охраны строительных объектов, не имеющих непосредственного отношения к строительству, эксплуатации и реконструкции водопроводных сооружений, и все виды хозяйственной деятельности в первом поясе охраны водоисточников.

Большая часть недропользователей неудовлетворительно следит за соблюдением зон санитарной охраны водоисточников. Особенно это касается сельских районов.

В районе состояние зон санитарной охраны I пояса, в целом, неблагоприятное. ЗСО I пояса имеют 20% эксплуатационных скважин, а в сельских районах – от 5 до 13%. Вокруг скважин, где должны быть выделены зоны санитарной охраны, около 70% не имеют ограждений, 20% - не соответствуют нормативу по размеру. Крупные водозаборы, где периметр ограждений достаточно велик, их целостность часто нарушена.

Зоны санитарной охраны II-III поясов практически нигде не рассчитывались и в большинстве случаев не соблюдаются.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 источники водоснабжения должны иметь зоны санитарной охраны (ЗСО).

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водоподводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды, которые определены СанПин 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Зоны санитарной охраны 2 пояса подземных источников водоснабжения составляют 50 м.

В соответствии с Санитарными правилами и нормами «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПин 2.1.4.1110-02», утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 в зоне охраны источников водоснабжения запрещается:

- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промышленных стоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;
- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод, рубка леса главного пользования и реконструкции.

### **Инженерно-строительные ограничения**

Инженерно-строительные ограничения обусловлены инженерно-геологическими, гидрологическими особенностями, которые подробно рассмотрены в главе «Природные условия». Приоритетным фактором, ограничивающим градостроительное освоение территории, является затопление паводковыми водами.

Зона затопления паводком 1% обеспеченности является неблагоприятной для градостроительного освоения без проведения дорогостоящих мероприятий по инженерной подготовке территории (подсыпка, гидронамыв, дренаж, берегоукрепление).

### **Противообвальные мероприятия**

Основными обвально и оползнеобразующими факторами являются: изменение физико-механических свойств пород в результате выветривания, современные сейсмо-гравитационные процессы, деятельность подземных и поверхностных вод, хозяйственная деятельность человека.

Укрепление обвально-осыпных участков предлагается путем срезки и террасирования наиболее крутых склонов, укрепления нижней части склонов подпорными стенками, верхней части склона – плитами, экранами, камнеулавливающими сетками, ограждения обвальных участков системой нагорных каналов.

## **27.2 Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного характера**

Техногенная чрезвычайная ситуация (техногенная ЧС): состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносит-

ся ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Различают техногенные чрезвычайные ситуации:

- по месту их возникновения;
- по характеру основных поражающих факторов источника чрезвычайной ситуации.

К опасным техногенным происшествиям относят аварии на промышленных объектах или на транспорте, пожары, взрывы или высвобождение различных видов энергии.

Источник техногенной чрезвычайной ситуации: опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории произошла техногенная чрезвычайная ситуация.

Ядерно и радиационно-опасных, биологически опасных объектов и гидротехнических сооружений на территории поселения нет.

### **Классификация ЧС техногенного характера.**

#### **Транспортные аварии (катастрофы):**

- аварии товарных и пассажирских поездов;
- аварии морских грузовых и рыболовецких судов;
- аварии (катастрофы) морских пассажирских судов;
- авиакатастрофы в аэропортах, населенных пунктах;
- авиакатастрофы вне аэропортов, населенных пунктов;
- аварии (катастрофы) на автодорогах (крупные автокатастрофы);
- аварии транспорта на мостах, ж/д переездах и тоннелях;
- аварии на магистральных трубопроводах.

#### **Пожары, взрывы, угрозы взрывов.**

- пожары (взрывы) в зданиях, на коммуникациях и технологическом оборудовании промышленных объектов;
- пожары (В) на объектах добычи, переработки и хранения легковоспламеняющихся, горючих и ВВ;
- пожары (В) на транспорте;
- пожары (В) в шахтах, подземных и горных выработках, метрополитенах;
- пожары (В) в зданиях и сооружениях жилого, социально-бытового, культурного назначения;
- пожары (В) на химически опасных объектах;
- пожары (В) на радиационно опасных объектах;
- обнаружение неразорвавшихся боеприпасов;
- утрата ВВ (боеприпасов).

