

# АДМИНИСТРАЦИЯ

**ЛАЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**12.05.2025г. с. Лазо № 500**

**Об утверждении Плана подготовки Лазовского муниципального округа к отопительному периоду 2025 - 2026г.г.**

Во исполнение Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», на основании ст. ст. 28, 31 Устава Лазовского муниципального округа, администрация Лазовского муниципального округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый План подготовки Лазовского муниципального округа к отопительному периоду 2025 - 2026г.г.

2. Создать комиссию по оценке готовности жилищного фонда, объектов социального назначения и организаций коммунального комплекса к работе в отопительном сезоне 2025-2026г.г.

3. Утвердить график проверки готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергией 2025-2026г.г.

4. Утвердить график проверки котельных и тепловых сетей к осенне-зимнему периоду 2025-2026г.г.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования, управлению делами администрации Лазовского муниципального округа обеспечить размещение настоящего постановления в газете «Синегорье» и на официальном сайте администрации Лазовского муниципального округа.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального округа Суханова К.В.

Глава Лазовского муниципального округа Ю.А. Мосальский

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Лазовского муниципального округа

от 12.05.2025 № 500 «Об утверждении Плана подготовки Лазовского МО к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.»

**План подготовки Лазовского муниципального округа к отопительному периоду**

**2025-2026 г.г.**

1. Анализ прохождения отопительных периодов 2021-2022г.г., 2022 -2023 г.г., 2023-2024 г.г.

1.1. Погодные условия

Отопительный период 2021 - 2022 г.г.:

Начало - с 15.10.2021. Окончание - 15.05.2022

Среднесуточная температура отопительный период **-** 8,50С.

Отопительный период 2022 - 2023 г.г.:

Начало - с 15.10.2022. Окончание - 15.05.2023.

Среднесуточная температура отопительный период **-** 1,50С.

Отопительный период 2023 - 2024 г.г.

Начало - с 15.10.2023. Окончание - 15.05.2024.

Среднесуточная температура отопительный период **+** 3,50С.

1.2. Схемные и режимные условия

Отопительный период 2021-2022 г.г.:

1. Система теплоснабжения теплового района «Лазовский» работала в штатном режиме в соответствии утвержденными температурными графиками.

Отопительный период 2022-2023 г.г.

1. Система теплоснабжения теплового района «Лазовский» работала в штатном режиме в соответствии утвержденными температурными графиками.

Отопительный период 2023-2024 г.г.

1. Система теплоснабжения теплового района «Лазовский» работала в штатном режиме в соответствии утвержденными температурными графиками.

1.3. Технологические нарушения

Отопительный период 2021-2022 г.г.:

Количество аварий:

На тепловых источниках – 0

На тепловых сетях -0

Количество инцидентов -2

На тепловых источниках – 0

На тепловых сетях - 2

Отопительный период 2022-2023 г.г.:

Количество аварий:

На тепловых источниках – 1

На тепловых сетях -0

Количество инцидентов -4

На тепловых источниках – 1

На тепловых сетях - 4

Отопительный период 2023-2024 гг.

Количество аварий:

