

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
**ПРИМОРГРАЖДАНПРОЕКТ**

690091, Владивосток, Алеутская, 11 Тел.: 2- 41 41 61  
Факс: 8 (423)2- 41 42 72 e-mail: [office@pgp.vl.ru](mailto:office@pgp.vl.ru)

**Разработка генеральных планов  
Беневского, Лазовского, Чернорученского,  
Валентиновского сельских поселений Лазовского  
муниципального района.**

**Генеральный план  
Беневского сельского поселения**

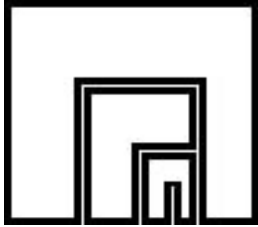
**Материалы по обоснованию**

**Текстовые материалы**

**0910 - ПЗ.ГП.Б.1**

**ТОМ 1.1**

2013 г



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
**ПРИМОРГРАЖДАНПРОЕКТ**

690091, Владивосток, Алеутская, 11 Тел.: 41 41 61

Факс: 8 (4232) 41 42 72 e-mail: [office@pgp.vl.ru](mailto:office@pgp.vl.ru)

**Разработка генеральных планов  
Беневского, Лазовского, Чернорученского,  
Валентиновского сельских поселений Лазовского  
муниципального района.**

**Генеральный план  
Беневского сельского поселения**

**Материалы по обоснованию**

**Текстовые материалы**

**0910 - ПЗ.ГП.Б.1**

**ТОМ 1.1**

Генеральный директор

Е.М. Мельников

Главный архитектор ПГП

В.В. Воробьев

Начальник МГП

А. Ф. Ким

Главный архитектор МГП, ГАП

И.Б. Самойленко

2013 г

**Оглавление**

Состав проекта.....	7
Введение.....	8
<b>I ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА.....</b>	<b>12</b>
1 Экономико-географическое положение.....	12
2 Краткая историческая справка.....	14
3 Современное состояние территории Беневого сельского поселения	18
3.1 Сложившаяся планировочная структура.....	18
3.2 Сложившееся функциональное зонирование.....	19
3.3 Функциональное зонирование территории населенных пунктов.....	21
3.4 Распределение земель поселения по категориям.....	22
Существующее положение.....	22
3.5 Распределение земель различных форм собственности.....	23
<b>II КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ.....</b>	<b>24</b>
4 Характеристика природных ресурсов и оценка природно-ресурсного потенциала.....	24
4.1 Климатические условия.....	24
4.2 Инженерно-геологические условия.....	26
4.3 Минерально-сырьевые ресурсы (полезные ископаемые).....	26
4.3.1 Цветные металлы.....	27
4.3.2 Благородные металлы.....	27
4.3.3 Строительные материалы.....	29
4.3.4 Подземные воды.....	29
4.3.5 Лечебные грязи.....	30
4.4 Земельные и почвенные ресурсы.....	30
4.5 Водные ресурсы.....	32
4.6 Лесосырьевые ресурсы.....	33
4.7 Биоресурсный потенциал.....	33
4.8 Особо охраняемые природные территории.....	39
4.8.1 Памятники природы.....	39
4.8.2 Лечебно-оздоровительная местность.....	40
4.8.3 Земли рекреационного значения.....	40
4.8.4 Особоохраняемые водные объекты.....	41

5 Характеристика антропогенных факторов и оценка потенциала развития территории .....	41
5.1 Система расселения.....	41
5.2 Состояние социальной инфраструктуры .....	47
5.3 Система социального и культурно-бытового обслуживания населения.....	48
5.4 Экономическая база .....	50
5.5 Рекреационно-туристический потенциал .....	53
5.6 Состояние транспортной инфраструктуры.....	57
5.7 Состояние инженерной инфраструктуры .....	58
5.7.1 Водоснабжение .....	58
5.7.2 Водоотведение .....	59
5.7.3 Электроснабжение.....	59
5.7.4 Теплоснабжение .....	59
5.7.5 Связь .....	60
6 Зоны с особыми условиями использования территории.....	62
6.1 Охранные зоны особо охраняемых территорий и объектов .....	62
6.2 Охранные зоны транспорта .....	66
6.3 Охранные зоны инженерных сетей .....	67
6.4 Санитарно-защитные зоны .....	67
6.5 Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы .....	68
6.6 Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно- бытового водоснабжения .....	70
6.7 Зоны залегания полезных ископаемых .....	70
7 Оценка существующего состояния окружающей среды.....	70
7.1 Атмосферный воздух .....	71
7.2 Водные объекты .....	71
7.3 Почвы.....	72
8 Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера .....	72
9 Результаты комплексной оценки.....	78
9.1 Оценка территории для градостроительной деятельности.....	78
9.2 Оценка территории для целей сельского хозяйства .....	79
9.3 Оценка территории для целей рекреации и туризма .....	80

9.4 Оценка природно-экологического комплекса.....	81
10 Демографическая ёмкость территории .....	81
10.1 Демографическая ёмкость территорий, пригодных для промышленного и гражданского строительства.....	82
10.2 Демографическая ёмкость территории по наличию водных ресурсов	82
10.3 Демографическая ёмкость территории по наличию рекреационных ресурсов.....	83
10.4 Демографическая ёмкость территории по условиям организации пригородной сельскохозяйственной базы .....	83
<b>III ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ</b>	<b>84</b>
11 Предложения по планировочной организации и формированию функциональных зон поселения.....	84
12 Предложения по планировочной организации и формированию функциональных зон населённых пунктов .....	89
13 Предложения по изменению категорий земель .....	95
14 Развитие транспортной инфраструктуры .....	100
12 Развитие инженерной инфраструктуры.....	101
15.1 Водоснабжение .....	101
15.2 Водоотведение.....	103
15.3 Теплоснабжение.....	105
15.4 Электроснабжение .....	106
15.5 Связь.....	106
16 Предложения по экономическому развитию .....	112
17 Развитие социальной инфраструктуры.....	116
18 Жилищный фонд и жилищное строительство .....	119
19 Мероприятия по охране историко-культурного наследия.....	120
20 Мероприятия по охране окружающей среды.....	126
22 Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов строительства .....	136
23 Первоочередные мероприятия реализации генерального плана: .....	139
24 Основные технико-экономические показатели .....	142

IV	ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ТЕХНОГЕННОГО И ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА. .	144
25	Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне .....	145
26	Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций .....	155
26.1	Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного характера.....	161
26.2	Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного характера.....	169
26.3	Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера .....	176
26.4	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.....	180

### Состав проекта

Номер тома	Обозначение	Наименование
1.1 1.2. 1.3. 1.4.	<b>0910 - ПЗ.ГП.Б.1</b> 0910 - ПЗ.ГП.Л.1 0910 - ПЗ.ГП.Ч.1 0910 - ПЗ.ГП.В.1	<b>Материалы по обоснованию.</b>  <i>Проект генерального плана:</i> <b>Беневское сельское поселение</b> Лазовское сельское поселение Чернорученское сельское поселение Валентиновское сельское поселение
2.1 2.2 2.3 2.4	<b>0910 - ПЗ.ГП.Б.2</b> 0910 - ПЗ.ГП.Л.2 0910 - ПЗ.ГП.Ч.2 0910 - ПЗ.ГП.В.2	<b>Положение о территориальном планировании</b>  <i>Проект генерального плана:</i> <b>Беневское сельское поселение</b> Лазовское сельское поселение Чернорученское сельское поселение Валентиновское сельское поселение
3.1 3.2 3.3 3.4	<b>0910 - ИЛ.Б.3</b> 0910 - ИЛ.Л.3 0910 - ИЛ.Ч.3 0910 - ИЛ. В.3	<b>Иллюстративные (графические) материалы</b>  <i>Проект генерального плана:</i> <b>Беневское сельское поселение</b> Лазовское сельское поселение Чернорученское сельское поселение Валентиновское сельское поселение

## **Введение**

Проект генерального плана Беневого сельского поселения выполняется в составе проекта «Разработка генеральных планов Беневого, Лазовского, Чернорученского, Валентиновского сельских поселений Лазовского муниципального района». Проект разрабатывается на основании муниципального контракта № 1 от 27.04.2009 г. администрации Лазовского муниципального района.

Основанием для разработки документа территориального планирования является Постановление главы Лазовского муниципального района от 15.01.2009 № 6 «О подготовке проекта генеральных планов сельских поселений Лазовского муниципального района».

Границы территорий, в отношении которых осуществляется подготовка документов территориального планирования - это территория в границах, установленных Законом Приморского края от 09 августа 2004г. №136-КЗ «О Лазовском муниципальном районе» и Законом Приморского края о внесении изменений в Закон Приморского края «О Лазовском муниципальном районе» от 17 сентября 2008 г.

Беневское сельское поселение занимает западную часть Лазовского муниципального района, граничит с запада с Партизанским муниципальным районом, с востока и с севера - с Лазовским сельским поселением, с юга омывается Японским морем.

При разработке Генерального плана использованы основные положения «Стратегии социально-экономического развития Дальнего Востока и Байкальского региона на период до 2025 года», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2009 № 2094-р и «Стратегии социально-экономического развития Приморского края до 2025 года», утвержденной Законом Приморского края от 20.10.2008 № 324-КЗ.

«Проект генерального плана Беневого сельского поселения» разрабатывается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Расчеты выполнены на основании следующих нормативных документов:

- Региональные нормативы градостроительного проектирования в Приморском крае, утвержденные Постановлением Администрации Приморского края от 21.05.2010 года № 185-па;
- Свод правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, утвержден Приказом Минрегиона РФ от 28 декабря 2010 г. № 820.

Целями разработки Генерального плана являются:

- создание основания для принятия органами местного самоуправления решений при планировании мероприятий по социально-экономическому



развитию Бенеевского сельского поселения, в том числе решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для муниципальных нужд и о переводе земель из одной категории в другую.

Генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территории поселения, зонирование территории, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных

#### **Основные задачи генерального плана:**

Основные задачи генерального плана Бенеевского сельского поселения:

- выявление проблем градостроительного развития территории поселения;
- определение основных направлений и параметров пространственного развития поселения, обеспечивающих создание инструмента управления развитием территории поселения на основе баланса интересов федеральных, краевых и местных органов публичной власти;
- создание электронного генерального плана на основе компьютерных технологий и программного обеспечения, а также требований к формированию ресурсов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Кроме этого задачами являются:

- 1) развитие опорного пространственного каркаса территории поселения;
- 2) восстановление, сохранение и использование природного и историко-культурного наследия;
- 3) улучшение экологической ситуации, охрана и воспроизводство потенциала природных ресурсов;
- 4) развитие социальной и производственной инфраструктуры;
- 5) развитие рекреационно-туристической инфраструктуры;
- 6) развитие транспортной инфраструктуры;
- 7) развитие и совершенствование инженерной инфраструктуры.

Генеральный план Бенеевского сельского поселения устанавливает:

- категории земель поселения;
- функциональное зонирование территории поселения;
- функциональное зонирование населенных пунктов;
- характер развития поселения с определением подсистем социально-культурных и общественно-деловых центров;
- направления развития жилищного строительства;
- размещение производственных и коммунально-складских территорий;

- направление развития рекреационных зон;  
- характер развития сети транспортной, инженерной, социальной и иных инфраструктур.

Проект генерального плана Беневоского сельского поселения Лазовского муниципального района разработан на следующие проектные периоды: первая очередь - 2018 г.; расчетный срок - 2032 г.

### **Ранее выполненные проектные материалы**

К ранее выполненным проектным материалам, использованным для разработки «Генерального плана Лазовского сельского поселения» относятся следующие:

1. «Схема территориального планирования Приморского края», Институт Урбанистики. – Санкт-Петербург, 2008.
2. «Схема территориального планирования Лазовского муниципального района», Приморгражданпроект. – Владивосток, 2010.
3. «Генплан, совмещённый с проектом детальной планировки, курортного посёлка Чистоводное Лазовского района Приморского края», Приморгражданпроект. – Владивосток, 1980.
4. «Проект планировки и застройки усадьбы совхоза Киевский с. Киевка Лазовского района Приморского края». – Уссурийск, 1980.
5. «с. Беневоское», институт «Востокгипросельхозстрой». – 1985.
6. «с. Свободное», Дальгипрозем – 1991.
7. «с. Киевка», институт «Востокгипросельхозстрой». – 1985.

**Авторский коллектив**

Раздел проекта	Инициалы и фамилия
Градостроительная часть	И.Б. Самойленко
	А.В. Новиков
	Я.С. Манульчева
	А.П. Ефимова
	А.А. Зацаринный
Экономическая часть	Л.Н. Безрукавая
Инженерные разделы	ООО инжиниринговая компания «ДВ Энерго»
Водоснабжение Водоотведение	Л.С. Сыромятнова
Теплоснабжение	Е.Е. Кононенко
Электроснабжение	Е.Н. Купчина
Мероприятия по охране окружающей среды	А.Г. Шатковский
ИТМ ГО ЧС	В.Э. Кельш
Начальник отдела архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Лазовского МР	А.Ф. Ртищева
Глава администрации Беневого сельского поселения	С.Н. Стригуненко

## 1 ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

### 1 Экономико-географическое положение

Беневское сельское поселение входит в состав Лазовского муниципального района.

Лазовский муниципальный район находится на юге Приморского края и граничит на севере с Чугуевским муниципальным районом, на северо-востоке - с Ольгинским муниципальным районом, на западе - с Партизанским муниципальным районом. На юго-востоке граница Лазовского муниципального района проходит по береговой линии Японского моря.

Общая протяженность границы Лазовского муниципального района составляет примерно 432,6 км, из них 280,7 км - сухопутная часть и 69,4 км - водная часть границы.



Рис. 1 Лазовский муниципальный район на административной карте Приморского края

Численность населения района по данным ВПН-2010 составила 14235 человек, на 01.01.11 г – 14156 человек. Площадь района — 4 685,37 км<sup>2</sup>.

На территории Лазовского района находятся 5 поселений: одно городское - Преображенское, и четыре сельских - Лазовское, Беневское, Валентиновское, Чернорученское.



Рис.2 Территория поселений Лазовского МР в процентах

Беневское сельское поселение занимает юго-западную часть муниципального района, граничит с запада с Партизанским муниципальным районом, с востока - с Лазовским сельским поселением, с юга омывается Японским морем. В составе поселения и имеются островные территории.

С восточной стороны Беневского поселения, практически по границе его территории, проходит автомобильная дорога регионального значения Лазо-Заповедный, соединяющая административный центр поселения – с. Беневское с административным центром Лазовского муниципального района - с. Лазо (30,6 км), с с. Киевка - 30,3 км. Расстояние от с. Беневского до пгт Преображение – 50 км.

Административный центр Лазовского района - село Лазо, расположено в северной части района у слияния рек Лазовка, Киевка и Пасечная.

Расстояние от г. Владивостока до административного центра района - с. Лазо по автодороге через Шкотовское плато - 230 км; от г. Находки - 143 км.

Площадь Беневского сельского поселения 132338 га. Население поселения по данным ВПН-2010 -1311 человек.

Территория Беневского сельского поселения, современное состояние  
Таблица 1.1

Поселение	S (га)
Беневское сельское поселение	132338
<i>в том числе</i>	
суша	132329
о. Призма	0,6
о. Раздельный	4,1
бн в б. Киевка	1,4
о. Второй	0,6
бн в б. Киевка	1,8

Распределение численности населения Беневского сельского поселения  
Таблица 1.2

№ п.п	Населенные пункты Беневского сельского поселения	Численность населения ВПН-2010 (чел.)
1	2	3
1	с. Беневское	646
2	с. Свободное	26
3	с.Киевка	518
4	с. Чистоводное	106
5	с.Заповедный	4
6	маяк Маяк Островной	11
7	с. Скалистое	0

Всего:	1311
--------	------

## 2 Краткая историческая справка

Территория современного Лазовского района Приморского края была заселена в 1907 году переселенцами из Брянской и Черниговской областей, из Украины, Молдавии. В 1907 году образовались сёла: Кишинёвка, Сокольчи, Черноручье, Данильченково, Валентин.

В 1907 году село Лазо назвалось Мономаховой Слободкой, а в 1933 году было переименовано в село Вангоу. 26 августа 1949 года село получило своё современное название — Лазо, в честь Сергея Лазо, революционера и участника Гражданской войны.

На основании Указа Президиума Верховного Совета СССР от 4 марта 1941 года за счет разукрупнения Ольгинского и Тернейского районов был образован Соколовский район с центром в с. Соколовка. Позднее центр перенесен в поселок Судзухе, а в августе 1949 года - в с. Вангоу, которое переименовали в с. Лазо. Так Соколовский район был переименован в Лазовский. 1 февраля 1963 года Лазовский район был упразднен, его территория передана в Находкинский сельский район, а 12 января 1965 года вновь образован Лазовский район.

В 2011 году району исполнилось 70 лет. Так как Лазовский район был образован за счёт разукрупнения Ольгинского района, сёла его намного старше самого района. Некоторым сёлам района более 100 лет.

Село Бенеvское названо было в честь известного общественного и государственного деятеля Приамурья, генерала от инфантерии, участника русско-турецкой войны 1877-78 гг., военного губернатора Амурской области Аркадия Семёновича Бенеvского. По другой версии, село названо по имени путешественника, отставного офицера царской армии Августа Морица Бенеvского.

**Село Бенеvское**, по рассказам старожилов, было основано в 1871 г., до этого "там ютились несколько китайских и корейских фанз". На месте будущего села был установлен почтовый стан, перевозивший почту на лошадях из Владимиро-Александровского до Преображения. При почте был оборудован медицинский пункт. Позже стали приезжать первые переселенцы. Переселенцы жили сначала в шалашах, сделанных из коры, землянках, затем строили дома-временки.

В 1906-1907 гг. отмечается массовое заселение деревни. За два года приехало 15 семей из Черниговской губернии, в частности из с. Чеплеевки. До сих пор одну из улиц жители села называют Чеплеевкой (ныне ул. Горького). Село постепенно росло, "...в 1909 г. уже построили первую двухклассную школу. В 1912 г. к школе сделали пристройку из двух классов и школа стала четырехлетней".

По воспоминаниям старожилов, в селе была церковь и высокая колокольня, на которой был большой медный колокол. Его звон был слышан за 9

км. Церковь сгорела, а судьба колокола до конца не известна. Его вывезли в бухту Судзухэ, для отправки на переплавку, но не смогли погрузить на судно и, расколов на части, бросили прямо на берегу. В 1914 г. жители с. Бенеvское пережили большое наводнение, принесшее много бед, последствием этого наводнения стал ключ Большой, разделивший село на две части.

Октябрьская революция, гражданская война, интервенция на Дальнем Востоке,...эти события коснулись многих селян. Многие бенеvчане уходят в партизаны. Раненые лечились в Бенеvской фельдшерско-переселенческой больнице, построенной в 1912 г., ставшей стационарной на 8 коек, в ней также лечились все жители Судзухинской долины...".

До 1930 г. бенеvчане вели хозяйство единолично, но с 1931 по 1933 гг. происходит период коллективизации. Была создана сельхозартель "Большевик", затем колхоз "Вторая пятилетка" (в дальнейшем колхоз "им. Ленина"). Первым председателем был выбран Богач Ефим Васильевич. В 1933 г. построена семилетняя школа, самая большая в Судзухинской долине. В 1934 г. в селе появилась первая машина-полупортка, ее шофером стал Булгаков Т.С. А в 1937 г. колхозники приобрели первый трактор, первыми трактористами. в этом же году организована МТС, директором которой был Белокопытов.

Перед Великой Отечественной войной семья Морозовых на лошадях через Соломенный перевал доставила в село первую молотилку, на которой все жители молотили пшеницу, гречиху, ячмень. Морозовы также закупили много другой техники, первые в селе развели породистых коров и лошадей. Семья была репрессирована в 30-х гг. и выслана в Сибирь.

В 1961 году на базе колхозов "им. Ленина" и "1 Мая" (с. Киевка) организован колхоз "Киевский" с подчинением Партизанскому межрайонному управлению сельского хозяйства. Первым директором был Матвеев Николай Михайлович, проработавший руководителем этого хозяйства более 20 лет.

**Село Киевка (1898)** основано переселенцами с Украины, Киевской губернии. Добирались от Одессы пароходом "Воронеж" 40 суток. Из Владивостока доплыли до бухты Находка. Во Фроловке купили быков и лошадей, а потом пешком через Соломенный перевал пришли в бухту Киевка (Судзухэ). Это были семьи Доника Никиты, Ковтун Аниксея, Соломко Глеба, Дудченко Трофима, Рыбченко Леонтия, Запорожца Кирилла, Василенко Варлама. Первую зиму прожили в землянках у реки на месте, называемом "Сялушин" и "Сигули" (происхождение названий не выяснено). Обживаемое место назвали "Поселение Киев", впоследствии ставшее селом Киевка. Места были очень глухие, болотистые. Через 2 года сюда приехали еще несколько семей, среди них Петр и Остап Пульченко, Ефим Рыбченко, Василий Коваленко, а в 1908 году сразу 20 семей. Все вели единоличное хозяйство, занимались скотоводством, земледелием, а кто был побогаче - имели лодки для ловли в море рыбы и морской капусты. Каждый двор имел 14 десятин земли, 20-30 единиц скота. Покос и выгон были вольный. К началу коллективизации

здесь уже стояло 60 дворов. Староста избирался общим сходом села на 3 года. В 1903 г. построили церковь (впоследствии в ней был клуб). Сгорела она в 1923 г.

Школу начали закладывать в 1909 г. Каждый двор должен был выделить на строительство 10 бревен. Лес готовили в с. Свободное. Распиливали бревна корейцы, а строили русские. Открыли школу в 1914 г., тогда же посадили около нее березы.

Советская власть пришла в село в 1921 г. Был организован партизанский отряд по борьбе с интервентами. В него вошли Рыбченко Е., Коваленко В., Доник Г., Затулий Я., Пульченко П., Василенко М., Дворняк П., Шаломай Н., Олейник Е., Ратушный А., Соломко К., всего около 60 человек. Возглавлял отряд Волков. Отряд вел боевые действия совместно с отрядом С. Глазкова. В 1921 образовался сельский совет, первые председатели - Затулий Е., Пульченко Е., Басенко С. (по другим данным Коваленко Тимон, Пульченко Остап, Воловенко Михаил). В 1929 г. прислан двадцатипяти тысячник Маленчук Евгений Иванович (с кожевенного завода станции Океанская). Был организован колхоз "Красный оленевод", в который входили еще села Мелководное, Соколовка, Преображение и несколько хуторов. В Преображение стояла рыбацкая артель, имеющая 18 кунгасов и 1 моторный катер. В колхозе была партийная ячейка из 4 человек (Шевченко С., Маленчук Е., Гоношонок, Василенко А.).

В сентябре 1948 г. был организован колхоз "1 Мая", председатель Воловенко Денис Николаевич. Колхоз выращивал зерновые и овощи, занимался разведением крупного рогатого скота, пчеловодством. Много было садов, ягодников. Был большой колхозный сад, который основал садовод Рыбченко. Имелись подсобные предприятия - мельница с годовым выходом 327 ц муки, кузница, пилорама, небольшая электростанция, пекарня.

В 1955 г. работает школа семилетка (директор Плеханова), имеется интернат. В 1957 г. в средней школе (директор Минина В.Ф.) обучалось 253 ученика. В селе идет строительство аэроплощадки, подвесного моста через новое русло реки, образовавшееся после катастрофического наводнения 1954 г. В этом же 1954 г. в селе появился свет. С 1958 г. начинается застройка усадьбы заповедника. В 1961 г. колхоз "1 Мая" объединен с колхозом им. Ленина и организован совхоз "Киевский". Новое здание клуба построено в 1966 г.

**Село Чистоводное.** По воспоминаниям старожилов, в 1913 г. охотником Пасюта из Золотой долины здесь были обнаружены целебные минеральные источники. До 1917 г. на месте нынешнего села стояла одна корейская фанза, в которой жили приезжие больные. В 1918 г. на месте источника организована лечебница "Вангоу", но до 1930 г. источник считался "диким курортом". В 1930 г. лечебница "Вангоу" стала находиться в подчинении Сосинговского сельского Совета Ольгинского района, а с 1937 г. - Буденовского райздравицы. С 1940 г. лечебница была уже обеспечена постоянными медицинскими работниками, а в



1941 г. минеральные источники впервые изучены специалистами Гидрологической экспедиции. С 1954 г. спецбольница подчиняется крайздравотделу.

В 1950 г. – главврачом работала Литвинова Роза Андреевна. Всего работало три врача, фельдшер и 8 медсестер. В лечебнице были 2 грузовых машины, 7 лошадей.

В 1962 г. – главврачом была Жарова Валерия Петровна. Отстроена кухня, прачечная, пекарня, ванный корпус. В месяц обслуживается 118 больных. Небольшое подсобное хозяйство (пасека, МТФ), увеличился гараж.

В 1965 г. - главврач Борщевский Николай Павлович. Появилась свиноферма. В 1970 г. больница "Вангоу" переименована в Чистоводненскую специализированную больницу. Расширяется география приезжающих на лечение больных.

В 1976 г. с. Чистоводное подключено к государственной электросети, проведена реконструкция бальнеологического корпуса, жилых домов, построен детский сад.

**Село Свободное** по воспоминаниям старожилов Левша И.А. и Н.А. основано в 1906 г. Первопоселенцами были семьи Богач, Хроленко, Шестак, Заприса, Краева, Побойного, Вершининых, Тихоньких. В этот период здесь стояли корейские и китайские фанзы. Большое поселение корейцев было в районе ключа Сухой. В этом месте в то время уже стоял христианский монастырь, где жили монахи (до сих пор эти земли носят название "монастырские" или "поповские"). Поп нес службу среди окружающих сел, вплоть до с. Кишиневка (трагически погиб в 20-х гг.). Впоследствии монастырь был уничтожен. Семья Левша Антона Ивановича приехала в с. Свободное из Черниговской губернии, д. Панебель в 1928 г. Эти места были ему знакомы по гражданской войне. Он же стал первым председателем сельского совета, за что чуть был не повешен бандой Власова, а потом и председателем образовавшегося колхоза "Весна". В основном колхоз занимался растениеводством и животноводством, держал пасеки, был очень богатым, числился в передовиках района. В колхозе было 2 трактора СТЗ и "Универсал", работали на них Левша Нила Антоновна и Богач Георгий после обучения в МТС с. Беневское (преподаватели Федоров, Решетов, Згурский, Лезвинский). Работали трактора на керосине. Первая машина появилась только после войны (водил Недашковский). Для нужд жителей села на ключе Эльдагоу стояла водяная мельница.

В 1928 г. в селе действовала 4-хлетняя школа, в которой учились также и корейцы. Первые учителя - Якушенко, Пирожкова Надежда Васильевна, Догад Анатолий. Почту в село возил Левша. Село Свободное было перевалочным пунктом на пути репрессированных корейцев, которых вывозили в 1937-38 гг. в бухту Киевка (Судзухэ), где грузили на пароходы.

Рядом находилось **село Звездочка** (28 домов). Первопоселенцы - Митрофанов, Насаденко, Кирилук, Монасторецкие. В селе действовала школа четырехлетка, директором был Рославец. Перед Великой Отечественной войной жителей насильно выселили, и здесь расположился так называемый "военный совхоз" ТОФ-4 с о-ва Русский, в котором выращивались овощи для воинских частей. После наводнения 1954 г. этот совхоз был ликвидирован.

Колхоз "Весна" был включен в 1954 г. в совхоз "Вторая Пятилетка" и в с. Свободное осталась только бригада. После этого село быстро пошло в упадок, жители стали переезжать в другие места. В настоящее время осталось только несколько домов.

### **3 Современное состояние территории Беневского сельского поселения**

#### **3.1 Сложившаяся планировочная структура**

Развитие планировочной организации территории поселения связано, прежде всего, с особенностями расселения, размещения производственных объектов, сложившихся природных и транспортных осей.

Основной транспортной артерией является автомобильная дорога регионального значения Находка-Лазо-Ольга-Кавалерово-Веселый Яр, 4 технической категории, с грунтовым покрытием, проходящая по северу Лазовского района

Неосновные автодороги регионального значения (Лазо- Заповедный) связывают пгт Преображение, с. Чистоводное с с. Лазо и далее за пределами поселения - на с.Чугуевка.

Сложившаяся территориальная организация Беневского поселения представляет собой линейную планировочную систему, основой которой являются долины рек Киевка, Кривая и транспортные магистрали.

В настоящее время в связи с формированием транспортного каркаса, реки утрачивают свою главенствующую роль, но остаются важными элементами природно-ландшафтных осей.

Планировочную структуру Беневского сельского поселения формируют следующие основные элементы:

- лесной массив практически на всей территории района;
- природно-ландшафтные оси вдоль реки Киевка и Кривая;
- главные транспортно-планировочные оси, образуемые автомобильными дорогами регионального значения, частично проходящие по территории Беневского поселения ( Лазо - Беневское – Киевка);

- второстепенные транспортно-планировочные оси, образуемые местными автомобильными дорогами, обеспечивающие внутрирайонные связи центров местных систем расселения с населенными пунктами и местами отдыха населения;

- опорная сеть планировочной структуры поселения представлена административным центром поселения – селом Беневское, а также наиболее крупными селами Киевка, Чистоводное.

Положительным фактором, благоприятствующим развитию планировочной структуры поселения, является наличие на его территории относительно крупного сельского населённого пункта - с. Беневское с находящимися в нем объектами соцкультбыта и другими элементами хозяйственной и социальной деятельности населения.

Дальнейшее градостроительное развитие Беневского поселения должно происходить как путём повышения значимости уже сложившихся планировочных осей, так и путём включения в планировочную структуру новых, дополнительных направлений и центров развития.

В связи с этим в проекте уделяется внимание сложившимся и формирующимся социально-экономическим связям Беневского поселения с краевым центром г.Владивостоком, прилегающими поселениями и муниципальными районами.

### **3.2 Сложившееся функциональное зонирование**

На территории Беневского сельского поселения сложилось несколько функциональных зон:

- зоны населенных пунктов (с.Беневское, с.Свободное, с. Киевка, с. Чистоводное, с. Заповедный, с. Скалистое, маяк Маяк Островной);
- зоны особо охраняемых территорий (особо охраняемых природных территорий, курортной местности в с. Чистоводное, рекреационных зон, зон объектов культурного наследия);
- зоны лесопользования;
- зоны сельскохозяйственного назначения – вдоль автодорог, в том числе покосы, пашни,
- зоны транспортной инфраструктуры (автомагистрали);
- зоны спецназначения (кладбища, площадки временного складирования ТБО);
- зоны объектов инженерной инфраструктуры (ЛЭП).

#### ***Зона населенных пунктов***

На территории населенных пунктов с.Беневское, с.Свободное, с. Киевка, с. Чистоводное, с. Заповедный, с. Скалистое, маяк Маяк Островной в стадии становления находятся следующие функциональные зоны: жилые, общественно-деловые, производственные; транспортной инфраструктуры; объектов инженерной инфраструктуры; специального назначения; рекреационные.

***Зона особо охраняемых территорий*** (особо охраняемых природных территорий, зон объектов культурного наследия):

**- особо охраняемые природные территории.** Зона включает земли природоохранного назначения – территория курортной местности с. Чистоводное, земли, занятые редкими ландшафтами, лесами, выполняющими защитные функции, др. земли из системы охраняемых природных территорий

Курортная местность определена на основании Чистоводного месторождения азотных слаборадоновых термальных вод, которое расположено в бассейне р.Чистоводной левом притоке р.Кривой (бассейн р.Киевка), в 70 км к юго-западу от с.Лазо.

Синегорские источники минеральных вод расположены в верхнем течении р.Синегорной, левом притоке р.Кривой (бассейн р.Киевка), в 5 км к востоку от пос.Чистоводное. Два источника Нижний и Верхний отстоят друг от друга в 1 км.

Горячий источник термальных вод расположен в правом борту руч.Горячий Ключ (правый приток р.Киевки), в 5 км к западу от с.Свободное

Лечебные минеральные грязи известны из двух проявлений:.. Селюшино и Безымянное, в приустьевой части р.Киевки. Полезным ископаемым являются сапропелевые илы озёр Безымянное и Селюшино.

В проекте выделены водоохранные, защитные и нерестоохранные полосы, земли, занятые редкими ландшафтами.

**- зоны объектов культурного наследия** – зоны охраны памятников истории и обнаруженных памятников археологии.

На территории поселения установлен один памятник истории регионального значения 1924г - могила Макитры И.С. , сотрудника НКВД- в с Беневское , у дороги в сторону с. Киевка.

К настоящему времени на территории Беневского поселения выявлено более 30 археологических памятников, относящихся к различным культурно-историческим эпохам, начиная от стоянок каменного века до средневековых городищ.. Расположены они в наиболее удобных для жизни природных ландшафтах, дававших необходимые средства к существованию и обеспечивавших относительную безопасность и комфортность проживания: на террасах и возвышенных местах в долинах рек и на побережьях удобных бухт (река Киевка, бухта Киевка). Очевидно, эти факторы играли большую роль при заселении. Поэтому многие памятники многослойны, то есть сохраняют следы обитания на одном и том же месте носителей разных эпох и культур. Перечень памятников археологии приведен в подразделе «Историко-культурный потенциал».

**Зона лесопользования** в Беневском поселении занимает основную часть территории. В ее состав входят эксплуатационные и защитные леса.

**Зона сельскохозяйственного назначения** в Беневском поселении расположена вдоль автомагистрали Лазо - Беневское - Киевка и вдоль реки Кривая. Согласно Земельному Кодексу РФ, эта зона предоставляется для использования гражданам для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, личного

подсобного хозяйства, для садоводства, животноводства, огородничества и иных целей, связанных с ведением сельскохозяйственного производства;

**Зоны транспортной инфраструктуры** (автомобильный транспорт), описаны в разделе «Транспортная инфраструктура»

**Зоны спецназначения** (кладбища, площадки временного складирования твердых бытовых отходов (ТБО). В настоящее время неорганизованные свалки располагаются на расстоянии 2- 3 км от населенных пунктов.

### **3.3 Функциональное зонирование территории населенных пунктов**

В границах населенных пунктов Беневского сельского поселения, с.Беневское, с.Свободное, с. Киевка, с. Чистоводное, с. Заповедный, с. Скалистое, маяк Маяк Островной, в стадии формирования находятся следующие функциональные зоны:

1. общественно-деловые;
2. жилые;
3. производственные (промышленные и коммунально-складские);
4. транспортной инфраструктуры;
5. инженерной инфраструктуры;
6. сельскохозяйственного использования;
7. специального назначения (кладбища, объекты ТБО);
8. военных объектов;
9. рекреационные

**Общественно-деловые зоны** – состоят из зон административно-деловой активности, зон учреждений и объектов культуры, спорта и зон объектов социального назначения.

Территория основных объектов администрации, культуры и спорта находится в центральной части села Беневское.

**Жилые зоны** состоят из зон индивидуальных усадебных жилых домов, - зон малоэтажных отдельно стоящих и блокированных жилых домов, зон многоквартирных жилых домов средней этажности.

**Производственные зоны** – это территории промышленных и коммунально-складских предприятий.

**Рекреационные зоны** на территории населенных пунктов практически отсутствуют.

**Зоны транспортной инфраструктуры** – на территории населенных пунктов – это улично-дорожная сеть.

**Зоны инженерной инфраструктуры** – это зоны сетей и объектов водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения и связи (см. раздел «Инженерная инфраструктура»).

### ***Зоны сельскохозяйственного использования на режимных территориях***

Режимные территории подразделяются на территории режимных объектов связи, пожарной охраны и военных объектов.

#### ***Специальные территории***

К специальным территориям на территории населенных пунктов с. Беневское, с.Свободное, с. Киевка, с. Чистоводное относятся сельские кладбища.

### **3.4 Распределение земель поселения по категориям.**

#### **Существующее положение**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, глава 1, статья 7 «Состав земель в Российской Федерации» земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на категории.

По итогам сбора исходных данных определено распределение земель по категориям в Беневском сельском поселении :

- земли сельскохозяйственного назначения – в основном, расположены вдоль автодороги, ведущей от с. Заповедный через с. Киевка, с. Беневское на с. Лазо, также вдоль реки Кривая;
- земли населенных пунктов поселения (с. Беневское, с.Свободное, с. Киевка, с. Чистоводное, с. Заповедный, с. Скалистое, с.Зелёное, маяк Маяк Островной);
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли специального назначения - это территория военного лесничества в юго-западной поселения;
- земли лесного фонда – это основная часть территория Беневского поселения;
- земли запаса - территории к юго- востоку от с. Киевка и в районе р. Чистоводная.

Земли особо охраняемых территорий и объектов, земли водного фонда на территории Беневского поселения не установлены.

Земли должны использоваться в соответствии с установленным для них целевым назначением. Правовой режим земель определяется исходя из их принадлежности к той или иной категории и разрешенного использования в соответствии с зонированием территорий.

См. графический материал: « Карта распределения земель по категориям. Существующее положение»

## Баланс земель по категориям Беневского СП

Таблица 3.4.1

	Категории земель	Площадь поселения	
		га	%
1	Земли сельскохозяйственного назначения	18060	13,65
2	Земли населенных пунктов	443	0,33
	в т.ч. острова		0,00
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;,, в т.ч.	12569	9,50
	промышленности		0,00
	транспорта		0,00
	земли обороны	12569	9,50
	иного спец. назначения		0,00
4	Земли особо охраняемых территорий и объектов		0,00
	в т.ч. острова		0,00
5	Земли лесного фонда	91736	69,32
6	Земли запаса	9521	7,19
	прочие территории	9	0,01
	в т.ч. острова	9	0,01
	<b>ИТОГО ТЕРРИТОРИЯ</b>	<b>132338</b>	<b>100,00</b>

### 3.5 Распределение земель различных форм собственности

Разграничение государственной собственности на землях Лазовского района на собственность Российской Федерации (федеральную собственность), собственность субъектов Российской Федерации и собственность муниципальных образований (муниципальную собственность) регулируется статьей 3.1 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

В федеральной собственности находятся земли юго-западной части поселения. Земли лесного фонда, занимающие основную часть поселения отнесены у федеральной собственности в соответствии с земельным законодательством.

В настоящее время зарегистрировано право собственности субъекта Федерации (Приморского края) на землю в районе с. Чистоводное вдоль р. Чистоводная. В муниципальной собственности находятся отдельные участки, расположенные в устье р. Киевка. На основную часть земель Беневского сельского поселения государственная собственность не разграничена. Распоряжение данными землями находится в ведении администрации Лазовского МР.

## **II КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ**

### **4 Характеристика природных ресурсов и оценка природно-ресурсного потенциала**

#### **4.1 Климатические условия**

Климатические условия юга Дальнего Востока России, куда относится Приморский край, Лазовский район и Беневское поселение соответственно, обусловлены его положением на окраине Азиатского материка, на пути активного перемещения воздушных масс с океана на материк (летом) и наоборот (зимой). Влажностно-температурный режим региона связан с положением и уровнем циклонической деятельности на полярном фронте, а зимой и на арктическом фронте. В обширной области господства летнего муссона юг Дальнего Востока занимает крайнее северное положение.

Территория Приморья - арена борьбы морского муссонного климата с умеренным континентальным. В течение года, как правило, пасмурное и очень влажное лето с преобладающими ветрами восточных и юго-восточных направлений сменяется холодной, сухой и ясной зимой, летние паводки и многоснежные зимы - годами маловодья и безснежья.

Климат побережья Беневского поселения носит типично муссонный характер, проявляющийся в смене направлений воздушных потоков летом и зимой. Сильнопоресеченный рельеф, влияние моря определяют своеобразную смену климатических условий, как в горизонтальном, так и в вертикальном направлении. На территории поселения явно выделяются две климатические микрозоны: прибрежная и континентальная.

Зима длится около трех с половиной месяцев, с преобладанием ветров западного и северо-западного направлений. Наиболее холодный месяц - январь, средняя температура которого на побережье  $-5,1-12,5^{\circ}$ , в континентальной части  $-10,4 -17,5^{\circ}$ . В отдельные дни температура воздуха в материковой части района опускается до  $-30^{\circ}$ . Осадков выпадает мало, в виде небольших снегопадов. Снежный покров сохраняется от 1,5 до 5,5 месяцев. На побережье часто отмечаются оттепели. Снежный покров на южных склонах непостоянен. Многоснежные зимы бывают с периодичностью раз в 9-11 лет.

Весна наступает с середины марта и характеризуется неустойчивой погодой с похолоданиями и обильными снегопадами в начале сезона.

Лето короткое, влажное, часты туманы. Ветры дуют в основном с востока, принося морозящие осадки. Особенно сильные дожди проходят в августе-сентябре, вызывая нередко наводнения на реках, которые в отдельные годы принимают катастрофический характер. Самым теплым месяцем является август, средняя температура которого колеблется от  $17,4$  до  $23,5^{\circ}$ .

Осенью устанавливается теплая и ясная погода, но уже в октябре бывают первые заморозки. Осадков выпадает мало. Близость моря определяет на



побережье более мягкий климат. Летом здесь несколько прохладнее, чем в континентальной части, зимой значительно теплее. Средняя годовая температура составляет на берегу моря 5,2°, в континентальной части 3,5°. Осадков выпадает в среднем за год соответственно 733 и 694 мм.

Температура морской воды на побережье Беневского поселения относительно благоприятна для купания. В августе она держится в пределах 17-19 С.

### ***Оценка климатических ресурсов***

Сложный рельеф и изрезанная береговая полоса исследуемой территории способствуют формированию участков с самым разным сочетанием микроклиматических параметров: от абсолютно неблагоприятных до самых благоприятных, характеризующихся комфортным для рекреационной деятельности микроклиматом.

Из-за малого числа дней с климатическим комфортом, а также из-за заболоченности прибрежных равнин, относительно благоприятны долины и побережья.

Особую ценность представляют узкие полосы пляжей, особенно - с подветренной стороны склонов.

