

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ПРИМОРГРАЖДАНПРОЕКТ

690091, Владивосток, Алеутская, 11 Тел.: 2-41-41-61
Факс: 8 (423)2-41-42-72 e-mail: office@pgp.vl.ru

**Разработка генеральных планов
Беневского, Лазовского, Чернорученского,
Валентиновского сельских поселений Лазовского
муниципального района.**

**Генеральный план
Чернорученского сельского поселения**

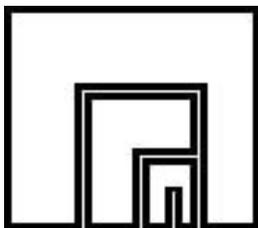
Положение о территориальном планировании

Текстовые материалы

0910 – ПЗ.ГП.Ч.2

ТОМ 2.3

2013 г



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ПРИМОРГРАЖДАНПРОЕКТ

690091, Владивосток, Алеутская, 11 Тел.: 2-41-41-61

Факс: 8 (423) 2-41-42-72 e-mail: office@pgp.vl.ru

**Разработка генеральных планов
Беневского, Лазовского, Чернорученского,
Валентиновского сельских поселений Лазовского
муниципального района.**

**Генеральный план
Чернорученского сельского поселения**

Положение о территориальном планировании

Текстовые материалы

0910 – ПЗ.ГП.Ч.2

ТОМ 2.3

Генеральный директор

Е.М. Мельников

Главный архитектор ПГП

В.В. Воробьев

Начальник МТП

А. Ф. Ким

Главный архитектор МТП, ГАП

И.Б. Самойленко

2013 г

Оглавление

Состав проекта.....	4
Введение.....	7
Часть I Цели и задачи территориального планирования в рамках генерального плана Чернорученского сельского поселения.....	9
Часть II Перечень мероприятий по территориальному планированию.....	11
1 Предложения по экономическому развитию.....	11
2 Население.....	14
3 Развитие социальной инфраструктуры.....	15
4 Жилищный фонд и жилищное строительство.....	16
5 Планировочная организация и формирование функциональных зон.....	16
5.1 Планировочная организация и формирование функциональных зон поселения.....	16
5.2 Планировочная организация и формирование функциональных зон населённых пунктов.....	19
6 Предложения по изменению категорий земель.....	22
7 Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры.....	24
8 Решения инженерной инфраструктуры.....	25
9.1 Водоснабжение.....	25
9.2 Водоотведение.....	25
9.3 Теплоснабжение.....	26
9.4 Электроснабжение.....	27
9.5 Связь.....	27
10 Мероприятия по охране историко-культурного наследия.....	29
11 Мероприятия по охране окружающей среды.....	31
12 Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	40
13 Планируемое размещение объектов федерального, регионального и местного значения.....	40
14 Первоочередные мероприятия реализации генерального плана.....	43
15 Основные технико-экономические показатели.....	44
Заключение.....	47

Состав проекта

Номер р тома	Обозначение	Наименование
1.1 1.2. 1.3. 1.4.	0910 - ПЗ.ГП.Б.1 0910 - ПЗ.ГП.Л.1 0910 - ПЗ.ГП.Ч.1 0910 - ПЗ.ГП.В.1	<p>Материалы по обоснованию.</p> <p><i>Проект генерального плана:</i> Бенеvское сельское поселение Лазовское сельское поселение Чернорученское сельское поселение Валентиновское сельское поселение</p>
2.1 2.2 2.3 2.4	0910 - ПЗ.ГП.Б.2 0910 - ПЗ.ГП.Л.2 0910 - ПЗ.ГП.Ч.2 0910 - ПЗ.ГП.В.2	<p>Положение о территориальном планировании</p> <p><i>Проект генерального плана:</i> Бенеvское сельское поселение Лазовское сельское поселение Чернорученское сельское поселение Валентиновское сельское поселение</p>
3.1 3.2 3.3 3.4	0910 - ИЛ.Б.3 0910 - ИЛ.Л.3 0910 – ИЛ.Ч.3 0910 - ИЛ. В.3	<p>Иллюстративные (графические) материалы</p> <p><i>Проект генерального плана:</i> Бенеvское сельское поселение Лазовское сельское поселение Чернорученское сельское поселение Валентиновское сельское поселение</p>

Графические материалы

№ п/п	Наименование	масштаб	гриф секретности
Материалы по обоснованию			
1	Карта положения Чернорученского поселения в Лазовском муниципальном районе	1:20 000	несекретно
2	Карта современного состояния и использования территории. Опорный план	1:25 000	несекретно
3	Карта границ зон с особыми условиями использования территории. Существующее положение	1: 25000	несекретно
4	Карта границ земель различных категорий. Существующее положение	1: 25000	несекретно
5	Карта границ зон с особыми условиями использования территории. Проектное предложение	1: 25000	несекретно
6	Карта границ земель различных категорий. Проектное предложение	1: 25000	несекретно
7	Предложение по территориальному планированию	1: 25000	несекретно
8	Карта инженерной инфраструктуры	1: 25000	ДСП
9	Карта транспортной инфраструктуры	1: 25000	несекретно
10	Карта границ территорий, подверженных риску чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1: 25000	ДСП
11	с. Черноручье. Опорный план	1:5000	несекретно
12	с. Черноручье. Проектное предложение	1:5000	несекретно
13	с. Данильченково. Опорный план	1:5000	несекретно
14	с. Данильченково. Проектное предложение	1:5000	несекретно
15	с. Сокольчи. Опорный план	1:5000	несекретно