На тепловых источниках –0

На тепловых сетях - 0

Количество инцидентов -4

На тепловых источниках –0

На тепловых сетях -4

**1. План подготовки объектов теплоснабжения теплоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии Лазовского муниципального округа к отопительному периоду 2025-2026 г.г.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование мероприятий | Срок проведения | Ответственный исполнитель |
| 1. | Подготовить, согласовать с Министерством ЖКХ Приморского края и утвердить Порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций при теплоснабжении в Лазовском МО | апрель 2025 | Отдел ЖКХ |
| 2. | Разместить утвержденный Порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций при теплоснабжении в Лазовском МО | в течение 5 рабочих дней после утверждения | Отдел ЖКХ |
| 3. | Актуализировать схему теплоснабжения в соответствии с законодательством о теплоснабжении | 01.03.2025 | Отдел ЖКХ |
| 4. | Создать комиссии по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду теплоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии. | 13.05.2025 | Отдел ЖКХ |
| 5. | Разработать и утвердить программы проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду теплоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии | 30.06.2025 | Отдел ЖКХ |
| 6. | Обеспечить размещение на официальном сайте муниципального округа информацию о сроках проведения оценки обеспечения готовности и программы оценки готовности | за 20 календарных дней до дня начала проведения оценки обеспечения готовности | Отдел ЖКХ |
| 7. | Обеспечить письменное уведомление о сроках проведения оценки готовности каждого лица, подлежащего оценке обеспечения готовности, любым доступным способом, позволяющим подтвердить факт его получения с указанием даты, к которой оцениваемые лица обязаны подготовить и представить комиссии документы, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду | за 20 календарных дней до дня начала проведения оценки обеспечения готовности | Отдел ЖКХ |
| 8. | Осуществить оценку обеспечения готовности к отопительному периоду потребителей в соответствии с утвержденным Порядком проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду | 15.09.2025 | Комиссия по оценке готовности жилищного фонда, объектов социального назначения и организаций коммунального комплекса в отопительном периоде 2025-2026 |
| 9. | Осуществить оценку обеспечения готовности к отопительному периоду теплоснабжающих организаций тепловой энергии в соответствии с утвержденным Порядком проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду | 01.10.2025 | Комиссия по оценке готовности жилищного фонда, объектов социального назначения и организаций коммунального комплекса в отопительном периоде 2025-2026 |
| 10 | Подготовить и представить комиссии Ростехнадзора по проведению оценки обеспечения готовности муниципального округа к отопительному периоду документы, подтверждающие выполнение требований, установленных подпунктами 8.1, 8.2 пункта 8 Правил от 13.11.2024 № 2234 | 15.11.2025 | Отдел ЖКХ |
| 11 | Обеспечить контроль за  проведением промывки  теплопотребляющих установок потребителей  с участием представителей ЕТО  и оформлением акта. | 01.09.2025 | Отдел ЖКХ |
| 12 | Обеспечить контроль за установкой потребителями пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения (если их наличие предусмотрено проектной документацией) с участием представителей ЕТО. | 01.09.2025 | Отдел ЖКХ |
| 13 | Обеспечить контроль за проведением потребителями испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования ИТП и внутренних систем теплопотребления с оформлением актов и записями о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок с участием представителей ЕТО. | 01.09.2025 | Отдел ЖКХ |
| 14 | Обеспечить контроль за проведением потребителями осмотра с оформлением акта представителем ЕТО или иным уполномоченным ЕТО лицом объектов теплоснабжения на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения. | 01.09.2025 | Отдел ЖКХ |
| 15 | Обеспечить контроль за проведением потребителями сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, с оформлением акта, подтверждающего отсутствие задолженности либо с подписанием сторонами документа, подтверждающего урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности. | 01.09.2025 | Отдел ЖКХ |
| 16 | Обеспечить контроль за проведением потребителями периодической проверки узлов учета перед каждым отопительным периодом и после очередной поверки или ремонта с оформлением акта проверки с участием представителей ЕТО | 01.09.2025 | Отдел ЖКХ |

УТВЕРЖДЕН  
 постановлением администрации

Лазовского муниципального округа  
 от 12.05.2025 г. №500

СОСТАВ

комиссии по оценке готовности жилищного фонда, объектов социального назначения и организаций коммунального комплекса к работе в отопительном сезоне 2025-2026г.г.

|  |
| --- |
| Первый заместитель главы администрации Лазовского муниципального округа - председатель комиссии |
| Начальник отдела ЖКХ - заместитель председателя комиссии |
| Главный специалист отдела ЖКХ – секретарь комиссии |
| Начальник отдела архитектуры, градостроительства, землепользования и имущественных отношений администрации Лазовского муниципального округа |
| Начальник теплового района «Лазовский» филиала «Партизанский» КГУП «Примтеплоэнерго». |
| Заместитель главы администрации Лазовского муниципального округа, начальник управления образования Лазовского муниципального округа |
| Начальник Лазовского территориального отдела |
| Начальник Беневского территориального отдела |
| Начальник Чернорученского и Валентиновского территориального отдела |
| Начальник Преображенского территориального отдела |
| Директор УО ООО «Лазо-Комплекс» |
| Директор УО ООО «Галос» |