**Аварии с выбросом (угрозой выброса) химически опасных веществ (АХОВ).**

- аварии с выбросом (угрозой выброса) АХОВ при их производстве, переработке или хранении;
- аварии на транспорте с выбросом (угрозой выброса) АХОВ;
- образование и распространение АХОВ в процессе химических реакций, начавшихся в результате аварии;
- аварии с химическими боеприпасами.

**Аварии с выбросом (угрозой выброса) радиоактивных веществ (РВ).**

- аварии на АС, АЭУ производственного и исследовательского назначения с выбросом (угрозой выброса) РВ;
- аварии с выбросом (угрозой выброса) РВ на предприятиях ядерно-топливного цикла;
- аварии транспортных средств и космических аппаратов с ЯУ или грузом РВ на борту;
- аварии при промышленных и испытательных ядерных взрывах с выбросом (угрозой выброса) РВ;
- аварии с ядерными боеприпасов в местах их хранения или установки;
- утрата радиоактивных источников.

**Аварии с выбросом (угрозой выброса) биологически опасных веществ (БОВ).**

- аварии с выбросом (угрозой выброса) БОВ на предприятиях и в НИУ (лабораториях);
- аварии на транспорте с выбросом (угрозой выброса) БОВ;
- утрата БОВ.

**Внезапное обрушение зданий, сооружений.**

- обрушение элементов транспортных коммуникаций;
- обрушение производственных зданий и сооружений;
- обрушение зданий и сооружений жилого, социально-бытового и культурного назначения.

**Аварии на электроэнергетических системах.**

- аварии на автономных ЭС с долговременным перерывом электроснабжения всех потребителей;
- аварии на электроэнергетических системах (сетях) с долговременным перерывом электроснабжения основных потребителей или обширных территорий;
- выход из строя транспортных электроконтактных сетей.

**Аварии в коммунальных системах жизнеобеспечения.**

- аварии в канализационных системах с массовым выбросом загрязняющих веществ;



- аварии на тепловых сетях (системах горячего водоснабжения) в холодное время года;
- аварии в системах снабжения населения питьевой водой;
- аварии на коммунальных газопроводах.

#### **Аварии на очистных сооружениях (ОС).**

- аварии на ОС сточных вод промышленных предприятий с массовым выбросом загрязняющих веществ;
- аварии на ОС промышленных газов с массовым выбросом загрязняющих веществ.

#### **Гидродинамические аварии.**

- прорывы плотин (дамб, шлюзов, перемычек и др.) с образованием волн прорыва и катастрофических затоплений;
- прорывы плотин с образованием прорывного паводка;
- прорывы плотин (дамб, шлюзов, перемычек и др.) с образованием волн прорыва и катастрофических затоплений;
- прорывы плотин с образованием прорывного паводка;
- прорывы плотин и т.д., повлекшие смыв плодородных почв или отложение наносов на обширных территориях.

#### ***Аварии, чаще всего, проходят в своем развитии 5 характерных фаз:***

- первая – накопление отклонений от нормального процесса;
- вторая – инициирование аварии;
- третья – развитие аварии, во время которой оказывается воздействие на людей, природную среду и ОЭ;
- четвертая – проведение АСДНР, локализация аварии;
- пятая – восстановление жизнедеятельности после ликвидации последствий аварии.

#### **Планировочные ограничения техногенного характера**

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 предприятия, группы предприятий, их отдельные здания и сооружения с технологическими процессами, являющимися источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха санитарно-защитными зонами (СЗЗ).

Территория санитарно-защитной зоны предназначена для:

- обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами (ПДК, ПДУ);

- создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки;
- организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха, и повышение комфортности микроклимата.