Наиболее благоприятные условия по климатическому комфорту летом создаются на самом юге Беневского поселения, а также в открытых долинах реки Киевка и ручьев с особым микроклиматом. Кроме того, высокой степенью климатического комфорта отличаются узкие прибрежные части побережья, а также все северо-западные и западные склоны отрогов, где не создаются условия для душных типов погод.

Климатический комфорт на территории для зимней рекреации по сочетанию основных погодно-климатических факторов создается в течение 50 дней в году, когда температура воздуха держится в пределах -4 -10 градусов С, и 30 дней характеризуются как относительно благоприятные, где комфортность снижена за счет дней с ветром и полным отсутствием снежного покрова достаточной высоты и пониженным температурным фоном. Остальные дни неблагоприятны для зимней рекреации.

Неустойчивый снежный покров и частые ветры выше 6 м/с делают зимний период неблагоприятным по общепринятым характеристикам. На равнинных и прибрежных участках термический режим благоприятен для прогулок на воздухе, рекреационные занятия ограничиваются отсутствием снежного покрова, однако позволяют катания на коньках, санках и другие виды отдыха на воздухе, такие как охота, рыбалка.

## **4.2 Инженерно-геологические условия**

Беневское сельское поселение расположено между южными отрогами Сихотэ-Алиня, включая бассейны рек Киевка и Кривая. Река Кривая разделяет территорию поселения на две части - северную континентальную и южную приморскую. Склоны гор имеют различную крутизну, в среднем 20-25°, их гребни узкие, но плоские. Значительные площади занимают каменистые россыпи. Высота отрогов снижается на востоке по направлению к морю, водораздельные хребты переходят в мелкосопочные гряды высотой до 100 м. Сильнопереесеченный рельеф и большая крутизна склонов характерна для большей части территории Беневского поселения, что обуславливают возможность ведения сельского хозяйства лишь в узкой полосе долин основных рек и некоторых их притоков, затрудняют лесозаготовки на значительной части территории района и делают большую часть его территории вообще труднодоступной.

### *Рельеф речных долин*

К рельефу речных долин отнесены склоновые комплексы, высокие речные террасы и днища долин (первая надпойменная терраса, луговая и высокая поймы, низкая пойма и русла).

Речные долины Беневского сельского поселения различаются следующих типов:

1) глубоковрезанные речные долины с узкими днищами и мощным обвально-оползневый комплексом отложений на склонах;

2) глубоковрезанные долины с умеренно-широкими днищами, комплексом высоких речных террас и ступенчатыми склонами в пределах низкогорного рельефа;

3) широкие долины с хорошо выраженной высокой и луговой террасами, первой надпойменной террасой, умеренно пологими ступенчатыми склонами с мощным чехлом рыхлых отложений;

4) речные долины прибрежной зоны с широкими заболоченными днищами, остаточными лагунными и старичными озерами.

## **4.3 Минерально-сырьевые ресурсы (полезные ископаемые)**

В данном разделе дается сокращенный вариант информации, изложенной в отчете «Характеристика месторождений и проявлений полезных ископаемых, расположенных на территории Лазовского муниципального района». Этот отчет с подробными сведениями о запасах минерально-сырьевых ресурсов был выполнен для проекта «Схема территориального планирования ФГУ ТФИ по ДВФО, АНКО «Информационный центр природопользования» по заказу ОАО «Приморгражданпроект» в 2008 году.

Территория Беневого поселения, согласно существующей схеме металлогенического районирования Приморского края расположена в юго-восточной части Сихотэ-Алинской металлогенической области, в Главной и Прибрежной минерагенических зонах. Нумерация месторождений сохранена в соответствии с вышеуказанным отчетом.

На территории описываемого поселения известно месторождения золота, вольфрама, строительных материалов (песков), источники минеральных вод.

#### **4.3.1 Цветные металлы**

##### **Вольфрам**

*Нумерация месторождений сохранена в соответствии с вышеуказанным отчетом.*

1. Беневоское рудопроявление вольфрама расположено в бассейне кл.кл. Беневоской-Горячий Ключ, правых притоков р.Киевка, в 9 км к ЮЗ от с.Беневоского. В 7 км к востоку проходит шоссе и ЛЭП.

2. Краевое рудопроявление вольфрама представлено вольфрамит-кварцевыми жилами на участках максимального развития мусковит-кварцевых и кварц-флогопитовых грейзенов (0,1-2 м).

3. Поперечное рудопроявление вольфрама расположено в центральной части рудного поля.

6. Юбилейное оловорудное месторождение расположено на правом берегу верхнего течения р.Киевка, в 6 км к северу от п.Каменка и в 15 км к востоку от районного центра с.Лазо.

7. Рудопроявление олова Каменка (включено рудопроявление Судзухинское) расположено на водоразделе верхних течений р.р. Медоносная и Каменка (правые притоки р.Киевки), в 22 км к юз от участка находится с.Лазо

8. Лазовское рудопроявление олова расположено в верховьях кл. Падь Звероловная (правый приток р.Киевки), в 10 км к северо-востоку от с.Каменка.

9. Краковское рудопроявление олова расположено на водораздельной гриве между руч.Краков и правым безымянным притоком р.Кривой, в 5 км к СЗ от бухты Краковка.

Рудопроявление, по требованиям сегодняшнего рынка, не имеет практического значения.

10. Киевское рудопроявление олова расположено в 1 км к юго-востоку от с.Киевки.

#### **4.3.2 Благородные металлы**

##### **Золото**

Кривинский золоторудно-россыпной узел. Основными источниками россыпной золотоносности являются многочисленные коренные проявления золота в метасоматически изменённых зонах милонитов и кварцевых жилах. Наиболее крупные из них: Порожистое, Полозова, Старикова, Крапивное.

12. Порожистое золоторудное месторождение расположено в при-водораздельной части левых притоков р.Кривой (бассейн р.Киевки), кл.кл. Крапивная Падь, Порожистый, Комындов, Огоньковый, Бархатный, размы-вающих данную площадь и являющихся вместилищами россыпей золота.

13. Россыпь золота кл. Порожистого. Ключ Порожистый является правым притоком кл.Комындова, который в 500 м ниже по течению после устья кл.Порожистого, впадает слева в р.Кривую.

14. Россыпь золота кл. Комындов. Ключ Комындов является левым притоком р.Кривой, впадая в неё в 500 м ниже устья кл.Усин Ключ.

15. Россыпь золота Крапивная Падь. Аллювиальная россыпь золота Крапивная Падь приурочена к долине одноименной реки левого среднего течения р.Кривой.

16. Россыпь золота кл. Огнёвка. Ключ Огневка – левый приток р.Кривой, находится в 1-2 км к западу от кл.Син Ключ.

17. Россыпь золота кл. Стариков. Ключ Стариков – левый приток кл. Огнёвка – имеет хорошо выработанную долину шириной 20-250 м, ширина русла 2-4 м, дебит 300-700 куб.м/час, уклон долины 0,03.

18. Россыпь золота кл. Бол. Огоньковый. Ключ Большой Огоньковый – левый приток кл. Огнёвка – имеет ширину долины 20-100 м, ширина русла 0,5-1,0 м в верховьях, достигая 3-4 м в нижнем течении. Уклон долины 0,05-0,02. В средней и верхней части долины имеются ямные отработки.

19. Россыпь золота кл. Малый Комындов. Ключ Малый Комындов – левый приток кл.Комындов .

20. Россыпь золота кл. Бархатный. Ключ Бархатный длиной до 5 км, ширина долины 30-80 м в верховьях, 100-200 м в нижнем течении. Уклон 0,06-0,03, профиль от V-образного до корытообразного.

21. Россыпь золота ключа Син-Ключ расположена в долине одноименного ключа, левого притока р.Кривой, в 4,5 км к западу от долины р.Крапивная Падь. Ключ Син-Ключ имеет длину 7,5 км, ширина долины с учётом террас 100-150 м.

22. Россыпь золота ключа Усин Ключ расположена в долине одноименного водотока, левого притока р.Кривой, в 3-х км к западу от устья р.Крапивная Падь.

### **Другие россыпепроявления золота бассейна р.Кривой**

В бассейне р.Кривой с 1949 по 1997 гг. проведён значительный объём геологоразведочных работ различными организациями. Разведаны запасы золота по 11 мелким россыпям, охарактеризованным в настоящей работе. Дана прогнозная оценка ресурсов собственно р.Кривой и её притоков.

23. Россыпепроявление золота кл.Романчукова (правый приток р.Кривой), длиной 7 км и шириной долины до 250 м, пройдено 6 линий станком «Амурец-100».

24. Верхнеполозовое рудопроявление золота расположено в верховьях

кл.Полозова, в 10 км к западу от Порожистого месторождения.

25. Рудопоявление золота Янлаза расположено в междуречье падей Родниковой и Коцкого (левых притоков р.Кривой), в 6 км восточнее проявления Порожистого.

26. Рудопоявление золота Смутное расположено в среднем течении руч. Полозова (левобережье р.Кривой).

### **4.3.3 Строительные материалы**

#### **Камни строительные**

27. Беневское проявление гранитов расположено к югу от с.Беневское. Среди гранитов Беневского массива, имеющего значительное площадное распространение (многие десятки кв.км), встречаются участки розовых гранитов с гиганто-зернистой структурой, с красивым рисунком и расцветкой.

28. Чистоводное проявление гранитов расположено в 1-3 км к северу от пос.Чистоводное на левобережье р.Чистоводной (левый приток р.Кривой, бассейн р.Киевки).

#### **Камни облицовочные**

29. Разградское проявление облицовочного камня расположено в 15 км к ЮЗ от пос.Киевка, в 3 км к западу имеется якорная стоянка в бухте Каплунова.

#### **Формовочные пески**

31. Месторождение песков бухты Киевка расположено в пределах пляжной зоны (формовочные пески) и дельтовой части р.Киевка (строительные пески).

Пески месторождения отвечают требованиям ГОСТ 8736-67, как пригодные для строительных и штукатурных растворов.

32. Проявление песков бухты Мелководной по качеству и их количеству (прогнозные ресурсы 135 тыс.куб.м) получили отрицательную оценку.

33. Проявление песков бухты Успения. В устье р.Обручевки (бухта Севастополь) пляж сложен серым, желтовато-серым песком, мелко-, среднезернистым полимиктовым

34. Проявление песков бухты Краковка. Поисковые работы проведены на двух пляжах, разделённых трехкилометровым участком побережья с высокими скальными клифами.

### **4.3.4 Подземные воды**

#### **Минеральные воды**

40. Чистоводное месторождение азотных слаборадоновых термальных вод расположено в бассейне р.Чистоводной левом притоке р.Кривой (бассейн р.Киевка), в 70 км к юго-западу от с.Лазо.

Минеральная вода используется спец.больницей «Чистоводное» и санаторием «Евгениевским» для лечения больных с заболеванием кожи, органов движения, периферической нервной системы. Применение воды наружное в

виде ванн, душей.

41. Синегорские источники минеральных вод расположены в верхнем течении р.Синегорной, левом притоке р.Кривой (бассейн р.Киевка), в 5 км к востоку от пос.Чистоводное. Два источника Нижний и Верхний отстоят друг от друга в 1 км.

42. Горячий источник термальных вод расположен в правом борту руч.Горячий Ключ (правый приток р.Киевки), в 5 км к западу от с.Свободное.

#### **4.3.5 Лечебные грязи**

Лечебные минеральные грязи на площади известны из двух проявлений: 46. Селюшино и 47. Безымянное, в приустьевой части р.Киевки. Полезным ископаемым являются сапропелевые илы озёр Безымянное и Селюшино.

**Выводы:** На территории Беневского поселения рекомендуются к дальнейшему использованию и разработке месторождения золота, строительных материалов, подземных минеральных вод и лечебных грязей.

### **4.4 Земельные и почвенные ресурсы**

Основными факторами почвообразования в Приморском крае являются избыточное увлажнение и значительное прогревание почв в летнее время, обильный лиственный опад, поставляющий в почву перегной и обогащающий ее минеральными веществами. Для почвообразования характерны быстрые темпы разложения органических остатков и высокая; интенсивность формирования гумуса. На процессы почвообразования значительное влияние оказывает положение участка в рельефе, материнская порода и характер растительности.

Почвенный покров Беневского сельского поселения составляют преимущественно бурые и серые лесные почвы, в различной степени оподзоленные. Различие в характере почвенного покрова связано с разнообразием рельефа. В предгорьях и южных склонах развиты серые лесные и бурые лесные оподзоленные почвы. Для долин рек характерны плодородные аллювиальные (наносные) почвы.

*Иллювиально-гумусовые почвы* развиваются на горных склонах и шлейфах и всегда содержат высокое количество щебнистого материала, что обеспечивает дренаж. *Почвы представляют большую ценность для лесного хозяйства*, однако после вырубок леса они подвергаются действию водной эрозии из-за большого количества летних осадков и мощного снежного покрова.

*Горные бурые лесные почвы* развиваются под елово-широколиственными лесами. Мощность почвенного профиля и щебнистость сильно изменяется в зависимости от местных условий. Содержание гумуса в верхнем горизонте колеблется в очень широких пределах от 6 до 16%. Реакция почв слабокислая. Отмечается накопление оснований в дерново-гумусовом горизонте. *Почвы могут быть использованы под луговые угодья.*

**Бурые лесные почвы** развиваются под пологом кедрово-широколиственных лесов. Для них характерна большая мощность почвенных профилей по сравнению с горными бурыми почвами. Количество гумуса колеблется от 5 до 20%. Почвы характеризуются низким содержанием подвижных форм фосфора, количество азота от 0,3 до 1,1%. Реакция бурых лесных почв близка к нейтральной (рН=6,1)

**Желтоземно-бурые почвы** развиваются на крайнем юге, под южными кедрово-широколиственными лесами. Они имеют тяжелосуглинистый механический состав. Содержание гумуса колеблется от 10 до 15% вниз по профилю быстро убывает. Реакция желтоземно-бурых почв в пределах всего гумусового горизонта слабокислая (рН=5,4-5,8).

**Остаточно-пойменные почвы** формируются в поймах рек. Имеют гумусовый горизонт мощностью 10-20см, среда слабокислая. Почвы обладают благоприятными водно-физическими свойствами. *Эти почвы являются основным земельным фондом сельского хозяйства.*

Значительная часть земель является эрозионно-опасной. Широко распространены *водная и ветровая эрозии почв*. В горно-долинных районах, где сельскохозяйственные угодья расположены в поймах разветвленной сети рек, существенная часть пашни подвержена интенсивному речному размыву и образованию оврагов. Эрозионно-опасными большая часть являются сельскохозяйственных угодий. Наибольшему эрозионному разрушению подвергаются самые ценные земли – пахотные. Среди эродированных земель преобладают слабосмытые.

В сельскохозяйственном производстве отсутствует специальная почвозащитная система земледелия.

Снятый плодородный слой почвы в основном используется на биологическую рекультивацию, улучшение малопродуктивных земель, благоустройство населенных пунктов.

### **Выводы**

1. Наиболее благоприятными для сельскохозяйственного использования являются остаточно-пойменные почвы. Эти почвы в Бенеvском поселении располагается вдоль рек Киевка, и в восточной части р.Кривая (в месте впадения в р. Киевка). Бурые лесные почвы также благоприятны для сельского хозяйства, хотя содержание гумуса в них ниже.

2. Преобладают бурые лесные почвы лесохозяйственного значения.

3. Почвы сельскохозяйственного назначения в своем целинном состоянии характеризуются как высокогумусные, высокобуферные, но обладающие неблагоприятными физико-химическими свойствами.

4. Использование иллювиально-гумусовых, горных бурых лесных почв ограничено из-за высокой щебнистости, кислой реакции почвенного профиля и суровых климатических условий.

5. Почвы поселения подвержены водной и ветровой эрозии.

## 4.5 Водные ресурсы

По величине и режиму увлажнения северная территория Беневого поселения, относится к гидроклиматическому району избыточного увлажнения, а приморская - к району оптимального увлажнения в "средний" и "сухой" годы.

Вся территория Беневого сельского поселения поделена между западной частью водосборного бассейна реки Киевка и впадающей в нее р. Кривая. Остальные реки и ручьи разной величины, направления и характера либо являются притоками указанных рек, либо самостоятельно собирают воды с узкой приморской полосы, средняя ширина которой около 10 км, и впадают непосредственно в Японское море. Густота речной сети Лазовского района - 0,82 км речного стока на кв. км, что значительно превышает и среднюю для Приморья (0,73 км/кв. км), и среднюю по России (0,22 км/кв. км). Существенное рыбохозяйственное значение сохранили лишь нижнее и среднее течение р. Киевка и р. Кривая - нерестилища кеты, семы, красноперки.

Все реки и ручьи поселения имеют характерное для условий муссонного климата преимущественно дождевое питание и типично горный характер: узкие долины, каменистые русла, крутые уклоны (до 5 и более на 1 км), бурное течение. Водотоки поселения сильно мелеют или вообще пересыхают зимой и в другие сухие периоды года, а после ливневых дождей превращаются в бурные потоки. Минимальные уровни воды наблюдаются в феврале-начале марта. Весеннее половодье не выражено. Лишь реки Киевка и Черная в своем нижнем течении приобретают более спокойный характер, расширяют свои долины, образуют рукава и старицы.

Рядом с устьем реки Киевки располагаются небольшие озера протяженностью береговой полосы, которых редко превышает 3 км. Часть озер имеют уникальную растительность, другие природные особенности и либо утверждены, либо просто считаются памятниками природы.

Основной источник водных ресурсов в поселении - поверхностные воды рек. Условия водопользования в Беновском поселении удовлетворительные, антропогенное загрязнение природных вод, в основном, хозяйственно-коммунальными и бытовыми стоками, выражено слабо и может быть существенным лишь местами в периоды маловодья.

### *Пресные питьевые и технические воды*

Ближайшие к Беновскому поселению скважинные водозаборы:

Скважинный водозабор (с. Лазо, скв. №№ 720, 1428) расположен в с.Лазо с целью добычи пресных подземных вод для питьевого, хозяйственно-бытового, технического водоснабжения населения и прочих потребителей.

Максимальная величина производительности водозабора 1365 куб.м/сутки, текущий водозабор 150 куб.м/сутки;

Ближайшее к поселению Преображенское месторождение пресных подземных вод приурочено к водоносному горизонту аллювиальных гравийно-



галечных отложений первой надпойменной террасы р.Соколовки. Воды по всем показателям отвечают требованиям ГОСТа 2874-73 «Вода питьевая».

Санитарная зона строгого режима 100х400 м.

В населенных пунктах Беневского поселения источниками водоснабжения являются колодцы и колонки.

#### **4.6 Лесосырьевые ресурсы**

Промышленная заготовка древесины в Беневском поселении ограничена. Все работы по охране, защите и воспроизводству лесов, в том числе и заготовку древесины, связанную с выполнением лесохозяйственных работ, ведет Сергеевский филиал казенного предприятия Приморского края «Приморское ЛХО». На территории поселения действуют 2 договора аренды лесного фонда для заготовки древесины: ЗАО «ДВМ-Беневское» и ИП Протасов Г.А.».

#### **4.7 Биоресурсный потенциал**

##### *Ресурсы флоры*

По схеме геоботанического районирования территория Приморского края и относится к Восточно-Азиатской области *хвойно-широколиственных лесов*. Растительность Беневского поселения богата и своеобразна.

##### *Леса*

Широколиственно-кедровые леса – сложная по структуре и богатая по видовому составу формация. В ее составе наряду с кедром корейским (сосной кедровой корейской) древостой формируют множество других древесных видов: дуб монгольский, липа амурская, липа маньчжурская, ясень маньчжурский, орех маньчжурский, клен мелколистный, ильм японский; в горах обычна береза желтая (ребристая).

В южной части поселения в составе кедрово-широколиственных лесов обычно отмечается клен маньчжурский, в некоторых местах пихта цельнолистная. В составе второго древесного обычны виды кленов: бородачатый, зеленокорый; в южной части подзоны – клен ложнозибольдов. Во всех местообитаниях в составе второго яруса обычна пихта белокорая с разной долей участия.

Массивы широколиственно-кедровых лесов, в настоящее время представлены преимущественно низкополотными, они *выполняют водоохраные и противозерозионные функции. Промышленные рубки в кедровых лесах запрещены* (Постановление Верховного Совета СССР от 27 ноября 1989). Кроме того, эти леса являются источником заготовки кедровых орехов и местами обитания и кормовой базой для многочисленных животных.

Леса из дуба монгольского занимают значительные площади, как на равнинной части коридора трассы, так и в горах. Леса эти являются

вторичными по происхождению, они образовались на месте разных типов хвойно-широколиственных лесов.

В составе древесного яруса могут присутствовать липы, береза даурская, клен мелколистный, маакия амурская. Они характеризуются довольно простой структурой. Леса представляют собой низкоствольные (не выше 16 м), преимущественно одноярусные насаждения, в лесах хорошо развит подлесок и травяной ярус. Класс бонитета 3-4. Средний возраст насаждений составляет 50-60 лет. В дубовых лесах древостой смешанного происхождения (порослевые и семенные, преобладают порослевые).

В равнинной, более освоенной части, попадающей в рабочий коридор трассы, отмечаются дубовые редколесья – результат деградации дубовых лесов.

На более сухих местообитаниях на равнине и крутых каменистых склонах в горной части представлены дубовые леспедецевые леса. На более увлажненных местообитаниях на равнинной части более характерны дубовые разнолистно-лещиновые леса, а в горах – дубовые маньчжурско-лещиновые леса. Типологическое разнообразие дубовых лесов в горах выше, чем на равнинах.

#### *Кустарниковая растительность*

Кустарниковый тип растительности развит преимущественно на равнинных участках прохождения трассы и на шлейфах горных склонов в местах интенсивного освоения территории.

#### *Луга*

Суходольные луга представлены следующими растительными ассоциациями:

- мискантусовые и разнотравно-мискантусовые луга, разнотравно-вейниковые и вейниковые луга, разнотравно-вейниковые и вейниковые луга с кустарниками.

Вейниковые луга являются основной кормовой базой животноводства. Сырые и периодически переувлажненные луга представлены следующими растительными ассоциациями: осоково-вейниковые и вейниковые луга, осоковые кочкарные луга, тростниковые луга.

Особенностью этих лугов является их закустаренность. Всегда растет здесь ерник, обычна ива коротконогая «тальничек», иногда встречается таволга иволистная.

### **Ресурсы фауны**

Приморский край по разнообразию животного мира является одним из наиболее богатых регионов России. Такое богатство местной фауны объясняется многообразием ландшафтно-средообразующих условий региона, обуславливающих существование на территории края различных зонально-экологических группировок, сложившихся в результате длительного развития местной биоты. Его территория характеризуется высокой степенью

насыщенности редкими и эндемичными видами, что обусловило значительный перечень видов - 283 вида животных, занесенных в Красную книгу.

Лазовский государственный природный заповедник, непосредственно примыкающий к территории Валентиновского поселения, насчитывает 60 видов наземных млекопитающих, в том числе 5 видов, занесенных в Красную книгу России. Основные из них: амурский тигр, горал, пятнистый олень (Зарегистрировано 363 вида птиц — около 70% состава орнитофауны). В реках и ручьях заповедника обитает 18 видов рыб, 8 видов земноводных. Отмечены 2 вида ящериц и 6 — змей. Список насекомых включает более 3200 видов, из них редких и исчезающих — 11 видов

### *Птицы*

Обилие орнитофауны в Приморском крае объясняется приуроченностью территории края к средним широтам и к области контакта Азиатской суши и Тихого океана. Долина самой крупной реки края - р.Уссури и территории ветландов - оз. Ханки и озерной равнины р.Туманган пересекают край в меридиональном направлении, все это приводит к тому, что весной и осенью Приморский край попадает в зону действия великого «Восточного трансзиатского миграционного потока перелетных птиц». Десятки и сотни тысяч птиц - водоплавающих, куликов, наземных воробьиных и прочих - весной со своих зимовок в Восточной и Юго-Восточной Азии и Австралии на пути к своим гнездовьям в Северной и Северо-Восточной Азии (а осенью - в противоположном направлении) посещают Приморье, останавливаясь здесь на отдых и для пополнения энергетических ресурсов. Примечательно, что из общего списка в 460 видов птиц, отмеченных в Приморье, свыше 200 видов пересекают территорию Приморья в период своих сезонных миграций.

Через территорию края проходят 2 основных миграционных потока. Один - вдоль морского побережья. Ему следуют большая часть куликов, морских чаек, гагар и прочих «морских» птиц. Другой приурочен к долине р.Уссури и ветландам Приханкайской низменности и озерной равнины р.Туманган. Большая часть водоплавающих птиц и подавляющая часть сухопутных пересекают Приморье именно этим путем. На крайнем юге края, на Туманганских ветландах, эти потоки сливаются.

### *Млекопитающие*

Широко представлены представители отряда хищных. Семейство кошачьих включает четыре вида: тигр, леопард, рысь и дикого кота. В Приморье обитает редкий подвид тигра – амурский тигр, находящийся под угрозой исчезновения. В настоящее время принята, детально разработанная, “Стратегия сохранения амурского тигра в России” и прилагаются всесторонние усилия по нормализации ситуации с этим редким и прекрасным хищником.

Еще один хищник, находящийся под угрозой вымирания - дальневосточный, или амурский, леопард, который является самым северным из всех подвидов леопарда. Его популяция считается генетически обособленной

и требует принятия мер по ее сохранению как генетически уникального компонента в системе видовой разнообразия, как региона, так и мира в целом. В настоящее время в крае насчитывается не более 50 особей леопарда и учеными предпринимаются усилия по спасению этого животного от вымирания. Обычен, но немногочислен в лесах Приморья дикий лесной кот, самый мелкий представитель кошачьих на Дальнем Востоке.

Из медведей здесь обитает два вида. Бурый медведь и Гималайский медведь, которого в народе называют то белогрудым, то черным, распространен только в южной части Дальнего Востока, обитая в широколиственных лесах. Вид включен в Красную книгу России. Однако в настоящий период процесс сокращения численности этого вида остановлен и количество медведей в Приморье заметно возросло.

Из семейства собачьих встречаются енотовидная собака, волк и лисица. В Беневском поселении обитают барсук, россомаха, соболь, харза, ласка, горностаи, солонгой, колонок, американская норка и выдра. Обитает семь видов диких парнокопытных животных: благородный олень (изюбрь), амурский горал, дикий пятнистый олень, кабарга, косуля, лось и кабан.

### **Охотничьи ресурсы**

На территории Беневского поселения имеются охотхозяйства.

К основным охотничьим видам относятся, прежде всего: изюбрь, кабан, косуля, кабарга, дальневосточный лось, бурый медведь, гималайский медведь, соболь, выдра, лисица красная, белка.

*Изюбрь* - численность популяции стабильна. Распределение по территории не равномерно и зависит от таких факторов, как устойчивый снежный покров и хороший урожай основных кормов.

*Кабан* - численность популяции имеет тенденцию к росту.

*Косуля* - численность популяции зависит от урожая основных кормов, преимущественно стабильна.

*Кабарга* – наблюдается значительное снижение численности. Основными факторами сдерживающими рост численности кабарги является сокращение площади характерных местообитаний – елово-пихтовых лесов с обилием висячих лишайников и массовое браконьерство.

*Бурый медведь* - численность популяции стабильна, благодаря труднодоступности большей части местообитаний этого вида. Из мест залегания весной медведи перемещаются порой на значительные расстояния в места весенних жировок. Места жировок непостоянны и зависят от урожая кормов, степени их доступности и обилия.

*Соболь* - согласно результатам учетных работ, состояние популяции остается стабильной.

*Выдра* - численность пока стабильна, но увеличение спроса со стороны перекупщиков обусловило рост браконьерского промысла.

*Волк* - популяция осталась без изменения.

*Лисица красная* - отмечается рост численности не только в степных и лесостепных, но и в таежных районах.

*Белка* - вид широко подверженный сезонным миграциям и изменениям численности. В целом, ситуация по промысловым пушным видам животных стабильна и соответствует кормовой емкости угодий.

### **Водные биоресурсы**

#### *Морские млекопитающие*

В Японском море встречаются 6 видов тюленей: ларга, крылатка, морской заяц или лахтак, кольчатая нерпа или акиба, северный морской котик и сивуч. Из перечисленных видов самыми массовыми являются ларга и северный морской котик. В Японском море можно наблюдать свыше 20 видов китообразных, встречаются все представители семейства полосатиков. Обитают приблизительно около 30 видов китов, дельфинов и тюленей.

#### *Беспозвоночные*

Флора Приморского края богата морскими и наземными беспозвоночными. Так, например, видовое разнообразие моллюсков в северной части Японского моря составляет 120-130 видов, а в южной - около 200. В Южном Приморье обитают 74 вида иглокожих.

Уже довольно длинный список видов беспозвоночных вывозится от нас в страны АТР: серый и черный морские ежи, трепанг, крабы - волосатый, камчатский, стригун, синий; креветки, гребешок, анадара, корбикула, трубач, осьминог. Все эти виды имеют ограниченные запасы и для их возобновления естественного воспроизводства недостаточно.

#### *Рыбы*

Находясь на стыке двух климатических и фаунистических зон - умеренной и субтропической, ихтиофауна Приморья характеризуется высоким видовым разнообразием: здесь встречается более 360 видов рыб. Наряду с холодноводными видами, такими как треска, навага, минтай, дальневосточные лососи, бычки-керчаки, морские лисички, камбалы, в летний период много тепловодных рыб: сардина-иваси, скумбрия, анчоус, сельдь-коносир, сарган, сайра, полурыл. Они довольно многочисленны и практически ежегодно посещают берега Приморья. Между тем заплывают и экзотические пришельцы с юга - меч-рыба, фуга, рыба-сабля, рыба-луна и даже летучие рыбы.

### **Промышленное рыболовство**

На морской акватории, прилегающей к Беневскому сельскому поселению, имеется рыбопромысловые участки, утвержденные постановлением Администрации Приморского края от 02 сентября 2009 года № 327-па «Об утверждении Перечня рыбопромысловых участков для осуществления товарного рыбоводства в Приморском крае».

Здесь зарегистрировано множество видов донных, придонных, пелагических, проходных и полупроходных рыб. Значительное воздействие на состояние биоценозов оказало применение донных тралов и драг, приведших к

изменению качества среды обитаний. Основу ресурсов составляют минтай, треска, навага, южный одноперый терпуг, камбала, бычки и скаты. К массовым видам также относится сельдь, но в настоящий момент состояние популяции сельди характеризуется как депрессивное.

В последние годы наблюдается устойчивое снижение запасов основных промысловых объектов и, как следствие, общее уменьшение объема добычи беспозвоночных и водорослей.

Наиболее массовыми являются три вида тихоокеанских лососей: горбуша, кета и сима. Сима в настоящее время из-за низкой численности выведена из промысла и находится под запретом. Популяция кеты находится в депрессивном состоянии и ее промысел ограничен. Среди рыб прибрежного комплекса основу промысла составляют 7 видов: два вида краснопёрок, пелингас, лобан и три вида корюшек.

Наиболее массовые промысловые виды речных рыб – амурский сазан, серебряный карась, амурский сом, амурская щука, змееголов, толстолобики. Данные динамики вылова по бассейнам рек за последнее десятилетие также свидетельствуют о сокращении запасов водных биоресурсов. Основная причина – интенсификация промысла, особенно браконьерского, на фоне неэффективной охраны рыбохозяйственных водоёмов, а также их загрязнение, вырубка леса в водоохраных зонах по берегам водоёмов, прокладка дорог.

Кроме того, побережье территория поселения относится к прибрежно-морской зоне, имеющей особое значение для нереста лососевых рыб.

### ***Выводы по ресурсам фауны***

Беневское поселение отличается богатством животного мира. Территория характеризуется высокой степенью насыщенности редкими и эндемичными видами.

Многообразие фауны имеет неоспоримую социальную, хозяйственную, биоценологическую и научно-познавательную ценность.

Естественные экосистемы и связанные с ними виды животных испытывают антропогенное влияние. Хозяйственная деятельность, рубки леса привели к сокращению естественных местообитаний популяций многих видов, что вызвало резкое падение их численности, а целый ряд узкоареальных видов животных оказался на грани исчезновения.

Охотничьи виды не имеют промышленного значения.

Ихтиофауна характеризуется высоким видовым разнообразием.

Особое внимание необходимо уделять рациональному использованию рыбных ресурсов. Запасы водных биоресурсов. Основная причина – интенсификация промысла, особенно браконьерского, на фоне неэффективной охраны рек и водоёмов.

## **4.8 Особо охраняемые природные территории**

К территориям с особым природоохранным режимом относятся: особо охраняемые природные территории, земли природоохранного назначения, особо ценные природные объекты.

Территориальная охрана природы регламентируется Федеральным Законом «Об охране окружающей природной среды», Федеральным законом «Об особо охраняемых природных территориях», Земельным кодексом РФ), Лесным кодексом РФ, специальными статьями Градостроительного Кодекса РФ, а также положениями об отдельных категориях ООПТ, водоохраных зонах водных объектов и некоторыми другими подзаконными актами.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решением государственной власти полностью или частично из хозяйственного пользования и для которых установлен режим особой охраны.

### **4.8.1 Памятники природы**

Управление природных ресурсов Приморского края письмом от 06.10.2008 № 7-12/47/1195 предоставило информацию о наличии особо охраняемых природных территориях в Лазовском районе.

Решением исполнительного комитета Приморского краевого Совета народных депутатов от 12.04.1985 № 308 «Об отнесении уникальных и типичных природных объектов к государственным памятникам природы» утверждены следующие памятники природы, находящиеся на территории Беневского поселения:

- озеро Латвия, расположенное в 11 км от с. Киевка, б. Мелководная. Охранная зона 200 м вокруг озера;
- озеро Чухуненко, расположенное в 2 км на юго-восток от с. Заповедный. Охранная зона 200 м вокруг озера;
- гора Лысая, расположенная в 13 км на северо-запад от с. Беневского. Охранная зона 50 м вокруг горы;
- водопад на ключе Еламовском, расположенный в 10 км на северо-западе от с. Беневское. Охранная зона 50 м вокруг водопада;
- остров Халербе, расположенный в 10 км от с. Киевка на юго-западе, в центре б. Мелководная. Охранная зона 300 м вокруг острова;
- восточный склон горы Ястребовский, расположенный в 9 км на северо-запад от с. Беневское;
- скалы Маяк Беневский, расположенные 2 км к юго-западу от с. Беневское.

Решением исполнительного комитета Приморского краевого Совета народных депутатов от 07.09.1979 № 725 утвержден памятник природы - участок с хвойником односемянным в устье р. Киевка в 6 км от с. Киевка.

Решением исполнительного комитета Приморского краевого Совета народных депутатов от 29.12.1989 года № 452 «Об отнесении уникальных и типичных природных объектов к государственным памятникам природы Приморского края» утвержден памятник природы регионального значения о. Скалы. Площадь памятника 1,5 га охранная зона 500 м, расположен в б. Киевка в 500 м от старого устья р. Киевка.

#### **4.8.2 Лечебно-оздоровительная местность**

( не установлена постановлением администрации Приморского края )

В пределах Судзухинской группы источников эксплуатируется Чистоводненское месторождение. Лечебные воды с температурой 30°C, кремнистые, слаборадоновые. Запасы составляют 287 м<sup>3</sup>/сут. В районе месторождения известны другие источники с повышенной температурой — Синегорские, Горячий, Сухой. Имеются морские сапропелевые лечебные грязи (Лазовские).

Лечебно-оздоровительные местности – это территории на базе Лечебных минеральных грязей на площади двух проявлений Селюшино и Безымянное, в приустьевой части р. Киевки. Полезным ископаемым являются сапропелевые илы озёр Безымянное и Селюшино, также на базе подземных минеральных вод:

- Чистоводного месторождения азотных слаборадоновых термальных вод, расположены в бассейне р.Чистоводной- левом притоке р.Кривой (бассейн р.Киевка), в 70 км к юго-западу от с.Лазо.

Минеральная вода используется спецбольницей «Чистоводное» и санаторием «Евгеньевским» для лечения больных с заболеванием кожи, органов движения, периферической нервной системы. Применение воды- наружное в виде ванн, душей.

- Синегорские источники минеральных вод, расположенных в верхнем течении р. Синегорной, левом притоке р.Кривой (бассейн р.Киевка), в 5 км к востоку от пос.Чистоводное. Два источника Нижний и Верхний отстоят друг от друга в 1 км.

- Горячий источник термальных вод, расположенный по руч.Горячий Ключ (правый приток р.Киевки), в 5 км к западу от с.Свободное.

#### **4.8.3 Земли рекреационного значения**

Постановлением Администрации Приморского края от 12.04.1995 № 184 «О выделении особо охраняемых природных территорий рекреационного назначения в Лазовском районе» на территории Беневского поселения выделены следующие территории:



Рекреационная зона "Бухта Киевка" - 68 га; территория побережья бухты Киевка. Полоса суши шириной 130 м от границы землепользования поселка Заповедный до устья реки Киевка.

Рекреационная зона "Горячий ключ" - 1600 га; территория бассейна ключа Горячий, за исключением площади рудного поля Беневского проявления вольфрама. Южная граница зоны от устья ключа Горячий по прямой линии на северо - запад до высоты 339.0 м. С высоты 339.0 м по водораздельным хребтам ключа Горячий до высоты 364.0 м. От высоты 364.0 м по наикратчайшему пути до реки Киевка.

#### **4.8.4 Особоохраняемые водные объекты**

( не установлены Постановлением администрации Приморского края)

К особоохраняемым водным объектам Лазовского района (кроме перечисленных в списке памятников природы) относятся водные объекты, являющиеся естественной стихией воспроизводства тихоокеанских лососей (кета, сима, горбуша).

Это нерестовые реки: Соколовка, Киевка, Лазовка, Беневка, Кривая, Черная, Корейская протока, Осиновка, а также Японское море.

## **5 Характеристика антропогенных факторов и оценка потенциала развития территории**

### **5.1 Система расселения**

В состав Беневского сельского поселения включены населенные пункты: с. Беневское, с. Киевка, с. Чистоводное, с. Свободное, с. Заповедный, с. Скалистое, Маяк Маяк Островной.

Административный центр Беневского сельского поселения является с. Беневское с численностью населения, 646 человек ( по данным Всероссийской переписи населения на 10.10.2010г.). Село Беневское расположено в 32 км к югу от районного центра с. Лазо по автомобильной дороге Лазо – Заповедный, с. Киевка - в 66 км. Село Чистоводное и село Скалистое расположены в 83 км от районного центра.

## Основные показатели Беневского сельского поселения на 01.01.2012 г.

Таблица 5.1.1

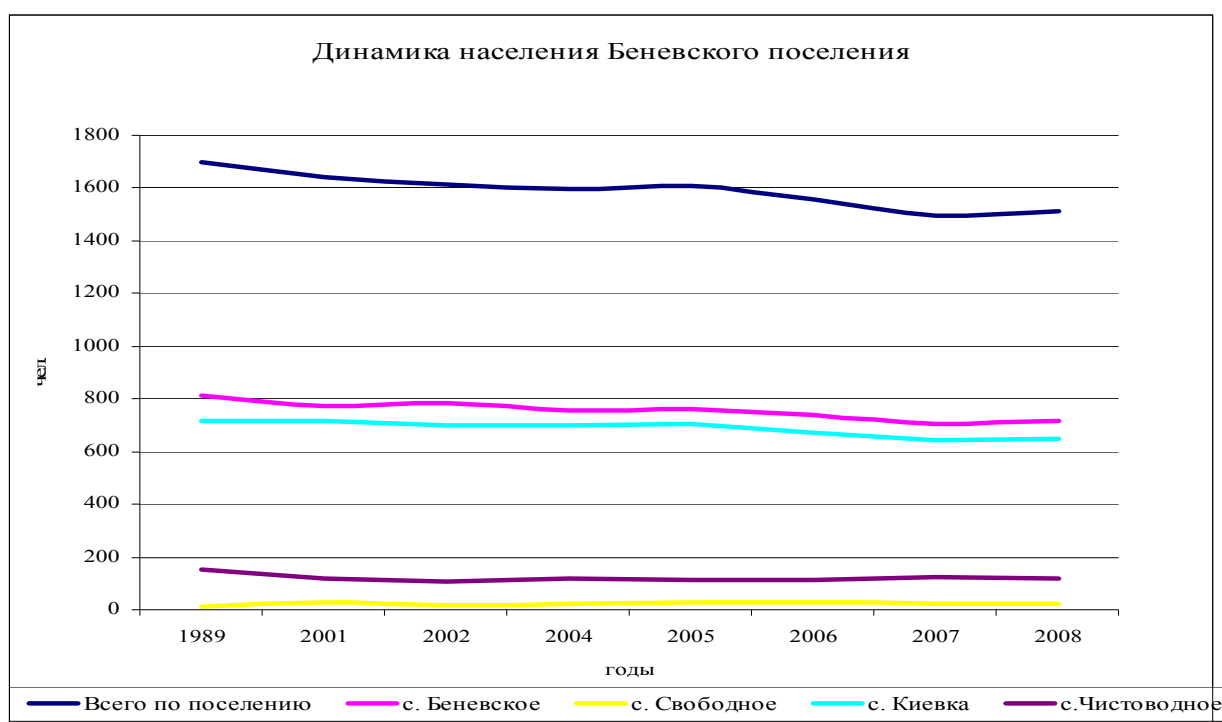
Наименование	Беневское	Киевка	Чистоводное	Свободное	Заповедный	Скалистое	Маяк Островной	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Численность населения, чел. (по данным ВПН-2010)	646	518	106	26	4	-	11	1311
Территория населенных пунктов, га	885	471	900	92	71			$\frac{132338}{2419^*}$
Жилищный фонд, тыс. кв.м	12,65	12,49	2,33	0,32	0,08	0,05	0,6	28,52
Средняя обеспеченность жилищным фондом, кв.м общей площади на 1 чел.	19,6	24,1	22,0	12,5	19,5		54,3	21,8
*)В числителе : территория поселения , в знаменателе: территория населенных пунктов								

**Демографические и трудовые ресурсы**

Численность населения Беневского сельского поселения на 10.10.2010 г. по данным Всероссийской переписи населения (ВПН -2010) – 1311 чел. Численность населения по данным администрации Беневского сельского поселения на 10.10.2012 г. составила 1406 чел., в том числе: с. Беневское -678 чел., с. Свободное 17 чел., с. Киевка – 591 чел., с. Чистоводное –105 чел., с. Заповедный - 2 чел., маяк Маяк Островной - 12 чел. , с. Скалистое -1 чел.

