

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
**ПРИМОРГРАЖДАНПРОЕКТ**

690091, Владивосток, Алеутская, 11 Тел.: 2- 41 41 61  
Факс: 8 (423)2- 41 42 72 e-mail: [office@pgp.vl.ru](mailto:office@pgp.vl.ru)

**Разработка генеральных планов  
Беневского, Лазовского, Чернорученского,  
Валентиновского сельских поселений Лазовского  
муниципального района.**

**Генеральный план  
Валентиновского сельского поселения**

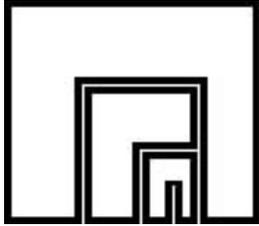
**Материалы по обоснованию**

**Текстовые материалы**

**0910 – ПЗ.ГП.В.1**

**ТОМ 1.4**

**2013 г**



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
**ПРИМОРГРАЖДАНПРОЕКТ**

690091, Владивосток, Алеутская, 11 Тел.: 41 41 61

Факс: 8 (4232) 41 42 72 e-mail: [office@pgp.vl.ru](mailto:office@pgp.vl.ru)

**Разработка генеральных планов  
Беневского, Лазовского, Чернорученского,  
Валентиновского сельских поселений Лазовского  
муниципального района.**

**Генеральный план  
Валентиновского сельского поселения**

**Материалы по обоснованию**

**Текстовые материалы**

**0910 – ПЗ.ГП.В.1**

**ТОМ 1.4**

Генеральный директор

Е.М. Мельников

Главный архитектор ПГП

В.В. Воробьёв

Начальник МГП

А. Ф. Ким

Главный архитектор МГП, ГАП

И.Б. Самойленко

2013 г

## Оглавление

Состав проекта.....	6
Введение.....	9
<b>I ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА.....</b>	<b>13</b>
1 Экономико-географическое положение.....	13
2 Краткая историческая справка.....	14
3 Современное состояние территории.....	17
3.1 Сложившаяся планировочная структура.....	17
3.2 Сложившееся функциональное зонирование.....	18
3.3 Функциональное зонирование территории населенных пунктов.....	19
3.4 Распределение земель поселения по категориям.....	20
3.5 Распределение земель различных форм собственности.....	21
<b>II КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ.....</b>	<b>22</b>
4 Характеристика природных ресурсов и оценка природно-ресурсного потенциала.....	22
4.1 Климатические условия.....	22
4.2 Инженерно-геологические условия.....	24
4.3 Минерально-сырьевые ресурсы (полезные ископаемые).....	25
4.4 Земельные и почвенные ресурсы.....	25
4.5 Водные ресурсы.....	27
4.6 Лесосырьевые ресурсы.....	28
4.7 Биоресурсный потенциал.....	28
4.8 Особо охраняемые природные территории.....	33
5 Характеристика антропогенных факторов и оценка потенциала развития территории.....	35
5.1 Система расселения.....	35
5.2 Демографические и трудовые ресурсы.....	35
5.3 Состояние социальной инфраструктуры.....	38
5.3.1 Жилищный фонд.....	38
5.3.2 Система учреждений и предприятий обслуживания населения.....	40
5.4 Экономическая база.....	41
5.5 Рекреационный потенциал.....	45
5.6 Состояние транспортной инфраструктуры.....	47

5.7 Состояние инженерной инфраструктуры .....	48
6 Зоны с особыми условиями использования территории.....	52
6.1 Охранные зоны особо охраняемых территорий и объектов .....	52
6.2 Охранные зоны транспорта .....	56
6.3 Охранные зоны инженерных сетей .....	56
6.4 Санитарно-защитные зоны .....	57
6.5 Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы .....	58
6.7 Зоны залегания полезных ископаемых .....	60
7 Оценка существующего состояния окружающей среды.....	60
7.1 Атмосферный воздух .....	60
7.2 Водные объекты .....	61
7.3 Почвы.....	61
8 Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	62
9 Результаты комплексной оценки .....	68
9.1 Оценка территории для градостроительной деятельности.....	68
9.2 Оценка территории для целей сельского хозяйства .....	69
9.3 Оценка территории для целей рекреации и туризма .....	69
9.4 Оценка природно-экологического комплекса .....	69
10 Демографическая ёмкость территории .....	70
10.1 Демографическая ёмкость территорий, пригодных для промышленного и гражданского строительства.....	71
10.2 Демографическая ёмкость территории по наличию водных ресурсов.....	71
10.3 Демографическая ёмкость территории по наличию рекреационных ресурсов.....	71
10.4 Демографическая ёмкость территории по условиям организации пригородной сельскохозяйственной базы .....	72
III ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ	72
11 Предложения по планировочной организации и формированию функциональных зон.....	72
12 Предложения по планировочной организации и формированию функциональных зон населённых пунктов .....	75

13	Предложения по изменению категорий земель .....	78
14	Развитие транспортной инфраструктуры .....	83
13	Развитие инженерной инфраструктуры .....	85
13.1	Водоснабжение.....	85
13.2	Водоотведение.....	87
13.3	Теплоснабжение .....	88
13.4	Электроснабжение .....	89
13.5	Связь.....	90
14	Предложения по экономическому развитию .....	96
15	Демографический прогноз .....	99
16	Предложения по развитию системы обслуживания населения .....	101
17	Жилищный фонд и жилищное строительство .....	104
18	Мероприятия по охране историко-культурного наследия.....	105
19	Мероприятия по охране окружающей среды .....	111
IV	ИНЖЕНЕРНО- ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ТЕХНОГЕННОГО И ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА	119
22.1	Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. ..	120
22.2	Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций .....	129
22.2.1	Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного характера.....	135
22.2.2	Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного характера .....	144
22.2.3	Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера .....	151
22.2.4	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности .....	155
23	Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов строительства .....	155
24	Основные технико-экономические показатели.....	158

### Состав проекта

Но- мер тома	Обозначение	Наименование
<p>1.1</p> <p>1.2.</p> <p>1.3.</p> <p><b>1.4.</b></p>	<p>0910 - ПЗ.ГП.Б.1</p> <p>0910 - ПЗ.ГП.Л.1</p> <p>0910 - ПЗ.ГП.Ч.1</p> <p><b>0910 - ПЗ.ГП.В.1</b></p>	<p><b>Материалы по обоснованию.</b></p> <p><i>Проект генерального плана:</i></p> <p>Беневское сельское поселение</p> <p>Лазовское сельское поселение</p> <p>Чернорученское сельское поселение</p> <p><b>Валентиновское сельское поселение</b></p>
<p>2.1</p> <p>2.2</p> <p>2.3</p> <p><b>2.4</b></p>	<p>0910 - ПЗ.ГП.Б.2</p> <p>0910 - ПЗ.ГП.Л.2</p> <p>0910 - ПЗ.ГП.Ч.2</p> <p><b>0910 - ПЗ.ГП.В.2</b></p>	<p><b>Положение о территориальном планиро- вании</b></p> <p><i>Проект генерального плана:</i></p> <p>Беневское сельское поселение</p> <p>Лазовское сельское поселение</p> <p>Чернорученское сельское поселение</p> <p><b>Валентиновское сельское поселение</b></p>
<p>3.1</p> <p>3.2</p> <p>3.3</p> <p><b>3.4</b></p>	<p>0910 - ИЛ.Б.3</p> <p>0910 - ИЛ.Л.3</p> <p>0910 – ИЛ.Ч.3</p> <p><b>0910 - ИЛ. В.3</b></p>	<p><b>Иллюстративные (графические) материалы</b></p> <p><i>Проект генерального плана:</i></p> <p>Беневское сельское поселение</p> <p>Лазовское сельское поселение</p> <p>Чернорученское сельское поселение</p> <p><b>Валентиновское сельское поселение</b></p>

## Графические материалы

№ п/п	Наименование	масштаб	гриф секретности
<b>Материалы по обоснованию</b>			
1	Карта положения Валентиновского поселения в Лазовском муниципальном районе	1:20 000	несекретно
2	Карта современного состояния и использования территории. Опорный план	1:25 000	несекретно
3	Карта границ зон с особыми условиями использования территории. Существующее положение	1: 25000	несекретно
4	Карта границ земель различных категорий. Существующее положение	1: 25000	несекретно
5	Карта границ зон с особыми условиями использования территории. Проектное предложение	1: 25000	несекретно
6	Карта границ земель различных категорий. Проектное предложение	1: 25000	несекретно
7	Предложение по территориальному планированию	1: 50000	несекретно
8	Карта инженерной инфраструктуры	1: 50000	ДСП
9	Карта транспортной инфраструктуры	1: 50000	несекретно
10	Карта границ территорий, подверженных риску чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1: 50000	несекретно
11	с. Валентин. Опорный план	1:5000	несекретно
12	с. Валентин. Проектное предложение	1:5000	несекретно
13	с. Глазковка. Опорный план	1:5000	несекретно
14	с. Глазковка. Проектное предложение	1:5000	несекретно


**ООО «ПРИМОРГРАЖДАНПРОЕКТ»**

Разработка генеральных планов Беневского, Лазовского, Чернорученского, Валентиновского сельских поселений Лазовского муниципального района. Генеральный план Валентиновского сельского поселения.

<b>Положение о территориальном планировании</b>			
7	Карта функциональных зон	1: 25000	несекретно
8	Карта границ населенных пунктов	1: 25000	несекретно
9	Карта планируемого размещения объектов	1: 25000	несекретно

## Введение

Проект генерального плана Валентиновского сельского поселения разрабатывается в составе проекта «Разработка генеральных планов Беневского, Лазовского, Чернорученского, Валентиновского сельских поселений Лазовского муниципального района». Проект выполняется на основании муниципального контракта № 1 от 27.04.2009 г. администрации Лазовского муниципального района.

Основанием для разработки документа территориального планирования является Постановление главы Лазовского муниципального района от 15.01.2009 № 6 «О подготовке проекта генеральных планов сельских поселений Лазовского муниципального района».

Границы территорий, в отношении которых осуществляется подготовка документов территориального планирования - это территория в границах, установленных Законом Приморского края от 09 августа 2004г. №136-КЗ «О Лазовском муниципальном районе» и Законом Приморского края о внесении изменений в Закон Приморского края «О Лазовском муниципальном районе» от 17 сентября 2008 г.

Поселение занимает восточную часть Лазовского муниципального района, граничит с юго-запада с Лазовским сельским поселением, с севера с Чурнорученским сельским поселением, с юга-востока омывается Японским морем.

При разработке Генерального плана были использованы основные положения «Стратегии социально-экономического развития Дальнего Востока и Байкальского региона на период до 2025 года», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2009 № 2094-р и «Стратегии социально-экономического развития Приморского края до 2025 года», утвержденной Законом Приморского края от 20.10.2008 № 324-КЗ.

«Проект генерального плана Валентиновского сельского поселения разрабатывается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Расчеты выполнены на основании следующих нормативных документов:

- Региональные нормативы градостроительного проектирования в Приморском крае, утвержденные Постановлением Администрации Приморского края от 21.05.2010 года № 185-па;
- Свод правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, утвержден Приказом Минрегиона РФ от 28 декабря 2010 г. № 820.

Целями разработки Генерального плана являются:

- создание основания для принятия органами местного самоуправления решений при планировании мероприятий по социально-экономическому развитию Валентиновского сельского поселения, в том числе решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для муниципальных нужд и о переводе земель из одной категории в другую.

Генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территории поселения, зонирование территории, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных.

#### **Основные задачи генерального плана:**

Основные задачи генерального плана Валентиновского сельского поселения:

-выявление проблем градостроительного развития территории поселения;  
-определение основных направлений и параметров пространственного развития поселения, обеспечивающих создание инструмента управления развитием территории поселения на основе баланса интересов федеральных, краевых и местных органов публичной власти;

- создание электронного генерального плана на основе компьютерных технологий и программного обеспечения, а также требований к формированию ресурсов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Кроме этого задачами являются:

- 1) развитие опорного пространственного каркаса территории поселения
- 2) восстановление, сохранение и использование природного и историко-культурного наследия;
- 3) улучшение экологической ситуации, охрана и воспроизводство потенциала природных ресурсов;
- 4) развитие социальной и производственной инфраструктуры
- 5) развитие рекреационно-туристической инфраструктуры;
- 6) развитие транспортной инфраструктуры;
- 7) развитие и совершенствование инженерной инфраструктуры.

Генеральный план Валентиновского сельского поселения устанавливает:

- категории земель поселения;
- функциональное зонирование территории поселения;
- функциональное зонирование населенных пунктов;

- характер развития поселения с определением подсистем социально-культурных и общественно-деловых центров;
- направления развития жилищного строительства за счет сноса ветхого и аварийного жилья, а также путем освоения незастроенных территорий;
- размещение производственных и коммунально-складских территорий;
- направление развития рекреационных зон;
- характер развития сети транспортной, инженерной, социальной и иных инфраструктур.

Проект генерального плана Валентиновского сельского поселения Лазовского муниципального района разработан на следующие проектные периоды: первая очередь - 2017 г.; расчетный срок - 2032 г.

### **Ранее выполненные проектные материалы**

К ранее выполненным проектным материалам, использованным для разработки «Генерального плана Валентиновского сельского поселения», относятся следующие:

1. «Схема территориального планирования Приморского края», Институт Урбанистики. – Санкт-Петербург, 2008.

2. «Схема территориального планирования Лазовского муниципального района», Приморгражданпроект. – Владивосток, 2010.

3. «Проект планировки и застройки усадьбы экспериментальных марикультур в с. Глазковке Лазовского района Приморского края. "Востокгипросельхозстрой"». – Уссурийск, 1985.

4. «Эскиз застройки пос. Валентин Лазовского района Приморского края». Главное управление архитектуры и градостроительства. Исполнительный комитет Приморского краевого Совета народных депутатов. – Владивосток, 1988.

**Авторский коллектив**

Раздел проекта	Инициалы и фамилия
Градостроительная часть	И.Б. Самойленко
	А.В. Новиков
	Я.С.Манульчева А.Г. Шатковский
	А.П. Ефимова, А.А. Зацаринный
Экономическая часть	Л.Н. Безрукавая
Инженерные разделы	ООО инжиниринговая компания «ДВ Энерго»
Водоснабжение Водоотведение	Л.С.Сыромятнова
Теплоснабжение	Е.Е. Кононенко
Электроснабжение	Е.Н.Купчина
ИТМ ГО ЧС	В.Э. Кельш
Начальник отдела архитектуры, градостроительства и землеполь- зования администрации Лазовского МР	А.Ф.Ртищева
Глава Валентиновского поселения	А.Н. Евдокимов

## I ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

### 1 Экономико-географическое положение

Валентиновское сельское поселение входит в состав Лазовского муниципального района.

Лазовский муниципальный район находится на юге Приморского края и граничит на севере с Чугуевским муниципальным районом, на северо-востоке - с Ольгинским муниципальным районом, на западе - с Партизанским муниципальным районом. На юго-востоке граница Лазовского муниципального района проходит по береговой линии Японского моря.

Общая протяженность границы Лазовского муниципального района составляет примерно 432,6 км, из них 280,7 км - сухопутная часть и 69,4 м - водная часть границы.



Рис. 1 Лазовский муниципальный район на административной карте Приморского края

Численность населения района по данным ВПН-2010 составила 14235 человек, на 01.01.11 г – 14156 человек. Площадь района — 4 685,37 км<sup>2</sup>.

На территории Лазовского района находятся 5 поселений: одно городское - Преображенское, и четыре сельских - Лазовское, Беневское, Валентиновское, Чернорученское.



Рис.2 Территория поселений Лазовского МР в процентах

Валентиновское сельское поселение занимает восточную часть Лазовского муниципального района, граничит с юга и запада с Лазовским сельским поселением, с севера с Чернорученским сельским поселением, с юго-востока омывается Японским морем.

Площадь территории поселения - 29765,1га.

Численность населения Валентиновского сельского поселения на 1.01.2013 ( оценка Приморскстата на 01.01.2013 г. ) составила 1049 человек, По данным ВПН на 14.10.2010г -1108 чел.

## 2 Краткая историческая справка

Территория современного Лазовского района Приморского края была заселена в 1907 году переселенцами из Брянской и Черниговской областей, из Украины, Молдавии. В 1907 году образовались сёла: Кишинёвка, Сокольчи, Черноручье, Данильченково, Валентин.

В 1907 году село Лазо назвалось Мономаховой Слободкой, а в 1933 году было переименовано в село Вангоу. 26 августа 1949 года село получило своё современное название — Лазо, в честь Сергея Лазо, революционера и участника Гражданской войны.

На основании Указа Президиума Верховного Совета СССР от 4 марта 1941 года за счет разукрупнения Ольгинского и Тернейского районов был образован Соколовский район с центром в с. Соколовка. Позднее центр перенесен в поселок Судзухе, а в августе 1949 года - в с. Вангоу, которое переименовали в с. Лазо. Так Соколовский район был переименован в Лазовский. 1 февраля 1963 года Лазовский район был упразднен, его территория передана в Находкинский сельский район, а 12 января 1965 года вновь образован Лазовский район.

В 2011 году району исполнилось 70 лет. Так как Лазовский район был образован за счёт разукрупнения Ольгинского района, сёла его намного старше самого района. Некоторым сёлам района более 100 лет. Село Бенеvское, по словам старожилов, насчитывает уже более 135 лет, и названо было в честь известного общественного и государственного деятеля Приамурья, генерала от инфантерии, участника русско-турецкой войны 1877-78 гг., военного губернатора Амурской области Аркадия Семёновича Бенеvского. По другой версии, село названо по имени путешественника, отставного офицера царской армии Августа Морица Бенеvского.

### Село Валентин

На месте образования *поселка Валентин* до 1907 г., в долине, в 2 км от берега стояли 2-3 китайские фанзы, обитатели которых занимались промыслом пушного зверя, сбором женьшеня, сеяли опиумный мак, ловили пятнистых оленей. Весь добытый товар отправлялся для продажи в Маньчжурию и Китай.

В 1907 г. в бухту Валентин стали прибывать первые переселенцы с Украины (Дегтяренко К., Бойко, Аким, Допиро Д.М.). Жилье стали строить недалеко от моря. По фамилиям переселенцев стали называться обживаемые ими места: Бойкин хутор, Рогатюкова падь, Серафимова падь и т.д. До 1910 г. население составляло 10-12 дворов - так родилась деревня Валентиновка. В то время связь с “большим миром” осуществлялась только морским путем и проторенными китайскими тропами. В 1913 г. была прорублена и расчищена дорога в села Данильченково, Черноручье, Вангоу (Лазо). Население Валентиновки занималось в основном единоличным хозяйством.

В 1915 г. промышленник Соколов закупил у японских коммерсантов парусные суда “шаланды” и оборудование для консервного завода с условием, что часть выработанной продукции он будет поставлять в Японию, затем в бухте Валентин приступил к строительству завода и поселка. В 1915 г. был построен консервный завод, который стал добывать и перерабатывать крабов. В период гражданской войны и интервенции пос. Валентин был захвачен партизанами, рыбопромышленник Соколов бежал за кордон, а завод прекратил свое существование. Закаточный станок был увезен партизанами в пос. Тетюхе, где с помощью станка стали изготавливать гранаты. В 1927 г. завод снова был отстроен, был сооружен засольный лабаз, поселок получил парусный флот и один буксирный катер. В бухте Валентин был организован рыболовецкий колхоз “Красный моряк” и построена база по приему и посолу рыбы. Так был создан *рыбозавод «Валентин»*. В 1930 г. флот полностью заменен с парусного на самоходные “кавасаки”, из иваси стали вырабатывать “сардины в масле”.

С 1930 по 1936 годы рыбзавод был оснащен современной техникой импортного производства. В 1942 г. в результате диверсии были сожжены завод и семилетняя школа. В 1948 г. по решению Главдальвостокрыбпрома завод был заново построен, приобретен добывающий флот и все необходимое для производства оборудование. В 1949 г. завод вырабатывал уже 90 туб консервов в год.

В 1932 г. был впервые организован Валентиновский сельский совет Ольгинского района. Первыми председателями были Бойко М.А., Рудич М.Е. С 1938 года - Михасько А.Г., Кононов, Паршина М.С.

Осенью 1942 г. в пос. Валентин был организован Военно-лоцманский пункт, для проводки военных судов через минные поля с “ленд-лизомским” грузом из США во Владивосток. Всего на пункте было 12 лоцманов (Д.Д. Рябокоть, Чкан, М.А. Кушнарев, Коваль и др.). Через дальневосточные порты по ленд-лизу прошло 47,1% от всего объема техники, оборудования и другой помощи, полученной Россией из США за годы войны. Через Владивосток на фронт было отправлено 7,9 млн. т груза.

В 1962 г. в пос. Валентин был организован зверосовхоз, где вначале разводили пушного зверя песца, а потом норку. Продукция зверосовхоза в основном шла на экспорт.

В 1968 г. на территории Валентиновского поссовета проживало 1500 человек, были 2 школы (8-летняя и начальная), 2 магазина, 4 продуктовых ларька, 2 хлебопекарни, 2 библиотеки, 3 клуба, пошивочная мастерская.

### **Село Глазковка**

Основателем будущего *поселка Глазковка* называют сучанского старовера *Афанасия Поносова*, основавшего здесь свой хутор в зиму 1897-98 гг. Назывался *хутор Ново-Сионский* (иногда встречается название “поселение Поносова”). Уже в 1900 г. здесь стоял прекрасный двухэтажный дом городского типа на каменном фундаменте. Кроме семьи Поносова на хуторе проживало еще 12 мужчин и 3 женщины. Готовились к переезду еще 30-50 человек из Сучанской долины. Участок земли, который отвели Поносову, составлял 400 десятин и они полностью использовались - многочисленные хозяйственные постройки, кузница, бондарная, мельница, оранжерея и т.д. Была библиотека и молельный дом. Даже был прорыт канал, а на реке поставлены плотина со шлюзом. На своих землях уже в 1900 г. он собрал 4000 пудов хлеба, не считая другой продукции. Но особой страстью было все-таки море. Имея 4 большие шаланды, рыбачьи лодки и невода Поносов снабжал морепродукцией Сучанскую долину, Владивосток. Оленепарковое хозяйство, переданное А. Поносовым советской власти существовало вплоть до 70-х гг.

В 20-х гг. в с. Глазковка существовало Глазковское земельное общество, на угодьях которого 13 марта 1934 г. был организован оленеводческий совхоз “Судзухе” (стадо оленей тогда составляло 420 голов). Село Глазковка было определено под центральную усадьбу, в нем проживало всего около 90 человек. В 1942 г. директором совхоза является С. Глазков. Основными направлениями деятельности были: оленеводство, пчеловодство, огородничество, птицеводство. В совхозе работали 41 человек. Сеялись зерновые, картофель, овощи, кормовые культуры. В хозяйстве было 26 лошадей, 37 коров. В селе была 1 школа на 25 учащихся, клуб, баня.

В 1957 году оленесовхоз приобретает 265 голубых песцов. Звероферма была построена в пос. Валентин рядом с рыбокомбинатом. В последствии в пос. Валентин перешла центральная усадьба совхоза. В 60-е гг. идет активное развитие звероводства (норочное хозяйство), а оленеводство постепенно приходит в упадок и в 1975 г. закрывается. Поголовье оленей передано совхозу “Амурский”. Производством пушнины зверосовхоз (директор Кияшко Александр Иванович) продолжает заниматься, а п. Глазковка ждет нелегкая судьба экспериментальной базы марикультуры и разведения лососей.

### **3 Современное состояние территории**

#### **3.1 Сложившаяся планировочная структура**

Развитие планировочной организации территории Валентиновского сельского поселения связано, прежде всего, с особенностями расселения, сложившейся транспортной инфраструктуры, селитебных территорий и размещением производственных объектов, сложившихся природных и транспортных осей.

Сложившаяся территориальная организация района представляет собой линейные планировочные системы, основами которых являются долины рек и транспортные магистрали.

Автомобильные дороги регионального значения связывают населённые пункты поселения с. Валентин и с. Глазковка с примыкающими поселениями (Лазовским и Чернорученским).

В настоящее время в связи с формированием транспортного каркаса, реки утрачивают свою главенствующую роль, но остаются важными элементами природно-ландшафтных осей.

В структуре населённых пунктов преобладает застройка, вытянутая вдоль природных осей и автомобильных дорог.

Планировочную структуру Валентиновского сельского поселения формируют следующие основные элементы:

- лесной массив практически на всей территории;
- природно-ландшафтные оси вдоль рек и ручьев ( р. Валентиновка и р. Осинвая)
- главные транспортно-планировочные оси, образуемые автомобильными дорогами регионального значения, проходящие по территории Валентиновского поселения;
- второстепенные транспортно-планировочные оси, образуемые местными грунтовыми дорогами, обеспечивающие внутренние связи между населёнными пунктами и местами отдыха населения.

Планировочный каркас района к настоящему времени находится в стадии формирования системы транспортных связей и структуры планировочных подцентров.

Положительным фактором, благоприятствующим развитию планировочной структуры поселения, является наличие на его территории населённого пункта с. Валентин, с находящимися в них объектами соцкультбыта.

Дальнейшее градостроительное развитие Валентиновского поселения должно происходить как путём повышения значимости уже сложившихся планировочных осей, так и путём включения в планировочную структуру новых, дополнительных направлений и центров развития.

## Распределение численности населения Валентиновского СП

Таблица 3.1.1

№ пп	Населенные пункты сельского поселения	Численность населения на 1.01.2011(чел.) по данным адм. Валентиновского поселения	По данным ВПН на 14.10.2010г
	Валентиновское сельское поселение	1322	1108
1	с. Валентин	1053	942
2	с. Глазковка	269	166

### Территории Валентиновского сельского поселения, современное состояние

Таблица 3.1.2

Населённый пункт	S (га)
Валентиновское сельское поселение, в т.ч.:	29765
суша	29751
острова, банки:	
о. Опасный	11,3
бн рядом с о. Опасный	0,3
бн рядом с о. Опасный	0,2
бн в б. Валентина	0,5
бн в б. Валентина	0,3
бн в б. Валентина	0,2
бн в б. Валентина	0,3
бн в б. Валентина	0,3
бн в б. Ежовая	0,2
бн в б. Чернореченская	0,4

### 3.2 Сложившееся функциональное зонирование

На территории Валентиновского сельского поселения сложилось несколько функциональных зон:

- зоны населенных пунктов (с. Валентин, с. Глазковка),
- зоны особо охраняемых территорий (особо охраняемых природных территорий, рекреационных зон, зон объектов культурного наследия);

- зоны сельскохозяйственного назначения, в том числе покосы, пашни, оленники;
- зоны транспортной инфраструктуры (автомобильный);
- зоны спецназначения (кладбища, объекты утилизации ТБО);
- зоны объектов инженерной инфраструктуры.

#### ***Зона населенных пунктов***

На территории населенных пунктов в свою очередь сложились следующие функциональные зоны: жилые, общественно-деловые, производственного и коммунально-складского назначения; транспортной инфраструктуры; объектов инженерной инфраструктуры; специального назначения; военных объектов и режимных территорий; рекреационная зона; природных территорий.

***Зона особо охраняемых территорий*** (особо охраняемых природных территорий, зон объектов культурного наследия):

- ***рекреационные зоны*** «Бухта Валентин» и «Падь Лагунная».

- ***зоны объектов культурного наследия*** – зоны обнаруженных памятников археологии;

***Зона сельскохозяйственного назначения*** расположена в районе с. Глазковка. Согласно Земельному Кодексу РФ, эта зона предоставляется для использования гражданам для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства, для садоводства, животноводства, огородничества и иных целей, связанных с ведением сельскохозяйственного производства;

***Зоны объектов инженерной инфраструктуры*** – на территории поселения представлены линиями электропередач и их охранными зонами, в населенных пунктах – это котельные, объекты водоснабжения, водоотведения.

***Зоны транспортной инфраструктуры*** (автомобильные дороги),

***Зоны спецназначения*** (кладбища, неорганизованные свалки твердых бытовых отходов (ТБО)).

### **3.3 Функциональное зонирование территории населенных пунктов**

В границах населенных пунктов Валентиновского сельского поселения в стадии формирования находятся следующие функциональные зоны:

1. жилая зона;
2. общественно-деловая зона;
3. зона производственные (промышленные и коммунально-складские);
4. зона транспортной инфраструктуры;
5. зона объектов инженерной инфраструктуры;
6. зона сельскохозяйственного использования;
7. зона специального назначения (кладбища, объекты утилизации ТБО);
8. зона военных объектов;
9. рекреационная зона.

**Общественно-деловые зоны** – состоят из зон административно-деловой активности, зон учреждений и объектов культуры, спорта, и зон объектов социального назначения.

**Жилые зоны** состоят из зон индивидуальных усадебных жилых домов, - зон малоэтажных отдельно стоящих и блокированных жилых домов,

**Рекреационные зоны** на территории населенных пунктов практически отсутствуют.

**Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры**

**Зоны объектов инженерной инфраструктуры** – это зоны сетей и объектов водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения и связи.

**Зоны объектов транспортной инфраструктуры** – в е- это улично-дорожная сеть населенных пунктов (описаны в разделе «Транспортная инфраструктура»)

**Производственные зоны** – это территории промышленных и коммунально-складских предприятий ;

**Режимные территории**

Режимные территории подразделяются на территории режимных объектов связи, пожарной охраны и военных объектов.

**Специальные территории**

К специальным территориям относятся кладбища, площадки складирования твердых бытовых отходов

### **3.4 Распределение земель поселения по категориям**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, глава 1, статья 7 «Состав земель в Российской Федерации» земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на категории.

Территория Валентиновского сельского поселения подразделяется на следующие категории :

- земли сельскохозяйственного назначения – в основном, расположены в районе с. Глазковка.
- земли населённых пунктов (с. Валентин, с. Глазковка);
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности;
- земли лесного фонда – занимают основную часть поселения;
- земли промышленности и иного специального назначения – расположены вдоль побережья от с. Глазковка в южной части поселения.
- земли запаса отсутствуют.

Земли используются в соответствии с установленным для них целевым назначением. Правовой режим земель определяется исходя из их принадлежности к той или иной категории и разрешенного использования в соответствии с зонированием территорий.

### Баланс земель по категориям. Валентиновское сельское поселение

Таблица 3.4.1

№ п.п	Категории земель	Площадь поселения	
		га	%
1	Земли сельскохозяйственного назначения	2742	9,21
2	Земли населенных пунктов	2482	8,34
	в т.ч. острова		0,00
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;, в т.ч.	453	1,52
	промышленности		0,00
	транспорта		0,00
	земли обороны		0,00
	иного спец. назначения	453	1,52
4	Земли особо охраняемых территорий и объектов		0,00
	в т.ч. острова		0,00
5	Земли лесного фонда	24074	80,88
6	Земли запаса		0,00
	прочие территории	14	0,05
	в т.ч. острова	14	0,05
	<b>ИТОГО ТЕРРИТОРИЯ</b>	<b>29765</b>	<b>100,00</b>

### 3.5 Распределение земель различных форм собственности

Разграничение государственной собственности на землях Лазовского района на собственность Российской Федерации (федеральную собственность), собственность субъектов Российской Федерации и собственность муниципальных образований (муниципальную собственность) регулируется статьей 3.1 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

. Земли лесного фонда, занимающие основную часть поселения отнесены к федеральной собственности в соответствии с земельным законодательством.

В настоящее время зарегистрировано право собственности субъекта Федерации (Приморского края) на землю в районе с. Чистоводное вдоль р. Чистоводная. В муниципальной собственности находятся отдельные участки, расположенные в устье р. Киевка. На основную часть земель Беневоцкого

сельского поселения государственная собственность не разграничена . Распоряжение данными землями находится в ведении администрации Лазовского МР.

В настоящее время зарегистрировано право собственности субъекта Федерации на рекреационные зоны, установленные постановлением администрации Приморского края (Рекреационные зоны "Бухта Валентина и "Падь Лагунная»).

На оставшуюся часть земель Валентиновского сельского поселения государственная собственность не разграничена. Распоряжение данными землями находится в ведении администрации Лазовского МР.

## **II КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ**

### **4 Характеристика природных ресурсов и оценка природно-ресурсного потенциала**

#### **4.1 Климатические условия**

Климатические условия юга Дальнего Востока России, к которому относится Приморский край, Лазовский район и Валентиновское сельское поселение соответственно, обусловлены его положением на окраине Азиатского материка, на пути активного перемещения воздушных масс с океана на материк (летом) и наоборот (зимой). Влажностно-температурный режим региона связан с положением и уровнем циклонической деятельности на полярном фронте, а зимой и на арктическом фронте.

В течение года, как правило, пасмурное и очень влажное лето с преобладающими ветрами восточных и юго-восточных направлений сменяется холодной, сухой и ясной зимой, летние паводки и многоснежные зимы - годами маловодья и безснежья.

Климат побережья Валентиновского поселения носит типично муссонный характер, проявляющийся в смене направлений воздушных потоков летом и зимой. Сильнопоресеченный рельеф, влияние моря определяют своеобразную смену климатических условий, как в горизонтальном, так и в вертикальном направлении. На территории поселения явно выделяются две климатические микрзоны: прибрежная и континентальная.

Зима длится около трех с половиной месяцев, с преобладанием ветров западного и северо-западного направлений. Наиболее холодный месяц - январь, средняя температура которого на побережье  $-5,1-12,5^{\circ}$ , в континентальной части  $-10,4 -17,5^{\circ}$ . В отдельные дни температура воздуха в материковой части района опускается до  $-30^{\circ}$ . Осадков выпадает мало, в виде небольших снегопадов. Снежный покров сохраняется от 1,5 до 5,5 месяцев. На побережье

часто отмечаются оттепели. Снежный покров на южных склонах непостоянен. Многоснежные зимы бывают с периодичностью раз в 9-11 лет.

Весна наступает с середины марта и характеризуется неустойчивой погодой с похолоданиями и обильными снегопадами в начале сезона.

Лето короткое, влажное, часты туманы. Ветры дуют в основном с востока, принося морозящие осадки. Особенно сильные дожди проходят в августе-сентябре, вызывая нередко наводнения на реках, которые в отдельные годы принимают катастрофический характер. Самым теплым месяцем является август, средняя температура которого колеблется от 17,4 до 23,5°C.

Осенью устанавливается теплая и ясная погода, но уже в октябре бывают первые заморозки. Осадков выпадает мало. Близость моря определяет на побережье более мягкий климат. Летом здесь несколько прохладнее, чем в континентальной части, зимой значительно теплее. Средняя годовая температура составляет на берегу моря 5,2°C, в континентальной части 3,5°C. Осадков выпадает в среднем за год соответственно 733 и 694 мм.

Температура морской воды на побережье Валентиновского поселения относительно благоприятна для купания. В августе она держится в пределах 17-19 С.

### **Оценка климатических ресурсов**

Сложный рельеф и изрезанная береговая полоса исследуемой территории способствуют формированию участков с самым разным сочетанием микроклиматических параметров: от абсолютно неблагоприятных до самых благоприятных, характеризующихся комфортным для рекреационной деятельности микроклиматом.

Из-за малого числа дней с климатическим комфортом, а также из-за заболоченности прибрежных равнин, относительно благоприятны долины и побережья.

Особую ценность представляют узкие полоски пляжей, особенно - с подветренной стороны склонов.

Наиболее благоприятные условия по климатическому комфорту летом создаются на самом юге Валентиновского поселения, а также в открытых долинах рек и ручьев с особым микроклиматом. Кроме того, высокой степенью климатического комфорта отличаются узкие прибрежные части побережья, а также все северо-западные и западные склоны отрогов, где не создаются условия для душных типов погод.