16	с. Сокольчи. Проектное предложение	1:5000	несекретно
Положение о территориальном планировании			
7	Карта функциональных зон	1: 25000	несекретно
8	Карта границ населенных пунктов	1: 25000	несекретно
9	Карта планируемого размещения объектов	1: 25000	несекретно

Введение

Проект генерального плана Чернорученского сельского поселения разрабатывается в составе проекта «Разработка генеральных планов Беневого, Лазовского, Чернорученского, Валентиновского сельских поселений Лазовского муниципального района». Проект выполняется на основании муниципального контракта № 1 от 27.04.2009 г. администрации Лазовского муниципального района.

Основанием для разработки документа территориального планирования является Постановление главы Лазовского муниципального района от 15.01.2009 № 6 «О подготовке проекта генеральных планов сельских поселений Лазовского муниципального района».

Границы территорий, в отношении которых осуществляется подготовка документов территориального планирования - это территория в границах, установленных Законом Приморского края от 09 августа 2004г. №136-КЗ «О Лазовском муниципальном районе» и Законом Приморского края о внесении изменений в Закон Приморского края «О Лазовском муниципальном районе» от 17 сентября 2008 г.

Поселение занимает северо-восточную часть Лазовского муниципального района, граничит с запада с Лазовским сельским поселением, с юга с Валентиновским сельским поселением и с северо-востока с Ольгинским муниципальным районом.

При разработке Генерального плана были использованы основные положения «Стратегии социально-экономического развития Дальнего Востока и Байкальского региона на период до 2025 года», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2009 № 2094-р и «Стратегии социально-экономического развития Приморского края до 2025 года», утвержденной Законом Приморского края от 20.10.2008 № 324-КЗ.

«Проект генерального плана Чернорученского сельского поселения» разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территории поселения, зонирование территории, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных.

Проект генерального плана Чернорученского сельского поселения Лазовского муниципального района разработан на следующие проектные периоды: первая очередь - 2017 г.; расчетный срок - 2032 г.

Представленный Проект генерального плана Чернорученского сельского поселения является базовым градостроительным документом и должен стать основой для разработки градостроительных документов следующих территориальных уровней (генпланов отдельных населенных пунктов), которые не должны противоречить общим принципам, заложенным в данном проекте.

Расчеты выполнены на основании следующих нормативных документов:

- Региональные нормативы градостроительного проектирования в Приморском крае, утвержденные Постановлением Администрации Приморского края от 21.05.2010 года № 185-па;
- Свод правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, утвержден Приказом Минрегиона РФ от 28 декабря 2010 г. № 82

Ранее выполненные проектные материалы

К ранее выполненным проектным материалам, использованным для разработки «Генерального плана Чернорученского сельского поселения» относятся следующие:

1. «Схема территориального планирования Приморского края», Институт Урбанистики, Санкт- Петербург, 2008 г;
2. «Схема территориального планирования Лазовского муниципального района» Приморгражданпроект, 2010 г.
3. Генеральные планы Чернорученского сельского поселения:
 - с.Черноручье – институт «Востокгипросельхозстрой», 1972 г.
 - с. Сокольчи – институт «Дальвостокагропромпроект», 1989 г.
 - с.Данильченково–институт «Дальвостокагропромпроект», 1989г.

Часть I Цели и задачи территориального планирования в рамках генерального плана Чернорученского сельского поселения

Основная цель:

– разработка долгосрочной градостроительной стратегии на основе принципов устойчивого развития и создания благоприятной среды обитания.

Задачи:

- выявление и оценка природного и экономического потенциала территории
- определение перспективных направлений развития территории;
- определение условий развития существующих и формирования новых опережающих зон развития;
- зонирование территории с установлением зон различного функционального назначения и ограничений на их использование при осуществлении градостроительной деятельности;
- определение условий соблюдения баланса развития различных функциональных зон;
- выявление привлекательных инвестиционных зон и объектов;
- определение приоритетов государственного инвестирования – первоочередных и на расчетный срок;
- определение необходимых мероприятий и последовательности их реализации для развития инженерной и транспортной инфраструктуры
- принятие градостроительных решений, способных обеспечить эффективное развитие инженерной и транспортной инфраструктуры;
- определение условий, необходимых мероприятий и последовательности их реализации для создания современных рекреационных зон;
- принятие градостроительных решений, позволяющих улучшить экологическую ситуацию, обеспечить охрану и воспроизводство природных ресурсов территории;
- определение необходимых мероприятий и последовательности их реализации для развития социальной инфраструктуры территории; сельскохозяйственных и других производств