Динамика численности населения Беневского сельского поселения  
Таблица 5.1.2 (на начало года)

Годы	Всего по поселению		Беневское сельское поселение							
	чел.	в % к предыдущему году	с. Беневское		с. Свободное		с. Киевка		с. Чистоводное	
			чел.	в % к предыдущему году	чел.	в % к предыдущему году	чел.	в % к предыдущему году	чел.	в % к предыдущему году
1989	1700		815		14		717		154	
2001	1641	96,5	773	94,8	28	200,0	719	100,3	121	78,6
2002	1625	98,2	787	101,8	19	67,9	697	96,9	108	89,3
2004	1596	99,1	756	96,1	25	131,6	697	100,0	117	108,3
2005	1606	100,6	760	100,5	28	112,0	703	100,9	115	98,3
2006	1556	96,9	741	97,5	29	103,6	671	95,4	115	100,0
2007	1493	96,0	703	94,9	21	72,4	646	96,3	123	107,0
2008	1519	101,1	717	102,0	23	109,5	650	100,6	120	97,6
2009	1473	97	722	100,7	22	100,7	608	93,5	109	90,8
2010 (ВПН)	1311	89	646	89,5	26	118,2	518	85,2	106	97,2
2012- оценка Приморскстата	1217	92,8								
2013- оценка Приморскстата	1187	97,5								



С 2001 г. численность населения Беневого сельского поселения уменьшилась на 235 чел. что составляет 14,3%. Среднегодовые темпы убытия населения за последние десять лет составили 1,3%. За 2011 год население поселения сократилось на 18 человек (8 человек за счет естественного выбытия, 10 человек за счет механического выбытия).

По данным администрации Беневого сельского поселения в 2010 г. естественное убытие составило 15 человек. В 2011 г. родилось 10 человек, умерло 18 человек, естественная убыль населения – 8 человек.

Основной причиной естественной убыли населения Лазовского района (и в частности, Беневого сельского поселения) являются болезни системы кровообращения, в том числе сердечно сосудистые заболевания. Решающим фактором их возникновения является нездоровый образ жизни: пьянство и алкоголизм, неправильное питание, отсутствие занятий физкультурой и спортом, отсутствие разнообразного, содержательного досуга и отдыха. Также сказывается низкая доступность качественной медицинской помощи. Средства, выделяемые бюджетами всех уровней на здравоохранение значительно меньше, чем в развитых странах мира – всего 4% ВВП, при минимальной норме в 7%.

В исследуемый период высокая смертность является главной причиной естественной убыли населения. Поэтому главным направлением по достижению естественного прироста является снижение смертности населения, концентрируемое на снижении риска возникновения основных причин смерти.

Низкое качество жизни в сельских населенных пунктах фактически унытожает население, заставляя наиболее активных и талантливых людей переезжать в городскую местность, в том числе и за пределами района, что в купе с прогрессирующей люмпенизацией населения, катастрофически понижает человеческий капитал территории.

Механическое движение населения - миграция, характеризуется прибытием, выбытием населения.

Наряду с процессами естественного воспроизводства населения большую роль в формировании демографического потенциала (численности населения) территории играют миграционные процессы.

Лазовский район в последние годы стабильно имеет отрицательное сальдо миграции населения, что еще больше усугубляет снижение демографического потенциала района.

В Беневое сельское поселение за 2011год прибыло 20 человек, убыло 30 человек, механическое убытие составило 10 чел.

Распределение населения Беневого сельского поселения по возрасту приведено ниже:

## Распределение населения Бенеевского сельского населения по возрасту

Таблица 5.1.3

№ пп	Распределение населения по возрасту	1.01.2009г.	1.01.2012
		В %	В %
1	Дети 0-16 лет	19,4	18,5
2	Население в трудоспособном возрасте (женщины -16-54 лет, мужчины 16-59 лет)	60,9	62,5
3	Население старше трудоспособного возраста	19,7	19,0
	Всего	100,0	100,0

Из таблицы следует, что удельный вес детей в возрасте 0-15 лет на 01.01.2012г. составил 18,5% от общей численности населения, т.е. в сравнении с показателями на 01.01.2009 г уменьшился на 0,9 %. Доля населения в трудоспособном возрасте - 61,4 % (увеличение на 1,6 %) , доля населения старше трудоспособного возраста - 19 % (уменьшение на 0,7%)

Распределение населения Бенеевского сельского поселения по возрасту и в разрезе населенных пунктов 01.01.2012 г. приведено в таблице:

Таблица 5.1.4

в %

№ пп	Распределение населения по возрасту	Бенеевское	Свободное	Киевка	Чистоводное	Заповедный	Маяк Маяк Островной	Скалистое
1	Дети 0-16 лет	19,8	5,9	18,4	10,5	-	41,7	-
2	Население в трудоспособном возрасте (женщины -16-54 лет, мужчины 16-59 лет)	61,5	76,5	63,6	60,0	100	58,3	100
3	Население старше трудоспособного возраста	18,7	17,6	17,9	29,5	-	-	-
	Всего	100	100	100	100	100	100	100

Распределение населения Беневого сельского поселения по полу  
(по данным Всероссийской переписи населения 2010 г.)

Таблица 5.1.5

Население	Всего по поселению		В том числе:											
	чел.	в %	с.Беневское		с.Заповедный		с.Киевка		Маяк Маяк Островной		с.Свободное		с.Чистоводное	
			чел.	в %	чел.	в %	чел.	в %	чел.	в %	чел.	в %	чел.	в %
Всего	1311	100	646	100	4	100	518	100,0	11	100	26	100	106	100,0
Мужчины	641	48,9	306	47,4	2	50,0	265	51,2	4	36,4	13	50,0	51	48,1
Женщины	670	51,1	340	52,6	2	50,0	253	48,8	7	63,6	13	50,0	55	51,9

Доля женщин в общей численности населения в целом по поселению, как и Лазовскому району, преобладает и составляет 51,1%, мужчин -48.9%. Следует отметить, что в с. Киевка – удельный вес мужчин 51.2 %.

Основным механизмом реализации концептуальных направлений демографической политики является разработка и реализация целевых программ различных территориальных уровней и планов конкретных мероприятий, направленных на стабилизацию и улучшение демографической ситуации в районе и отдельных муниципальных образованиях.

#### *Трудовые ресурсы*

К трудовым ресурсам относится население в трудоспособном возрасте (за исключением неработающих инвалидов труда и войны I и II групп и лиц, получающих пенсию по возрасту на льготных условиях), а также лица в нетрудоспособном возрасте (подростки и население старше трудоспособного возраста), занятые в экономике. Численность трудовых ресурсов по Беневскому сельскому поселению составляет на 01.01.2012 г. 828 человек ( 58,9% от численности населения).

Общая численность работающих на предприятиях и в организациях составляет 352 чел. (42,5 % численности трудовых ресурсов).

## Потребность в организации рабочих мест на расчетный срок

Таблица 5.1.6

Вариант развития Бенековского муниципального поселения	Численность населения, тыс. чел.	Трудовые ресурсы, тыс. чел. (57%)	Численность работающих( рабочих мест), чел.	Дополнительно е количество тыс.рабочих мест, (расч.–существ.)
Оптимальный вариант	2,2	1,25	0,35	0,9

## 5.2 Состояние социальной инфраструктуры

### 5.2.1 Жилищный фонд

На территории Приморского края с 2013 г. действует государственная программа Приморского края «Развитие сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия. Повышение уровня жизни сельского населения Приморского края» на 2013-2020 годы, утвержденная постановлением Администрации Приморского края от 07 декабря 2012 года № 392-па.

Жилищный фонд Лазовского муниципального района по состоянию на 1.01.2010 г. составляет 289,3 тыс. кв. метров общей площади квартир, в том числе: в городских поселениях -135.2 тыс. кв. м (46.7%), в сельских – 154,1 тыс. кв. м (53,3%). Средняя обеспеченность населения жилищным фондом – 18,0кв.м на 1 человека ( в городских поселениях- 16,1 кв.м /чел., в сельских - 20,3 кв. /чел.).

По данным администрации Бенековского сельского поселения жилищный фонд поселения составляет 28,52тыс. кв. м, в том числе:

- с.Бенековское - 12,65 тыс. кв.м - 44,4%
- с.Киевка - 12,49 тыс. кв.м - 43,7%
- с.Свободное - 0,32 тыс. кв. м - 1,1%
- с.Чистоводное - 2,33 тыс. кв. м - 8,2%
- с.Заповедный - 0,08 тыс. кв. м - 0,3%
- маяк Маяк Островной - 0,6 тыс. кв. м - 2.1%
- с. Скалистое - 0,05 тыс. кв.м - 0.2

Средняя жилищная обеспеченность населения Бенековского сельского поселения 21,8 кв. м на 1 чел. Жилищный фонд Бенековского сельского поселения

представлен, в основном, деревянными домами усадебного типа. 68,6 % жилищного фонда поселения - индивидуальный жилищный фонд.

### Движение жилищного фонда

Таблица 5.2.1.1

	2007 г.	%	2008г.	%	2011г.	%
Беневское сельское поселение	32,6	11,4	32,7	11,4	28,52	9,9
Всего по Лазовскому муниципальному району	286,7	100,0	287,9	100,0	289,3	100,0

Для достижения средней жилищной обеспеченности существующего населения 27 кв.м общей площади квартир на 1 чел. дополнительно требуется порядка 7 тыс. кв. м общей площади квартир.

### 5.3 Система социального и культурно-бытового обслуживания населения

По данным администрации Беневского сельского поселения на территории поселения функционируют следующие учреждения и предприятия обслуживания:

#### с. Беневское:

Детские дошкольные учреждения – МДОУ «Колобок» -75 мест (факт. – детей),

Общеобразовательные школы - 1/123 учащихся,

Предприятия торговли - 5/193 кв.м торговой площади, ФАП,

Отделение связи,

Муниципальный центр культуры.

#### с. Киевка

Общеобразовательные школы - 1/121 учащихся,

Предприятия торговли - 4/153 кв.м торговой площади, ФАП,

Муниципальный центр культуры, библиотека.

#### с. Чистоводное

ФП,

Предприятия торговли - 2/77, кв.м торговой площади,

Муниципальный центр культуры.



Обеспеченность населения Беневого сельского поселения  
учреждениями и предприятиями обслуживания

Таблица 5.3.1

№ пп	Наименование	Един. измер.	Беневское сельское поселение (1,31 тыс. чел.)		
			сущест. В т.ч.: сохран.	на 1000 жит	В % к норма- тиву
1	2	3	7	8	9
1	Детские дошкольные учреждения	место	75	57	67
2	Общеобразовательные школы	учащиеся	215	164	202
4	Спортивные залы общего пользования	кв.м. площ. пола	2 объекта		
6	Стационары всех типов для взрослых с вспомогательными зданиями и сооружениями	койка	120(*	**)	
7	Поликлиники, амбулатории, диспансеры без стационара	посещ. в смену	-		
8	Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты	объект	<u>3</u> 1		
9	Клубы (муниципальный центр культуры)	объект	<u>3</u> 0	3	
11	Магазины	кв.м. торг. площ.	425	301	100

Примечание \*) - ГУЗ ПКСБ «Чистоводное», регионального значения;

\*\*) - Учреждения здравоохранения- центральная районная больница (с. Лазо, пгт Преображение)

## 5.4 Экономическая база

На территории Беневого сельского поселения в с. Заповедном развивается хозяйство марикультуры, Преображенская база тралового и рефрижераторного флота совместно с ТИНРО и Дальневосточным государственным университетом занимается разведением трепанга и морского ежа. Здесь введен в эксплуатацию завод по разведению трепанга, лаборатории ТИНРО, база ДВГУ по изучению морских ресурсов. Намечается расширение производства.

В с. Киевка размещены участки ФГУ «Лазовский государственный заповедник им. Капланова», лесничества Сергеевский филиал КГУ «Приморский лес».

Перечень предприятий, организаций, учреждений,  
расположенных на территории Беневого СП

Таблица 5.4.1

2009г.

№ пп	Наименование организации, учреждения	Адрес	Численность работников, чел.			
			2009	2017	2030	
1	ООО «Подсобное хозяйство Преображение»	с. Беневое ул. Советская, 1	60	80	105	анкета
2	ФГУ «Лазовский государственный природный заповедник им. Л.Г. Капланова» Министерства природных ресурсов и экологии РФ	с. Киевка	7	10	15	анкета
3	Участок филиала «Лазовский ОАО «Примавтодор»	с. Киевка, Луговая, 2	12	15	15	анкета
4	Киевское участковое лесничество Сергеевского филиала КГКУ «Приморское лесничество»	с. Киевка	2	3	3	анкета
5	ЗАО ДВМ «Беневое»	с. Беневое	3	10	10	
6	ООО Березка	с. Киевка, ул. 1 Мая, 35а	3	3	3	
7	МОУ Беневоеская средняя общеобразовательная школа № 7	с. Беневое ул. Центральная,	28	28	30	
8	МДОУ детский сад. С. Беневое «Колобок»	с. Беневое, ул. Центральная,	11	11	12	
9	Муниципальный центр культуры Беневоеского СП	с. Беневое 92-1-42	12	12	13	
10	ГАУЗ «Краевой клинический кожно-венерологический диспансер» структурное подразделение «Чистоводное»	с. Чистоводное	64	95	150	

	Итого		227	292	383	
--	-------	--	-----	-----	-----	--

### **Сельское хозяйство**

По природно-экономическим условиям Приморского края в сельском хозяйстве территория Лазовского района относится к Прибрежной зоне специализации сельского хозяйства (источник: «Комплексная схема районной планировки Приморского края» и «Рекомендации технологии возделывания основных сельскохозяйственных культур в крае»).

Прибрежная зона – молочно-овоще-картофелеводческая с развитым птицеводством и звероводством. Основными направлениями животноводства являются молочное и мясное скотоводство, свиноводство, птицеводство, овцеводство, пчеловодство, пантовое оленеводство, звероводство. В растениеводстве основными культурами являются: картофель, овощи.

Потенциальные возможности района позволяют увеличить производство сельхозпродукции, но решение проблем, стоящих перед сельским хозяйством района зависит во многом от финансирования на региональном уровне.

Площадь сельхозугодий Беневского сельского поселения, используемых землепользователями, занимающимися сельхозпроизводством в 2008-2009 г.г., составила 1775 га (19.4%), из них : посевные площади сельскохозяйственных культур в хозяйствах населения 85 га, из них: под зерновые и зерно-бобовые - 15 га, картофель – 55га. овощи – 9 га. Поголовье скота и птицы в хозяйствах населения составило :

- крупный рогатый скот – 113 голов (в том числе: коров -53),
- свиньи – 62, козы -5, птица- 4165, лошади-20, пчелосемьи -153.

На территории Беневского сельского поселения действует ООО «Подсобное хозяйство Преображение». Оно было организовано в 2001г. В с. Беневское на базе СПХК «Колос». Это самое крупное в районе хозяйство, которое занимается производством и частичной переработкой животноводческой продукции. В хозяйстве – 367 голов КРС, работает 60 человек

В Лазовском районе успешно осуществляется приоритетный национальный проект «Развитие агропромышленного комплекса». В результате осуществления данного нацпроекта в 2007 году в ООО «Подсобное хозяйство Преображение» по получению лизинга был завезен чистопородный австралийский крупнорогатый скот, что позволило данному хозяйству обновить генофонд и увеличить поголовье в животноводстве. Был приобретен молочный цех по переработке молочной продукции, который уже установлен и начал функционировать весной 2008 года. Объем продукции на 01.01.2008 г. составил: мясо- 13 тонн, молоко -320 тонн. На перспективу предусматривается увеличение объемов продукции: мяса – до 17 тонн, молока – до 700 тонн.

### **Малое предпринимательство и бизнес**

Предпринимательская деятельность как в районе, так и в поселении свидетельствует о значительной доле торгового сектора и незначительной доле в сфере услуг.

**Данные Приморскстата по Бенеvскому сельскому поселению : «Социально-экономическое положение муниципальных образований, 2011»**

Таблица 5.4.6

на 01.01.2010 г.

Наименование	Един измер.	Бенеvское сельское поселение
1	2	3
1 Общая площадь земель	га	13775
2 Общая протяженность улиц, проездов, набережных	км	21
-из нее освещенных частей		
Местный бюджет	тыс. руб.	
Доходы.		3092
Расходы		3231
Профицит+, дефицит -		-139
Население	чел.	1302
Труд		
Численность работников организаций		21
Жилищный фонд	Тыс. м2 общей площади	33,1
Число источников теплоснабжения		5
Протяженность тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении	км	4,0
Водопроводные и канализационные сети		
Одиночное протяжение уличной водопроводной сети	км	
Одиночное протяжение уличной водопроводной сети	км	
Ввод жилья	Кв.м	157
Число семей, получивших жилье		21
Число семей, стоящих на учете на получение жилья		13
Дошкольные образовательные учреждения		
Число учреждений		1
В них мест	мест	70
Численность детей, посещающих ДООУ	чел.	31
Общеобразовательные школы		
Число учреждений		2
В них учащихся		162

Здравоохранение		
Число больничных учреждений		
В них коек		
Число станций скорой медицинской помощи		
Число детских поликлиник		
Число женских консультаций		
Число фельдшерско-акушерских пунктов		2
Учреждения культуры и искусства		
Число учреждений культурно-досугового центра		3
Библиотеки		
Физкультура и спорт		
Спортивные сооружения (число)		3
Из них: плоскостные		1
спортивные залы		2
Инвестиции в основной капитал	тыс. руб.	53
В том числе : по организациям муниципальной собственности	тыс. руб.	53
Сельское хозяйство		
Посевные площади с/х культур в хозяйствах населения	га	85
Зерновые и зернобобовые культуры	га	11
картофель	га	57
овощи	га	10
Поголовье скота и птицы в хозяйствах населения		
Крупный рогатый скот	голов	

### 5.5 Рекреационно-туристический потенциал

С 2013 г. в Приморском крае действует государственная программа Приморского края «Развитие туризма в Приморском крае» на 2013-2017 годы (постановление Администрации Приморского края от 07 декабря 2012 года № 396-па).

В основные задачи программы входит:

- создание условий для развития внутреннего и въездного туризма;
- разработка и реализация рекламно-информационных программ в области туризма;
- поддержка развития отечественного предпринимательства,

- стимулирование развития материальной базы туризма путем привлечения отечественных и иностранных инвестиций;
- создание благоприятного инвестиционного климата для развития туристской инфраструктуры края;
- развитие международного сотрудничества в области туризма;
- совершенствование системы информационного обеспечения в области туризма.

Наиболее важными специфическими чертами, определяющими экологическое своеобразие Лазовского района в целом, являются: положение на границе Евразии и Тихого океана, горный характер рельефа большей части территории, выраженный муссонный характер климата, определяющий изменчивость погодных условий и возможность различных катастрофических природных явлений (ливни, наводнения, тайфуны, эрозия почв, оползни, вымерзания), неравномерность хозяйственного освоения и антропогенного пресса на природные комплексы, вследствие чего наряду с «зонами экологического неблагополучия» имеются обширные территории, относительно мало затронутые цивилизацией.

В Лазовском районе сохранились многие представители животного и растительного мира давно минувших эпох: орех маньчжурский, тис остроконечный, аралия женьшень, бархат амурский, амурский тигр, леопард, гималайский медведь, пятнистый олень, горал, фазан, голубая сорока. Вместе с этим фауну и флору района обогатили холодолюбивые сибирские и охотские виды: берёза, ель, лиственница, осина, бурый медведь, соболь, рябчик.

Исключительное богатство фауны и флоры, динамичная поликлиматическая структура, сочетание интенсивных процессов видообразования с сохранением древнейших видов живых организмов обусловили нигде более в умеренных широтах не встречающуюся степень видового и ценогического разнообразия природных комплексов, уникально высокую биологическую продуктивность разнообразных и сложных по своей структуре лесных экосистем.

Термальные источники обычно приурочены к интрузивным породам и связаны с глубокими тектоническими нарушениями. Характерной особенностью термальных вод является насыщенность их азотом, содержание которого в Чистоводненских источниках составляет 90% в растворенном состоянии. По химическому и газовому составу воды термальных источников являются аналогом вод курорта Кульдур в Хабаровском крае.

Минеральные воды, добываемые на проектируемой территории, используются для лечения кожных и костно-мышечных заболеваний.

### **Историко-культурный потенциал**

Социально-культурные туристические ресурсы определяют следующие группы: исторические и археологические, этнографические.

Археологические исследования свидетельствуют о богатом историческом прошлом народов, населявших эту территорию.

Археологические памятники Беневского поселения  
(официальный список памятников археологии см. в разделе 6.1)

- Колодцы на правом берегу р.Киевка в 3-4 км к северу от с.Беневское.
- Поселение в северо-западной части с.Киевка. Датируется эпохой средневековья.
- Поселение Киевка в 10 км к юго-западу от с.Киевка, в нижнем течении р.Киевка, на правом берегу, на высоком (8-10 м) мысовидном отроге сопки. Прослеживаются западины. Площадь поселения около 2,5 тыс. кв.м. Памятник многослойный: нижний слой - эпоха неолита, второй - ранний железный век (янковская культура), третий (основной) - ранний железный век (кроуновская культура), четвертый - средневековье.
- Стоянка к северо-западу от п.Заповедный, на береговой террасе. Датируется ранним железным веком (янковская культура).
- Стоянка на северо-восточной окраине п.Заповедный, на морской террасе. Датируется ранним железным веком (янковская культура).
- Поселение Заповедный-3 в бух.Киевка в 1,5-2 км к северо-востоку от п.Заповедный, на морской террасе. Памятник двухслойный: нижний слой - эпоха неолита (зайсановская культура), верхний - ранний железный век (янковская культура).
- Поселение Заповедный-5 в бух.Киевка в 1,5-2 км к северо-востоку от п.Заповедный, у подножья морской террасы. Памятник двухслойный: нижний слой - ранний железный век, верхний - развитой железный век (ольгинская культура).
- Поселение Халербе-1 к западу от п.Заповедный на северном склоне небольшого островка. Есть следы западин. Относится к развитому железному веку (ольгинская культура).
- Поселение на юго-западном побережье бух.Киевка, недалеко от устья правого рукава р.Киевка. Датируется ранним железным веком (кроуновская культура).
- Стоянка в 4-5 км на северо-восток от бух.Киевка, на южном берегу озера. Относится к раннему железному веку (янковская культура).
- Поселение Мелководное-1 в 2,5 км к западу от впадения р.Киевка в бух.Мелководная, на береговой террасе. Разрушено. Сохранившаяся площадь около 100 кв.м. Датируется ранним железным веком.
- Поселение Мелководное-2 на мысовидном отроге сопки, выходящем к правому берегу р.Киевка в 2,5 км от устья и в 3 км к северо-востоку от п.Мелководное. Прослеживаются западины. Датируется ранним железным веком (янковская культура).

- Поселение Мелководное-3. Памятник расположен на мысовидном отроге возвышенности, над местом впадения в бухту р.Киевки. На его поверхности прослеживаются более 20 западин. Площадь поселения не менее 9400 кв. м. Памятник датируется периодом раннего железного века (кроуновская культура).

- Поселение Мелководное-4. Памятник расположен в 0,5 км к юго-западу от места впадения в бухту р.Киевка, на склоне возвышенности. Площадь поселения около 7000 кв. м. Памятник относится к периоду раннего железного века (янковская культура).

- Стоянка Мелководная-5. Памятник расположен на пойменной террасе правого берега р.Киевка в 2,7 км от места ее впадения в бухту. Часть памятника разрушена. Сохранившаяся площадь памятника около 500 кв. м. Памятник датируется периодом развитого железа (мохэская культура).

- Поселение Мелководная-6. Памятник расположен в 30 м к северу от поселения Мелководная-1, на пологом склоне. Площадь поселения около 1500 кв. м. Нижний слой относится к эпохе неолита, второй - к янковской культуре раннего железного века, верхний - ко времени существования бохайского государства.

- Поселение Мелководное-7. Памятник расположен в 3,7 км к западу от места впадения в бухту р.Киевка в 200 м к востоку от озера на первой морской террасе. Площадь памятника 6900 кв. м, датировка - ранний железный век (янковская культура).

- Поселение Мелководное-8. Памятник расположен в 1,8 км к западу от места впадения в бухту р.Киевка, на пологом склоне, опускающемся к северо-восточному берегу бух.Мелководной, на территории базы марикультуры. Разрушено. Площадь около 4000 кв.м. Датируется ранним железным веком (янковская культура).

- Поселение Мелководная-9. Памятник расположен в 3,3 км от места впадения в бухту р.Киевка, в 400 м востоку от поселения Мелководное-7, на невысоком мысовидном отроге сопки. Площадь памятника около 1100 кв.м. Поселение относится к периоду раннего железного века (янковская культура).

- Поселение Мелководное-10 в 0,8 км к юго-запад-западу от впадения в бухту р.Киевка, на залесенной возвышенности. Поселение пересекает просека. На поверхности памятника прослеживается ряд западин. Площадь поселения не менее 4500 кв. м. Памятник датируется эпохой неолита.

- Стоянка в восточной части п.Мелководный. Датируется ранним железным веком (янковская культура).

- Стоянка в 1,5 км к северо-востоку от п.Мелководный. Ранний железный век (янковская культура).

- Стоянка в центральной части п.Мелководный. Датируется ранним железным веком (янковская культура).



- Стоянка у переправы через р.Киевка, в 4 км от п.Мелководный. Относится к раннему железному веку (янковская культура).
- Поселение Селюшино-1 расположено на мысовидном отроге сопки на правом берегу р.Киевка, в 2,5 км от ее впадения в бухту. Значительная часть памятника разрушена. Площадь около 2400 кв.м. Относится к периоду раннего железного века (янковская культура).
- Поселение Селюшино-2. Памятник расположен в 2 км к северо-западу от места впадения в бухту р.Киевка, на склоне невысокой гривы. Площадь около 2500 кв.м. Относится к периоду раннего железного века (янковская культура).
- Поселение Селюшино-3 находится на правом берегу р.Киевка, на первой пойменной террасе, в 150 м к востоку от берега оз.Селюшино. Разрушено рекой. Датируется ранним железным веком.
- Поселение Селюшино-4 располагается на правом берегу р.Киевка, на мысовидном отроге сопки в 300 м к западу от берега р.Киевка и в 300 м к северо-востоку от берега оз.Селюшино. Ориентировочная площадь 1,5 тыс. кв.м. Прослеживаются слабо выраженные западины. Датируется ранним железным веком.
- Стоянка Селюшино-5. Располагается на правом берегу р.Киевка. На низком мысе гряды сопок, в 200 м к северу от оз.Селюшино. Внешних признаков не имеет. Ориентировочная датировка - эпоха палеометалла.
- Поселение Звёздочка-1. Расположено на левом берегу кл.Каменный на месте бывшего с.Звёздочка, в 400 м выше по течению от моста через ключ автомобильной трассы Лазо-Киевка. Верхняя часть культурного слоя разрушена. Площадь около 1000 кв.м. Памятник многослойный (ранний железный век - раннее средневековье).
- Поселение Звёздочка-2. Расположено на высоком левом берегу р.Киевка, в 0,6 км к северо-западу от моста через кл.Каменный автомобильной трассы Лазо-Киевка. Площадь около 500 кв. м. Датируется периодом раннего железного века (кроуновская культура).

## **5.6 Состояние транспортной инфраструктуры**

Транспортная инфраструктура района, как и Беневского сельского поселения представлена автомобильным транспортом, с его помощью осуществляется связь населенных пунктов Беневского поселения с городами Владивосток и Находка.

На территории поселения, как и всего Лазовского района, отсутствуют железные дороги.

Пассажирское морское сообщение, ранее осуществляемое из пос. Преображение (юго-восточнее Беневского поселения) по направлению г. Находка и г. Владивосток прекращено.

Воздушные сообщения, осуществляемые в прошлые годы, также прекращены. Ближайшие от Беневого поселения аэродромы (в п. Преображение и в с. Лазо) заброшены и не используются по назначению.

Автодорожная сеть Беневого сельского поселения и всего района состоит из дорог регионального и местного значений. Основной транспортной артерией является автомобильная дорога регионального значения Находка-Лазо-Ольга-Кавалерово- Веселый Яр , 4 технической категории, с грунтовым покрытием, твердое асфальтовое покрытие только в пределах населенных пунктов поселения.

С восточной стороны Беневого поселения, практически по границе его территории, проходит автомобильная дорога регионального значения Лазо-Заповедный , соединяющая административный центр поселения – с. Бенево с административным центром Лазовского муниципального района - с. Лазо (30,6 км), с с. Киевка - 30,3 км. Расстояние от с. Беневого до пгт. Преображение – 50 км.

В районе действует частная транспортная компания - Лазовское подразделение АО "Примавтотранс", частное предприятие дорожного хозяйства - Филиал "Лазовский" ОАО "Примавтодор".

Сеть автомобильных дорог Лазовского муниципального района

Таблица 5.6.1

№ пп	Наименование дорог	Протяженность в границах района, км	Техническая категория	Основные виды покрытия (ж/бетонное, асфальтобетонное, щебень, гравий и т.д.)
1.	Находка-Лазо-Ольга-Кавалерово – Веселый Яр	63	IV	гравий
2.	Новомихайловка-Чугуевка-Лазо	43	IV	гравий
3.	Лазо - Заповедный	65	IV	гравий
4.	Киевка - Преображение	22	IV	гравий
5.	Подъезд к с. Чистоводное	24	IV	гравий
6.	Сокольчи - Валентин	31	IV	гравий
7.	Валентин - Глазковка	21	IV	гравий
	ВСЕГО	269		

В таблице приведены характеристики автомобильных дорог Лазовского района, часть из которых проходит по территории Беневого сельского поселения.

## 5.7 Состояние инженерной инфраструктуры

### 5.7.1 Водоснабжение

Лазовский район относится к Водохозяйственному Комплексу №9

(ВК№9) Приморского края. Занимаемая площадь – 10300км<sup>2</sup>. Комплекс включает 44 населенных пункта Ольгинского и Лазовского районов, где проживает 35,3тыс.чел. Водоснабжение осуществляется исключительно за счет подземных вод, отбираемых из скважин, галерей и шахтных колодцев.

#### *Пресные питьевые и технические воды*

Ближайшие к Бенеvскому поселению скважинные водозаборы:

Скважинный водозабор (с. Лазо, скв. №№ 720, 1428) расположен в с.Лазо с целью добычи пресных подземных вод для питьевого, хозяйственно-бытового, технического водоснабжения населения и прочих потребителей.

Максимальная величина производительности водозабора 1365 куб.м/сутки, текущий водозабор 150 куб.м/сутки;

Ближайшее к поселению Преображенское месторождение пресных подземных вод приурочено к водоносному горизонту аллювиальных гравийно-галечных отложений первой надпойменной террасы р.Соколовки. Воды по всем показателям отвечают требованиям ГОСТа 2874-73 «Вода питьевая».

Санитарная зона строгого режима 100х400 м.

В населенных пунктах Бенеvского поселения источниками водоснабжения являются колодцы и колонки.

Современное состояние зон санитарной охраны основных водозаборов удовлетворительное, малонаселенных пунктов – требует улучшения, для чего предусматривается по зонам санитарной охраны первого пояса восстановление ограждений, организация подъездных путей, монтажных площадок и озеленения, удаления стихийных свалок мусора.

### **5.7.2 Водоотведение**

Действующих очистных сооружений с законченным циклом очистки сточных вод в Бенеvском поселении нет. Очистка вод от промпредприятий не производится. У животноводческих комплексов организуются навозохранилища. Сточные воды от общественных и жилых зданий собираются в выгребные ямы, откуда выкачиваются и спецавтотранспортом вывозятся в места, определенные согласно указаниям районной санэпидемстанции.

### **5.7.3 Электроснабжение**

Электроснабжение района производится от энергосистемы ОАО «ПЭС».

Энергоснабжение осуществляется от г. Партизанска по ЛЭП 110 кВт на подстанцию «Тайфун» с. Киевка, далее распределение проходит по ЛЭП 35 кВт на Преображение и на Лазо-Валентин, внутри населенных пунктов линии по 0,10, 0,4 кВт.

### **5.7.4 Теплоснабжение**

На территории Бенеvского сельского поселения действуют 5 котельных Партизанского теплового района КГУП «Примтеплоэнерго». Основным источником тепла для объектов социального назначения являются локальные

котельные на твердом топливе (уголь). Частные дома на 60% отапливаются дровами.

Одноэтажная застройка в основном отапливается от индивидуальных источников тепла. Протяжение тепловых сетей в двухтрубном исчислении -4 км

#### Характеристика котельных Беневоского сельского поселения

Таблица 5.7.4.1

	№ котельной	Тип котла/кол-во	Год установки	Производительность Гкал/час	Отпуск тепла тыс. Гкал	Годовой расход топлива т.у.т.
	1	2	3	4	5	6
1	Котельная №19 (с. Беневоское)	КВС-1,86-0,25/2 шт	2003	0,75	759,59	176,98
2	Котельная №22 (с. Киевка)	Универсал -4/ шт	1980	0,07	319,31	75,87
3	Котельная №23 (с. Киевка)	Универсал -4 / 1шт	1980	0,052	150,09	37,52
4	Котельная №24 (с. Киевка)	самодельный/1	1999	0,026	173,02	43,26
5	Котельная №27 (с. Чистоводное)	самодельный/ 1	1980	0,029	158,74	39,69

#### 5.7.5 Связь

Анализ существующего положения составлен на основании:

- статистических данных по Лазовскому муниципальному району на 1.01.2011г.

- письма от ПФ ОАО «Дальсвязь» №26/3825-пф от 23.07.2009 г.

- письма от ОАО «МТС» №ДВ12/0017и от 22.07.2009 г.

- письма от ОАО «Мегафон» №4-01-6Д-исх00550/03 от 02.06.2008 г.

ФГУП «Российская телевизионная и радиовещательная сеть» ПКТЩ №04-то/1644 от 21.06.2009 г.

#### Фиксированная телефонная связь

На территории поселения оказывают услуги связи

- местной связи: Приморский филиал ОАО «Ростелеком»;

- зононой связи: Приморский филиал ОАО «Ростелеком», ОАО «Новая телефонная компания» («НТК»)

- международной и международной связи: ОАО "Межрегиональный Транзит Телеком" (МТТ), ОАО "Ростелеком", ОАО "АРКТЕЛ", ОАО "КОМСТАР-Объединенные ТелеСистемы", ЗАО "Синтерра", ОАО "Вымпел-Коммуникации", ООО "Эквант".

## Состав и расположение АТС и количество абонентов в Беневском СП

Таблица 5.7.5.1

Населенный пункт	Тип АТС	Монти- рованная ем- кость	Кол-во абонентов ор- ганизаций	Кол-во абонентов населения
с.Беневское	аналоговая	248	14	179
с.Кишеневк а	аналоговая	50	3	32
с.Киевка	аналоговая	150	13	91

В населенных пунктах: с.Свободное, с.Заповедный, с.Маяк Маяк Островной телефонная связь обеспечивается только через таксофон универсальной услуги связи. В с.Чистоводное соответственно 3 абонента телефонной сети в дополнение к таксофону универсальной услуги связи в каждом. На сети телефонной связи оказываются услуги доступа в Интернет.

*Подвижная радиотелефонная связь*

На территории Беневского сельского поселения оказывают услуги связи:

ОАО "НТК" в стандарте GSM-900/1800

ОАО "МТС" в стандарте GSM-900/1800

ЗАО "Мегафон" в стандарте GSM-900/1800, UMTS

ОАО "Вымпел - Коммуникации" в стандарте UMTS

*Телевизионное и радиовещание*

На территории муниципального района телевизионное вещание осуществляет ФГУП РТРС Приморский краевой радиотелевизионный передающий центр. Ретрансляторы телевизионного вещания установлены в с.Беневское, с.Данильчиково, с.Киевка, с.Старая Каменка, с.Чистоводное. Существующие мощности обеспечивают 90,8% покрытия телевизионного вещания программами «Первый канал», «Россия 1».

Прием остальных общероссийских ТВ программ в Беневском поселении осуществляется посредством спутниковых антенн индивидуального приема.

*Почтовая связь*

Основным оператором на территории Беневского сельского поселения является ФГУП «Почта России». В почтовом отделении с. Беневское организованы пункты коллективного доступа в Интернет (ПКД). В таблице приведён адрес и наличие ПКД.

Таблица 5.7.5.2

Населенный пункт	Наличие ПКД	Адрес
с.Беневское	ПКД	ул. Центральная, д.42
с.Киевка		ул. 50 лет Октября, д.19

Для обслуживания остальных населенных пунктов поселения организованы передвижные отделения почтовой связи ОПС.

## **6 Зоны с особыми условиями использования территории**

### **6.1 Охранные зоны особо охраняемых территорий и объектов**

#### **Зоны охраны ООПТ**

Для памятников природы, находящиеся на территории Беневского поселения, установлены следующие охранные зоны:

- озеро Латвия, расположенное 11 км от с. Киевка, б. Мелководная. Охранная зона 200 м вокруг озера;
- озеро Чухуненко, расположенное в 2 км на юго-восток от с. Заповедный. Охранная зона 200 м вокруг озера;
- гора Лысая, расположенная в 13 км на северо-запад от с. Беневского. Охранная зона 50 м вокруг горы;
- водопад на ключе Еламовском, расположенный в 10 км на северо-западе от с. Беневское. Охранная зона 50 м вокруг водопада;
- остров Халербе, расположенный в 10 км от с. Киевка на юго-западе, в центре б. Мелководная. Охранная зона 300 м вокруг острова;
- восточный склон горы Ястребовский, расположенный в 9 км на северо-запад от с. Беневское;
- скалы Маяк Беневский, расположенные 2 км к юго-западу от с. Беневское.

Решением исполнительного комитета Приморского краевого Совета народных депутатов от 07.09.1979 № 725 утвержден памятник природы - участок с хвойником односемянным в устье р. Киевка в 6 км от с. Киевка.

#### **Зоны охраны объектов историко-культурного наследия**

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия на территории Лазовского района в их исторической среде на сопряженной с ними территории устанавливаются зоны охраны объектов культурного наследия. На территории Лазовского района это памятные места, связанные с историческими событиями и памятники археологии.

Систему зон охраны как отдельно стоящих памятников, так и градостроительных комплексов составляют: охранный зона, зона регулирования

застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Охранная зона - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия

Зоны охраны устанавливаются для всех памятников археологии в Лазовском районе. Охранные зоны объектов культурного наследия составляют 50 м.

Проекты охранных зон должны быть разработаны для всех памятников археологии района с введением паспортов объектов культурного наследия.

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного значения на территории Беневского поселения утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия, установленном законами субъектов Российской Федерации.

### **Объекты культурного наследия регионального значения Лазовского МР Приморского края**

- Могила Макитры Ивана Савельевича, сотрудника НКВД 1924.г. № документа о принятии под охрану 234, с.Беневское, у дороги в сторону с.Киевка

### **Объекты археологического наследия, расположенные на территории Приморского края**

Таблица 6.1.1

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Описание, датировка	Дата открытия	Документ о постановке на гос.охрану
2	<b>Беневское. Поселение.</b>	с.Беневского, 3.5км к с-западу от села, на высоком мысовидном отроге сопки	1тыс до н.э.		
21	<b>Заповедный 3. Поселение.</b>	пос. Заповедный (1.5-2км северо-восточнее), бухта Киевка, морская террасе	3-2 тыс. до н.э., 1 тыс.до н.э.		
22	<b>Заповедный 5. Поселение.</b>	пос. Заповедный (1,5-2км северо-восточнее), у подножия морской террасы	1 тыс. до н.э., 1 тыс. н.э.		