Климатический комфорт на территории для зимней рекреации по сочетанию основных погодно-климатических факторов создается в течение 50 дней в году, когда температура воздуха держится в пределах -4-10 градусов С, и 30 дней характеризуются как относительно благоприятные, где комфортность снижена за счет дней с ветром и полным отсутствием снежного покрова

достаточной высоты и пониженным температурным фоном. Остальные дни неблагоприятны для зимней рекреации.

Неустойчивый снежный покров и частые ветры выше 6 м/с делают зимний период неблагоприятным по общепринятым характеристикам. На равнинных и прибрежных участках термический режим благоприятен для прогулок на воздухе, рекреационные занятия ограничиваются отсутствием снежного покрова, однако позволяют катания на коньках, санках и другие виды отдыха на воздухе, такие как охота, рыбалка.

## 4.2 Инженерно-геологические условия

Валентиновское сельское поселение расположено между южными отрогами Сихотэ-Алиня, включая бассейны рек Осиновая и Валентиновка, с их притоками. Склоны гор имеют различную крутизну, в среднем 20-25°, их гребни узкие, но плоские. Значительные площади занимают каменистые россыпи. Высота отрогов снижается на юго-востоке по направлению к морю, водораздельные хребты переходят в мелкосопочные гряды высотой до 100 м. Сильнопоресеченный рельеф и большая крутизна склонов характерна для большей части территории Валентиновского поселения, что обуславливают возможность ведения сельского хозяйства лишь в узкой полосе долин основных рек и некоторых их притоков, затрудняют лесозаготовки на значительной части территории поселения и делают большую часть его территории вообще труднодоступной.

### *Рельеф речных долин*

К рельефу речных долин отнесены склоновые комплексы, высокие речные террасы и днища долин (первая надпойменная терраса, луговая и высокая поймы, низкая пойма и русла).

Речные долины Валентиновского сельского поселения различаются следующих типов:

- 1) глубоковрезанные речные долины с узкими днищами и мощным обвально-оползневым комплексом отложений на склонах;
- 2) глубоковрезанные долины с умеренно-широкими днищами, комплексом высоких речных террас и ступенчатыми склонами в пределах низкогорного рельефа;
- 3) широкие долины с хорошо выраженной высокой и луговой террасами, первой надпойменной террасой, умеренно пологими ступенчатыми склонами с мощным чехлом рыхлых отложений;
- 4) речные долины прибрежной зоны с широкими заболоченными днищами, остаточными лагунными и старичными озерами.

### 4.3 Минерально-сырьевые ресурсы (полезные ископаемые)

В данном разделе дается сокращенный вариант информации, изложенной в отчете «Характеристика месторождений и проявлений полезных ископаемых, расположенных на территории Лазовского муниципального района». Этот отчет с подробными сведениями о запасах минерально-сырьевых ресурсов был выполнен для проекта «Схема территориального планирования ФГУ ТФИ по ДВФО, АНКО «Информационный центр природопользования» по заказу ОАО «Приморгражданпроект» в 2008 году.

Территория Валентиновского поселения, согласно существующей схеме металлогенического районирования Приморского края расположена в юго-восточной части Сихотэ-Алинской металлогенической области, в Главной и Прибрежной минерагенических зонах.

На территории описываемого поселения известно месторождение вольфрама.

#### **Цветные металлы**

##### **Вольфрам**

- Контактное рудопроявление вольфрама приурочено к экзоконтакту лейкократовых гранитов Валентиновского массива с туфами риолитов приморской серии.

### 4.4 Земельные и почвенные ресурсы

Основными факторами почвообразования в Приморском крае являются избыточное увлажнение и значительное прогревание почв в летнее время, обильный листовой опад, поставляющий в почву перегной и обогащающий ее минеральными веществами. Для почвообразования характерны быстрые темпы разложения органических остатков и высокая; интенсивность формирования: гумуса. На процессы почвообразования значительное влияние оказывает положение участка в рельефе, материнская порода и характер растительности.

Почвенный покров Валентиновского сельского поселения составляют преимущественно бурые и серые лесные почвы, в различной степени оподзоленные. Различие в характере почвенного покрова связано с разнообразием рельефа. В предгорьях и южных склонах развиты серые лесные и бурые лесные оподзоленные почвы. Для долин рек характерны плодородные аллювиальные (наносные) почвы.

**Иллювиально-гумусовые почвы** развиваются на горных склонах и шлейфах и всегда содержат высокое количество щебнистого материала, что обеспечивает дренаж. *Почвы представляют большую ценность для лесного хозяйства*, однако после вырубок леса они подвергаются действию водной эрозии из-за большого количества летних осадков и мощного снежного покрова.

**Горные бурые лесные почвы** развиваются под елово-широколиственными лесами. Мощность почвенного профиля и щебнистость сильно изменяется в зависимости от местных условий. Содержание гумуса в верхнем горизонте колеблется в очень широких пределах от 6 до 16%. Реакция почв слабокислая. Отмечается накопление оснований в дерново-гумусовом горизонте. *Почвы могут быть использованы под луговые угодья.*

**Бурые лесные почвы** развиваются под пологом кедрово-широколиственных лесов. Для них характерна большая мощность почвенных профилей по сравнению с горными бурыми почвами. Количество гумуса колеблется от 5 до 20%. Почвы характеризуются низким содержанием подвижных форм фосфора, количество азота от 0,3 до 1,1%. Реакция бурых лесных почв близка к нейтральной (рН=6,1)

**Остаточно-пойменные почвы** формируются в поймах рек. Имеют гумусовый горизонт мощностью 10-20см, среда слабокислая. Почвы обладают благоприятными водно-физическими свойствами. *Эти почвы являются основным земельным фондом сельского хозяйства.*

Значительная часть земель является эрозионно-опасной. Широко распространены *водная и ветровая эрозии почв*. В горно-долинных районах, где сельскохозяйственные угодья расположены в поймах разветвленной сети рек, существенная часть пашни подвержена интенсивному речному размыву и образованию оврагов. Эрозионно-опасными большая часть являются сельскохозяйственных угодий. Наибольшему эрозионному разрушению подвергаются самые ценные земли – пахотные. Среди эродированных земель преобладают слабосмытые. Более половины пашни остро нуждается в проведении противоэрозионных мероприятий.

В сельскохозяйственном производстве отсутствует специальная почвозащитная система земледелия.

Снятый плодородный слой почвы в основном используется на биологическую рекультивацию, улучшение малопродуктивных земель, благоустройство населенных пунктов.

### **Выводы**

1. Наиболее благоприятными для сельскохозяйственного использования являются остаточно-пойменные почвы. Бурые лесные почвы также благоприятны для сельского хозяйства, хотя содержание гумуса в них ниже.

2. Преобладают бурые лесные почвы лесохозяйственного значения.

3. Почвы сельскохозяйственного назначения в своем целинном состоянии характеризуются как высокогумусные, высокобуферные, но обладающие неблагоприятными физико-химическими свойствами.

4. Использование иллювиально-гумусовых, горных бурых лесных почв ограничено из-за высокой щебнистости, кислой реакции почвенного профиля и суровых климатических условий.

5. Почвы поселения подвержены водной и ветровой эрозии.

## 4.5 Водные ресурсы

По величине и режиму увлажнения северная территория Валентиновского поселения, относится к гидроклиматическому району избыточного увлажнения, а приморская - к району оптимального увлажнения в "средний" и "сухой" годы.

Территория Валентиновского сельского поселения расположена на территории водосборного бассейна рек Осиновая и Валентиновка, в которые впадают реки и ручьи разной величины, направления и характера либо являются притоками указанных рек, либо самостоятельно собирают воды с узкой приморской полосы, средняя ширина которой около 10 км, и впадают непосредственно в Японское море. Густота речной сети Лазовского района - 0,82 км речного стока на кв. км, что значительно превышает и среднюю для Приморья (0,73 км/кв. км), и среднюю по России (0,22 км/кв. км).

Все реки и ручьи поселения имеют характерное для условий муссонного климата преимущественно дождевое питание и типично горный характер: узкие долины, каменистые русла, крутые уклоны (до 5 и более на 1 км), бурное течение. Водотоки поселения сильно мелеют или вообще пересыхают зимой и в другие сухие периоды года, а после ливневых дождей превращаются в бурные потоки. Минимальные уровни воды наблюдаются в феврале-начале марта. Весеннее половодье не выражено. Основной источник водных ресурсов в поселении - поверхностные воды рек. Условия водопользования в Валентиновском поселении удовлетворительные, антропогенное загрязнение природных вод, в основном, хозяйственно-коммунальными и бытовыми стоками, выражено слабо и может быть существенным лишь местами в периоды маловодья.

### *Пресные питьевые и технические воды*

**Скважинный водозабор (с. Глазковка, скв. № 18-260)** расположен в с. Глазковка для добычи пресных подземных вод для питьевого, хозяйственно-бытового, технического водоснабжения населения.

Современное состояние зон санитарной охраны основных водозаборов удовлетворительное, малонаселенных пунктов – требует улучшения, для чего предусматривается по зонам санитарной охраны первого пояса восстановление ограждений, организация подъездных путей, монтажных площадок и озеленения, удаления стихийных свалок мусора.

Санитарная зона строгого режима 100х400 м.

В населенных пунктах Валентиновского поселения источниками водоснабжения четыре скважинных водозабора, колодцы и колонки.

## 4.6 Лесосырьевые ресурсы

Промышленная заготовка древесины в Валентиновском поселении ограничена. Все работы по охране, защите и воспроизводству лесов, в том числе и заготовку древесины, связанную с выполнением лесохозяйственных работ, ведет Сергеевский филиал казенного предприятия Приморского края «Приморское ЛХО».

## 4.7 Биоресурсный потенциал

### Ресурсы флоры

По схеме геоботанического районирования территория Приморского края и относится к Восточно-Азиатской области *хвойно-широколиственных лесов*. Растительность Валентиновского поселения богата и своеобразна.

#### *Леса*

Широколиственно-кедровые леса – сложная по структуре и богатая по видовому составу формация. В ее составе наряду с кедром корейским (сосной кедровой корейской) древостой формируют множество других древесных видов: дуб монгольский, липа амурская, липа маньчжурская, ясень маньчжурский, орех маньчжурский, клен мелколистный, ильм японский; в горах обычна береза желтая (ребристая).

В южной части поселения в составе кедрово-широколиственных лесов обычно отмечается клен маньчжурский, в некоторых местах пихта цельнолистная. В составе второго древесного обычны виды кленов: бородчатый, зеленокорый; в южной части подзоны – клен ложнозибольдов. Во всех местообитаниях в составе второго яруса обычна пихта белокорая с разной долей участия.

Массивы широколиственно-кедровых лесов, в настоящее время представлены преимущественно низкополнотными, они *выполняют водоохранные и противозерозионные функции. Промышленные рубки в кедровых лесах запрещены* (Постановление Верховного Совета СССР от 27 ноября 1989). Кроме того, эти леса являются источником заготовки кедровых орехов и местами обитания и кормовой базой для многочисленных животных.

Леса из дуба монгольского занимают значительные площади, как на равнинной части коридора трассы, так и в горах. Леса эти являются вторичными по происхождению, они образовались на месте разных типов хвойно-широколиственных лесов.

В составе древесного яруса могут присутствовать липы, береза даурская, клен мелколистный, маакия амурская. Они характеризуются довольно простой структурой. Леса представляют собой низкоствольные (не выше 16 м), преимущественно одноярусные насаждения, в лесах хорошо развит подлесок и

травяной ярус. Класс бонитета 3-4. Средний возраст насаждений составляет 50-60 лет. В дубовых лесах древостой смешанного происхождения (порослевые и семенные, преобладают порослевые).

В равнинной, более освоенной части, попадающей в рабочий коридор автомобильных дорог, отмечаются дубовые редколесья – результат деградации дубовых лесов.

На более сухих местообитаниях на равнине и крутых каменистых склонах в горной части представлены дубовые лесопедецевые леса. На более увлажненных местообитаниях на равнинной части более характерны дубовые разнолистно-лещиновые леса, а в горах – дубовые маньчжурско-лещиновые леса. Типологическое разнообразие дубовых лесов в горах выше, чем на равнинах.

#### *Кустарниковая растительность*

Кустарниковый тип растительности развит преимущественно на равнинных участках прохождения трассы и на шлейфах горных склонов в местах интенсивного освоения территории.

#### *Луга*

Суходольные луга представлены следующими растительными ассоциациями:

- мискантусовые и разнотравно-мискантусовые луга, разнотравно-вейниковые и вейниковые луга, разнотравно-вейниковые и вейниковые луга с кустарниками.

Вейниковые луга являются основной кормовой базой животноводства. Сырые и периодически переувлажненные луга представлены следующими растительными ассоциациями: осоково-вейниковые и вейниковые луга, осоковые кочкарные луга, тростниковые луга.

Особенностью этих лугов является их закустаренность. Всегда растет здесь ерник, обычна ива коротконогая «тальничек», иногда встречается таволга иволистная.

### **Ресурсы фауны**

Приморский край по разнообразию животного мира является одним из наиболее богатых регионов России. Такое богатство местной фауны объясняется многообразием ландшафтно-средообразующих условий региона, обуславливающих существование на территории края различных зонально-экологических группировок, сложившихся в результате длительного развития местной биоты. Его территория характеризуется высокой степенью насыщенности редкими и эндемичными видами, что обусловило значительный перечень видов - 283 вида животных, занесенных в Красную книгу.

Лазовский государственный природный заповедник, непосредственно примыкающий к территории Валентиновского поселения, насчитывает 60 видов наземных млекопитающих, в том числе 5 видов, занесенных в Красную

книгу России. Основные из них: амурский тигр, горал, пятнистый олень (Зарегистрировано 363 вида птиц — около 70% состава орнитофауны). В реках и ручьях заповедника обитает 18 видов рыб, 8 видов земноводных. Отмечены 2 вида ящериц и 6 — змей. Список насекомых включает более 3200 видов, из них редких и исчезающих — 11 видов

#### *Птицы*

Обилие орнитофауны в Приморском крае объясняется приуроченностью территории края к средним широтам и к области контакта Азиатской суши и Тихого океана. Весной и осенью Приморский край попадает в зону действия великого «Восточного трансзиатского миграционного потока перелетных птиц». Десятки и сотни тысяч птиц - водоплавающих, куликов, наземных воробьиных и прочих - весной со своих зимовок в Восточной и Юго-Восточной Азии и Австралии на пути к своим гнездовьям в Северной и Северо-Восточной Азии (а осенью - в противоположном направлении) посещают Приморье, останавливаясь здесь на отдых и для пополнения энергетических ресурсов. Примечательно, что из общего списка в 460 видов птиц, отмеченных в Приморье, свыше 200 видов пересекают территорию Приморья в период своих сезонных миграций.

Через территорию края проходят 2 основных миграционных потока. Один - вдоль морского побережья. Ему следуют большая часть куликов, морских чаек, гагар и прочих «морских» птиц. Другой приурочен к долине р.Уссури и ветландам Приханкайской низменности и озерной равнины р.Туманган. Большая часть водоплавающих птиц и подавляющая часть сухопутных пересекают Приморье именно этим путем. На крайнем юге края, на Туманганских ветландах, эти потоки сливаются.

#### *Млекопитающие*

Широко представлены представители отряда хищных. Семейство кошачьих включает четыре вида: тигр, леопард, рысь и дикого кота. В Приморье обитает редкий подвид тигра – амурский тигр, находящийся под угрозой исчезновения. В настоящее время принята, детально разработанная, “Стратегия сохранения амурского тигра в России” и прилагаются всесторонние усилия по нормализации ситуации с этим редким и прекрасным хищником.

Еще один хищник, находящийся под угрозой вымирания - дальневосточный, или амурский, леопард, который является самым северным из всех подвидов леопарда. Его популяция считается генетически обособленной и требует принятия мер по ее сохранению как генетически уникального компонента в системе видовой разнообразия, как региона, так и мира в целом. В настоящее время в крае насчитывается не более 50 особей леопарда и учеными предпринимаются усилия по спасению этого животного от вымирания. Обычен, но немногочислен в лесах Приморья дикий лесной кот, самый мелкий представитель кошачьих на Дальнем Востоке.

Из медведей здесь обитает два вида. Бурый медведь и Гималайский медведь, которого в народе называют то белогрудым, то черным, распространен только в южной части Дальнего Востока, обитая в широколиственных лесах.

Из семейства собачьих встречаются енотовидная собака, волк и лисица.

В Валентиновском поселении обитают барсук, россомаха, соболь, харза, ласка, горностай, солонгой, колонок, американская норка и выдра. Обитает семь видов диких парнокопытных животных: благородный олень (изюбрь), амурский горал, дикий пятнистый олень, кабарга, косуля, лось и кабан.

### **Охотничьи ресурсы**

На территории Валентиновского поселения имеются охотхозяйства.

К основным охотничьим видам относятся, прежде всего: изюбрь, кабан, косуля, кабарга, дальневосточный лось, бурый медведь, гималайский медведь, соболь, выдра, лисица красная, белка.

*Изюбрь* - численность популяции стабильна. Распределение по территории не равномерно и зависит от таких факторов, как устойчивый снежный покров и хороший урожай основных кормов.

*Кабан* - численность популяции имеет тенденцию к росту.

*Косуля* - численность популяции зависит от урожая основных кормов, преимущественно стабильна.

*Кабарга* – наблюдается значительное снижение численности. Основными факторами сдерживающими рост численности кабарги является сокращение площади характерных местообитаний – елово-пихтовых лесов с обилием всяких лишайников и массовое браконьерство.

*Бурый медведь* - численность популяции стабильна, благодаря труднодоступности большей части местообитаний этого вида.

*Соболь* - согласно результатам учетных работ, состояние популяции остается стабильной.

*Выдра* - численность пока стабильна, но увеличение спроса со стороны перекупщиков обусловило рост браконьерского промысла.

*Волк* - популяция осталась без изменения.

*Лисица красная* - отмечается рост численности не только в степных и лесостепных, но и в таежных районах.

*Белка* - вид широко подверженный сезонным миграциям и изменениям численности. В целом, ситуация по промысловым пушным видам животных стабильна и соответствует кормовой емкости угодий.

### **Водные биоресурсы**

#### *Морские млекопитающие*

В Японском море, омывающем побережье Валентиновского поселения, встречаются 6 видов тюленей. Из которых самыми массовыми являются ларга и северный морской котик. . Обитают приблизительно около 30 видов китов, дельфинов и тюленей.

### *Беспозвоночные*

Флора прибрежных вод богата морскими и наземными беспозвоночными. Беспозвоночные: серый и черный морские ежи, трепанг, крабы - волосатый, камчатский, стригун, синий; креветки, гребешок, анадара, корбикула, трубач, осьминог. Все эти виды имеют ограниченные запасы и для их возобновления естественного воспроизводства недостаточно.

### *Рыбы*

Наряду с холодноводными видами, такими как треска, навага, минтай, дальневосточные лососи, бычки-керчаки, морские лисички, камбалы, в летний период много тепловодных рыб: сардина-иваси, скумбрия, анчоус, сельдь-коносир, сарган, сайра, полурыл. Они довольно многочисленны и практически ежегодно посещают берега Приморья. Между тем заплывают и экзотические пришельцы с юга - меч-рыба, фуга, рыба-сабля, рыба-луна и даже летучие рыбы.

### **Рыбохозяйственная деятельность**

В настоящее время на морской акватории, прилегающей к Валентиновскому сельскому поселению расположено 8 рыбопромысловых участков (далее – РПУ) для осуществления товарного рыбоводства в Приморском крае (марикультуры) общей площадью 494,6 га. Данные участки утверждены постановлением Администрации Приморского края от 02.09.2009 № 237-па «Об утверждении перечня рыбопромысловых участков для осуществления товарного рыбоводства в Приморском крае» и предоставлены на конкурсной основе следующим пользователям: ОАО «Преображенская база тралового флота» (РПУ № 6-Л(м)), ООО «Зарубинская база флота» (РПУ № 18-Л(м), 20-Л(м)), ООО «Рыбозавод Валентин» (№ 1-Л(м), № 2-Л(м), № 3-Л(м), № 4-Л(м), № 5-Л(м)).

На реке Осиновая расположен РПУ № 1-Л(сп), для организации любительского и спортивного рыболовства в Приморском крае во внутренних водах Российской Федерации (за исключением внутренних морских вод Российской Федерации) в отношении водных биологических ресурсов, находящихся в федеральной собственности, в том числе анадромных, катадромных и трансграничных видов рыб, утвержденный постановлением Администрации Приморского края от 27.06.2010 № 267-па Данный РПУ предоставлен на конкурсной основе в пользование ИП Шевердин Владимир Леонидович».

Здесь зарегистрировано множество видов донных, придонных, пелагических, проходных и полупроходных рыб. Значительное воздействие на состояние биоценозов оказало применение донных тралов и драг, приведших к изменению качества среды обитаний. Основу ресурсов составляют минтай, треска, навага, южный одноперый терпуг, камбала, бычки и скаты. К массовым видам также относится сельдь, но в настоящий момент состояние популяции сельди характеризуется как депрессивное.

В последние годы наблюдается устойчивое снижение запасов основных промысловых объектов и, как следствие, общее уменьшение объема добычи беспозвоночных и водорослей.

Наиболее массовыми являются три вида тихоокеанских лососей: горбуша, кета и сима. Сима в настоящее время из-за низкой численности выведена из промысла и находится под запретом. Популяция кеты находится в депрессивном состоянии и ее промысел ограничен. Среди рыб прибрежного комплекса основу промысла составляют 7 видов: два вида краснопёрк, пелингас, лобан и три вида корюшек.

Наиболее массовые промысловые виды речных рыб – амурский сазан, серебряный карась, амурский сом, амурская щука, змееголов, толстолобики. Данные динамики вылова по бассейнам рек за последнее десятилетие также свидетельствуют о сокращении запасов водных биоресурсов. Основная причина – интенсификация промысла, особенно браконьерского, на фоне неэффективной охраны рыбохозяйственных водоёмов, а также их загрязнение, вырубка леса в водоохраных зонах по берегам водоёмов, прокладка дорог.

Кроме того, побережье территория поселения относится к прибрежно-морской зоне, имеющей особое значение для нереста лососевых рыб.

### ***Выводы по ресурсам фауны***

Валентиновское поселение отличается богатством животного мира.

Многообразие фауны имеет неоспоримую социальную, хозяйственную, биоценотическую и научно-познавательную ценность.

Естественные экосистемы и связанные с ними виды животных испытывают антропогенное влияние. Хозяйственная деятельность, рубки леса привели к сокращению естественных местообитаний популяций многих видов, что вызвало резкое падение их численности, а целый ряд узкоареальных видов животных оказался на грани исчезновения.

Охотничьи виды не имеют промышленного значения.

Ихтиофауна характеризуется высоким видовым разнообразием.

Особое внимание необходимо уделять рациональному использованию рыбных ресурсов. Запасы водных биоресурсов. Основная причина – интенсификация промысла, особенно браконьерского, на фоне неэффективной охраны рек и водоёмов.

## **4.8 Особо охраняемые природные территории**

К территориям с особым природоохранным режимом относятся: особо охраняемые природные территории, земли природоохранного назначения, особо ценные природные объекты.

Территориальная охрана природы регламентируется Федеральным Законом «Об охране окружающей природной среды», Федеральным законом

«Об особо охраняемых природных территориях», Земельным кодексом РФ), Лесным кодексом РФ, специальными статьями Градостроительного Кодекса РФ, а также положениями об отдельных категориях ООПТ, водоохраных зонах водных объектов и некоторыми другими подзаконными актами.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решением государственной власти полностью или частично из хозяйственного пользования и для которых установлен режим особой охраны.

### **Памятники природы**

Управление природных ресурсов Приморского края письмом от 06.10.2008 № 7-12/47/1195 предоставило информацию о наличии особо охраняемых природных территорий в Лазовском районе.

На территории Валентиновского сельского поселения находятся следующие памятники природы регионального значения.

Решением исполнительного комитета Приморского краевого Совета народных депутатов от 14.08.1978 № 551 «Об отнесении уникальных и типичных природных объектов к государственным памятникам природы» утверждён памятник природы:

- болото в б. Кит, расположенное возле б. Кит в 4 км от п. Глазковки. Охранная зона 200 м вокруг болота;

### **Земли рекреационного значения**

Постановлением Администрации Приморского края от 12.04.1995 № 184 «О выделении особо охраняемых природных территорий рекреационного назначения в Лазовском районе» выделены следующие территории:

Рекреационная зона "Бухта Валентина" - 102 га; территория, расположенная в районе села Валентин на побережье бухты Валентина. Западная граница зоны проходит вверх по ручью, протекающему с восточной стороны поселка Валентин, до пересечения с грунтовой дорогой, идущей к реке Черная. Северная граница зоны идет по грунтовой дороге на восток до пересечения устья безымянного ручья, впадающего в бухту Тихая. Далее на юге граница зоны идет по урезу воды бухты Тихая и Валентина до устья ручья.

Рекреационная зона "Падь Лагунная" - 1060 га; территория, побережья бухты Кит и пади Лагунная. С юго-востока от уреза воды и высоты 89.1 м граница проходит по прямой на северо-запад до высоты 112.0 м. От высоты 112.0 м граница идет по прямой на северо-запад до высоты 139.1 м, дальше граница идет на северо-запад до высоты 251.0 м и от этой высоты до реки Большая Глазковка на северо - восток через высоту 139.0 м. Далее по реке Большая Глазковка до устья, затем по урезу воды бухты Кит до первоначальной точки.

## 5 Характеристика антропогенных факторов и оценка потенциала развития территории

### 5.1 Система расселения

В состав Валентиновского сельского поселения включены населенные пункты: с.Валентин, с. Глазковка.

Административным центром Валентиновского сельского поселения является с. Валентин. Село Валентин расположено в 62 км от районного центра с. Лазо. Расстояние от районного центра до с. Глазковка - 80 км.

#### Основные характеристики Валентиновского СП

Таблица 5.1.1

№ пп	Показатели	с.Валентин	с. Глазковка	Всего по сельскому поселению
1	Численность населения, чел. (ВПН-2010)	942	166	1108
2	Территория, га	2508	267	2775/29765(*)
3	Жилищный фонд (тыс. кв.м общей площади)	17,52	7,14	24,66
4	Средняя обеспеченность жилищным фондом (кв.м общей площади на 1 чел.)	18,6	43,0	22,2

\*)В числителе – территория населенных пунктов, в знаменателе – Валентиновского сельского поселения.

### 5.2 Демографические и трудовые ресурсы

По данным ВПН на 14.2010г. численность населения поселения - 1108 чел. (с.Валентин – 942 чел., с. Глазковка -166 чел.).

#### Динамика численности населения Валентиновского СП

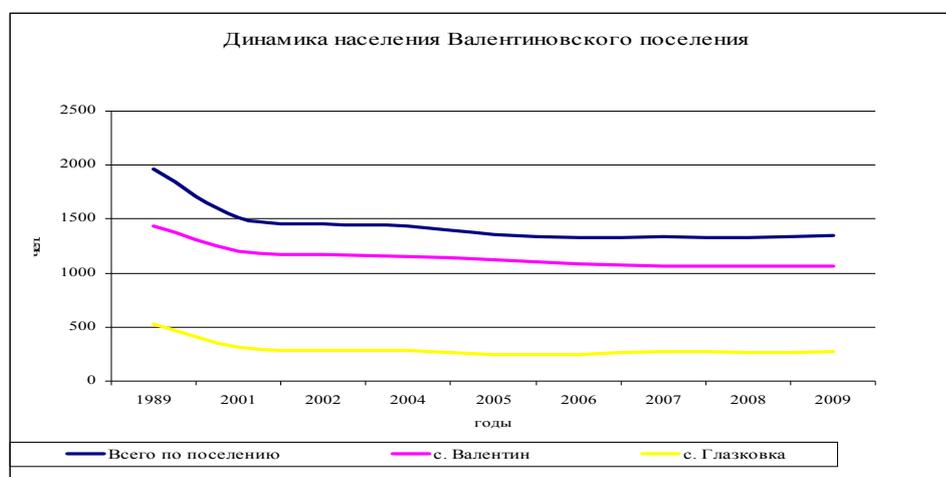
Таблица 5.2.1

(на начало года)

Годы	Всего по поселению		Валентиновское сельское поселение			
	чел.	в % к предыдущему году	с. Валентин		с. Глазковка	
			чел.	в % к предыдущему году	чел.	в % к предыдущему году
1989	1966		1434		532	
2001	1517	77,2	1201	83,8	316	59,4
2002	1456	96,0	1170	97,4	286	90,5
2004	1437	98,7	1149	98,2	288	100,7

2005	1361	94,7	1120	97,5	1084	376,4
2006	1325	97,4	1084	96,8	241	22,2
2007	1337	100,9	1066	98,3	271	112,4
2008	1329	99,4	1062	99,6	267	98,5
2009	1344	101,1	1067	100,5	277	103,7
2010 по итогам ВПН	1108	82,4	942	88,3	166	59,9
2013 (оценка Приморск ста- та)	1049	94,7				

С 1989г. численность населения Валентиновского сельского поселения сократилась на 0.64 тыс. чел.(32,5 %). Среднегодовые темпы убытия населения за последние десять лет составили 1.3%.



### Распределение населения Валентиновского поселения по возрасту

Таблица 5.2.2

№ пп	Распределение населения по возрасту	1.01.2009 г.		1.01.2011 г.	
		Населе- ние чел.	В %	Населе- ние чел.	В %
1	Дети 0-16 лет	208	15,5	216	16,3
2	Население в трудоспособном возрасте (женщины -16-54 лет, мужчины 16-59 лет)	896	66,7	840	63,6
3	Население старше трудоспособного воз- раста	240	17,8	266	20,1
	Всего	1344	100,0	1322	100,0

Из таблицы следует, что удельный вес детей в возрасте 0-15 лет на 01.01.2012г. составил 16,3,5% от общей численности населения, т.е. в сравнении с показателями на 01.01.2009 г. численность детей увеличилась на 3.8%. Доля населения в трудоспособном возрасте - 63,6 % (снижение на 6.2 %) , доля населения старше трудоспособного возраста - 20,1% (увеличение на 1.8 на 0,7%)

Распределение населения Валентиновского сельского поселения по полу  
(по данным Всероссийской переписи населения 2010 г.)

Таблица 5.2.3

Население	Всего по поселению		В том числе:			
			с. Валентин		с. Глазковка	
	чел.	в %	чел.	в %	чел.	в %
Всего (по данным ВПН 2010 г.)	1108	100,0	942	100,0	166	100,0
мужчины	555	50,1	470	49,9	85	51,2
женщины	553	49,9	472	50,1	81	48,8

Соотношение численности женщин и мужчин незначительно отличается (разница в пределах 1%).

Характеристика естественного и механического движения населения  
Валентиновского СП

Таблица 5.2.4

	человек			
	2002 г	2008 г	2010г.	2011г.
Естественный прирост	-4	-6	-14	-6
Родилось	11	18	7	9
На 1000 человек населения	8	14	5	7
Умерло	15	24	21	15
На 1000 человек населения	10	18	16	11
Механический прирост	-12	2	-1	-14
Прибыло	13	20	19	14
На 1000 человек населения	9	15	14	11
Убыло	25	18	20	24
На 1000 человек населения	17	14	15	18

Для Валентиновского сельского поселения установилась тенденция убывания населения за счет естественного (родилось, умерло) и механического убытия (прибыло, убыло).

Основными причинами механического оттока населения являются прекращение деятельности рыбозавода «Валентин», снижение производства по ООО» звероводческое хозяйство «Валентиновское». Высокая смертность также стала главной причиной естественной убыли населения. Одной из основных причин уменьшения численности населения по Лазовскому району являются болезни системы кровообращения, в том числе сердечно сосудистые заболевания. Решающим фактором их возникновения является нездоровый образ жизни:

пьянство и алкоголизм, неправильное питание, отсутствие занятий физкультурой и спортом, отсутствие разнообразного, содержательного досуга и отдыха, безработица. Также сказывается низкая доступность качественной медицинской помощи.

Низкое качество жизни в сельских населенных пунктах фактически уничтожает население, заставляя наиболее активных и талантливых людей переезжать в городскую местность, в том числе и за пределами района, что в купе с прогрессирующей люмпенизацией населения, катастрофически понижает человеческий капитал территории.

Поэтому главным направлением по достижению естественного и механического прироста является снижение смертности населения и создание рабочих мест.

### **Трудовые ресурсы**

К трудовым ресурсам относится население в трудоспособном возрасте (за исключением неработающих инвалидов труда и войны I и II групп и лиц, получающих пенсию по возрасту на льготных условиях), а также лица в нетрудоспособном возрасте (подростки и население старше трудоспособного возраста), занятые в экономике. Численность населения в трудоспособном возрасте составляет 0,84 тыс. чел. (65,9%).

Численность трудовых ресурсов в 2010 составила порядка 0,81 тыс. чел. (61,3% от численности населения), из них: численность работающих - 0.4 тыс. чел (50% трудовых ресурсов), из них: за пределами поселения - 0.2 тыс. чел.

В целом по Лазовскому муниципальному району, по данным статистического бюллетеня Территориального органа федеральной службы государственной статистики по Приморскому краю «Итоги деятельности городских округов и муниципальных районов Приморского края за 2009 год» среднегодовая численность занятых в экономике в 2009 году составила 8.8 тыс. чел. (80% от численности населения в трудоспособном возрасте). Численность официально зарегистрированных безработных по району в 2009 году - 839 человек. Нагрузка не занятого населения района на одну заявленную вакансию составила 24.8.

Среднедушевые доходы по Лазовскому муниципальному району в 2009 году определены в 9121 руб., потребительские расходы - 4754 руб., в сравнении со средними аналогичными показателями по краю составляет соответственно 60.2% и 46,2%.

## **5.3 Состояние социальной инфраструктуры**

### **5.3.1 Жилищный фонд**

На территории Приморского края с 2013 г. действует государственная программа Приморского края «Развитие сельского хозяйства и регулирования

рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия. Повышение уровня жизни сельского населения Приморского края» на 2013-2020 годы, утвержденная постановлением Администрации Приморского края от 07 декабря 2012 года № 392-па.

Жилищный фонд Лазовского муниципального района по состоянию на 1.01.2010 г. составляет 289,3 тыс. кв. метров общей площади квартир, в том числе: в городских поселениях -135,2 тыс. кв. м (46,7%), в сельских – 154,1 тыс. кв. м (53,3%). Средняя обеспеченность населения жилищным фондом – 18,0 кв.м на 1 человека ( в городских поселениях- 16,1 кв.м /чел., в сельских - 20,3 кв. /чел.). Характеристика существующего жилищного фонда приводится по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Приморскому краю (Приморскстат).

### Жилищный фонд Лазовского муниципального района

Таблица 5.3.1.1

Показатель	2004	2007	2008	2009	2010 (ориентировочно)
Общая площадь жилых помещений - всего, тыс. кв. м	300,7	286,7	287,9	289,3	290,5
В % к предыдущему году		95,3	100,4	100,5	100,4
Площадь жилищ, приходящаяся в среднем на 1 жителя	17,8	17,3	17,8	18,0	18,0
Число домов				3388	
Число квартир				15382	

По данным администрации Валентиновского сельского поселения жилищный фонд на 01.01.2011г. составил 24,658 тыс. кв. м общей площади квартир (8,5 % от общего по району) из них: муниципальный -5,796 тыс. кв. м. Средняя обеспеченность жилищным фондом -22,2 кв.м на одного человека.

Четвертый год на территории района работает краевая программа «Социальное развитие села до 2012 года» право на получение субсидий по ней имеет гражданин, который постоянно проживает в сельской местности, признан нуждающимся в улучшении жилищных условий и который может документально подтвердить наличие собственных (или заемных средств) в размере части стоимости приобретения жилья, не обеспеченной субсидиями. Преимущественное право имеют работающие по трудовым договорам в сельской местности, которую они избрали для постоянного места проживания.