Авторский коллектив

Раздел проекта	Инициалы и фамилия
Градостроительная часть	И.Б. Самойленко
	А.В. Новиков
	Я.С. Манульчева
Экономическая часть	Л.Н. Безрукавая
Инженерные разделы	ООО инжиниринговая компания «ДВ Энерго»
Водоснабжение Водоотведение	Л.С. Сыромятнова
Теплоснабжение	Е.Е. Кононенко
Электроснабжение	Е.Н. Купчина
Охрана окружающей среды	А.Г. Шатковский
ИТМ ГО ЧС	В.Э. Кельш
Начальник отдела архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Лазовского МР	А.Ф. Ртищева
Глава Чернорученского сельского поселения	С.В. Ласюк

Часть II Перечень мероприятий по территориальному планированию

1 Предложения по экономическому развитию

Лазовский муниципальный район слабо освоен в хозяйственном отношении: промышленных и сельскохозяйственных предприятий мало, в основном это предприятия пищевой промышленности. На перспективу территория Лазовского района рассматривается как центр добычи и переработки морских биоресурсов, центр развития туристско-рекреационной функции. В с.Черноручье организовано ООО «Деморфант», занимающееся производством минеральной воды, действует участковое Чернорученское лесничество. В с. Сокольчи размещен филиал участка «Лазовский» Примавтодора.

Сельское хозяйство

По природно-экономическим условиям Приморского края в сельском хозяйстве территория Лазовского района относится к Прибрежной зоне специализации сельского хозяйства (источник: «Комплексная схема районной планировки Приморского края» и «Рекомендации технологии возделывания основных сельскохозяйственных культур в крае»).

Прибрежная зона – молочно-овоще-картофелеводческая с развитым птицеводством и звероводством. Основными направлениями животноводства являются молочное и мясное скотоводство, свиноводство, птицеводство, овцеводство, пчеловодство, пантовое оленеводство, звероводство. В растениеводстве основными культурами являются: картофель, овощи, кормовые культуры.

Площадь сельхозугодий Лазовского муниципального района, используемых землепользователями, занимающимися сельхозпроизводством в 2009 году, составила 9158 га (2% общей площади земель района, в том числе: сельхозугодья сельскохозяйственных организаций –377 га (4.1%) крестьянских фермерских хозяйств и индивидуальных предпринимателей -523 га (5.7 %), в личном пользовании граждан -8258 га(90.2%). Лазовский район имеет благоприятные условия для развития овощеводства, животноводства, звероводства.

Уровень сельскохозяйственного производства в настоящее время не удовлетворяет потребностей населения в продуктах питания. В сравнении с физиологической нормой потребность населения обеспечивается на 100% только картофелем и овощами.

Площадь сельхозугодий Чернорученского сельского поселения - 1291 га (14,1% от площади сельхозугодий района).

В соответствии с концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2008 г. N 1662-р предусматривается: «стабильное социально-экономическое развитие сельских территорий, увеличение объема производства сельскохозяйственной и рыбной продукции, повышение эффективности сельского хозяйства и рыбохозяйственного комплекса, достижение полной занятости сельского населения и повышение уровня его жизни, а также рациональное использование земель».

На территории Приморского края с 2013 г. действует государственная программа Приморского края «Развитие сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия. Повышение уровня жизни сельского населения Приморского края на 2013-2020 годы» с подпрограммами «Начинающий фермер», «Семейные животноводческие фермы» и др. Думой Лазовского муниципального района от 26 июня 2013 г. принята программа «Устойчивое развитие сельских территорий Лазовского муниципального района на период 2014-2020 годы».

Мероприятия:

- организация и поддержка фермерских хозяйств, тепличных хозяйств по выращиванию овощей, животноводческих ферм;
- решение вопросов заготовки, переработки, и особенно, сбыта сельхозпродукции, создание оптовых рынков и пр.;
- замена и обновление основных фондов, увеличение обеспеченности сельхозтоваропроизводителей оборотными средствами, предоставление возможности для закупки сельхозтехники и оборудования, в т.ч. и по лизингу;
- соблюдение системы земледелия и внедрение новых технологий производства;
- внедрение приемов биологизации земледелия и ресурсосберегающих экологически чистых технологий;
- проведение работ по мелиорации, борьбе с эрозией почв, окультуриванию угодий и пр.;
- применение элитного семеноводства и племенного животноводства; улучшение качественного потенциала животноводства;
- изменение существующей системы инвестиционного процесса;
- рост производительности труда; увеличение валовой продукции;
- финансирование, упорядочение налоговой политики, развитие системы страхования, и долгосрочных кредитов, гарантированных закупочных цен, справедливого перераспределении доходов от реализации продукции между производителями, переработчиками, «продавцами»;
- проведение работ по сохранению и подготовке кадров для села;

- снижение ставок кредитных ресурсов.

Для реализации данных программ генеральным планом Чернорученского сельского поселения принято:

- организация фермерских хозяйств на землях сельхозназначения и выделение участков под пастбища для выпаса скота частного стада поселения;
- создание производств по переработке сельскохозяйственной продукции;
- строительство рыбоперерабатывающего завода на р. Черной;
- развитие малых форм хозяйствования по производству, переработке и реализации продукции.