Приняты следующие планировочные ограничения техногенного характера:

- Санитарно-защитная зона промышленных предприятий.
- Санитарно-защитная зона кладбищ.
- Санитарно-защитная зона полигона твердых бытовых отходов.
- Санитарно-защитная зона режимных объектов.
- Охранная зона высоковольтных линий электропередачи ВЛ-35, 110, 150, 220, 500 кВ.
- Санитарно-защитная зона объектов здравоохранения.
- Санитарно-защитная зона магистрального газопровода.

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередач, устанавливаются санитарные разрывы.

### ***Санитарно-защитная зона объектов здравоохранения.***

Зона объектов здравоохранения выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, на которых осуществляется деятельность объектов медицинского назначения.

#### ***Основные виды разрешенного использования:***

- поликлиники;
- амбулатории;
- стационары;
- больничные комплексы;
- госпитали общего типа и специализированные;
- интернаты для престарелых;
- профилактории, санатории, дома отдыха;
- аптеки;
- станции скорой помощи.
- Условно разрешенные виды использования:
- административные здания;
- культовые объекты;
- торговые павильоны и киоски;
- сооружения связи, радиовещания и телевидения;
- общественные уборные;
- открытые стоянки для хранения автомобилей.

#### ***Вспомогательные виды разрешенного использования:***

- аптеки на 1-м этаже или в пристройке к зданию учреждения здравоохранения;
- жилищно-эксплуатационные и аварийно - диспетчерские службы на 1-м этаже или в пристройке к зданию учреждения здравоохранения;
- опорный пункт охраны порядка на 1-м этаже или в пристройке к зданию учреждения здравоохранения;
- встроенно-пристроенный или подземный гараж к учреждению здравоохранения,
- места парковки легковых автомобилей.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

Зона объектов здравоохранения в сфере действия ограничений охранной зоны линий электропередачи выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, на которых осуществляется деятельность объектов медицинского назначения.

Решения по землепользованию и застройке принимаются при условии согласования, в зависимости от места размещения объекта, с органами или предприятиями, эксплуатирующими линии электропередачи.

Функциональное использование зоны линий электропередачи и санитарно-защитной зоны предприятия не представляется возможным по причине недопустимости совмещения основных видов разрешенного использования недвижимости зоны ЗД с требованиями, устанавливаемыми в санитарно-защитной зоне предприятия.

Функциональное использование данной территории возможно при осуществлении следующих мероприятий:

Перезонирования данной территории (формирование зоны, функциональное использование которой возможно в сфере действия данного ограничения);

Разработки перечня мероприятий по предотвращению вредного воздействия.

Зона объектов здравоохранения в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, на которых осуществляется деятельность объектов медицинского назначения.

Условно разрешенные виды использования:

- поликлиники;
- амбулатории;
- стационары;
- больничные комплексы;
- госпитали общего типа и специализированные;
- интернаты для престарелых;

- профилактории, санатории, дома отдыха;
- аптеки;
- станции скорой помощи.
- административные здания;
- культовые объекты;
- торговые павильоны и киоски;
- сооружения связи, радиовещания и телевидения;
- общественные уборные;
- открытые стоянки для хранения автомобилей.
- аптеки на 1-м этаже или в пристройке к зданию учреждения здравоохранения;
- жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы на 1-м этаже или в пристройке к зданию учреждения здравоохранения;
- опорный пункт охраны порядка на 1-м этаже или в пристройке к зданию учреждения здравоохранения;
- встроенно-пристроенный или подземный гараж к учреждению здравоохранения,
- места парковки легковых автомобилей.

В соответствии со статьями 6 и 65 Водного кодекса Российской Федерации в границах прибрежной защитной полосы вдоль береговой линии устанавливается береговая полоса, предназначенная для общего пользования.

В соответствии с п.2 ч.4 ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации на земельные участки, расположенные в границах территорий общего пользования, действие градостроительного регламента не распространяется.