Субсидии на обеспечение жильем молодых семей и молодых специалистов сельской местности, в которой они работают или изъявили

желание работать по трудовому договору не менее 5 лет в организации АПК или социальной сферы, могут быть направлены:

- на приобретение жилых помещений, в том числе на вторичном рынке жилья;

-на строительство жилого дома, в том числе на завершение ранее начатого строительства жилого дома;

За время действия программы 5 семей на территории района получили жильё.

### 5.3.2 Система учреждений и предприятий обслуживания населения

На территории Валентиновского сельского поселения действуют следующие объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения:

*Детские дошкольные учреждения:* с. Валентин - детский сад «Золотая Рыбка» на 70 мест (факт.-30 детей).

*Общеобразовательные школы:* с. Валентин – Валентиновская средняя школа на 189 учащихся (факт. -102 учащихся ), с.Глазковка – Глазковская основная школа на 120 мест (факт.-20 учащихся).

*Учреждения здравоохранения:* 1 - Валентиновская амбулатория.

*Отделения связи* – 2 объекта (с. Валентин, с. Глазковка).

*Учреждения культуры* - Муниципальный центр культуры (с.Валентин).

*Предприятия торговли* – 7 объектов (229 кв.м торговой площади)

#### Обеспеченность населения Валентиновского сельского поселения учреждениями и предприятиями обслуживания

Таблица 5.3.2.1

№ пп	Наименование	Един. измер.	Валентиновское сельское поселение		
			существ.	на 1000 жит	В % к нормативу
1	2	3	10	11	12
1	Детские дошкольные учреждения	место	70	53	62
2	Общеобразовательные школы	учащиеся	512	387	В 4,8р.
3	Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты	объект	1		
4	Клубы	посетит. место	250	189	В 3 р.

7	Библиотеки	тыс.ед.хранения	« - «		
8	Магазины	кв.м. торг. площ.	229	173	57,7
9	Рыночные комплексы	кв.м. торг. площ.	« - «		
10	Предприятия общественного питания	место	« - «		
11	Отделения связи	объект	2		
12	Пожарное депо при числе жителей города	пожарный автомобиль	1		

#### 5.4 Экономическая база

Лазовский муниципальный район слабо освоен в хозяйственном отношении: промышленных и сельскохозяйственных предприятий мало, в основном это предприятия по производству пищевых продуктов. Самые крупные предприятия - база тралового и рефрижераторного флота и судоремонтный завод рыбной промышленности в пгт Преображение. Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по чистым видам деятельности по полному кругу предприятий добывающих, обрабатывающих производств, включая производство и распределение тепло- и электроэнергии и воды (с учетом оценки деятельности малых предприятий) за 2009 год снизился и составил 1257,8 млн. руб. (87.5% к 2008 г.) В том числе в обрабатывающих производствах - 1181,5 млн. руб. (на 13,3,4% меньше, чем в 2008г.), в производстве и распределении электроэнергии, газа и воды -76,3 млн. руб. (100% к уровню 2008 г.). В с.Валентин ОАО «ПТРФ» на базе бывшего зверосовхоза создало звероводческую ферму, в 2001г. Рыбозаводы в с. Глазковка и с. Валентин колхозы не действуют. Схемой территориального планирования Лазовского муниципального района предлагается возобновление деятельности рыбозавода в с. Валентин.

##### ***Сельское хозяйство и звероводство***

По природно-экономическим условиям Приморского края в сельском хозяйстве территория Лазовского района относится к Прибрежной зоне, специализации сельского хозяйства (источник: «Комплексная схема районной планировки Приморского края» и «Рекомендации технологии возделывания основных сельскохозяйственных культур в крае»).

Прибрежная зона - молочно-овоще-картофелеводческая с развитым птицеводством и звероводством. Основными направлениями животноводства являются молочное и мясное скотоводство, свиноводство, птицеводство, овцеводство, пчеловодство, пантовое оленеводство, звероводство. В

растениеводстве основными культурами являются: картофель, овощи, кормовые культуры. Земли сельскохозяйственного назначения Лазовского муниципального района занимают 52942 га (11,3% всей территории района)

Площадь сельхозугодий Лазовского муниципального района, используемых землепользователями, занимающимися сельхозпроизводством в 2009 году, составила 9158 га (17,3% от земель сельскохозяйственного назначения).

Территория сельскохозяйственного назначения Валентиновского сельского поселения определена в 2742 га (5,2% от общего объема земель сельскохозяйственного назначения по району).

Площадь сельхозугодий Валентиновского сельского поселения, используемых землепользователями, занимающимися сельхозпроизводством в 2009 году, составила - 54 га (0,6%).

ООО «Звероводческое хозяйство Валентиновское» зарегистрировано в 2003 году и в этом же году было завезено основное стадо норок в количестве 1500 голов самок и 300 голов самцов стандартной темно-коричневой и серебристо-голубой от ЗАО «Триада». В 2004 году было уже зарегистрировано 7845 голов молодняка норок, получили шкурку норки в количестве 6509 штук на сумму 4,2 млн. руб. В 2008 году зарегистрировано 7272 голов молодняка норок, получили шкурку норки в количестве 7011 штук на сумму 4,9 млн. руб. (реализовали на аукционе в г. Санкт - Петербурге на сумму 1,3 млн. руб.). В 2009 году получили щенков в два раза больше чем в прошлом году, план выполнен на 121 %, зарегистрировано 14159 голов молодняка (общее поголовье норки 17273 головы) при выходе на одну основную матку 5,51 голова. Такой выход норки был 20 лет назад. На предприятии имеется необходимое оборудование для выращивания зверька и первичной обработки пушнины. Но себестоимость шкурки норки полученной в 2008 году составила 1095 руб., при цене реализации - 699 руб., это на 36% ниже себестоимости (хотя качество полученной шкурки норки во много раз лучше дешевой китайской, заполнившей наш рынок). А с другой стороны это единственное производство в селе, на котором работает 30 человек, и единственное предприятие в Приморском крае по выращиванию норки. Сегодняшняя ситуация показывает, что нужно переходить на полный цикл обработки шкурки, т.е. необходим скорняжный цех, который обойдется от 500 тыс. руб. до 1,5 млн. руб. но также нет специалистов по выделке, на обучение которых необходимы дополнительные затраты. В Приморье не осталось ни одного скорняжного цеха. Если разворачивать свой цех по выделке шкурки, то необходимо иметь хотя бы 50 тыс. шкурок на обработку, но опять же возникает вопрос сбыта. В связи со сложившейся ситуацией администрация Лазовского муниципального района ведет работу с Администрацией Приморского края и Департаментом сельского хозяйства, которая направлена на сохранение предприятия.

### Малое предпринимательство и бизнес

На начало 2008 года количество малых предприятий (юридических лиц) в Лазовском МР составило 30 единицы, или 94 % к уровню прошлого года, индивидуальных предпринимателей (физические лица, крестьянские, фермерские хозяйства) 290 или 108,2 %. Отраслевая структура субъектов малого предпринимательства следующая:

Таблица 5.4.1

№ пп	Всего	Количество субъектов, из них:	В %
1	2	3	4
1	Сельское и лесное хозяйство	20	6,2
2	Обрабатывающие производства	22	6,9
3	Строительство	10	3,1
4	Торговля	197	61,6
5	Деятельность гостиниц и ресторанов	8	2,5
6	Деятельность транспорта и связи	21	6,6
7	Операции с недвижимым имуществом	14	4,4
8	Образование, здравоохранение, социальные услуги	1	0,3
9	Прочие	27	8,4
	Итого	320	100,0

Из структуры видно, что 61,6% субъектов малого предпринимательства действуют, в основном, в торговле, 13,1% в промышленности и сельском хозяйстве, 3,1% в строительстве, 13,8% в сфере услуг.

Отраслевая структура предпринимательской деятельности в районе свидетельствует о значительной доле торгового сектора и о незначительном росте промышленного сектора и сферы услуг.

Недостаточно развиты или не представлены совсем услуги по ремонту обуви, пошиву одежды, услуги парикмахерских, прачечных, бани, сауны, общественного питания, услуги по ремонту и строительству жилья, автосервис, транспортные услуги, юридические услуги, туризм.

Доля организаций малого предпринимательства в общем количестве организаций района составила 15,7%. Общая численность занятых на МП 340 человек, что составляет от общей численности занятых 6,1 %.

Между предпринимателями и органами муниципальной власти налажено взаимодействие в вопросах обслуживания ветеранов и льготных категорий

граждан, сформированы базовые основы поддержки малого предпринимательства, реализуются мероприятия по развитию и поддержке малого бизнеса.

Данные Приморскстата : «Социально-экономическое положение муниципальных образований, 2011»

Таблица 5.4.2

на 01.01.2010 г.

Наименование	Един измер.	Валентиновское
1	2	3
1 Общая площадь земель	га	2950
2 Общая протяженность улиц, проездов, набережных	км	12
-из нее освещенных частей		
<b>Местный бюджет</b>	тыс. руб.	
Доходы.		3085
Расходы		3067
Профицит+, дефицит -		18
<b>Население</b>	чел.	1100
<b>Труд</b>		
Численность работников организаций		27
<b>Жилищный фонд</b>	Тыс. м2 общей площади	28,1
Число источников теплоснабжения		3
Протяженность тепловых и паровых сетей в двух-трубном исчислении	км	1,9
<b>Водопроводные и канализационные сети</b>		
Одиночное протяжение уличной водопроводной сети	км	5,3
Одиночное протяжение уличной канализационной сети	км	4,1
<b>Ввод жилья</b>	Кв.м	
Число семей, получивших жилье		7
Число семей, стоящих на учете на получение жилья		19
<b>Дошкольные образовательные учреждения</b>		
Число учреждений		1
В них мест	мест	81
Численность детей, посещающих ДОУ	чел.	41
<b>Общеобразовательные школы</b>		
Число учреждений		2
В них учащихся		122
<b>Здравоохранение</b>		

Число больничных учреждений		
В них коек		
Число станций скорой медицинской помощи		
Число детских поликлиник		
Число женских консультаций		
Число фельдшерско- акушерских пунктов		1
<b>Учреждения культуры и искусства</b>		
Число учреждений культурно-досугового центра		2
Библиотеки		
Физкультура и спорт		
Спортивные сооружения ( число)		5
Из них: плоскостные		2
спортивные залы		2
Инвестиции в основной капитал	тыс. руб.	67
В том числе : по организациям муниципальной собственности	тыс. руб.	67
<b>Сельское хозяйство</b>		
Посевные площади с/х культур в хозяйствах населения	га	52
Зерновые и зернобобовые культуры	га	-
картофель	га	40
овощи	га	8
Поголовье скота и птицы в хозяйствах населения		
Крупный рогатый скот	голов	

## 5.5 Рекреационный потенциал

### Рекреационно-туристический потенциал

Постановлением Администрации Приморского края от 07.12.2012 № 396-па утверждена Государственная программа Приморского края «Развитие туризма в Приморском крае» на 2013-2017 годы. В основные задачи программы входит:

- создание условий для развития внутреннего и въездного туризма;
- разработка и реализация рекламно-информационных программ в области туризма;
- поддержка развития отечественного предпринимательства,
- стимулирование развития материальной базы туризма путем привлечения отечественных и иностранных инвестиций;

- создание благоприятного инвестиционного климата для развития туристской инфраструктуры края;
- развитие международного сотрудничества в области туризма;
- совершенствование системы информационного обеспечения в области туризма.

### **Историко-культурный потенциал**

Социально-культурные туристические ресурсы определяют следующие группы: исторические и археологические, этнографические.

Археологические исследования свидетельствуют о богатом историческом прошлом народов, населявших эту территорию.

#### *Археологические памятники Валентиновского поселения:*

1. Поселение раннего железного века в п. Валентин на левом берегу речки, впадающей в бух. Валентин. Есть следы впадин от жилищ.
2. Поселение Валентин-Колхоз в бух. Валентин на побережье бух. Колхоз, в восточной части м. Титова. Железный век.
3. Поселение Валентин-Перешеек в бух. Валентин, в восточной части низменного перешейка, соединяющего скалистый м. Титова с материком. Южная часть поселения отгорожена невысоким валом из гальки и белого камня. Памятник многослойный (неолит - ранний железный век - средневековье). Площадь около 1 га.
4. Стоянка в 400 м к юго-востоку от поселения Валентин-Перешеек, на высоком крутом мысу.
5. Случайная находка к северо-западу от поселения Валентин-Перешеек, на северном склоне сопки. В 1960 г. при строительных работах обнаружены шлифованное копье, два каменных топора, две бусины из яшмы. Материал датируется началом 1 тыс. до н.э.
6. Поселение на побережье бух. Валентин в 7-8 км от п. Валентиновка, у дороги на пасеку. Прослеживаются следы западин.
7. Стоянки в центральной части побережья бух. Тихая, к северо-востоку от бух. Валентин.
8. Могильник Глазковка-1 на береговом баре бух. Глазковка, в 60 м от берега моря, на окраине одноименного села. С северо-запада могильник ограничен небольшим усыхающим болотом. Северная часть бара, на котором располагается могильник, разрушен при строительных работах. Датируется VIII-X вв.
9. Поселение Глазковка-2 на западной окраине п. Глазковка (примерно в 300 м от ближайших построек). Непосредственно к поселению примыкает старое деревенское кладбище. Памятник занимает южный край второй надпойменной террасы левого берега ключа - притока Малой Тяпигоу. Есть

следы западин. Площадь памятника 9600-10000 кв. м. Поселение многослойное (палеолит - эпоха бронзы - ранний железный век).

10.Поселение Глазковка-3 в 0,7 км к западу от п.Глазковка на плоскости невысокого мыса, обрывающегося в долину ключа - левого притока р. Малая Тяпигоу. Есть следы западин. Площадь поселения 2300 кв.м. Датируется периодом неолита.

11.Поселение Глазковка-4 в 1,2 км к юго-западу от п.Глазковка, на невысоком, но довольно крутом мысу в долине р.Малая Тяпигоу, между двумя ее левыми притоками. Есть следы западин. Площадь памятника около 2030 кв.м. Датируется эпохой палеометалла.

12.Поселение Глазковка-5 расположено в 1 км к северу от п.Глазковка, в пади р.Большой Ифам на пойменной террасе. Площадь памятника 7200 кв. м. Датируется ранним железным веком.

13.Поселение Глазковка-6. Метеостанция в центре п.Глазковка, на плоской вершине невысокого (6-8 м) мыса в 800 м к западу от устья р.Осиновая. На территории памятника располагается школа и метеостанция. Площадь сохранившейся части поселения около 400 кв.м. Памятник двухслойный (неолит - эпоха палеометалла).

14.Стоянка Глазковка-7 (Глазковский Грот), в 4 км к югу от п.Глазковка, в небольшом гроте в прибрежных скалах южной стороны м.Кит, против о.Опасный. Площадь стоянки 70 кв.м.

15.Поселение Глазковка-8 (оз.Заря), в 5 км к юго-западу от п.Глазковка в неглубоко врезавшейся в берег бухте, на береговом баре между берегом бухты и оз.Заря, территория заповедника. Есть следы западин. Площадь 50000 кв.м. Памятник двухслойный (эпоха бронзы - раннее средневековье).

## 5.6 Состояние транспортной инфраструктуры

Транспортная инфраструктура Лазовского района, как и Валентиновского поселения представлена автомобильными дорогами, с их помощью осуществляется связь населенных пунктов Валентиновского поселения с городами Владивосток и Находка.

На территории поселения, как и всего Лазовского района, отсутствуют железные дороги.

Автодорожная сеть Валентиновского поселения и всего района состоит из дорог регионального и местного значений. Основной транспортной артерией Лазовского района является автомобильная дорога регионального значения Находка-Лазо-Ольга-Кавалерово – Веселый Яр, 4 технической категории, с грунтовым покрытием. Твердое асфальтовое покрытие только в пределах населенных пунктов поселения.

Автодороги регионального значения связывают с. Сокольчи , с.Валентин и с. Глазковка.

В районе действует частная транспортная компания - Лазовское подразделение АО "Примавтотранс", частное предприятие дорожного хозяйства - Филиал "Лазовский" ОАО "Примавтодор".

### Сеть автомобильных дорог Лазовского муниципального района

Таблица 5.6.1

№ пп	Наименование дорог	Протяженность в границах района, км	Техническая категория	Основные виды покрытия (ж/бетонное, асфальтобетонное, щебень, гравий и т.д.)
1	Находка-Лазо-Ольга-Кавалерово – Веселый Яр	63	IV	гравий
2	Новомихайловка-Чугуевка-Лазо	43	IV	гравий
3	Лазо – Заповедный	65	IV	гравий
4	Киевка - Преображение	22	IV	гравий
5.	Подъезд к с. Чистоводное	24	IV	гравий
6.	Сокольчи - Валентин	31	IV	гравий
7.	Валентин - Глазковка	21	IV	гравий
	ВСЕГО	269		

В данной таблице в соответствии с данными районной администрации приведены характеристики автомобильных дорог Лазовского района, небольшая часть из которых проходит по территории Валентиновского сельского поселения: Валентин – Глазковка, часть дороги Сокольчи – Валентин.

Как видно из таблицы, длина автодорог с грунтовым покрытием составляет 98% от общей протяженности (за исключением участков дорог в границах населенных пунктов), большинство автодорог нуждаются в реконструкции и необходимо строительство новых автодорог.

## 5.7 Состояние инженерной инфраструктуры

### Водоснабжение

Лазовский район относится к Водохозяйственному Комплексу №9 (ВК№9) Приморского края. Занимаемая площадь – 10300км<sup>2</sup>. Комплекс включает 44 населенных пункта Ольгинского и Лазовского районов, где проживает 35,3тыс. чел. Водоснабжение осуществляется исключительно за счет подземных вод, отбираемых из скважин, галерей и шахтных колодцев.

Табл. 5.7.1  
Водопроводные сети

<b>Водопроводные сети</b>		
Одинокое протяжение уличной водопроводной сети	км	5,3
Одинокое протяжение уличной водопроводной сети	км	4,1

**Водопровод, производительность городских и промышленных источников водоснабжения**

Таблица 5.7.2

Источники водоснабжения	Фактическая производительность источника ,м3/час	Фактическая подача воды за 2 004 г.,тыс.м3
1.Скважинный подземный ЖКХ С. Валентин	10, 2	30, 0
2.Скважинный подземный р/завод Валентин		31,7
3.Скважинный подземный БТФ	Закрыт	
4. Морской БТФ	не работал	
5. Скважинный Подземный ООО «Диморфант»		

**Пресные воды**

Скважинный водозабор (с. Глазковка, скв. № 18-260) расположен в с. Глазковка для добычи пресных подземных вод для питьевого, хозяйственно-бытового, технического водоснабжения населения.

Современное состояние зон санитарной охраны основных водозаборов удовлетворительное, малонаселенных пунктов – требует улучшения, для чего предусматривается по зонам санитарной охраны первого пояса восстановление ограждений, организация подъездных путей, монтажных площадок и озеленения, удаления стихийных свалок мусора.

**Водоотведение**

Действующих очистных сооружений с законченным циклом очистки сточных вод в Валентиновском сельском поселении нет. Очистка вод от промпредприятий не производится. У животноводческих комплексов организуются навозохранилища. Сточные воды от общественных и жилых зданий собираются в выгребные ямы, откуда выкачиваются и спецавтотранспортом вывозятся в места, определенные согласно указаниям районной санэпидемстанции.

### Электроснабжение

Электроснабжение района производится от энергосистемы ОАО «ПЭС».

Энергоснабжение осуществляется от г. Партизанска по ЛЭП 110 кВт на подстанцию «Тайфун» с. Киевка, далее распределение проходит по ЛЭП 35 кВт на Преображение и на Лазо-Валентин, внутри населенных пунктов линии по 0,10, 0,4 кВт.

с. Глазковка Валентиновского сельского поселения снабжается ДЭС.

-распределительных фидеров - 35 ед.

-высоковольтных ЛЭП 66 км

-низковольтных ЛЭП 321 км

-кабельных линий 12 км

-воздушных линий 375 км

### Теплоснабжение

Основным источником тепла для жилищно-коммунального сектора и производственно-промышленных предприятий являются локальные котельные, в основном на твердом топливе. По данным Примстата, в Валентиновском сельском поселении котельные работают на углях и дровах. Частные дома на 60% отапливаются дровами.

Одноэтажная застройка в основном отапливается от индивидуальных источников тепла.

На территории Валентиновского сельского поселения действуют 3 котельных КГУП «Примтеплоэнерго». Основным источником тепла для объектов социального назначения являются локальные котельные на твердом топливе (уголь). Частные дома на 60% отапливаются дровами.

Одноэтажная застройка в основном отапливается от индивидуальных источников тепла. Протяжение тепловых сетей в двухтрубном исчислении -1,9 км.

Характеристика котельных Валентиновского сельского поселения

Таблица 5.7.3

	№ котельной	Тип кот-ла/кол-во	Год ус-тановки	Произво-дитель-ность Гкал/час	Отпуск тепла тыс. Гкал	Годовой расход то-плива т.у.т.
	1	2	3	4	5	6
1	Котельная №15 (с. Валентин)	Кавале-ровский-1, Е 1/9 -2 3 шт.	1980	1,7	728,72	305,39
2	Котельная №16 (с. Валентин)	Универ-сал-6 / 2шт	1994	0,60	274,29	7276,14
3	Котельная №17 (с.Глазковка)	КВС-0,8/ / 1шт	1980	0,052	150,09	37,52

**Связь**

Анализ существующего положения составлен на основании: статистических данных по Лазовскому муниципальному району на 1.01.2011г.

- письма от ПФ ОАО «Дальсвязь» №26/3825-пф от 23.07.2009 г.

письма от ОАО «МТС» №ДВ12/0017и от 22.07.2009 г.

письма от ОАО «Мегафон» №4-01-6Д-исх00550/03 от 02.06.2008 г.

ФГУП «Российская телевизионная и радиовещательная сеть» ПКТПЦ №04-то/1644 от21.06.2009 г.

**Фиксированная телефонная связь**

На территории муниципального района оказывают услуги связи

-местной связи: Приморский филиал ОАО «Ростелеком»;

-зоновой связи: Приморский филиал ОАО «Ростелеком», ОАО «Новая телефонная компания» («НТК»)

-международной и международной связи: ОАО "Межрегиональный Транзит Телеком" (МТТ), ОАО "Ростелеком", ОАО "АРКТЕЛ", ОАО "КОМСТАР-Объединенные ТелеСистемы", ЗАО "Синтерра", ОАО"Вымпел-Коммуникации", ООО "Эквант".

Состав и расположение АТС и количество абонентов в Валентиновском сельском поселении приведены в таблице:

Таблица 5.7.2

Населенный пункт	Тип АТС	Монтированная емкость	Кол-во абонентов организаций	Кол-во абонентов населения
с.Валентин	аналоговая	150	14	118

В населенном пункте с.Глазковка телефонная связь обеспечивается только через таксофон универсальной услуги связи.

В рамках реализации положений Постановления Правительства РФ от 31.12.04 г. № 894 выполняется проектирование и создание телекоммуникационной и информационной основы Единой дежурной диспетчерской системы (ЕДДС) Приморского края. Реализация проекта обеспечит переход от действующей ныне системы вызова аварийных служб (телефонные номера 01, 02, 03 и т. д.) на единый телефонный номер «112». Управление действиями сил экстренных служб в кризисных ситуациях будет сосредоточено в едином центре (ЕДДС).

Существующие емкости АТС в большей части исчерпаны. Показатель количества телефонов на 100 человек составляет 21,1 (16.05 тыс. чел. - количество жителей на текущую дату).

**Подвижная радиотелефонная связь**

Покрытие сети сотовой связи осуществляется в с.Валентин.

ОАО "НТК" в стандарте GSM-900/1800

ОАО "МТС" в стандарте GSM-900/1800

ЗАО "Мегафон" в стандарте GSM-900/1800, UMTS

ОАО "Вымпел - Коммуникации" в стандарте UMTS

**Телевизионное и радиовещание**

На территории поселения телевизионное вещание осуществляет ФГУП РТРС Приморский краевой радиотелевизионный передающий центр. 10 ретрансляторов телевизионного вещания установлены в с.Валентин, с.Глазковка. Существующие мощности обеспечивают 90,8% покрытия телевизионного вещания программами «Первый канал», «Россия 1».

Прием остальных общероссийских ТВ программ осуществляется посредством спутниковых антенн индивидуального приема.

**Почтовая связь**

Основным оператором на территории Валентиновского сельского поселения является ФГУП «Почта России». В таблице приведены адреса и наличие ПКД (пункты коллективного доступа в Интернет) в ОПС по поселению.

Таблица 5.7.3

Населенный пункт	Наличие ПКД	Адрес
с.Валентин	ПКД	ул. Первомайская, д.17

Для обслуживания остальных населенных пунктов организованы передвижные отделения почтовой связи ОПС.

**6 Зоны с особыми условиями использования территории****6.1 Охранные зоны особо охраняемых территорий и объектов****Зоны охраны особо охраняемых природных территорий**

Для памятника природы, находящегося на территории Валентиновского поселения, установлена следующая охранный зона:

- болото в б. Кит, расположенное возле б. Кит в 4 км от п. Глазковки.

Охранный зона 200 м вокруг болота;

**Зоны охраны объектов историко-культурного наследия**

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия на территории Лазовского района в их исторической среде на сопряженной с ними территории устанавливаются зоны охраны объектов культурного наследия. На

территории Лазовского района это памятные места, связанные с историческими событиями и памятники археологии.

Систему зон охраны как отдельно стоящих памятников, так и градостроительных комплексов составляют: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Охранный зона - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зоны охраны устанавливаются для всех памятников археологии в Лазовском районе. Охранные зоны объектов культурного наследия составляют 50 м.

Проекты охранных зон должны быть разработаны для всех памятников археологии района с введением паспортов объектов культурного наследия.

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного значения на территории Валентиновского поселения утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия, установленном законами субъектов Российской Федерации.

### **Объекты культурного наследия регионального значения Лазовского МР Приморского края**

- Могила известного зоолога Л.Г.Капанова, 1910-1943 г., Категория охраны – региональная, № документа о принятии под охрану 234, п.Валентин, кладбище;

- Памятник рыбакам, погибшим в годы Великой Отечественной войны, 1985 г. скульптор Култышев, арх.Князев, Категория охраны – региональная, № документа о принятии под охрану 234, п.Валентин, напротив здания сельсовета.

### **Объекты археологического наследия, расположенные на территории Валентиновского поселения**

Таблица 6.1.1

№ в соответствии со списком памятников археологии Приморского края	Наименование объекта	Местоположение	Описание, датировка	Дата от-крытия	Документ о по-становке на гос.охрану
8	<b>Валентин-Колхоз. Поселение.</b>	бухта Валентин, по-бережье бухточки Колхоз	1 тыс. до н.э.		
9	<b>Валентин-Перешеек. Посе-ление.</b>	бухта Валентин, вос-точная часть низмен-ного перешейка, со-единяющего мыс Ти-това с материком	3 тыс.; 1 тыс. до н.э.; 8-10 вв.		
11	<b>Глазковка 1. Мо-гильник.</b>		VIII-IX в.в.	1988 г. Никитин Ю.Е.	№234 от 16.08.1991
12	<b>Глазковка 2. Посе-ление.</b>	с.Глазковка, на запад-ной окраине села, на 2-ой надпойменной террасе левого берега ручья - притока р.Малая Тяпигоу	Штыс, II-Ітыс, Ітыс до н.э.	1989 г. Никитин Ю.Е.	№234 от 16.08.1991
13	<b>Глазковка 3. Посе-ление.</b>	с.Глазковка, в 0.7км к западу от села, на вершине мыса	Штыс до н.э.	1989 г. Никитин Ю.Е.	№234 от 16.08.1991
14	<b>Глазковка 4. Посе-ление.</b>	с.Глазковка, в 1.2км к юго-западу от села, на невысоком мысу	Ітыс до н.э.	1989 г. Никитин Ю.Е.	№234 от 16.08.1991
15	<b>Глазковка 5. Посе-ление.</b>		ранний железный век	1989 г. Никитин Ю.Е.	№234 от 16.08.1991
16	<b>Глазковка 6. Посе-ление.</b>	с.Глазковка, в центре села, на мысе, где находятся школа и метеостанция	Штыс до н.э., Ітыс до н.э.		
17	<b>Глазковка 7. Посе-ление. (Грот)</b>	с.Глазковка, в 4км к югу от села, в не-большом гроте в при-брежных скалах юж-ной стороны мыса Кит, напротив о. Опасный	эпоха палеометалла (?)	1997 г. Вострецов Ю. Е.	Вострецов Ю. Е. Археологическая разведка в Лазовском и Ольгинском районах Приморского края в 1997 году
18	<b>Глазковка 8. Посе-ление. (Заря. Поселение)</b>	с.Глазковка, в 5км к юго-западу от села, на береговом баре между берегом бухты и озе-ром Заря	II-Ітыс до н.э., Ітыс н.э.		

19	<b>Глазковка 9. Поселение.</b>	в 1,3 км на север от центра с. Глазковка. Занимает южный участок 5-метровой террасы, формирующей северный борт пади Бол. Ифам	Памятник предварительно датирован эпохой палеометалла. Часть поселения разрушена действующим кладбищем. Площадь неразрушенной части составляет около 2,4 тыс. кв. м.	2009 г. Слепцов И.Ю.	
27	<b>Заря 1. Поселение.</b>	в небольшой безымянной бухте, в 5 км. к югу от пос. Глазковка, на территории Лазовского заповедника. С запада и востока бухту ограничивают небольшие крутые мысы, тянущиеся от склонов сопки и образующие пологий амфитеатр, в центре которого расположено пресноводное озеро Заря	От неолита до раннего железного века	1988 г. Татарников В. А.	№169 от 13.09.1995 Татарников В. А. Отчет об археологической разведке по побережью Приморского края (от пос. Ольга до пос. Преображение) в 1988 году. Дальнегорск, 1989 год
28	<b>Заря 3. Поселение. (Джим 1. Стоянка)</b>	5 км от с. Глазковка, на территории Лазовского заповедника, на мысовидном участке террасы высотой 8-10 м. над уровнем моря, шириной около 8-14 м. Его северо-восточный склон, понижаясь постепенно переходит в заболоченный берег озера	4500-4000 лет назад	1988 г. Вострецов Ю.Е., Никитин Ю.Е. 1999 г. Кононенко Н. А.	№234 от 16.08.1991 Кононенко Н. А. Отчет об археологических раскопках стоянки Глазковка-3 (Лазовский район) и разведочных работ в Лазовском и Хасанском районах Приморского края в 1999 года, Владивосток 2000
34	<b>Кит 1. Поселение.</b>	6 км. на юго-запад от с. Глазковка. Находится на высокой морской террасе 25-30 м. от берега моря.	Янковская культура. Часть западин разрушается естественной эрозией	2004 г. Слепцов И. Ю.	Слепцов И. Ю. Об археологической разведке в Ануцинском, Лазовском и Михайловском районах Приморского края в 2004 году
65	<b>Могильник.</b>	с.Глазковка (окраина), бухта Глазковка, береговой бар	8-10 вв.		
80	<b>Поселение.</b>	п.Валентин, в поселке, р.Валентиновка (левый берег)	1 тыс. до н.э.		
89	<b>Поселение.</b>	с.Валентиновка, в 7-8км от села, на побережье бухты Валентин, у дороги на пасеку	1тыс до н.э. (?)		
90	<b>Поселение.</b>	с.Глазковка, в 1км к северу от села, в пади р.Большой Ифам, на	1тыс до н.э.		

		пойменной террасе			
112	<b>Стоянка.</b>	бухта Валентин, 400м юго-восточнее поселения Валентин-Перешеек, на высоком мысу	1 тыс. до н.э. (?)		
116	<b>Стоянка.</b>	мыс Кит (0.5км юго-западнее), склон сопки у моря	1 тыс. н.э. (?)		
117	<b>Стоянка.</b>	мыс Кит, 0.5км южнее стоянки Мыс Кит, на узком мысу, обрывающемся к морю	3-2 тыс. до н.э.		

## 6.2 Охранные зоны транспорта

На этих территориях предусматривается запрет на все виды строительства, не связанные с развитием, эксплуатацией, обслуживанием транспортных сооружений и коммуникаций. *Санитарные разрывы для автомагистралей, линий* устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, ЭМП и др.)

## 6.3 Охранные зоны инженерных сетей

На этих территориях предусматривается запрет на все виды строительства, не связанные с развитием, эксплуатацией, обслуживанием инженерных сооружений и коммуникаций.

Санитарные разрывы от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ).

Санитарный разрыв устанавливается на территории вдоль трассы высоковольтной линии, в которой напряженность электрического поля превышает 1 кВ/м.

Для вновь проектируемых ВЛ, а также зданий и сооружений допускается принимать границы санитарных разрывов вдоль трассы ВЛ с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности электрического поля по обе стороны от нее на следующих расстояниях от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном к ВЛ:

- 15 м - для ВЛ напряжением 110 кВ;
- 30 м - для ВЛ напряжением 500 кВ;

При вводе объекта в эксплуатацию и в процессе эксплуатации санитарный разрыв должен быть скорректирован по результатам инструментального обследования.

## 6.4 Санитарно-защитные зоны

*Территории санитарно-защитных зон от промышленных, коммунально-складских и агропромышленных объектов*

Санитарно-защитные зоны - специальная территории с особым режимом использования, устанавливаемая вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека. В этих зонах не допускается размещать жилую застройку, включая отдельные жилые дома, рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно- профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

В соответствии с СанПиН, определяющими параметры санитарно-защитных зон и санитарную классификацию предприятий, сооружений и иных объектов для промышленных объектов и производств, сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, а также с учетом предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека в соответствии с санитарной классификацией промышленных объектов и производств устанавливаются ориентировочные размеры санитарно-защитных зон.

Санитарно-защитные зоны предназначены для уменьшения воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий первого и второго класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

### *Санитарно-защитные зоны спецобъектов*

Размеры санитарно-защитных зон основных промышленных предприятий муниципального образования определяются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Для Валентиновского поселения установлены:

- санитарно—защитная зона от зверофермы- 300 м
- санитарно-защитные зоны сельских кладбищ определены в размере – 50 м.
- санитарно-защитная зона от неорганизованной свалки свалки равна – не установлена.

## **6.5 Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы**

Водоохранные зоны на территории Валентиновского поселения устанавливаются для поддержания водных объектов в состоянии, соответствующем экологическим требованиям, для предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения поверхностных вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира. Водоохранной зоной является территория, прилегающая к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности.

Водоохранные зоны устанавливаются в соответствии с Водным кодексом РФ от 3 июня 2006 г. (в редакции от 28.07.2012 N 133-ФЗ) и рекомендациями СНиПа 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Согласно Водному кодексу ширина водоохранных зон рек, длина которых меньше 10 км, устанавливается в размере 50 м.

Для рек и ручьев в Валентиновском поселении водоохранная зона составляет:

50 метров в обе стороны от соответствующей береговой линии, для моря - 500 метров от береговой линии.

Градостроительный регламент использования земельных участков, находящихся в водоохранных зонах, прибрежных защитных полосах устанавливается с учетом требований Водного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации в границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

15. В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

(в ред. Федерального закона от 11.07.2011 N 190-ФЗ)

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

16. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

(в ред. Федерального закона от 14.07.2008 N 118-ФЗ)

17. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

18. Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

(часть восемнадцатая в ред. Федерального закона от 14.07.2008 N 118-ФЗ)

#### 6.6 Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

В зоне санитарной охраны не допускается размещение строительных объектов, не имеющих непосредственного отношения к строительству, эксплуатации и реконструкции водопроводных сооружений, и все виды хозяйственной деятельности в первом поясе охраны водоисточников.