Предложения по развитию и возведению объектов капитального строительства в разрезе населенных пунктов Чернорученского сельского поселения даны таблице 22.1 «Основные направления развития и объекты капитального строительства Чернорученского сельского поселения».

Малое предпринимательство и бизнес

Отраслевая структура предпринимательской деятельности в районе свидетельствует о значительной доле торгового сектора и о незначительном росте промышленного сектора и сферы услуг.

Следует уделить внимание внедрению следующих услуг: ремонт обуви, пошив одежды, услуги парикмахерских, прачечных, бани, сауны, общественного питания, услуги по ремонту и строительству жилья, автосервис, транспортные услуги, юридические услуги, туризм, организация фермерских хозяйств. Предусматривается развитие малых форм хозяйствования по производству, переработке и реализации продукции.

Развитие туризма

Территория Лазовского района является наиболее ценной частью природного комплекса Южного Приморья. Уникальные ландшафты, удивительное по красоте побережье, удобные бухты являются хорошим приложением к природно-климатическим особенностям, создающие благоприятные условия для экономического развития территории и рекреации в самом широком понимании этого слова.

Факторы, способствующие развитию рекреации в Лазовском районе:

- Наличие бальнеологических ресурсов и относительная комфортность природных условий в районе позволяет развивать здесь рекреационно-курортные и лечебно-оздоровительные предприятия;
- Большое количество живописных бухт пригодных для купания и развития парусного спорта;
- Обилие рек, пригодных для любительского лова;

- Разнообразие охотничьей фауны, наличие охотничьих хозяйств, возможность спортивной и любительской охоты;

- Обилие объектов для туризма.

Лазовский район является для туристов одним из наиболее привлекательных районов края. Здесь находятся 23 памятника природы – 10% от числа зарегистрированных в крае. В Лазовском районе есть все условия для привлечения инвестиций в развитие рекреационной инфраструктуры и значительного пополнения районного бюджета.

Программой «Развитие туризма в Лазовском муниципальном районе на период 2014-202 годы (принято Думой Лазовского муниципального района 10 сентября 2013 г.) на территории Чернорученского сельского поселения предлагается строительство базы отдыха на 150 мест с организацией туристического маршрутов с посещением р. Черной и достопримечательностей Лазовского муниципального района.

2 Население

По данным Всероссийской переписи населения (14.10.2010 г.) численность населения Чернорученского сельского поселения составила 884 чел., в том числе с.Данильченково - 176 чел., с. Сокольчи – 335 чел., с. Черноручье -373 чел.

Лазовский район отнесен к районам проживания коренных малочисленных народов Севера.

Главные стратегические цели и задачи в развитии демографических процессов и в демографической политике на ближайшую и долгосрочную перспективу:

- улучшение демографической ситуации в целом;
- смягчение и преодоление негативных тенденций демографических процессов;
- поддержание и закрепление позитивных тенденций;
- ликвидация отдельных кризисных явлений на конкретных территориях.

Проектом принят оптимистический вариант проектной численности населения (достижение уровня численности населения начала 90-х годов прошлого столетия) при создании:

- условий для укрепления здоровья населения, снижение смертности и увеличение продолжительности жизни;

- условий для стимулирования рождаемости и всестороннего развития семьи;

- повышения уровня жизни населения района, обеспечения занятости трудоспособных граждан, роста доходов семей и обеспечения установленных законодательством социальных гарантий;

- регулирования миграционных процессов, в том числе внутрирайонной миграции, в целях оптимизации половозрастной структуры населения городских и сельских поселений и сбалансированного демографического развития территорий.

Основным механизмом реализации концептуальных направлений демографической политики является разработка и реализация целевых программ различных территориальных уровней и планов конкретных мероприятий, направленных на стабилизацию и улучшение демографической ситуации в районе.

Оптимистический вариант развития предполагает увеличение всех демографических компонент, влияющих на изменение численности населения поселения, таким образом, чтобы произошло коренное преломление негативных демографических тенденций.

Проектная численность населения Чернорученского сельского поселения

Таблица 2.1

Поселения, населенные пункты	1 очередь чел.	расчетный срок тыс. чел.
Чернорученское сельское поселение	950	1,20
с. Черноручье	380	0,50
с. Данильченково	170	0,20
с. Сокольчи	400	0,50

Расчетная демографическая емкость территории Чернорученского сельского поселения – 7,5тыс. чел.

3 Развитие социальной инфраструктуры

Объекты социальной инфраструктуры периодического и повседневного обслуживания населения Лазовского муниципального района сосредоточены в районном центре с. Лазо и пгт Преображение. В населенных пунктах поселений размещены объекты повседневного спроса: магазины, детские дошкольные учреждения, общеобразовательные школы, отделения связи.

В современных экономических условиях требуется более гибкий подход к решению вопросов социальной сферы и повышения качества ее функционирования.