УТВЕРЖДЕН  
 постановлением администрации

Лазовского муниципального округа  
 от 12.05.2025 г. № 500

**График проверки готовности к отопительному периоду потребителей**

**тепловой энергией 2025-2026г.г.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование потребителей | Кол-во объектов | Юридический адрес | Дата приёмки |
| 1 | МБОУ СОШ №1  с. Лазо | 1 | Лазовский  муниципальный  округ | 15.08.2025г. |
| 2 | МБОУ СОШ №3  с. Сокольчи | 2 | Лазовский  муниципальный  округ | 15.08.2025г. |
| 3 | МБОУ СОШ №5  с. Валентин | 2 | Лазовский  муниципальный  округ | 15.08.2025г. |
| 4 | МБОУ СОШ №7  с. Беневское | 2 | Лазовский  муниципальный  округ | 19.08.2025г. |
| 5 | МБОУ СОШ №8  с. Киевка | 1 | Лазовский  муниципальный  округ | 19.08.2025г. |
| 6 | МБДОУ д/сад «Солнышко»  п. Преображение | 2 | Лазовский  муниципальный  округ | 19.08.2025г. |
| 7 | МБОУ СОШ № 11  п. Преображение | 2 | Лазовский  муниципальный  округ | 19.08.2025г. |
| 8 | МБДОУ д/с "Теремок" с. Лазо | 1 | Лазовский  муниципальный  округ | 15.08.2025г. |
| 9 | МБУ ДО «ДШИ»  с. Лазо | 1 | Лазовский  муниципальный  округ | 15.08.2025г. |
| 10 | МЦК с. Лазо | 1 | Лазовский  муниципальный  округ | 15.08.2025г. |
| 11 | МЦК с. Сокольчи | 1 | Лазовский  муниципальный  округ | 15.08.2025г. |

**График проверки котельных и тепловых сетей к осенне-зимнему периоду**

**2025-2026г.г**.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Обследуемые объекты | Адрес | Наименование организации | Дата приёмки |
| 1 | Котельная № 6/7 | с. Лазо  ул. Ключевая, 38а | Тепловой район «Лазовский» филиала «Партизанский» КГУП ПТЭ | 25.09.2025г. |
| 2 | Котельная № 6/8 | с. Лазо  ул. Советская, 69а | Тепловой район «Лазовский» филиала «Партизанский» КГУП ПТЭ | 25.09.2025г. |
| 3 | Котельная № 6/9 | с. Лазо  ул.Некрасовская,1а | Тепловой район «Лазовский» филиала «Партизанский» КГУП ПТЭ | 25.09.2025г. |
| 4 | Котельная № 6/19 | с. Беневское  ул. Садовая,9А | Тепловой район «Лазовский» филиала «Партизанский» КГУП ПТЭ | 29.09.2025г. |
| 5 | Котельная № 6/24 | с. Киевка  ул. Школьная,1 | Тепловой район «Лазовский» филиала «Партизанский» КГУП ПТЭ | 29.09.2025г. |
| 6 | Котельная № 6/14 | с. Киевка  ул. Дачная,26 | Тепловой район «Лазовский» филиала «Партизанский» КГУП ПТЭ | 27.09.2025г. |
| 7 | Котельная № 6/15 | с. Валентин  ул. Комсомольская, 8Б | Тепловой район «Лазовский» филиала «Партизанский» КГУП ПТЭ | 26.09.2025г. |
| 8 | Котельная № 6/16 | с. Валентин  ул. Школьная, 27 | Тепловой район «Лазовский» филиала «Партизанский» КГУП ПТЭ | 26.09.2025г. |
| 9 | Котельная № 6/17 | с. Глазковка  ул. Подгорная, 8 | Тепловой район «Лазовский» филиала «Партизанский» КГУП ПТЭ | 26.09.2025г. |
| 10 | Котельная № 6/18 | с. Сокольчи  ул. Шоссейная,58 | Тепловой район «Лазовский» филиала «Партизанский» КГУП ПТЭ | 26.09.2025г. |
| 11 | Котельная 5/1 | п.Преображение  ул. Портовая, д.10 | Тепловой район «Лазовский» филиала «Партизанский» КГУП ПТЭ | 30.09.2025г. |
| 12 | Котельная 5/2 | п.Преображение  ул. 30 лет Победы, д. 11А | Тепловой район «Лазовский» филиала «Партизанский» КГУП ПТЭ | 30.09.2024г. |
| 13 | Котельная 5/3 | п.Преображение  Партизанский переулок, д. 20 | Тепловой район «Лазовский» филиала «Партизанский» КГУП ПТЭ | 30.09.2025г. |
| 14 | Котельная 5/4 | п.Преображение  ул. Молодёжная, д. 20 | Тепловой район «Лазовский» филиала «Партизанский» КГУП ПТЭ | 30.09.2025г. |
| 15 | Котельная 5/5 | п.Преображение  ул. Таёжная, д. 6 | Тепловой район «Лазовский» филиала «Партизанский» КГУП ПТЭ | 30.09.2025г. |