В соответствии с п.8 ст.27 Земельного кодекса Российской Федерации приватизация земельных участков в пределах береговой полосы запрещается.

Функциональное использование зоны линий электропередачи и санитарно-защитной зоны предприятий не представляется возможным по причине недопустимости совмещения основных видов разрешенного использования недвижимости зоны объектов здравоохранения с требованиями, устанавливаемыми в СЗЗ предприятия.

Функциональное использование данной территории возможно при осуществлении следующих мероприятий:

Перезонирования данной территории (формирование зоны, функциональное использование которой возможно в сфере действия данного ограничения);

Разработки перечня мероприятий по предотвращению вредного воздействия.

В соответствии со статьями 6 и 65 Водного кодекса Российской Федерации в границах прибрежной защитной полосы вдоль береговой линии устанавливается береговая полоса, предназначенная для общего пользования.

В соответствии с п.2 ч.4 ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации на земельные участки, расположенные в границах территорий общего пользования, действие градостроительного регламента не распространяется.

В соответствии с п.8 ст.27 Земельного кодекса Российской Федерации приватизация земельных участков в пределах береговой полосы запрещается.

Функциональное использование зоны объектов здравоохранения в сфере действия ограничений охранной зоны предприятия не представляется возможным по причине недопустимости совмещения основных видов разрешенного использования недвижимости зоны объектов здравоохранения с требованиями, устанавливаемыми в санитарно-защитной зоне предприятия.

Функциональное использование данной территории возможно при осуществлении следующих мероприятий:

Перезонирования данной территории (формирование зоны, функциональное использование которой возможно в сфере действия данного ограничения);

Разработки перечня мероприятий по предотвращению вредного воздействия.

### ***Санитарно-защитная зона промышленных предприятий***

Нормативные размеры СЗЗ установлены СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 в соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов.

Согласно пункту 2.12. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03: «Для объектов, их отдельных зданий и сооружений с технологическими процессами, являющимися источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества, выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, а также с учетом предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека, в соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов устанавливаются следующие размеры санитарно-защитных зон:

предприятия первого класса - 1000 м;

предприятия второго класса - 500 м;

предприятия третьего класса - 300 м;

предприятия четвертого класса - 100 м;

предприятия пятого класса - 50 м.

### **27.3 Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера**

Опасности биолого-социального характера – массовые инфекционные заболевания людей и животных. Риск возникновения биолого-социального характера

составляет 30-40%. Особенно в осенне-зимний период - ОРЗ, весенне-летний период - гепатит, отравление.

Для поселения характерны заболевания энцефалитом, переносчиком которого являются клещи, которые распространены повсеместно по лесным территориям, также отравление рыбной продукцией, особенно кустарного производства, часты случаи заболевания ботулизмом.

Для обеспечения экологической безопасности требуется:

- проведение постоянного мониторинга природных процессов, обеспечение радиационной безопасности;

- обеспечение безопасности населения от влияния физических факторов;

- своевременно проводить вакцинацию населения и предупреждать въезжающих туристов, осуществлять противоклещевую обработку лесных массивов, посещаемых людьми;

- создание базы данных предприятий, являющихся источниками физических факторов неионизирующей природы (шум, вибрация, электромагнитные поля и т.д.) и находящихся на территории населённых мест;

- осуществление мониторинга за источниками физических факторов неионизирующей природы (шум, вибрация, электромагнитные поля и т.д.) в населённых пунктах;

- осуществление мероприятий по снижению шума в поселках и сельских населённых пунктах.

Ландшафтно-географические условия обуславливают наличие природных очагов ряда арбовирусных инфекций. Наиболее распространёнными можно отметить клещевой энцефалит. За период с 2001 по 2011 год на территории поселения не регистрировалась: сибирская язва, листериоз, орнитоз, лихорадка Ку, туляремия, бруцеллез.

### ***Клещевой энцефалит***

Носители заболевания – таёжные клещи – проявляют активность в период с апреля по октябрь. Максимальное число заражений приходится на май-июнь, а также на начало осени, что связано с особенностями жизненного цикла иксодовых клещей.