Необходимо сформировать систему обслуживания, которая бы позволила обеспечить человека всем необходимым, но в разумных, экономически оправданных пределах по радиусу доступности и ассортименту услуг. Объекты обслуживания населения необходимо размещать преимущественно в общественно деловых зонах.

Исходя из существующей потребности, для решения задачи наиболее полного обеспечения населения культурно-бытовым обслуживанием необходимо:

- строительство недостающих детских дошкольных учреждений (с.Черноручье – 100 мест) или переоборудование школьных помещений под детские дошкольные учреждения,
- строительство объектов обслуживания повседневного спроса ,
- активизировать предпринимательскую деятельность, развитие малого бизнеса в сфере услуг за счет создания определенных стимулов (выделение участков и аренда помещений, льготные кредиты и налогообложение, предоставление возможности совмещения объектов обслуживания с жильем, деловыми учреждениями и др.)

4 Жилищный фонд и жилищное строительство

Объемы нового строительства зависят от вариантов развития инвестиций в жилищное строительство и денежных доходов населения.

Объем нового строительства на расчетный срок составит 17,86 тыс. кв. м общей площади. Общий объем жилищного фонда к концу расчетного срока определен в 33,86 тыс. кв. м общей площади квартир при средней обеспеченности 28 кв. м на 1 чел.

Потребность в территориях для нового жилищного строительства составляет 53,2 га , в том числе : с. Черноручье -21.9 га, с. Данильченково- 7.3 га, с. Сокольчи – 23,9 га.

5 Планировочная организация и формирование функциональных зон

5.1 Планировочная организация и формирование функциональных зон поселения

Основой проектных предложений по функционально-планировочной организации территории поселения стала гипотеза социально-экономического развития Лазовского района. Положения гипотезы базируются на результатах комплексного анализа территориальных ресурсов и условий развития поселков и сельских населенных мест, полученных на основе комплексной оценки инженерно-строительных и планировочных факторов, условий транспортного

обслуживания, водообеспеченности, экономической оценки возможности развития всех отраслей хозяйственной деятельности, экономических факторов и других долговременно действующих условий.

Основными элементами функционально-планировочной системы поселения являются:

- планировочные центры и подцентры различного значения;
- территориальные зоны, выделенные в соответствии со степенью возможного хозяйственного освоения;
- главные и второстепенные планировочные оси (транспортные коммуникации);
- зоны ограничений градостроительной деятельности.

Функциональное зонирование территории – один из основных результатов разработки планировочной градостроительной документации: распределение территории по ее назначению и связанным с ним ограничением по освоению застройкой, транспортом и инженерно-технической инфраструктурой, по ее использованию для видов хозяйственной деятельности, проживания и отдыха населения, средоохраны.

Каждая функциональная зона поселения, установленная проектом, имеет конкретные границы с заданным режимом использования в соответствии со своим функциональным назначением.

На основании выполненной комплексной оценки территории и выявления ресурсного потенциала территории определены следующие функциональные зоны:

Территории населенных пунктов: жилая, общественно- деловая, зона производственного использования; зона рекреационного назначения; зона специального назначения):

-Зона сельскохозяйственного использования

-Рекреационная зона

-Зона лесопользования

Функциональное зонирование территории Чернорученского поселения района показано на графическом материале: «Карта функциональных зон»

Функциональное зонирование территории – один из основных результатов разработки планировочной градостроительной документации: распределение территории по ее назначению и связанным с ним ограничением по освоению застройкой, транспортом и инженерно-технической инфраструктурой, по ее использованию для видов хозяйственной деятельности, проживания и отдыха населения, средоохраны.

Зона градостроительного использования (территории населенных пунктов)

Зона градостроительного использования – это территории населенных пунктов поселения с. Черноручье, с. Данильченко, с. Сокольчи.

В состав зоны градостроительного использования в населенных пунктах выделяются зоны: **жилая, общественно- деловая, зона производственного использования; зона рекреационного назначения; зона специального назначения.**

Зона сельскохозяйственного использования в Чернорученском сельском поселении располагается вдоль автодорог краевого значения. **Зона сельскохозяйственного использования** предоставляется гражданам для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства, для садоводства, животноводства, огородничества и иных целей, связанных с ведением сельскохозяйственного производства;

– кооперативам и объединениям граждан – для садоводства, животноводства, огородничества и иных целей, связанных с ведением сельскохозяйственного производства;

– государственным с/х предприятиям, опытно-производственным хозяйствам, научно-исследовательских учреждений, учебно-опытным и учебно-производственным хозяйствам высших и средних учебных с/х заведений, сельским ПТУ, школам для с/х производства, исследовательских и учебных целей;

-несельскохозяйственным предприятиям, включая совместные учреждения и организации, религиозным организациям – для ведения подсобного сельского хозяйства.