23	<b>Заповедный 6. Поселение.</b>	в южной части биостанции ДВГУ и ТИНРО на морской террасе, в 2,5-3 м. над уровнем моря, 40-50 м. от береговой черты	Многослойный памятник: позднее средневековье, кроуновская культура и неолит	2002 г. Вострецов Ю. Е.	Вострецов Ю. Е. Археологическая разведка в Лазовском районе Приморского края в 2002 году
24	<b>Заповедный 7. Поселение.</b>	в центре территории научно-исследовательской базы ДВГУ и ТИНРО	Раннее средневековье	2002 г. Вострецов Ю. Е.	Вострецов Ю. Е. Археологическая разведка в Лазовском районе Приморского края в 2002 году
25	<b>Заповедный 8. Поселение.</b>	на территории научно-исследовательской базы ДВГУ и ТИНРО, на морской террасе	Ранний железный век	2002 г. Вострецов Ю. Е.	Вострецов Ю. Е. Археологическая разведка в Лазовском районе Приморского края в 2002 году
26	<b>Заповедный. Стоянка.</b>	п.Заповедный (северо-западнее), на береговой морской террасе	1 тыс. до н.э.		
30	<b>Киевка. Поселение (?).</b>	с.Киевка, в 10км к юго-западу от села, на правом берегу р.Киевка, на невысоком мысовидном отроге сопки	Штыс, 1тыс до н.э., 1тыс н.э.		
31	<b>Киевка. Поселение.</b>	бухта Киевка, юго-западное побережье, р.Киевка (правый берег), недалеко от устья правого рукава	1 тыс. до н.э.		
32	<b>Киевка. Поселение.</b>	с.Киевка, в северо-западной части села	1тыс н.э. (?)		
33	<b>Киевский перевал 1. Кумирня.</b>	3,2 – 3,4 км. к северу от с. Киевка	Средневековье	2003 г. Слепцов И. Ю.	Слепцов И. Ю. Об археологических раскопках поселения Преображене-1 и археологической разведке в Лазовском и Михайловском районах Приморского края в 2003 году
57	<b>Мелководное 1. Стоянка.</b>		ранний железный век	1979 г. Вострецов Ю.Е.	№234 от 16.08.1991
58	<b>Мелководное 2. Поселение.</b>		неолит	1989 г. Вострецов Ю. Е.	№234 от 16.08.1991



59	<b>Мелководное 3. Поселение.</b>	расположен на мысовидном отроге возвышенности, справа над местом впадения в бухту р. Киевки	Кроуновская культура	1989 г. Вострецов Ю. Е.	№234 от 16.08.1991 Вострецов Ю. Е. Отчет об археологических исследованиях в Лазовском районе Приморского края в 1989 году
60	<b>Мелководное 4. Поселение.</b>	р.Киевка, 0.5км юго-западнее места впадения реки в бухту, на склоне возвышенности	1 тыс. до н.э.	1989 г. Вострецов Ю. Е.	№234 от 16.08.1991
61	<b>Мелководное 5. Стоянка.</b>	р.Киевка, в 2.7км от места впадения реки в бухту, на террасе правого берега	1тыс н.э.	1989 г. Вострецов Ю. Е.	№234 от 16.08.1991
62	<b>Мелководное 6. Поселение.</b>	р.Киевка, в 2.5км к западу от впадения в бухту реки и в 30м к северу от поселения Мелководная-1, на пологом склоне	III-Птыс, Iтыс до н.э.; VIII-Xв	1989 г. Вострецов Ю. Е.	№234 от 16.08.1991
63	<b>Мелководное 7. Стоянка.</b>			1989 г. Вострецов Ю. Е.	№234 от 16.08.1991
64	<b>Мелководное 9. Поселение.</b>			1989 г. Вострецов Ю. Е.	№234 от 16.08.1991
70	<b>Падь Маслобойная. Стоянка.</b>	с.Киевка, 6.3км к с-западу от села, на высоком мысу правого берега ручья	1тыс до н.э.		
71	<b>Парамоновский ключ 1. Поселение.</b>	с.Беневского, в ...км к северу от села, на правом берегу ключа Парамоновский	1тыс до н.э.		
82	<b>Поселение.</b>	р.Киевка, 0.8км юго-западнее места впадения реки в бухту, на залесенной возвышенности	3-2 тыс. до н.э.		
83	<b>Поселение.</b>	р.Киевка, в 1.8км к западу от места впадения реки в бухту, на территории базы марикультуры	1тыс до н.э.		
84	<b>Поселение.</b>	р.Киевка, в 3.3км от места впадения реки в бухту, в 400м к востоку от поселения Мелководная-7, на отроге сопки	1тыс до н.э.		
85	<b>Поселение.</b>	р.Киевка, в 3.7км к западу от места впадения реки в бухту, в 200м к востоку от озера, на террасе	1тыс до н.э.		
86	<b>Поселение.</b>	р.Киевка, на левом берегу реки, в 0.6км к северо-западу от моста через ручей Каменный трассы Лазо-Киевка	1тыс до н.э.		
87	<b>Поселение.</b>	р.Киевка, на мысовидном отроге возвышенности, справа над местом впадения реки в бухту	1тыс до н.э.		
88	<b>Поселение.</b>	р.Киевка, в 2.5км к западу от впадения ее в б.Мелководная, на береговой террасе	1тыс до н.э.		

99	<b>Селюшино 1. Поселение.</b>	р.Киевка, в 2.5км от впадения реки в бухту, на правом берегу реки, на мысовидном отроге сопки	1 тыс до н.э.	1989 г. Вострецов Ю. Е.	№234 от 16.08.1991 Вострецов Ю. Е. Отчет об археологических исследованиях в Лазовском районе Приморского края в 1989 году
100	<b>Селюшино 2. Поселение.</b>	р.Киевка, в 2км к северо-западу от места впадения в бухту реки, на склоне невысокой гривы, на правом берегу	1 тыс до н.э.	1989 г. Вострецов Ю. Е.	№234 от 16.08.1991 Вострецов Ю. Е. Отчет об археологических исследованиях в Лазовском районе Приморского края в 1989 году
101	<b>Селюшино 3. Поселение.</b>	р.Киевка (правый берег), 1-я надпойменная терраса, озеро Селюшино, 150м восточнее берега озера	1 тыс. до н.э.		
102	<b>Селюшино 4. Поселение.</b>	р.Киевка (правый берег), оз.Селюшино, 300м северо-восточнее, на отроге сопки	1 тыс. до н.э.		
103	<b>Селюшино 5. Стоянка.</b>	р.Киевка (правый берег), оз.Селюшино, 200м севернее озера, на низком мысе гряды сопки	2-1 тыс. до н.э.		
113	<b>Стоянка.</b>	бухта Киевка (4-5км северо-восточнее), южный берег озера, терраса	1 тыс. до н.э.		
119	<b>Стоянка.</b>	пос. Заповедный (северо-восточная окраина), на морской террасе	1 тыс. до н.э.		
121	<b>Стоянка.</b>	с.Мелководное, в 1.5км к северо-востоку от села	1 тыс до н.э.		
122	<b>Стоянка.</b>	с.Мелководное, в 4км от села, у переправы через р.Киевка	1 тыс до н.э.		
123	<b>Стоянка.</b>	с.Мелководное, в восточной части села	1 тыс до н.э.		
124	<b>Стоянка.</b>	с.Мелководное, в центральной части села	1 тыс до н.э.		
134	<b>Халербе 1. Поселение.</b>	пос.Заповедный (западнее), северный склон прибрежного островка	1 тыс. н.э.	1959 г. Андреев Г.И.	№ 234 от 16.08.1991

## 6.2 Охранные зоны транспорта

На этих территориях предусматривается запрет на все виды строительства, не связанные с развитием, эксплуатацией, обслуживанием транспортных сооружений и коммуникаций. *Санитарные разрывы для автомагистралей, линий* устанавливается в каждом конкретном случае на

основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, ЭМП и др.)

### **6.3 Охранные зоны инженерных сетей**

На этих территориях предусматривается запрет на все виды строительства, не связанные с развитием, эксплуатацией, обслуживанием инженерных сооружений и коммуникаций.

Санитарные разрывы от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ).

Санитарный разрыв устанавливается на территории вдоль трассы высоковольтной линии, в которой напряженность электрического поля превышает 1 кВ/м.

Для вновь проектируемых ВЛ, а также зданий и сооружений допускается принимать границы санитарных разрывов вдоль трассы ВЛ с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности электрического поля по обе стороны от нее на следующих расстояниях от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном к ВЛ:

- 15 м - для ВЛ напряжением 110 кВ;
- 30 м - для ВЛ напряжением 500 кВ;

При вводе объекта в эксплуатацию и в процессе эксплуатации санитарный разрыв должен быть скорректирован по результатам инструментального обследования.

### **6.4 Санитарно-защитные зоны**

*Территории санитарно-защитных зон от промышленных, коммунально-складских и агропромышленных объектов*

Санитарно-защитные зоны - специальная территории с особым режимом использования, устанавливаемая вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека. В этих зонах не допускается размещать жилую застройку, включая отдельные жилые дома, рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ,

лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

В соответствии с СанПиН, определяющими параметры санитарно-защитных зон и санитарную классификацию предприятий, сооружений и иных объектов для промышленных объектов и производств, сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, а также с учетом предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека в соответствии с санитарной классификацией промышленных объектов и производств устанавливаются ориентировочные размеры санитарно-защитных зон.

Санитарно-защитные зоны предназначены для уменьшения воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий первого и второго класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

#### *Санитарно-защитные зоны спецобъектов*

Размеры санитарно-защитных зон основных промышленных предприятий муниципального образования определяются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Для Беневского сельского поселения установлены:

- санитарно-защитные зоны сельских кладбищ определены в размере – 50 м.

- районное кладбище имеет санитарно-защитную зону - 300 м.

- санитарно-защитная зона от свалки равна – 500 м.

- ширина санитарно-защитных зон от скотомогильников согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 составляет 1000 м.

Имеются нарушения размеров СЗЗ от свалок, хотя, согласно действующим санитарно-эпидемиологическим нормативам, санитарно-защитная зона от свалок не должна быть меньше 1000 м

## **6.5 Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы**

Водоохранные зоны на территории Беневого поселения устанавливаются для поддержания водных объектов в состоянии, соответствующем экологическим требованиям, для предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения поверхностных вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира. Водоохранной зоной является территория, прилегающая к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности.

Водоохранные зоны устанавливаются в соответствии с Водным кодексом РФ от 3 июня 2006 г. и рекомендациями СНиПа 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Согласно Водному кодексу ширина водоохранных зон рек, длина которых меньше 10 км, устанавливается в размере 50 м, рек длиной от 10 до 50 км – в размере 100м. Для рек и ручьев в Беновском поселении водоохранная зона составляет 50 метров в обе стороны от соответствующей береговой линии, для р. Киевка- 100 м; для моря -500 метров от береговой линии.

Градостроительный регламент использования земельных участков, находящихся в водоохранных зонах, прибрежных защитных полосах устанавливается с учетом требований Водного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации в границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

15. В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

(в ред. Федерального закона от 11.07.2011 N 190-ФЗ)

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

16. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

(в ред. Федерального закона от 14.07.2008 N 118-ФЗ)

17. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

18. Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

(часть восемнадцатая в ред. Федерального закона от 14.07.2008 N 118-ФЗ)

### **6.6 Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения**

В зоне санитарной охраны не допускается размещение строительных объектов, не имеющих непосредственного отношения к строительству, эксплуатации и реконструкции водопроводных сооружений, и все виды хозяйственной деятельности в первом поясе охраны водоисточников.

Состояние зон санитарной охраны I пояса, в целом, неблагополучное. Вокруг скважин, где должны быть выделены зоны санитарной охраны, часть из которых не имеют ограждений, остальные не соответствуют нормативу по размеру. Крупные водозаборы, где периметр ограждений достаточно велик, их целостность часто нарушена.

Зоны санитарной охраны II-III поясов практически нигде не рассчитывались и в большинстве случаев не соблюдаются.

### **6.7 Зоны залегания полезных ископаемых**

На площади залегания полезных ископаемых не допускается размещение промышленного и гражданского строительства на площадях залегания всех полезных ископаемых до их полной отработки. Не подлежат застройке площади месторождений полезных ископаемых, не вовлеченных и не вовлекаемых в эксплуатацию.

## **7 Оценка существующего состояния окружающей среды**

В целом по Бенеvскому сельскому поселению экологическая ситуация оценивается как удовлетворительная. В последние годы прослеживается тенденция ухудшения состояния отдельных компонентов природной среды, прежде всего почв и качества поверхностных и подземных вод.

## **7.1 Атмосферный воздух**

Беневское сельское поселение относится к благополучным по состоянию атмосферного воздуха благодаря низкой плотности населения, преобладающими территориями, занятыми лесами и открытыми пространствами, немногочисленностью предприятий, загрязняющих атмосферный воздух.

Согласно оперативным данным территориального органа федеральной службы государственной статистики по Приморскому краю «Итоги деятельности городских округов и муниципальных районов Приморского края за 2011 год» Охрана окружающей среды. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу: Число организаций, имеющих выбросы загрязняющих веществ в атмосферу, составляет 3 единицы, выброшено загрязняющих веществ в атмосферу 0,7 тыс. тонн.

Выбросы в атмосферу загрязняющих веществ осуществляется преимущественно предприятиями. Основные источники загрязнения атмосферного воздуха: объекты теплоэнергетики, печное отопление жителей сельского поселения; пыление от автодорог, не имеющих твердого покрытия; выбросы загрязняющих веществ от автотранспорта и сельскохозяйственных предприятий. Санитарно-защитные зоны предприятий распространяются на промышленные и частично жилые территории в пределах поселений.

Основные загрязняющие вещества, поступающие в атмосферный воздух от данных источников: это пыль, диоксид серы, оксид углерода, оксиды азота, углеводороды, лёгкие органические соединения и прочие.

## **7.2 Водные объекты**

### *Подземные воды*

Качество подземных вод в целом удовлетворительное: концентрация тяжелых металлов в водах каменноугольных и девонских отложений находится в допустимых пределах, в частности, свинец – до 0,028 мг/л, медь – до 0,014 мг/л, молибден – менее 0,04 мг/л. Вместе с тем, по данным химанализов воды из ряда скважин отмечены отклонения от нормативов СанПиН 2.1.4.1074-2001 в виде превышений ПДК по железу (от 1,07 ПДК до 18,8 ПДК) и стронцию (от 1,07 ПДК до 2,1 ПДК). Указанные отклонения имеют природный и остаточный техногенный характер.

### *Поверхностные воды*

Загрязнение поверхностных вод обусловлено деятельностью предприятий сельскохозяйственного профиля, промышленного и коммунально-жилищного комплекса поселения, выносом загрязняющих веществ с водосборных территорий сельскохозяйственного назначения, трансграничным переносом из

сопредельных территорий.

### **7.3 Почвы**

Серьезной проблемой в поселении остается загрязнение почв отходами производства и потребления. Положение отдельных мест размещения ТБО в неблагоприятных геологических условиях может оказывать отрицательное экологическое влияние на окружающую природную среду.

Состояние кормовых угодий в основном неблагоприятное, что обусловлено антропогенными факторами (сбитость - повышенная нагрузка на пастбища; закочкаренность - недостаточный уход, несоблюдением сенокосооборотов, частое скашивание, ухудшение условий произрастания растений). В связи с плохим состоянием сенокосов и пастбищ их продуктивность стала низкой.

Анализ экологического состояния позволяет сделать вывод о наличии ряда серьезных проблем, связанных с нерациональным использованием территории. Деградация пахотных и кормовых угодий требует проведения неотложных мероприятий по охране земельных ресурсов и почвенного покрова, в том числе градостроительного характера.

## **8 Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

### **Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера**

#### **Опасные атмосферные явления**

**Туманы.** Особенностью распределения числа дней с туманом на территории Приморского края является увеличение их в прибрежной зоне и уменьшение в континентальных районах. Наибольшее число дней с туманом наблюдается на всём побережье Японского моря (60-80 дней с туманом). На склонах гор Сихотэ-Алиня числа дней с туманом составляет 45-60. В горах, где процессы туманообразования наиболее сложные, число дней с туманом за год достигает 110-120.

**Сильные ветры.** Наиболее часто сильные ветры (15м/сек. и более) повторяются на побережье Японского моря и в высокогорье. В высокогорных частях поселения повторяемость сильных ветров составляет в среднем 34 дня за год (максимальное число 94 дня).

К стихийным гидрометеорологическим явлениям (СГЯ), нередко катастрофического характера, относится ветер со скоростью 30м/сек и более. Ветер такой силы наносит большой ущерб: он вызывает снежные заносы и обвалы, при больших отложениях льда, приводит к обрыву линий связи и



электропередачи, разрушает постройки, вызывает сильные волнения и нагоны воды. Работа кранов и других строительных механизмов также зависит от ветровых условий.

**Тайфуны** – это тропические циклоны, зарождающиеся в северо-западной части Тихого океана и обладающие большой разрушительной силой. Мощные тайфуны являются причиной сильных наводнений, штормовых нагонов, оползней, обвалов. Ураганные ветры вызывают волны высотой 15м и больше. В виде длинной зыби они с огромной скоростью, достигающей 75-80км/час, распространяются в направлении движения тайфуна. При подходе тайфуна к берегу ураганные ветры вызывают нагоны воды, особенно сильные в заливах и бухтах.

Подъём воды при этом может оказаться настолько значительным, приводит к затоплению обширной береговой полосы.

На Приморский край тайфуны смещаются с юго-востока на северо-запад через Восточно-Китайское море, Жёлтое море, Корею и далее на Сахалин.

Повторяемость тайфунов составляет 18, (прошедшие центром над Приморьем) и 53, (оказавших влияние на территорию края).

**Сильные дожди.** Тропические циклоны, выходящие на Приморский край вызывают значительные дожди в 76% случаев. Повсеместное выпадение дождей связано только с тайфунами, смещающимися в глубину территории. Максимальное количество осадков, зафиксированное на станциях Приморского края при выходе тайфунов составило 225мм/сут.

### **Неблагоприятные явления погоды для сельского хозяйства**

К наиболее неблагоприятным метеорологическим явлениям на рассматриваемой территории относятся засухи, сильные дожди, сильный ветер, град, заморозки, метели.

**Засухи.** Несмотря на то, что территория Беневого поселения относится к зоне достаточного увлажнения, в отдельные годы весной – в начале лета наблюдаются засушливые периоды, когда месячная сумма осадков не превышает половины средней многолетней нормы.

В такие годы число дней с осадками не превышает 3-5. Действию засух подвергаются в первую очередь посевы ранних яровых зерновых культур.

Действие засух нередко усугубляется суховеями явлениями. **Суховеи** на данной территории представляют собой воздушный поток со скоростью 5м/сек и более, при относительной влажности не более 50%. Различают интенсивность суховеев по четырём градациям: очень слабый, слабый, сильный, очень сильный.

Беневское поселение относится к территории, где наблюдаются суховеи слабой и очень слабой интенсивности. Наибольшее число дней с суховеем отмечается в апреле и мае иногда с непрерывным действием в течение 4-6 дней. В среднем за вегетационный период число дней с суховеями колеблется по

краю от 15 до 30, а в отдельные годы наибольшее число дней с суховеями может достигать 23-45.

Вред весенних суховеев заключается в иссушении и сдувании пахотного слоя почвы, что приводит к эрозионным процессам. Летние суховеи не только иссушают почву, но и резко увеличивают транспирацию, снижают тургор растений, замедляют процесс фотосинтеза. Суховеи значительно снижают урожаи сельскохозяйственных культур, а в отдельные годы приводят к их гибели.

**Сильные дожди.** Большую опасность для сельского хозяйства представляют ливневые дожди с суточным максимумом 50мм и более, с интенсивностью равной и более 20мм/час. Сильные дожди наносят механические повреждения растениям, смывают верхние слои почвы, вымывают удобрения, вызывают массовое полегание посевов и переувлажнение почвы в период созревания сельскохозяйственных культур.

Ливневые дожди, как правило, связаны с прохождением тайфунов и южных циклонов. При прохождении тайфуна суточные количества осадков составляют одну – две месячные нормы. Дожди сопровождаются сильными ветрами, вызывают полегание посевов.

**Сильные ветры.** Неблагоприятными для сельскохозяйственного производства являются сильные ветры (>15м/сек).

**Град.** Большой ущерб сельскохозяйственным культурам и садам наносит град.

Град выпадает не повсеместно, а лишь на отдельных участках в виде пятен и полос, распространяющихся на несколько километров.

На территории поселения в годовом ходе числа дней с градом наблюдается два максимума: первый – в мае-июне, второй – в сентябре-октябре.

**Заморозки.** В отдельные годы сельскохозяйственные культуры могут подвергаться заморозкам. Опасность заморозков различна и зависит от времени его наступления, интенсивности и длительности, а также от состояния самого растения и условий агротехники. Интенсивность поздних весенних и ранних осенних заморозков составляет 1-2°. В зависимости от рельефа заморозки могут быть разной интенсивности. Менее морозоопасны вершины, верхние и средние части крутых гор. Наиболее интенсивные заморозки наблюдаются в долинах, расположенных в горах и замкнутых горных долинах, типа котловин, куда стекает холодный воздух, здесь интенсивность заморозков составляет –1,5 –6°.

**Метели.** В зимний период неблагоприятными для сельского хозяйства являются метели. При рыхлой структуре снежного покрова сильные ветры вызывают перераспределение снега, на полях создаются оголённые участки, что иногда приводит к вымерзанию озимых культур.

Метели в Беневском сельском поселении не представляют собой

особенно частого явления, и среднее число дней с метелью колеблется от 1 до 25 за зиму. В долинах, защищённых от ветра, метели отмечаются не ежегодно от 1 до 6 раз в десятилетие.

Средняя продолжительность метели в день с метелью достигает на всей территории 4-9 часов.

Для зимнего периода характерно понижение температуры до  $-20^{\circ}$ . Такие температуры при отсутствии снежного покрова оказывают губительное влияние на перезимовку сельскохозяйственных культур. Наблюдаются они в основном в декабре-январе. Число дней с такими температурами в среднем колеблется по краю от 4 до 6.

**Цунами.** При существующем расположении эпицентров сильнейших землетрясений (моретрясений) нужно считаться с возможностью возникновения цунами.

#### Сведения о цунами

№ п/п	Бухты Лазовского района, подверженные действию цунами	Максимальные величины параметров цунами	
		Высота заплеска волны цунами над урезом, м, Н	Величина горизонтального заплеска волны цунами, м, S
1	2	3	4
1	От мыса Поворотный до бухты Соколовская, кроме (2-6):	5м	
2	Бухта Окуневая	1м	
3	Бухта Криковка	1м	
4	Бухта Успения	1м	
5	Бухта Киевка	1м	31м

#### **Затопление и наводнения**

При разрушении защитных дамб в период половодья в с. Беневское может быть подвержено подтоплению.

#### **Оползни и овражная эрозия**

Основную опасность для хозяйственной деятельности представляют овражная эрозия и оползневые процессы. В основном, это связано с резким увеличением частного гражданского строительства, которое часто ведётся в пределах охранных зон и без учёта изменений состояния геологической среды:

-нарушение устойчивости склонов при их подрезке, связанной с прокладкой дорог, а также водотоками;

-произвольная нарезка дорог по кромке склонов;

-утяжеление склона при самовольной застройке;

-нарушение растительного покрова (вырубка лесов, распашка склонов);

-повышение уровня подземных вод за счёт технических утечек (из водопроводов, канализации, производств с «мокрой технологией»), распашка земель, в том числе лесных площадей.

#### **Природные пожары**

На территории поселения, особенно в летний период, возможны лесные

пожары, с которыми могут быть связаны чрезвычайные ситуации.

При возникновении массовых лесных пожаров создается угроза ухудшения экологической обстановки в районе. В зависимости от направления ветра возможно значительное задымление населенных пунктов района. В зонах возникновения лесных пожаров могут оказаться линии электропередач и жилые дома сел района.

### **Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера**

На территории Беневого поселения чрезвычайные ситуации техногенного характера могут быть связаны с транспортом, химически-опасными объектами, пожарами. Поселение является сельскохозяйственным. В производственном процессе ряда предприятия применяются химически, взрыво- пожаро-опасные вещества. (Аммиак, ацетилен, кислород, ГСМ).

Аварии на транспорте могут быть причиной чрезвычайных ситуаций, особенно при перевозке взрывоопасных грузов.

По поселению проходит автодорога, в связи с этим возможны дорожно-транспортные происшествия. В случае аварий транспортных средств, осуществляющие перевозку АХОВ или ГСМ, на территории поселения могут возникнуть локальные и местные чрезвычайные ситуации. В зоне с поражающими концентрациями паров могут оказаться от 10 до 100 человек. Участок заражения будет зависеть от направления и скорости приземного ветра, глубины распространения зараженного воздуха, количества (объёма) вылившегося АХОВ или ГСМ.

Возможные повреждения на автомобильных дорогах не затруднят выполнения аварийно-спасательных работ, так как имеются объездные пути по полевым дорогам.

#### *Причины риска возникновения техногенных чрезвычайных ситуаций:*

##### *Химически опасные объекты:*

- износ основных производственных фондов потенциально опасных объектов;
- выброс, утечки, горение или дымление химически опасных веществ;
- отсутствие или недостаточность средств, выделяемых на амортизационные расходы;
- непрофессионализм обслуживающего персонала, неумение принимать оптимальные решения в сложной обстановке и в условиях дефицита времени;
- несоблюдение техники безопасности.

##### *Транспорт:*

- износ основных фондов и, в первую очередь, локомотивов и вагонов,

- автобусов, грузового транспорта;
- несоблюдение техники безопасности при перевозке горючих и взрывоопасных веществ.

*Лесные пожары:*

- самовозгорание;
- поджоги;
- неосторожное обращение с огнём;
- недостаточный уход за лесом;
- недостаточное количество противопожарных барьеров и полос.

### **Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера**

Создание благополучной санитарно-эпидемиологической и экологической обстановки является непременным условием жизнедеятельности населения поселения.

Опасности биолого-социального характера – массовые инфекционные заболевания людей и животных.

Санитарно-эпидемиологическая ситуация в поселении зависит от эффективности работы очистных сооружений канализации. В летний период чрезвычайные ситуации на коммунальных системах жизнеобеспечения могут привести к массовым инфекционным болезням, в осенне-зимний период при заболеваниях гриппом.

Также на санитарно-эпидемиологическую ситуацию оказывают влияния несанкционированные свалки, которые не отвечают требованиям природоохранного законодательства и оказывают вредное воздействие на окружающую среду, и отсутствие межпоселкового полигона для переработки твердых бытовых отходов.

Для поселения характерны заболевания энцефалитом, переносчиком которого являются клещи, которые распространены повсеместно по лесным территориям поселения, также отравление рыбной продукцией, особенно кустарного производства, часты случаи заболевания ботулизмом.

На территории поселения регистрируются единичные случаи групповой заболеваемости дизентерией, вирусным гепатитом, кишечной инфекцией. Причиной возникновения групповых случаев являются нарушения санитарно-гигиенических и противоэпидемических правил.

В связи с повсеместной реализацией импортной животноводческой продукции и миграцией диких животных и птиц в частном секторе могут возникнуть инфекционные заболевания животных.

### **Обеспечение пожарной безопасности**

На территории Беневого сельского поселения отсутствуют пожарные депо.

Населенные пункты обеспечены пожарными водоемами, позволяющими производить забор воды на нужды пожаротушения.

## **9 Результаты комплексной оценки**

Целью комплексной оценки территории является определение территориальных и природных ресурсов для развития основных видов градостроительного и хозяйственного использования территории:

- промышленного и гражданского строительства;
- сельского хозяйства;
- рекреационной и природоохранной деятельности.

Комплексная оценка является результатом интеграции выполненных многофакторных оценок природно-ресурсного и социально-экономического потенциала, пространственных ресурсов территорий с учетом наличия зон с особыми условиями использования территорий.

Анализ сочетания территориальных и пространственных ресурсов показывает, что они позиционируются в одних ареалах. В связи с этим условием, устанавливающим функциональное использование конкретных территорий, принята целесообразность размещения, обуславливаемая следующим:

- селитебные территории должны быть пространственно сопряжены с существующими населенными пунктами;
- территории промышленного строительства следует размещать в зонах влияния производственной, в первую очередь транспортной инфраструктуры;
- территории, используемые для сельского и лесного хозяйства должны сохранять целевое назначение в границах, установленных оценкой природно-ресурсного потенциала;
- планируемые территории рекреационного использования должны непосредственно примыкать к существующим рекреационным участкам территории и формировать единый пространственный объект, интегрирующий природно-рекреационный потенциал.

Комплексная оценка территории Беневого сельского поселения является основой для разработки предложений по функциональному зонированию территории.

### **9.1 Оценка территории для градостроительной деятельности**

Для определения территорий, благоприятных для градостроительного освоения, была выполнена комплексная оценка инженерно-геологических условий, территории распространения месторождений полезных ископаемых, плодородности почв, зон с особыми условиями использования, транспортной и инженерной обеспеченности.

Относительно благоприятные территории (с учетом сейсмичности) для промышленного и гражданского строительства расположены в восточной и части Беневского поселения. Территории существующих населенных пунктов поселения также расположены в зонах относительно благоприятных для градостроительной деятельности, с частичным присутствием неблагоприятных факторов, в виде затопления и участков низкой несущей способности грунта.

Каждому новому строительству на территории поселения должны предшествовать детальные инженерно-геологические изыскания.

## 9.2 Оценка территории для целей сельского хозяйства

По оценке агроклиматических условий, почв и их плодородия, физико-геологических процессов были выделены территории благоприятные для ведения сельского хозяйства, ограниченно благоприятные и неблагоприятные.

Наиболее благоприятные территории для ведения сельского хозяйства располагаются в восточной части Беневского поселения близ населённых пунктов, преимущественно вдоль автодорог, соединяющих населённые пункты.

Неблагоприятные территории заняты лесами, особо охраняемыми территориями, овражно-балочными комплексами, поймами рек и т.д.

В результате анализа комплексной оценки территории для сельскохозяйственного производства можно сделать вывод о том, что восточная часть территории Беневского сельского поселения пригодна для развития земледелия и животноводства.

Ниже приведены результаты комплексной оценки земельных ресурсов Лазовского муниципального района («Схема территориального планирования Приморского края»).

Наличие и использование земельных ресурсов для сельского хозяйства по Лазовскому району (все категории хозяйств, отчет 2008г.)

Таблица 9.2.1

Территория (тыс. га)	Сельхозугодия – всего (тыс.га)	в т. ч. пашня, % паров к пашне	С/х освоен. территории, %%	Распаханность, %%	Посевная площадь – всего (тыс.га), 2006-2007гг.	% использования пашни (посевная площадь	Возможность вовлечения в оборот неиспол

						+ пары)	ь-зумой пашни в %
1	2	3	4	5	6	7	8
469,15	13,64	7,1	2,9	41	1,23/1,3	20	75

### Эффективность сельхозпроизводства по Лазовскому району

Таблица 9.2.2

Удельный вес района в территории края, %	Удельный вес сельхозугодий, %	Удельный вес района в валовом производстве сельского хозяйства, %	Коэффициент эффективности использования сельхозугодий/ (место)	Наличие кормовых угодий на 1 условную голову скота, га\*	Возможность увеличения поголовья крупного рогатого скота (раз)\**
1	2	3	4	5	6
2,8	0,8	0,8	1,0 (17)	5,7	в 3,8

\\* В кормовые угодья включены: сенокосы, пастбища и корма на пашне

\\*\* При нормативе 1,1-1,5га на условную голову

Из выше приведенных таблиц следует, что Лазовский муниципальный район имеет реальные ресурсные возможности развития сельского хозяйства за счет:

-вовлечения в оборот 75 % неиспользуемой пашни (в настоящее время - 20%);

- увеличение поголовья крупного рогатого скота в 3 .8 раза;

Потенциальные возможности района позволяют увеличить производство сельхозпродукции.

### 9.3 Оценка территории для целей рекреации и туризма

Взаимосвязанное сочетание на территории района естественных, культурных и антропогенных факторов, качественная характеристика их комфортности определяют возможность выделения рекреационных зон.

Относительно большую центральную часть территории Беневского поселения можно определить как благоприятную и относительно благоприятную для развития туризма. К неблагоприятным относятся территории подверженные опасным геологическим процессам, затапливаемые паводками, а также территории в зонах с особыми условиями использования, которые могут оказать негативное влияние на здоровье.



С учётом системы расселения, транспортных коммуникаций, выявленных рекреационных ресурсов, существующих ограничений были определены территории наибольшего туристского потенциала. Наиболее благоприятными для рекреационных и туристических целей являются центральные территории поселения и территории входящие в Национальный парк «Зов тигра». На этих территориях возможно размещение площадок для организации многофункциональных зон круглогодичного действия.

#### **9.4 Оценка природно-экологического комплекса**

В настоящее время процесс взаимодействия природной и техногенной среды носит форму нарастающего давления урбанизированной среды на окружающий ландшафт. Процесс негативных ландшафтных преобразований имеет тенденцию к дестабилизации присущего природной среде относительного экологического равновесия. Важным фактором поддержания биологического разнообразия и благоприятной экологической ситуации является наличие системы особо охраняемых природных территорий (ООПТ). Основной функцией ООПТ является поддержание экологического баланса территории, сохранение биоразнообразия, ненарушенных и уникальных природных комплексов.

Для обеспечения экологического равновесия в поселении зарезервированы значительные пространства для сохранения и воспроизводства важнейших природных ресурсов.

В результате анализа существующих природных ресурсов была выявлена перспективная территория для создания ООПТ, которая расположена к югу от реки Кривая.

#### **10 Демографическая ёмкость территории**

Под демографической емкостью территории понимается максимальное число жителей поселения, которое может быть расселено в его границах при условии обеспечения наиболее важных повседневных потребностей населения за счет ресурсов рассматриваемой территории с учетом сохранения экологического равновесия.

Демографическая емкость территории не равнозначна проектной численности ее населения, она служит лишь своеобразным порогом, предохраняющим от чрезмерного промышленного развития в данном поселении. Демографическая емкость территории – переменная величина. В условиях научно-технического и социального прогресса с ростом национального богатства и производительных сил, повышения плодородия почв и продуктивности лесов, переброской водных ресурсов и т.д. емкости территорий отдельных поселений могут повышаться.

Демографическая емкость территории устанавливается на основе анализа наиболее важных для повседневной их деятельности природных компонентов:

- территорий, пригодных для промышленно-гражданского строительства;
- ресурсов поверхностных и подземных вод;
- территорий, благоприятных для организации массового отдыха населения;
- сельскохозяйственных земель, пригодных для организации сельскохозяйственной базы поселения.

Определение демографической емкости территории и природных ресурсов в сопоставлении с общими нормативами потребности социально-производственного комплекса и населения поселения в вышеприведенных ресурсах.

Демографическая емкость территории Беневского сельского поселения по наименьшему показателю перечисленных ниже компонентов составляет порядка 7, 0 тыс. чел.

### **10.1 Демографическая ёмкость территорий, пригодных для промышленного и гражданского строительства**

Демографическая емкость по наличию территорий, пригодных для производственного и гражданского строительства ( по данным «Схемы территориального планирования Лазовского муниципального района») при ориентировочной потребности в территории 4 га на 1 человека (или 20-25 человек на 1 кв. км) в зависимости от характера производственной базы Беневского сельского поселения составит до 13 тыс. чел. (с учетом земель сельскохозяйственного использования и эксплуатационных лесов).

Демографическая емкость, исходя из возможности организации жилых территорий при расчетной плотности населения 12 чел/га по Беневскому сельскому поселению, определена в 12,8 тыс. чел., в том числе : с. Беневское-4,4 тыс. чел., с.Киевка - 3,2 тыс. чел., с.Чистоводное – 3,5 тыс. чел., с. Свободное – 1.1 тыс. чел., с. Заповедный – 0,6 тыс. чел.

### **10.2 Демографическая ёмкость территории по наличию водных ресурсов**

Скважинный водозабор расположен в с.Лазо с целью добычи пресных подземных вод для питьевого, хозяйственно-бытового, технического водоснабжения населения и прочих потребителей. Данные о запасах питьевой воды на территории Беневского сельского поселения не представлены.

Расчетная величина производительности скважинного водозабора -1.0 тыс куб.м/сутки, текущий водозабор 150 куб.м/сутки. Демографическая емкость по наличию подземных вод Беневского сельского поселения при среднем расходе воды 150л/сутки на 1 чел. (существующее положение – колодцы) составит 6.6 тыс. чел.

### **10.3 Демографическая ёмкость территории по наличию рекреационных ресурсов**

При определении демографической емкости территории по наличию рекреационных ресурсов принята численность отдыхающих в пиковый период в размере 40% от численности населения.

Нормативная расчетная численность единовременных посетителей территории лесопарков, лесов, зон определена в чел/га для:

городских лесов и лесопарков	- 3
защитных лесов	- 1
зон отдыха	- 5

Расчетная численность единовременных посетителей рекреационных территорий, определенных «Схемой территориального планирования Лазовского муниципального района» по Бенеvскому сельскому поселению составит - 22.2 тыс. чел.:

городских лесов и лесопарков	- 3,2
защитных лесов	- 11,8
зон отдыха	- 7,2

Следовательно, демографическая емкость территории по наличию рекреационных ресурсов составит 55,5тыс. чел. ( $22,2 * 100 / 40$ )

### **10.4 Демографическая ёмкость территории по условиям организации пригородной сельскохозяйственной базы**

Демографическая емкость территории по условиям организации пригородной сельскохозяйственной базы определяется с учетом возможного выделения земель, на которых предполагается организовать пригородное сельское хозяйство (при условии соблюдения необходимой пропорциональности в севообороте, а также с учетом целесообразности производства значительной части малотранспортабельных скоропортящихся продуктов на рассматриваемой территории) определена в 9 тыс. чел.

$$(16500 \text{ га} * 0,3 = 9,9 \text{ тыс. чел.}, 0,5 \text{ га}$$

где 16500 га – площадь земель сельскохозяйственного использования Бенеvского сельского поселения, 0.3 – коэффициент, учитывающий возможность использования сельскохозяйственных земель под пригородную базу, 0.5 га – потребность одного человека в землях пригородной сельскохозяйственной базы).

### **III ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ**

#### **11 Предложения по планировочной организации и формированию функциональных зон поселения**

Основой проектных предложений по функционально-планировочной организации территории Беневого поселения стала гипотеза социально-экономического развития Лазовского района. Положения гипотезы базируются на результатах комплексного анализа территориальных ресурсов и условий развития поселков и сельских населенных мест, полученных на основе комплексной оценки инженерно-строительных и планировочных факторов, условий транспортного обслуживания, водообеспеченности, экономической оценки возможности развития всех отраслей хозяйственной деятельности, экономических факторов и других долговременно действующих условий.

Основными элементами функционально-планировочной системы поселения являются:

- планировочные центры и подцентры различного значения;
- территориальные зоны, выделенные в соответствии со степенью возможного хозяйственного освоения;
- главные и второстепенные планировочные оси (транспортные коммуникации);
- зоны ограничений градостроительной деятельности.

Функциональное зонирование территории – один из основных результатов разработки планировочной градостроительной документации: распределение территории по ее назначению и связанным с ним ограничением по освоению застройкой, транспортом и инженерно-технической инфраструктурой, по ее использованию для видов хозяйственной деятельности, проживания и отдыха населения, medioохраны.

Каждая функциональная зона поселения, установленная проектом, имеет конкретные границы с заданным режимом использования в соответствии со своим функциональным назначением.

На основании выполненной комплексной оценки территории и выявления ресурсного потенциала территории определены следующие функциональные зоны:

- ***Зона населенных пунктов ( градостроительного использования)***  
*(в т.ч. зоны: жилая, общественно- деловая, зона производственного использования; зона рекреационного назначения; зона специального назначения.)*
- ***Зона сельскохозяйственного использования, в том числе мелиорируемого использования;***

- **Зона лесопользования** (в т.ч. эксплуатационные и защитные леса);
- **Леса санитарной охраны курорта;**
- **Производственные**
- **Зона особо охраняемых объектов ( памятники природы, памятники археологии)**
- **Зона рекреационная;**
- **Зона лечебно- оздоровительных местностей и курортов;**

Функциональное зонирование территории Беневского поселения показано на графическом материале: «Карта функциональных зон»

Функциональное зонирование территории – один из основных результатов разработки планировочной градостроительной документации: распределение территории по ее назначению и связанным с ним ограничением по освоению застройкой, транспортом и инженерно-технической инфраструктурой, по ее использованию для видов хозяйственной деятельности, проживания и отдыха населения, средоохраны.

#### **Зона населенных пунктов ( градостроительного использования)**

Зона градостроительного использования – это территории населенных пунктов поселения ( с. Беневское, с. Свободное, с. Киевка, с. Чистоводное, с. Заповедный, маяк Маяк Островной , с.Скалистое).

В состав зоны градостроительного использования в населенных пунктах выделяются зоны: *жилая, общественно- деловая, зона производственного использования; зона рекреационного назначения; зона специального назначения.*

**Зона сельскохозяйственного использования** в Беневском сельском поселении располагается вдоль автодорог краевого значения. *Зона сельскохозяйственного использования* предоставляется гражданам для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства, для садоводства, животноводства, огородничества и иных целей, связанных с ведением сельскохозяйственного производства;

– кооперативам и объединениям граждан – для садоводства, животноводства, огородничества и иных целей, связанных с ведением сельскохозяйственного производства;

– государственным с/х. предприятиям, опытно-производственным хозяйствам, научно-исследовательских учреждений, учебно-опытным и учебно-производственным хозяйствам высших и средних учебных с/х заведений, сельским ПТУ, школам для с/х. производства, исследовательских и учебных целей;

– несельскохозяйственным предприятиям, включая совместные учреждения и организации, религиозным организациям – для ведения подсобного сельского хозяйства.

**Зона лесопользования , леса санитарной охраны курортов** (леса эксплуатационные и защитные леса со своими подкатегориями – лесами зеленых зон, лесопарков на землях лесного фонда.) Зона включает в себя земли лесного фонда, покрытые лесом и не покрытые, но предоставленные для нужд лесного

хозяйства. Порядок распоряжения, пользования и подразделение лесов по целевому назначению регулируется лесным законодательством РФ. Порядок изъятия и предоставления земель лесного фонда регулируется Земельным Кодексом, законодательными актами РФ и РБ.

**Зона производственная** включает в себя территории производственных объектов, в том числе территория предприятия по добыче золота в районе р. Порожистого. .

**Зона особо охраняемых объектов** ( памятники природы, памятники археологии). Зона памятников природы выделяется в районе р. Горячий ключ, зона памятников археологии – в районе концентрации памятников археологии в устье р. Киевка.

Предложенный «Схемой территориального планирования Приморского края» «Комплексный ландшафтный заказник в бассейне р. Кривой» организован не будет.

Предложения по использованию территории Лазовского муниципального района без размещения проектируемого «Комплексного ландшафтного заказника в бассейне р. Кривой» разработаны совместно с администрацией Лазовского муниципального района.

«Комплексный ландшафтный природный заказник в бассейне реки Кривая» рекомендован «Схемой территориального планирования Приморского края», Институт Урбанистики, С. Петербург.2008г. Границы заказника определены: от юго-западной границы района до р. Киевка и от побережья Японского моря до русла реки Кривая.

Администрация Лазовского района считает рекомендации по проектированию заказника в данных границах нерациональным и бесперспективным для экономического развития района. Лазовский район отличается значительными площадями особо охраняемых территорий, на которых запрещена хозяйственная деятельность. Это наличие: Лазовского государственного природного заповедника, национального парка «Зов тигра», земель лесного фонда, памятников природы, памятников археологии, лечебно-оздоровительных местностей и курортов.

Данная категория земель не приносит доход в бюджет района (не облагается налогом, нет договоров аренды на использование земель данной категории). Из земель района только 7,7 процентов используется в хозяйственной деятельности.