Помимо клещевого энцефалита иксодовые клещи являются переносчиками клещевого боррелиоза (болезнь Лайма) и клещевого рекетсиоза.

Среди всех заболевших клещевым энцефалитом лихорадочная форма зарегистрирована в 88,9%, полиэнцефаломиелитическая – 11,1%.

Заболеваемость клещевыми инфекциями связано с активным посещением леса и работой на садово-огородных участках.

Показатели численности переносчиков – иксодовых клещей находятся в прямой зависимости от динамики численности основных прокормителей – мышевидных грызунов.

Заболееваемость клещевым энцефалитом характеризуется сезонностью, совпадая с сезонной активностью переносчика (апрель – сентябрь) и находится в зависимости от частоты контакта населения с переносчиком.

*Факторы, оказывающие негативное влияние на эпидобстановку:*

- рекреационная нагрузка на пригородные зоны, увеличивающая степень контакта населения с переносчиками;
- склонность населения к активным формам отдыха (туризм, походы);
- уменьшение объемов акарицидной обработки и полное прекращение барьерно – кольцевых обработок в лесных массивах ;

*Факторы, оказывающие позитивное влияние на эпидобстановку:*

- проведение контрольных и методических мероприятий по подготовке и проведению летней оздоровительной компании;
- функционирование пункта исследования клещей на базе ФГУЗ Роспотребнадзора «Приморская противочумная станция»;
- проведение энтомологических обследований на предмет инфицированности иксодидами пригородных, лесных ландшафтов и лесопарковых массивов в черте города.

### ***Геморрагическая лихорадка с почечным синдромом (ГЛПС)***

Одним из основных мероприятий по профилактике ГЛПС является дератизация. В последние годы, несмотря на постановление главного государственного санитарного врача РФ № 27 от 29.08.2006г. «О мерах по борьбе с грызунами и профилактике природно-очаговых, особо опасных инфекционных заболеваний в РФ», на территории поселения не проводятся сплошные и барьерные дератизационные работы, а выполняются только дератизационные работы на договорных отношениях. Это может привести к росту количества грызунов и соответственно заболеваемости ГЛПС.

### ***Эпизоотии***

За последние 10 лет фактов обнаружения инфекционных болезней, которые представляют опасность для животных, на территории сельского поселения не фиксировались.

Мероприятия по предотвращению болезней включают соответствующую подготовку специалистов (эпидемиологов, биологов, ученых) и практиков, непосредственно участвующих в борьбе с эпизоотией, ухаживающих за животными, осуществляющих контроль за качеством мяса и ответственных за уничтожение мертвых животных и зараженных продуктов. Превентивные и защитные мероприятия также очень важны. Они требуют не только базовую научную подготовку ветеринарного персонала (университеты и специальные школы), но и постоянную уче-

бу, и распространение информации национальной ветеринарной службы, специальных учреждений по диагностике инфекционных болезней, контролю за вакцинами и координации мероприятий на местах и на границе государства.

### **Эпифитотии**

Массового поражения растений инфекционными болезнями на территории поселения в течение последних 10 лет, приведших к массовой гибели растений, не наблюдалось.

### Характеристики некоторых инфекционных заболеваний

Таблица 27.3.1

Болезнь	Путь передачи инфекции	Средний скрытый период, сут	Примерная продолжительность заболевания, сут
1	2	3	4
Чума	Воздушно-капельный от легочных больных; через укусы блох, от больных грызунов	3	7-14
Сибирская язва	Контакт с больными животными; употребление зараженного мяса; вдыхание инфицированной пыли	2-3	7-14
Сап	Контакт с больными животными; употребление зараженного мяса; вдыхание инфицированной пыли	3	20-30
Туляремия	Вдыхание инфицированной пыли; контакт с больными грызунами; употребление инфицированной воды	3-6	40-60
Холера	Употребление зараженной воды, пищи	3	5-30
Желтая лихорадка	Укусы комаров, от больных животных, людей	4-6	10-14
Натуральная оспа	Воздушно-капельный контакт; через инфицированные предметы	12	12-24
Сыпной тиф	Укусы вшей-переносчиков (от больных людей)	10-14	60-90
Пятнистая лихорадка Скалистых гор	Укусы клещей-переносчиков (от больных грызунов)	4-8	90-180
Бластомикоз (южно-американский тип)	Вдыхание инфицированной пыли; через поврежденные кожные покровы при контакте с инфицированной спорами почвой, растительностью	Несколько недель	Несколько месяцев