Рекреационная зона включает участки земли, предназначенные и используемые для организации массового отдыха населения и туризма. К ним относятся земельные участки, занятые территориями домов отдыха, пансионатами, туристическими базами, стационарными и палаточными лагерями, домами рыбаков и охотников, парками, лесопарками, учебно-туристическими тропами и т.д. К землям рекреационного назначения относятся также земли, находящиеся за пределами населенных пунктов, занятые лесопарками, лесами и другими зелеными насаждениями, выполняющие защитные и санитарно-гигиенические функции, являющиеся местом отдыха населения. На землях рекреационного назначения запрещается деятельность, препятствующая использованию их по целевому назначению.

Зона лесопользования (в том числе охотхозяйства) Зона включает в себя земли лесного фонда, покрытые лесом и не покрытые, но предоставленные для нужд лесного хозяйства. Порядок распоряжения, пользования и отнесения лесного фонда к группам лесов регулируется лесным законодательством РФ. Порядок изъятия и предоставления земель лесного фонда регулируется Земельным Кодексом, законодательными актами РФ и РБ.

Проектное распределение территории Чернорученского сельского поселения по функциональным зонам

Таблица 5.1

№ пп	Функциональные зоны	Проект	
		площадь (га)	%
1	2	3	4
1	Территории населенных пунктов	767	1,7
2	Сельскохозяйственного использования	11888,5	26,0
3	Рекреационная	1901	4,2
4	Зона лесопользования (охотхозяйства)	31336,5	68,1
5	Инженерной и транспортной инфраструктуры	94,0	0,2
	ИТОГО	45987	100,0

5.2 Планировочная организация и формирование функциональных зон населённых пунктов

В основу планировочной структуры населенных пунктов Чернорученского сельского поселения положена сложившаяся планировка территорий и существующий природный каркас.

В границах населенных пунктов Чернорученского сельского поселения – с. Черноручье, с. Данильченково, с. Сокольчи установлены следующие функциональные зоны:

- жилая зона;
- общественно-деловая зона;
- производственная зона (промышленные и коммунально-складские);
- зона транспортной инфраструктуры;
- зона объектов инженерной инфраструктуры;
- зона сельскохозяйственного использования;
- рекреационная зона;
- зона военных объектов;
- зона специального назначения (кладбища, объекты ТБО);

Село Черноручье

Предложения по развитию с. Черноручье предусматривают в значительной степени сохранение существующего зонирования территории, проведение реконструкции застройки неэффективно используемых участков, незначительное освоение новых территорий и небольшую корректировку транспортной схемы и

планировочной структуры села. Территориально населенный пункт с. Черноручье будет развиваться в юго-западном направлении.

В проекте генерального плана населенного пункта с. Черноручье установлены следующие функциональные зоны:

Жилая зона

Проектом предполагается развитие жилой зоны в западном направлении, а также уплотнение и упорядочивание существующей застройки.

Общественно-деловая зона

Проектным решением общественно-деловую зону с. Черноручье предполагается разместить в южной части и на северо-востоке населенного пункта.

Производственная зона

Производственную зону предлагается оставить на занимаемых ей в настоящее время территориях.

Две небольшие территории расположены на юго-востоке, и одна – с корректировкой границ и увеличением территории – на юго-западе с. Черноручье.

Рекреационная зона

Территория рекреационной зоны преимущественно располагается в западной части населенного пункта, и на юге – вдоль южной границы.

Село Данильченково

Предложения по развитию с. Данильченково предусматривают проведение реконструкции застройки неэффективно используемых участков, освоение новых территорий, корректировку транспортной схемы и планировочной структуры села. Территориально населенный пункт с. Данильченково будет развиваться в юго-западном направлении.

В проекте генерального плана населенного пункта с. Данильченково установлены следующие функциональные зоны:

Жилая зона

Развитие жилых зон будет происходить за счёт упорядочения структуры и уплотнения существующей жилой застройки. Предполагается развитие жилой зоны в юго-восточной части с. Данильченково.

Общественно-деловая зона

Проект предусматривает развитие существующей общественно-деловой зоны, находящейся в центре населенного пункта.

Производственная зона

Генеральным планом предусматриваются некоторые изменения относительно производственных зон. Зону, находящуюся на севере, решено включить в границы населённого пункта. Под производственную зону планируется выделить территорию на юге с. Данильченково.

Рекреационная зона

Генеральным планом предлагается расположить протяжённую рекреационную зону вдоль западной и восточной границы населенного пункта. Рекреационная зона разделяет жилые зоны от производственных зон.

Село Сокольчи

Предложения по развитию с. Сокольчи предусматривают частичное сохранение существующего зонирования территории населённого пункта, проведение реконструкции застройки неэффективно используемых участков, освоение новых территорий, корректировку транспортной схемы и планировочной структуры села. Территориально населенный пункт с. Сокольчи будет развиваться в северном и южном направлении.

В проекте генерального плана населенного пункта с. Сокольчи установлены следующие функциональные зоны:

Жилая зона

Развитие жилых зон будет происходить по двум направлениям: упорядочение структуры и уплотнение существующей жилой застройки, и освоение новых территорий в северном направлении.

Общественно-деловая зона

Общественно-деловая зона с. Сокольчи будет сформирована на нескольких территориях, равномерно расположенных вдоль главной дороги.