Состояние зон санитарной охраны I пояса, в целом, неблагополучное. Вокруг скважин, где должны быть выделены зоны санитарной охраны, часть из которых не имеют ограждений, остальные не соответствуют нормативу по размеру. Крупные водозаборы, где периметр ограждений достаточно велик, их целостность часто нарушена.

Зоны санитарной охраны II-III поясов практически нигде не рассчитывались и в большинстве случаев не соблюдаются.

### **6.7 Зоны залегания полезных ископаемых**

На площади залегания полезных ископаемых не допускается размещение промышленного и гражданского строительства на площадях залегания всех полезных ископаемых до их полной отработки. Не подлежат застройке площади месторождений полезных ископаемых, не вовлеченных и не вовлекаемых в эксплуатацию.

## **7 Оценка существующего состояния окружающей среды**

В целом по Валентиновскому поселению экологическая ситуация оценивается как удовлетворительная. В последние годы прослеживается тенденция ухудшения состояния отдельных компонентов природной среды, прежде всего почв и качества поверхностных и подземных вод.

### **7.1 Атмосферный воздух**

Выбросы в атмосферу загрязняющих веществ осуществляется преимущественно предприятиями. Санитарно-защитные зоны предприятий распространяются на промышленные и частично жилые территории в пределах населенных пунктов.

Территория поселения относится к благополучным по состоянию атмосферного воздуха благодаря низкой плотности населения, преобладающими территориями, занятыми лесами и открытыми пространствами, немногочисленностью предприятий, загрязняющих атмосферный воздух.

Согласно оперативным данным территориального органа федеральной службы государственной статистики по Приморскому краю «Итоги деятельности городских округов и муниципальных районов Приморского края за 2011год» Охрана окружающей среды. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу: Число организаций, имеющих выбросы загрязняющих веществ в атмосферу, составляет 3 единицы, выброшено загрязняющих веществ в атмосферу 0,7 тыс. тонн.

Выбросы в атмосферу загрязняющих веществ осуществляется преимущественно предприятиями. Основные источники загрязнения атмосферного воздуха: объекты теплоэнергетики и рыбоперерабатывающей отрасли; звероферма, печное отопление жителей сельского поселения; пыление от автодорог, не имеющих твердого покрытия; выбросы загрязняющих веществ от автотранспорта и сельскохозяйственных предприятий. Санитарно-защитные зоны предприятий распространяются на промышленные и частично жилые территории в пределах поселения.

Основные загрязняющие вещества, поступающие в атмосферный воздух от данных источников: это пыль, диоксид серы, оксид углерода, оксиды азота, углеводороды, лёгкие органические соединения и прочие.

## **7.2 Водные объекты**

### *Подземные воды*

Качество подземных вод в целом удовлетворительное: концентрация тяжелых металлов в водах каменноугольных и девонских отложений находится в допустимых пределах, в частности, свинец – до 0,028 мг/л, медь – до 0,014 мг/л, молибден – менее 0,04 мг/л. Вместе с тем, по данным химанализов воды из ряда скважин отмечены отклонения от нормативов СанПиН 2.1.4.1074-2001 в виде превышений ПДК по железу (от 1,07 ПДК до 18,8 ПДК) и стронцию (от 1,07 ПДК до 2,1 ПДК). Указанные отклонения имеют природный и остаточный техногенный характер.

### *Поверхностные воды*

Загрязнение поверхностных вод обусловлено деятельностью предприятий сельскохозяйственного профиля, промышленного и коммунально-жилищного комплекса поселения, выносом загрязняющих веществ с водосборных территорий сельскохозяйственного назначения, трансграничным переносом из сопредельных территорий.

## **7.3 Почвы**

Серьезной проблемой в поселении остается загрязнение почв отходами производства и потребления. Положение отдельных мест размещения ТБО в неблагоприятных геологических условиях может оказывать отрицательное экологическое влияние на окружающую природную среду.

Состояние кормовых угодий в основном неблагоприятное, что обусловлено антропогенными факторами (сбитость - повышенная нагрузка на пастбища; заочкаренность - недостаточный уход, несоблюдением сенокосооборотов, частое скашивание, ухудшение условий произрастания растений). В связи с плохим состоянием сенокосов и пастбищ их продуктивность стала низкой.

Анализ экологического состояния позволяет сделать вывод о наличии ряда серьезных проблем, связанных с нерациональным использованием территории. Деградация пахотных и кормовых угодий требует проведения неотложных мероприятий по охране земельных ресурсов и почвенного покрова, в том числе градостроительного характера.

## 8 Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

### Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера

#### Опасные атмосферные явления

**Туманы.** Особенностью распределения числа дней с туманом на территории Приморского края является увеличение их в прибрежной зоне и уменьшение в континентальных районах. Наибольшее число дней с туманом наблюдается на всём побережье Японского моря (60-80 дней с туманом). На склонах гор Сихотэ-Алиня числа дней с туманом составляет 45-60. В горах, где процессы туманообразования наиболее сложные, число дней с туманом за год достигает 110-120.

**Сильные ветры.** Наиболее часто сильные ветры (15м/сек. и более) повторяются на побережье Японского моря и в высокогорье. В высокогорных частях поселения повторяемость сильных ветров составляет в среднем 34 дня за год (максимальное число 94 дня).

К стихийным гидрометеорологическим явлениям (СГЯ), нередко катастрофического характера, относится ветер со скоростью 30м/сек и более. Ветер такой силы наносит большой ущерб: он вызывает снежные заносы и обвалы, при больших отложениях льда, приводит к обрыву линий связи и электропередачи, разрушает постройки, вызывает сильные волнения и нагоны воды. Работа кранов и других строительных механизмов также зависит от ветровых условий.

**Тайфуны** – это тропические циклоны, зарождающиеся в северо-западной части Тихого океана и обладающие большой разрушительной силой. Мощные тайфуны являются причиной сильных наводнений, штормовых нагонов, оползней, обвалов. Ураганные ветры вызывают волны высотой 15м и больше. В виде длинной зыби они с огромной скоростью, достигающей 75-80км/час, распространяются в направлении движения тайфуна. При подходе тайфуна к берегу ураганные ветры вызывают нагоны воды, особенно сильные в заливах и бухтах.

Подъём воды при этом может оказаться настолько значительным, приводит к затоплению обширной береговой полосы.

На Приморский край тайфуны смещаются с юго-востока на северо-запад через Восточно-Китайское море, Жёлтое море, Корею и далее на Сахалин.

Повторяемость тайфунов составляет 18, (прошедшие центром над Приморьем) и 53, (оказавших влияние на территорию края).

**Сильные дожди.** Тропические циклоны, выходящие на Приморский край вызывают значительные дожди в 76% случаев. Повсеместное выпадение дождей связано только с тайфунами, смещающимися в глубину территории.

Максимальное количество осадков, зафиксированное на станциях Приморского края при выходе тайфунов составило 225мм/сут.

### **Неблагоприятные явления погоды для сельского хозяйства**

К наиболее неблагоприятным метеорологическим явлениям на рассматриваемой территории относятся засухи, сильные дожди, сильный ветер, град, заморозки, метели.

**Засухи.** Несмотря на то, что территория Валентиновского поселения относится к зоне достаточного увлажнения, в отдельные годы весной – в начале лета наблюдаются засушливые периоды, когда месячная сумма осадков не превышает половины средней многолетней нормы.

В такие годы число дней с осадками не превышает 3-5. Действию засух подвергаются в первую очередь посевы ранних яровых зерновых культур.

Действие засух нередко усугубляется суховейными явлениями. **Суховеи** на данной территории представляют собой воздушный поток со скоростью 5м/сек и более, при относительной влажности не более 50%. Различают интенсивность суховеев по четырём градациям: очень слабый, слабый, сильный, очень сильный.

Валентиновское поселение относится к территории, где наблюдаются суховеи слабой и очень слабой интенсивности. Наибольшее число дней с суховеем отмечается в апреле и мае иногда с непрерывным действием в течение 4-6 дней. В среднем за вегетационный период число дней с суховеями колеблется по краю от 15 до 30, а в отдельные годы наибольшее число дней с суховеями может достигать 23-45.

**Сильные дожди.** Большую опасность для сельского хозяйства представляют ливневые дожди с суточным максимумом 50мм и более, с интенсивностью равной и более 20мм/час. Сильные дожди наносят механические повреждения растениям, смывают верхние слои почвы, вымывают удобрения, вызывают массовое полегание посевов и переувлажнение почвы в период созревания сельскохозяйственных культур.

Ливневые дожди, как правило, связаны с прохождением тайфунов и южных циклонов. При прохождении тайфуна суточные количества осадков составляют одну – две месячные нормы. Дожди сопровождаются сильными ветрами, вызывают полегание посевов.

**Сильные ветры.** Неблагоприятными для сельскохозяйственного производства являются сильные ветры (>15м/сек).

**Град.** Большой ущерб сельскохозяйственным культурам и садам наносит град.

Град выпадает не повсеместно, а лишь на отдельных участках в виде пятен и полос, распространяющихся на несколько километров.

На территории поселения в годовом ходе числа дней с градом наблюдается два максимума: первый – в мае-июне, второй – в сентябре-октябре.

**Заморозки.** В отдельные годы сельскохозяйственные культуры могут подвергаться заморозкам. Опасность заморозков различна и зависит от времени его наступления, интенсивности и длительности, а также от состояния самого растения и условий агротехники. Интенсивность поздних весенних и ранних осенних заморозков составляет 1-2°. В зависимости от рельефа заморозки могут быть разной интенсивности. Менее морозоопасны вершины, верхние и средние части крутых гор. Наиболее интенсивные заморозки наблюдаются в долинах, расположенных в горах и замкнутых горных долинах, типа котловин, куда стекает холодный воздух, здесь интенсивность заморозков составляет -1,5 -6°.

**Метели.** В зимний период неблагоприятными для сельского хозяйства являются метели. При рыхлой структуре снежного покрова сильные ветры вызывают перераспределение снега, на полях создаются оголённые участки, что иногда приводит к вымерзанию озимых культур.

Метели в Валентиновском поселении не представляют собой особенно частого явления, и среднее число дней с метелью колеблется от 1 до 25 за зиму. В долинах, защищённых от ветра, метели отмечаются не ежегодно от 1 до 6 раз в десятилетие.

Средняя продолжительность метели в день с метелью достигает на всей территории 4-9 часов.

Для зимнего периода характерно понижение температуры до -20°. Такие температуры при отсутствии снежного покрова оказывают губительное влияние на перезимовку сельскохозяйственных культур. Наблюдаются они в основном в декабре-январе. Число дней с такими температурами в среднем колеблется по краю от 4 до 6.

**Цунами.** При существующем расположении эпицентров сильнейших землетрясений (моретрясений) нужно считаться с возможностью возникновения цунами.

### Сведения о цунами

Таблица 8.1.1

№ п/п	Бухты Валентиновского поселения, подверженные действию цунами	Максимальные величины параметров цунами	
		Высота заплеска волны цунами над урезом, м, Н	Величина горизонтального заплеска волны цунами, м, S
1	Бухта Преображения	1,5м	
2	От бухты Преображения до мыса Круглый	1м	
3	От мыса Круглый до бухты Самарги	1м	
4	Бухта Валентин	15м	

### **Затопление и наводнения**

В период половодья могут быть подвержены подтоплению территория с. Глазковка..

### **Оползни и овражная эрозия**

Основную опасность для хозяйственной деятельности представляют

овражная эрозия и оползневые процессы. В основном, это связано с резким увеличением частного гражданского строительства, которое часто ведётся в пределах охранных зон и без учёта изменений состояния геологической среды:

- нарушение устойчивости склонов при их подрезке, связанной с прокладкой дорог, а также водотоками;
- произвольная нарезка дорог по кромке склонов;
- утяжеление склона при самовольной застройке;
- нарушение растительного покрова (вырубка лесов, распашка склонов);
- повышение уровня подземных вод за счёт технических утечек (из водопроводов, канализации, производств с «мокрой технологией»), распашка земель, в том числе лесных площадей.

### **Природные пожары**

На территории поселения, особенно в летний период, возможны лесные пожары, с которыми могут быть связаны чрезвычайные ситуации.

При возникновении массовых лесных пожаров создается угроза ухудшения экологической обстановки в районе. В зависимости от направления ветра возможно значительное задымление населенных пунктов района. В зонах возникновения лесных пожаров могут оказаться линии электропередач и жилые дома сел района.

### **Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера**

На территории Валентиновского поселения чрезвычайные ситуации техногенного характера могут быть связаны с транспортом, химически-опасными объектами, пожарами. Поселение является сельскохозяйственным. В производственном процессе ряда предприятия применяются химически, взрыво- пожаро-опасные вещества. (Аммиак, ацетилен, кислород, ГСМ).

Аварии на транспорте могут быть причиной чрезвычайных ситуаций, особенно при перевозке взрывоопасных грузов.

По поселению проходит автодорога, в связи с этим возможны дорожно-транспортные происшествия. В случае аварий транспортных средств, осуществляющие перевозку АХОВ или ГСМ, на территории поселения могут возникнуть локальные и местные чрезвычайные ситуации. В зоне с поражающими концентрациями паров могут оказаться от 10 до 100 человек. Участок заражения будет зависеть от направления и скорости приземного ветра, глубины распространения зараженного воздуха, количества (объёма) вылившегося АХОВ или ГСМ.

Возможные повреждения на автомобильных дорогах не затруднят выполнения аварийно-спасательных работ, так как имеются объездные пути по полевым дорогам.

*Причины риска возникновения техногенных чрезвычайных ситуаций:**Химически опасные объекты:*

- износ основных производственных фондов потенциально опасных объектов;
- выброс, утечки, горение или дымление химически опасных веществ;
- отсутствие или недостаточность средств, выделяемых на амортизационные расходы;
- непрофессионализм обслуживающего персонала, неумение принимать оптимальные решения в сложной обстановке и в условиях дефицита времени;
- несоблюдение техники безопасности.

*Транспорт:*

- износ основных фондов и, в первую очередь, локомотивов и вагонов,
- автобусов, грузового транспорта;
- несоблюдение техники безопасности при перевозке горючих и взрывоопасных веществ.

*Лесные пожары:*

- самовозгорание;
- поджоги;
- неосторожное обращение с огнём;
- недостаточный уход за лесом;
- недостаточное количество противопожарных барьеров и полос.

Главным управлением МЧС России по Приморскому краю в составе исходных данных для разработки раздела «ИТМ ГОЧС» указано, что источниками опасности на транспорте и транспортных коммуникациях является перевозка ЛВЖ или СУГ.

Сведения о маршрутах доставки опасных веществ к объектам потребителям представлены в следующей таблице:

Таблица 8.2.1

№ п/п	Наименование транспорта	Наименование и количество транспортируемых опасных веществ
1.	Автомобили доставки ЛВЖ на АЗС	Бензин 25м <sup>3</sup> , ДТ 25м <sup>3</sup> .
2.	Трубопровод	СУГ давление 6 атм.

## Наличие потенциально опасных объектов инженерной инфраструктуры

Таблица 8.2.2

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение	Количество котельных	Топливо
1	Котельная	с. Валентин	2	Уголь
2	Котельная	с. Глазковка	1	Уголь

## **Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера**

Создание благополучной санитарно-эпидемиологической и экологической обстановки является непременным условием жизнедеятельности населения поселения.

Опасности биолого-социального характера – массовые инфекционные заболевания людей и животных.

Санитарно-эпидемиологическая ситуация в поселении зависит от эффективности работы очистных сооружений канализации. В летний период чрезвычайные ситуации на коммунальных системах жизнеобеспечения могут привести к массовым инфекционным болезням, в осенне-зимний период при заболеваниях гриппом.

Также на санитарно-эпидемиологическую ситуацию оказывают влияния несанкционированные свалки, которые не отвечают требованиям природоохранного законодательства и оказывают вредное воздействие на окружающую среду, и отсутствие межпоселкового полигона для переработки твердых бытовых отходов.

Для поселения характерны заболевания энцефалитом, переносчиком которого являются клещи, которые распространены повсеместно по лесным территориям поселения, также отравление рыбной продукцией, особенно кустарного производства, часты случаи заболевания ботулизмом.

На территории поселения регистрируются единичные случаи групповой заболеваемости дизентерией, вирусным гепатитом, кишечной инфекцией. Причиной возникновения групповых случаев являются нарушения санитарно-гигиенических и противоэпидемических правил.

В связи с повсеместной реализацией импортной животноводческой продукции и миграцией диких животных и птиц в частном секторе могут возникнуть инфекционные заболевания животных.

## **Обеспечение пожарной безопасности**

На территории Валентиновского сельского поселения отсутствуют пожарные депо.

Населенные пункты должны быть обеспечены пожарными водоемами, позволяющими производить забор воды на нужды пожаротушения.

Согласно ст. 76 Федерального закона РФ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях - 20 минут.

## 9 Результаты комплексной оценки

Целью комплексной оценки территории является определение территориальных и природных ресурсов для развития основных видов градостроительного и хозяйственного использования территории:

- промышленного и гражданского строительства;
- сельского хозяйства;
- рекреационной и природоохранной деятельности.

Комплексная оценка является результатом интеграции выполненных многофакторных оценок природно-ресурсного и социально-экономического потенциала, пространственных ресурсов территорий с учетом наличия зон с особыми условиями использования территорий.

Анализ сочетания территориальных и пространственных ресурсов показывает, что они позиционируются в одних ареалах. В связи с этим условием, устанавливающим функциональное использование конкретных территорий, принята целесообразность размещения, обуславливаемая следующим:

- селитебные территории должны быть пространственно сопряжены с существующими населенными пунктами;
- территории промышленного строительства следует размещать в зонах влияния производственной, в первую очередь транспортной инфраструктуры;
- территории, используемые для сельского и лесного хозяйства должны сохранять целевое назначение в границах, установленных оценкой природно-ресурсного потенциала;
- планируемые территории рекреационного использования должны непосредственно примыкать к существующим рекреационным участкам территории и формировать единый пространственный объект, интегрирующий природно-рекреационный потенциал.

Комплексная оценка территории Валентиновского поселения является основой для разработки предложений по функциональному зонированию территории.

### 9.1 Оценка территории для градостроительной деятельности

Для определения территорий, благоприятных для градостроительного освоения, была выполнена комплексная оценка инженерно-геологических условий, территории распространения месторождений полезных ископаемых, плодородности почв, зон с особыми условиями использования, транспортной и инженерной обеспеченности.

Относительно благоприятные территории (с учетом сейсмичности) для промышленного и гражданского строительства рассредоточены практически по всей территории Валентиновского поселения, кроме северо-западной части

поселения, где проходит охранная зона Лазовского заповедника. Территории существующих населенных пунктов поселения также расположены в зонах относительно благоприятных для градостроительной деятельности, с частичным присутствием неблагоприятных факторов, в виде затопления и участков низкой несущей способности грунта.

Каждому новому строительству на территории поселения должны предшествовать детальные инженерно-геологические изыскания.

## **9.2 Оценка территории для целей сельского хозяйства**

По оценке агроклиматических условий, почв и их плодородия, физико-геологических процессов были выделены территории благоприятные для ведения сельского хозяйства, ограниченно благоприятные и неблагоприятные.

Наиболее благоприятные территории для ведения сельского хозяйства располагаются в южной части Валентиновского поселения близ населённых пунктов.

Неблагоприятные территории заняты лесами, особо охраняемыми территориями, овражно-балочными комплексами, поймами рек и т.д.

В результате анализа комплексной оценки территории для сельскохозяйственного производства можно сделать вывод о том, что южная часть территории Валентиновского сельского поселения пригодна для развития земледелия и животноводства.

## **9.3 Оценка территории для целей рекреации и туризма**

Взаимосвязанное сочетание на территории района естественных, культурных и антропогенных факторов, качественная характеристика их комфортности определяют возможность выделения рекреационных зон.

Как благоприятную и относительно благоприятную для развития туризма можно считать территорию вблизи населённых пунктов и на прибрежной части поселения. К неблагоприятным относятся территории подверженные опасным геологическим процессам, затапливаемые паводками, а также территории в зонах с особыми условиями использования, которые могут оказать негативное влияние на здоровье.

С учётом системы расселения, транспортных коммуникаций, выявленных рекреационных ресурсов, существующих ограничений были определены территории наибольшего туристского потенциала.

## **9.4 Оценка природно-экологического комплекса**

В настоящее время процесс взаимодействия природной и техногенной среды носит форму нарастающего давления урбанизированной среды на окружающий ландшафт. Процесс негативных ландшафтных преобразований имеет тенденцию к дестабилизации присущего природной среде относительного экологического равновесия. Важным фактором поддержания

биологического разнообразия и благоприятной экологической ситуации является наличие системы особо охраняемых природных территорий (ООПТ). Основной функцией ООПТ является поддержание экологического баланса территории, сохранение биоразнообразия, ненарушенных и уникальных природных комплексов.

Для обеспечения экологического равновесия в поселении зарезервированы значительные пространства для сохранения и воспроизводства важнейших природных ресурсов.

## 10 Демографическая ёмкость территории

Под демографической емкостью территории понимается максимальное число жителей поселения, которое может быть расселено в его границах при условии обеспечения наиболее важных повседневных потребностей населения за счет ресурсов рассматриваемой территории с учетом сохранения экологического равновесия.

Демографическая емкость территории не равнозначна проектной численности ее населения, она служит лишь своеобразным порогом, предохраняющим от чрезмерного промышленного развития в данном поселении. Демографическая емкость территории – переменная величина. В условиях научно-технического и социального прогресса с ростом национального богатства и производительных сил, повышения плодородия почв и продуктивности лесов, переброской водных ресурсов и т.д. емкости территорий отдельных поселений могут повышаться.

Демографическая емкость территории устанавливается на основе анализа наиболее важных для повседневной их деятельности природных компонентов:

- территорий, пригодных для промышленно-гражданского строительства;
- ресурсов поверхностных и подземных вод;
- территорий, благоприятных для организации массового отдыха населения;
- сельскохозяйственных земель, пригодных для организации сельскохозяйственной базы поселения.

Определение демографической емкости территории и природных ресурсов в сопоставлении с общими нормативами потребности социально-производственного комплекса и населения поселения в вышеприведенных ресурсах.

Демографическая емкость территории Валентиновского сельского поселения по наименьшему показателю перечисленных ниже компонентов составляет порядка 3,3 тыс. чел.

### **10.1 Демографическая ёмкость территорий, пригодных для промышленного и гражданского строительства**

Демографическая емкость по наличию территорий, пригодных для производственного и гражданского строительства (по данным «Схемы территориального планирования Лазовского муниципального района») при ориентировочной потребности в территории 4 га на 1 человека (или 20-25 человек на 1 кв. км) в зависимости от характера производственной базы Валентиновского сельского поселения составит до 5,5 тыс. чел. (с учетом земель сельскохозяйственного использования и резервных лесов).

Демографическая емкость, исходя из возможности организации жилых территорий при расчетной плотности населения 12 чел/га по Валентиновскому поселению, определена в 8,0 тыс. чел.

### **10.2 Демографическая ёмкость территории по наличию водных ресурсов**

Обеспеченность ресурсами подземных вод Лазовского муниципального района по данным «Схемы районной планировки Приморского края составляет 175 тыс.м<sup>3</sup>/сутки, в том числе разведанными запасами по сумме категорий и подготовленных для промышленного освоения -15 тыс. м<sup>3</sup>/сут. Таким образом, только запасов подземных вод, подготовленных под промышленное освоение, на территории Лазовского района достаточно для водоснабжения 50 тыс. чел.

В с. Валентин и с. Глазковка действуют скважинные водозаборы. Ресурсы подземных вод на территории Валентиновского сельского поселения позволяют обеспечить водоснабжением 5,5 тыс. чел.

### **10.3 Демографическая ёмкость территории по наличию рекреационных ресурсов**

При определении демографической емкости территории по наличию рекреационных ресурсов принята численность отдыхающих в пиковый период в размере 40% от численности населения.

Нормативная расчетная численность единовременных посетителей территории лесопарков, лесов, зон определена в чел/га для:

городских лесов и лесопарков	- 3
защитных лесов	- 1
зон отдыха	- 5

Расчетная численность единовременных посетителей рекреационных территорий, определенных «Схемой территориального планирования Лазовского муниципального района» по сельскому поселению составит -11,1 тыс. чел.:

городских лесов и лесопарков	- 3,6
------------------------------	-------

лесов - 5,2

зон отдыха - 2,3

Следовательно, демографическая емкость территории по наличию рекреационных ресурсов составит 27,8 тыс. чел. ( $11,1 * 100 / 40$ ).

#### **10.4 Демографическая ёмкость территории по условиям организации пригородной сельскохозяйственной базы**

Демографическая емкость территории по условиям организации пригородной сельскохозяйственной базы определяется с учетом возможного выделения земель, на которых предполагается организовать пригородное сельское хозяйство (при условии соблюдения необходимой пропорциональности в севообороте, а также с учетом целесообразности производства значительной части малотранспортабельных скоропортящихся продуктов на рассматриваемой территории) определена в 9 тыс. чел.

$(2742 \text{ га} * 0,6 = 3,3 \text{ тыс. чел.},$

$0,5 \text{ га}$

где 2742 га – площадь земель сельскохозяйственного использования сельского поселения, 0.6 – коэффициент, учитывающий возможность использования сельскохозяйственных земель под пригородную базу, 0.5 га – потребность одного человека в землях пригородной сельскохозяйственной базы).

### **III ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ**

#### **11 Предложения по планировочной организации и формированию функциональных зон**

Основой проектных предложений по функционально-планировочной организации территории стала гипотеза социально-экономического развития Лазовского района. Положения гипотезы базируются на результатах комплексного анализа территориальных ресурсов и условий развития поселков и сельских населенных мест, полученных на основе комплексной оценки инженерно-строительных и планировочных факторов, условий транспортного обслуживания, водообеспеченности, экономической оценки возможности развития всех отраслей хозяйственной деятельности, экономических факторов и других долговременно действующих условий.

Основными элементами функционально-планировочной системы поселения являются:

- планировочные центры и подцентры различного значения;
- территориальные зоны, выделенные в соответствии со степенью возможного хозяйственного освоения;

- главные и второстепенные планировочные оси (транспортные коммуникации);

- зоны ограничений градостроительной деятельности.

Село Валентин является третьим по значимости планировочным центром (подцентром) Лазовского муниципального района.

Функциональное зонирование территории – один из основных результатов разработки планировочной градостроительной документации: распределение территории по ее назначению и связанным с ним ограничением по освоению застройкой, транспортом и инженерно-технической инфраструктурой, по ее использованию для видов хозяйственной деятельности, проживания и отдыха населения, medioохраны.

Каждая функциональная зона поселения, установленная проектом, имеет конкретные границы с заданным режимом использования в соответствии со своим функциональным назначением.

Главной целью функционального зонирования территории Валентиновского сельского поселения является поддержание баланса интересов распоряжающихся и пользующихся этой территорией граждан, местных сообществ и организаций, с учетом специфики местных условий. В соответствии с этой целью на территории поселения выделяются следующие функциональные зоны:

На основании выполненной комплексной оценки территории и выявления ресурсного потенциала территории определены следующие функциональные зоны:

*Зона населенных пунктов (жилая, общественно-деловая, зона производственного использования; зона рекреационного назначения; зона специального назначения);*

*Зона сельскохозяйственного использования;*

*Зона лесопользования (в том числе охотхозяйства, охранный зона Лазовского природного заповедника);*

*Зона рекреационная (природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения).*

Функциональное зонирование территории показано на графическом материале: «Карта функциональных зон».

Функциональное зонирование территории – один из основных результатов разработки планировочной градостроительной документации: распределение территории по ее назначению и связанным с ним ограничением по освоению застройкой, транспортом и инженерно-технической инфраструктурой, по ее использованию для видов хозяйственной деятельности, проживания и отдыха населения, medioохраны.

*Зона населенных пунктов (градостроительного использования)*

Зона градостроительного использования – это территории населенных пунктов поселения с. Валентин, с. Глазковка.

В состав зоны градостроительного использования в населенных пунктах выделяются зоны: *жилая, общественно- деловая, зона производственного использования; зона рекреационного назначения; зона специального назначения.*

**Зона сельскохозяйственного использования** в Валентиновском сельском поселении располагается вдоль автомобильных дорог регионального значения. *Зона сельскохозяйственного использования* предоставляется гражданам для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства, для садоводства, животноводства, огородничества и иных целей, связанных с ведением сельскохозяйственного производства;

– кооперативам и объединениям граждан – для садоводства, животноводства, огородничества и иных целей, связанных с ведением сельскохозяйственного производства;

– государственным с/х предприятиям, опытно-производственным хозяйствам, научно-исследовательским учреждениям, учебно-опытным и учебно-производственным хозяйствам высшим и средним учебным с/х заведениям, сельским ПТУ, школам для с/х производства, исследовательских и учебных целей;

– несельскохозяйственным предприятиям, включая совместные учреждения и организации, религиозным организациям – для ведения подсобного сельского хозяйства.

**Зона лесопользования ( в том числе охотхозяйства, охранный зона Лазовского природного заповедника).**

Порядок распоряжения, пользования и отнесения лесного фонда к группам лесов регулируется лесным законодательством РФ. Порядок изъятия и предоставления земель лесного фонда регулируется Земельным Кодексом, законодательными актами РФ и РБ.

**Рекреационная зона** включает участки земли, предназначенные и используемые для организации массового отдыха населения и туризма. К ним относятся земельные участки, занятые территориями домов отдыха, пансионатами, туристическими базами, стационарными и палаточными лагерями, домами рыбаков и охотников, парками, лесопарками, учебно-туристическими тропами и т.д. К землям рекреационного назначения относятся также земли, находящиеся за пределами населенных пунктов, занятые лесопарками, лесами и другими зелеными насаждениями, выполняющие защитные и санитарно-гигиенические функции, являющиеся местом отдыха населения. На землях рекреационного назначения запрещается деятельность, препятствующая использованию их по целевому назначению.

В Валентиновском сельском поселении рекреационные зоны – это территории, расположенные вдоль морского побережья.

Проектное распределение территории Валентиновского сельского поселения по функциональным зонам

Таблица 11.1

№ пп	Функциональные зоны	Проект	
		площадь (га)	%
1	населенных пунктов	2635,0	8,9
2	сельскохозяйственного использова- ния	1501	5,0
3	лесопользования, в т.ч.	17395	58,4
3.1	охотхозяйства	11867	40,0
3.2	охранная зона заповедника	5528	18,4
4	рекреационные	8200	27,5
5	транспортной и инженерной ин- фраструктуры	53	0,2
	<b>ИТОГО</b>	<b>29784</b>	<b>100,00</b>

## 12 Предложения по планировочной организации и формированию функциональных зон населённых пунктов

В основу планировочной структуры населенных пунктов Валентиновского сельского поселения положена сложившаяся планировка территорий и существующий природный каркас.

В границах населенных пунктов Валентиновского сельского поселения – с. Валентин и с. Глазковка установлены следующие функциональные зоны:

- жилая зона;
- общественно-деловая зона;
- производственная зона (промышленные и коммунально-складские);
- зона сельскохозяйственного использования;
- рекреационная зона;
- зона военных объектов;
- зона специального назначения (кладбища, площадка временного складирования ТБО);

### Село Валентин

Предложения по развитию с. Валентин предусматривают в значительной степени сохранение существующего зонирования территории, проведение реконструкции застройки неэффективно используемых участков, освоение новых территорий, корректировку транспортной схемы и планировочной структуры села. Территориально населенный пункт с. Валентин будет развиваться в северо-западном направлении.

В проекте генерального плана населенного пункта с. Валентин установлены следующие функциональные зоны:

### ***Жилые зоны***

Развитие жилых зон будет происходить по двум направлениям: упорядочение структуры и уплотнение существующей жилой застройки, и освоение новых территорий в северо-западном и северо-восточном направлении путём создания комплексной застройки, обеспеченной школами и детскими дошкольными учреждениями, объектами обслуживания.

### ***Общественно-деловые зоны***

Общественно-деловая зона с. Валентин будет сформирована из пяти отдельных блоков, три из которых сосредоточены в центральной части населённого пункта, по оси юго-восток – северо-запад. Две территории общественно-деловой зоны предусматриваются проектом в северо-восточной части села. Генеральным планом предусматривается провести реконструкцию центра села Валентин.

### ***Производственные зоны***

Производственная зона с. Валентин занимает территории на юго-западе и в южной части села на побережье бухты Валентин. Генеральным планом предполагается корректировка существующих границ производственной зоны, развитие портовых территорий в связи с организацией грузового терминала и пассажирского терминала в составе морского перегрузочного комплекса «Валентин» согласно проектным решениям «Схемы территориального планирования Приморского края». Предлагается реконструкция зверофермы.

### ***Зона сельскохозяйственного использования***

Зона сельскохозяйственного использования располагается в южной части села.

### ***Рекреационные зоны***

Генеральным планом предусматриваются рекреационные зоны в виде зелёного массива, который берёт начало от бухты Валентин и проходит через весь населённый пункт в направлении с юго-востока на северо-запад, разделяя территории жилых и общественно-деловых зон от производственной зоны и зоны сельскохозяйственного использования.

### ***Зона военных объектов***

На территории населенного пункта находятся в настоящее время и проектными решениями остаются в неизменном виде две территории зоны воен-

ных объектов, одна из которых расположена обособленно на юго-востоке с. Валентин, другая - в южной части села.

### ***Зоны специального назначения***

Кладбище с. Валентин находится на территории населенного пункта в южной его части.

## **Село Глазковка**

Предложения по развитию с. Глазковка предусматривают частичное сохранение существующего зонирования территории населённого пункта, проведение реконструкции застройки неэффективно используемых участков, освоение новых территорий, корректировку транспортной схемы и планировочной структуры села. Территориально населенный пункт с. Глазковка будет развиваться в двух направлениях: в западном и южном.

В проекте генерального плана населенного пункта с. Глазковка установлены следующие функциональные зоны:

### ***Жилые зоны***

Генеральным планом предполагается размещение двух относительно компактных территорий жилой зоны в центральной и северо-западной части села, которые разделены между собой зелёной полосой рекреационной зоны.

### ***Общественно-деловые зоны***

Проектом предлагается развитие общественно-деловой зоны с. Глазковка в центральную часть села. Новая общественно-деловая зона своим расположением объединит две сформированные жилые зоны.

### ***Производственные зоны***

Проектом предлагается объединить и вынести территорию производственной зоны в юго-восточную часть с. Глазковка, вдоль бухты Кит. Здесь запланировано развитие экспериментальной базы марикультуры.

Размещение ещё двух участков предполагается на севере населенного пункта.

### ***Рекреационные зоны***

Территория рекреационной зона с. Глазковка расположена вдоль северной границы населенного пункта, и на юге - на побережье бухты Кит.

**Распределение территории населенных пунктов Валентиновского сельского поселения по функциональным зонам**

Таблица 12.1

№ пп	Зоны	с.Валентин		с. Глазковка		Всего по поселению				
		су-ществ.	рас-четный срок	су-ществ.	рас-четный срок	су-ществ.	в %	рас-четный срок	в %	измене-ние (+,-)
	2	3	4	5	6	17	18	18	19	20
	общественно-деловая	5,1	12,7	0,0	3,7	5,1	0,2	16,4	0,6	11,3
	жилая	75,0	176,0	16,3	52,0	91,3	3,7	228,0	8,6	136,7
	производственная	2,1	49,0	1,7	12,0	3,8	0,2	61,0	2,3	57,2
	сельскохозяйственного использования	38,0	33,0	0,0	0,0	38,0	1,5	33,0	1,3	-5,0
	рекреационная	0,0	2150	0,0	87,3	0,0	0,0	2237,3	84,9	2237,3
	Специального назначения	3,7	5,3	0,0	0,0	3,7	0,1	5,3	0,2	1,6
	военных объектов	4,7	6,1	0,0	0,0	4,7	0,2	6,1	0,2	1,4
	Прочие	2336,4	47,9	0,0	0,0	2336,4	94,1	47,9	1,9	-2288,5
	Итого	2465,0	2480,0	18,0	155,0	2483	100,0	2635	100,0	152,0

### 13 Предложения по изменению категорий земель

Одной из целей разработки генерального плана Валентиновского сельского поселения является создание основания для принятия органами местного самоуправления решений при планировании мероприятий по социально-экономическому развитию Валентиновского СП, в том числе решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для муниципальных нужд и о переводе земель из одной категории в другую в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2004 №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

#### **Земли сельскохозяйственного назначения**

Проектом предлагается часть земель сельскохозяйственного назначения, включить в земли населенного пункта с. Глазковка. (бывшие усадьбы совхозов района).