Для развития района необходимо создание новых рабочих мест, увеличение доходной базы, в том числе за счёт использования территорий проектируемого заказника.

Предлагается следующее функциональное зонирование территории ранее планируемого заказника: прибрежную приморскую часть от б. Краковка до б. Киевка определить как рекреационную зону. К северу от границы рекреационной зоны до русла р. Кривая - зона охотхозяйств, юго-восточная часть в районе м. Сутковского – зона культурно-исторического наследия, восточная часть и территория вдоль р.Кривой – зона сельскохозяйственного использования.

Территория проектируемого «Комплексного ландшафтного заказника в бассейне р. Кривой может быть использована для развития как внутреннего, так и въездного туризма (для иностранных граждан).

Территория ранее планируемого заказника обладает значительными *туристско-рекреационными ресурсами*: совокупностью природных, исторических, географических объектов туристического показа:

- климатические ресурсы позволяют развивать летние и зимние виды рекреации;
- наличие бальнеологических ресурсов на прилегающей территории ( в с. Чистоводное) позволяет развивать здесь рекреационно-курортные и лечебно-оздоровительные местности;
- богатство природных ресурсов и видовое разнообразие, набор редких и исчезающих растений и видов животных, находящихся иногда на границе ареалов своего распространения;
- сложная структура ландшафтного разнообразия, хорошо выраженный контрастный рельеф в сочетании с извилистой рекой , сохранившиеся естественные участки позволяют удовлетворить самый широкий рекреационный спрос, особенно спортивно-туристский
- наличие морских пляжей: купальный период с температурами купания выше 17 °С продолжается в среднем 60-90 дней;
- наличие реки, пригородной для водного байдарочного туризма, любительского лова;
- разнообразие охотничьей фауны, наличие охотничьих хозяйств, возможность спортивной и любительской охоты;
- наличие особо охраняемых природных территорий;
- обилие объектов познавательного туризма природного (пещеры, водопады, экологические тропы и прочее), исторического и археологического разнообразия;
- обширное историко-культурное наследие.

На территории ранее планируемого заказника предлагаются развитие культурно-познавательного, научного, оздоровительного, самодеятельного, сельского (агротуризма), спортивного, экологического, культурно-исторического туризма.

**Рекреационная зона** включает участки земли, предназначенные и используемые для организации массового отдыха населения и туризма. К ним относятся земельные участки, предназначенные для занятия домами отдыха, пансионатами, туристическими базами, стационарными и палаточными лагерями, домами рыбаков и охотников, парками, лесопарками, учебно-туристическими тропами и т.д. К землям рекреационного назначения относятся также земли, находящиеся за пределами населенных пунктов, занятые лесопарками, лесами и другими зелеными насаждениями, выполняющие защитные и санитарно-гигиенические функции, являющиеся местом отдыха населения. На землях рекреационного назначения запрещается деятельность, препятствующая использованию их по целевому назначению.

В Беневском сельском поселении – рекреационные зоны располагаются вдоль морского побережья и к западу от автомобильной дороги Лазо-Заповедный в районе с. Беневское.

Лазовский район располагает возможностями для развития водного туризма. По реке Киевка возможен двух- или трёхдневный сплав. В «большую воду» сплав можно начинать от с.Лазо. Перед с.Беневское находится порог водопадного типа. В этих местах от туристов требуется предварительная разведка. Маршрут интересен ещё и тем, что имеются возможности во время остановок посетить уникальные природные комплексы, например Еломовские водопады или скалы-останцы Партизанского хребта вблизи с.Беневское.

Маршрут Еломовские водопады. Программа тура включает посещение каскада из 27 красивейших водопадов (в т.ч. третьего в Приморье по величине классического водопада «Звезда Приморья», высотой около 23 метров) на ключе Еломовском, активный отдых в лесу. Лазовский район расположен в юго-восточной части Приморского края дальневосточного региона России на склонах хребта Сихотэ-Алинь, обращённых к Японскому морю.

**Зона лечебно-оздоровительных местностей и курортов** – территория специализированного подразделения "Чистоводное" «ГАУЗ «Краевой клинический кожно-венерологический диспансер» на 120 (в летнее время 200) мест.

Ниже в таблицах приведено распределение территории Беневского сельского поселения по функциональным зонам.

Проектное распределение территории Беневского сельского поселения по функциональным зонам

Таблица 11.1

№ пп	Функциональные зоны	Проект	
		площадь (га)	%
1	2	3	4
1	Зоны населенных пунктов	1133	0,9
2	Сельскохозяйственного использования	16967	12,8



3	Мелиорируемого с/х использования	203	0,2
4	Лесопользования	87205	65,9
5	леса санитарной охраны курортов	5613	4,2
6	производственные	40	
7	Зона памятников природы (Скалы « Маяк Беневской» )	718	0,6
8	Зона памятников археологии ( устье р. Киевка)	1585	1,2
9	Рекреационные ( в т.ч. 3813 га – на землях лесного фонда)	17524	13,2
10	Лечебно-оздоровительных местностей и курортов	1346	1,0
	ИТОГО	132334	100,00

## **12 Предложения по планировочной организации и формированию функциональных зон населённых пунктов**

В основу планировочной структуры населенных пунктов Беневского сельского поселения положена сложившаяся планировка территорий и существующий природный каркас.

В границах населенных пунктов Беневского сельского поселения – с. Беневское, с. Свободное, с. Киевка, с. Чистоводное, с. Заповедный, с. Скалистое, маяк Маяк Островной установлены следующие функциональные зоны:

- жилая зона;
- общественно-деловая зона;
- производственная зона (промышленные и коммунально-складские);
- зона транспортной инфраструктуры;
- зона объектов инженерной инфраструктуры;
- зона сельскохозяйственного использования;
- рекреационная зона;
- зона военных объектов;
- зона специального назначения (кладбища, объекты ТБО);

### **Село Беневское**

Предложения по развитию с. Беневское предусматривают в значительной степени сохранение существующего зонирования территории, проведение реконструкции застройки неэффективно используемых участков, незначительное освоение новых территорий и небольшую корректировку транспортной схемы и планировочной структуры села.

В проекте генерального плана населенного пункта с. Беневское установлены следующие функциональные зоны:

### ***Жилые зоны***

Развитие жилых зон будет происходить по двум направлениям: упорядочение структуры и уплотнение существующей жилой застройки, и незначительное освоение новых территорий, эффективно используя участки между существующими жилыми зонами.

### ***Жилые зоны (запрет нового строительства)***

Запрет на новое строительство установлен в северной части населенного пункта в жилой зоне, в границах санитарно-защитной зоны от существующего кладбища.

### ***Общественно-деловые зоны***

Общественно-деловая зона с. Беневского территориально сформирована в центральной и в северной части населённого пункта.

Генеральным планом предусматривается провести реконструкцию центра с. Беневское, что поможет обрести более современный вид.

### ***Производственная зона***

Производственные зоны, которые находятся в основном в северной и одна небольшая в южной части с. Беневское предполагается оставить без изменений, за исключением существующей производственной зоны, расположенной в самом центре жилой застройки. Эту территорию решено выделить как общественно-деловую.

### ***Зона инженерной и транспортной инфраструктуры***

Зона инженерной и транспортной инфраструктуры расположена на северо-западе населенного пункта.

### ***Зона специального назначения***

Зоны специального назначения находится в северной части с. Беневское.

### ***Рекреационные зоны***

Рекреационная зона сформирована как соединяющий элемент между жилыми зонами, занимает территорию на юго-западе и в северной части населенного пункта.

## **Село Свободное**

Предложения по развитию с. Свободное предусматривают в значительной степени сохранение существующего зонирования территории, проведение реконструкции застройки неэффективно используемых участков, освоение

новых территорий, корректировку транспортной схемы и планировочной структуры села.

В проекте генерального плана населенного пункта с. Свободное установлены следующие функциональные зоны:

### ***Жилая зона***

Развитие жилых зон будет происходить по двум направлениям: упорядочение структуры и уплотнение существующей жилой застройки, и освоение новых территорий. Проектом предлагается выделить две жилые зоны разделённые полосой рекреационной зоны.

### ***Общественно-деловая зона***

Общественно-деловая зона с. Свободное будет сформирована в центральной части.

### ***Зона специального назначения***

Расположена в южной части населенного пункта.

### ***Зона сельскохозяйственного использования***

Зона сельскохозяйственного использования на территории с. Свободное занимает территорию в южной части населенного пункта.

### ***Рекреационная зона***

Рекреационная зона проходит зелёной полосой вдоль всего села с севера на юг, разделяя населённый пункт на две части.

## **Село Киевка**

Предложения по развитию с. Киевка предусматривают в значительной степени сохранение существующего зонирования территории, проведение реконструкции застройки неэффективно используемых участков, освоение новых территорий, корректировку транспортной схемы и планировочной структуры села. Территориально населённый пункт с. Киевка будет развиваться в северном и юго-западном направлении.

В проекте генерального плана населенного пункта с. Киевка установлены следующие функциональные зоны:

### ***Жилые зоны***

Развитие жилых зон будет происходить по двум направлениям: упорядочение структуры и уплотнение существующей жилой застройки, и освоение новых территорий в северном направлении путём создания

комплексной застройки. Северная часть села представлена жилой зоной с наиболее эффективным использованием территории, чем в настоящее время.

### ***Общественно-деловые зоны***

Проектом предполагается сформировать общественно-деловую зону в центральной части села.

Генеральным планом предусматривается провести реконструкцию центра с. Киевка, что поможет обрести наиболее современный вид.

### ***Производственные зоны***

Проектом решено развивать производственную зону юго-западной части села населенного пункта.

### ***Зона объектов инженерной инфраструктуры***

Проектом выделена зона инженерной инфраструктуры на юго-западе и юге села.

### ***Рекреационные зоны***

По проекту генерального плана рекреационная зона расположена в северной, западной и центральной части села. В центральной части зона рекреации представляет собой зелёные полосы благоустроенных территорий, объединяющих жилую застройку. На западе озелененные территории разделяют жилую и производственные зоны населенного пункта.

### ***Зона военных объектов***

Часть территории зоны военных объектов, которая находится восточной части населенного пункта проектом предложено перевести в зону жилой застройки.

## **Село Чистоводное**

Предложения по развитию с. Чистоводное предусматривают в некоторой степени сохранение существующего зонирования территории, проведение реконструкции застройки неэффективно используемых участков, освоение новых территорий, корректировку транспортной схемы и планировочной структуры села.

В проекте генерального плана населенного пункта с. Чистоводное установлены следующие функциональные зоны:

***Жилые зоны***

Развитие жилых зон будет происходить за счёт объединения и развития отдельных несвязанных между собой жилых зон равномерно расположенных цепочкой в направлении север-юг.

***Общественно-деловые зоны***

Общественно-деловая зона с. Чистоводное будут сформированы на двух территориях, одна из которых расположена в центре северной части населенного пункта, другая - на севере села, она соединяет северную жилую зону с зоной особо охраняемых природных территорий.

***Зона особо-охраняемых природных территорий***

На территории с. Чистоводное проектом предлагается развить зону особо-охраняемых природных территорий в северной части населенного пункта.

***Рекреационные зоны***

Генеральным планом предусматривается рекреационная зона в виде зелёной полосы, проходящей в направлении север – юго-восток.

**Село Заповедный**

Предложения по развитию с. Заповедный предусматривают значительное развитие территории населённого пункта вдоль береговой линии в север-западном направлении, а также проведение реконструкции застройки неэффективно используемых участков, освоение новых территорий, корректировку транспортной схемы и планировочной структуры села. Территориально населенный пункт с. Заповедный будет развиваться в северо-западном направлении.

***Жилые зоны***

Развитие жилых зон будет происходить за счёт объединения, упорядочения и развития отдельных несвязанных между собой жилых зон по оси север-юг.

***Общественно-деловые зоны***

Проектом предполагается реконструировать существующую общественно-деловую зону на территории южной части села и развить в центральной.

***Производственные зоны***

Производственная зона с. Заповедный остается без изменения.

***Зона объектов инженерной инфраструктуры***

Зона инженерной инфраструктуры на юго-западе населенного пункта остается без изменения.

***Рекреационные зоны***

Рекреационная зона с. Заповедный расположена вдоль побережья бухты Киевка, также благоустроенные зеленые полосы объединяют территории жилой застройки.

***Зона военных объектов***

Территория зоны военных объектов, которая находится в северной части населенного пункта остается без изменений.

**Село Скалистое**

Предложения по развитию с.Скалистое предусматривают значительное развитие территории населённого пункта, а также проведение реконструкции застройки неэффективно используемых участков. Территориально населенный пункт с.Скалистое будет развиваться в восточном и юго-восточном направлении.

**маяк Маяк Островной**

Проект предусматривают сохранение существующего зонирования территории населённого пункта и проведение реконструкции застройки неэффективно используемых участков.

Таблица 12.1

## Распределение территории населенных пунктов Бенековского поселения по функциональным зонам

№ пп	Зоны	с.Беневоко		с. Киевка		с. Свободное		с. Чистоводное		с.Заповедный		Маяк Маяк Островной		с.Скалитое		Всего по поселению				
		сущ. еств.	расчетный срок	сущест.	расчетный срок	сущ. еств.	расчетный срок	сущ. еств.	расчетный срок	сущ. еств.	расчетный срок	сущ. еств.	расчетный срок	сущ. еств.	расчетный срок	сущест.	в %	расчетный срок	в %	изменение (+,-)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	18		
1	общественно-деловая	1,7	3,5	0,8	3,6	0,0	0,7	2,3	3,6	1,0	4,1	0,0	0,0	0,0	0,0	5,8	1,0	15,5	1,4	9,7
2	жилая	134,2	156,0	75,7	153,3	14,0	32,0	10,0	27,3	6,6	34,5	16,0	16,0	7,1	28,0	263,9	47,7	447,1	39,5	183,2
3	жилая(запрещение нового строительства)	0,0	1,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,8	0,2	1,8
4	производственная	24,0	15,6	12,6	17,5	0,0	0,0	0,0	0,0	5,4	6,1	0,0	0,0	0,0	0,0	42,0	7,6	39,2	3,5	-2,8
5	сельскохозяйственного использования	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	7,8	0,0	0,0		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	7,8	0,7	7,8
6	транспортной и инженерной инфраструктуры	0,7	0,7	0,0	3,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,5	0,5	0,0	0,0	0,0	0,0	1,2	0,2	5,0	0,4	3,8
7	рекреационная	0,0	181,7	0,0	155,2	0,0	60,5	0,0	117,3	0,0	76,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	591,3	52,2	591,3
8	ООПТ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3,7	0,3	3,7
9	Специального назначения	0,7	0,7	0,0	0,0	0,0	0,4	0,0	5,4		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,7	0,1	6,5	0,6	5,8
10	военных объектов	0,0	0,0	17,1	7,0	0,0	0,0	0,0	0,0	8,1	8,2	0,0	0,0	0,0	0,0	25,2	4,6	15,2	1,3	-10
11	Прочие	75,7	0,0	0,0	0,0	14,2	0,0	16,2	0,0	108,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	214,5	38,8	0,0	0,0	-214,5
	<b>Итого</b>	237,0	360,0	106,2	340,4	28,2	101,3	28,5	157,3	130,0	130	16,0	16,0	7,1	28	553	100,0	1133	100,0	579,8

### 13 Предложения по изменению категорий земель

Одной из целей разработки генерального плана поселения является создание основания для принятия органами местного самоуправления решений при планировании мероприятий по социально-экономическому развитию Бенековского сельского поселения, в том числе решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для муниципальных нужд и о переводе земель из одной категории в другую.

По итогам сбора исходных данных определено разграничение земель Бенековского поселения по категориям. См. главу 3.4 «Распределение земель поселения по категориям. Существующее положение», а также графический материал: «Карта распределения земель по категориям. Существующее положение»

Проведенная работа по территориальному планированию Бенеvского сельского поселения выявила необходимость внести некоторые изменения существующих границ категорий земель.

В соответствии с этим выполнена «Карта разграничения земель по категориям. Проектное предложение», которые потребуют мероприятия по переводу земель из одной категории в другую в соответствии с Федеральными законами №172 –ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», №191- ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ» и Земельным кодексом РФ.

### **Земли сельскохозяйственного назначения**

Проектом предлагается часть земель сельскохозяйственного назначения включить в земли населенных пунктов: застроенные территории и территории перспективного развития с. Бенеvское, с. Свободное, с. Киевка, с. Скалистое (бывшие усадьбы совхозов района).

### **Земли населенных пунктов**

Выведение земель населенных пунктов в иные категории земель не предусматривается.

Проектом предлагается увеличить земли населенных пунктов путем включения в границы с. Бенеvское, с. Киевка, с. Свободное, с. Скалистое земель сельскохозяйственного назначения.

Таким образом за счет земель сельскохозяйственного назначения территория с. Бенеvское увеличивается на 123 га; с. Киевка – на 234, га; с. Свободное – на 73,1 га, с. Скалистое- на 20,9 га.

Увеличение земель с. Чистоводное (128,8 га) предусматривается за счет включения земель запаса в границы населенных пунктов.

Земельные участки, расположенные на включаемых в земли населенных пунктов территориях из земель сельскохозяйственного назначения и земель запаса, до настоящего времени не сформированы.

### **Земли лесного фонда**

Проектными решениями предполагается перевод земель лесного фонда в земли особо охраняемых территорий и объектов участков лесничества, расположенных в лесных кварталах.( см. табл. 12.1)

- 1) Памятника природы «Скалы Маяк Бенеvский», расположенные 2 км к юго-западу от с. Бенеvское площадью
- 2) Территория бассейна ключа Горячий, за исключением площади рудного поля Бенеvского проявления вольфрама. Южная граница зоны от устья ключа Горячий по прямой линии на северо - запад до высоты 339.0 м. С высоты 339.0



м по водораздельным хребтам ключа Горячий до высоты 364.0 м. От высоты 364.0 м по наикратчайшему пути до реки Киевка.

Изымаемые участки лесничества из земель лесного фонда по кварталам (Согласно «Карте расположения лесных участков, передаваемых в долгосрочное использование по договорам аренды. Приморский край )

Табл. 12.1

Номер квартала	Изымаемая площадь, Га
Памятник природы "Маяк Беневский"	
20	17
21	335
28	84
29	281
<b><u>Итого:</u></b>	<b><u>717</u></b>
Рекреационная зона "Горячий ключ"	
25	27,1
26	13,4
27	687,5
33	4,3
34	2,7
35	29,4
36	583
37	102
<b><u>Итого:</u></b>	<b><u>1449,4</u></b>

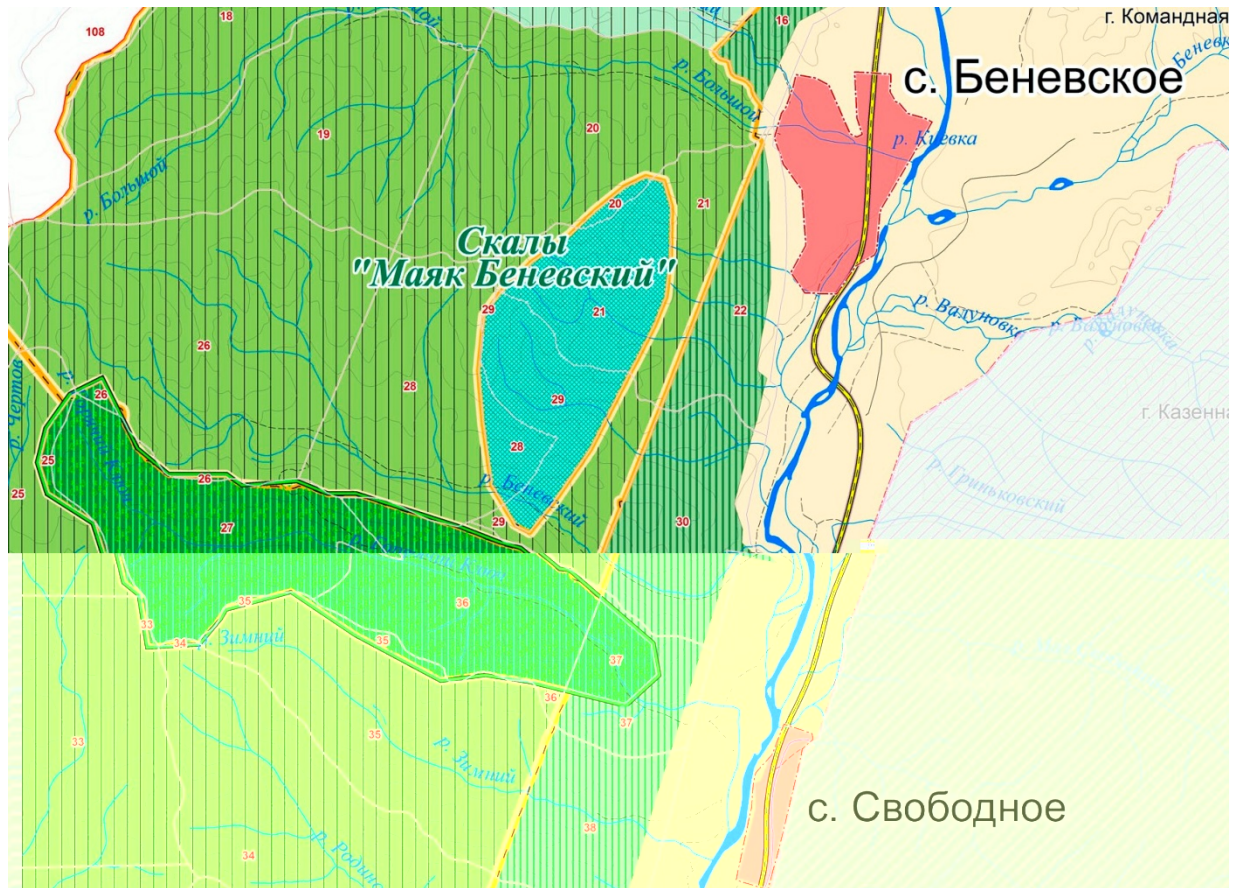


Схема лесных участков, изымаемых их земель лесного фонда

### **Земли запаса**

Проектом предусматриваются изменения земель запаса в районе курорта и населенного пункта Чистоводное:

- земли запаса в районе с. Чистоводное необходимо перевести в земли особо охраняемых территорий и объектов, для развития курорта Чистоводное;
- земли запаса, расположенные к югу от с. Чистоводное включаются в земли населенных пунктов.

2. Земли запаса, занимающие значительные площади в районе бухты Киевка, бухты Успения, предлагается перевести в земли особо охраняемых территорий и объектов, так как территория обладает высоким рекреационным потенциалом, концентрацией памятников природы и объектов культурного наследия.

3. Предлагается осуществить перевод земель запаса в земли промышленности и иного специального назначения (обороны) в районе с.Заповедный и на побережье бухты Киевка, для эксплуатации существующих оборонных объектов.

### **Земли особо охраняемых территорий и объектов**

Выведение из земель особо охраняемых территорий и объектов в иные категории земель не предусматривается.

Предлагается осуществить перевод земель запаса и земель лесного фонда в земли особо охраняемых территорий и объектов (земли рекреационного назначения), расположенные в районе бухты Киевка, бухты Успения, занимающие значительные площади и обладающие высоким рекреационным потенциалом, концентрацией памятников природы и объектов культурного наследия, территорию памятника природы «Скалы Маяк Беневский» и территорию бассейна ключа Горячий, за исключением площади рудного поля Беневского проявления вольфрама.

#### **Земли промышленности и иного специального назначения**

На участке Тихоокеанского военного лесничества, расположенного в юго-западной части поселения на землях промышленности и иного специального назначения изменений не планируется.

Увеличение земель промышленности и иного специального назначения осуществляется за счет перевода земель запаса в земли промышленности и иного специального назначения (обороны) в районе с.Заповедный и на побережье бухты Киевка, для использования под существующими оборонными объектами.

### **Распределение территории Беневского сельского поселения по категориям земель**

Таблица 13.1

№ пп	Категория земель	Площадь земель муниципального района (га)					
		сущ.		проект		изменение	
		га	%	га	%	га	%
1	Земли сельскохозяйственного назначения	18060	13,6	17129	12,48	-1547	-1,17
2	Земли населенных пунктов	553	0,4	1133	1,83	1976	1,49
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;, в т.ч.	12569	9,5	12979	9,80	406	0,31
4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	0,0	0,00	9354	6,56	8678	6,56
5	Земли лесного фонда	91735	69,4	89561	67,68	-2173	-1,64
6	Земли запаса	9417	7,1	2178	1,65	-7331	-5,54
	<b>ИТОГО ТЕРРИТОРИЯ</b>	<b>132334</b>	<b>100,00</b>	<b>132334</b>	<b>100,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## 14 Развитие транспортной инфраструктуры

Согласно «Схеме территориального планирования Приморского края», выполненной ФГУП РосНИПИУрбанистики в 2008г. одной из основных стратегических целей и приоритетов развития транспортной системы Приморского края на долгосрочный период является создание технически современной, рационально структурированной, организованной и безопасной сети автодорог общего пользования, обеспечивающей в том числе:

- формирование рационально организованной региональной опорной сети автомобильных дорог, позволяющей существенно улучшить транспортные связи с Хабаровским краем, обеспечить формирование Владивостокской городской агломерации (Приморского мегаполиса), сократить транспортные издержки, повысить скорости движения, улучшить качество и снизить время перевозок грузов и пассажиров автомобильным транспортом;

- обеспечить круглогодичное, устойчивое функционирование всей сети дорог общего пользования;

Развитие транспортной инфраструктуры Бенеуского сельского поселения будет происходить, в основном, в направлении автомобильного транспорта.

### **Автомобильный транспорт**

#### ***Автомобильные дороги регионального значения***

Мероприятия по развитию автомобильных дорог в Приморском крае осуществляются в рамках подпрограммы «Развитие дорожной отрасли в Приморском крае» на 2013 – 2017 годы» государственной программы Приморского края «Развитие транспортного комплекса Приморского края».

В целом состав мероприятий по совершенствованию транспортной системы Бенеуского поселения, как части Лазовского муниципального района предписывает:

- Реконструировать автомобильную дорогу регионального значения «Лазо-Заповедный». Перевести её из 4 в 3 категорию - (санзона 100 м)

- Реконструировать автомобильную дорогу регионального значения «Киевка-Преображение». Перевести её 4 в 3 категорию - (санзона 100 м).

Кроме этого, за расчетный срок при условии внесения изменений в «Схему территориального планирования Приморского края», 2008 г ) предлагается:

- Строительство автодороги регионального значения Киевка – Золотая долина- Находка (вдоль проектируемых прибрежных рекреационных зон).

### ***Автомобильные дороги местного значения***

- Строительство автомобильной дороги местного значения «Поворот на Чистоводное - Золотая долина» (вдоль реки Кривая), 3 категория дороги (санзона 50 м);

- Реконструировать мосты через реки. Заменить существующие мосты до соответствующих категориям дорог.

## **12 Развитие инженерной инфраструктуры**

### **15.1 Водоснабжение**

Население Беневого сельского поселения не имеет централизованного водоснабжения. Для перспективного водоснабжения населения необходимо строительство скважинных водозаборов общей производительностью 1532 куб.м/сутки с устройством санитарно-защитных зон.

В Беновском сельском поселении предусматривается развитие систем водоснабжения, включая строительство и реконструкцию централизованных систем (водозаборов, водоочистных станций, водоводов, водопроводных сетей), обустройство зон санитарной охраны водозаборов и водопроводных сооружений.

Предусматривается освоение разведанных подземных вод на расчетные потребности. Необходимо максимально использовать подземные воды для хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Для всех источников хозяйственно-питьевого водоснабжения в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 устанавливаются зоны санитарной охраны, состоящие из трех поясов: первого – строгого режима, второго и третьего - поясов ограничений.

В целях улучшения качества питьевой воды необходимо строительство станций водоподготовки в селах района, где качество воды не соответствует требованиям СанПиН.

Для исключения бактериального загрязнения водопроводной воды, с учетом высокого процента износа существующих водопроводных сетей, планируется их замена и закольцовка тупиковых участков, а также строительство новых водопроводных сетей для перевода населения на централизованное водоснабжение.

В связи с отсутствием проектов зон санитарной охраны 2 и 3 поясов необходима их разработка, а также корректировка устаревших зон по всем водозаборам.

**Суммарный расход воды по жилым территориям районов  
на 1 очередь (2017г.) и расчетный срок (2032 г.)**

Таблица 15.1.1

Наименование потребителей воды	2017 г.			2032 г.		
	числен ность населе ния тыс. чел.	расход м <sup>3</sup> /сут	воды,	числен ность населе ния тыс. чел.	расход м <sup>3</sup> /сут	воды,
		в среднем в сут	в сутки макси мальн ого водоп требле ния		в среднем в сут	в сутки макси мальн ого водоп отреб ления
1	2	3	4	5	6	7
<b>Беневское сельское поселение</b>						
<b>с. Беневское</b>						
Население	0,75	225	270	0,98	294	353
Нужды местной промышленности и с/х		45	54		59	71
<b>с. Свободное</b>						
Население	0,026	8	10	0,06	18	22
Нужды местной промышленности		1,5	2		4	4,5
<b>с. Киевка</b>						
Население	0,64	192	230	0,90	270	324
Нужды местной промышленности и с/х		38	46		54	65
<b>с. Чистоводное</b>						
Население	0,12	36	43	0,20	60	72
Нужды местной промышленности		7	9		12	14,5
<b>с. Заповедный</b>						

Население	0	-	-	0,01	3	3,5
Нужды местной промышленности и с/х		-	-		-	-
<b>Маяк Маяк Островной</b>						
Население	0,012	3	4	0,02	6	7,5
Нужды местной промышленности и с/х		-	-		-	-
<b>с. Скалистое</b>						
Население	0	-	-	0,02	6	7,5
Нужды местной промышленности и с/х		-	-		-	-
<b>Итого</b>	<b>1,548</b>	<b>464</b>	<b>557</b>	<b>2,20</b>	<b>792</b>	<b>951</b>

## 15.2 Водоотведение

Расчетное удельное среднесуточное водоотведение от населения принято по СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения». Согласно п.2.1 удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий принимается равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению, без учета расхода воды на восполнение противопожарного запаса воды и полив территории и зеленых насаждений.

Проектом предусматривается развитие канализации в развиваемых сельских населенных пунктах с расширением и модернизацией очистных сооружений, строительством дополнительных коллекторов, насосных станций перекачки, напорных трубопроводов. В сельских населенных пунктах, где отсутствует система канализации, также предусматривается ее строительство.

Для объектов животноводческих комплексов необходимо строительство новых или расширение и реконструкция существующих систем канализации и очистных сооружений, отвечающих современным требованиям по очистке стоков.

Для существующей и перспективной застройки сел муниципального района с централизованным водоснабжением предусматривается централизованная канализация с устройством самотечных и напорных коллекторов. Для очистки сточных вод необходимо предусмотреть строительство сооружений биологической очистки, а также строительство новых и перекладка существующих сетей канализации со сверхнормативным сроком эксплуатации.

Существующие очистные сооружения требуют реконструкции и внедрения новых технологий по очистке сточных вод.

Для сел, не имеющих централизованного водоснабжения, проектируется устройство самотечной канализации с сетью выгребов, с последующим вывозом стоков на реконструируемые либо проектируемые очистные сооружения.

Мероприятия по реконструкции и усовершенствованию инженерной структуры Беневского сельского поселения включают:

- Строительство локальных станций очистки сточных вод в с.Беневское, с.Чистоводное, с.Киевка, с.Свободное.

Действующих очистных сооружений с законченным циклом очистки сточных вод в Лазовском районе нет. Очистка стоков от промпредприятий не производится. У животноводческих комплексов организуются навозохранилища.

### Расход сточных вод населения на 2032г

Таблица 15.2.1

№ пп	Наименование потребителей воды	Расход сточных вод, м <sup>3</sup> /сут	Производительность очистных сооружений тыс.м <sup>3</sup> /сут
	<b>Беневское СП</b>	<b>951</b>	
	с. Беневское	424	0,5
	Население	353	
	Местная промышленность	71	
	с. Свободное	26,5	0,035
	Жилая и общественная застройка	22	
	Местная промышленность	4,5	
	с. Киевка	389	0,045
	Жилая и общественная застройка	324	
	Местная промышленность	65	
	с. Чистоводное	86,5	0,09
	Жилая и общественная застройка	72	
	Местная промышленность	14,5	
	с. Заповедный	3,5	-
	Жилая и общественная застройка	3,5	
	Местная промышленность	-	
	Маяк Маяк Островной	7,5	-
	Жилая и общественная застройка	7,5	
	Местная промышленность	-	
	с. Скалистое	7,5	-
	Жилая и общественная застройка	7,5	



	Местная промышленность	-	
--	------------------------	---	--

### 15.3 Теплоснабжение

Принципиальные направления развития централизованного теплоснабжения:

- сохранение в работе действующих тепловых источников с учетом замены обрабатываемого ресурса оборудования;

- использование резервных мощностей действующих тепловых источников для теплоснабжения новых объектов;

- установка на котельных паротурбогенераторов, с целью преобразования тепловой энергии в электрическую для возможности использования электрического отопления;

Основными направлениями развития теплоснабжения на первую очередь являются:

- оптимизация технологической структуры систем теплоснабжения за счет совместной работы нескольких источников тепла и консервации избыточной располагаемой мощности котельных;

- децентрализация систем теплоснабжения с низкой плотностью тепловой нагрузки и переход на локальные источники теплоснабжения;

- совершенствование топливоподготовки и топливоподачи;

- оснащение котельных приборами учета и автоматики;

- оснащение котельных ХВО;

- оптимизация режимов горения топлива;

- замена теплообменного, контрольно-регулирующего и насосного оборудования на энергоэкономичное;

- повышение теплозащитных свойств вновь возводимых и эксплуатируемых жилых и общественных зданий за счет повышения термического сопротивления стеновых конструкций и окон;

- регулярная гидравлическая наладка и гидропневматическая промывка тепловых сетей;

По существующим объектам:

- возведение ЦТП и блочно-модульных электрокотельных,

- замена участков существующих изношенных магистральных сетей,

- прокладка новых магистральных сетей.

Предусмотреть перспективное теплоснабжение новых объектов ЖКС.

Для удаленных и вновь строящихся объектов, учитывая особенности существующей системы теплоснабжения (полезная присоединенная нагрузка соизмерима с потерями в тепловых сетях), рекомендуется отказаться от централизованного теплоснабжения и перейти к 2017 г. на автономные источники тепла.

## 15.4 Электроснабжение

Предложения по развитию и улучшению системы электроснабжения Беневого сельского поселения

Таблица 15.4.1

Наименование поселения	Предположительный год ввода энергообъекта с учетом схемы развития инженерных коммуникаций по ПРОЕКТУ ПЕРСПЕКТИВНОГО РАЗВИТИЯ		
	до 2015г.	до 2020г.	до 2030г.
1	2	3	4
Беневское сельское поселение	Перевод ПС 35кВ «Беневское» на напряжение 110кВ и подключение ее к ВЛ-110кВ ПС «Преображение» - ПС «Лазо»	Расширение сети 0,4; 10кВ	Замена устаревшей материально-технической базы подстанции

Мероприятия по реконструкции и усовершенствованию инженерной структуры в Беневском сельском поселении включают:

- Строительство подстанции в с. Скалистое;
- Реконструкция подстанций в с. Беневское.

## 15.5 Связь

Основными задачами развития средств связи, телекоммуникаций, информационных технологий и теле-радиовещания является:

- развитие рынка услуг телефонной связи общего пользования и сотовой телефонии, особенно в сельской местности, обновление технической базы телефонной связи с переходом на цифровые АТС и оптические кабели;
- развитие сети почтовой связи и расширение новых видов услуг: электронной почты, пунктов Internet для населения на основе автоматизированной сети связи района;
- увеличение количества программ теле- и радиовещания, подготовка сети телевизионного вещания к переходу в 2017 году в России на цифровое вещание, развитие систем кабельного телевидения в населенных пунктах района.

Для реализации указанных задач необходима разработка совершенствования сети телевизионного и радиовещания района с целью построения современной информационной инфраструктуры, в основе которой лежит многофункциональная мультимедийная транспортная сеть. При этом мощности сети будут использоваться для:

- создания и функционирования сети, обеспечивающей органы

государственной власти, муниципальные и другие учреждения, включая службы скорой помощи, МВД, ОГПС МЧС и др., единым информационным пространством в реальном масштабе времени;

- развития и совершенствования единой сети сбора информации и оповещения населения о чрезвычайных ситуациях;

- устойчивого функционирования ГАС «Выборы» с доведением до каждой территориальной избирательной комиссии.

Наличие высокоскоростных каналов связи позволит:

- подключить к сети Интернет учебные заведения на всей территории района и в перспективе объединить их в единую информационно-образовательную сеть, что будет способствовать повышению уровня качества общего и профессионального образования;

Возможности по трансляции большего (по сравнению с сегодняшним днем) количества телерадиопрограмм, а также доступа в сеть Интернет (в том числе и без наличия компьютера) будут способствовать более полному обеспечению конституционных прав граждан на получение современной и достоверной информации. Устраняется информационное неравенство между районами края. Обеспечивается эффективность сети трансляции телерадиопрограмм и возможность интеграции области в общероссийское и мировое информационное пространство.

Жители поселения смогут получать различные инфокоммуникационные услуги, реализация которых обеспечит как привлечение дополнительных инвестиций в область, так и организацию новых рабочих мест.

В целях планирования и решения проблем повышения качества электросвязи и создания потенциальной возможности предоставления потребителям телекоммуникационных услуг высокого уровня, настоящее планирование связи по Бенеvскому сельскому поселению, исходя из следующих положений:

- в селах, где предоставление услуг связи является убыточным, финансирование может осуществляться с использованием бюджетных финансовых средств в соответствии с целевыми программами;

- в селах, где есть платежеспособный спрос на услуги связи, развитие осуществляется за счет средств самих операторов связи на коммерческой основе без привлечения бюджетных средств.

### **Предложения по развитию сетей связи и информационно-технических систем. Развитие сетей связи на первую очередь строительства**

Генеральным планом на первую очередь строительства предусматривается развитие основного комплекса телекоммуникаций и информационно-технических систем, включающих в себя:

- фиксированную телефонную связь;

- подвижную (сотовую) радиотелефонную связь;
- телевизионное и радиовещание;
- почтовую связь;
- цифровые коммуникационные информационные сети и системы передачи данных мультисервисных систем.

### **Фиксированная телефонная связь**

Развитие телефонной сети планируется исходя из условия - 100% обеспечения телефонной связью квартирного сектора и потребности организаций. В таблице 15.5.1 указана потребность в обеспечении телефонной связью абонентов в разрезе населенных пунктов.

Таблица 15.5.1

Населенные пункты	Численность населения на 1 очередь чел.	Количество абонентов	Количество портов Интернет
пгт Преображение	8600	3440	2867
с. Беневское	750	300	250
с. Свободное	26	10	9
с. Киевка	640	256	213
с. Чистоводное	120	48	40
с. Заповедныйый	0	0	0
маяк Маяк Островной	12	5	4
с. Скалистое	0	0	0

Увеличение количества абонентов предполагается за счет расширения номерной емкости существующих АТС и при замене на цифровые АТС.

Развитие телефонной сети предусматривается по нескольким направлениям. В первую очередь путем традиционного наращивания номерной емкости АТС, отвечающих требованиям используемых цифровых технологий. Кроме того, генеральным планом намечается замена устаревшего оборудования функционирующих АТС на цифровое, с возможностью предоставления пакета сервисных услуг. Для обеспечения требуемого объема услуг связи необходимо заменить существующие линии связи на волоконно-оптические (ВОЛС). Прокладку ВОЛС осуществить вдоль автодорог Лазовского муниципального района по направлениям с.Лазо – с.Кишеневка – с.Беневское – с.Свободное – с.Киевка –с.Заповедны – пгт.Преображение (87 км.);

Телефонизация населенных пунктов будет осуществляться с использованием технологии FTTH, что подразумевает подключение по оптической линии связи группы домов на узел мультисервисной сети. Подключение абонентов к сети связи общего пользования осуществляется по витой паре либо с использованием радиоканала (Wi-Fi, Wi-Max).

### ***Подвижная радиотелефония***

Необходимо создать благоприятные условия для развития ускоренными темпами системы подвижной радиотелефонной связи на базе стандартов GSM, UMTS, LTE. Дальнейшее увеличение количества базовых станций, по мере заполнения объемов существующих, будет составлять существенную конкуренцию проводным сетям телефонии общего пользования и должно идти по пути увеличения площади покрытия территории зонами устойчивого доступа мобильной связи на всей территории населенных пунктов и вдоль автодорог.

### ***Почтовая связь***

Существующий норматив по почтовой связи (Приказ Министерства связи СССР №178 от 27.04.81) определяет количество жителей на одно сельское отделение почтовой связи (ОПС) от 1 до 6 тыс., на одно городское от 12 до 23 тыс. в радиусе доступности 500 метров. Расширение ОПС на первую очередь строительства не требуется.

### ***Телевизионное и радиовещание***

В связи с переходом на стандарт цифрового телевидения к 2015 году в соответствии с распоряжением Правительства РФ «О внедрении в РФ европейской системы цифрового телевизионного вещания DVB» от 25 мая 2004 г. N 706-р, необходимо построить сеть передающих станций. Для 100% покрытия территории необходимо установить станции в с.Чистоводное, с.Киевка, с.Беневское. Для населения необходимо обеспечить поставки оборудования (приставки), позволяющего принимать новый стандарт DVB-T2 на старые телевизионные приемники. Проектирование и строительство сети цифрового эфирного вещания ведет Приморский филиал ФГУП «Российская телевизионная радиовещательная сеть» Приморский краевой радиотелевизионный передающий центр.

Переход на цифровое телевизионное вещание включает в себя и FM радиовещание на территории поселения.