Производственная зона

Территории производственной зоны предлагается сохранить, с небольшой корректировкой границ. В восточной части села находится основная производственная зона, предусмотрено её развитие в сторону остальных зон, тем самым поддерживая идею планировочного решения населённого пункта. Также будет сформирована небольшая обособленная производственная зона на северо-востоке с. Сокольчи.

Зона сельскохозяйственного использования

Зона сельскохозяйственного использования сохраняется. Небольшая часть зоны отводится под жилую зону, для сохранения последовательности планировки ЖИЛЫХ ЗОН.

Рекреационная зона

Согласно проекту, территория рекреационной зоны расположена вдоль южной и восточной границы населенного пункта, два участка - в южной части с. Сокольчи.

Распределение территории населенных пунктов
Чернорученского сельского поселения по функциональным зонам
Таблица 5.2.1

№ пп	Зоны	с.Черноручье		с. Данильченко во		с. Сокольчи		Всего по поселению				
		сущ.	расчетный срок	сущ.	расчетный срок	сущ.	расчетный срок	сущ.	в %	расчетный срок	в %	изменение (+,-)
1	2	3	4	5	6	7	8	17	18	18	19	20
1	общественно-деловая	0,5	2,1		2,7	2,5	8,7	3,0	1,3	13,5	1,8	10,5
2	жилая	55,2	72,0	20,7	26,5	73,2	102,0	149,1	63,9	200,5	26,1	51,4
3	производственная	13,6	14,5	0,0	7,0	5,1	21,1	18,7	8,0	42,6	5,6	23,9
4	сельскохозяйственного использования					5,0	11,6	5,0	2,1	11,6	1,5	6,6
5	рекреационная		103,4		49,1	0,0	341,2	0,0	0,0	493,7	64,3	493,7
6	Специального назначения		3,0		1,7		0,7	0,0	0,0	5,4	0,7	5,4
7	Прочие	25,7		4,7		27,2		57,6	24,7	0,0	0,0	-57,6
	Итого	95,0	195,0	25,4	87,0	113,0	485,3	233,4	100,0	767,3	100,0	533,9

6 Предложения по изменению категорий земель

Одной из целей разработки генерального плана поселения является создание основания для принятия органами местного самоуправления решений при планировании мероприятий по социально-экономическому развитию Чернорученского сельского поселения, в том числе решений о резервировании

земель, об изъятии земельных участков для муниципальных нужд и о переводе земель из одной категории в другую. Принятие мер по изменению категорий земель, в том числе земель населенных пунктов осуществляются соответствии с Федеральным законом от 21.12.2004 №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»

Земли сельскохозяйственного назначения

Проектом предлагается включить часть земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов с. Черноручье, с. Сокольчи, с. Данильченково (бывшие усадьбы совхозов).

Земли населенных пунктов

Выведение из земель населенных пунктов в иные категории земель не предусматривается.

Предлагается включить в земли населенных пунктов бывшие усадьбы совхозов (с. Сокольчи, с. Черноручье, с. Данильченково) из земель сельскохозяйственного назначения.

Таким образом, за счет земель сельскохозяйственного назначения территория с. Черноручье увеличивается на 100 га; с. Сокольчи – на 372,3 га; с. Данильченково – на 61,3 га.

Земельные участки на включаемых в земли населенных пунктов территориях из земель сельскохозяйственного назначения до настоящего времени не сформированы.

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, в т.ч.

Проектом предусматривается перевод земель из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности и иного специального назначения для строительства трех площадок временного складирования ТБО:

- к юго - востоку от с. Сокольчи по автомобильной дороге по направлению на с.Данильченково;
- к востоку от с. Данильченково по автомобильной дороге;
- к югу от с. Черноручье по автомобильной дороге.

Земли особо охраняемых территорий и объектов отсутствуют

Земли лесного фонда

Изменений земель лесного фонда не планируется

**Баланс земель по категориям.
Чернорученское сельское поселение**

Таблица 12.1

№ пп	Категория земель	Площадь земель сельского поселения (га)					
		сущ.		проект		изменение	
		га	%	га	%	га	%
1	Земли сельскохозяйственного назначения	12518	27,1	11977	26,0	-541	-4,3
2	Земли населенных пунктов	233	0,5	767	1,7	534	229
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	0	0,00	7	0,00	7	
5	Земли лесного фонда	33236	72,4	33236	72,3	0	0
	Итого	45987	100,0	45987	100	0	0

7 Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры

Автомобильный транспорт

В развитии транспортной сети Лазовского района приоритет отдан реконструкции и модернизации существующей сети. Новое строительство сведено к минимуму и намечается только там, где это объективно необходимо для рационализации транспортных потоков и сокращения перепробегов. При этом во главу угла ставится задача создания максимального удобства в транспортном передвижении населения края.

Автомобильные дороги регионального значения

Мероприятия по развитию автомобильных дорог в Приморском крае осуществляются в рамках подпрограммы «Развитие дорожной отрасли в Приморском крае» на 2013 – 2017 годы» государственной программы Приморского края «Развитие транспортного комплекса Приморского края».