#### **Земли населенных пунктов**

Из земель населенных пунктов исключается предлагаемая проектом площадка временного складирования ТБО, расположенная в северной части села Валентин (земельный участок не сформирован).

Предлагается включить в земли населенного пункта с. Глазковка :

- часть земель сельскохозяйственного назначения (бывшая усадьба совхоза)
- застроенную территорию северной части земель промышленности и иного специального назначения, расположенную на побережье бухты Кит для использования в целях эксплуатации строений и реализации проектных решений.

Земельные участки на включаемых (исключаемых) в (из) земли населенных пунктов территориях из земель иных категорий земель до настоящего времени не сформированы.

### **Земли промышленности и иного специального назначения**

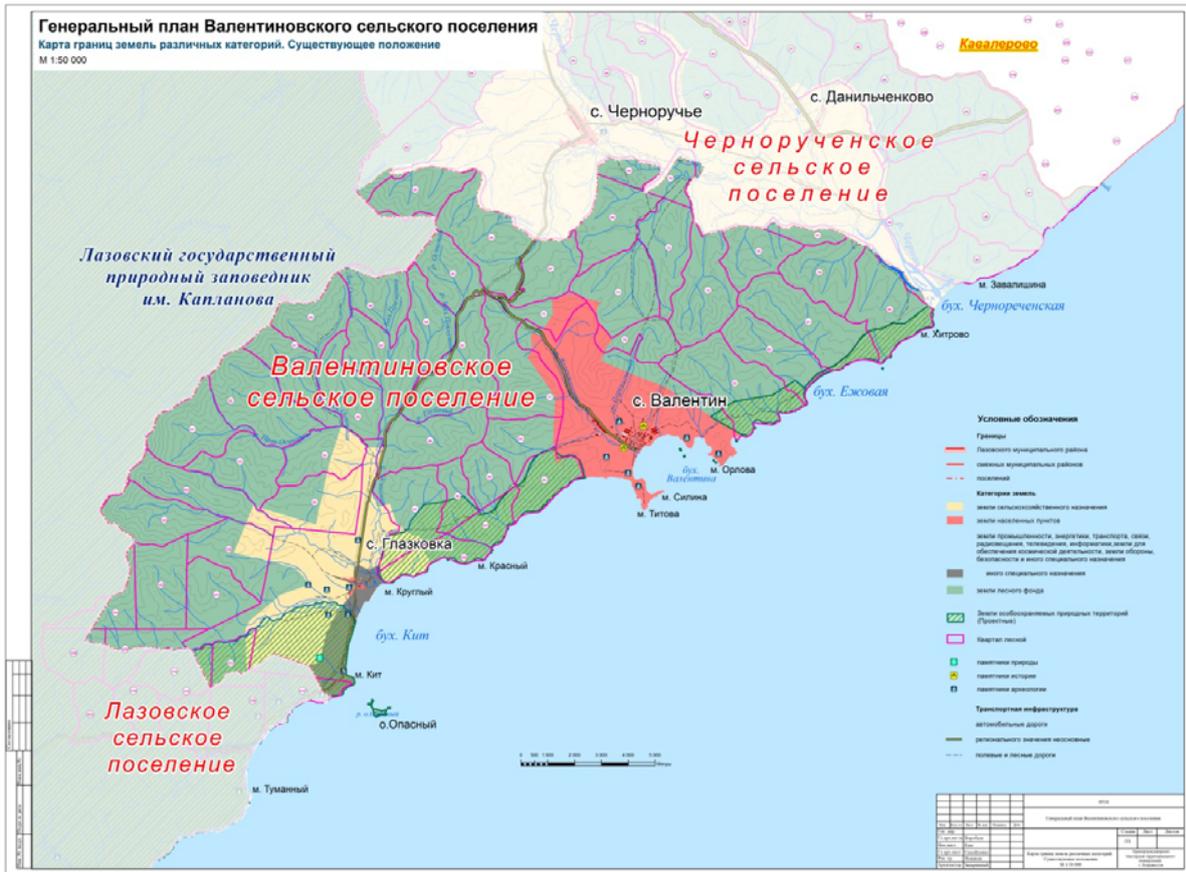
Проектом предлагаются изменения по землям промышленности и иного специального назначения, расположенным на побережье бухты Кит:

- северная часть земель промышленности и иного специального назначения включается в земли населенных пунктов (с. Глазковка);
- южная часть - в земли особо охраняемых территорий и объектов. Данная территория имеет рекреационное значение: расположена вдоль морского побережья, на ней имеются памятники природы и археологии.

Учитывая, что в настоящее время, на землях населенных пунктов (с. Валентин ) расположена существующая свалка ТБО, на место которой планируется площадка временного складирования ТБО, проектом предусматривается перевод земель из земель населенных пунктов в земли промышленности и иного специального назначения.

### **Земли лесного фонда**

Проектными решениями предполагается перевод земель лесного фонда, расположенных в юго-восточной, прибрежной части Валентиновского сельского поселения от м. Круглый до м. Хитрово (см. табл. 12.1) в земли особо охраняемых территорий и объектов, для использования их в рекреационных целях.





### Изымаемые участки лесничества из земель лесного фонда по кварталам

(Согласно «Карте расположения лесных участков, передаваемых в долгосрочное использование по договорам аренды. Приморский край»)

Табл. 13.1

Номер квартала	Изымаемая площадь квартала, га по «Карте расположения лесных участков, передаваемых в долгосрочное использование по договорам аренды. Приморский край»	Изымаемая площадь, га
80	720	187
81	875	94
82	589	42
83	951	274
85	387	362
97	656	135
98	254	117
100	319	180
101	270	246
110	454	62
111	292,4	168
<b>ИТОГО:</b>		<b>1867</b>

### Земли особо охраняемых территорий и объектов (ООПТ и О)

ОАО «ПРИМОРГРАЖДАНПРОЕКТ»

Разработка генеральных планов Беневого, Лазовского, Чернорученского, Валентиновского сельских поселений Лазовского муниципального района. Генеральный план Валентиновского сельского поселения.

Земли особо охраняемых территорий и объектов прибрежной части поселения образуются за счет перевода из земель лесного фонда.

Распределение земель Валентиновского сельского поселения по категориям

Табл.13.2

№ пп	Категория земель	Площадь земель сельского поселения (га)					
		сущ.		проект		Изменение (+,-)	
		га	%	га	%	га	%
1	Земли сельскохозяйственного назначения	2743	9,2	1947	6,5	-796,0	29,0
2	Земли населенных пунктов	2483	8,4	2635	8,8	152	4,2
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	453	1,5	2,8		-450,2	99,4
4	Земли особо охраняемых природных территорий			2987	10,1	2987	100,0
5	Земли лесного фонда	24088	80,9	22212,2	74,6	-1875,8	7,7
	Итого	29767	100,0	29784	100,0	17,0(*)	0,01

\*Примечание : включая насыпные территории - 17 га.

## 14 Развитие транспортной инфраструктуры

Согласно «Схеме территориального планирования Приморского края», выполненной ФГУП РосНИПИУрбанистики в 2008г. одной из основных стратегических целей и приоритетов развития транспортной системы Приморского края на долгосрочный период является создание технически современной, рационально структурированной, организованной и безопасной сети автодорог общего пользования, обеспечивающей в том числе:

- формирование рационально организованной региональной опорной сети автомобильных дорог, позволяющей существенно улучшить транспортные связи с Хабаровским краем, обеспечить формирование Владивостокской городской агломерации (Приморского мегаполиса), сократить транспортные издержки, повысить скорости движения, улучшить качество и снизить время перевозок грузов и пассажиров автомобильным транспортом;

- обеспечить круглогодичное, устойчивое функционирование всей сети дорог общего пользования;

На основании оценки современного состояния транспортного комплекса проектируемой территории и сделанных выводов принята следующая схема развития транспортной инфраструктуры поселения:

- Максимальное использование сложившейся сети автодорог при проектировании ее опорного каркаса. Проектируемые направления прокладываются в основном по существующим трассам с минимизацией протяженности связующих участков, требующих нового строительства.

- Повышение технической категории основных автомобильных дорог для увеличения их пропускной способности, обеспечения надлежащей безопасности и скорости движения транспорта. Поскольку дорожный каркас построен в основном по существующим трассам, новых крупных мостов не предлагается, однако существующие мосты должны быть реконструированы до соответствия проектным характеристикам дорог;

- Резервирование на перспективу территорий для прокладки новых и реконструкции существующих направлений автомобильных дорог. Даже, если строительство некоторых из намеченных проектом автодорог не будет осуществлено в пределах расчетного срока (включая варианты), то возможность их реализации в последующем будет обеспечена соответствующим территориальным резервом;

- Сохранение и развитие инфраструктуры водного транспорта. Линии водного транспорта должны быть сохранены и как элемент исторически сложившейся транспортной системы, привлекающей туристов и как средство передвижения в отдаленные от автодорог участки.

### Автомобильный транспорт

Принимая во внимание местные погодные условия, движение по

районным дорогам сопряжено с опасностью, особенно в межсезонье (гололед) и во время сезонных дождей. Согласно проекту, современная сеть автомобильных дорог района должна сопровождаться улучшением уровня сервисного обслуживания грузов, пассажиров и туристов.

Социально-экономическая ситуация и система финансирования дорожных работ позволяет выделить три группы сервиса, строительство и финансирование которых должны осуществляться из разных источников.

Первая группа – объекты, входящие в комплекс автомобильной дороги: площадки отдыха и автобусные остановки. Строительство этих объектов осуществляется из средств дорожного фонда.

Вторая группа – автостанции, пункты ГАИ, эти объекты должны финансироваться из средств местного бюджета. Сюда можно отнести и создание пунктов первой медицинской помощи.

Третья группа – платные объекты сервиса: мотели, кемпинги, АЗС, СТО, и прочие, данные объекты могут существовать как хозрасчетные, частные, предприятия малого бизнеса и строиться за счет частных инвестиций.

Во всех населенных пунктах, расположенных вдоль автодорог, необходимы автопавильоны. Предусматривается расширить сеть сервисных предприятий питания, отдыха, оказывающих мелкий ремонт автотранспорта, его мойку и т.п.

### ***Автомобильные дороги регионального значения***

Мероприятия по развитию автомобильных дорог в Приморском крае осуществляются в рамках подпрограммы «Развитие дорожной отрасли в Приморском крае» на 2013 – 2017 годы» государственной программы Приморского края «Развитие транспортного комплекса Приморского края».

В целом состав мероприятий по совершенствованию транспортной системы Лазовского муниципального района предписывает:

- Реконструировать автомобильную дорогу регионального значения «Валентин-Глазковка» перевести её в 3 категорию ;
- Реконструировать существующую автомобильную дорогу регионального значения «Сокольчи-Валентин»», перевести её в 3 категорию ; Кроме этого, за расчетный срок при условии внесения изменений в «Схему территориального планирования Приморского края», 2008 г ) предлагается:

### ***Автомобильные дороги местного значения***

- Строительство автомобильных дорог *местного значения* «Глазковка-Валентин» и «Валентин -Данильченко», идущие вдоль морского побережья, для обеспечения доступа в предлагаемые проектом рекреационные зоны. Перевести их в 3 категорию – (санзона 50 м);

- Реконструировать мосты через реки. Заменить существующие мосты до соответствующих категориям дорог.

### ***Ведомственные автомобильные дороги***

- Проектом предлагается реконструкция грунтовых автодорог, ведущих от автодороги «Находка-Лазо-Ольга-Кавалерово» от с.Старая Каменка к национальному парку «Зов тигра», а также грунтовой автодороги по территории Лазовского заповедника, соединяющей пгт. Преображение с с. Глазковка

### **Водный транспорт**

В поселении находится морской портпункт - Валентин. Морским транспортом осуществляются перевозки экспортных и торгово-снабженческих грузов.

Мероприятия по реализации проектных решений включают:

- строительство грузового и пассажирского терминала в составе морского перегрузочного комплекса «Валентин»;

Выбор площадки для строительства грузового и пассажирского терминала в составе морского перегрузочного комплекса «Валентин» осуществляется с учетом прав и законных интересов лиц, являющихся пользователями рыбопромысловых участков, предоставленных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов, с целью недопущения, нарушения и (или) ограничения рыбохозяйственной деятельности при планировании и размещении объектов капитального строительства».

## **13 Развитие инженерной инфраструктуры**

### **13.1 Водоснабжение**

В Валентиновском сельском поселении предусматривается развитие систем водоснабжения, включая строительство и реконструкцию централизованных систем (водозаборов, водоочистных станций, водоводов, водопроводных сетей), обустройство зон санитарной охраны водозаборов и водопроводных сооружений.

Предусматривается освоение разведанных подземных вод на расчетные потребности. Необходимо максимально использовать подземные воды для хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Для всех источников хозяйственно-питьевого водоснабжения в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 устанавливаются зоны санитарной охраны, состоящие из трех поясов: первого – строгого режима, второго и третьего - поясов ограничений.

В целях улучшения качества питьевой воды необходимо строительство станций водоподготовки в селах района, где качество воды не соответствует требованиям СанПиН.

Для исключения бактериального загрязнения водопроводной воды, с учетом высокого процента износа существующих водопроводных сетей,

планируется их замена и закольцовка тупиковых участков, а также строительство новых водопроводных сетей для перевода населения на централизованное водоснабжение.

В связи с отсутствием проектов зон санитарной охраны 2 и 3 поясов необходима их разработка, а также корректировка устаревших зон по всем водозаборам.

**Суммарный расход воды по жилым территориям поселения  
на 1 очередь (2017г.) и расчетный срок (2032 г.)**

Таблица 15.1.1

Наименование потребителей воды	2018 г.			2032 г.		
	численность населения тыс. чел.	расход воды, м <sup>3</sup> /сут		численность населения тыс. чел.	расход воды, м <sup>3</sup> /сут	
		в среднем в сут	в сутки максимального водопотребления		в среднем в сут	в сутки максимального водопотребления
1	2	3	4	5	6	7
<b>Валентиновское сельское поселение</b>						
<b>с. Валентин</b>						
Население	1,00	300	360	1,50	450	540
Нужды местной промышленности и с/х		60	72		90	108
<b>с. Глазковка</b>						
Население	0,25	75	90	0,3	90	108
Нужды местной промышленности и с/х		15	18		18	22
<b>Итого</b>	<b>1,25</b>	<b>450</b>	<b>540</b>	<b>1,80</b>	<b>648</b>	<b>778</b>
Полив зеленых насаждений и усовершенствованных покрытий		22	22		32	32
<b>Всего</b>		<b>472</b>	<b>562</b>		<b>680</b>	<b>810</b>

### 13.2 Водоотведение

Расчетное удельное среднесуточное водоотведение от населения принято по СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения». Согласно п.2.1 удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий принимается равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению, без учета расхода воды на восполнение противопожарного запаса воды и полив территории и зеленых насаждений.

Проектом предусматривается развитие канализации в развиваемых сельских населенных пунктах с расширением и модернизацией очистных сооружений, строительством дополнительных коллекторов, насосных станций перекачки, напорных трубопроводов. В сельских населенных пунктах, где отсутствует система канализации, также предусматривается ее строительство.

Для объектов животноводческих комплексов необходимо строительство новых или расширение и реконструкция существующих систем канализации и очистных сооружений, отвечающих современным требованиям по очистке стоков.

Для населённых пунктов с централизованным водоснабжением предусматривается централизованная канализация с устройством самотечных и напорных коллекторов. Для очистки сточных вод необходимо предусмотреть строительство сооружений биологической очистки, а также строительство новых и перекладка существующих сетей канализации со сверхнормативным сроком эксплуатации.

Существующие очистные сооружения требуют реконструкции и внедрения новых технологий по очистке сточных вод.

Для сел, не имеющих централизованного водоснабжения, проектируется устройство самотечной канализации с сетью выгребов, с последующим вывозом стоков на реконструируемые либо проектируемые очистные сооружения.

Мероприятия по реконструкции и усовершенствованию инженерной структуры Валентиновского сельского поселения включают:

- Строительство локальной станции очистки сточных вод в с. Валентин и локальных очистных сооружений в с. Глазковка.

Расход сточных вод населения на 2032г

Таблица 15.2.1

№ пп	Наименование потребителей воды	Расход сточных вод, м <sup>3</sup> /сут	Производительность очистных сооружений тыс.м <sup>3</sup> /сут
	Валентиновское СП	778	
	с. Валентин	648	0,75
	Жилая и общественная застройка	540	

	Местная промышленность	108	
	с. Глазковка	130	0,15
	Жилая и общественная застройка	108	
	Местная промышленность	22	

### 13.3 Теплоснабжение

Принципиальные направления развития централизованного теплоснабжения:

- сохранение в работе действующих тепловых источников с учетом замены обрабатывающего ресурс оборудования;
- использование резервных мощностей действующих тепловых источников для теплоснабжения новых объектов;
- установка на котельных паротурбогенераторов, с целью преобразования тепловой энергии в электрическую для возможности использования электрического отопления;

Основными направлениями развития теплоснабжения на первую очередь являются:

- оптимизация технологической структуры систем теплоснабжения за счет совместной работы нескольких источников тепла и консервации избыточной располагаемой мощности котельных;
- децентрализация систем теплоснабжения с низкой плотностью тепловой нагрузки и переход на локальные источники теплоснабжения;
- совершенствование топливоподготовки и топливоподачи;
- оснащение котельных приборами учета и автоматики;
- оснащение котельных ХВО;
- оптимизация режимов горения топлива;
- замена теплообменного, контрольно-регулирующего и насосного оборудования на энергоэкономичное;
- повышение теплозащитных свойств вновь возводимых и эксплуатируемых жилых и общественных зданий за счет повышения термического сопротивления стеновых конструкций и окон;
- регулярная гидравлическая наладка и гидропневматическая промывка тепловых сетей;

По существующим объектам:

- возведение ЦТП и блочно-модульных электрокотельных,
- замена участков существующих изношенных магистральных сетей,
- прокладка новых магистральных сетей.

Предусмотреть перспективное теплоснабжение новых объектов ЖКС.

Для удаленных и вновь строящихся объектов, учитывая особенности существующей системы теплоснабжения (полезная присоединенная нагрузка соизмерима с потерями в тепловых сетях), рекомендуется отказаться от централизованного теплоснабжения и перейти к 2017 г. на автономные источники тепла.

Основными направлениями развития теплоснабжения на первую очередь являются:

- оптимизация технологической структуры систем теплоснабжения за счет совместной работы нескольких источников тепла на общие тепловые сети и консервации избыточной располагаемой мощности котельных;
- децентрализация систем теплоснабжения с низкой плотностью тепловой нагрузки и переход на локальные источники теплоснабжения;
- совершенствование топливоподготовки и топливоподдачи;
- оснащение котельных приборами учета и автоматики;
- оснащение котельных ХВО;
- оптимизация режимов горения топлива;
- использование на источниках, тепловых пунктах и других элементах систем теплоснабжения частотно-регулируемого привода для эффективного регулирования отпуски теплоты потребителям;
- замена теплообменного, контрольно-регулирующего и насосного оборудования на энергоэкономичное;
- регулирование расхода тепла за счёт широкого использования систем автоматического регулирования, в том числе программного;
- повышение теплозащитных свойств вновь возводимых и эксплуатируемых жилых и общественных зданий за счет повышения термического сопротивления стеновых конструкций и окон;
- регулярная гидравлическая наладка и гидропневматическая промывка тепловых сетей.

### 13.4 Электроснабжение

В основе реализации стратегических целей развития распределительных электрических сетей и энергоснабжения потребителей на территории Лазовского муниципального района лежит деятельность ОАО «...» по эффективному управлению электрическими сетями и их развитию.

Главными стратегическими целями развития ОАО «...» являются:

- Обеспечение выдачи мощности электростанций и создание условий для надежного электроснабжения потребителей;
- Преодоление старения основных фондов электрических сетей и электросетевого оборудования за счет увеличения масштабов работ по их реконструкции и техническому перевооружению (модернизация подстанций, реконструкция линий электропередачи, модернизация и развитие информационной инфраструктуры).

Для достижения намеченных целей необходимо решение ряда задач, наиболее значимыми из которых являются: реформирование электросетевого комплекса, обеспечение надежного технологического функционирования и развития электрических сетей.

Мероприятия по реконструкции и усовершенствованию инженерной структуры включают:

- Строительство ЛЭП 10 кВ в с. Глазковка.

Предложения по развитию и улучшению системы электроснабжения

Таблица 15.4.1

Наименование поселения	Предположительный год ввода энергообъекта с учетом схемы развития инженерных коммуникаций по ПРОЕКТУ ПЕРСПЕКТИВНОГО РАЗВИТИЯ		
	до 2015г.	до 2020г.	до 2030г.
1	2	3	4
Валентиновское сельское поселение	Устройство уличного освещения в с. Валентин, в с. Глазковка	Расширение сети 0,4; 10кВ, строительство новых КТП	Строительство ВЛ 10кВ «Сокольчи-Глазковка», Ремонт ВЛ по ул.: Новая, Валентиновская, Таежная, Заречная

### 13.5 Связь

Основными задачами развития средств связи, телекоммуникаций, информационных технологий и теле-радиовещания является:

- развитие рынка услуг телефонной связи общего пользования и сотовой телефонии, особенно в сельской местности, обновление технической базы телефонной связи с переходом на цифровые АТС и оптические кабели;

- развитие сети почтовой связи и расширение новых видов услуг: электронной почты, пунктов Internet для населения на основе автоматизированной сети связи района;

- увеличение количества программ теле- и радиовещания, подготовка сети телевизионного вещания к переходу в 2017 году в России на цифровое вещание, развитие систем кабельного телевидения в населенных пунктах района.

Для реализации указанных задач необходима разработка совершенствования сети телевизионного и радиовещания района с целью построения современной информационной инфраструктуры, в основе которой лежит многофункциональная мультимедийная транспортная сеть. При этом мощности сети будут использоваться для:

- создания и функционирования сети, обеспечивающей органы государственной власти, муниципальные и другие учреждения, включая

службы скорой помощи, МВД, ОГПС МЧС и др., единым информационным пространством в реальном масштабе времени;

- развития и совершенствования единой сети сбора информации и оповещения населения о чрезвычайных ситуациях;
- устойчивого функционирования ГАС «Выборы» с доведением до каждой территориальной избирательной комиссии.

Наличие высокоскоростных каналов связи позволит:

- подключить к сети Интернет учебные заведения на всей территории района и в перспективе объединить их в единую информационно-образовательную сеть, что будет способствовать повышению уровня качества общего и профессионального образования;

Возможности по трансляции большего (по сравнению с сегодняшним днем) количества телерадиопрограмм, а также доступа в сеть Интернет (в том числе и без наличия компьютера) будут способствовать более полному обеспечению конституционных прав граждан на получение современной и достоверной информации. Устраняется информационное неравенство между районами края. Обеспечивается эффективность сети трансляции телерадиопрограмм и возможность интеграции области в общероссийское и мировое информационное пространство.

Жители поселения смогут получать различные инфокоммуникационные услуги, реализация которых обеспечит как привлечение дополнительных инвестиций в область, так и организацию новых рабочих мест.

В целях планирования и решения проблем повышения качества электросвязи и создания потенциальной возможности предоставления потребителям телекоммуникационных услуг высокого уровня, настоящее планирование связи по Валентиновскому сельскому поселению, исходя из следующих положений:

- в селах, где предоставление услуг связи является убыточным, финансирование может осуществляться с использованием бюджетных финансовых средств в соответствии с целевыми программами;
- в селах, где есть платежеспособный спрос на услуги связи, развитие осуществляется за счет средств самих операторов связи на коммерческой основе без привлечения бюджетных средств.

*В соответствии со ст. 57, 58 Федерального закона от 07.07.2003 №126-ФЗ государство гарантирует только предоставление универсальных услуг связи и компенсирует убытки операторам, выбранных на конкурсной основе.*

## **Предложения по развитию сетей связи и информационно-технических систем. Развитие сетей связи на первую очередь строительства**

Генеральным планом на первую очередь строительства предусматривается развитие основного комплекса телекоммуникаций и информационно-технических систем, включающих в себя:

- фиксированную телефонную связь;
- подвижную (сотовую) радиотелефонную связь;
- телевизионное и радиовещание;
- почтовую связь;
- цифровые коммуникационные информационные сети и системы передачи данных мультисервисных систем.

### ***Фиксированная телефонная связь***

Развитие телефонной сети планируется исходя из условия - 100% обеспечения телефонной связью квартирного сектора и потребности организаций. В таблице 15.5.1 указана потребность в обеспечении телефонной связью абонентов в разрезе населенных пунктов.

Таблица 15.5.1

Населенные пункты	Численность населения на 1 очередь чел.	Количество абонентов	Количество портов Интернет
с. Валентин	1000	400	333
с. Глазковка	250	100	83

Увеличение количества абонентов предполагается за счет расширения номерной емкости существующих АТС и при замене на цифровые АТС.

Развитие телефонной сети поселения предусматривается по нескольким направлениям. В первую очередь путем традиционного наращивания номерной емкости АТС, отвечающих требованиям используемых цифровых технологий. Кроме того, генеральным планом намечается замена устаревшего оборудования функционирующих АТС на цифровое, с возможностью предоставления пакета сервисных услуг. Для обеспечения требуемого объема услуг связи необходимо заменить существующие линии связи на волоконно-оптические (ВОЛС). Прокладку ВОЛС осуществить вдоль автодорог района по направлениям пгт Преображение – с.Глазковка – с.Валентин – с.Черноручье (75 км.)

Телефонизация населенных пунктов будет осуществляться с использованием технологии FTTB, что подразумевает подключение по оптической линии связи группы домов на узел мультисервисной сети. Подключение абонентов к сети связи общего пользования осуществляется по витой паре либо с использованием радиоканала (Wi-Fi, Wi-Max).

### ***Подвижная радиотелефония***

Необходимо создать в поселении благоприятные условия для развития ускоренными темпами системы подвижной радиотелефонной связи на базе стандартов GSM, UMTS, LTE. Дальнейшее увеличение количества базовых станций, по мере заполнения объемов существующих, будет составлять существенную конкуренцию проводным сетям телефонии общего пользования и должно идти по пути увеличения площади покрытия территории зонами устойчивого доступа мобильной связи на всей территории населенных пунктов и вдоль автодорог.

### ***Почтовая связь***

Существующий норматив по почтовой связи (Приказ Министерства связи СССР №178 от 27.04.81) определяет количество жителей на одно сельское отделение почтовой связи (ОПС) от 1 до 6 тыс., на одно городское от 12 до 23 тыс. в радиусе доступности 500 метров. Расширение ОПС на первую очередь строительства не требуется.

### ***Телевизионное и радиовещание***

В связи с переходом на стандарт цифрового телевидения к 2015 году в соответствии с распоряжением Правительства РФ «О внедрении в РФ европейской системы цифрового телевизионного вещания DVB» от 25 мая 2004 г. N 706-р, необходимо построить сеть передающих станций. Для 100% покрытия территории необходимо установить станции в с. Глазковка, с. Валентин. Для населения необходимо обеспечить поставки оборудования (приставки), позволяющего принимать новый стандарт DVB-T2 на старые телевизионные приемники. Проектирование и строительство сети цифрового эфирного вещания ведет Приморский филиал ФГУП «Российская телевизионная радиовещательная сеть» Приморский краевой радиотелевизионный передающий центр.

Переход на цифровое телевизионное вещание включает в себя и FM радиовещание на территории поселения.

### ***Цифровые коммуникационные информационные сети и системы***

Для обеспечения абонентов всем спектром услуг связи необходимо построить волоконно-оптические линии связи (ВОЛС) ко всем существующим АТС. При новом строительстве должны применяться, как правило, кабели оптические (ОК) одномодовые типа РКП с числом омических волокон (ОВ) 4 и 8 для работы волоконно-оптических систем передачи (ВОСП) на длине волн 1,3 и 1,55 мкм. При необходимости возможно также применение ОК с числом ОВ более 8. Размещение трасс (площадок) для строительства линий связи (кабельных, воздушных и др.) следует осуществлять на землях связи:

- вне населенных пунктов и сельских поселениях - главным образом вдоль дорог, существующих трасс и границ полей севооборотов;
- в городах, рабочих, курортных, дачных поселках - преимущественно на пешеходной части улиц (под тротуарами) и в полосе между красной линией и линией застройки.

### **Прогнозируемое развитие сетей связи на расчетный срок**

Генеральным планом на расчетный срок в поселении предусматривается развитие основного комплекса телекоммуникаций и информационно-технических систем, включающих в себя:

#### ***Фиксированная телефонная связь***

Развитие телефонной сети поселения планируется исходя из условия - 100% обеспечения телефонной связью квартирного сектора и потребности организаций. Потребность в обеспечении услугами телефонной связи на расчетный срок приведены в таблице 15.5.2:

Таблица 15.5.2

Населенные пункты	Численность населения на расчетный срок чел.	Количество абонентов	Количество портов Интернет
с. Валентин	1500	600	500
с. Глазковка	300	120	100

Увеличение количества абонентов предполагается за счет расширения номерной емкости существующих АТС и узлов мультисервисной сети.

Дальнейшее развитие услуг телефонной связи осуществляется на основе волоконно-оптических линий с использованием современных технологий передачи данных.

#### ***Подвижная радиотелефонная связь***

Предполагается расширение системы подвижной радиотелефонной связи на базе стандартов GSM, LTE и полный переход на стандарт LTE. Обеспечение 100% покрытия мобильной связью всех населенных пунктов поселения и сети автомобильных дорог. Проектирование и строительство сетей мобильной связи осуществляется компаниями сотовой связи за счет собственных средств. Для оптимизации ресурсного обеспечения (электрические сети, каналы связи, земельные участки) разных операторов мобильной связи, установку оборудования осуществлять на единые мачты.

### ***Телевидение и радиовещание***

Полный переход на цифровое вещание в телевидении стандарта DVBT/ DVBH обеспечит внедрение новых видов сервиса в цифровом телевидении. Количество пакетов программ увеличиться до 3 по 8 программ в каждом. Вещание аналоговых телевизионных каналов прекратится. В состав пакетов цифрового вещания включается радиовещание. Установленные радиотелевизионные станции на первую очередь обеспечат 100% покрытие населенных пунктов поселения.

### ***Почтовая связь***

В соответствии с нормативом по почтовой связи (Приказ Министерства связи СССР №178 от 27.04.81) в 10 населенных пунктах Лазовского муниципального района необходимо организовать 2 передвижных отделения связи.

### ***Цифровые коммуникационные информационные сети и системы передачи данных мультисервисных систем***

Предполагаемые к созданию коммуникационные информационные сети и системы передачи данных поселения создаются на основе использования как ВОЛС, так и технологий беспроводного доступа и могут включать в себя:

- Информационные службы;
- Сети доступа в Интернет;
- Сети кабельного телевидения;
- Сети аварийно-технических и диспетчерских служб;
- Сети отдельных объектов включают в себя АСУ инженерными системами объектов и информационные системы, обеспечивающие производственно-хозяйственную деятельность объектов (предприятий);
- Сети охранной сигнализации и видеонаблюдения;
- Сети телеметрии, обеспечивающие производственно-хозяйственную деятельность объектов (предприятий).

### **Краткие выводы**

Развитие сетей связи на расчетный срок основывается на строительстве телекоммуникаций с использованием ВОЛС и современных типах устройств обеспечения услуг связи.

Для подключения абонентов к фиксированной телефонной связи в сельской местности необходимо использовать технологию радиодоступа в сочетании с ВОЛС.

Для мобильной связи – увеличение зоны покрытия до 100% населенных пунктов и сети дорог. Использование технологии LTE для расширения сервисов мобильной связи.

Для телевизионного и радиовещания – переход на цифровое вещание. Снижение уровня мощности вещания. Увеличение зоны покрытия вещанием до 100% всего населения поселения.

Для почтовой связи – предусмотреть открытие 3-х отделений почтовой связи на территории всего Лазовского района.

Для сетей и системы передачи данных мультисервисных систем – широкое внедрение сетей предприятий, охранной сигнализации и видеонаблюдения, телеметрии, доступа в Интернет, кабельного телевидения, информационных аварийно-спасательных и диспетчерских служб с использованием всего спектра современных каналов передачи данных.

## **14 Предложения по экономическому развитию**

Лазовский муниципальный район слабо освоен в хозяйственном отношении: промышленных и сельскохозяйственных предприятий мало, в основном это предприятия по производству пищевых продуктов»

В с. Валентин ОАО «ПТРФ» на базе бывшего зверосовхоза создало в 2001 г. звероводческую ферму. Рыбозаводы в с. Глазковка и с. Валентин не действуют. Схемой территориального планирования Лазовского муниципального района предлагается возобновление деятельности рыбозавода в с. Валентин, строительство универсального морского порта, пассажирского терминала, строительство рыбоперерабатывающего завода в устье реки Черная, производство марикультуры. Направления развития экономики поселения и объекты капитального строительства представлены в таблице 2.11.1.

### **Сельское хозяйство**

По природно-экономическим условиям Приморского края в сельском хозяйстве территория Лазовского района относится к Прибрежной зоне, специализации сельского хозяйства (источник: «Комплексная схема районной планировки Приморского края» и «Рекомендации технологии возделывания основных сельскохозяйственных культур в крае»).

Земли сельскохозяйственного назначения Лазовского муниципального района занимают 52942 га (11,3% всей территории района)

Основными направлениями сельского хозяйства – животноводство (мясное, молочное), пчеловодство, птицеводство, звероводство. В растениеводстве основными культурами являются: картофель, овощи, кормовые культуры. Территория сельскохозяйственного назначения Валентиновского сельского поселения определена в 2742 га (5,2% общего объема земель сельскохозяйственного назначения по району).

Площадь сельхозугодий Валентиновского сельского поселения, используемых землепользователями, занимающимися сельхозпроизводством в 2009 году, составила - 54 га (0,6%). Проектом предусмотрено развитие фермерских хозяйств (животноводство и звероводство, тепличное хозяйство)

В соответствии с концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2008 г. N 1662-р предусматривается: «стабильное социально-экономическое развитие сельских территорий, увеличение объема производства сельскохозяйственной и рыбной продукции, повышение эффективности сельского хозяйства и рыбохозяйственного комплекса, достижение полной занятости сельского населения и повышение уровня его жизни, а также рациональное использование земель».

На территории Приморского края с 2013 г. действует государственная программа Приморского края «Развитие сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия. Повышение уровня жизни сельского населения Приморского края на 2013-2020 годы» с подпрограммами «Начинающий фермер», «Семейные животноводческие фермы» и др. Думой Лазовского муниципального района от 26 июня 2013 г. принята программа «Устойчивое развитие сельских территорий Лазовского муниципального района на период 2014-2020 годы».

