

Администрация
Лазовского муниципального округа Приморского края

ПРОТОКОЛ

28.09.2023 г.

№2

с. Лазо

Заседание координационного совета по развитию
малого и среднего предпринимательства
Лазовского муниципального округа

Повестка дня:

1. О дополнительных мерах по выполнению доходной части бюджета в Лазовском муниципальном округе в 2024 году.
Докладывает Ковалева О.В.
2. Правоприменительная практика при осуществлении муниципального земельного контроля в границах Лазовского муниципального округа проводимого согласно требований Положений о муниципальном контроле Докладывает Смирнова Е.В..

Председательствовал:

Первый заместитель главы администрации Лазовского муниципального округа
Осипов С.П. -председатель координационного совета.

Присутствовали:

Шлапунова И.Р. - заместитель главы - начальник ФЭУ администрации Лазовского муниципального округа.

Ковалева О.В. главный специалист 1 разряда отдела экономики ФЭУ администрации Лазовского муниципального округа и.о. секретаря координационного совета.

Борисова Г.П. - главный специалист 1 разряда по государственному управлению охраны труда администрации Лазовского МО.

Крутько Е.В. – ведущий специалист 3 разряда Лазовского территориального отдела
Стышова Д.В.-и.о. заместителя начальника отдела ЖКХ

Смирнова Е.В.- и.о. заместителя начальника отдела АГЗиИО

Семенова С.А. - индивидуальный предприниматель с. Лазо.

Шулейка Н.П. - индивидуальный предприниматель с. Лазо

Смирнова Е.Р.- индивидуальный предприниматель с. Лазо

По вопросу: О дополнительных мерах по выполнению доходной части бюджета Лазовского муниципального округа. Ковалева О.В. главный специалист 1 разряда отдела экономики ФЭУ администрации Лазовского муниципального округа сообщила, что необходимо подготовить и утвердить график согласования проектов планов налогового потенциала на 2024 год. Руководителям предприятий и организаций всех форм собственности, индивидуальным предпринимателям предоставить проекты налогового потенциала на 2024 год и отчетный период 2023 года в финансово – экономическое управление отдел экономики.

Заслушав и обсудив информацию

Решили:

- Принять информацию к сведению.
- Информировать руководителей и предпринимателей о необходимости предоставления проектов налогового потенциала на 2024 год и отчетный период 2023 года. (Отделу экономики подготовить разослать письма и постановление)

2. По вопросу правоприменительной практики при осуществлении муниципального земельного контроля в границах Лазовского муниципального округа, проводимого согласно требований Положений о муниципальном контроле.

Выступил (а): и.о. заместителя начальника отдела АГЗиИО

Смирнова Е.В.

«О результатах работы по осуществлению муниципального земельного контроля, правил землепользования и застройки, по вопросам правоприменительной практики и проведенного анализа выявленных нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами при осуществлении земельного контроля за 1е полугодие 2023г.»

На территории Лазовского муниципального округа реализацию переданных муниципальных полномочий по земельному контролю осуществляют – две штатные единицы, которые входят в состав отдела АГЗи ИО администрации Лазовского муниципального округа. Задачами обобщения и анализа правоприменительной практике являются:

- выявление проблемных вопросов применения обязательных требований;

- выявление наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, к которым относятся нарушения, выявляемые в течение отчетного периода, а также подготовка предложений по реализации профилактических мероприятий для их предупреждения (типичных нарушений);

- подготовка предложений по реализации профилактических мероприятий для предупреждения нарушений обязательных требований.

При реализации полномочий по осуществлению муниципального контроля (надзора), сотрудники руководствовались следующими нормативными правовыми актами и правовыми актами, содержащими обязательные требования (далее – обязательные требования):

- Федеральным законом от 31.07.2020 N 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»;

- постановлением Правительства РФ от 30.02.2010 г № 489 «Об утверждении правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля, ежегодных планов;

- постановление Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 г. № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» "Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля".

Предметом муниципального контроля (надзора) на территории Лазовского муниципального округа является деятельность органов местного самоуправления, уполномоченных в соответствии с федеральными законами на организацию и проведение на территории муниципального округа проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами требований, установленных муниципальными правовыми актами, а так же требований, установленных федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации в случаях, если соответствующие виды контроля относятся к вопросам местного значения, организация и проведение мероприятий по профилактике нарушений указанных требований. Порядок организации и осуществления муниципального контроля (надзора) устанавливается муниципальными правовыми актами, либо законом субъекта Российской Федерации и принятыми с ним муниципальными правовыми актами.

При исполнении муниципального контроля (надзора) учитывая Постановление Правительства РФ № 336 от 10.03.2022г. (с изменениями от 29 декабря 2022 г. N 2516) в рамках муниципального земельного контроля за период с 01.01.2023г. в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей плановые проверки по соблюдению требований земельного законодательства Российской Федерации не проводились.

В соответствии со ст. 49 ФЗ-248 проведены консультационные мероприятия о недопустимости нарушения обязательных требований на темы:

Нарушения законодательства, выявленные при осуществлении муниципального земельного контроля, правонарушения по ст.7.1 КоАП РФ: Изменение фактических границ земельных участков, в результате которых увеличивается площадь земельного участка за счет занятия земель, находящихся в муниципальной собственности либо государственной собственности на которые не разграничено,

В целях недопущения таких нарушений необходимо удостовериться, что границы используемого земельного участка соответствуют границам земельного участка, содержащимся в ЕГРН, и не пересекают границ смежных земельных участков. В случае если в сведениях ЕГРН отсутствуют сведения о местоположении границ используемого земельного участка, необходимо обратиться к кадастровому инженеру, который проведет кадастровые работы, в результате которых будет определено местоположение границ земельного участка, а также будут подготовлены документы для обращения с заявлением о внесении сведений о границах земельного участка в ЕГРН;

- правонарушение по ст. 8.8 ч.1 КоАП РФ:

Использование земельного участка не по целевому назначению и (или) не в соответствии с установленным разрешенным использованием,

В правоустанавливающих документах на землю, а также в ЕГРН указывается правовой режим земельного участка – его целевое назначение и вид разрешенного использования. В целях недопущения таких нарушений необходимо удостовериться что, фактическое использование земельного участка соответствует правовому режиму земельного участка. А также проведено 1 выездное обследование земельного участка на предмет соблюдения норм Земельного законодательства.

Исчисление сроков проведения муниципального контроля определено

Федеральный закон от 01.07.2021 № 248 - ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" и Постановлением Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 г. № 336.

В целях предупреждения нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере муниципального контроля, устранения причин, факторов и условий, способствующих указанным нарушениям, органом местного самоуправления осуществлялись мероприятия по профилактике таких нарушений в соответствии с программой по профилактике нарушений на 2023 год.

Информация принята к сведению. Вопросов не поступало.

Председатель координационного Совета
администрации Лазовского
муниципального округа

Секретарь совета



С.П. Осипов



Л.Г. Мешалкина