

## Протокол

### заседания координационного совета по развитию малого и и среднего предпринимательства Лазовского МО

с. Лазо

19.12.2024г.

14-00 час.

**Присутствовали:** председатель координационного совета Шлапунова И. Р., Мешалкина Л.Г.- начальник отдела экономики, Ковалева О.В- заместитель начальник отдела экономики, Вишневская В.А.- заместитель главы администрации, Борисова Г.П.- главный специалист по государственному управлению охраной труда, предприниматели: Смирнова Е.Р., Арнаут А.С., Флоря А.Г., Грибков И.А., Семенина С.А., Орешко С.А.

приглашенные: Мозырь Л.В. -и.о. начальника отдела АГЗиИО, Кузнецов С.Д. и.о. начальника отдела ЖКХ, Козуля И.А. -общественный помощник Уполномоченного по защите прав предпринимателей Приморского края в Лазовском муниципальном округе .

**Приветственное слово** - председатель координационного совета заместитель главы Лазовского МО начальник ФЭУ Шлапунова Ирина Ринадовна.

**По первому вопросу**

По первому вопросу информирует **начальник отдела экономики ФЭУ - Мешалкина Лариса Геннадьевна**

на основании распоряжения от 08.0.2024 года №8 Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Приморском крае, в Лазовском муниципальном округе-принят на общественную должность - общественный помощник Уполномоченного по правам предпринимателей Козуля Ирина Анатольевна.

По второму вопросу информирует **заместитель начальника отдела экономики ФЭУ - Ковалева Ольга Викторовна.**

Введение новых членов координационного совета :

- общественный помощник Уполномоченного по правам предпринимателей Козуля Ирина Анатольевна

-руководитель КФХ «Земледар» Флоря Анна Георгиевна

- предприниматели п. Преображение(кандидатуры на рассмотрении территориального отдела п. Преображение)

Исключить из состава совета Сенечкина А.А. (заккрытие деятельности самозанятого).

По третьему вопросу информация предоставлена отделом ЖКХ и АГЗиИО. В рамках исполнения муниципального контроля:

**- муниципальный земельный контроль и.о. начальника отдела АГЗ и ИО**

**Мозырь Людмила Валерьевна**

За отчетный период проведено 3 мероприятия муниципального земельного контроля без взаимодействия с контролируемым лицом. В ходе проведения мероприятий нарушений земельного законодательства не выявлено (использование земель сельскохозяйственного назначения).

В целях устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, создания условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения, повышения прозрачности системы контрольно-надзорной деятельности, в 2024 г. в рамках муниципального земельного контроля осуществляется профилактическая работа.

В рамках исполнения программ профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, при осуществлении муниципального земельного контроля в указанные периоды осуществлялись нижеследующие мероприятия: информирование, консультирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и средствах массовой информации.

**-муниципальный жилищный контроль, и.о. начальника отдела ЖКХ Кузнецов Сергей Дмитриевич**

Основным направлением муниципального жилищного контроля в 2024 году остаётся проведение профилактических мероприятий (информирование, объявление предостережения, профилактический визит и др.) и контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с проверяемыми лицами (выездное обследование). Целью таких мероприятий является мотивирование контролируемых лиц к соблюдению обязательных требований жилищного законодательства Российской Федерации

В 2024 году плановые проверки в рамках муниципального жилищного контроля не проводилось. За отчетный период проведено 16 (жилищный муниципальный фонд с.

Валентин, с.Лазо, п.Преображение) мероприятий исполнения жилищного законодательства (профилактический визит).

**- муниципальный контроль за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения; и.о. начальника отдела ЖКХ Кузнецов Сергей Дмитриевич**

В 2024 году плановые проверки в рамках муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения не проводилось. За отчетный период проведено 3 мероприятия (ремонтные работы автодорог местного значения по ул. Луговая протяженностью 1,8 км; ул. Ключевая протяженностью 700м.; ул. Набережная протяженностью 1,0 км.; Киевка-Заповедный протяженностью 3,6 км. ) в форме профилактического визита(мониторинг проведения ремонтных работ автомобильных дорог местного значения ) В ходе профилактического визита проведено информирование контролируемого лица об исполнении обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности, объектам контроля, их соответствии критериям риска, и о рекомендуемых способах снижения категории риска.