Болезнь	Путь передачи инфекции	Средний скрытый период, сут	Примерная продолжительность заболевания, сут
1	2	3	4
Ботулизм	Употребление пищи, содержащей токсин	0,5-1,5	40-80

**Проектом предлагается** проведение следующих мероприятий для уменьшения риска возникновения эпидемий:

- осуществлять контроль проведения противоклещевых обработок наиболее посещаемых очаговых территорий (дачные посёлки), где происходит контакт населения с переносчиками;
- повысить процент охвата вакцинацией против клещевого энцефалита населения поселения;
- организовать проведение бесплатной вакцинации населения;
- усилить меры по дератизации в населённых пунктах и улучшению санитарного состояния мест выброса бытового мусора;

Анализ чрезвычайных ситуаций за последние 10 лет показывает, что наиболее вероятны чрезвычайные ситуации природного характера (метеорологические) и биолого-социальные (эпизоотии и эпифитотии).

Вместе с тем, достаточно высокой остается угроза возникновения чрезвычайных ситуаций, вызванных крупномасштабными авариями на объектах ЖКХ (системы тепло-, водо- и электроснабжения) в холодные месяцы года. Они могут быть вызваны, в основном, выводом из строя устаревшего и изношенного оборудования. Причинами могут быть моральная и физическая усталость работников, их недостаточная профессиональная подготовленность, нарушение инструкций по эксплуатации и требований безопасности.

#### **27.4 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности**

Лазовский муниципальный район в том числе и Лазовское сельское поселение находится в юго-восточной части Приморского края. На юге район граничит с Партизанским районом, на севере-востоке с Ольгинским районом, на северо-востоке с Чугуевским районом. Леса в основном хвойных пород, находятся в труднодоступных участках на сопках высотой от 100 до 1000 м.

Леса в основном хвойных пород, находятся в труднодоступных участках на сопках высотой от 100 до 1000 м.

Населенные пункты попадающие в зону возможных лесных пожаров: с. Кишиневка.

### Наличие потенциально опасных объектов

Таблица 27.4.1

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение	Количество котельных	Топливо
3	Котельная	с. Лазо	5	Уголь
10	Котельная	с. Кишинёвка	1	Уголь
14	АЗС	с. Лазо	3	Бензин, дизтопливо

### Существующие подразделения противопожарной службы на территории Лазовского муниципального района

Администрация краевого государственного казенного учреждения «15 отряд противопожарной службы Приморского края по охране Лазовского муниципального района» расположена в с. Лазо по ул. Некрасовская 41.

Места размещения пожарных частей подразделений КГКУ 15 ОПС:

- 46 ПЧ по охране Лазовского муниципального района с. Лазо, ул. Некрасовская 41, пункт связи отряда, штат 30 работников;

Техника пожарных частей (количество машин, марка):

- 46 ПЧ - АЦ - 40 /131/ - 1 шт. емкость 2400 л., АЦ -40/130/ -2 шт. емкость 2400 л., АЦ -6.0- 40 /43118/ - 1 шт. емкость 6000 л.;

Населенные пункты, находящиеся в зоне действия КГКУ 15 ОПС Приморского края по охране Лазовского муниципального района

Пожарные части КГКУ 15 ОПС обслуживают населенные пункты:

- 46 ПЧ - с. Лазо, с. Старая Каменка, с. Кишиневка.