Мероприятия:

- организация и поддержка фермерских хозяйств, тепличных хозяйств по выращиванию овощей, животноводческих ферм;
- решение вопросов заготовки, переработки, и особенно, сбыта сельхозпродукции, создание оптовых рынков и пр;
- замена и обновление основных фондов, увеличение обеспеченности сельхозтоваропроизводителей оборотными средствами, предоставление возможности для закупки сельхозтехники и оборудования, в т.ч. и по лизингу;
- соблюдение системы земледелия и внедрение новых технологий производства;
- внедрение приемов биологизации земледелия и ресурсосберегающих экологически чистых технологий;
- проведение работ по мелиорации, борьбе с эрозией почв, окультуриванию угодий и пр.;
- применение элитного семеноводства и племенного животноводства; улучшение качественного потенциала животноводства;
- изменение существующей системы инвестиционного процесса;
- рост производительности труда; увеличение валовой продукции;
- финансирование, упорядочение налоговой политики, развитие системы страхования, и долгосрочных кредитов, гарантированных закупочных цен, справедливого перераспределения доходов от реализации продукции между производителями, переработчиками, «продавцами»;
- проведение работ по сохранению и подготовке кадров для села;
- снижение ставок кредитных ресурсов.

Для реализации принятых программ генеральным планом Валентиновского сельского поселения принято:

- организация фермерских хозяйств на землях сельхозназначения и выделение участков под пастбища для выпаса скота частного стада поселения;
- восстановление животноводческого комплекса в с. Бенеvское и строительство животноводческого комплекса в с. Киевка;
- создание производств по переработке сельскохозяйственной продукции;
- создание рыбозаводного завода и базы марикультуры в с. Глазковка;
- реконструкция рыбозавода «Валентин» и строительство причальных сооружений;
- создание оленеводческого хозяйства в с. Валентин;
- развитие малых форм хозяйствования по производству, переработке и реализации продукции животноводства.

### ***Малое предпринимательство и бизнес***

Следует уделить внимание внедрению следующих услуг: ремонт обуви, пошив одежды, услуги парикмахерских, прачечных, бани, сауны, общественного питания, услуги по ремонту и строительству жилья, автосервис, транспортные услуги, юридические услуги, туризм, организация фермерских хозяйств. Предусматривается развитие малых форм хозяйствования по производству, переработке и реализации продукции животноводства.

### **Развитие туризма**

Территория Лазовского района является наиболее ценной частью природного комплекса Южного Приморья. Уникальные ландшафты, удивительное по красоте побережье, удобные бухты являются хорошим приложением к природно-климатическим особенностям, создающие благоприятные условия для экономического развития территории и рекреации в самом широком понимании этого слова.

Факторы, способствующие развитию рекреации в Лазовском районе:

- Наличие бальнеологических ресурсов и относительная комфортность природных условий в районе позволяет развивать здесь рекреационно-курортные и лечебно-оздоровительные предприятия;
- Большое количество живописных бухт пригодных для купания и развития парусного спорта;
- Обилие рек, пригодных для любительского лова;
- Разнообразие охотничьей фауны, наличие охотничьих хозяйств, возможность спортивной и любительской охоты;
- Обилие объектов для туризма.

Лазовский район является для туристов одним из наиболее привлекательных районов края. Здесь находятся 23 памятника природы – 10% от числа зарегистрированных в крае. Одним из уникальнейших мест отдыха является бухта возле острова Петрова. Сам остров Петрова - заповедный, но на него организованы экскурсии. На нем находится единственная в мире тисовая роща. Здесь на каменистых отмелях острова отдыхают тюлени, а весной и осенью можно увидеть величественно проплывающих китов. Кроме того, здесь сохранились следы жизнедеятельности человека со 2 тысячелетия до н.э. С островом связано много легенд о запрятанных сокровищах и кладах.

Таким образом, в Лазовском районе есть все условия для привлечения инвестиций в развитие рекреационной инфраструктуры и значительного пополнения районного бюджета. Лазовский район располагает возможностями для развития водного туризма.

Программой «Развитие туризма в Лазовском муниципальном районе на период 2014-2022 годы ( принято Думой Лазовского муниципального района 10 сентября 2013 г.) с Валентин предлагается строительство гостиничного комплекса на 1000 мест (создание условий для размещения туристов, прибывших в район) и международного круглогодичного детского лагеря (создание условий для отдыха молодого поколения стран АТР), 2 базы отдыха по 150 мест (бухта Кит, бухта Ежовая).

## 15 Демографический прогноз

По данным Приморскстата (оценка) численность населения Валентиновского сельского поселения на 1.01.2013 г. - 1049 чел. По данным ВПН на 10.2010г. численность населения поселения составляла 1108 чел. (с.Валентин – 942 чел., с. Глазковка -166 чел.).

Доля детей в возрасте 0-15 лет на 01.01. 2012г. составил 16,3,5% от общей численности населения, т.е. в сравнении с показателями на 01.01.2009 г. численность детей увеличилась на 3.8%. Доля населения в трудоспособном возрасте - 63,6 % (снижение на 6.2 %) , доля населения старше трудоспособного возраста - 20,1% (увеличение на 1.8 на 0,7%)

Соотношение численности женщин и мужчин незначительно отличается (разница в пределах 1%).

Для Валентиновского сельского поселения сохраняется тенденция убывания населения за счет естественного и механического убытия .

Низкое качество жизни в сельских населенных пунктах фактически уничтожает население, заставляя наиболее активных и талантливых людей переезжать в городскую местность, в том числе и за пределы района, что в купе с прогрессирующей люмпенизацией населения, катастрофически понижает человеческий капитал территории.

Поэтому главным направлением по достижению естественного и механического прироста является снижение смертности населения и создание рабочих мест.

Трудоустроено порядка 50% общего количества трудовых ресурсов.

### **Перспективная численность населения.**

Главные стратегические цели и задачи в развитии демографических процессов и в демографической политике на ближайшую и долгосрочную перспективу:

- улучшение демографической ситуации в целом;
- смягчение и преодоление негативных тенденций демографических процессов;

- поддержание и закрепление позитивных тенденций;

- ликвидация отдельных кризисных явлений на конкретных территориях.

Данным проектом принят оптимистический вариант проектной численности населения (достижение уровня численности населения начала 90-х годов прошлого столетия) при создании:

- условий для укрепления здоровья населения, снижение смертности и увеличение продолжительности жизни;

- условий для стимулирования рождаемости и всестороннего развития семьи;

- повышения уровня жизни населения района, обеспечения занятости трудоспособных граждан, роста доходов семей и обеспечения установленных законодательством социальных гарантий;

- регулирования миграционных процессов, в том числе внутрикравеой миграции, в целях оптимизации половозрастной структуры населения городских и сельских поселений и сбалансированного демографического развития территорий.

Основным механизмом реализации концептуальных направлений демографической политики является разработка и реализация целевых программ различных территориальных уровней и планов конкретных мероприятий, направленных на стабилизацию и улучшение демографической ситуации в районе.

Оптимистический вариант развития предполагает увеличение всех демографических компонент, влияющих на изменение численности населения района, таким образом, чтобы произошло коренное преломление негативных демографических тенденций. Увеличение репродуктивных установок и интенсивное развитие экономической базы района по данному варианту прогноза будут являться взаимосвязанными процессами.

**Перспективная численность населения  
Лазовского муниципального района**

Таблица 17.1

Поселения, населенные пункты	1 очередь чел.	расчетный срок тыс.чел.
2	7	8
Валентиновское сельское поселение	1250	1,8
с.Валентин	1000	1,50
с. Глазковка	250	0,30

Демографическая емкость территории Валентиновского сельского поселения составляет порядка 3,3 тыс. чел.

## **16 Предложения по развитию системы обслуживания населения**

На территории Валентиновского сельского поселения действуют следующие объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения:

Детские дошкольные учреждения: с. Валентин - детский сад «Золотая Рыбка» на 70 мест (факт.-30 детей).

Общеобразовательные школы: с. Валентин – Валентиновская средняя школа на 189 учащихся (факт. -102 учащихся ), с.Глазковка – Глазковская основная школа на 120 мест (факт.-20 учащихся).

*Учреждения здравоохранения:* - Валентиновская амбулатория.

*Отделения связи* – 2 объекта (с. Валентин, с. Глазковка).

*Учреждения культуры* - Муниципальный центр культуры (с.Валентин).

*Предприятия торговли* – 7 объектов (229 кв.м торговой площади)

Объекты социальной инфраструктуры периодического и повседневного обслуживания населения Лазовского муниципального района сосредоточены в районном центре с. Лазо и пгт Преображение. В населенных пунктах поселений размещены объекты повседневного спроса: магазины, детские дошкольные учреждения, общеобразовательные школы, отделения связи.

Недостаток бюджетных и внебюджетных источников финансирования сдерживает развитие тех сфер обслуживания, которые в силу своей специфики испытывают трудности вхождения в рыночные отношения. Прежде всего это касается учреждений государственного сектора здравоохранения и культуры. Замена бесплатных услуг платными в этих отраслях приводит к росту негосударственного сектора, что ухудшает доступность медицинской помощи

населению, а в сфере культуры и досуга приводит к увеличению непрофильных видов услуг.

В современных экономических условиях требуется более гибкий подход к решению вопросов социальной сферы и повышения качества ее функционирования.

Невозможно поместить весь комплекс учреждений и предприятий обслуживания по экономическим причинам в каждом населенном пункте, следовательно, каждый населенный пункт должен иметь те учреждения обслуживания и ту их емкость, которые целесообразны по условиям реального спроса и которые могут существовать, исходя из экономической эффективности их функционирования.

Требуется сформировать систему обслуживания, которая бы позволила обеспечить человека всем необходимым, но в разумных, экономически оправданных пределах по радиусу доступности и ассортименту услуг.

#### Расчет потребности в учреждениях и предприятиях обслуживания

Таблица 18.1

№ пп	Наименование	Един. измер.	Валентиновское сельское поселение (1,8 тыс. чел.)		
			существ. сохра- няемые	требуется по норме	не- дос- таю- щие
1	2	3	10	11	12
1	Детские дошкольные учреждения	место	87	153	66
2	Общеобразовательные школы	учащиеся	512	146	-366
3	Спортивные залы общего пользования	кв.м. площади пола		180	180
4	Плоскостные сооружения	кв. м		3510	3510
5	Стационары всех типов для взрослых с вспомогательными зданиями и сооружениями	койка	« - «	16	16

6	Поликлиники, амбулатории, диспансеры без стационара	посещ. в смену	30	32	-
7	Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты	объект		1	1
8	Клубы	посетит. место	250	144	
9	Библиотеки	тыс.ед.хранения		12,6	12,6
10	Магазины	кв.м. торг. площ.	329	560	231
11	Предприятия общественного питания	место		72	72
12	Отделения связи	объект	2	2	
13	Предприятия бытового обслуживания	раб. место		4	4
14	Гостиницы	место		11	11
15	Аптеки	объект		1	1

Расчет потребности в учреждениях и предприятиях обслуживания на расчетный срок выполнен в соответствии с «Региональными нормативами градостроительного проектирования в Приморском крае» и СНиП 2.07.01.-01.89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» приводится в таблице.

### **Мероприятия:**

- установить и закрепить правовыми нормами на определенный этап социально-экономического развития района реально возможный и необходимый состав объектов обслуживания, представляющий собой социально гарантированный для всего населения комплекс услуг;

- закрепить правовыми нормами ответственность местных органов власти за организацию и функционирование комплексов стандартных услуг на основе использования объектов муниципальной и частной собственности при условии обеспечения для каждого человека благоприятной пространственной, социальной и экономической доступности этих объектов;

- активизировать предпринимательскую деятельность, развитие малого бизнеса в сфере услуг за счет создания определенных стимулов (выделение участков и аренда помещений, льготные кредиты и налогообложение, предоставление возможности совмещения объектов обслуживания с жильем, деловыми учреждениями и др.)

## 17 Жилищный фонд и жилищное строительство

По данным администрации Валентиновского сельского поселения жилищный фонд на 01.01.2011г. составил 24,658 тыс. кв. м общей площади квартир (8.5 % от общего по району) из них: муниципальный -5,796 тыс. кв. м. Средняя обеспеченность жилищным фондом -22,2 кв.м на одного человека.

Объемы нового строительства зависят от вариантов развития поселения, инвестиций в жилищное строительство и денежных доходов населения. Средний расчетный показатель жилищной обеспеченности по Валентиновскому сельскому поселению принят в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования в Приморском крае (таблица № 4), утвержденными постановлением Администрации Приморского края 21 мая 2010года № 185-па.

### Ожидаемый объем жилищного фонда

Таблица 19.1

тыс. кв. м общей площади

Наименование	Расчетный срок
1	3
1.Существующий сохраняемый жилищный фонд	20,1
2.Объем нового жилищного строительства	30,7
3. Ожидаемый жилищный фонд	50,8
4. Средняя обеспеченность жилищным фондом (кв.м общей площ./чел.)	28

### Расчет потребности жилых территорий для нового жилищного строительства

Таблица 19.2

Поселение, населенный пункт	Население ( чел.)			Потребность в новом жилищном фонде, тыс. кв.м	В том числе		Численность населения для нового жилищного строительства, чел.	Плотность населения чел/га	Потребность жилых территорий для нового жилищного строительства, га
	Существующее (ВПН)	Расчетный срок	Прирост		На прирост населения	На улучшение жилищных условий			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Валентиновское сельское поселение	1108	1800	692	30677,6	19376	11301,6	1096	12	91,3
с. Валентин	942	1500	558	25232,4	15624	9608,4	901	12	75,1
с.Глазковка	166	300	134	5445,2	3752	1693,2	194	12	16,2

## 18 Мероприятия по охране историко-культурного наследия

На территории поселения располагается множество объектов историко-культурного наследия, представляющих собой ценность с точки зрения истории и культуры, принадлежащих к различным временным периодам и культурам.

В зависимости от древности происхождения эти объекты могут быть разделены на две категории: памятники истории и памятники археологии. Описание объектов культурного наследия приведено в Части 1. Гл.4 «Объекты культурного наследия».

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия.

В соответствии с законодательством, кроме «объектов культурного наследия» (федерального, регионального и местного значения), на территории

могут быть представлены «объекты ценной историко-градостроительной среды» и «земли историко-культурного назначения».

В соответствии с действующим законодательством историко-культурное наследие на территории Российской Федерации подлежит бережному сохранению. Основные задачи сохранения историко-культурного наследия:

- обеспечение исторической преемственности в развитии планировочной, архитектурно-пространственной и ландшафтной организации территории населенных пунктов, а также в формировании градостроительной среды на основе ансамблевого подхода к формированию градостроительных комплексов;
- сохранение на территории городского поселения целостного исторического характера застройки и типичных признаков исторического ландшафта, восстановление утраченных или нарушенных исторических признаков;
- обеспечение требований, режимов охраны памятников истории и культуры при осуществлении градостроительной деятельности.

**Объекты культурного наследия** в соответствии с действующим законодательством сохраняются за счет:

- обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия,
- ремонта памятника,
- реставрации памятника или ансамбля,
- приспособления для современного использования.

Соответственно и зоны охраны памятников (охранные зоны, зоны регулирования застройки), назначаются с целью обеспечения сохранности памятников и их среды, выявления их историко-художественной ценности и целесообразности их использования.

Объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения их облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования в соответствии с действующим законодательством. Любое воздействие на памятники культуры, ремонт и реставрация таких объектов может осуществляться только по разрешению государственного органа охраны памятников. Организации и частные лица, использующие памятники культуры в своих целях, выдают государству охранные обязательства, в которых принимают на себя ограничения, связанные с особым характером таких объектов.

**Объекты ценной историко-градостроительной среды** охраняются законодательством менее строго. В таких зданиях, по согласованию с государственным органом охраны памятников, допускаются определенного рода реконструктивные мероприятия, могут вноситься изменения в интерьеры (даже, в исключительных случаях, фасады), однако подобная деятельность должна быть обязательно согласована с государственным органом охраны памятников.

**Земли историко-культурного назначения** – земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр памятников истории и культуры народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, правовой режим которых регулируется земельным законодательством РФ и Федеральным законом об объектах культурного наследия. Границы и режим таких территорий должны устанавливаться в составе Проектных зон охраны памятников истории и культуры Валентиновского сельского поселения. Проекты зон охраны памятников истории и культуры выполняются независимо от генерального плана поселения. В состав таких земель входят охранные зоны памятников, зоны регулирования застройки и охраняемых ландшафтов. На владельцев, собственников и арендаторов таких земель также накладываются ограничения, связанные с их использованием и застройкой. Устанавливаются ограничения по характеру застройки, этажности, применяемым отделочным материалам. Производство ремонтных и строительных работ на памятниках, включая вновь выявленные, на землях историко-культурного назначения и объектах ценной историко-градостроительной среды производится по проектам, согласованным с государственным органом охраны памятников, и только по специальному его разрешению.

Кроме того, в целях сохранения археологического наследия законодательством об охране объектов культурного наследия предусмотрено предварительное обследование всех земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению, на наличие на их территории памятников археологии.

Использование территорий объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с Федеральным законом №73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». В соответствии со ст. 27 п.5 п.п.4 «Земельного кодекса» земельные участки, на которых расположены объекты культурного и археологического наследия, ограничены в обороте и не могут быть предоставлены в частную собственность.

В рамках работ над схемой территориального планирования Лазовского муниципального района при отсутствии специальных проектов охранных зон, учитываются также объекты культурного наследия местного (муниципального) значения, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования. В соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ от 25.06.2002, объекты археологического наследия считаются выявленными со дня их обнаружения и места их нахождения подлежат охране. Принимаются в расчет выявленные объекты культурного наследия, которые до принятия решения о включении их в реестр, либо об отказе включить их в реестр, подлежат государственной охране в соответствии с Федеральным законом.

На территории Лазовского муниципального района для обеспечения охраны объектов историко-культурного наследия в соответствии с федеральным законом №73-ФЗ должна быть предусмотрена система охранных зон.

**Охранные зоны отдельно стоящих памятников истории** включают в себя территорию нахождения памятника в границах характерного влияния и восприятия объекта культурного наследия в структуре Лазовского муниципального района, гарантируют сохранность памятника.

**Групповые охранные зоны памятников истории**, объединяющие группы рядом расположенных объектов, включают в себя охранные зоны отдельно стоящих объектов культурного наследия и участки прилегающей исторически ценной территории застройки (возможной застройки или другого использования). Обеспечивают комплексное восприятие объектов культурного наследия.

**Охранные зоны объектов археологического наследия** включают в себя территорию археологического объекта с прилегающими участками в границах обеспечения безопасности (не нарушения) самого объекта и культурного слоя в его историческом ландшафтном окружении. Здесь устанавливается особо ограниченный режим использования земель и градостроительный регламент. В границах охранных зон устанавливаются ограничения хозяйственной деятельности и запрет на строительство, за исключением мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

**Групповые охранные зоны объектов археологического наследия**, объединяют группы рядом расположенных объектов археологического наследия с их индивидуальными охранными зонами и участки прилегающей исторически ценной территории с целью исключения интенсивного градостроительного использования этих земель.

**Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности** на территориях с частично измененной планировочной структурой, возникающими или планируемыми новыми элементами застройки предполагают общий режим использования земель – целостных фрагментов исторической ценной среды; реконструкции и нового строительства по проектам, обязательно согласованным с соответствующими органами охраны объектов культурного наследия.

Для объектов археологического наследия это будут зоны строгого регулирования, исключающие возможность непосредственного влияния какой-либо деятельности и техногенных процессов на археологические объекты культурного наследия.

При этом необходимо отметить, что земли в пределах охранных зон археологии и объектов историко-культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения (Земельный кодекс РФ, №136-ФЗ от

25.10.2001). Поэтому эти земли должны в дальнейшем учитываться в рамках правового зонирования Правил землепользования и застройки.

Учитывая особенности и специфику Валентиновского сельского поселения, при разработке генерального плана учтены все ранее указанные объекты, имеющие историко-культурную ценность в структуре территории поселения. С учетом предложенной системы охранных зон в градостроительном плане выделены охранные зоны памятников, групповые охранные зоны и зоны регулирования застройки. На основе обобщения материалов по наличию памятников историко-культурного наследия и археологии установлены охранные зоны в радиусе 50 метров от памятника, а зоны регулируемой застройки в радиусе 100 метров. Опыт других городов ДВ региона, где уже были выполнены специальные проекты охранных зон, показывает, что таких зон вполне достаточно для обеспечения сохранности памятников даже в условиях сложного рельефа.

**Охранная зона** – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и *запрещающий строительство*, за исключением мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

**Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности** – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, *ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность*, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений. Наличие этой зоны обеспечивает сохранение естественно сложившегося благоприятного окружения для памятника и его хороший обзор в случае нового строительства в его окружении.

Особый режим использования земель и градостроительный регламент в границах охранной зоны устанавливаются с учетом следующих требований:

а) запрещение строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм;

в) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение размещения рекламы, вывесок, построек и объектов

(автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т.п.), и также регулирование проведения работ по озеленению;

г) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;

д) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

е) благоустройство территории охранной зоны, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик его историко-градостроительной и природной среды.

Таким образом, основными мерами по охране историко-культурного наследия на территории Лазовского муниципального района является установление системы охранных зон (радиусных) с соответствующими размерами и регламентация градостроительной деятельности в пределах этих зон. Соответственно все комплексные градостроительные решения принимаются с учетом этих зон и возможного использования самих памятников в застройке, или ландшафтном решении.

В целях сохранения объектов культурного наследия на территории Лазовского муниципального района в срок до 2030 года необходимо уточнить и утвердить в установленном порядке разработанные в «Схеме» границы территорий объектов культурного наследия и зоны их охраны. После чего определить земельные участки, части земельных участков, находящиеся в границах зон охраны объектов культурного наследия и установить для них режим использования, ограничивающий хозяйственную деятельность.

### **Историко-культурные планировочные ограничения, действующие на территории Валентиновского сельского поселения**

Определение историко-культурных планировочных ограничений, действующих на территории необходимо для обеспечения:

- сохранения архитектурного контекста и своеобразия исторической среды;

- рационального использования территорий и объектов исторической среды;

- органичного включения элементов исторической застройки (в том числе недвижимых памятников) в современную среду населенных пунктов пригородной зоны;

- максимальной реализации их градоформирующего потенциала;

Задачи:

- определение предметов охраны историко-культурного средового наследия;

- уточнение зон охраны комплексов памятников, режимов их содержания и использования;

- формирование предложений по их использованию.

#### **Мероприятия по охране памятников истории и культуры:**

- Определение предметов охраны и территорий объектов культурного наследия, состоящих на государственной охране как объекты федерального и регионального значения.

- Проведение противоаварийных и консервационных работ по памятникам, расположенным в сельских местностях.

- Приведение учета памятников археологии, установленных решением республиканских властей, в состояние, соответствующее их правовому статусу объектов культурного наследия федерального значения. Организация археологических исследований, опережающих раскопок на участках предполагаемого строительства.

- Разработка вопроса о приватизации памятников истории и культуры с обеспечением гарантий их сохранения и надлежащего использования (наряду с оформлением паспорта на объект сохранить практику заключения охранно-арендных и охранных договоров, обеспечивающих гарантии сохранности памятников).

- Разработка и продвижение инвестиционных проектов реставрации, реконструкции и приспособления объектов культурного наследия, в т.ч. памятников промышленной архитектуры, для современного использования. При решении вопросов о выборе пользователей отдавать предпочтение использованию объектов культурного наследия по их основному функциональному назначению.

## **19 Мероприятия по охране окружающей среды**

Предлагаемый список мероприятий по охране окружающей среды учитывает мероприятия, включенные в состав Схемы территориального планирования Приморского края.

Предусматривается комплекс охранных мероприятий, который должен обеспечить благоприятные экологические условия проживания населения:

- технологические – переход на более совершенные, «чистые» технологии; технические совершенствование устройств очистки сбросов в водоемы и выбросов в атмосферу;
- организационно-технические – инвентаризация источников загрязнения и создание соответствующего информационного банка, разработка проектов и организация СЗЗ промышленных предприятий;
- архитектурно-планировочные – планировочное обеспечение нормативных санитарно-защитных зон и охранных зон, группировка отдельных производств в промышленные зоны, развитие элементов природного

каркаса и создание системы озелененных пространств, обеспечивающих очищение и восстановление атмосферного воздуха.

### **Мероприятия по охране атмосферного воздуха**

Валентиновское сельское поселение относится к благополучным по состоянию атмосферного воздуха благодаря низкой плотности населения, преобладанию территорий, занятыми лесами и открытыми пространствами, немногочисленностью предприятий, загрязняющих атмосферный воздух.

Основные источники загрязнения атмосферного воздуха: объекты теплоэнергетики, печное отопление жителей сельского поселения; пыление от автодорог, не имеющих твердого покрытия; выбросы загрязняющих веществ от автотранспорта и сельскохозяйственных предприятий.

Основные загрязняющие вещества, поступающие в атмосферный воздух от данных источников: это пыль, диоксид серы, оксид углерода, оксиды азота, углеводороды, лёгкие органические соединения и прочие.

Проектом предусматривается комплекс охранных мероприятий *по защите атмосферного воздуха*, которые должны обеспечить благоприятные экологические условия проживания населения:

#### *Планировочные мероприятия:*

- расширение площадей декоративных насаждений, состоящих из газостойчивых растений;
- установление зеленых защитных полос вдоль автомобильных дорог, озеленение улиц и санитарно-защитных зон;
- установление нормируемых санитарно-защитных зон (СЗЗ) при размещении новых и реконструкции существующих предприятий, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

#### *Мониторинг качества атмосферного воздуха:*

- организация лабораторного контроля в зоне влияния портовых сооружений (с. Валентин)
- организация лабораторного контроля в зоне влияния автомагистралей.

#### *Организационно-технические мероприятия:*

- организация санитарно-защитных зон от действующих промышленных предприятий с выводом из них жилой застройки в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03;
- организация СЗЗ от объектов: сельскохозяйственного производства; коммунально-бытовых (кладбища, скотомогильники, канализационные очистные сооружения, свалки, полигоны ТБО); электростанций;

- организация зон санитарного разрыва: от автомагистралей (в зависимости от категории автомобильной дороги); с соответствующим озеленением между транспортными магистралями и застройкой;
- установление зон ограниченного доступа для автотранспортных средств с учетом особо охраняемых природных территорий, используемых для курортных и рекреационных целей.
- обеспечение производственного контроля за соблюдением нормативов предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу;
- организация контроля атмосферного воздуха в санитарно-защитных зонах.

### **Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод**

В настоящее время осуществляются следующие мероприятия по улучшению состояния и охране поверхностных вод:

- оборудовать все водозаборные и сбросные сооружения аппаратурой для учета забираемых и сбрасываемых вод;
- организовать очистку ливневых стоков;
- создать в местах сброса сельскохозяйственных комплексов и ферм очистные сооружения для очистки от азота аммония, пестицидов и нитритов;
- создать у всех водозаборных и иных гидротехнических сооружений зоны санитарной охраны I, II и III поясов и пункты наблюдения за показателями состояния водных объектов;
- внедрять в промышленность малоотходное производство, максимально использовать безотходные технологии и замкнутые системы водоснабжения;
- реконструировать и модернизировать очистные сооружения на производственных предприятиях, внедряя прогрессивные технологии;
- усовершенствовать ирригационную систему, путём создания закрытых распределительных каналов и применения принципа капельного орошения, резко сокращающего забор воды для орошения.

### **Мероприятия по охране подземных вод**

Подземные и поверхностные воды представляют собой взаимосвязанный природный комплекс. Загрязнение подземных вод начинается с загрязнения поверхностных вод. Поэтому важнейшим профилактическим мероприятием является очистка сточных вод и, напрямую связанная с ней, очистка речной сети.

В поселении ведутся большие работы по улучшению качества эксплуатации водоносных горизонтов, но ряд нерешённых проблем всё ещё сохраняется.

При эксплуатации подземных вод очень важно иметь в виду, чтобы водоотбор скважинами в каждом гидрогеологическом районе не превышал величины подземного стока.

Интенсивный забор подземных вод влечёт за собой увеличение минерализации воды в водоносных горизонтах, а несвоевременный ремонт водозаборных скважин и водопроводных сетей приводит к авариям и загрязнению подаваемой населению питьевой воды.

По-прежнему требует решения проблема обезжелезивания воды в населенных пунктах. Необходимо также:

- создать узаконенные зоны санитарной охраны II и III поясов;
- создать очистные сооружения централизованной канализации;
- затампонировать все бездействующие скважины;
- разработать технико-экологические схемы хозяйственно-питьевого водоснабжения, посёлков городского типа
- отрегулировать объём используемой подземной питьевой воды на технические нужды;
- ограничить бурение скважин на воду в черте населённых пунктов до проведения оценки запасов и выяснения целесообразности бурения новых скважин.

### **Мероприятия по охране почв**

Почвенный покров области подвержен практически всем видам и формам эрозии: плоскостной и линейной, ливневой и ирригационной. Негативные последствия также имеют неправильное использование агротехнических приемов обработки и химизации, захламливание и загрязнение почвы.

Негативные последствия повлекло за собой интенсивное использование земель и резкое сокращение работ по сохранению их плодородия.

Сокращение крайне необходимых агрохимических работ привело к истощению пашни. Осуществляемое внесение удобрений недостаточно не только для повышения плодородия почв, но и для компенсации выноса питательных веществ.

Очевидно, что для изменения сложившегося положения необходимо проведение планомерных работ по специально разработанной программе улучшения агрохимического состояния пахотных земель.

### **Мероприятия по организации санитарной очистки**

В настоящее время в Валентиновском сельском поселении при каждом населенном пункте (с. Валентин и с. Глазковка) существуют несанкционированные свалки, не отвечающие требованиям природоохранного законодательства. Вывоз твердых бытовых отходов не организован.

Общие концептуальные подходы к создаваемой на территории поселения системе обращения с твердыми бытовыми и промышленными отходами - это

организация экологически безопасной системы обращения с твердыми бытовыми отходами (ТБО), которые включает следующие мероприятия:

- 1) ликвидация стихийных свалок и рекультивация их территории;
- 2) организация системы селективного сбора ТБО;
- 3) строительство площадок временного складирования ТБО (площадок компостирования) с последующим вывозом на завод по переработке ТБО или на усовершенствованный полигон ТБО районного значения южнее с.Лазо;

Необходима разработка генеральной схемы санитарной очистки Валентиновского сельского поселения.

#### Объемы накопления бытовых отходов

Таблица 21.1

Населенные пункты	Объемы накопления бытовых отходов	
	1 очередь тыс.м3/тонн	расчетный срок тыс. м3/тыс.тонн
1	2	3
<b>Валентиновское сельское поселение</b>	<b>1,75/0,35</b>	<b>2,7/0,54</b>
с.Валентин	1,4/0,28	2,25/0,45
с. Глазковка	0,35/0,07	0,45/0,09

#### Местоположение существующих и предложения по размещению объектов утилизации отходов

Таблица 21.2

Населённые пункты	Существующее положение объектов утилизации бытового мусора, рекомендации по использованию	Проектные предложения по объектам утилизации
1	2	3
с.Валентин	В 3 км от жилой застройки по справа от автодороги, ведущей по направлению на с. Лазо - рекультивация	Площадки временного складирования ТБО на месте рекультивированной свалки
с. Глазковка	В 1 км от жилой застройки с Глазковка по автодороге в сторону с. Валентин (на расстоянии 125 м от автодороги) - рекультивация	Площадка временного складирования ТБО на месте рекультивированной свалки

Для улучшения общего состояния окружающей среды района следует:

- продолжить работы по формированию территориальной системы экологического мониторинга, созданию регионального информационно-аналитического центра по обработке экологической информации о состоянии окружающей природной среды и использовании природных ресурсов на территории района.
- обеспечить ведение баз данных о состоянии окружающей среды на основе геоинформационной системы;
- усилить производственный и государственный экологический контроль за потенциально экологически опасными объектами;
- обеспечить проведение государственной экологической экспертизы по всем объектам намечаемой хозяйственной деятельности;
- совершенствовать учёт и нормирование воздействия на окружающую среду на предприятиях района;
- осуществлять лицензирование отдельных видов деятельности в области охраны окружающей среды и природопользования; продолжить работу по экологическому образованию и воспитанию населения.

### **Мероприятия по защите от вредного воздействия физических факторов антропогенного и техногенного происхождения**

#### ***Планировочные мероприятия:***

- функциональное зонирование территории с отделением жилых и рекреационных зон от производственных, коммунально-складских зон и основных транспортных коммуникаций;
- устройство санитарно-защитных зон предприятий (в том числе предприятий коммунально-транспортной сферы), автомобильных и железных дорог, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- трассировка магистральных дорог скоростного и грузового движения в обход жилых районов и зон отдыха;
- установление системы парковок автомобилей на границе жилых районов и групп жилых зданий;
- формирование общепоселенческой системы зеленых насаждений.

#### ***Мониторинг уровня загрязненности вредными физическими факторами:***

- мониторинг шумового загрязнения среды;
- мониторинг радиоактивного фона среды.

**Организационно-технические мероприятия:**

– расположение в первом эшелоне застройки магистральных улиц шумозащитных зданий в качестве экранов, защищающих от транспортного шума внутриквартальное пространство жилых районов, микрорайонов в городских округах и городских поселениях.

**Технологические мероприятия:**

– использование шумозащитных экранов (ограждений) в виде искусственных элементов рельефа местности при расположении небольшого населенного пункта вблизи магистральной дороги или железной дороги на расстоянии, не обеспечивающем необходимое снижение шума; шумозащитные экраны следует устанавливать на минимально допустимом расстоянии от автомагистрали или железной дороги, с учетом требований по безопасности движения, эксплуатации дороги и транспортных средств.

**Предложения по организации погребения**

Существующую систему погребений в целом следует сохранить с развитием и благоустройством имеющихся кладбищ для сельских поселений за исключением сельского кладбища, не имеющего санитарного разрыва менее 100м.

СанПиН 2.1.2882-11. Для села, на стадии разработки генплана, необходимо заложить новое кладбище на удалении не менее 500 метров от жилой застройки с соблюдением нормативных требований к местам размещения мест погребения.

В отношении прочих мест погребений на административном уровне необходимо провести:

- постановлением администраций поселений увеличить кладбищенский период для сельских кладбищ на последующие 20 лет;
- провести ревизию земельных участков, выделенных для мест погребения с целью уточнения землепользования, нормативного оформления земельного отвода;
- места погребений должны быть в пределах поселковой черты населенных пунктов на землях поселений, согласовываться с генеральным планом застройки поселений с учетом санитарных разрывов до жилья (наличие СЗЗ).

Таким образом, кладбище в северной части села Валентин подлежит закрытию, с размещением нового кладбища в южной части села.

**Мероприятия по планированию в области охоты и сохранения охотничьих ресурсов**

Территориальное охотустройство на территории Лазовского муниципального района осуществляется в соответствии со схемой размещения, использования и охраны охотничьих угодий на территории Приморского края.

При осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линии связи, и электропередачи предусмотрено соблюдение Требований по предотвращению гибели объектов животного мира, установленных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.1996 г № и постановлением Администрации Приморского края от 19.09.2012 № 260-па

### **Инженерная защита от подтопления**

Основной причиной подтопления населённых пунктов на территории поселения является нарушение естественного стока поверхностных вод, заиление и засорение рек и ручьёв, протекающих по населённым пунктам.

По мере уплотнения и расширения селитебной и промышленной застройки, насыщения территории водонесущими коммуникациями, процесс подтопления может только усугубляться.

При создании дренажных систем в населённых пунктах рекомендуется:

- максимально использовать существующий дренаж после его реконструкции;
- использовать горизонтальный закрытый дренаж как основной вид дренажа;

При выборе защитных мероприятий предпочтение отдаётся тем, которые обеспечивают:

- предотвращение, устранение или снижение до допустимого уровня отрицательного воздействия факторов подтопления;
- возможность преимущественного применения активных методов защиты;
- сохранение заповедных зон, ландшафтов, исторических памятников и т.д.;
- сочетание с мероприятиями по охране окружающей среды.