### ***Цифровые коммуникационные информационные сети и системы***

Для обеспечения абонентов всем спектром услуг связи необходимо построить волоконно-оптические линии связи (ВОЛС) ко всем существующим АТС. При новом строительстве должны применяться, как правило, кабели оптические (ОК) одномодовые типа РКП с числом омических волокон (ОВ) 4 и 8 для работы волоконно-оптических систем передачи (ВОСП) на длине волн 1,3 и 1,55 мкм. При необходимости возможно также применение ОК с числом ОВ более 8. Размещение трасс (площадок) для строительства линий связи (кабельных, воздушных и др.) следует осуществлять на землях связи:

- вне населенных пунктов и сельских поселениях - главным образом вдоль дорог, существующих трасс и границ полей севооборотов;
- в городах, рабочих, курортных, дачных поселках - преимущественно на пешеходной части улиц (под тротуарами) и в полосе между красной линией и линией застройки.

### **Прогнозируемое развитие сетей связи на расчетный срок**

Генеральным планом на расчетный срок предусматривается развитие основного комплекса телекоммуникаций и информационно-технических систем, включающих в себя:

#### ***Фиксированная телефонная связь***

Развитие телефонной сети планируется исходя из условия - 100% обеспечения телефонной связью квартирного сектора и потребности организаций. Потребность в обеспечении услугами телефонной связи на расчетный срок приведены в таблице 15.5.2

Таблица 15.5.2

Населенные пункты	Численность населения на расчетный срок чел.	Количество абонентов	Количество портов Интернет
пгт Преображение	10500	4200	3500
с. Беневское	980	392	327
с. Свободное	60	24	20
с. Киевка	900	360	300
с. Чистоводное	200	80	67
с. Заповедныйый	10	4	3
маяк Маяк Островной	20	8	7
с. Скалистое	20	8	7

Увеличение количества абонентов предполагается за счет расширения номерной емкости существующих АТС и узлов мультисервисной сети.

Дальнейшее развитие услуг телефонной связи осуществляется на основе волоконно-оптических линий с использованием современных технологий передачи данных.

#### ***Подвижная радиотелефонная связь***

Предполагается расширение системы подвижной радиотелефонной связи на базе стандартов GSM, LTE и полный переход на стандарт LTE. Обеспечение 100% покрытия мобильной связью всех населенных пунктов поселения и сети

автомобильных дорог. Проектирование и строительство сетей мобильной связи осуществляется компаниями сотовой связи за счет собственных средств. Для оптимизации ресурсного обеспечения (электрические сети, каналы связи, земельные участки) разных операторов мобильной связи, установку оборудования осуществлять на единые мачты.

### ***Телевидение и радиовещание***

Полный переход на цифровое вещание в телевидении стандарта DVBT/ DVBN обеспечит внедрение новых видов сервиса в цифровом телевидении. Количество пакетов программ увеличиться до 3 по 8 программ в каждом. Вещание аналоговых телевизионных каналов прекратится. В состав пакетов цифрового вещания включается радиовещание. Установленные радиотелевизионные станции на первую очередь обеспечат 100% покрытие населенных пунктов поселения.

### ***Почтовая связь***

В соответствии с нормативом по почтовой связи (Приказ Министерства связи СССР №178 от 27.04.81) в 10 населенных пунктах Лазовского муниципального района необходимо организовать 2 передвижных отделения связи.

### ***Цифровые коммуникационные информационные сети и системы передачи данных мультисервисных систем***

Предполагаемые к созданию коммуникационные информационные сети и системы передачи данных поселения создаются на основе использования как ВОЛС, так и технологий беспроводного доступа и могут включать в себя:

- Информационные службы;
- Сети доступа в Интернет;
- Сети кабельного телевидения;
- Сети аварийно-технических и диспетчерских служб;
- Сети отдельных объектов включают в себя АСУ инженерными системами объектов и информационные системы, обеспечивающие производственно-хозяйственную деятельность объектов (предприятий);
- Сети охранной сигнализации и видеонаблюдения;
- Сети телеметрии, обеспечивающие производственно-хозяйственную деятельность объектов (предприятий).

### **Краткие выводы**

Развитие сетей связи на расчетный срок основывается на строительстве телекоммуникаций с использованием ВОЛС и современных типах устройств обеспечения услуг связи.

Для подключения абонентов к фиксированной телефонной связи в сельской местности необходимо использовать технологию радиодоступа в сочетании с ВОЛС.

Для мобильной связи – увеличение зоны покрытия до 100% населенных пунктов и сети дорог. Использование технологии LTE для расширения сервисов мобильной связи.

Для телевизионного и радиовещания – переход на цифровое вещание. Снижение уровня мощности вещания. Увеличение зоны покрытия вещанием до 100% всего населения поселения.

Для почтовой связи – предусмотреть открытие 3-х отделений почтовой связи на территории всего Лазовского района.

Для сетей и системы передачи данных мультисервисных систем – широкое внедрение сетей предприятий, охранной сигнализации и видеонаблюдения, телеметрии, доступа в Интернет, кабельного телевидения, информационных аварийно-спасательных и диспетчерских служб с использованием всего спектра современных каналов передачи данных.

## **16 Предложения по экономическому развитию**

Лазовский муниципальный район слабо освоен в хозяйственном отношении: промышленных и сельскохозяйственных предприятий мало, в основном это предприятия по производству пищевых продуктов.

На перспективу территория Лазовского района рассматривается как центр формирования кластера добычи и переработки водных ресурсов, развития туристско-рекреационной функции. В Беневском сельском поселении на основе месторождения Порожистое (район р. Кривой) предусматривается строительство горнодобывающего предприятия производительностью 30 тыс. т руды и добычей золота 160 кг в год.

На базе заповедника предлагается создание международного центра экологического и познавательного туризма. В с. Чистоводное предусматривается строительство санаторно-курортного комплекса на 1000 мест. Предложения по развитию и возведению объектов капитального строительства на территории Беневского сельского поселения даны в разделе «Основные направления развития и объекты капитального строительства Беневского сельского поселения» ( таблица 22.1 ).

### **Сельское хозяйство**

В соответствии с концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2008 г. N



1662-р предусматривается: «стабильное социально-экономическое развитие сельских территорий, увеличение объема производства сельскохозяйственной и рыбной продукции, повышение эффективности сельского хозяйства и рыбохозяйственного комплекса, достижение полной занятости сельского населения и повышение уровня его жизни, а также рациональное использование земель».

На территории Приморского края с 2013 г. действует государственная программа Приморского края «Развитие сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия. Повышение уровня жизни сельского населения Приморского края на 2013-2020 годы» с подпрограммами «Начинающий фермер», «Семейные животноводческие фермы» и др. Думой Лазовского муниципального района от 26 июня 2013 г. принята программа «Устойчивое развитие сельских территорий Лазовского муниципального района на период 2014-2020 годы».

Мероприятия:

- организация и поддержка фермерских хозяйств, тепличных хозяйств по выращиванию овощей, животноводческих ферм;
- решение вопросов заготовки, переработки, и особенно, сбыта сельхозпродукции, создание оптовых рынков и пр.;
- замена и обновление основных фондов, увеличение обеспеченности сельхозтоваропроизводителей оборотными средствами, предоставление возможности для закупки сельхозтехники и оборудования, в т.ч. и по лизингу;
- соблюдение системы земледелия и внедрение новых технологий производства;
- внедрение приемов биологизации земледелия и ресурсосберегающих экологически чистых технологий;
- проведение работ по мелиорации, борьбе с эрозией почв, окультуриванию угодий и пр.;
- применение элитного семеноводства и племенного животноводства;
- улучшение качественного потенциала животноводства;
- изменение существующей системы инвестиционного процесса;
- рост производительности труда; увеличение валовой продукции;
- финансирование, упорядочение налоговой политики, развитие системы страхования, и долгосрочных кредитов, гарантированных закупочных цен, справедливого перераспределении доходов от реализации продукции между производителями, переработчиками, «продавцами»;
- проведение работ по сохранению и подготовке кадров для села;
- снижение ставок кредитных ресурсов.

Для реализации принятых программ генеральным планом предусмотрены:

- организация фермерских хозяйств на землях сельхозназначения и выделение участков под пастбища для выпаса скота частного стада поселения;

- восстановление животноводческого комплекса в с. Беневское и строительство животноводческого комплекса в с. Киевка;
- создание производств по переработке сельскохозяйственной продукции;
- создание производства по рыборазведению лососевых пород (рыборазводный завод на реке Киевка), разведению и переработке марикультуры;
- развитие малых форм хозяйствования по производству, переработке и реализации продукции животноводства.

### **Развитие туризма**

Территория Лазовского района является наиболее ценной частью природного комплекса Южного Приморья. Уникальные ландшафты, удивительное по красоте побережье, удобные бухты являются хорошим приложением к природно-климатическим особенностям, создающие благоприятные условия для экономического развития территории и рекреации в самом широком понимании этого слова.

Факторы, способствующие развитию рекреации в Лазовском районе:

- Наличие бальнеологических ресурсов и относительная комфортность природных условий в районе позволяет развивать здесь рекреационно-курортные и лечебно-оздоровительные предприятия;
- Большое количество живописных бухт пригодных для купания и развития парусного спорта;
- Обилие рек, пригодных для любительского лова;
- Разнообразие охотничьей фауны, наличие охотничьих хозяйств, возможность спортивной и любительской охоты;
- Обилие объектов для туризма.

Лазовский район является для туристов одним из наиболее привлекательных районов края. Здесь находятся 23 памятника природы – 10% от числа зарегистрированных в крае. Одним из уникальнейших мест отдыха является бухта возле острова Петрова. Сам остров Петрова - заповедный, но на него организованы экскурсии. На нем находится единственная в мире тисовая роща. Здесь на каменистых отмелях острова отдыхают тюлени, а весной и осенью можно увидеть величественно проплывающих китов. Кроме того, здесь сохранились следы жизнедеятельности человека со 2 тысячелетия до н.э. С островом связано много легенд о запрятанных сокровищах и кладях.

Таким образом, в Лазовском районе есть все условия для привлечения инвестиций в развитие рекреационной инфраструктуры и значительного пополнения районного бюджета.

Лазовский район располагает возможностями для развития водного туризма. По реке Киевка возможен двух- или трёхдневный сплав. В «большую воду» сплав можно начинать от с.Лазо. Перед с. Беневское находится порог водопадного типа. Маршрут интересен тем, что имеются возможности во время остановок посетить уникальные природные комплексы, например Еломовские водопады или скалы-останцы Партизанского хребта вблизи с.Беневское . Программой «Развитие туризма в Лазовском муниципальном районе на период 2014-202 годы ( принято Думой Лазовского муниципального района 10 сентября 2013 г.) на территории Беневского сельского поселения предлагается строительство гольфклуба , базы отдыха на 150 мест.

Главные стратегические цели и задачи в развитии демографических процессов и в демографической политике на ближайшую и долгосрочную перспективу:

- улучшение демографической ситуации в целом;
- смягчение и преодоление негативных тенденций в демографических процессах;
- поддержание и закрепление позитивных тенденций;

Данным проектом принят оптимистический вариант проектной численности населения (достижение уровня численности населения начала 90-х годов прошлого столетия) при создании :

- условий для укрепления здоровья населения, снижение смертности и увеличение продолжительности жизни;
- условий для стимулирования рождаемости и всестороннего развития семьи;
- повышения уровня жизни населения района, обеспечения занятости трудоспособных граждан, роста доходов семей и обеспечения установленных законодательством социальных гарантий;
- регулирования миграционных процессов, в том числе внутрикраевой миграции, в целях оптимизации половозрастной структуры населения городских и сельских поселений и сбалансированного демографического развития территорий.

Основным механизмом реализации концептуальных направлений демографической политики является разработка и реализация целевых программ различных территориальных уровней и планов конкретных мероприятий, направленных на стабилизацию и улучшение демографической ситуации в районе.

Оптимистический вариант развития предполагает увеличение всех демографических компонент, влияющих на изменение численности населения района, таким образом, чтобы произошло коренное преломление негативных демографических тенденций. Данным проектом при анализе ресурсов и

потенциальных возможностей развития территории с регулированием миграционных процессов принят оптимальный вариант прогнозируемой численности населения Беневого сельского поселения – 2.2 тыс. чел. При этом, села Скалистое, Зеленое, Свободное, Заповедный подлежат сохранению.

### Проектная численность населения Беневого сельского поселения

Таблица 17.2

Поселения, населенные пункты	По данным ВПН-2010 тыс.чел.	1 очередь тыс. чел.	расчетный срок тыс.чел.
Беневское сельское поселение	1,311	1,55	2,2
с. Беневское	0,646	0,75	0,99
с. Свободное	0,026	0,03	0,06
с.Киевка	0,518	0,64	0,90
с. Чистоводное	0,106	0,12	0,20
с.Заповедный			0,01
Маяк Маяк Островной	0,015	0,01	0,02
с. Скалистое			0,02

## 17 Развитие социальной инфраструктуры

Объекты социальной инфраструктуры периодического и повседневного обслуживания населения Лазовского муниципального района сосредоточены в районном центре с. Лазо и пгт Преображение. В населенных пунктах поселений размещены объекты повседневного спроса: магазины, детские дошкольные учреждения, общеобразовательные школы, отделения связи.

Расчет потребности в учреждениях и предприятиях обслуживания на расчетный срок в целом по Лазовскому муниципальному району и в разрезе поселений в соответствии с «Региональными нормативами градостроительного проектирования в Приморском крае» и СП 42 13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01.-01. 89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» приводится в т.1 «Материалы по обоснованию. Анализ современного состояния территории»

**Расчет потребности в учреждениях и предприятиях обслуживания  
на расчетный срок**

Таблица 18.1

№ пп	Наименование	Един. измерения	Беневское сельское поселение (2,2 тыс. чел.)		
			Существующие сохраняемые	Требуется по норме	Недоста ющие
1	2	3	7	8	9
1	Детские дошкольные учреждения	место	60	187	127
2	Общеобразовательные школы	учащиеся	215	178	-37
3	Спортивные залы общего пользования	кв.м. площади пола		131	
4	Плоскостные сооружения	кв. м	-	2200	2200
5	Стационары всех типов для взрослых с вспомогательными зданиями и сооружениями	койка	-	19	19
6	Поликлиники, амбулатории, диспансеры без стационара	посещ. в смену	« - «	40	40
7	Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты	объект	« - «	3	
8	Клубы	посетит. место		176	176
9	Библиотеки	Тыс. томов		15	15
11	Магазины	кв.м. торг. площ.	474	660	186
12	Рынки	кв.м. торг. площ.	« - «	53	53
13	Предприятия общественного питания	место	« - «	88	88
14	Отделения связи	объект	« - «	1	1
15	Пожарное депо	пожарный автомобиль	3	2	1
16	Предприятия бытового обслуживания	раб. место	-	4	4
17	Гостиницы	место	-	13	13
18	Аптеки	объект		2	2

Думой Лазовского муниципального района принята программа «Устойчивое развитие сельских территорий Лазовского муниципального района на период 2014-2020 годы»

### *Образование*

Нормативная потребность в детских дошкольных учреждениях по Бенеvскому сельскому поселению – 187 мест, из них новое строительство - 127 мест. Строительство нового здания школы в с. Чистоводное на 80 мест, школы в с. Киевка на 140 учащихся.

### *Здравоохранение*

В с. Чистоводное на базе месторождения азотных слаборадоновых термальных вод действует спецбольница «Чистоводное» ГУЗ ПКСБ на 120 коек. Минеральная вода используется для лечения больных с заболеванием кожи, органов движения, периферической нервной системы. Применение воды наружное в виде ванн, душей. За год лечение проходят порядка 2000 человек. В пределах расчетного срока предусматривается увеличение мощности спецбольницы до 320 мест с общей пропускной способностью до 4000 больных в год с возможностью организации на базе больницы санаторно-курортного комплекса.

Первичные медицинские услуги населению оказывают фельдшерско-акушерские пункты, размещенные в селах района. Предусматривается строительство ФАПов в селах Киевка и Бенеvское. Поликлиническое и стационарное медицинское обслуживание осуществляет Центральная районная больница (с. Лазо, пгт Преображение).

### *Физкультура и спорт*

В последние годы наблюдается динамика ухудшения состояния физкультурно-спортивных учреждений. Потребность в спортивных сооружениях на расчетный срок составляет : спортивные залы -130 кв.м, плоскостные сооружения (спортивные площадки) - 0.22 га.

Исходя из существующей потребности, для решения задачи наиболее полного обеспечения населения культурно-бытовым обслуживанием требуется:

- строительство детского сада (с. Киевка);
- строительство школы в с. Киевка на 140 учащихся, школы на 80 учащихся в с. Чистоводное;
- строительство трех сельских центров культуры ( Чистоводное, Бенеvское, Киевское), ФАПов – (Бенеvское, Киевское);
- строительство спортивных площадок ;

- строительство санаторно - курортного комплекса в с. Чистоводное,
- база круглогодичного отдыха в б. Киевка.

Также предполагается:

- установить и закрепить правовыми нормами на определенный этап социально-экономического развития поселения реально возможный и необходимый состав объектов обслуживания, представляющий собой социально гарантированный для всего населения комплекс услуг;
- закрепить правовыми нормами ответственность местных органов власти за организацию и функционирование комплексов стандартных услуг на основе использования объектов муниципальной и частной собственности;
- активизировать предпринимательскую деятельность, развитие малого бизнеса в сфере услуг за счет создания определенных стимулов (выделение участков и аренда помещений, льготные кредиты и налогообложение, предоставление возможности совмещения объектов обслуживания с жильем, деловыми учреждениями и др.)

### 18 Жилищный фонд и жилищное строительство

Существующий жилищный фонд Беневского сельского поселения составляет 28,52тыс. кв. м общей площади квартир, в том числе:

с.Беневское	- 12,65 тыс. кв.м	- 44,4%
с.Киевка	- 12,49 тыс. кв.м	- 43,7%
с.Свободное	- 0,32 тыс. кв. м	- 1,1%
с.Чистоводное	- 2,33 тыс. кв. м	- 8,2%
с.Заповедный	- 0,08 тыс. кв. м	- 0,3%
маяк Маяк Островной	- 0,6 тыс. кв. м	- 2.1%
с. Скалистое	- 0,05 тыс. кв.м	- 0.2 %

Средняя жилищная обеспеченность населения Беневского сельского поселения 21.8 кв. м на 1 чел. Потребность в жилых территориях определена в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Приморского края. Ожидаемый объем жилищного фонда Беневского сельского поселения на расчетный срок при средней обеспеченности 26.8 кв. м общей площади на 1 чел. срок - 58.9 тыс. кв. м общей площади. Объем нового жилищного строительства с учетом выбытия существующего жилого фонда по износу и расселения населения составляет 31.7 тыс. кв.м общей площади. Новое жилищное строительство представлено усадебной жилой застройкой с участками 01-0.2 га. Потребность в новых жилых территориях составляет 100 га.

Расчет потребности в жилищном фонде

Таблица 19.1

Наименование	Численность населения			Жилищный фонд		
	1.01. 2012	1 очередь	Расчет-ный	На 1.01.2012г.	1 очередь	Расчетный срок

	тыс. чел.	чел.	срок тыс.чел.	тыс. кв. м	кв.м на 1 чел.	тыс. кв. м	кв.м на 1 чел.	тыс. кв. м	кв.м на 1 чел.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Всего по поселению	1,41	1,55	2,2	28,52	20,2	36,1	23,3	58,9	26,8

**Расчет потребности жилых территорий  
для нового жилищного строительства**

Таблица 19.2

Населенный пункт	Население (тыс.чел.)	Потребность в жилищном фонде, тыс. кв.м	В том числе: новое строительство	Численность населения нового жилищного фонда, чел.	Плотность населения при среднем размере земельного участка 0,1-0,2 га, чел/га	Потребность жилых территорий для нового жилищного строительства, га
1	3	5		8	9	10
Всего по поселению	2,20	58,9	31,7	1,18	12	100
с. Беневское	0,99	26,5	14,4	0,54	12	45
с. Свободное	0,06	1,6	1,3	0,05	12	5
с.Киевка	0,9	24,1	12,3	0,45	12	38
с. Чистоводное	0,2	5,4	3,1	0,12	12	10
с.Заповедный, с. Скалистое, Маяк Маяк Островной	0,05	1,3	0,6	0,02	12	2

## 19 Мероприятия по охране историко-культурного наследия

На территории поселения располагается множество объектов историко-культурного наследия, представляющих собой ценность с точки зрения истории и культуры, принадлежащих к различным временным периодам и культурам.

В зависимости от древности происхождения эти объекты могут быть разделены на две категории: памятники истории и памятники археологии. Описание объектов культурного наследия приведено в Части 1. Гл.4 «Объекты культурного наследия».



Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия.

В соответствии с законодательством, кроме «объектов культурного наследия» (федерального, регионального и местного значения), на территории могут быть представлены «объекты ценной историко-градостроительной среды» и «земли историко-культурного назначения».

В соответствии с действующим законодательством историко-культурное наследие на территории Российской Федерации подлежит бережному сохранению. Основные задачи сохранения историко-культурного наследия:

- обеспечение исторической преемственности в развитии планировочной, архитектурно-пространственной и ландшафтной организации территории населенных пунктов, а также в формировании градостроительной среды на основе ансамблевого подхода к формированию градостроительных комплексов;

- сохранение на территории городского поселения целостного исторического характера застройки и типичных признаков исторического ландшафта, восстановление утраченных или нарушенных исторических признаков;

- обеспечение требований, режимов охраны памятников истории и культуры при осуществлении градостроительной деятельности.

**Объекты культурного наследия** в соответствии с действующим законодательством сохраняются за счет:

- обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия,
- ремонта памятника,
- реставрации памятника или ансамбля,
- приспособления для современного использования.

Соответственно и зоны охраны памятников (охранные зоны, зоны регулирования застройки), назначаются с целью обеспечения сохранности памятников и их среды, выявления их историко-художественной ценности и целесообразности их использования.

Объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения их облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования в соответствии с действующим законодательством. Любое воздействие на памятники культуры, ремонт и реставрация таких объектов может осуществляться только по разрешению государственного органа охраны памятников. Организации и частные лица, использующие памятники культуры в своих целях, выдают государству охранные обязательства, в которых принимают на себя ограничения, связанные с особым характером таких объектов.

**Объекты ценной историко-градостроительной среды** охраняются законодательством менее строго. В таких зданиях, по согласованию с государственным органом охраны памятников, допускаются определенного рода реконструктивные мероприятия, могут вноситься изменения в интерьеры (даже, в исключительных случаях, фасады), однако подобная деятельность должна быть обязательно согласована с государственным органом охраны памятников.

**Земли историко-культурного назначения** – земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр памятников истории и культуры народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, правовой режим которых регулируется земельным законодательством РФ и Федеральным законом об объектах культурного наследия. Границы и режим таких территорий должны устанавливаться в составе проектных зон охраны памятников истории и культуры Беневого сельского поселения. Проекты зон охраны памятников истории и культуры выполняются независимо от генерального плана поселения. В состав таких земель входят охранные зоны памятников, зоны регулирования застройки и охраняемых ландшафтов. На владельцев, собственников и арендаторов таких земель также накладываются ограничения, связанные с их использованием и застройкой. Устанавливаются ограничения по характеру застройки, этажности, применяемым отделочным материалам. Производство ремонтных и строительных работ на памятниках, включая вновь выявленные, на землях историко-культурного назначения и объектах ценной историко-градостроительной среды производится по проектам, согласованным с государственным органом охраны памятников, и только по специальному его разрешению.

Кроме того, в целях сохранения археологического наследия законодательством об охране объектов культурного наследия предусмотрено предварительное обследование всех земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению, на наличие на их территории памятников археологии.

Использование территорий объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с Федеральным законом №73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». В соответствии со ст. 27 п.5 п.п.4 «Земельного кодекса» земельные участки, на которых расположены объекты культурного и археологического наследия, ограничены в обороте и не могут быть предоставлены в частную собственность.

В рамках работ над схемой территориального планирования Лазовского муниципального района при отсутствии специальных проектов охранных зон, учитываются также объекты культурного наследия местного (муниципального) значения, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования. В соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ от 25.06.2002, объекты археологического наследия считаются выявленными со дня их

обнаружения и места их нахождения подлежат охране. Принимаются в расчет выявленные объекты культурного наследия, которые до принятия решения о включении их в реестр, либо об отказе включить их в реестр, подлежат государственной охране в соответствии с Федеральным законом.

На территории поселения для обеспечения охраны объектов историко-культурного наследия в соответствии с федеральным законом №73-ФЗ должна быть предусмотрена система охранных зон.

**Охранные зоны отдельно стоящих памятников истории** включают в себя территорию нахождения памятника в границах характерного влияния и восприятия объекта культурного наследия в структуре Лазовского муниципального района, гарантируют сохранность памятника.

**Групповые охранные зоны памятников истории**, объединяющие группы рядом расположенных объектов, включают в себя охранные зоны отдельно стоящих объектов культурного наследия и участки прилегающей исторически ценной территории застройки (возможной застройки или другого использования). Обеспечивают комплексное восприятие объектов культурного наследия.

**Охранные зоны объектов археологического наследия** включают в себя территорию археологического объекта с прилегающими участками в границах обеспечения безопасности (не нарушения) самого объекта и культурного слоя в его историческом ландшафтном окружении. Здесь устанавливается особо ограниченный режим использования земель и градостроительный регламент. В границах охранных зон устанавливаются ограничения хозяйственной деятельности и запрет на строительство, за исключением мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

**Групповые охранные зоны объектов археологического наследия**, объединяют группы рядом расположенных объектов археологического наследия с их индивидуальными охранными зонами и участки прилегающей исторически ценной территории с целью исключения интенсивного градостроительного использования этих земель.

**Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности** на территориях с частично измененной планировочной структурой, возникающими или планируемыми новыми элементами застройки предполагают общий режим использования земель – целостных фрагментов исторической ценной среды; реконструкции и нового строительства по проектам, обязательно согласованным с соответствующими органами охраны объектов культурного наследия.

Для объектов археологического наследия это будут зоны строгого регулирования, исключающие возможность непосредственного влияния какой-либо деятельности и техногенных процессов на археологические объекты культурного наследия.

При этом необходимо отметить, что земли в пределах охранных зон археологии и объектов историко-культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения (Земельный кодекс РФ, №136-ФЗ от 25.10.2001). Поэтому эти земли должны в дальнейшем учитываться в рамках правового зонирования Правил землепользования и застройки.

Учитывая особенности и специфику поселения, при разработке генерального плана учтены все ранее указанные объекты, имеющие историко-культурную ценность в структуре территории поселения. С учетом предложенной системы охранных зон в градостроительном плане выделены охранные зоны памятников, групповые охранные зоны и зоны регулирования застройки. На основе обобщения материалов по наличию памятников историко-культурного наследия и археологии установлены охранные зоны в радиусе 50 метров от памятника, а зоны регулируемой застройки в радиусе 100 метров. Опыт других городов ДВ региона, где уже были выполнены специальные проекты охранных зон, показывает, что таких зон вполне достаточно для обеспечения сохранности памятников даже в условиях сложного рельефа.

**Охранная зона** – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и *запрещающий строительство*, за исключением мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

**Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности** – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, *ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность*, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений. Наличие этой зоны обеспечивает сохранение естественно сложившегося благоприятного окружения для памятника и его хороший обзор в случае нового строительства в его окружении.

Особый режим использования земель и градостроительный регламент в границах охранной зоны устанавливаются с учетом следующих требований:

а) запрещение строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм;

в) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение размещения рекламы, вывесок, построек и объектов (автостоянок, временных

построек, киосков, навесов и т.п.), и также регулирование проведения работ по озеленению;

г) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;

д) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

е) благоустройство территории охранной зоны, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик его историко-градостроительной и природной среды.

Таким образом, основными мерами по охране историко-культурного наследия является установление системы охранных зон (радиусных) с соответствующими размерами и регламентация градостроительной деятельности в пределах этих зон. Соответственно все комплексные градостроительные решения принимаются с учетом этих зон и возможного использования самих памятников в застройке, или ландшафтном решении.

В целях сохранения объектов культурного наследия на территории Лазовского муниципального района в срок до 2030 года необходимо уточнить и утвердить в установленном порядке разработанные в «Схеме» границы территорий объектов культурного наследия и зоны их охраны. После чего определить земельные участки, части земельных участков, находящиеся в границах зон охраны объектов культурного наследия и установить для них режим использования, ограничивающий хозяйственную деятельность.

### **Историко-культурные планировочные ограничения, действующие на территории Беневского сельского поселения**

Определение историко-культурных планировочных ограничений, действующих на территории необходимо для обеспечения:

- сохранения архитектурного контекста и своеобразия исторической среды;
- рационального использования территорий и объектов исторической среды;
- органичного включения элементов исторической застройки (в том числе недвижимых памятников) в современную среду населенных пунктов пригородной зоны;
- максимальной реализации их градоформирующего потенциала;

Задачи:

- определение предметов охраны историко-культурного средового наследия;
- уточнение зон охраны комплексов памятников, режимов их содержания и использования;
- формирование предложений по их использованию.

**Мероприятия по охране памятников истории и культуры:**

-Определение предметов охраны и территорий объектов культурного наследия, состоящих на государственной охране как объекты федерального и регионального значения.

- Проведение противоаварийных и консервационных работ по памятникам, расположенным в сельских местностях.

-Приведение учета памятников археологии, установленных решением республиканских властей, в состояние, соответствующее их правовому статусу объектов культурного наследия федерального значения. Организация археологических исследований, опережающих раскопок на участках предполагаемого строительства.

-Разработка вопроса о приватизации памятников истории и культуры с обеспечением гарантий их сохранения и надлежащего использования (наряду с оформлением паспорта на объект сохранить практику заключения охранно-арендных и охранных договоров, обеспечивающих гарантии сохранности памятников).

-Разработка и продвижение инвестиционных проектов реставрации, реконструкции и приспособления объектов культурного наследия, в т.ч. памятников промышленной архитектуры, для современного использования. При решении вопросов о выборе пользователей отдавать предпочтение использованию объектов культурного наследия по их основному функциональному назначению.

**20 Мероприятия по охране окружающей среды**

В разработанном разделе «Мероприятия по охране окружающей среды» Беневоского сельского поселения:

- произведена оценка существующего состояния окружающей среды;
- сделан прогноз изменений с учетом предлагаемых проектных мероприятий (в т.ч. градостроительных решений, направленных на улучшение окружающей среды, предотвращение или смягчение воздействия антропогенной деятельности на компоненты природной среды);
- приведён список мероприятий по охране окружающей среды от негативного антропогенного воздействия.

Предлагаемый список мероприятий по охране окружающей среды учитывает мероприятия, включенные в состав Схемы территориального планирования Приморского края.

Предусматривается комплекс охранных мероприятий, который должен обеспечить благоприятные экологические условия проживания населения:

-технологические – переход на более совершенные, «чистые» технологии; технические совершенствование устройств очистки сбросов в водоемы и выбросов в атмосферу;

-организационно-технические – инвентаризация источников загрязнения и создание соответствующего информационного банка, разработка проектов и организация СЗЗ промышленных предприятий;

-архитектурно-планировочные – планировочное обеспечение нормативных санитарно-защитных зон и охранных зон, группировка отдельных производств в промышленные зоны, развитие элементов природного каркаса и создание системы озелененных пространств, обеспечивающих очищение и восстановление атмосферного воздуха.

Для улучшения состояния поверхностных вод, почв, атмосферного воздуха рекомендуется также ряд специальных мероприятий:

### **Мероприятия по охране атмосферного воздуха**

Развитие промышленности и сельского хозяйства в Лазовском муниципальном районе окажет определенное влияние на состояние атмосферного воздуха.

Данным проектом на расчетный срок предлагается создание предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции, рыборазведению лососевых пород, разведению и переработке марикультуры, организация и поддержка фермерских хозяйств, тепличных хозяйств по выращиванию овощей, животноводческих ферм;

На основе месторождения Порожистое предусматривается строительство горнодобывающего предприятия с производительностью 30 тыс. т руды и добычей золота 160 кг в год.

Предусматривается комплекс охранных мероприятий **по защите атмосферного воздуха**, которые должны обеспечить благоприятные экологические условия проживания населения. :

### **Планировочные мероприятия:**

– расширение площадей декоративных насаждений, состоящих из газоустойчивых растений;

– установление зеленых защитных полос вдоль автомобильных дорог, озеленение улиц и санитарно-защитных зон;

– установление нормируемых санитарно-защитных зон (СЗЗ) при размещении новых и реконструкции существующих предприятий, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

### **Мониторинг качества атмосферного воздуха:**

– организация лабораторного контроля в зоне влияния портовых сооружений ( пгт. Преображение, с. Валентин)

– организация лабораторного контроля в зоне влияния автомагистралей.

**Организационно-технические мероприятия:**

– организация санитарно-защитных зон от действующих промышленных предприятий с выводом из них жилой застройки в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03;

– организация СЗЗ от объектов: сельскохозяйственного производства; коммунально-бытовых (кладбища, скотомогильники, канализационные очистные сооружения, свалки, полигоны ТБО); электроподстанций;

– организация зон санитарного разрыва: от автомагистралей (в зависимости от категории автомобильной дороги); с соответствующим озеленением между транспортными магистралями и застройкой;

– установление зон ограниченного доступа для автотранспортных средств с учетом особо охраняемых природных территорий, используемых для курортных и рекреационных целей.

– обеспечение производственного контроля за соблюдением нормативов предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу;

– организация контроля атмосферного воздуха в санитарно-защитных зонах.

**Технологические мероприятия:**

– внедрение и реконструкция пылегазоочистного оборудования, использование высококачественных видов топлива, соблюдение технологических режимов работы, исключая аварийные выбросы промышленных токсичных веществ.

**Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод**

В настоящее время осуществляются следующие мероприятия по улучшению состояния и охране поверхностных вод:

- оборудовать все водозаборные и сбросные сооружения аппаратурой для учета забираемых и сбрасываемых вод;
- организовать очистку ливневых стоков;
- создать в местах сброса сельскохозяйственных комплексов и ферм очистные сооружения для очистки от азота аммония, пестицидов и нитритов;
- создать у всех водозаборных и иных гидротехнических сооружений зоны санитарной охраны I, II и III поясов и пункты наблюдения за показателями состояния водных объектов;
- внедрять в промышленность малоотходное производство, максимально использовать безотходные технологии и замкнутые системы водоснабжения;



- реконструировать и модернизировать очистные сооружения на производственных предприятиях, внедряя прогрессивные технологии;
- усовершенствовать ирригационную систему, путём создания закрытых распределительных каналов и применения принципа капельного орошения, резко сокращающего забор воды для орошения.

### **Мероприятия по охране подземных вод**

Подземные и поверхностные воды представляют собой взаимосвязанный природный комплекс. Загрязнение подземных вод начинается с загрязнения поверхностных вод. Поэтому важнейшим профилактическим мероприятием является очистка сточных вод и, напрямую связанная с ней, очистка речной сети.

В поселении ведутся большие работы по улучшению качества эксплуатации водоносных горизонтов, но ряд нерешённых проблем всё ещё сохраняется. Ведётся капитальный ремонт ряда артезианских скважин.

При эксплуатации подземных вод очень важно иметь в виду, чтобы водоотбор скважинами в каждом гидрогеологическом районе не превышал величины подземного стока.

Интенсивный забор подземных вод влечёт за собой увеличение минерализации воды в водоносных горизонтах, а несвоевременный ремонт водозаборных скважин и водопроводных сетей приводит к авариям и загрязнению подаваемой населению питьевой воды.

По-прежнему требует решения проблема обезжелезивания воды в населённых пунктах. Необходимо также:

- создать узаконенные зоны санитарной охраны II и III поясов;
- создать очистные сооружения централизованной канализации;
- затампонировать все бездействующие скважины;
- разработать технико-экологические схемы хозяйственно-питьевого водоснабжения, посёлков городского типа;
- отрегулировать объём используемой подземной питьевой воды на технические нужды;
- ограничить бурение скважин на воду в черте населённых пунктов до проведения оценки запасов и выяснения целесообразности бурения новых скважин.

### **Мероприятия по охране почв**

Почвенный покров области подвержен практически всем видам и формам эрозии: плоскостной и линейной, ливневой и ирригационной. Негативные последствия также имеют неправильное использование агротехнических приемов обработки и химизации, захламливание и загрязнение почвы.

Негативные последствия повлекло за собой интенсивное использование земель и резкое сокращение работ по сохранению их плодородия.

Сокращение крайне необходимых агрохимических работ привело к истощению пашни. Осуществляемое внесение удобрений недостаточно не только для повышения плодородия почв, но и для компенсации выноса питательных веществ.

Очевидно, что для изменения сложившегося положения необходимо проведение планомерных работ по специально разработанной программе улучшения агрохимического состояния пахотных земель.

### Мероприятия по организации санитарной очистки

Общие концептуальные подходы к создаваемой на территории муниципального образования системе обращения с твердыми бытовыми и промышленными отходами это организация экологически безопасной системы обращения с твердыми бытовыми отходами (ТБО), которые включает следующие мероприятия:

- 1) ликвидация стихийных свалок и рекультивация их территории;
- 2) организация системы селективного сбора ТБО;
- 3) строительство площадок временного складирования ТБО (площадок компостирования) с последующим вывозом на усовершенствованный полигон ТБО районного значения ( завод по переработке ТБО) южнее с.Лазо.

#### Объемы накопления бытовых отходов по поселениям

Таблица 21.1

Поселения, населенные пункты	Объемы накопления бытовых отходов	
	1 очередь тыс.м3/тонн	расчетный срок тыс. м3/тыс.тонн
1	2	3
<b>Беневское сельское поселение</b>	<b>2,17/0,43</b>	<b>3,3/0,66</b>
с. Беневское	1,05/0,21	1,47/0,29
с. Свободное	0,04/0,01	0,10/0,02
с.Киевка	0,9/0,18	1,35/0,27
с. Чистоводное	0,16/0,03	0,3/0,06
с.Заповедный	0/0	0,02/0
маяк Маяк Островной	0,02/0,0	0,03/0,01
с. Скалистое	0/0	0,03/0,01

**Местоположение существующих и предложения по размещению объектов  
утилизации отходов**

Таблица 21.2

Населённые пункты	Существующее положение объектов утилизации бытового мусора, рекомендации по использованию	Проектные предложения по объектам утилизации
1	2	3
с. Беневское	Неорганизованная свалка - к юго-востоку от с.Беневское, за р. Киевка в 700 м от автодороги в районе ручья Гриньковского.- закрытие, рекультивация	Площадка временного складирования ТБО на месте существующей свалки
с. Свободное	Неорганизованная свалка в 80 м к северу от жилой застройки по ул. Центральная – закрытие , рекультивация	Площадка временного складирования ТБО - северу от жилой застройки по ул. Центральная на расстоянии 800 м по направлению на с. Беневское
с.Киевка	Южнее жилой застройки с. Киевка в 4 км по автодороге слева по направлению на с. Заповедный	Площадка временного складирования ТБО на месте рекультивируемой свалки (совместное использование с. Заповедный, маяк Островной)
с. Чистоводное	В 3 км к северу от жилой застройки с. Чистоводное по автодороге слева	Площадки временного складирования ТБО на месте рекультивируемой свалки (совместно с с. Скалистое)

с.Заповедный	Севернее с. Заповедный – совместно со свалкой с. Киевка	Использование совместно с с. Киевка - Площадка временного складирования ТБО на месте рекультивируемой свалки с. Киевка
с. Скалистый	-	Площадка временного складирования ТБО на месте рекультивируемой свалки (совместно с с. Чистоводное)

Необходима разработка генеральной схемы санитарной очистки Беневого сельского поселения.

Для улучшения общего состояния окружающей среды района следует:

- продолжить работы по формированию территориальной системы экологического мониторинга, созданию регионального информационно-аналитического центра по обработке экологической информации о состоянии окружающей природной среды и использовании природных ресурсов на территории района.
- обеспечить ведение баз данных о состоянии окружающей среды на основе геоинформационной системы;
- усилить производственный и государственный экологический контроль за потенциально экологически опасными объектами;
- обеспечить проведение государственной экологической экспертизы по всем объектам намечаемой хозяйственной деятельности;
- совершенствовать учёт и нормирование воздействия на окружающую среду на предприятиях района;
- осуществлять лицензирование отдельных видов деятельности в области охраны окружающей среды и природопользования; продолжить работу по экологическому образованию и воспитанию населения.

### ***Система обращения с промышленными отходами***

На территории Беневого сельского поселения в с. Заповедном развивается хозяйство марикультуры, Преображенская база тралового и рефрижераторного флота совместно с ТИПРО и Дальневосточным государственным университетом занимается разведением трепанга и морского ежа. Здесь введен в эксплуатацию завод по разведению трепанга, лаборатории ТИПРО, база ДВГУ по изучению морских ресурсов. Намечается расширение производства.

В с. Киевка размещены участки ФГУ «Лазовский государственный заповедник им. Капланова», Киевское участковое лесничество Сергеевского филиала КГКУ «Приморское лесничество». На территории Беневского сельского поселения действует ООО «Подсобное хозяйство Преображение». Это самое крупное в районе хозяйство, которое занимается производством и частичной переработкой животноводческой продукции. В хозяйстве – 367 голов КРС.

Площадь сельхозугодий Беневского сельского поселения, используемых землепользователями, занимающимися сельхозпроизводством в 2008-2009 г.г., составила 1775 га (19.4%), из них : посевные площади сельскохозяйственных культур в хозяйствах населения 85 га, из них: под зерновые и зерно-бобовые - 15 га, картофель – 55га. овощи – 9 га. Поголовье скота и птицы в хозяйствах населения составило:

- крупный рогатый скот – 113 голов (в том числе: коров -53),
- свиньи – 62, козы -5, птица- 4165, лошади-20, пчелосемьи -153.

Нетоксичные промышленные отходы собираются на площадках временного складирования и с дальнейшей утилизацией на полигоне твердых бытовых отходов районного значения.

Пестициды, пришедшие в негодность и запрещенные к применению в сельском хозяйстве, отправляются на химические предприятия организациями «Сельхозхимия» для утилизации, обезвреживания и захоронения, как правило, в заводской упаковке.