**По четвертому вопросу информирует: заместитель начальника отдела экономики ФЭУ- Ковалева Ольга Викторовна**

Оценка регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов (ОРВ) – процедура, направленная на выявление положений проектов муниципальных нормативных правовых актов (НПА), вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов потенциальных адресатов правового регулирования и местного бюджета. Целями ОРВ являются анализ задач правового регулирования, а также выявление и оценка альтернативных вариантов решения проблем, определение связанных с ними выгод и издержек субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности для выбора наиболее эффективного варианта правового регулирования.

В целях оценки качества проведения оценки регулирующего воздействия, оценки фактического воздействия и экспертизы проведены опросы предпринимателей на территории Лазовского МО, в целом предприниматели удовлетворены.

## **5.вопрос Разное**

**поступили вопросы от предпринимательского сообщества:**

-взаимодействие с центром гигиены по вопросу забора смывов на предприятиях торговли продовольственными товарами, хлебопекарных предприятиях

-проведение проверочных мероприятий на хлебопекарных предприятиях, реализующих свою продукцию бюджетным организациям

-организация проведения периодических медицинских осмотров на предприятиях торговли, хлебопекарных предприятиях и других декретированных организациях

-размещение площадки ТКО в границах земельного участка, на котором расположен торговый объект реализующий хлебобулочные изделия собственного производства, в том числе бюджетным организациям (школы, детские сады и др.) .

-использование земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в долгосрочной аренде арендаторами, которые длительное время не ведут хозяйственную деятельность на земельном участке. Вопрос либо переуступки договора аренды, либо расторжение договора аренды.

-внесение изменений в Правила благоустройства территории Лазовского муниципального округа в части организации уборки территорий для физических, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, собственников частных жилых домов принимать меры для сохранения объектов благоустройства и обязаны осуществлять своевременную и качественную организацию уборки принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании земельных участков в установленных границах, а также прилегающей территории, обеспечивать вывоз отходов, откачку септика, окашивание травы и др.

-внесение изменений в ПЗЗ. в части изменения параметров разрешенного использования ~~объектов, размещенных на земельных участках, имеющих ВРИ земельного участка~~ магазины

4.4 (для размещения торговых объектов) - увеличение максимального процента застройки до 65%.

Заключительное слово председатель координационного совета Шлапунова Ирина Ринадовна -подводя итоги сегодняшнего заседания, решили принять к сведению все замечания и предложения членов рабочей группы.

На очередное заседание координационного совета решили:

1. Помощнику Уполномоченного по защите предпринимателей в Лазовском Мо совместно с предпринимателями, членами координационного совета, подготовить обращение на Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Приморском крае с учетом поступивших претензий к деятельности надзорным органам и

возможности предоставления торгового места на вновь открывшимся фермерском рынке г. Находка.

2. Отделу ЖКХ проинформировать предпринимательское сообщество о необходимости исполнения положений Правил благоустройства территории Лазовского МО ,утвержденного решением Думы ЛМО от 31.03.2021 г.№109МПА (редакция от 30.03.2022 г. №280-МПА)

3. Отделу АГЗ и ИО подготовить информацию о землях сельскохозяйственного назначения , находящихся в долгосрочной аренде у гр. Юван А.Г.

подготовить и провести публичные слушания по внесению изменений в текстовую часть Правил землепользования и застройки территории (части территории), утвержденных решением Думы от 09.08.2023 г. , в части изменения параметров разрешенного использования объектов, размещенных на земельных участках, имеющих ВРИ земельного участка магазины 4.4 (для размещения торговых объектов) - увеличение максимального процента застройки до 65%.

Председатель координационного совета



И.Р. Шлапунова

Секретарь



О.В. Ковалева