Для инженерной защиты на подтопленных территориях рекомендуется:

- строительство и реконструкция дренажных систем;
- строительство и реконструкция сооружений по отводу поверхностного стока;
- снижение потерь воды из водонесущих коммуникаций.

На потенциально подтапливаемых территориях рекомендуется:

- строительство и реконструкция сооружений по отводу поверхностного стока;
- снижение потерь воды из водонесущих коммуникаций;
- строительство локальных дренажей.

Необходимо предусмотреть строительство сооружений для очистки дренажных вод с целью доведения их качества до соответствующих норм. Необходимо предусмотреть использование современного высокоэффективного оборудования для электрохимической обработки воды в сочетании с ультрафильтрацией, сорбцией и обеззараживанием жёстким ультрафиолетом на фоне действия добавок пергидроля. Очищенный дренажный сток предлагается сбрасывать в поверхностные водотоки и водоёмы.

На всех подтопленных и потенциально подтопляемых территориях необходимо организовать наблюдательную режимную сеть. Основные её задачи:

- наблюдение за уровнем подземных вод;
- выявление источников подтопления и загрязнения;
- определение эффективности работы по инженерной защите от подтопления.затопления

Контроль за подготовкой гидротехнических сооружений на реках, прудах и водохранилищах к пропуску весеннего паводка позволяет в паводковый период предотвратить аварийные ситуации на водных объектах ГТС.

Для улучшения состояния поверхностных вод, почв, атмосферного воздуха рекомендуется также ряд специальных мероприятий:

#### **IV ИНЖЕНЕРНО- ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ТЕХНОГЕННОГО И ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА**

В Лазовском муниципальном районе разработан «План действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Лазовского муниципального района Приморского края», который периодически уточняется.

В составе этого документа имеются данные, относящиеся непосредственно к Валентиновскому сельскому поселению.

Это оценка обстановки на территории Лазовского муниципального района при возникновении крупных производственных аварий, катастроф и стихийных бедствий; прогноз ущерба промышленного, сельскохозяйственного производства и численности пострадавшего населения при возникновении чрезвычайных ситуаций ; предстоящие мероприятия звена РСЧС Лазовского муниципального района по предупреждению и снижению последствий крупных производственных аварий, катастроф и стихийных бедствий ; создание резерва финансовых и материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций. Осуществление наблюдения и контроля за состоянием окружающей среды, обстановкой на потенциально-опасных объектах и прилегающих к ним

территориях, транспортные средства для эвакуации населения из районов возможных чрезвычайных ситуаций, мероприятия при угрозе и возникновении крупных производственных аварий, катастроф и стихийных бедствий.

Также указаны объем, сроки, привлекаемые силы и средства, порядок осуществления мероприятий по предупреждению и снижению воздействия чрезвычайных ситуаций.

### **22.1 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне.**

В настоящее время и в ближайшей перспективе реальную военную опасность для России представляют очаги напряженности вдоль границ нашей страны, которые могут перерасти в приграничные и внутренние вооруженные конфликты. Не исключается возможность возникновения широкомасштабной региональной войны.

Применение оружия массового поражения в начале XXI века представляется маловероятным. Однако не исключена возможность его применения в демонстрационных целях, одиночного применения террористами и ограниченного применения войсками с целью нарушения систем государственного и военного управления и поражения важнейших объектов экономики в ходе эскалации конфликтов.

В случае возникновения на территории России локальных вооруженных конфликтов или развертывания широкомасштабных боевых действий источниками чрезвычайных ситуаций будут являться обычные средства поражения, однако нельзя исключить возможность применения ядерного оружия, а также других видов оружия массового поражения (бактериологическое (биологическое), химическое, геофизическое).

В результате воздействия современных средств поражения (ССП) на территории района создастся сложная химическая, медицинская, инженерная и пожарная обстановка.

В целом для территории, попадающего в зону военных действий, обстановка будет достаточно сложной и будет характеризоваться следующими негативными последствиями:

- нарушением управления с использованием общегосударственных средств связи;
- нарушением железнодорожной сети на отдельных участках и частичными потерями подвижного состава;
- изоляцией района от поставщиков продовольствия, газа и нефти;
- затруднением движения по автомагистрали;
- потерями производства объектов электроэнергетики;
- дезорганизацией межсистемных связей энергосистем района и прекращением снабжения потребителей;

-значительными потерями среди населения, нарушением обеспечения задач военного времени по обеспечению жизнедеятельности населения и восстановления экономики района.

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны должны разрабатываться и проводиться заблаговременно, в мирное время.

Мероприятия, которые по своему характеру не могут быть осуществлены заблаговременно, должны проводиться в возможно короткие сроки в особый период.

Согласно постановлению Правительства РФ «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне» от 3 октября 1998г. № 1149 Лазовский муниципальный район (городские и сельские поселения, входящие в состав района) не относится к группам по гражданской обороне и попадает в зоны:

- возможного радиоактивного заражения (загрязнения);
- химического заражения;
- воздействия цунами;
- светомаскировки.

Территория Валентиновского сельского поселения в зону затопления не попадает.

### **Основные показатели по существующим ИТМ ГОЧС, отражающие состояние защиты населения и территории в военное и мирное время**

Под ИТМ ГОЧС понимается строительно-планировочные разработки, предусматривающие заблаговременное, в процессе реализации проекта, решение комплекса оборонно-технических задач, направленных на предупреждение угрозы для населения и территорий и повышение надежности и безопасности функционирования проектируемых объектов в условиях диверсии или открытого вооруженного конфликта.

В селах поселения нет средств коллективной защиты населения (убежищ и противорадиационных укрытий). Подземных горных выработок пригодных для защиты людей, размещения объектов, производств, складов и баз на территории поселения так же нет.

Предприятия, продолжающие работу в военное время и не имеющие защитных сооружений: РОВД, ОГПС МЧС РФ, почтамт, администрация поселения.

Проектом предлагаются следующие мероприятия:

- ремонт и приведение существующих защитных сооружений к нормам ИТМ ГО;
- проведение организационных мероприятий по подготовке защитных сооружений к приему укрываемых в течение 6 часов.
- отвод земельных участков под строительство быстровозводимых противорадиационных укрытий (ПРУ) из лесопиломатериалов. Строительство ПРУ предусмотреть вместимостью 30-50 человек.

Кроме того в проектируемых к застройке местах необходимо предусмотреть строительство противорадиационных укрытий. Радиус сбора укрываемых для многоэтажной застройки принимать равным 400 м, для малоэтажной – 500 м.

При проектировании и строительстве защитных сооружений руководствоваться требованиями СНиП II-П-77\*.

### **Эвакуация населения**

В особый период в Лазовском муниципальном районе планируется прием и размещение эвакуируемого населения из городов и районов Приморского края, для чего создаются приемные эвакуационные пункты в каждом сельском поселении района.

Для обеспечения эвакуированного населения горячей пищей рекомендуется создавать звенья подвижных пунктов питания из возможности за 10 часов работы при 2-х разовом питании приготовить пищу на 1200 чел.

Звенья формируются на базе предприятий общественного питания. В состав звена входят: личный состав 25 человек, грузовых автомобилей – 3, авторефрижераторов – 1, автоцистерн – 1, кухни – 2.

Прибывшие по эвакуационным мероприятиям размещаются на месте согласно планам ГО Приморского края.

Организация планирования, подготовки и проведения эвакуации в военное время, а также подготовка районов для размещения эвакуированного населения и его жизнеобеспечения, хранения материальных и культурных ценностей возлагаются:

а) в федеральных органах исполнительной власти - на руководителей гражданской обороны - руководителей федеральных органов исполнительной власти;

б) в субъектах Российской Федерации и входящих в их состав муниципальных образованиях - на руководителей гражданской обороны - руководителей органов исполнительной власти субъектов РФ и руководителей органов местного самоуправления;

в) в организациях - на руководителей гражданской обороны - руководителей организаций.

Инженерное обеспечение эвакуационных мероприятий проводится силами гражданской обороны, а некоторые специальные задачи выполняются предоставляемыми подразделениями войск гражданской обороны, инженерных и химических войск и подразделений РХБЗ, привлекаемых для инженерного обеспечения эвакуационных мероприятий.

В их состав входят:

- группы инженерной разведки;
- команды по ремонту и восстановлению дорог и мостов;
- сводные отряды механизации работ ГО.

Общее руководство организацией инженерного обеспечения осуществляет руководители Приморского края и органов местного самоуправления. На основе поступившей информации руководителем органа исполнительной власти определяются главные задачи инженерного обеспечения, силы, средства и сроки их выполнения.

Координацией работы по инженерным и другим видам обеспечения занимаются органы исполнительной власти Приморского края и органы местного самоуправления.

Целью инженерного обеспечения эвакуации является создание необходимых условий для эвакуации населения из зон техногенных аварий и стихийных бедствий путем обустройства объектов инженерной инфраструктуры в местах сбора эвакуанаселения, на маршрутах эвакуации и в районах размещения.

Виды и объемы выполняемых задач инженерного обеспечения зависят от условий обстановки, вида и масштаба эвакуации, наличия сил и средств.

Количество сил и средств, необходимое для инженерного обеспечения эвакуационных мероприятий определяется, исходя из конкретных условий чрезвычайной ситуации, в соответствии с имеющимися нормативами.

### ***Инженерное оборудование пунктов (посадки) высадки эвакуируемого населения***

Инженерное оборудование включает:

- оборудование укрытий и защитных сооружений;
- оборудование и содержание пунктов водоснабжения;
- оборудование санузлов;
- оборудование погрузочных площадок для размещения транспортных средств;
- устройство временных причалов на реках.

Для укрытия личного состава от непогоды на пунктах посадки (высадки) предусматривается размещение их в служебных помещениях или подвалах. При их отсутствии могут устанавливаться палатки большой емкости, а зимой устанавливаются пункты обогрева. Емкость укрытий от непогоды и пунктов обогрева должна обеспечивать, прежде всего, укрытие и обогрев эвакуируемых с детьми, инвалидов и лиц старших возрастов.

Для обеспечения эвакуируемых питьевой водой на пунктах посадки (высадки) организуется раздача воды с использованием водопроводной сети или передвижных автоцистерн из расчета 50—100 человек загружающейся колонны (команды) на одно место раздачи.

На пунктах посадки (высадки) устанавливаются передвижные санузлы или устраиваются полевые отхожие места, а при отсутствии передвижных санузлов и недостатке времени на устройство отхожих мест отводятся и

обозначаются отдельные места для мужчин и женщин. Санузлы (отхожие места) оборудуются из расчета одновременного обслуживания 20—30 человек.

Пункты посадки на авто - и железнодорожный транспорт оборудуются приставными лестницами или трапами.

Посадочные площадки оборудуются из расчета 60 кв. м на один автомобиль или автобус.

### ***Инженерное оборудование районов размещения***

Основными задачами инженерного оборудования районов размещения эвакуируемого населения являются:

- оборудование общественных зданий и сооружений и устройство временных сооружений для размещения эвакуируемых;
- оборудование сооружений для временных торговых точек, медицинских пунктов, полевых хлебопекарен, бань и других объектов быта;
- оборудование пунктов водоснабжения;
- подготовка и содержание путей маневра в районе размещения.

Для размещения эвакуируемого населения используются здания общественного пользования: клубы, дома культуры, а летом и школы. При недостатке жилья могут строиться палаточные городки или, в крайнем случае, возводятся другие временные сооружения: шалаши, дощатые бараки, а зимой землянки.

При оборудовании общественных зданий под жилье устраиваются дощатые перегородки, нары для отдыха, оборудуются места для приготовления пищи, места для умывания, дополнительные санузлы (отхожие места).

Оборудование общественных зданий под жилье осуществляется силами местного населения, а после завершения эвакуации — силами эвакуируемых. Для строительства палаточных городков и других сооружений для жилья людей привлекаются также войсковые части ГО. В этом случае для эвакуируемого населения выделяется необходимое количество других строительных материалов.

Сооружения (помещения) для временных торговых точек, медицинских пунктов, полевых хлебопекарен и бань оборудуются в имеющихся или строятся из готовых сборных конструкций. Для возведения таких сооружений из местного и эвакуируемого населения создается необходимое количество специализированных бригад. При отсутствии возможности строительства временных помещений в районе размещения организуется работа передвижных автолавок и развертываются полевые хлебозаводы.

Существующая в безопасных районах сеть путей сообщения должна обеспечивать выезд рабочих и служащих к месту работы, к медицинским учреждениям и объектам быта, а также доставку продовольствия и других предметов первой необходимости для жизнеобеспечения населения.

При недостаточной плотности дорог и низком их качестве организуется ремонт существующих и строительство новых, как правило, грунтовых улучшенных дорог, а иногда и дорог с твердым покрытием.

В распутицу и зимой организуется содержание труднопроходимых участков дорог патрулированием или постоянным дежурством на них необходимых сил и средств.

Для расчета дефицита защитных сооружений гражданской обороны (ЗСГО) в Лазовском муниципальном районе использованы прогнозируемые данные по ожидаемому количеству населения в особый период. В настоящее время в Лазовском муниципальном районе проживает 16 189 чел. Предполагается, что 15% из них имеют мобилизационные предписания, находятся в отъезде по служебным делам, в отпуске и т. д. Кроме того, в населенных пунктах района имеются примерно 5% временного населения (прибывшие в командировку на предприятия, отдыхающие и т.д.).

Для расчета дефицита защитных сооружений гражданской обороны (ЗСГО) Валентиновского сельского поселения использованы прогнозируемые данные по ожидаемому количеству населения в особый период.

В настоящее время в поселении проживает **1,32** тыс. чел. Предполагается, что 15% из них имеют мобилизационные предписания, находятся в отъезде по служебным делам, в отпуске и т. д. Кроме того, в населенных пунктах поселения имеются примерно 5% временного населения (прибывшие в командировку на предприятия, отдыхающие и т.д.).

Таким образом, прогнозируемое количество людей, подлежащих размещению, равно:

$$1,32 \times 0,85 + 1,32 \times 0,05 = 1,188 \text{ тыс. чел.}$$

В Валентиновском сельском поселении ЗСГО нет.

Таким образом, текущий дефицит в убежищах в Валентиновском сельском поселении равен - **1,188 тыс. мест.**

На расчетный срок генерального плана Валентиновского сельского поселения численность населения принята **1,8** тыс. человек.

Аналогично вышеприведенным расчетам:

$$1,8 \times 0,85 + 1,8 \times 0,05 = 1,62 \text{ тыс. мест.}$$

К этому времени необходимо построить убежищ на **1,62 тыс. мест.**

Расчет ЗСГО был проведен на основании прогнозируемых данных и экономических показателей Валентиновского сельского поселения.

Этот расчет носит сугубо ориентировочный характер и в дальнейшем численные показатели должны быть уточнены.

Расчет потребности по обеспечению населения защитными сооружениями гражданской обороны (ЗС ГО), с учетом численности эвакуируемого населения в населённых пунктах Валентиновского сельского поселения:

Прогнозируемое количество людей, подлежащих размещению в защитных сооружениях для села Валентин равно:

$$1,05 \times 0,85 + 1,05 \times 0,05 = 0,945 \text{ тыс. чел.}$$

Прогнозируемое количество людей, подлежащих размещению в защитных сооружениях для села Глазковка равно:

$$0,27 \times 0,85 + 0,27 \times 0,05 = 0,243 \text{ тыс. чел.}$$

### **Световая маскировка населенных пунктов Валентиновского сельского населения.**

Согласно СНиП 2.01.53-84 «Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства» Лазовский муниципальный район, соответственно и Валентиновское сельское поселение включены в зону обеспечения режима светомаскировки в особый период.

При проектировании световой маскировки населенных пунктов и производственных объектов кроме требований СНиП 2.01.53-84 «Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства» необходимо выполнять требования, предусмотренные СНиП В II-1-81, СНиП 2.01.53-90 и Правилами устройства электроустановок (ПУЭ).

Световая маскировка должна проводиться для создания в темное время суток условий, затрудняющих обнаружение промышленных объектов с воздуха путем визуального наблюдения или с помощью оптических приборов, рассчитанных на видимую область излучения (0,40— 0,76 мкм).

Световая маскировка населенных пунктов поселения должна предусматриваться в двух режимах: частичного и полного затемнения. Режим частичного затемнения следует рассматривать как подготовительный период к введению режима полного затемнения. Подготовительные мероприятия, обеспечивающие осуществление светомаскировки в этих режимах, должны проводиться заблаговременно, в мирное время.

В режиме частичного затемнения должно предусматриваться завершение подготовки к введению режима полного затемнения. Режим частичного затемнения не должен нарушать нормальную производственную деятельность в населенных пунктах района и на объектах народного хозяйства.

Переход с обычного освещения на режим частичного затемнения должен производиться не более чем за 16 часов.

Режим частичного затемнения после его введения действует постоянно, кроме времени действия режима полного затемнения.

При введении режима частичного затемнения освещение территорий стадионов и выставок, осветительные приборы рекламного и витринного освещения должны отключаться от источников питания или электрических сетей. Возможность их местного включения должна быть исключена. Следует предусматривать снижение уровней наружного освещения улиц, дорог, площадей, территорий парков, детских, школьных, лечебно-оздоровительных учреждений и других объектов с нормируемыми значениями в обычном режиме средней яркости  $0,4 \text{ кд/м}^2$  или средней освещенности 4 лк и выше путем выключения до половины светильников.

В режиме частичного затемнения не следует предусматривать снижение освещенности улиц и дорог с нормируемыми величинами средней яркости  $0,2 \text{ кд/м}^2$  или средней освещенности 2 лк и ниже, пешеходных дорог, мостиков аллей, автостоянок и внутренних служебно-хозяйственных и пожарных проездов.

Режим полного затемнения вводится по сигналу «Воздушная тревога» и отменяется с объявлением сигнала «Отбой воздушной тревоги».

Переход с режима частичного затемнения на режим полного затемнения должен осуществляться не более чем за 3 мин.

При световой маскировке производственных огней (факелов, горячего шлака, расплавленного металла и т. д.) допускается увеличение продолжительности перехода на режим полного затемнения до 10 мин. В этом случае допускается выключать внутреннее электроосвещение производственных помещений после окончания светомаскировки производственных огней, находящихся в них, но не позднее чем через 10 мин после подачи сигнала «Воздушная тревога».

В режиме полного затемнения наземный транспорт должен останавливаться, его осветительные огни, а также средства регулирования движения должны выключаться.

Светомаскировка зданий и помещений, в которых продолжается работа в военное время, осуществляется электрическим, светотехническими, технологическим и механическими способами.

Для выполнения мероприятий светотехнической маскировки предусматривается:

- в режиме полного затемнения, отключение всего наружного освещения.
- в местах проведения производственных и других неотложных работ, на пунктах эвакуации людей к защитным сооружениям и у входа к ним будет применяться автономное освещение с помощью переносных осветительных фонарей.

## **Проектные предложения по инженерной защите населения Валентиновского сельского поселения**

Ввиду того, что действующие и разработанные ранее типовые проекты жилых и общественных зданий имеют недостаточно развитую по составу номенклатуру и малые площади подземных помещений, использование типовых ранее разработанных проектов в градостроительном отношении является не эффективным и экономически не рентабельным.

Генеральным планом необходимо предусмотреть защиту населения района по четырем основным направлениям:

- по месту жительства;
- по месту работы;
- по месту временной концентрации населения в дневное время;
- по месту прохождения лечения.

На стадии планировки новой застройки предлагается строительство объектов двойного назначения. Подвальные помещения жилых и общественных зданий, подземные гаражи (автостоянки) дооборудовать до расчетных требований путем усиления конструкций, и установкой инженерно-технического оборудования.

Во вновь застраиваемых селах использовать как объекты двойного назначения: жилые здания с подвалами - противорадиационными укрытиями от 500 до 1200 мест, общеобразовательные школы с подземными помещениями, общественные, торговые, культурно-зрелищные центры, дома быта с подземными помещениями. Во всех этих зданиях на подземном уровне необходимо размещать объекты двойного назначения, которые в кратчайшие сроки могут быть переоборудованы под защитные сооружения гражданской обороны.

В зданиях общеобразовательных школ, детских дошкольных учреждениях в каждом квартале предусматривать оборудование сборных и приемных эвакуационных пунктов.

1. Для защиты населения в каждом квартале (микрорайоне) предлагается строительство жилых домов с комплексом услуг, а именно: строительство объектов двойного назначения - подземных гаражей (автопарковок) под жилым домом в мирное время и противорадиационных укрытий в военное время. Входы на автопарковку (ПРУ) предусмотреть непосредственно из подъездов жилого дома. Предлагаемая планировка жилых домов позволит спасти жизнь людей при землетрясениях или внезапном применении средств массового поражения.

2. Имеемый фонд защитных сооружений привести в готовность к приему укрываемых в особый период.

3. Реализация инженерно-технических мероприятий, обеспечивающих снижение возможных сильных разрушений и повреждений зданий и сооружений при землетрясениях, создание систем улиц и дорог,

обеспечивающих удобство, быстроту и маневренность передвижения в пунктах сбора людей (пункты сбора как внутри поселений, так и при обходе);

4. Для обеспечения возможности служб пожарной охраны вести борьбу с пожарами и пожарной стихией, проектом предлагается создание в населенных пунктах района пожарных депо согласно Плану мероприятий по созданию дополнительных подразделений противопожарной службы на территории Приморского края на период 2010-2019 годы.

В местах размещения подразделений противопожарной службы предусмотреть строительство укрытий для личного состава боевых расчетов пожарной охраны поселения и пожарной техники из расчета на 30% основных пожарных автомобилей дежурной смены пожарной охраны.

5. Для обеспечения безопасности пропуска паводковых вод, исключения затопления сельхозугодий и населенных пунктов района, привести гидротехнические сооружения в соответствии с требованиями Федерального Закона от 23.07.1997 года № 117 «О безопасности гидротехнических сооружений».

6. В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.03.1993 года № 178 «О создании локальных систем оповещения в районах размещения потенциально опасных объектов» на химически опасных объектах необходимо создать локальную систему оповещения.

## **22.2 Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций**

Основными факторами риска возникновения чрезвычайных ситуаций являются опасности (как имевшие место, так и прогнозируемые с высокой степенью вероятности) на территории сельского поселения и существенно сказывающиеся на безопасности населения:

- коммунально-бытового и жилищного характера;
- техногенные;
- природные;
- военные;
- эпидемиологического характера;
- экологические;
- террористические;
- криминальные;
- социального характера.

### **Факторы коммунально-бытового и жилищного характера**

Для нормальной жизнедеятельности населения сельских поселений района существенное значение имеет устойчивое и надежное коммунально-

бытовое обеспечение, устойчивость систем жизнеобеспечения населения и решение жилищных проблем.

К основным факторам коммунально-бытового и жилищного характера относятся:

- повышение аварийности на инженерных коммуникациях и источниках энергоснабжения;
- возможность воздействия внешних факторов на качество воды, ограниченность водопотребления из закрытых водоисточников;
- дефицит источников теплоснабжения;
- перегруженность магистральных инженерных сетей канализации и полей фильтрации;
- медленное внедрение новых технологий очистки питьевой воды, уборки улиц, утилизации производственных и бытовых отходов, энергосберегающих, малоотходных технологий, в том числе в строительстве, применение материалов, сырья, продуктов, содержащих вещества, разрушающие озоновый слой, чрезвычайно стабильных веществ, требующих специальных технологий утилизации;
- снижение надежности и устойчивости энергоснабжения, связанное с недостаточным объемом замены устаревших инженерных сетей и основного энергетического оборудования;
- снижение уровня коммунально-бытовых услуг для населения (бани, прачечные, химчистки и др.);
- возрастающий уровень утечек в сетях тепло - и водоснабжения, приводящий к вымыванию грунта и образованию провалов;
- старение жилищного фонда, особенно зданий дореволюционной постройки и полносборных домов первого поколения, а также инженерной инфраструктуры города.

*Реализация указанных угроз может привести:*

- к резкому повышению аварийности на коммунально-энергетических сетях;
- к деформированию жизнедеятельности населения и функционирования экономики района;
- к дестабилизации санитарно-эпидемиологической обстановки, повышению уровня инфекционных заболеваний;
- к снижению уровня жизнеобеспечения населения при природных чрезвычайных ситуациях, вызванных сильными морозами, засухой;
- к созданию нестабильной социальной обстановки.

### **Техногенные факторы**

К возникновению наиболее масштабных ЧС на территории Лазовского района могут привести аварии (технические инциденты) на линиях электро -,

газоснабжения, тепловых и водопроводных сетях, взрывы на взрывопожароопасных объектах.

На территории района дислоцированы потенциально опасные объекты (АЗС).

### **Природные факторы**

Катастрофические процессы и явления связаны с несколькими группами факторов. Это сильные шторма, штормовые нагоны, оползни, затопления рек, сейсмика и цунами.

### **Военные факторы**

К основным военным угрозам относится возможность применения ядерного и других видов оружия массового уничтожения, а также систем высокоточного оружия и обычных средств поражения повышенной мощности в современной войне.

*Реализация военной угрозы может привести:*

- к массовому поражению населения;
- к нарушению управления поселением;
- к разрушению жизненно важных объектов;
- к снижению до критического уровня жизнеобеспечения населения.

В результате наложения источников ЧС военного характера, резко усиливается и действие возникающих источников (факторов) ЧС природного, техногенного и биолого-социального характера, что потребует значительного увеличения объема мероприятий по ликвидации.

### **Террористические факторы**

К основным факторам террористического характера на территории района относятся:

- нападение на политические и экономические объекты (захват, подрыв, обстрел и т.д.);
- взрывы и другие террористические акты в местах массового пребывания людей, похищение людей и захват заложников;
- нападение на объекты, потенциально опасные для жизни населения в случае их разрушения или нарушения технологического режима;
- вывод из строя систем управления силовых линий электроснабжения, средств связи, компьютерной техники и других электронных приборов (электромагнитный терроризм);
- нарушение психофизического состояния людей путем программированного поведения и деятельности целых групп населения;
- внедрение через печать, радио и телевидение информации, которая может вызвать искаженное общественное мнение, беспорядки в обществе;
- проникновение с целью нарушения работы в информационные сети;

- применение химических и радиоактивных веществ в местах массового пребывания людей;
- отравление (заражение) систем водоснабжения, продуктов питания;
- искусственное распространение возбудителей инфекционных болезней.

*Реализация указанных угроз может привести:*

- к нарушению на длительный срок нормальной жизни населения;
- к созданию атмосферы страха;
- к большому количеству жертв.

### **Криминальные факторы**

Усиление криминализации всех сторон жизни общества наносит серьезный ущерб идеям демократизации, нарушает нормальную жизнь поселения и в целом района.

К основным криминальным факторам относятся:

- усиление криминального давления на жизнедеятельность поселения;
- возможность срастания преступных сил с представителями властных структур;
- переход под контроль криминальных групп банков, экономических, торговых и посреднических центров;
- возможность проникновения преступных авторитетов в выборные органы законодательной власти, а также в правоохранительные органы;
- слабая раскрываемость заказных убийств, в том числе по политическим мотивам.

*Реализация указанных угроз может привести:*

- к появлению атмосферы страха и неуверенности в обществе;
- к возможности перехода реальной власти к преступным авторитетам;
- к парализации экономических преобразований;
- к обесцениванию демократических завоеваний.

### **Радиационная опасность**

Объектов, представляющих постоянную радиационную опасность, на территории сельских поселений района нет.

### **Факторы эпидемиологического и экологического характера**

На территории района имеются неорганизованные места хранения твердых бытовых отходов.

На территории отдельных поселений района регистрируются единичные случаи групповой заболеваемости дизентерией, вирусным гепатитом, кишечной инфекцией. Причиной возникновения групповых случаев послужили нарушения санитарно-гигиенических и противоэпидемических правил.

Создание благополучной санитарно-эпидемиологической и экологической обстановки является непременным условием жизнедеятельности населения.

### **Факторы социального характера**

Факторы социального характера являются приоритетными при рассмотрении всего спектра возможных угроз. Угрозы в этой сфере могут привести к нарастанию до критической черты социальной напряженности в обществе, возникновению трудноразрешимых противоречий среди различных слоев населения.

К основным социальным факторам относятся:

- расслоение общества на узкий круг богатых и широкую массу малообеспеченных граждан;
- возникновение и усугубление тенденций возрастания конфликтов на межнациональной основе, особенно на основе этносоциальной стратификации (закрепление престижных и социально значимых видов деятельности за определенными национальностями);
- возрастание уровня безработицы трудоспособных граждан, особенно среди молодежи, научно-технических и научных работников, военнослужащих, уволенных с действительной военной службы;
- снижение уровня образования и грамотности, интеллектуального потенциала и культуры населения;
- появление напряженности среди части населения на почве религиозной нетерпимости;
- снижение уровня духовной сферы жизни, обусловленное духовной экспансией извне, необходимостью смены одних духовных ориентиров на другие;
- снижение уровня удовлетворения неотложных нужд в питании, жилье, коммунальных, транспортных и других видах услуг;
- снижение уровня здоровья населения вследствие несовершенства системы здравоохранения, возрастания потребления алкоголя, табака и наркотических веществ, резкого ухудшения условий и охраны труда, интенсификации трудового процесса;
- возрастание возможностей возникновения эпидемий.

*Реализация указанных угроз может привести:*

- к снижению уровня здоровья жителей, сокращению средней продолжительности жизни, уменьшению рождаемости, ухудшению других демографических показателей;
- к глубокому расслоению общества на различные слои и группы (по экономическому положению, национальной принадлежности, религиозным убеждениям и т.д.) и возникновению на этой почве трудноразрешимых конфликтов и массовых беспорядков;

- к созданию предпосылок для углубления опасных негативных тенденций (пьянство, наркомания, преступность, в том числе детская, проституция);
- к снижению общего среднего уровня нравственных устоев жителей.

### **Общая оценка риска**

В соответствии с "Атласом природных и техногенных опасностей и рисков ЧС в РФ" (под общей редакцией Шойгу С.К., 2005), показатели риска природных чрезвычайных ситуаций на территории муниципального района следующие:

Уровень землетрясения – опасный (интенсивность землетрясения – 6 баллов по шкале MSK-64. Величина индивидуального сейсмического риска в населенных пунктах района оценивается как  $5 \cdot 10^{-6}$ ).

Уровень опасности и риск сильных дождей – высокий (повторяемость интенсивных осадков 20 мм и более в сутки. Максимальное количество осадков, зафиксированное на метеостанциях Приморского края, при выходе тайфунов составило 225 мм/сут.

Уровень опасности и риск сильных ветров – высокий (среднее многолетнее число дней за год с сильным ветром 15 м/сек и более – в среднем 34 дня за год (максимальное число 94 дня). Среднее многолетнее число дней за год со  $V_{\text{ветра}} > 30 \text{ м/сек}$  на побережье составляет от 0,3 до 11,9 с преобладанием в холодный период.

Уровень опасности цунами опасный. Высота заплеска волны цунами над урезом, м, Н достигает 5 -15м. Величина горизонтального заплеска волны цунами, м, S достигает до 31 метра.

Уровень опасности оползней умеренно опасный и малоопасный (максимальная скорость смещения – 4-200 м/сут.; максимальная глубина захвата пород оползнем – до 2-3 м).

Уровень опасности карстового процесса – умеренно опасный (пораженность территории – локальная, 1-3%; скорость карстовой денудации –  $0,5-2 \text{ м}^3/\text{м}^2/\text{год}$ ; диаметр карстовых форм – 3 м и менее; риск провалов на  $1 \text{ км}^2$  – 0,1-0,5 раз за 10 лет.

Уровень опасности овражной эрозии – умеренно опасный и опасный (балл – 2-3; плотность оврагов –  $2,1-5 \text{ ед./км}^2$ ; густота овражной сети –  $0,51-1,3 \text{ км/км}^2$ ; прогноз плотности овражной сети –  $0,51-3 \text{ ед./км}^2$ ).

Уровень опасности паводков в период весеннего половодья и дождевых паводков на реках – ЧС муниципального уровня, степень опасности – 4 (максимальный уровень подъема воды – до 4 м; площадь затопления поймы реки – 75-90%; возможно частичное затопление населенных пунктов – до 10%).

Уровень опасности и риск сильных снегопадов – высокий (среднее многолетнее число дней за год со снегопадами интенсивностью 50 мм и более в сутки – более 1,0).

Уровень опасности лесных пожаров – высокий (среднегодовая площадь одного пожара – 30 - 40 га. Частота лесных пожаров (число случаев – 18 - 20 в год).

Повторяемость природных ЧС локального, муниципального уровней на территории района – не более 1-2 ЧС /год.

В целом, уровень риска чрезвычайных ситуаций находится в пределах приемлемого значения и не выходит за уровень фоновых показателей по России.

### Фоновые показатели риска в России

Таблица 22.2.1

Риск гибели в ЧС природного характера (2009г.)	$2,3 * 10^{-6} \text{ год}^{-1}$
Риск гибели в результате авиакатастроф (2009г.)	$2,0 * 10^{-6} \text{ год}^{-1}$
Риск гибели при пожаре (2009г.)	$1,38 * 10^{-4} \text{ год}^{-1}$
Риск гибели человека в ДТП (2009г.)	$2,3 * 10^{-4} \text{ год}^{-1}$
Риск убийства (2009г.)	$3,09 * 10^{-4} \text{ год}^{-1}$
Риск смерти человека от любых причин (2009г.)	$1,62 * 10^{-2} \text{ год}^{-1}$
Риск гибели от транспортных травм (всех видов) (2009г.)	$2,91 * 10^{-4} \text{ год}^{-1}$
Риск гибели от случайного отравления алкоголем (2009г.)	$3,12 * 10^{-4} \text{ год}^{-1}$

Однако уровень риска транспортных аварий  $1 * 10^{-3}$  1/год не соответствует требуемым значениям и выходит за фоновый уровень по России  $2,3 * 10^{-4}$  1/год.

#### 22.2.1 Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного характера

Источники чрезвычайных ситуаций природного характера:

##### **Геологические явления и процессы**

- землетрясение,
- оползень, обвал,
- карст.

Официально признанная фоновая сейсмичность сотрясения территории Лазовского муниципального района составляет 6 баллов.

Уровень землетрясения – опасный (интенсивность землетрясения – 6 баллов по шкале MSK-64. Величина индивидуального сейсмического риска в населенных пунктах района оценивается как  $5 \cdot 10^{-6}$ .

### Опасные природные процессы

Таблица 22.2.1.1

№ п/п	Наименование опасных природных процессов	Категория опасности процессов по СНиП 22-01-95
1	Подтопление территории	Умеренно опасные
2	Карст	Умеренно опасные
3	Пучение	Умеренно опасные
4	Оползни	Умеренно опасные
5	Суффозия	Умеренно опасные
6	Эрозия плоскостная и овражная	Умеренно опасные
7	Землетрясения	Опасные
8	Наледообразования	Умеренно опасные
9	Наводнение	Умеренно опасные
10	Ураганы	Опасные
11	Цунами	Опасные

#### ***Гидрологические явления и процессы***

- наводнение,
- подтопление,
- русловая эрозия,
- затор льда на реках,
- штормовой нагон воды,

#### ***Метеорологические явления и процессы***

- сильный ветер, шторм, ураган,
- смерч, вихрь,
- сильные осадки, (ливень, снегопад, град, гололед, метель),
- засуха,
- заморозки,
- туман.