Токсичные промышленные отходы на территории Беневского сельского поселения отсутствуют.

Система обращения с промышленными отходами должна быть разработана в составе генеральной схемы санитарной очистки Лазовского муниципального района ( в том числе Беневского сельского поселения) .

### **Мероприятия по защите от вредного воздействия физических факторов антропогенного и техногенного происхождения**

#### ***Планировочные мероприятия:***

– функциональное зонирование территории с отделением жилых и рекреационных зон от производственных, коммунально-складских зон и основных транспортных коммуникаций;

– устройство санитарно-защитных зон предприятий (в том числе предприятий коммунально-транспортной сферы), автомобильных и железных дорог, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- трассировка магистральных дорог скоростного и грузового движения в обход жилых районов и зон отдыха;
- установление системы парковок автомобилей на границе жилых районов и групп жилых зданий;
- формирование общепоселенческой системы зеленых насаждений.

***Мониторинг уровня загрязненности вредными физическими факторами:***

- мониторинг шумового загрязнения среды;
- мониторинг радиоактивного фона среды.

***Организационно-технические мероприятия:***

- расположение в первом эшелоне застройки магистральных улиц шумозащитных зданий в качестве экранов, защищающих от транспортного шума внутриквартальное пространство жилых районов, микрорайонов в городских округах и городских поселениях.

***Технологические мероприятия:***

- использование шумозащитных экранов (ограждений) в виде искусственных элементов рельефа местности при расположении небольшого населенного пункта вблизи магистральной дороги или железной дороги на расстоянии, не обеспечивающем необходимое снижение шума; шумозащитные экраны следует устанавливать на минимально допустимом расстоянии от автомагистрали или железной дороги, с учетом требований по безопасности движения, эксплуатации дороги и транспортных средств.

**Предложения по организации погребения**

Существующую систему погребений в районе в целом следует сохранить с развитием и благоустройством имеющихся кладбищ для сельских поселений за исключением сельского кладбища, не имеющих достаточного санитарного разрыва. Данные кладбища необходимо закрыть с проведением рекультивации в направлении создания ландшафтных мемориальных парков, согласно положений МСД 31-10.2004 и

СанПиН 2.1.2882-11. Для села, на стадии разработки генплана, необходимо заложить новое кладбище на удалении СЗЗ от жилой застройки с соблюдением нормативных требований к местам размещения мест погребения.

В отношении прочих мест погребений на административном уровне необходимо провести:

- постановлением администраций поселений увеличить кладбищенский период для сельских кладбищ на последующие 20 лет;
- провести ревизию земельных участков, выделенных для мест погребения

с

целью уточнения землепользования, нормативного оформления земельного отвода;

- места погребений должны быть в пределах поселковой черты населенных пунктов на землях поселений, согласовываться с генеральным планом застройки поселений с учетом санитарных разрывов до жилья (наличие СЗЗ).

### **Инженерная защита от подтопления**

Одним из наиболее опасных процессов, наносящих ущерб населённым пунктам, является процесс подтопления.

Затапливаются погреба и подвалы, ухудшается состояние подземных коммуникаций, санитарно-бытовые условия и санитарно-эпидемиологическая обстановка. К тому же, подземные воды агрессивны, и воздействие на фундаменты и другие заглублённые части сооружений приводит к их разрушению.

Основной причиной подтопления населённых пунктов на территории поселения является нарушение естественного стока поверхностных вод, заиление и засорение рек и ручьёв, протекающих по населённым пунктам.

По мере уплотнения и расширения селитебной и промышленной застройки, насыщения территории водонесущими коммуникациями, процесс подтопления может только усугубляться.

При создании дренажных систем в населённых пунктах рекомендуется:

- максимально использовать существующий дренаж после его реконструкции;
- использовать горизонтальный закрытый дренаж как основной вид дренажа;

При выборе защитных мероприятий предпочтение отдаётся тем, которые обеспечивают:

- предотвращение, устранение или снижение до допустимого уровня отрицательного воздействия факторов подтопления;
- возможность преимущественного применения активных методов защиты;
- сохранение заповедных зон, ландшафтов, исторических памятников и т.д.;
- сочетание с мероприятиями по охране окружающей среды.

Для инженерной защиты на подтопленных территориях рекомендуется:

- строительство и реконструкция дренажных систем;
- строительство и реконструкция сооружений по отводу поверхностного стока;
- снижение потерь воды из водонесущих коммуникаций.

На потенциально подтапливаемых территориях рекомендуется:

- строительство и реконструкция сооружений по отводу поверхностного стока;

- снижение потерь воды из водонесущих коммуникаций;
- строительство локальных дренажей.

Необходимо предусмотреть строительство сооружений для очистки дренажных вод с целью доведения их качества до соответствующих норм. Необходимо предусмотреть использование современного высокоэффективного оборудования для электрохимической обработки воды в сочетании с ультрафильтрацией, сорбцией и обеззараживанием жёстким ультрафиолетом на фоне действия добавок пергидроля. Очищенный дренажный сток предлагается сбрасывать в поверхностные водотоки и водоёмы.

На всех подтопленных и потенциально подтопляемых территориях необходимо организовать наблюдательную режимную сеть. Основные её задачи:

- наблюдение за уровнем подземных вод;
- выявление источников подтопления и загрязнения;
- определение эффективности работы по инженерной защите от подтопления.

Контроль за подготовкой гидротехнических сооружений на реках, прудах и водохранилищах района к пропуску весеннего паводка позволяет в паводковый период предотвратить аварийные ситуации на водных объектах ГТС.

### **Мероприятия по планированию в области охоты и сохранения охотничьих ресурсов**

Территориальное охотустройство на территории Лазовского муниципального района осуществляется в соответствии со схемой размещения, использования и охраны охотничьих угодий на территории Приморского края.

При осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линии связи, и электропередачи предусмотрено соблюдение Требований по предотвращению гибели объектов животного мира, установленных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.1996 г № и постановлением Администрации Приморского края от 19.09.2012 № 260-па

## **22 Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов строительства**

Направления развития и объекты строительства  
Беневского сельского поселения

Таблица 22.1

№ пп	Поселения, населенные пункты	Направления развития	Объекты капитального строительства
------	------------------------------	----------------------	------------------------------------



			федераль- ного значения	Региональ- ного значения	местного значения
1	2	9	10	11	12
<b>1</b>	<b>Беневское сельское поселение</b>	производство и переработка сельхоз.продукции, пчеловодство, рыбозаводство, восстановление линии прибрежных морских сообщений, курортное лечение, выращивание и переработка макикультуры, организация структуры экстренных воздушных сообщений, реконструкция автодорог, охрана объектов археологии и памятников природы, лесное хозяйство, спортивная охота		электроподстанция 110 кв, промышленные объекты, Реконструкция автомобильной дороги регионального значения «Лазовский Заповедный» . Строительство автодороги регионального значения Киевка – Золотая долина-Находка (за расчетный срок),	площадка временного складирования и первичной сортировки ТБО, рекреационные зоны: "Горячий ключ", "Бухта Киевка", "Южная" - Строительство автомобильной дороги местного значения «Поворот на Чистоводное - Золотая долина» (вдоль реки Кривая), базы отдыха, гостиницы, охотбазы, вертолетные площадки, организация фермерских хозяйств, гольф-клуб
<b>2</b>	<b>с. Беневское</b>	производство и переработка сельхоз.продукции, пчеловодство, организация структуры экстренных воздушных сообщений, восстановление животноводческого комплекса		ФАП	Сельский центр культуры, станция очистки сточных вод, вертолетная площадка локальная

					станция очистки сточных вод, предприятие по переработке сельхозпродукции, восстановление животноводческого комплекса
3	<i>с. Свободное</i>	производство сельхоз. продукции, пчеловодство			Локальная станция очистки сточных вод
4	<i>с.Киевка</i>	рыборазведение, производство сельхоз. продукции, организация структуры экстренных воздушных сообщений, реконструкция автодорог, строительство животноводческого комплекса		автодорога Преображение - Киевка, рыборазводный завод, ФАП	Детский сад, сельский центр культуры, спортивные площадки, локальная станция очистки сточных вод,
5	<i>с. Чистоводное</i>	курортное лечение, организация структуры экстренных воздушных сообщений, лесное хозяйство		объекты здравоохранения, увеличение мощности спецбольницы «Чистоводное до 320 коек с дальнейшим развитием Санаторно-курортного комплекса ; объекты лесного хозяйства, туристско-рекреационные объекты, курортный комплекс	Сельский центр культуры, Локальная станция очистки сточных вод

6	<i>с. Заповедный</i>	выращивание и переработка марикультуры			новая жилая застройка, базы отдыха
7	<i>Маяк Маяк Островной</i>				
8	<i>с. Скалистое</i>	производство сельхоз. продукции, разработка месторождения ценных металлов		электростанция 110 кВ, разработка месторождения на р.Кривой	

## 23 Первоочередные мероприятия реализации генерального плана:

### *Жилищное строительство*

-объем нового жилищного строительства – 7,58 тыс. кв. м общей площади квартир;

### *Система обслуживания населения*

- строительство ФАПов – (Беневское, Киевское);
- активизировать предпринимательскую деятельность, развитие малого бизнеса в сфере услуг за счет создания определенных стимулов (выделение участков и аренда помещений, льготные кредиты и налогообложение, предоставление возможности совмещения объектов обслуживания с жильем, деловыми учреждениями и др.)

### *Транспортная инфраструктура*

- реконструировать дорогу «Звёздочка-Чистоводное». Перевести её в 3 категорию –автомобильная дорога регионального значения (санзона - 50м) ;

### *Инженерная инфраструктура*

#### **Водоснабжение**

Выполнить реконструкцию централизованных систем (водозаборов, водоводов, водопроводных сетей), обустройство зон санитарной охраны водозаборов и водопроводных сооружений. В связи с отсутствием проектов зон

санитарной охраны 2 и 3 поясов необходима их разработка, а также корректировка устаревших зон.

### **Водоотведение**

Для сел, не имеющих централизованного водоснабжения, проектируется устройство самотечной канализации с сетью выгребов, с последующим вывозом стоков на проектируемые очистные сооружения.

### **Электроснабжение**

- перевод воздушных линий электропередач напряжением 10. алюминиевого голого провода на алюминиевый изолированный типа СИП; замена деревянных опор и деревянных опор с железобетонными приставками на железобетонные опоры;

- модернизация существующего оборудования подстанций 10:0,4кВ (100%) Установа АСКУЭ, реконструкция существующей ПС 110/35/10 кВ с заменой силового оборудования;

- перевод ПС 35кВ «Беневское» на напряжение 110кВ и подключение ее к ВЛ-110кВ ПС «Преображение»-ПС «Лазо»;

### **Теплоснабжение**

- для удаленных и вновь строящихся объектов, учитывая особенности существующей системы теплоснабжения (полезная присоединенная нагрузка соизмерима с потерями в тепловых сетях), рекомендуется отказаться от централизованного теплоснабжения и перейти к 2017 г. на автономные источники тепла.

- возможное переоборудование существующих в населенных пунктах твердотопливных котельных на газовые (в случае организованной доставки газа).

- возведение ЦТП и блочно-модульных электродкотельных,
- замена участков существующих изношенных магистральных сетей,
- прокладка новых магистральных сетей.

- для обеспечения сохранности объектов культурного наследия устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия.

### **Историко – культурное наследие**

Использование территорий объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации. В соответствии со ст. 27 п.5 п.п.4 «Земельного кодекса» земельные участки, на которых расположены памятники археологии, ограничены в обороте и не могут быть предоставлены в частную собственность

### **Туризм**

- создание условий для развития внутреннего и въездного туризма;
- разработка и реализация рекламно-информационных программ в области туризма;
- поддержка развития отечественного предпринимательства,
- стимулирование развития материальной базы туризма путем привлечения отечественных и иностранных инвестиций;

### **Сельское хозяйство**

- создание фермерских хозяйств (животноводство, растениеводство)
- создание тепличных хозяйств по выращиванию овощей,
- решение вопросов заготовки, переработки, и особенно, сбыта сельхозпродукции, создание оптовых рынков и пр;
- замена и обновление основных фондов, увеличение обеспеченности сельхоз товаропроизводителей оборотными средствами, предоставление возможности для закупки сельхозтехники и обрудования, в т.ч. и по лизингу;
- соблюдение системы земледелия и внедрение новых технологий производства;
- внедрение приемов биологизации земледелия и ресурсосберегающих экологически чистых технологий;
- проведение работ по мелиорации, борьбе с эрозией почв, окультуриванию угодий и пр;
- применение элитного семеноводства и племенного животноводства; улучшение качественного потенциала животноводства;
- рост производительности труда; увеличение валовой продукции.
- замена и обновление основных фондов, увеличение обеспеченности сельхоз товаропроизводителей оборотными средствами, предоставление возможности для закупки сельхозтехники и обрудования, в т.ч. и по лизингу;
- недостаточное соблюдение системы земледелия и внедрение новых технологий производства;
- внедрение приемов биологизации земледелия и ресурсосберегающих экологически чистых технологий;
- проведение работ по мелиорации, борьбе с эрозией почв, окультуриванию угодий и пр;
- применение элитного семеноводства и племенного животноводства; улучшение качественного потенциала животноводства;
- рост производительности труда; увеличение валовой продукции;
- решение вопросов заготовки, переработки, и особенно, сбыта сельхозпродукции, создание оптовых рынков и пр;

## 24 Основные технико-экономические показатели

### Основные технико-экономические показатели по Бенеvскому сельскому поселению

Таблица 24.1

№ пп	Наименование	Един. измерения	Современно е состо- яние	Расчетный срок 2032 г.
1	2	3	4	
1	<i>Территория поселения</i>	<i>га / га на 1 чел.</i>	<i>132334/ 100,9</i>	<i>132334/ 60,2</i>
1.1	Из них, населенных пунктов	га	553	1133/0,9
1.1.1	с. Бенеvское	га	237,0	360
1.1.2	с. Киевка	га	106,2	340,4
1.1.3	с. Чистоводное	га	28,5	157,3
1.1.4	с.Свободное	га	28,2	101,3
1.1.5	с. Заповедный,	га	130,0	130,0
1.1.6	Маяк Маяк Островной	га	16,0	16,0
1.1.7	С. Скалистое	га	7,1	28,0
1.2	Сельскохозяйственного и мелиорируемого использования	га/%		17170/13,0
1.3	Лесопользования	га		87205/65,9
1.4	Леса санитарной охраны курортов	га		5613/4,2
1.5	Производственные	га		40/
1.7	Памятники природы и археологии	га		2303/1,8
1.8	Рекреационные	га		17524/13,2
1.9	Лечебно-оздоровительных местностей и курортов	га		1346/1,0
2	<i>Население (ВПН-2010 /оценка Примкрйстата на 01.01.2013г.)</i>	<i>тыс. чел.</i>	<i>1,311/1,187</i>	<i>2,2</i>
2.1	с. Бенеvское	тыс. чел	0,646	0,99
2.2	с. Киевка	тыс. чел	0,518	0,9
2.3	с. Чистоводное	тыс. чел	0,106	0,2
2.4	с.Свободное	тыс. чел	0,015	0,06
2.5	с. Заповедный, с. Скалистое,	тыс. чел	0,02	0,05

	маяк МаякОстровной			
3	<i>Жилищный фонд</i>	<i>тыс. кв. м/кв.м на 1 чел.</i>	28,52/21,8	58,9/26,8
3.1	с. Беневское	тыс. кв. м / кв.м на 1 чел.	12,65/19,6	26,5/26,8
3.2	с. Киевка	тыс. кв. м /кв.м на 1 чел.	12,49/24,1	24,1/26,8
3.3	с. Чистоводное	тыс. кв. м /кв.м на 1 чел.	2,33/22,0	5,4/26,8
3.4	с. Свободное	тыс. кв. м /кв.м на 1 чел.	0,32/12,3	1,6/26,8
3.5	с. Заповедный, с.Скалистое, маяк Островной	тыс. кв. м/кв.м на 1 чел.	0,73/48,7	1,3/26,8
4	<i>Плотность населения поселения</i>	<i>чел/кв.км</i>	1,1	1,7
5	<i>Новое жилищное строительство</i>	<i>тыс. кв. м</i>		31,7
6	<i>Объекты обслуживания</i>			
6.1	Детские дошкольные учреждения	мест	60	187
6,2	Общеобразовательные школы	учащихся	215	215
7	<i>Инженерная инфраструктура</i>			
7.1	Водопотребление	м3/сут	79	951
7.2	Водоотведение	м3/сут	-	951
7.3	Теплоснабжение	<u>Гкал/час</u> тыс. Гкал в ГОД	-	<u>11,7</u> 33,67

7.3.1	Протяженность тепловых сетей	км	4	
7.4	Электроснабжение	млн.кВт.ч /год	2,27	3,392
8	Общая протяженность улиц, проездов	км	21	
9	Объемы накопления бытовых отходов	тыс. тонн		3,3

#### **IV ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ТЕХНОГЕННОГО И ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА.**

В Лазовском муниципальном районе разработан «План действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Лазовского муниципального района Приморского края», который периодически уточняется.

В составе этого документа имеется данные, относящиеся непосредственно к Бенеvскому сельскому поселению.

Это оценка обстановки на территории Лазовского муниципального района при возникновении крупных производственных аварий, катастроф и стихийных бедствий; прогноз ущерба промышленного, сельскохозяйственного производства и численности пострадавшего населения при возникновении чрезвычайных ситуаций ; предстоящие мероприятия звена РСЧС Лазовского муниципального района по предупреждению и снижению последствий крупных производственных аварий, катастроф и стихийных бедствий ; создание резерва финансовых и материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций. Осуществление наблюдения и контроля за состоянием окружающей среды, обстановкой на потенциально-опасных объектах и прилегающих к ним территориях, транспортные средства для эвакуации населения из районов возможных чрезвычайных ситуаций, мероприятия при угрозе и возникновении крупных производственных аварий, катастроф и стихийных бедствий.

Также указаны объем, сроки, привлекаемые силы и средства, порядок осуществления мероприятий по предупреждению и снижению воздействия чрезвычайных ситуаций.



## **25 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне**

В настоящее время и в ближайшей перспективе реальную военную опасность для России представляют очаги напряженности вдоль границ нашей страны, которые могут перерасти в приграничные и внутренние вооруженные конфликты. Не исключается возможность возникновения широкомасштабной региональной войны.

Применение оружия массового поражения в начале XXI века представляется маловероятным. Однако не исключена возможность его применения в демонстрационных целях, одиночного применения террористами и ограниченного применения войсками с целью нарушения систем государственного и военного управления и поражения важнейших объектов экономики в ходе эскалации конфликтов.

В случае возникновения на территории России локальных вооруженных конфликтов или развертывания широкомасштабных боевых действий источниками чрезвычайных ситуаций будут являться обычные средства поражения, однако нельзя исключить возможность применения ядерного оружия, а также других видов оружия массового поражения (бактериологическое (биологическое), химическое, геофизическое).

В результате воздействия современных средств поражения (ССП) на территории района создастся сложная химическая, медицинская, инженерная и пожарная обстановка.

В целом для территории, попадающего в зону военных действий, обстановка будет достаточно сложной и будет характеризоваться следующими негативными последствиями:

- нарушением управления с использованием общегосударственных средств связи;
- изоляцией района от поставщиков продовольствия;
- затруднением движения по автомагистрали;
- потерями производства объектов электроэнергетики;
- дезорганизацией межсистемных связей энергосистем района и прекращением снабжения потребителей;
- значительными потерями среди населения, нарушением обеспечения задач военного времени по обеспечению жизнедеятельности населения и восстановления экономики района.

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны должны разрабатываться и проводиться заблаговременно, в мирное время.

Мероприятия, которые по своему характеру не могут быть осуществлены заблаговременно, должны проводиться в возможно короткие сроки в особый период.

Согласно постановлению Правительства РФ «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне» от 3 октября 1998г. № 1149 Лазовский муниципальный район (городские и сельские поселения, входящие в состав района) не относится к группам по гражданской обороне и попадает в зоны:

- возможного радиоактивного заражения (загрязнения);
- химического заражения;
- воздействия цунами;
- светомаскировки.

Территория Беневского сельского поселения в зону затопления не попадает.

### **Основные показатели по существующим ИТМ ГОЧС, отражающие состояние защиты населения и территории в военное и мирное время**

Под ИТМ ГОЧС понимается строительно-планировочные разработки, предусматривающие заблаговременное, в процессе реализации проекта, решение комплекса оборонно-технических задач, направленных на предупреждение угрозы для населения и территорий и повышение надежности и безопасности функционирования проектируемых объектов в условиях диверсии или открытого вооруженного конфликта.

В селах поселения нет средств коллективной защиты населения (убежищ и противорадиационных укрытий). Подземных горных выработок пригодных для защиты людей, размещения объектов, производств, складов и баз на территории поселения так же нет.

Предприятия, продолжающие работу в военное время и не имеющие защитных сооружений: РОВД, ОГПС МЧС РФ, почтамт, администрация поселения.

Проектом предлагаются следующие мероприятия:

- ремонт и приведение существующих защитных сооружений к нормам ИТМ ГО;
- проведение организационных мероприятий по подготовке защитных сооружений к приему укрываемых в течение 6 часов.
- отвод земельных участков под строительство быстровозводимых противорадиационных укрытий (ПРУ) из лесопиломатериалов. Строительство ПРУ предусмотреть вместимостью 30-50 человек.

Кроме того в проектируемых к застройке местах необходимо предусмотреть строительство противорадиационных укрытий. Радиус сбора укрываемых для многоэтажной застройки принимать равным 400 м, для малоэтажной – 500 м.

При проектировании и строительстве защитных сооружений руководствоваться требованиями СНиП II-II-77\*.

### **Эвакуация населения**

В особый период в Лазовском муниципальном районе планируется прием и размещение эвакуируемого населения из городов и районов Приморского края, для чего создаются приемные эвакуационные пункты в каждом сельском поселении района.

Для обеспечения эвакуированного населения горячей пищей рекомендуется создавать звенья подвижных пунктов питания из возможности за 10 часов работы при 2-х разовом питании приготовить пищу на 1200 чел.

Звенья формируются на базе предприятий общественного питания. В состав звена входят: личный состав 25 человек, грузовых автомобилей – 3, авторефрижераторов – 1, автоцистерн – 1, кухни – 2.

Прибывшие по эвакуационным мероприятиям размещаются на месте согласно планам ГО Приморского края.

Организация планирования, подготовки и проведения эвакуации в военное время, а также подготовка районов для размещения эвакуированного населения и его жизнеобеспечения, хранения материальных и культурных ценностей возлагаются:

а) в федеральных органах исполнительной власти - на руководителей гражданской обороны - руководителей федеральных органов исполнительной власти;

б) в субъектах Российской Федерации и входящих в их состав муниципальных образованиях - на руководителей гражданской обороны - руководителей органов исполнительной власти субъектов РФ и руководителей органов местного самоуправления;

в) в организациях - на руководителей гражданской обороны - руководителей организаций.

Инженерное обеспечение эвакуационных мероприятий проводится силами гражданской обороны, а некоторые специальные задачи выполняются предоставляемыми подразделениями войск гражданской обороны, инженерных и химических войск и подразделений РХБЗ, привлекаемых для инженерного обеспечения эвакуационных мероприятий.

В их состав входят:

- группы инженерной разведки;
- команды по ремонту и восстановлению дорог и мостов;
- сводные отряды механизации работ ГО.

Общее руководство организацией инженерного обеспечения осуществляют руководители Приморского края и органов местного самоуправления. На основе поступившей информации руководителем органа исполнительной власти определяются главные задачи инженерного обеспечения, силы, средства и сроки их выполнения.

Координацией работы по инженерным и другим видам обеспечения занимаются органы исполнительной власти Приморского края и органы местного самоуправления.

Целью инженерного обеспечения эвакуации является создание необходимых условий для эвакуации населения из зон техногенных аварий и стихийных бедствий путем обустройства объектов инженерной инфраструктуры в местах сбора эвакуируемого населения, на маршрутах эвакуации и в районах размещения.

Виды и объемы выполняемых задач инженерного обеспечения зависят от условий обстановки, вида и масштаба эвакуации, наличия сил и средств.

Количество сил и средств, необходимое для инженерного обеспечения эвакуируемых определяется, исходя из конкретных условий чрезвычайной ситуации, в соответствии с имеющимися нормативами.

### ***Инженерное оборудование пунктов (посадки) высадки эвакуируемого населения***

Инженерное оборудование включает:

- оборудование укрытий и защитных сооружений;
- оборудование и содержание пунктов водоснабжения;
- оборудование санузлов;
- оборудование погрузочных площадок для размещения транспортных средств;
- устройство временных причалов на реках.

Для укрытия личного состава от непогоды на пунктах посадки (высадки) предусматривается размещение их в служебных помещениях или подвалах. При их отсутствии могут устанавливаться палатки большой емкости, а зимой устанавливаются пункты обогрева. Емкость укрытий от непогоды и пунктов обогрева должна обеспечивать, прежде всего, укрытие и обогрев эвакуируемых с детьми, инвалидов и лиц старших возрастов.

Для обеспечения эвакуируемых питьевой водой на пунктах посадки (высадки) организуется раздача воды с использованием водопроводной сети или передвижных автоцистерн из расчета 50—100 человек загружающейся колонны (команды) на одно место раздачи.

На пунктах посадки (высадки) устанавливаются передвижные санузлы или устраиваются полевые отхожие места, а при отсутствии передвижных санузлов и недостатке времени на устройство отхожих мест отводятся и обозначаются отдельные места для мужчин и женщин. Санузлы (отхожие места) оборудуются из расчета одновременного обслуживания 20—30 человек.

Пункты посадки на авто - и железнодорожный транспорт оборудуются приставными лестницами или трапами.

Посадочные площадки оборудуются из расчета 60 кв. м на один автомобиль или автобус.

### **Инженерное оборудование районов размещения**

Основными задачами инженерного оборудования районов размещения эвакуируемого населения являются:

- оборудование общественных зданий и сооружений и устройство временных сооружений для размещения эвакуируемых;
- оборудование сооружений для временных торговых точек, медицинских пунктов, полевых хлебопекарен, бань и других объектов быта;
- оборудование пунктов водоснабжения;
- подготовка и содержание путей маневра в районе размещения.

Для размещения эвакуируемого населения используются здания общественного пользования: клубы, дома культуры, а летом и школы. При недостатке жилья могут строиться палаточные городки или, в крайнем случае, возводятся другие временные сооружения: шалаши, дощатые бараки, а зимой землянки.

При оборудовании общественных зданий под жилье устраиваются дощатые перегородки, нары для отдыха, оборудуются места для приготовления пищи, места для умывания, дополнительные санузлы (отхожие места).

Оборудование общественных зданий под жилье осуществляется силами местного населения, а после завершения эвакуации — силами эвакуируемых. Для строительства палаточных городков и других сооружений для жилья людей привлекаются также войсковые части ГО. В этом случае для эвакуанселения выделяется необходимое количество других строительных материалов.

Сооружения (помещения) для временных торговых точек, медицинских пунктов, полевых хлебопекарен и бань оборудуются в имеющихся или строятся из готовых сборных конструкций. Для возведения таких сооружений из местного и эвакуируемого населения создается необходимое количество специализированных бригад. При отсутствии возможности строительства временных помещений в районе размещения организуется работа передвижных автолавок и развертываются полевые хлебозаводы.

Существующая в безопасных районах сеть путей сообщения должна обеспечивать выезд рабочих и служащих к месту работы, к медицинским учреждениям и объектам быта, а также доставку продовольствия и других предметов первой необходимости для жизнеобеспечения населения.

При недостаточной плотности дорог и низком их качестве организуется ремонт существующих и строительство новых, как правило, грунтовых улучшенных дорог, а иногда и дорог с твердым покрытием.

В распутицу и зимой организуется содержание труднопроходимых участков дорог патрулированием или постоянным дежурством на них необходимых сил и средств.

**Современное состояние защитных сооружений гражданской обороны,  
Расположенные на территории Беневского сельского поселения.**

Таблица 25.1

№ п/п	Адрес ЗС, принадлежность	Мощность, тыс. чел.	Класс, тип	Год постройки	Состояние защитного сооружения	Примечание
1	с. Чистоводное Лечебная здравница	0,1	ОСУ 4кл	1988	Ограничено готово к приему укрываемых. Требуется текущий ремонт всех систем жизнеобеспечения	

Для расчета дефицита защитных сооружений гражданской обороны (ЗСГО) Бенеvского сельского поселения использованы прогнозируемые данные по ожидаемому количеству населения в особый период.

В настоящее время в поселении проживает **1,311** тыс. чел. Предполагается, что 15% из них имеют мобилизационные предписания, находятся в отъезде по служебным делам, в отпуске и т. д. Кроме того, в населенных пунктах района имеются примерно 5% временного населения (прибывшие в командировку на предприятия, отдыхающие и т.д.).

Таким образом, прогнозируемое количество людей, подлежащих размещению, равно:

$$1,311 \times 0,85 + 1,311 \times 0,05 = 1,179 \text{ тыс. чел.}$$

В Бенеvском сельском поселении только в селе Чистоводное построено и оборудовано ЗС ГО на **100 мест**.

Общий дефицит в ЗСГО составляет:

$$1,179 - 100 = 1,079 \text{ тыс. мест.}$$

Таким образом, текущий дефицит в убежищах в Бенеvском сельском поселении равен - **1,079 тыс. мест**.

На расчетный срок генерального плана Бенеvского сельского поселения численность населения принята **2,2** тыс. человек.

Аналогично вышеприведенным расчетам:

$$2,2 \times 0,85 + 2,2 \times 0,05 = 1,98 \text{ тыс. мест.}$$

К этому времени необходимо построить дополнительно убежищ на **1,98 тыс. мест**.

Расчет ЗС ГО был проведен на основании прогнозируемых данных и экономических показателей Бенеvского сельского поселения.

Этот расчет носит сугубо ориентировочный характер и в дальнейшем численные показатели должны быть уточнены.

Расчет потребности по обеспечению населения защитными сооружениями гражданской обороны (ЗС ГО), с учетом численности эвакуируемого населения в населённых пунктах Беневского сельского поселения:

Прогнозируемое количество людей, подлежащих размещению в защитных сооружениях для села Чистоводное равно:

$$0,106 \times 0,85 + 0,106 \times 0,05 = 0,095 \text{ тыс. чел.}$$

В селе Чистоводное построено и оборудовано ЗС ГО на **100 мест**. Дефицит в ЗСГО в селе Чистоводное составляет:

$$95 - 100 = 0 \text{ мест.}$$

Прогнозируемое количество людей, подлежащих размещению в защитных сооружениях для села Беневское равно:

$$0,646 \times 0,85 + 0,646 \times 0,05 = 0,581 \text{ тыс. чел.}$$

Прогнозируемое количество людей, подлежащих размещению в защитных сооружениях для села Свободное равно:

$$0,026 \times 0,85 + 0,026 \times 0,05 = 0,023 \text{ тыс. чел.}$$

Прогнозируемое количество людей, подлежащих размещению в защитных сооружениях для села Киевка равно:

$$0,518 \times 0,85 + 0,518 \times 0,05 = 0,466 \text{ тыс. чел.}$$

Прогнозируемое количество людей, подлежащих размещению в защитных сооружениях сёл Заповедный, Скалистое и маяк Маяк Островной равно:

$$0,015 \times 0,85 + 0,015 \times 0,05 = 0,013 \text{ тыс. чел.}$$

Прогнозируемое количество людей, подлежащих размещению в защитных сооружениях, для села Чистоводное равно:

$$109 \times 0,85 + 109 \times 0,05 = 98 \text{ чел.}$$

В селе Чистоводное построено и оборудовано ЗСГО на **100 мест**. Дефицит в ЗСГО в селе Чистоводное составляет:

$$98 - 100 = 0 \text{ мест.}$$

**Световая маскировка населенных пунктов Беневского сельского населения.**

Согласно СНИП 2.01.53-84 «Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства» Лазовский муниципальный район, соответственно и Беневское сельское поселение включены в зону обеспечения режима светомаскировки в особый период.

При проектировании световой маскировки населенных пунктов и производственных объектов кроме требований СНИП 2.01.53-84 «Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства» необходимо выполнять требования, предусмотренные СНИП В II-1-81, СНИП 2.01.53-90 и Правилами устройства электроустановок (ПУЭ).

Световая маскировка должна проводиться для создания в темное время суток условий, затрудняющих обнаружение промышленных объектов с воздуха путем визуального наблюдения или с помощью оптических приборов, рассчитанных на видимую область излучения (0,40— 0,76 мкм).

Световая маскировка населенных пунктов поселения должна предусматриваться в двух режимах: частичного и полного затемнения. Режим частичного затемнения следует рассматривать как подготовительный период к введению режима полного затемнения. Подготовительные мероприятия, обеспечивающие осуществление светомаскировки в этих режимах, должны проводиться заблаговременно, в мирное время.

В режиме частичного затемнения должно предусматриваться завершение подготовки к введению режима полного затемнения. Режим частичного затемнения не должен нарушать нормальную производственную деятельность в населенных пунктах района и на объектах народного хозяйства.

Переход с обычного освещения на режим частичного затемнения должен производиться не более чем за 16 часов.

Режим частичного затемнения после его введения действует постоянно, кроме времени действия режима полного затемнения.

При введении режима частичного затемнения освещение территорий стадионов и выставок, осветительные приборы рекламного и витринного освещения должны отключаться от источников питания или электрических сетей. Возможность их местного включения должна быть исключена. Следует предусматривать снижение уровней наружного освещения улиц, дорог, площадей, территорий парков, детских, школьных, лечебно-оздоровительных учреждений и других объектов с нормируемыми значениями в обычном режиме средней яркости 0,4 кд/м<sup>2</sup> или средней освещенности 4 лк и выше путем выключения до половины светильников.

В режиме частичного затемнения не следует предусматривать снижение освещенности улиц и дорог с нормируемыми величинами средней яркости 0,2 кд/м<sup>2</sup> или средней освещенности 2 лк и ниже, пешеходных дорог, мостиков аллей, автостоянок и внутренних служебно-хозяйственных и пожарных проездов.



Режим полного затемнения вводится по сигналу «Воздушная тревога» и отменяется с объявлением сигнала «Отбой воздушной тревоги».

Переход с режима частичного затемнения на режим полного затемнения должен осуществляться не более чем за 3 мин.

При световой маскировке производственных огней (факелов, горячего шлака, расплавленного металла и т. д.) допускается увеличение продолжительности перехода на режим полного затемнения до 10 мин. В этом случае допускается выключать внутреннее электроосвещение производственных помещений после окончания светомаскировки производственных огней, находящихся в них, но не позднее чем через 10 мин после подачи сигнала «Воздушная тревога».

В режиме полного затемнения наземный транспорт должен останавливаться, его осветительные огни, а также средства регулирования движения должны выключаться.

Светомаскировка зданий и помещений, в которых продолжается работа в военное время, осуществляется электрическим, светотехническими, технологическим и механическими способами.

Для выполнения мероприятий светотехнической маскировки предусматривается:

- в режиме полного затемнения, отключение всего наружного освещения.
- в местах проведения производственных и других неотложных работ, на пунктах эвакуации людей к защитным сооружениям и у входа к ним будет применяться автономное освещение с помощью переносных осветительных фонарей.

### **Проектные предложения по инженерной защите населения Бенеvского сельского поселения**

Ввиду того, что действующие и разработанные ранее типовые проекты жилых и общественных зданий имеют недостаточно развитую по составу номенклатуру и малые площади подземных помещений, использование типовых ранее разработанных проектов в градостроительном отношении является не эффективным и экономически не рентабельным.

Генеральным планом необходимо предусмотреть защиту населения района по четырем основным направлениям:

- по месту жительства;
- по месту работы;
- по месту временной концентрации населения в дневное время;
- по месту прохождения лечения.

На стадии планировки новой застройки предлагается строительство объектов двойного назначения. Подвальные помещения жилых и общественных зданий, подземные гаражи (автостоянки) дооборудовать до расчетных требований путем усиления конструкций, и установкой инженерно-технического оборудования.

Во вновь застраиваемых селах использовать как объекты двойного назначения: жилые здания с подвалами - противорадиационными укрытиями от 500 до 1200 мест, общеобразовательные школы с подземными помещениями, общественные, торговые, культурно-зрелищные центры, дома быта с подземными помещениями. Во всех этих зданиях на подземном уровне необходимо размещать объекты двойного назначения, которые в кратчайшие сроки могут быть переоборудованы под защитные сооружения гражданской обороны.

В зданиях общеобразовательных школ, детских дошкольных учреждениях в каждом квартале предусматривать оборудование сборных и приемных эвакуационных пунктов.

1. Для защиты населения в каждом квартале (микрорайоне) предлагается строительство жилых домов с комплексом услуг, а именно: строительство объектов двойного назначения - подземных гаражей (автопарковок) под жилым домом в мирное время и противорадиационных укрытий в военное время. Входы на автопарковку (ПРУ) предусмотреть непосредственно из подъездов жилого дома. Предлагаемая планировка жилых домов позволит спасти жизнь людей при землетрясениях или внезапном применении средств массового поражения.

2. Имеемый фонд защитных сооружений привести в готовность к приему укрываемых в особый период.

3. Реализация инженерно-технических мероприятий, обеспечивающих снижение возможных сильных разрушений и повреждений зданий и сооружений при землетрясениях, создание систем улиц и дорог, обеспечивающих удобство, быстроту и маневренность передвижения в пунктах сбора людей (пункты сбора как внутри поселений, так и при обходе);

4. Для обеспечения возможности служб пожарной охраны вести борьбу с пожарами и пожарной стихией, проектом предлагается создание в населенных пунктах района пожарных депо согласно Плану мероприятий по созданию дополнительных подразделений противопожарной службы на территории Приморского края на период 2010-2019 годы.

В местах размещения подразделений противопожарной службы предусмотреть строительство укрытий для личного состава боевых расчетов пожарной охраны поселения и пожарной техники из расчета на 30% основных пожарных автомобилей дежурной смены пожарной охраны.

5. Для обеспечения безопасности пропуска паводковых вод, исключения затопления сельхозугодий и населенных пунктов района, привести гидротехнические сооружения в соответствии с требованиями Федерального Закона от 23.07.1997 года № 117 «О безопасности гидротехнических сооружений».

6. В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.03.1993 года № 178 «О создании локальных систем оповещения

в районах размещения потенциально опасных объектов» на химически опасных объектах необходимо создать локальную систему оповещения.

## **26 Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций**

Основными факторами риска возникновения чрезвычайных ситуаций являются опасности (как имевшие место, так и прогнозируемые с высокой степенью вероятности) на территории сельского поселения и существенно сказывающиеся на безопасности населения:

- коммунально-бытового и жилищного характера;
- техногенные;
- природные;
- военные;
- эпидемиологического характера;
- экологические;
- террористические;
- криминальные;
- социального характера.

### **Факторы коммунально-бытового и жилищного характера**

Для нормальной жизнедеятельности населения сельских поселений района существенное значение имеет устойчивое и надежное коммунально-бытовое обеспечение, устойчивость систем жизнеобеспечения населения и решение жилищных проблем.

К основным факторам коммунально-бытового и жилищного характера относятся:

- повышение аварийности на инженерных коммуникациях и источниках энергоснабжения;
- возможность воздействия внешних факторов на качество воды, ограниченность водопотребления из закрытых водоисточников;
- дефицит источников теплоснабжения;
- перегруженность магистральных инженерных сетей канализации и полей фильтрации;
- медленное внедрение новых технологий очистки питьевой воды, уборки улиц, утилизации производственных и бытовых отходов, энергосберегающих, малоотходных технологий, в том числе в строительстве, применение материалов, сырья, продуктов, содержащих вещества, разрушающие озоновый слой, чрезвычайно стабильных веществ, требующих специальных технологий утилизации;

- снижение надежности и устойчивости энергоснабжения, связанное с недостаточным объемом замены устаревших инженерных сетей и основного энергетического оборудования;
- снижение уровня коммунально-бытовых услуг для населения (бани, прачечные, химчистки и др.);
- возрастающий уровень утечек в сетях тепло – и водоснабжения, приводящий к вымыванию грунта и образованию провалов;
- старение жилищного фонда, особенно зданий дореволюционной постройки и полносборных домов первого поколения, а также инженерной инфраструктуры города.

*Реализация указанных угроз может привести:*

- к резкому повышению аварийности на коммунально-энергетических сетях;
- к деформированию жизнедеятельности населения и функционирования экономики района;
- к дестабилизации санитарно-эпидемиологической обстановки, повышению уровня инфекционных заболеваний;
- к снижению уровня жизнеобеспечения населения при природных чрезвычайных ситуациях, вызванных сильными морозами, засухой;
- к созданию нестабильной социальной обстановки.

#### **Техногенные факторы**

К возникновению наиболее масштабных ЧС на территории Лазовского района могут привести аварии (технические инциденты) на линиях электроснабжения, тепловых и водопроводных сетях, взрывы на взрывопожароопасных объектах.

На территории района дислоцированы потенциально опасные объекты (АЗС).

#### **Природные факторы**

Катастрофические процессы и явления связаны с несколькими группами факторов. Это сильные шторма, штормовые нагоны, оползни, затопления рек, сейсмика и цунами.

#### **Военные факторы**

К основным военным угрозам относится возможность применения ядерного и других видов оружия массового уничтожения, а также систем высокоточного оружия и обычных средств поражения повышенной мощности в современной войне.

*Реализация военной угрозы может привести:*

- к массовому поражению населения;
- к нарушению управления поселением;
- к разрушению жизненно важных объектов;
- к снижению до критического уровня жизнеобеспечения населения.

В результате наложения источников ЧС военного характера, резко усиливается и действие возникающих источников (факторов) ЧС природного, техногенного и биолого-социального характера, что потребует значительного увеличения объема мероприятий по ликвидации.

### **Террористические факторы**

К основным факторам террористического характера на территории района относятся:

- нападение на политические и экономические объекты (захват, подрыв, обстрел и т.д.);
- взрывы и другие террористические акты в местах массового пребывания людей, похищение людей и захват заложников;
- нападение на объекты, потенциально опасные для жизни населения в случае их разрушения или нарушения технологического режима;
- вывод из строя систем управления силовых линий электроснабжения, средств связи, компьютерной техники и других электронных приборов (электромагнитный терроризм);
- нарушение психофизического состояния людей путем программированного поведения и деятельности целых групп населения;
- внедрение через печать, радио и телевидение информации, которая может вызвать искаженное общественное мнение, беспорядки в обществе;
- проникновение с целью нарушения работы в информационные сети;
- применение химических и радиоактивных веществ в местах массового пребывания людей;
- отравление (заражение) систем водоснабжения, продуктов питания;
- искусственное распространение возбудителей инфекционных болезней.

*Реализация указанных угроз может привести:*

- к нарушению на длительный срок нормальной жизни населения;
- к созданию атмосферы страха;
- к большому количеству жертв.

### **Криминальные факторы**

Усиление криминализации всех сторон жизни общества наносит серьезный ущерб идеям демократизации, нарушает нормальную жизнь поселения и в целом района.

К основным криминальным факторам относятся:

- усиление криминального давления на жизнедеятельность поселения;
- возможность срастания преступных сил с представителями властных структур;
- переход под контроль криминальных групп банков, экономических, торговых и посреднических центров;
- возможность проникновения преступных авторитетов в выборные органы законодательной власти, а также в правоохранительные органы;

- слабая раскрываемость заказных убийств, в том числе по политическим мотивам.

*Реализация указанных угроз может привести:*

- к появлению атмосферы страха и неуверенности в обществе;
- к возможности перехода реальной власти к преступным авторитетам;
- к парализации экономических преобразований;
- к обесцениванию демократических завоеваний.

#### **Радиационная опасность**

Объектов, представляющих постоянную радиационную опасность, на территории сельских поселений района нет.

#### **Факторы эпидемиологического и экологического характера**

На территории района имеются неорганизованные места хранения твердых бытовых отходов.

На территории отдельных поселений района регистрируются единичные случаи групповой заболеваемости дизентерией, вирусным гепатитом, кишечной инфекцией. Причиной возникновения групповых случаев послужили нарушения санитарно-гигиенических и противоэпидемических правил.

Создание благополучной санитарно-эпидемиологической и экологической обстановки является непременным условием жизнедеятельности населения.

#### **Факторы социального характера**

Факторы социального характера являются приоритетными при рассмотрении всего спектра возможных угроз. Угрозы в этой сфере могут привести к нарастанию до критической черты социальной напряженности в обществе, возникновению трудноразрешимых противоречий среди различных слоев населения.

К основным социальным факторам относятся:

- расслоение общества на узкий круг богатых и широкую массу малообеспеченных граждан;
- возникновение и усугубление тенденций возрастания конфликтов на межнациональной основе, особенно на основе этносоциальной стратификации (закрепление престижных и социально значимых видов деятельности за определенными национальностями);
- возрастание уровня безработицы трудоспособных граждан, особенно среди молодежи, научно-технических и научных работников, военнослужащих, уволенных с действительной военной службы;
- снижение уровня образования и грамотности, интеллектуального потенциала и культуры населения;
- появление напряженности среди части населения на почве религиозной нетерпимости;

- снижение уровня духовной сферы жизни, обусловленное духовной экспансией извне, необходимостью смены одних духовных ориентиров на другие;
- снижение уровня удовлетворения неотложных нужд в питании, жилье, коммунальных, транспортных и других видах услуг;
- снижение уровня здоровья населения вследствие несовершенства системы здравоохранения, возрастания потребления алкоголя, табака и наркотических веществ, резкого ухудшения условий и охраны труда, интенсификации трудового процесса;
- возрастание возможностей возникновения эпидемий.

*Реализация указанных угроз может привести:*

- к снижению уровня здоровья жителей, сокращению средней продолжительности жизни, уменьшению рождаемости, ухудшению других демографических показателей;
- к глубокому расслоению общества на различные слои и группы (по экономическому положению, национальной принадлежности, религиозным убеждениям и т.д.) и возникновению на этой почве трудноразрешимых конфликтов и массовых беспорядков;
- к созданию предпосылок для углубления опасных негативных тенденций (пьянство, наркомания, преступность, в том числе детская, проституция);
- к снижению общего среднего уровня нравственных устоев жителей.

### **Общая оценка риска**

В соответствии с "Атласом природных и техногенных опасностей и рисков ЧС в РФ" (под общей редакцией Шойгу С.К., 2005), показатели риска природных чрезвычайных ситуаций на территории муниципального района следующие:

Уровень землетрясения – опасный (интенсивность землетрясения – 6 баллов по шкале MSK-64. Величина индивидуального сейсмического риска в населенных пунктах района оценивается как  $5 \cdot 10^{-6}$ .

Уровень опасности и риск сильных дождей – высокий (повторяемость интенсивных осадков 20 мм и более в сутки. Максимальное количество осадков, зафиксированное на метеостанциях Приморского края, при выходе тайфунов составило 225 мм/сут.

Уровень опасности и риск сильных ветров – высокий (среднее многолетнее число дней за год с сильным ветром 15 м/сек и более – в среднем 34 дня за год (максимальное число 94 дня). Среднее многолетнее число дней за год со  $V_{\text{ветра}} > 30 \text{ м/сек}$  на побережье составляет от 0,3 до 11,9 с преобладанием в холодный период.

Уровень опасности цунами опасный. Высота заплеска волны цунами над урезом, м, Н достигает 5 -15м. Величина горизонтального заплеска волны цунами, м, S достигает до 31 метра.

Уровень опасности оползней умеренно опасный и малоопасный (максимальная скорость смещения – 4-200 м/сут.; максимальная глубина захвата пород оползнем – до 2-3 м).

Уровень опасности карстового процесса – умеренно опасный (пораженность территории – локальная, 1-3%; скорость карстовой денудации – 0,5-2 м<sup>3</sup>/м<sup>2</sup>/год; диаметр карстовых форм – 3 м и менее; риск провалов на 1км<sup>2</sup> – 0,1-0,5 раз за 10 лет).

Уровень опасности овражной эрозии – умеренно опасный и опасный (балл – 2-3; плотность оврагов – 2,1-5 ед./км<sup>2</sup>; густота овражной сети – 0,51-1,3 км/км<sup>2</sup>; прогноз плотности овражной сети – 0,51-3 ед./км<sup>2</sup>).

Уровень опасности половодий в период весеннего половодья и дождевых паводков на реках – ЧС муниципального уровня, степень опасности – 4 (максимальный уровень подъема воды – до 4 м; площадь затопления поймы реки – 75-90%; возможно частичное затопление населенных пунктов – до 10%).

Уровень опасности и риск сильных снегопадов – высокий (среднее многолетнее число дней за год со снегопадами интенсивностью 50 мм и более в сутки – более 1,0).

Уровень опасности лесных пожаров – высокий (среднегодовая площадь одного пожара – 30 - 40 га. Частота лесных пожаров (число случаев – 18 - 20 в год).

Повторяемость природных ЧС локального, муниципального уровней на территории района – не более 1-2 ЧС /год.

В целом, уровень риска чрезвычайных ситуаций находится в пределах приемлемого значения и не выходит за уровень фоновых показателей по России.

#### Фоновые показатели риска в России

Таблица 26.1

Риск гибели в ЧС природного характера (2009г.)	$2,3 * 10^{-6} \text{ год}^{-1}$
Риск гибели в результате авиакатастроф (2009г.)	$2,0 * 10^{-6} \text{ год}^{-1}$
Риск гибели при пожаре (2009г.)	$1,38 * 10^{-4} \text{ год}^{-1}$
Риск гибели человека в ДТП (2009г.)	$2,3 * 10^{-4} \text{ год}^{-1}$
Риск убийства (2009г.)	$3,09 * 10^{-4} \text{ год}^{-1}$
Риск смерти человека от любых причин (2009г.)	$1,62 * 10^{-2} \text{ год}^{-1}$
Риск гибели от транспортных травм (всех видов) (2009г.)	$2,91 * 10^{-4} \text{ год}^{-1}$
Риск гибели от случайного отравления алкоголем (2009г.)	$3,12 * 10^{-4} \text{ год}^{-1}$

Однако уровень риска транспортных аварий  $1 * 10^{-3}$  1/год не соответствует требуемым значениям и выходит за фоновый уровень по России  $2,3 * 10^{-4}$  1/год.



## 26.1 Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного характера

Источники чрезвычайных ситуаций природного характера:

### *Геологические явления и процессы*

- землетрясение,
- оползень, обвал,
- карст.

Официально признанная фоновая сейсмичность сотрясения территории Лазовского муниципального района составляет 6 баллов.

Уровень землетрясения – опасный (интенсивность землетрясения – 6 баллов по шкале MSK-64. Величина индивидуального сейсмического риска в населенных пунктах района оценивается как  $5 \cdot 10^{-6}$ .

### Опасные природные процессы

Таблица 26.1.1

№ п/п	Наименование опасных природных процессов	Категория опасности процессов по СНиП 22-01-95
1	Подтопление территории	Умеренно опасные
2	Карст	Умеренно опасные
3	Пучение	Умеренно опасные
4	Оползни	Умеренно опасные
5	Суффозия	Умеренно опасные
6	Эрозия плоскостная и овражная	Умеренно опасные
7	Землетрясения	Опасные
8	Наледообразования	Умеренно опасные
9	Наводнение	Умеренно опасные
10	Ураганы	Опасные
11	Цунами	Опасные

### *Гидрологические явления и процессы*

- наводнение,
- подтопление,
- русловая эрозия,
- затор льда на реках,
- штормовой нагон воды,

**Метеорологические явления и процессы**

- сильный ветер, шторм, ураган,
- смерч, вихрь,
- сильные осадки, (ливень, снегопад, град, гололед, метель),
- засуха,
- заморозки,
- туман.

Сведения о наблюдаемых на территории опасных природных процессах, требующих превентивных защитных мер

Таблица 26.1.2

<b>Среднегодовые параметры</b>	
Направление ветра, румбы	СЗ, СВ, Ю
Скорость (среднегодовая) ветра, м/сек	3,6
Относительная влажность, %	75-80
Максимальные значения скорости ветра, м/сек	30
Максимальное количество атмосферных осадков в сутки, мм	225
Среднегодовое количество осадков, мм	На побережье - 733 В контин. части - 694
Температура, °С:	
Среднемесячная температура самого холодного месяца	На побережье --5,1-12,5°С В контин. части - -10,4 - 17,5°С
Среднемесячная температура самого теплого месяца	+17,4 до +23,5°С.
Максимальная (по сезонам)	- 30 <sup>0</sup> С///+32 <sup>0</sup> С
Среднегодовая температура	На побережье - 5,2 <sup>0</sup> С В контин. части - 3,5 <sup>0</sup> С
Средняя годовая продолжительность гроз, час	12
Максимальная продолжительность гроз, час	20

**Природные пожары.**

- пожар лесной, ландшафтный, степной.

Уровень опасности лесных пожаров – высокий, возможно ЧС муниципального уровня. Количество пожаров колеблется от 18 до 20 в год).

Леса в основном хвойных пород, находятся в труднодоступных участках на сопках высотой от 100 до 1000 м.

Возможная обстановка по очагам и площадям пожаров – при высокой температуре воздуха - весной начинаются неконтролируемые сельхозпалы, возможны площадью до 100 га;

Для наблюдения за пожарной обстановкой в районе создано Лазовское авиаотделение «Краевого государственного специализированного бюджетного учреждения «Приморская база авиационной, наземной охраны и защиты лесов».

Вертолетная посадочная площадка расположена в 300 м севернее с. Лазо  
Типы воздушных судов, выполняющие полеты, МИ-2, МИ-8;

Вертолетные площадки (участки местности способные принять вертолет без дополнительной подготовки) на территории поселения:

- с. Чистоводное,
- с. Заповедный.

Населенные пункты попадающие в зону возможных лесных пожаров: с. Бенеvское, с. Киевка.

Природные пожары начинаются после схода снежного покрова, конец апреля по июнь месяц. Основной виновник человек. Сельхозпалы неконтролируемые, отжиг мест сбора папоротника. В 2008 году зафиксировано 80 очагов пожаров.

Уязвимость района к природным пожарам оценивается выше среднего по Приморскому краю.

Природные пожары относятся к чрезвычайным ситуациям циклического характера. Наиболее часто повторяющимися природными пожарам являются лесные пожары. Основной поражающий фактор таких пожаров – высокая температура, которая определяет размеры зоны поражения. Тепловое излучение из этой зоны способно привести к поражению людей и сельскохозяйственных животных, возгоранию складов нефтепродуктов и других горючих материалов, линий электропередачи и связи на деревянных столбах за ее пределами, задымлению больших территорий, ограничению видимости.

Основные причины возникновения пожаров в лесах:

от молний.....	8.1%
по вине местного населения.....	60.0%
по вине организаций и экспедиций.....	19.7%
по вине лесозаготовителей .....	3.5%
от сельскохозяйственных палов.....	6.7%
по другим причинам.....	2.0%

Вероятность возникновения природных пожаров характеризуется показателем горимости леса. Показатель горимости леса определяется суммой температур воздуха за без дождевой период.

Показатель приемлемого риска ЧС природного характера составляет  $1 \times 10^{-2}$  –  $1 \times 10^{-5}$ .

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС различного происхождения, характер их действий и проявлений на территории поселения

Таблица 26.1.3

Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
-----------------------	--	--

	ЧС	
<b>1. Опасные геологические процессы</b>		
1.1. Землетрясение	Сейсмический	Сейсмический удар.
		Деформация горных пород.
		Взрывная волна.
		Нагон волн (цунами).
		Гравитационное смещение горных пород, снежных масс.
		Затопление поверхностными водами.
		Деформация речных русел.
1.2. Оползень	Динамический	Смещение (движение) горных пород.
Обвал	Гравитационный	Сотрясение земной поверхности.
		Динамическое, механическое давление смещенных масс.
		Удар
1.3 Карст	Химический	Растворение горных пород.
(карстово-суффозионный процесс)	Гидродинамический	Разрушение структуры пород.
		Перемещение (вымывание) частиц породы
	Гравитационный	Смещение (обрушение) пород.
		Деформация земной поверхности
<b>2. Опасные гидрологические явления и процессы</b>		
2.1. Подтопление	Гидростатический	Повышение уровня грунтовых вод
	Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока грунтовых вод
	Гидрохимический	Загрязнение (засоление) почв, грунтов.
		Коррозия подземных металлических конструкций
2.2. Русловая эрозия	Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока воды.
		Деформация речного русла
2.3. Штормовой нагон воды	Гидродинамический	Удар волны.
		Гидродинамическое давление потока воды.
		Размывание грунтов.
		Затопление территории.
2.4. Наводнение.	Гидродинамический.	Поток (течение) воды.
Половодье.	Гидрохимический	Загрязнение гидросферы, почв, грунтов
Паводок.		
Катастрофический паводок		
2.5. Затопление на реках.	Гидродинамический	Подъем уровня воды.
		Гидродинамическое давление воды
<b>3. Опасные метеорологические явления и процессы</b>		

3.1. Сильный ветер.	Аэродинамический	Ветровой поток.
Шторм. Ураган.		Ветровая нагрузка.
		Аэродинамическое давление.
		Вибрация
3.2. Смерч.	Аэродинамический	Сильное разрежение воздуха.
Вихрь		Вихревой восходящий поток.
		Ветровая нагрузка
3.4. Сильные осадки		
3.4.1. Продолжительный дождь (ливень)	Гидродинамический	Поток (течение) воды. Затопление территории
3.4.2. Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка. Снежные заносы
3.4.3. Сильная метель.	Гидродинамический	Снеговая нагрузка.
		Ветровая нагрузка.
		Снежные заносы
3.4.4. Гололед	Гравитационный	Гололедная нагрузка.
	Динамический	Вибрация
3.4.5. Град	Динамический	Удар
3.5. Туман	Теплофизический	Снижение видимости (помутнение воздуха)
3.6. Заморозок	Тепловой	Охлаждение почвы, воздуха
3.7. Засуха	Тепловой	Нагревание почвы, воздуха
<b>4. Природные пожары</b>		
4.1. Пожар	Теплофизический	Пламя.
ландшафтный, степной, лесной		Нагрев тепловым потоком.
		Тепловой удар.
		Помутнение воздуха.
		Опасные дымы
	Химический	Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы

В целом, по району уровень риска чрезвычайных ситуаций находится в пределах приемлемого значения и не выходит за уровень фоновых показателей по России.

### **Планировочные ограничения природного характера**

#### ***Градостроительные ограничения и особые условия использования территорий***

Градостроительные ограничения - ряд требований, ограничивающих градостроительную деятельность в конкретном территориальном образовании. Основу градостроительных ограничений составляют: зоны с особыми условиями использования территорий (охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов

Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации); иные территории с установленными ограничениями в соответствии с действующим законодательством.

**Зоны с особыми условиями использования территории** – это территории с регламентируемой градостроительной и хозяйственной деятельностью.

### ***Водоохранные зоны водотоков и водоемов***

Водоохранные зоны на территории Лазовского района устанавливаются для поддержания водных объектов в состоянии, соответствующем экологическим требованиям, для предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения поверхностных вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира. Водоохранной зоной является территория, прилегающая к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности.

Водоохранные зоны устанавливаются в соответствии с Водным кодексом РФ от 3 июня 2006 г. и рекомендациями СНиПа 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Согласно Водному кодексу ширина водоохранных зон рек, длина которых меньше 10 км, устанавливается в размере 50 м.

Для рек и ручьев в Лазовском районе водоохранная зона составляет 50 метров в обе стороны от соответствующей береговой линии, для моря - 500 метров от береговой линии.

Градостроительный регламент использования земельных участков, находящихся в водоохранных зонах, прибрежных защитных полосах устанавливается с учетом требований Водного кодекса Российской Федерации.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, создаваемые с целью поддержания в водных объектах качества воды, удовлетворяющего всем видам водопользования, имеют определенные регламенты хозяйственной деятельности, в том числе градостроительной, которые установлены «Водным Кодексом Российской Федерации» от 03.06.2006 года № 74-ФЗ.

Водоохранные зоны могут быть использованы в градостроительных целях по согласованию со специально уполномоченным органом управления использования и охраны водного фонда с определенными ограничениями, установленными в «Водном Кодексе РФ».

В соответствии с «Водным Кодексом РФ» от 03.06.2006 года № 74-ФЗ в водоохранной зоне запрещается:

- проведение авиационно-химических работ;
- применение химических средств борьбы с вредителями, болезнями растений и сорняками;
- использование навозных стоков для удобрения почв;
- размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов, площадок для заправки аппаратуры ядохимикатами, животноводческих комплексов и ферм, мест складирования и захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов, кладбищ и скотомогильников, накопителей сточных вод;
- складирование навоза и мусора;
- заправка топливом, мойка и ремонт автомобилей и других машин и механизмов;
- размещение стоянок транспортных средств, в том числе на территориях дачных и садово-огородных участков;
- проведение рубок главного пользования;

Строительство и реконструкция зданий, сооружений, коммуникаций и других объектов, а также работ по добыче полезных ископаемых, землеройных и других работ проводятся с согласования с бассейновыми и другими территориальными органами управления использованием и охраной водного фонда Министерства природных ресурсов Российской Федерации.

На территории прибрежных защитных полос рекомендуется посадка или сохранение древесно-кустарниковой или луговой растительности.

Схема границ водоохраных зон и прибрежных защитных полос, разработана с учетом того, что новый Водный кодекс вводит понятие береговой линии и береговой полосы – как полосу земли вдоль береговой линии водного объекта и предназначенной для общего пользования. Ширина водоохранной зоны по новому кодексу устанавливается от соответствующей береговой линии. В соответствии с пунктом 4 статьи 65 нового Водного кодекса РФ ширина водоохранной зоны строго регламентирована в зависимости от протяженности реки – 50, 100 и 200 м.

### ***Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения***

Не допускается размещение в зоне санитарной охраны строительных объектов, не имеющих непосредственного отношения к строительству, эксплуатации и реконструкции водопроводных сооружений, и все виды хозяйственной деятельности в первом поясе охраны водоисточников.

Большая часть недропользователей неудовлетворительно следит за соблюдением зон санитарной охраны водоисточников. Особенно это касается сельских районов.

В районе состояние зон санитарной охраны I пояса, в целом, неблагоприятное. ЗСО I пояса имеют 20% эксплуатационных скважин, а в

сельских районах – от 5 до 13%. Вокруг скважин, где должны быть выделены зоны санитарной охраны, около 70% не имеют ограждений, 20% - не соответствуют нормативу по размеру. Крупные водозаборы, где периметр ограждений достаточно велик, их целостность часто нарушена.

Зоны санитарной охраны II-III поясов практически нигде не рассчитывались и в большинстве случаев не соблюдаются.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 источники водоснабжения должны иметь зоны санитарной охраны (ЗСО).

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водоподводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды, которые определены СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Зоны санитарной охраны 2 пояса подземных источников водоснабжения составляют 50 м.

В соответствии с Санитарными правилами и нормами «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02», утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 в зоне охраны источников водоснабжения запрещается:

- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промышленных стоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;
- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод, рубка леса главного пользования и реконструкции.



### **Инженерно-строительные ограничения**

Инженерно-строительные ограничения обусловлены инженерно-геологическими, гидрологическими особенностями, которые подробно рассмотрены в главе «Природные условия». Приоритетным фактором, ограничивающим градостроительное освоение территории, является затопление паводковыми водами.

Зона затопления паводком 1% обеспеченности является неблагоприятной для градостроительного освоения без проведения дорогостоящих мероприятий по инженерной подготовке территории (подсыпка, гидронамыв, дренаж, берегоукрепление).

### **Противообвальные мероприятия**

Основными обвально и оползнеобразующими факторами являются: изменение физико-механических свойств пород в результате выветривания, современные сейсмо-гравитационные процессы, деятельность подземных и поверхностных вод, хозяйственная деятельность человека.

Укрепление обвально-осыпных участков предлагается путем срезки и террасирования наиболее крутых склонов, укрепления нижней части склонов подпорными стенками, верхней части склона – плитами, экранами, камнеулавливающими сетками, ограждения обвальных участков системой нагорных каналов.

## **26.2 Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного характера**

Техногенная чрезвычайная ситуация (техногенная ЧС): состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Различают техногенные чрезвычайные ситуации:

- по месту их возникновения;
- по характеру основных поражающих факторов источника чрезвычайной ситуации.

К опасным техногенным происшествиям относят аварии на промышленных объектах или на транспорте, пожары, взрывы или высвобождение различных видов энергии.

Источник техногенной чрезвычайной ситуации: опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории произошла техногенная чрезвычайная ситуация.

Ядерно и радиационно-опасных, биологически опасных объектов и гидротехнических сооружений на территории поселения нет.

### **Классификация ЧС техногенного характера.**

#### **Транспортные аварии (катастрофы):**

- аварии товарных и пассажирских поездов;
- аварии морских грузовых и рыболовецких судов;
- аварии (катастрофы) морских пассажирских судов;
- авиакатастрофы в аэропортах, населенных пунктах;
- авиакатастрофы вне аэропортов, населенных пунктов;
- аварии (катастрофы) на автодорогах (крупные автокатастрофы);
- аварии транспорта на мостах, ж/д переездах и тоннелях;
- аварии на магистральных трубопроводах.

#### **Пожары, взрывы, угрозы взрывов.**

- пожары (взрывы) в зданиях, на коммуникациях и технологическом оборудовании промышленных объектов;
- пожары (В) на объектах добычи, переработки и хранения легковоспламеняющихся, горючих и ВВ;
- пожары (В) на транспорте;
- пожары (В) в шахтах, подземных и горных выработках, метрополитенах;
- пожары (В) в зданиях и сооружениях жилого, социально-бытового, культурного назначения;
- пожары (В) на химически опасных объектах;
- пожары (В) на радиационно опасных объектах;
- обнаружение неразорвавшихся боеприпасов;
- утрата ВВ (боеприпасов).

#### **Аварии с выбросом (угрозой выброса) химически опасных веществ (АХОВ).**

- аварии с выбросом (угрозой выброса) АХОВ при их производстве, переработке или хранении;
- аварии на транспорте с выбросом (угрозой выброса) АХОВ;
- образование и распространение АХОВ в процессе химических реакций, начавшихся в результате аварии;
- аварии с химическими боеприпасами.

#### **Аварии с выбросом (угрозой выброса) радиоактивных веществ (РВ).**

- аварии на АС, АЭУ производственного и исследовательского назначения с выбросом (угрозой выброса) РВ;
- аварии с выбросом (угрозой выброса) РВ на предприятиях ядерно-топливного цикла;
- аварии транспортных средств и космических аппаратов с ЯУ или грузом РВ на борту;

- аварии при промышленных и испытательных ядерных взрывах с выбросом (угрозой выброса) РВ;
- аварии с ядерными боеприпасов в местах их хранения или установки;
- утрата радиоактивных источников.

#### **Аварии с выбросом (угрозой выброса) биологически опасных веществ (БОВ).**

- аварии с выбросом (угрозой выброса) БОВ на предприятиях и в НИУ (лабораториях);
- аварии на транспорте с выбросом (угрозой выброса) БОВ;
- утрата БОВ.

#### **Внезапное обрушение зданий, сооружений.**

- обрушение элементов транспортных коммуникаций;
- обрушение производственных зданий и сооружений;
- обрушение зданий и сооружений жилого, социально-бытового и культурного назначения.

#### **Аварии на электроэнергетических системах.**

- аварии на автономных ЭС с долговременным перерывом электроснабжения всех потребителей;
- аварии на электроэнергетических системах (сетях) с долговременным перерывом электроснабжения основных потребителей или обширных территорий;
- выход из строя транспортных электроконтактных сетей.

#### **Аварии в коммунальных системах жизнеобеспечения.**

- аварии в канализационных системах с массовым выбросом загрязняющих веществ;
- аварии на тепловых сетях (системах горячего водоснабжения) в холодное время года;
- аварии в системах снабжения населения питьевой водой;

#### **Аварии на очистных сооружениях (ОС).**

- аварии на ОС сточных вод промышленных предприятий с массовым выбросом загрязняющих веществ;
- аварии на ОС промышленных газов с массовым выбросом загрязняющих веществ.

#### **Гидродинамические аварии.**

- прорывы плотин (дамб, шлюзов, перемычек и др.) с образованием волн прорыва и катастрофических затоплений;

- прорывы плотин с образованием прорывного паводка;
- прорывы плотин (дамб, шлюзов, перемычек и др.) с образованием волн прорыва и катастрофических затоплений;
- прорывы плотин с образованием прорывного паводка;
- прорывы плотин и т.д., повлекшие смыв плодородных почв или отложение наносов на обширных территориях.

**Аварии, чаще всего, проходят в своем развитии 5 характерных фаз:**

- первая – накопление отклонений от нормального процесса;
- вторая – инициирование аварии;
- третья – развитие аварии, во время которой оказывается воздействие на людей, природную среду и ОЭ;
- четвертая – проведение АСДНР, локализация аварии;
- пятая – восстановление жизнедеятельности после ликвидации последствий аварии.

### **Планировочные ограничения техногенного характера**

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 предприятия, группы предприятий, их отдельные здания и сооружения с технологическими процессами, являющимися источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха санитарно-защитными зонами (СЗЗ).

Территория санитарно-защитной зоны предназначена для:

- обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами (ПДК, ПДУ);
- создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки;
- организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха, и повышение комфортности микроклимата.

Приняты следующие планировочные ограничения техногенного характера:

- Санитарно-защитная зона промышленных предприятий.
- Санитарно-защитная зона кладбищ.
- Санитарно-защитная зона полигона твердых бытовых отходов.
- Санитарно-защитная зона режимных объектов.
- Охранная зона высоковольтных линий электропередачи ВЛ-35, 110, 150, 220, 500 кВ.
- Санитарно-защитная зона объектов здравоохранения.

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередач, устанавливаются санитарные разрывы.

***Санитарно-защитная зона объектов здравоохранения.***

Зона объектов здравоохранения выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, на которых осуществляется деятельность объектов медицинского назначения.

***Основные виды разрешенного использования:***

- поликлиники;
- амбулатории;
- стационары;
- больничные комплексы;
- госпитали общего типа и специализированные;
- интернаты для престарелых;
- профилактории, санатории, дома отдыха;
- аптеки;
- станции скорой помощи.
- Условно разрешенные виды использования:
- административные здания;
- культовые объекты;
- торговые павильоны и киоски;
- сооружения связи, радиовещания и телевидения;
- общественные уборные;
- открытые стоянки для хранения автомобилей.

***Вспомогательные виды разрешенного использования:***

- аптеки на 1-м этаже или в пристройке к зданию учреждения здравоохранения;
- жилищно-эксплуатационные и аварийно – диспетчерские службы на 1-м этаже или в пристройке к зданию учреждения здравоохранения;
- опорный пункт охраны порядка на 1-м этаже или в пристройке к зданию учреждения здравоохранения;
- встроенно-пристроенный или подземный гараж к учреждению здравоохранения,
- места парковки легковых автомобилей.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

Зона объектов здравоохранения в сфере действия ограничений охранной зоны линий электропередачи выделена для обеспечения правовых условий

формирования территорий, на которых осуществляется деятельность объектов медицинского назначения.

Решения по землепользованию и застройке принимаются при условии согласования, в зависимости от места размещения объекта, с органами или предприятиями, эксплуатирующими линии электропередачи.

Функциональное использование зоны линий электропередачи и санитарно-защитной зоны предприятия не представляется возможным по причине недопустимости совмещения основных видов разрешенного использования недвижимости зоны ЗД с требованиями, устанавливаемыми в санитарно-защитной зоне предприятия.

Функциональное использование данной территории возможно при осуществлении следующих мероприятий:

Перезонирование данной территории (формирование зоны, функциональное использование которой возможно в сфере действия данного ограничения);

Разработки перечня мероприятий по предотвращению вредного воздействия.

Зона объектов здравоохранения в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, на которых осуществляется деятельность объектов медицинского назначения.

Условно разрешенные виды использования:

- поликлиники;
- амбулатории;
- стационары;
- больничные комплексы;
- госпитали общего типа и специализированные;
- интернаты для престарелых;
- профилактории, санатории, дома отдыха;
- аптеки;
- станции скорой помощи.
- административные здания;
- культовые объекты;
- торговые павильоны и киоски;
- сооружения связи, радиовещания и телевидения;
- общественные уборные;
- открытые стоянки для хранения автомобилей.
- аптеки на 1-м этаже или в пристройке к зданию учреждения здравоохранения;
- жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы на 1-м этаже или в пристройке к зданию учреждения здравоохранения;

- опорный пункт охраны порядка на 1-м этаже или в пристройке к зданию учреждения здравоохранения;
- встроенно-пристроенный или подземный гараж к учреждению здравоохранения,
- места парковки легковых автомобилей.

В соответствии со статьями 6 и 65 Водного кодекса Российской Федерации в границах прибрежной защитной полосы вдоль береговой линии устанавливается береговая полоса, предназначенная для общего пользования.

В соответствии с п.2 ч.4 ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации на земельные участки, расположенные в границах территорий общего пользования, действие градостроительного регламента не распространяется.

В соответствии с п.8 ст.27 Земельного кодекса Российской Федерации приватизация земельных участков в пределах береговой полосы запрещается.

Функциональное использование зоны линий электропередачи и санитарно-защитной зоны предприятий не представляется возможным по причине недопустимости совмещения основных видов разрешенного использования недвижимости зоны объектов здравоохранения с требованиями, устанавливаемыми в СЗЗ предприятия.

Функциональное использование данной территории возможно при осуществлении следующих мероприятий:

Перезонирования данной территории (формирование зоны, функциональное использование которой возможно в сфере действия данного ограничения);

Разработки перечня мероприятий по предотвращению вредного воздействия.

В соответствии со статьями 6 и 65 Водного кодекса Российской Федерации в границах прибрежной защитной полосы вдоль береговой линии устанавливается береговая полоса, предназначенная для общего пользования.

В соответствии с п.2 ч.4 ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации на земельные участки, расположенные в границах территорий общего пользования, действие градостроительного регламента не распространяется.

В соответствии с п.8 ст.27 Земельного кодекса Российской Федерации приватизация земельных участков в пределах береговой полосы запрещается.

Функциональное использование зоны объектов здравоохранения в сфере действия ограничений охранной зоны предприятия не представляется возможным по причине недопустимости совмещения основных видов разрешенного использования недвижимости зоны объектов здравоохранения с требованиями, устанавливаемыми в санитарно-защитной зоне предприятия.

Функциональное использование данной территории возможно при осуществлении следующих мероприятий:

Перезонирования данной территории (формирование зоны, функциональное использование которой возможно в сфере действия данного ограничения);

Разработки перечня мероприятий по предотвращению вредного воздействия.

### **Санитарно-защитная зона промышленных предприятий.**

Нормативные размеры СЗЗ установлены СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 в соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов.

Согласно пункту 2.12. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03: «Для объектов, их отдельных зданий и сооружений с технологическими процессами, являющимися источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества, выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, а также с учетом предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека, в соответствие с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов устанавливаются следующие размеры санитарно-защитных зон:

- предприятия первого класса – 1000 м;
- предприятия второго класса – 500 м;
- предприятия третьего класса – 300 м;
- предприятия четвертого класса – 100 м;
- предприятия пятого класса – 50 м.

### **26.3 Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера**

Опасности биолого-социального характера – массовые инфекционные заболевания людей и животных. Риск возникновения биолого-социального характера составляет 30-40%. Особенно в осенне-зимний период - ОРЗ, весенне-летний период - гепатит, отравление.

Для поселения характерны заболевания энцефалитом, переносчиком которого являются клещи, которые распространены повсеместно по лесным территориям, также отравление рыбной продукцией, особенно кустарного производства, часты случаи заболевания ботулизмом.

Для обеспечения экологической безопасности требуется:

- проведение постоянного мониторинга природных процессов, обеспечение радиационной безопасности;
- обеспечение безопасности населения от влияния физических факторов;



-своевременно проводить вакцинацию населения и предупреждать въезжающих туристов, осуществлять противоклещевую обработку лесных массивов, посещаемых людьми;

-создание базы данных предприятий, являющихся источниками физических факторов неионизирующей природы (шум, вибрация, электромагнитные поля и т.д.) и находящихся на территории населённых мест;

-осуществление мониторинга за источниками физических факторов неионизирующей природы (шум, вибрация, электромагнитные поля и т.д.) в населённых пунктах;

-осуществление мероприятий по снижению шума в поселках и сельских населённых пунктах.

Ландшафтно-географические условия обуславливают наличие природных очагов ряда арбовирусных инфекций. Наиболее распространёнными можно отметить клещевой энцефалит. За период с 2001 по 2011 год на территории поселения не регистрировалась: сибирская язва, листериоз, орнитоз, лихорадка Ку, туляремия, бруцеллез.

### ***Клещевой энцефалит***

Носители заболевания – таёжные клещи – проявляют активность в период с апреля по октябрь. Максимальное число заражений приходится на май-июнь, а также на начало осени, что связано с особенностями жизненного цикла иксодовых клещей.

Помимо клещевого энцефалита иксодовые клещи являются переносчиками клещевого боррелиоза (болезнь Лайма) и клещевого рекетсиоза.

Среди всех заболевших клещевым энцефалитом лихорадочная форма зарегистрирована в 88,9%, полиэнцефаломиелитическая – 11,1%.

Заболеваемость клещевыми инфекциями связано с активным посещением леса и работой на садово-огородных участках.

Показатели численности переносчиков – иксодовых клещей находятся в прямой зависимости от динамики численности основных прокормителей – мышевидных грызунов.

Заболеваемость клещевым энцефалитом характеризуется сезонностью, совпадая с сезонной активностью переносчика (апрель – сентябрь) и находится в зависимости от частоты контакта населения с переносчиком.

### ***Факторы, оказывающие негативное влияние на эпидобстановку:***

- рекреационная нагрузка на пригородные зоны, увеличивающая степень контакта населения с переносчиками;

- склонность населения к активным формам отдыха (туризм, походы);

- уменьшение объёмов акарицидной обработки и полное прекращение барьерно – кольцевых обработок в лесных массивах ;

***Факторы, оказывающие позитивное влияние на эпидобстановку:***

- проведение контрольных и методических мероприятий по подготовке и проведению летней оздоровительной компании;
- функционирование пункта исследования клещей на базе ФГУЗ Роспотребнадзора «Приморская противочумная станция»;
- проведение энтомологических обследований на предмет инфицированности иксодидами пригородных, лесных ландшафтов и лесопарковых массивов в черте города.

***Геморрагическая лихорадка с почечным синдромом (ГЛПС)***

Одним из основных мероприятий по профилактике ГЛПС является дератизация. В последние годы, несмотря на постановление главного государственного санитарного врача РФ № 27 от 29.08.2006г. «О мерах по борьбе с грызунами и профилактике природно-очаговых, особо опасных инфекционных заболеваний в РФ», на территории поселения не проводятся сплошные и барьерные дератизационные работы, а выполняются только дератизационные работы на договорных отношениях. Это может привести к росту количества грызунов и соответственно заболеваемости ГЛПС.

***Эпизоотии***

За последние 10 лет фактов обнаружения инфекционных болезней, которые представляют опасность для животных, на территории сельского поселения не фиксировались.

Мероприятия по предотвращению болезней включают соответствующую подготовку специалистов (эпидемиологов, биологов, ученых) и практиков, непосредственно участвующих в борьбе с эпизоотией, ухаживающих за животными, осуществляющих контроль за качеством мяса и ответственных за уничтожение мертвых животных и зараженных продуктов. Превентивные и защитные мероприятия также очень важны. Они требуют не только базовую научную подготовку ветеринарного персонала (университеты и специальные школы), но и постоянную учебу, и распространение информации национальной ветеринарной службы, специальных учреждений по диагностике инфекционных болезней, контролю за вакцинами и координации мероприятий на местах и на границе государства.

***Эпифитотии***

Массового поражения растений инфекционными болезнями на территории поселения в течение последних 10 лет, приведших к массовой гибели растений, не наблюдалось.

**Проектом предлагается** проведение следующих мероприятий для уменьшения риска возникновения эпидемий:

- осуществлять контроль проведения противоклещевых обработок наиболее посещаемых очаговых территорий (дачные посёлки), где происходит контакт населения с переносчиками;
- повысить процент охвата вакцинацией против клещевого энцефалита населения поселения;
- организовать проведение бесплатной вакцинации населения;
- усилить меры по дератизации в населённых пунктах и улучшению санитарного состояния мест выброса бытового мусора;

Анализ чрезвычайных ситуаций за последние 10 лет показывает, что наиболее вероятны чрезвычайные ситуации природного характера (метеорологические) и биолого-социальные (эпизоотии и эпифитотии).

Вместе с тем, достаточно высокой остается угроза возникновения чрезвычайных ситуаций, вызванных крупномасштабными авариями на объектах ЖКХ (системы тепло-, водо- и электроснабжения) в холодные месяцы года. Они могут быть вызваны, в основном, выводом из строя устаревшего и изношенного оборудования. Причинами могут быть моральная и физическая усталость работников, их недостаточная профессиональная подготовленность, нарушение инструкций по эксплуатации и требований безопасности.

#### Характеристики некоторых инфекционных заболеваний

Таблица 26.3.1

Болезнь	Путь передачи инфекции	Средний скрытый период, сут	Примерная продолжительность заболевания, сут
1	2	3	4
Чума	Воздушно-капельный от легочных больных; через укусы блох, от больных грызунов	3	7-14
Сибирская язва	Контакт с больными животными; употребление зараженного мяса; вдыхание инфицированной пыли	2-3	7-14
Сап	Контакт с больными животными; употребление зараженного мяса; вдыхание инфицированной пыли	3	20-30
Туляремия	Вдыхание инфицированной пыли; контакт с больными грызунами; употребление инфицированной воды	3-6	40-60
Холера	Употребление зараженной воды, пищи	3	5-30
Желтая лихорадка	Укусы комаров, от больных животных, людей	4-6	10-14

Болезнь	Путь передачи инфекции	Средний скрытый период, сут	Примерная продолжительность заболевания, сут
1	2	3	4
Натуральная оспа	Воздушно-капельный контакт; через инфицированные предметы	12	12-24
Сыпной тиф	Укусы вшей-переносчиков (от больных людей)	10-14	60-90
Пятнистая лихорадка Скалистых гор	Укусы клещей-переносчиков (от больных грызунов)	4-8	90-180
Бластомикоз (южноамериканский тип)	Вдыхание инфицированной пыли; через поврежденные кожные покровы при контакте с инфицированной спорами почвой, растительностью	Несколько недель	Несколько месяцев
Ботулизм	Употребление пищи, содержащей токсин	0,5-1,5	40-80

## 26.4 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Лазовский муниципальный район в том числе и Беневское сельское поселение находится в юго-восточной части Приморского края. На юге район граничит с Партизанским районом, на севере-востоке с Ольгинским районом, на северо-востоке с Чугуевским районом. Леса в основном хвойных пород, находятся в труднодоступных участках на сопках высотой от 100 до 1000 м.

Населенные пункты попадающие в зону возможных лесных пожаров: с. с. Беневское, с. Киевка.

### Наличие потенциально опасных объектов

Таблица 24.1

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение	Количество котельных	Топливо
7	Котельная	с. Беневское	1	Уголь
9	Котельная	с. Киевка	4	Уголь
11	Котельная	с. Чистоводное	1	Уголь

### **Населенные пункты, находящиеся в зоне действия КГКУ 15 ОПС Приморского края по охране Лазовского муниципального района**

Пожарные части КГКУ 15 ОПС обслуживают населенные пункты:

- 46 ПЧ - с. Беневское, с. Свободное;

- 25 ПЧ - с. Чистоводное, с. Киевка, с. Заповедный, с. маяк Маяк - Островной.