Сведения о наблюдаемых на территории опасных природных процессах, требующих превентивных защитных мер

Таблица 22.2.1.2

<b><i>Среднегодовые параметры</i></b>	
Направление ветра, румбы	СЗ, СВ, Ю
Скорость (среднегодовая) ветра, м/сек	3,6
Относительная влажность, %	75-80
Максимальные значения скорости ветра, м/сек	30
Максимальное количество атмосферных осадков в сутки, мм	225

Среднегодовое количество осадков, мм	На побережье - 733 В контин. части – 694
Температура, °С:	
Среднемесячная температура самого холодного месяца	На побережье --5,1-12,5°С В контин. части - -10,4 - 17,5°С
Среднемесячная температура самого теплого месяца	+17,4 до +23,5°С.
Максимальная (по сезонам)	- 30°С///+32°С
Среднегодовая температура	На побережье - 5,2°С В контин. части - 3,5°С
Средняя годовая продолжительность гроз, час	12
Максимальная продолжительность гроз, час	20

### **Природные пожары.**

- пожар лесной, ландшафтный, степной.

Уровень опасности лесных пожаров – высокий (среднегодовая площадь одного пожара – 30 - 40 га; возможно ЧС муниципального уровня. Количество пожаров колеблется от 18 до 20 в год).

Леса в основном хвойных пород, находятся в труднодоступных участках на сопках высотой от 100 до 1000 м.

Возможная обстановка по очагам и площадям пожаров – при высокой температуре воздуха - весной начинаются неконтролируемые сельхозпалы, возможны площадью до 100 га;

Для наблюдения за пожарной обстановкой в районе создано Лазовское Авиаотделение Краевого государственного специализированного бюджетного учреждения «Приморская база авиационной, наземной охраны и защиты лесов».

Вертолетная посадочная площадка расположена в 300 м севернее с. Лазо  
Нпл=+250м, М=-10 ; Ш=43° 23,4 с.ш. Д= 133° 54,3 в.д.

Летное поле имеет форму прямоугольника 300 х 80 м, ровная, суглинок с травянистым покровом. Посадочная площадка имеет размеры 110 х 25 м.

Воздушные суда приписаны к аэродрому Новонежино.

Типы воздушных судов, выполняющие полеты, МИ-2, МИ-8;

Природные пожары начинаются после схода снежного покрова, конец апреля по июнь месяц. Основной виновник человек. Сельхозпалы неконтролируемые, отжиг мест сбора папоротника. В 2008 году зафиксировано 80 очагов пожаров.

Уязвимость района к природным пожарам оценивается выше среднего по Приморскому краю.

Природные пожары относятся к чрезвычайным ситуациям циклического характера. Наиболее часто повторяющимися природными пожарам являются лесные пожары. Основной поражающий фактор таких пожаров – высокая

температура, которая определяет размеры зоны поражения. Тепловое излучение из этой зоны способно привести к поражению людей и сельскохозяйственных животных, возгоранию складов нефтепродуктов и других горючих материалов, линий электропередачи и связи на деревянных столбах за ее пределами, задымлению больших территорий, ограничению видимости.

Основные причины возникновения пожаров в лесах:

от молний.....	8.1%
по вине местного населения.....	60.0%
по вине организаций и экспедиций.....	19.7%
по вине лесозаготовителей .....	3.5%
от сельскохозяйственных палов.....	6.7%
по другим причинам.....	2.0%

Вероятность возникновения природных пожаров характеризуется показателем горимости леса. Показатель горимости леса определяется суммой температур воздуха за без дождевой период.

Показатель приемлемого риска ЧС природного характера составляет  $1 \times 10^{-2} - 1 \times 10^{-5}$ .

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС различного происхождения, характер их действий и проявлений на территории поселения

Таблица 22.2.1.3

Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
<b>1. Опасные геологические процессы</b>		
1.1. Землетрясение	Сейсмический	Сейсмический удар. Деформация горных пород. Взрывная волна. Нагон волн (цунами). Гравитационное смещение горных пород, снежных масс. Затопление поверхностными водами. Деформация речных русел.
1.2. Оползень	Динамический	Смещение (движение) горных пород.
Обвал	Гравитационный	Сотрясение земной поверхности. Динамическое, механическое давление смещенных масс. Удар
1.3 Карст	Химический	Растворение горных пород.
(карстово-суффозионный процесс)	Гидродинамический	Разрушение структуры пород. Перемещение (вымывание) частиц породы

	Гравитационный	Смещение (обрушение) пород.
		Деформация земной поверхности
<b>2. Опасные гидрологические явления и процессы</b>		
2.1. Подтопление	Гидростатический	Повышение уровня грунтовых вод
	Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока грунтовых вод
	Гидрохимический	Загрязнение (засоление) почв, грунтов.
		Коррозия подземных металлических конструкций
2.2. Русловая эрозия	Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока воды.
		Деформация речного русла
2.3. Штормовой нагон воды	Гидродинамический	Удар волны.
		Гидродинамическое давление потока воды.
		Размывание грунтов.
		Затопление территории.
2.4. Наводнение.	Гидродинамический.	Поток (течение) воды.
Половодье.	Гидрохимический	Загрязнение гидросферы, почв, грунтов
Паводок.		
Катастрофический паводок		
2.5. Затопление на реках.	Гидродинамический	Подъем уровня воды.
		Гидродинамическое давление воды
<b>3. Опасные метеорологические явления и процессы</b>		
3.1. Сильный ветер.	Аэродинамический	Ветровой поток.
Шторм. Ураган.		Ветровая нагрузка.
		Аэродинамическое давление.
		Вибрация
3.2. Смерч.	Аэродинамический	Сильное разрежение воздуха.
Вихрь		Вихревой восходящий поток.
		Ветровая нагрузка
3.4. Сильные осадки		
3.4.1. Продолжительный дождь (ливень)	Гидродинамический	Поток (течение) воды. Затопление территории
3.4.2. Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка. Снежные заносы
3.4.3. Сильная метель.	Гидродинамический	Снеговая нагрузка.
		Ветровая нагрузка.
		Снежные заносы
3.4.4. Гололед	Гравитационный	Гололедная нагрузка.
	Динамический	Вибрация
3.4.5. Град	Динамический	Удар
3.5. Туман	Теплофизический	Снижение видимости (помутнение воздуха)

3.6. Заморозок	Тепловой	Охлаждение почвы, воздуха
3.7. Засуха	Тепловой	Нагревание почвы, воздуха
<b>4. Природные пожары</b>		
4.1. Пожар	Теплофизический	Пламя.
ландшафтный, степной, лесной		Нагрев тепловым потоком.
		Тепловой удар.
		Помутнение воздуха.
		Опасные дымы
	Химический	Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы

В целом, по району уровень риска чрезвычайных ситуаций находится в пределах приемлемого значения и не выходит за уровень фоновых показателей по России.

### **Планировочные ограничения природного характера**

#### ***Градостроительные ограничения и особые условия использования территорий***

Градостроительные ограничения - ряд требований, ограничивающих градостроительную деятельность в конкретном территориальном образовании. Основу градостроительных ограничений составляют: зоны с особыми условиями использования территорий (охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации); иные территории с установленными ограничениями в соответствии с действующим законодательством.

**Зоны с особыми условиями использования территории** – это территории с регламентируемой градостроительной и хозяйственной деятельностью.

#### ***Водоохранные зоны водотоков и водоемов***

Водоохранные зоны на территории Лазовского района устанавливаются для поддержания водных объектов в состоянии, соответствующем экологическим требованиям, для предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения поверхностных вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира. Водоохранной зоной является территория, прилегающая к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых

устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности.

Водоохранные зоны устанавливаются в соответствии с Водным кодексом РФ от 3 июня 2006 г. и рекомендациями СНиПа 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Согласно Водному кодексу ширина водоохранных зон рек, длина которых меньше 10 км, устанавливается в размере 50 м.

Для рек и ручьев водоохранная зона составляет 50 метров в обе стороны от соответствующей береговой линии, для моря - 500 метров от береговой линии.

Градостроительный регламент использования земельных участков, находящихся в водоохранных зонах, прибрежных защитных полосах устанавливается с учетом требований Водного кодекса Российской Федерации.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, создаваемые с целью поддержания в водных объектах качества воды, удовлетворяющего всем видам водопользования, имеют определенные регламенты хозяйственной деятельности, в том числе градостроительной, которые установлены «Водным Кодексом Российской Федерации» от 03.06.2006 года № 74-ФЗ.

Водоохранные зоны могут быть использованы в градостроительных целях по согласованию со специально уполномоченным органом управления использования и охраны водного фонда с определенными ограничениями, установленными в «Водном Кодексе РФ».

В соответствии с «Водным Кодексом РФ» от 03.06.2006 года № 74-ФЗ в водоохранной зоне запрещается:

- проведение авиационно-химических работ;
- применение химических средств борьбы с вредителями, болезнями растений и сорняками;
- использование навозных стоков для удобрения почв;
- размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов, площадок для заправки аппаратуры ядохимикатами, животноводческих комплексов и ферм, мест складирования и захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов, кладбищ и скотомогильников, накопителей сточных вод;
- складирование навоза и мусора;
- заправка топливом, мойка и ремонт автомобилей и других машин и механизмов;
- размещение стоянок транспортных средств, в том числе на территориях дачных и садово-огородных участков;
- проведение рубок главного пользования;

Строительство и реконструкция зданий, сооружений, коммуникаций и других объектов, а также работ по добыче полезных ископаемых, землеройных и других работ проводятся с согласования с бассейновыми и другими территориальными органами управления использованием и охраной водного фонда Министерства природных ресурсов Российской Федерации.

На территории прибрежных защитных полос рекомендуется посадка или сохранение древесно-кустарниковой или луговой растительности.

Схема границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос, разработана с учетом того, что новый Водный кодекс вводит понятие береговой линии и береговой полосы – как полосу земли вдоль береговой линии водного объекта и предназначенной для общего пользования. Ширина водоохранной зоны по новому кодексу устанавливается от соответствующей береговой линии. В соответствии с пунктом 4 статьи 65 нового Водного кодекса РФ ширина водоохранной зоны строго регламентирована в зависимости от протяженности реки – 50, 100 и 200 м.

### ***Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения***

Не допускается размещение в зоне санитарной охраны строительных объектов, не имеющих непосредственного отношения к строительству, эксплуатации и реконструкции водопроводных сооружений, и все виды хозяйственной деятельности в первом поясе охраны водоисточников.

Большая часть недропользователей неудовлетворительно следит за соблюдением зон санитарной охраны водоисточников. Особенно это касается сельских районов.

В районе состояние зон санитарной охраны I пояса, в целом, неблагоприятное. ЗСО I пояса имеют 20% эксплуатационных скважин, а в сельских районах – от 5 до 13%. Вокруг скважин, где должны быть выделены зоны санитарной охраны, около 70% не имеют ограждений, 20% - не соответствуют нормативу по размеру. Крупные водозаборы, где периметр ограждений достаточно велик, их целостность часто нарушена.

Зоны санитарной охраны II-III поясов практически нигде не рассчитывались и в большинстве случаев не соблюдаются.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 источники водоснабжения должны иметь зоны санитарной охраны (ЗСО).

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водоподводящего канала. Второй

и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды, которые определены СанПин 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Зоны санитарной охраны 2 пояса подземных источников водоснабжения составляют 50 м.

В соответствии с Санитарными правилами и нормами «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПин 2.1.4.1110-02», утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 в зоне охраны источников водоснабжения запрещается:

- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промышленных стоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;
- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод, рубка леса главного пользования и реконструкции.

### **Инженерно-строительные ограничения**

Инженерно-строительные ограничения обусловлены инженерно-геологическими, гидрологическими особенностями, которые подробно рассмотрены в главе «Природные условия». Приоритетным фактором, ограничивающим градостроительное освоение территории, является затопление паводковыми водами.

Зона затопления паводком 1% обеспеченности является неблагоприятной для градостроительного освоения без проведения дорогостоящих мероприятий по инженерной подготовке территории (подсыпка, гидронамыв, дренаж, берегоукрепление).

### **Противообвальные мероприятия**

Основными обвально и оползнеобразующими факторами являются: изменение физико-механических свойств пород в результате выветривания,

современные сейсмо-гравитационные процессы, деятельность подземных и поверхностных вод, хозяйственная деятельность человека.

Укрепление обвально-осыпных участков предлагается путем срезки и террасирования наиболее крутых склонов, укрепления нижней части склонов подпорными стенками, верхней части склона – плитами, экранами, камнеулавливающими сетками, ограждения обвальных участков системой нагорных каналов.

### **22.2.2 Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного характера**

Техногенная чрезвычайная ситуация (техногенная ЧС): состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Различают техногенные чрезвычайные ситуации:

- по месту их возникновения;
- по характеру основных поражающих факторов источника чрезвычайной ситуации.

К опасным техногенным происшествиям относят аварии на промышленных объектах или на транспорте, пожары, взрывы или высвобождение различных видов энергии.

Источник техногенной чрезвычайной ситуации: опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории произошла техногенная чрезвычайная ситуация.

Ядерно и радиационно-опасных, биологически опасных объектов и гидротехнических сооружений на территории поселения нет.

### **Классификация ЧС техногенного характера.**

#### **Транспортные аварии (катастрофы):**

- аварии товарных и пассажирских поездов;
- аварии морских грузовых и рыболовецких судов;
- аварии (катастрофы) морских пассажирских судов;
- авиакатастрофы в аэропортах, населенных пунктах;
- авиакатастрофы вне аэропортов, населенных пунктов;
- аварии (катастрофы) на автодорогах (крупные автокатастрофы);
- аварии транспорта на мостах, ж/д переездах и тоннелях;
- аварии на магистральных трубопроводах.

**Пожары, взрывы, угрозы взрывов.**

- пожары (взрывы) в зданиях, на коммуникациях и технологическом оборудовании промышленных объектов;
- пожары (В) на объектах добычи, переработки и хранения легковоспламеняющихся, горючих и ВВ;
- пожары (В) на транспорте;
- пожары (В) в шахтах, подземных и горных выработках, метрополитенах;
- пожары (В) в зданиях и сооружениях жилого, социально-бытового, культурного назначения;
- пожары (В) на химически опасных объектах;
- пожары (В) на радиационно опасных объектах;
- обнаружение неразорвавшихся боеприпасов;
- утрата ВВ (боеприпасов).

**Аварии с выбросом (угрозой выброса) химически опасных веществ (АХОВ).**

- аварии с выбросом (угрозой выброса) АХОВ при их производстве, переработке или хранении;
- аварии на транспорте с выбросом (угрозой выброса) АХОВ;
- образование и распространение АХОВ в процессе химических реакций, начавшихся в результате аварии;
- аварии с химическими боеприпасами.

**Аварии с выбросом (угрозой выброса) радиоактивных веществ (РВ).**

- аварии на АС, АЭУ производственного и исследовательского назначения с выбросом (угрозой выброса) РВ;
- аварии с выбросом (угрозой выброса) РВ на предприятиях ядерно-топливного цикла;
- аварии транспортных средств и космических аппаратов с ЯУ или грузом РВ на борту;
- аварии при промышленных и испытательных ядерных взрывах с выбросом (угрозой выброса) РВ;
- аварии с ядерными боеприпасов в местах их хранения или установки;
- утрата радиоактивных источников.

**Аварии с выбросом (угрозой выброса) биологически опасных веществ (БОВ).**

- аварии с выбросом (угрозой выброса) БОВ на предприятиях и в НИУ (лабораториях);
- аварии на транспорте с выбросом (угрозой выброса) БОВ;
- утрата БОВ.

**Внезапное обрушение зданий, сооружений.**

- обрушение элементов транспортных коммуникаций;
- обрушение производственных зданий и сооружений;
- обрушение зданий и сооружений жилого, социально-бытового и культурного назначения.

**Аварии на электроэнергетических системах.**

- аварии на автономных ЭС с долговременным перерывом электроснабжения всех потребителей;
- аварии на электроэнергетических системах (сетях) с долговременным перерывом электроснабжения основных потребителей или обширных территорий;
- выход из строя транспортных электроконтактных сетей.

**Аварии в коммунальных системах жизнеобеспечения.**

- аварии в канализационных системах с массовым выбросом загрязняющих веществ;
- аварии на тепловых сетях (системах горячего водоснабжения) в холодное время года;
- аварии в системах снабжения населения питьевой водой;
- аварии на коммунальных газопроводах.

**Аварии на очистных сооружениях (ОС).**

- аварии на ОС сточных вод промышленных предприятий с массовым выбросом загрязняющих веществ;
- аварии на ОС промышленных газов с массовым выбросом загрязняющих веществ.

**Гидродинамические аварии.**

- прорывы плотин (дамб, шлюзов, перемычек и др.) с образованием волн прорыва и катастрофических затоплений;
- прорывы плотин с образованием прорывного паводка;
- прорывы плотин (дамб, шлюзов, перемычек и др.) с образованием волн прорыва и катастрофических затоплений;
- прорывы плотин с образованием прорывного паводка;
- прорывы плотин и т.д., повлекшие смыв плодородных почв или отложение наносов на обширных территориях.

***Аварии, чаще всего, проходят в своем развитии 5 характерных фаз:***

- первая – накопление отклонений от нормального процесса;
- вторая – инициирование аварии;

- третья – развитие аварии, во время которой оказывается воздействие на людей, природную среду и ОЭ;
- четвертая – проведение АСДНР, локализация аварии;
- пятая – восстановление жизнедеятельности после ликвидации последствий аварии.

### **Планировочные ограничения техногенного характера**

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 предприятия, группы предприятий, их отдельные здания и сооружения с технологическими процессами, являющимися источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха санитарно-защитными зонами (СЗЗ).

Территория санитарно-защитной зоны предназначена для:

- обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами (ПДК, ПДУ);
- создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки;
- организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха, и повышение комфортности микроклимата.

Приняты следующие планировочные ограничения техногенного характера:

- Санитарно-защитная зона промышленных предприятий.
- Санитарно-защитная зона кладбищ.
- Санитарно-защитная зона полигона твердых бытовых отходов.
- Санитарно-защитная зона режимных объектов.
- Охранная зона высоковольтных линий электропередачи ВЛ-35, 110, 150, 220, 500 кВ.
- Санитарно-защитная зона объектов здравоохранения.
- Санитарно-защитная зона магистрального газопровода.

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередач, устанавливаются санитарные разрывы.

### ***Санитарно-защитная зона объектов здравоохранения.***

Зона объектов здравоохранения выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, на которых осуществляется деятельность объектов медицинского назначения.

Основные виды разрешенного использования:

- поликлиники;
- амбулатории;
- стационары;
- больничные комплексы;
- госпитали общего типа и специализированные;
- интернаты для престарелых;
- профилактории, санатории, дома отдыха;
- аптеки;
- станции скорой помощи.
- Условно разрешенные виды использования:
- административные здания;
- культовые объекты;
- торговые павильоны и киоски;
- сооружения связи, радиовещания и телевидения;
- общественные уборные;
- открытые стоянки для хранения автомобилей.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- аптеки на 1-м этаже или в пристройке к зданию учреждения здравоохранения;
- жилищно-эксплуатационные и аварийно - диспетчерские службы на 1-м этаже или в пристройке к зданию учреждения здравоохранения;
- опорный пункт охраны порядка на 1-м этаже или в пристройке к зданию учреждения здравоохранения;
- встроенно-пристроенный или подземный гараж к учреждению здравоохранения,
- места парковки легковых автомобилей.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

Зона объектов здравоохранения в сфере действия ограничений охранной зоны линий электропередачи выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, на которых осуществляется деятельность объектов медицинского назначения.

Решения по землепользованию и застройке принимаются при условии согласования, в зависимости от места размещения объекта, с органами или предприятиями, эксплуатирующими линии электропередачи.

Функциональное использование зоны линий электропередачи и санитарно-защитной зоны предприятия не представляется возможным по причине недопустимости совмещения основных видов разрешенного использования недвижимости зоны ЗД с требованиями, устанавливаемыми в санитарно-защитной зоне предприятия.

Функциональное использование данной территории возможно при осуществлении следующих мероприятий:

Перезонирования данной территории (формирование зоны, функциональное использование которой возможно в сфере действия данного ограничения);

Разработки перечня мероприятий по предотвращению вредного воздействия.

Зона объектов здравоохранения в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, на которых осуществляется деятельность объектов медицинского назначения.

Условно разрешенные виды использования:

- поликлиники;
- амбулатории;
- стационары;
- больничные комплексы;
- госпитали общего типа и специализированные;
- интернаты для престарелых;
- профилактории, санатории, дома отдыха;
- аптеки;
- станции скорой помощи.
- административные здания;
- культовые объекты;
- торговые павильоны и киоски;
- сооружения связи, радиовещания и телевидения;
- общественные уборные;
- открытые стоянки для хранения автомобилей.
- аптеки на 1-м этаже или в пристройке к зданию учреждения здравоохранения;
- жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы на 1-м этаже или в пристройке к зданию учреждения здравоохранения;
- опорный пункт охраны порядка на 1-м этаже или в пристройке к зданию учреждения здравоохранения;
- встроенно-пристроенный или подземный гараж к учреждению здравоохранения,
- места парковки легковых автомобилей.

В соответствии со статьями 6 и 65 Водного кодекса Российской Федерации в границах прибрежной защитной полосы вдоль береговой линии устанавливается береговая полоса, предназначенная для общего пользования.

В соответствии с п.2 ч.4 ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации на земельные участки, расположенные в границах территорий общего пользования, действие градостроительного регламента не распространяется.

В соответствии с п.8 ст.27 Земельного кодекса Российской Федерации приватизация земельных участков в пределах береговой полосы запрещается.

Функциональное использование зоны линий электропередачи и санитарно-защитной зоны предприятий не представляется возможным по причине недопустимости совмещения основных видов разрешенного использования недвижимости зоны объектов здравоохранения с требованиями, устанавливаемыми в СЗЗ предприятия.

Функциональное использование данной территории возможно при осуществлении следующих мероприятий:

Перезонирования данной территории (формирование зоны, функциональное использование которой возможно в сфере действия данного ограничения);

Разработки перечня мероприятий по предотвращению вредного воздействия.

В соответствии со статьями 6 и 65 Водного кодекса Российской Федерации в границах прибрежной защитной полосы вдоль береговой линии устанавливается береговая полоса, предназначенная для общего пользования.

В соответствии с п.2 ч.4 ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации на земельные участки, расположенные в границах территорий общего пользования, действие градостроительного регламента не распространяется.

В соответствии с п.8 ст.27 Земельного кодекса Российской Федерации приватизация земельных участков в пределах береговой полосы запрещается.

Функциональное использование зоны объектов здравоохранения в сфере действия ограничений охранной зоны предприятия не представляется возможным по причине недопустимости совмещения основных видов разрешенного использования недвижимости зоны объектов здравоохранения с требованиями, устанавливаемыми в санитарно-защитной зоне предприятия.

Функциональное использование данной территории возможно при осуществлении следующих мероприятий:

Перезонирования данной территории (формирование зоны, функциональное использование которой возможно в сфере действия данного ограничения);

Разработки перечня мероприятий по предотвращению вредного воздействия.

### **Санитарно-защитная зона промышленных предприятий.**

Нормативные размеры СЗЗ установлены СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 в соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов.

Согласно пункту 2.12. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03: «Для объектов, их отдельных зданий и сооружений с технологическими процессами, являющимися источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества, выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, а также с учетом предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека, в соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов устанавливаются следующие размеры санитарно-защитных зон:

- предприятия первого класса - 1000 м;
- предприятия второго класса - 500 м;
- предприятия третьего класса - 300 м;
- предприятия четвертого класса - 100 м;
- предприятия пятого класса - 50 м.

### **22.2.3 Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера**

Опасности биолого-социального характера – массовые инфекционные заболевания людей и животных. Риск возникновения биолого-социального характера составляет 30-40%. Особенно в осенне-зимний период – ОРЗ, весенне-летний период – гепатит, отравление.

Для поселения характерны заболевания энцефалитом, переносчиком которого являются клещи, которые распространены повсеместно по лесным территориям, также отравление рыбной продукцией, особенно кустарного производства, часты случаи заболевания ботулизмом.

Для обеспечения экологической безопасности требуется:

- проведение постоянного мониторинга природных процессов, обеспечение радиационной безопасности;
- обеспечение безопасности населения от влияния физических факторов;
- своевременно проводить вакцинацию населения и предупреждать въезжающих туристов, осуществлять противоклещевую обработку лесных массивов, посещаемых людьми;
- создание базы данных предприятий, являющихся источниками физических факторов неионизирующей природы (шум, вибрация, электромагнитные поля и т.д.) и находящихся на территории населённых мест;

-осуществление мониторинга за источниками физических факторов неионизирующей природы (шум, вибрация, электромагнитные поля и т.д.) в населённых пунктах;

-осуществление мероприятий по снижению шума в поселках и сельских населённых пунктах.

Ландшафтно-географические условия обуславливают наличие природных очагов ряда арбовирусных инфекций. Наиболее распространёнными можно отметить клещевой энцефалит. За период с 2001 по 2011 год на территории поселения не регистрировалась: сибирская язва, листериоз, орнитоз, лихорадка Ку, туляремия, бруцеллез.

### ***Клещевой энцефалит***

Носители заболевания – таёжные клещи – проявляют активность в период с апреля по октябрь. Максимальное число заражений приходится на май-июнь, а также на начало осени, что связано с особенностями жизненного цикла иксодовых клещей.

Помимо клещевого энцефалита иксодовые клещи являются переносчиками клещевого боррелиоза (болезнь Лайма) и клещевого рекетсиоза.

Среди всех заболевших клещевым энцефалитом лихорадочная форма зарегистрирована в 88,9%, полиэнцефаломиелитическая – 11,1%.

Заболеваемость клещевыми инфекциями связано с активным посещением леса и работой на садово-огородных участках.

Показатели численности переносчиков – иксодовых клещей находятся в прямой зависимости от динамики численности основных прокормителей – мышевидных грызунов.

Заболеваемость клещевым энцефалитом характеризуется сезонностью, совпадая с сезонной активностью переносчика (апрель – сентябрь) и находится в зависимости от частоты контакта населения с переносчиком.

### ***Факторы, оказывающие негативное влияние на эпидобстановку:***

- рекреационная нагрузка на пригородные зоны, увеличивающая степень контакта населения с переносчиками;
- склонность населения к активным формам отдыха (туризм, походы);
- уменьшение объёмов акарицидной обработки и полное прекращение барьерно – кольцевых обработок в лесных массивах ;

### ***Факторы, оказывающие позитивное влияние на эпидобстановку:***

- проведение контрольных и методических мероприятий по подготовке и проведению летней оздоровительной компании;
- функционирование пункта исследования клещей на базе ФГУЗ Роспотребнадзора «Приморская противочумная станция»;

- проведение энтомологических обследований на предмет инфицированности иксодидами пригородных, лесных ландшафтов и лесопарковых массивов в черте города.

### ***Геморрагическая лихорадка с почечным синдромом (ГЛПС)***

Одним из основных мероприятий по профилактике ГЛПС является дератизация. В последние годы, несмотря на постановление главного государственного санитарного врача РФ № 27 от 29.08.2006г. «О мерах по борьбе с грызунами и профилактике природно-очаговых, особо опасных инфекционных заболеваний в РФ», на территории поселения не проводятся сплошные и барьерные дератизационные работы, а выполняются только дератизационные работы на договорных отношениях. Это может привести к росту количества грызунов и соответственно заболеваемости ГЛПС.

### ***Эпизоотии***

За последние 10 лет фактов обнаружения инфекционных болезней, которые представляют опасность для животных, на территории сельского поселения не фиксировались.

Мероприятия по предотвращению болезней включают соответствующую подготовку специалистов (эпидемиологов, биологов, ученых) и практиков, непосредственно участвующих в борьбе с эпизоотией, ухаживающих за животными, осуществляющих контроль за качеством мяса и ответственных за уничтожение мертвых животных и зараженных продуктов. Превентивные и защитные мероприятия также очень важны. Они требуют не только базовую научную подготовку ветеринарного персонала (университеты и специальные школы), но и постоянную учебу, и распространение информации национальной ветеринарной службы, специальных учреждений по диагностике инфекционных болезней, контролю за вакцинами и координации мероприятий на местах и на границе государства.

### ***Эпифитотии***

Массового поражения растений инфекционными болезнями на территории поселения в течение последних 10 лет, приведших к массовой гибели растений, не наблюдалось.

## **Характеристики некоторых инфекционных заболеваний**

Таблица 22.2.3

Болезнь	Путь передачи инфекции	Средний скрытый период, сут	Примерная продолжительность заболевания, сут
1	2	3	4
Чума	Воздушно-капельный от легочных больных; через укусы блох, от больных грызунов	3	7-14
Сибирская язва	Контакт с больными животными; употребление зараженного мяса; вдыхание инфицированной пыли	2-3	7-14
Сап	Контакт с больными животными; употребление зараженного мяса; вдыхание инфицированной пыли	3	20-30
Туляремия	Вдыхание инфицированной пыли; контакт с больными грызунами; употребление инфицированной воды	3-6	40-60
Холера	Употребление зараженной воды, пищи	3	5-30
Желтая лихорадка	Укусы комаров, от больных животных, людей	4-6	10-14
Натуральная оспа	Воздушно-капельный контакт; через инфицированные предметы	12	12-24
Сыпной тиф	Укусы вшей-переносчиков (от больных людей)	10-14	60-90
Пятнистая лихорадка Скалистых гор	Укусы клещей-переносчиков (от больных грызунов)	4-8	90-180
Бластомикоз (южноамериканский тип)	Вдыхание инфицированной пыли; через поврежденные кожные покровы при контакте с инфицированной спорами почвой, растительностью	Несколько недель	Несколько месяцев
Ботулизм	Употребление пищи, содержащей токсин	0,5-1,5	40-80

**Проектом предлагается** проведение следующих мероприятий для уменьшения риска возникновения эпидемий:

- осуществлять контроль проведения противоклещевых обработок наиболее посещаемых очаговых территорий (дачные посёлки), где происходит контакт населения с переносчиками;
- повысить процент охвата вакцинацией против клещевого энцефалита населения поселения;
- организовать проведение бесплатной вакцинации населения;
- усилить меры по дератизации в населённых пунктах и улучшению санитарного состояния мест выброса бытового мусора;

Анализ чрезвычайных ситуаций за последние 10 лет показывает, что наиболее вероятны чрезвычайные ситуации природного характера (метеорологические) и биолого-социальные (эпизоотии и эпифитотии).

Вместе с тем, достаточно высокой остается угроза возникновения чрезвычайных ситуаций, вызванных крупномасштабными авариями на объектах ЖКХ (системы тепло-, водо- и электроснабжения) в холодные месяцы года. Они могут быть вызваны, в основном, выводом из строя устаревшего и изношенного оборудования. Причинами могут быть моральная и физическая усталость работников, их недостаточная профессиональная подготовленность, нарушение инструкций по эксплуатации и требований безопасности.

#### 22.2.4 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Лазовский муниципальный район в том числе и Валентиновское сельское поселение находится в юго-восточной части Приморского края. На юге район граничит с Партизанским районом, на севере-востоке с Ольгинским районом, на северо-востоке с Чугуевским районом. Леса в основном хвойных пород, находятся в труднодоступных участках на сопках высотой от 100 до 1000 м.

Населенные пункты попадающие в зону возможных лесных пожаров: с. Валентин.

#### Наличие потенциально опасных объектов

Таблица 22.2.4.1

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение	Количество котельных	Топливо
4	Котельная	с. Валентин	2	Уголь
5	Котельная	с. Глазковка	1	Уголь

#### **Населенные пункты, находящиеся в зоне действия КГКУ 15 ОПС Приморского края по охране Лазовского муниципального района**

Пожарные части КГКУ 15 ОПС обслуживают населенные пункты:

- 95 ПЧ –с. Валентин, с. Глазковка;

#### **23 Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов строительства**

##### Объекты строительства Валентиновского сельского поселения

Таблица 23.1

№ пп	Поселения, населенные пункты	Направления развития	Объекты капитального строительства

			федераль- ного зна- чения	Регионального значения	местного зна- чения
1	2	9	10	11	12
	<b>Валентиновское сельское поселение</b>	Осуществление морских грузо- и пассажиро-перевозок , рыборазведение, рыбопереработка, экологический туризм, рекреация, марикультура, организация структуры экстренных воздушных сообщений, охрана объектов археологии и памятников природы, пушное звероводство, оленеводство		Реконструкция автомобильной дороги регионального значения «Валентин-Глазковка» Реконструкция автомобильной дороги регионального значения «Сокольчи-Валентин»,  Строительство рыбоперерабатывающего завода в устье реки Черная	Площадка временного складирования и первичной сортировки ТБО, Строительство автомобильной дороги <i>местного значения</i> «Глазковка-Валентин» и «Валентин - Данильченково», идущие вдоль морского побережья через бухту «Чернореченска», базы отдыха Строительство ВЛ 10кВ «Сокольчи-Глазковка», Локальная станция очистки сточных вод, , устройство уличного освещения, ,организация фермерских хозяйств, создание объектов автосервиса , туризма базы отдыха Строительство ВЛ 10кВ «Сокольчи-Глазковка», олене-

					водческое хозяйство
	<b>с.Валентин</b>	рыбопереработка, экологический туризм, пушное звероводство		Крупный грузовой терминал и пассажирский терминал в составе морского перегрузочного комплекса «Валентин» Восстановление рыбозавода, «Валентин» с. Валентин, производство марикультуры	Локальная станция очистки сточных вод, автодорога Сокольчи-Валентин, вертолетная площадка, объекты повседневного обслуживания, ремонт ВЛ по ул.: Новая, Валентиновская, Таежная, Заречная устройство уличного освещения, строительство водонапорных башен; реконструкция водовода, строительство сетей водоснабжения; новое кладбище в южной части села , реконструкция улично-дорожной сети села, устройство сооружений и сетей ливневой канализации.

3.2	<i>с. Глазковка</i>	рекреационная деятельность, выращивание и переработка мамикультуры		ЛЭП 10кв	Объекты повседневного обслуживания, устройство уличного освещения, реконструкция водовода Локальные станция очистки сточных вод, скважинный водозабор; экспериментальная база мамикультуры реконструкция улично-дорожной сети села;
-----	---------------------	--	--	----------	---

## 24 Основные технико-экономические показатели

### Основные технико-экономические показатели Валентиновского сельского поселения

Таблица 24.1

№ пп	Наименование	Един. измерения	Современное состояние (1.01.2011 г.)	Расчетный срок 2032 г.
1	2	3	4	
1	<i>Территория поселения</i>	<i>га /га на 1 чел.</i>	29767/26,9	29784/16,5
1.1	Из них, населенных пунктов	га	2483	2635/8,9
	с.Валентин	га	2465	2480
	с. Глазковка	га	18	155
1.2	Сельскохозяйственного использования	га/%		1501/5,0

1.3	Лесопользования	га/%		17395/58,4
1.3.1	охотхозяйства	га/%		11867/40,0
1.3.2	охранная зона заповедников	га/%		5528/18,4
1.4	Рекреационные	га/%		8200/27,5
1.5	Транспортной и инженерной инфраструктуры	га/%		53/0,2
2	<i>Население</i>	<i>тыс. чел</i>	<i>1,108(ВПН)</i>	<i>1,8</i>
	с.Валентин	тыс. чел	0,942	1,5
	с. Глазковка	тыс. чел	0,166	0,3
3	<i>Жилищный фонд</i>	<i>тыс. кв. м/кв.м на 1 чел.</i>	<i>24,66/22,2</i>	<i>50,8/28</i>
4	<i>Плотность населения поселения</i>	<i>чел/кв.км</i>	<i>3,7</i>	<i>6,0</i>
8	Кладбища (с. Валентин: сущ.-1,5 га, проект-1.4 га, с. Глазковка -0,6 га)	га	2,1	3,5
9	Площадка временного складирования ТБО (с.Валентин: проект.- 2,3 га), с .Глазковка – 0,5 га)	га		2,8