В целом состав мероприятий по совершенствованию транспортной системы Чернорученского поселения предписывает:

-Реконструировать автомобильную дорогу регионального значения «Находка-Лазо-Ольга-Кавалерово-Веселый Яр», являющуюся частью восточной магистрали Приморского края. Перевести её из 4 в 3 категорию - (санзона 100 м);

Реконструировать существующую автомобильную дорогу регионального значения «Сокольчи-Валентин»»,

Автомобильные дороги местного значения

- Строительство автомобильных дорог *местного значения* «Глазковка-Валентин» и «Валентин -Данильченково», идущие вдоль морского побережья, для обеспечения доступа в предлагаемые проектом рекреационные зоны. Перевести их в 3 категорию – (санзона 50 м);

Строительство автомобильной дороги *местного значения* Данильченково - Черноручье.

- Реконструировать мосты через реки. Заменить существующие мосты до соответствующих категориям дорог.

Воздушный транспорт

Предполагается строительство вертолетных площадок в с. Черноручье. в с. Сокольчи, с. Данильченково.

8 Решения инженерной инфраструктуры

9.1 Водоснабжение

Во всех селах поселения предусматривается развитие систем водоснабжения, включая строительство и реконструкцию централизованных систем (водозаборов, водоочистных станций, водоводов, водопроводных сетей), обустройство зон санитарной охраны водозаборов и водопроводных сооружений.

Необходимы мероприятия по строительству и реконструкции групповых водопроводов и децентрализованных систем водоснабжения в сельской местности.

Предусматривается освоение разведанных подземных вод на расчетные потребности. Необходимо максимально использовать подземные воды для хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Для всех источников хозяйственно-питьевого водоснабжения в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 устанавливаются зоны санитарной охраны, состоящие из трех поясов: первого – строгого режима, второго и третьего - поясов ограничений.

В целях улучшения качества питьевой воды необходимо строительство станций водоподготовки в селах района, где качество воды не соответствует требованиям СанПиН.

Для исключения бактериального загрязнения водопроводной воды, с учетом высокого процента износа существующих водопроводных сетей, планируется их замена и закольцовка тупиковых участков, а также строительство новых водопроводных сетей для перевода населения на централизованное водоснабжение.

В связи с отсутствием проектов зон санитарной охраны 2 и 3 поясов необходима их разработка, а также корректировка устаревших зон по всем водозаборам.

9.2 Водоотведение

Расчетное удельное среднесуточное водоотведение от населения принято по СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения». Согласно п.2.1 удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий принимается равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению, без учета расхода воды на восполнение противопожарного запаса воды и полив территории и зеленых насаждений.

Проектом предусматривается развитие канализации в развиваемых сельских населенных пунктах с расширением и модернизацией очистных сооружений, строительством дополнительных коллекторов, насосных станций перекачки, напорных трубопроводов. В сельских населенных пунктах, где отсутствует система канализации, также предусматривается ее строительство.

Для объектов животноводческих комплексов необходимо строительство новых или расширение и реконструкция существующих систем канализации и очистных сооружений, отвечающих современным требованиям по очистке стоков.

Для существующей и перспективной застройки сел муниципального района с централизованным водоснабжением предусматривается централизованная канализация с устройством самотечных и напорных коллекторов. Для очистки сточных вод необходимо предусмотреть строительство сооружений биологической очистки, а также строительство новых и перекладка существующих сетей канализации со сверхнормативным сроком эксплуатации.

Существующие очистные сооружения требуют реконструкции и внедрения новых технологий по очистке сточных вод.

Для сел, не имеющих централизованного водоснабжения, проектируется устройство самотечной канализации с сетью выгребов, с последующим вывозом стоков на реконструируемые либо проектируемые очистные сооружения.

9.3 Теплоснабжение

Основными направлениями развития теплоснабжения на первую очередь являются:

- оптимизация технологической структуры систем теплоснабжения за счет

совместной работы нескольких источников тепла на общие тепловые сети и консервации избыточной располагаемой мощности котельных;

- децентрализация систем теплоснабжения с низкой плотностью тепловой нагрузки и переход на локальные источники теплоснабжения;
- совершенствование топливоподготовки и топливоподачи;
- оснащение котельных приборами учета и автоматики;
- оснащение котельных ХВО;
- оптимизация режимов горения топлива;
- использование на источниках, тепловых пунктах и других элементах систем теплоснабжения частотно-регулируемого привода для эффективного регулирования отпуска теплоты потребителям;
- замена теплообменного, контрольно-регулирующего и насосного оборудования на энергоэкономичное;
- регулирование расхода тепла за счёт широкого использования систем автоматического регулирования, в том числе программного;
- повышение теплозащитных свойств вновь возводимых и эксплуатируемых жилых и общественных зданий за счет повышения термического сопротивления стеновых конструкций и окон;
- регулярная гидравлическая наладка и гидропневматическая промывка тепловых сетей;

9.4 Электроснабжение

В основе реализации стратегических целей развития распределительных электрических сетей и энергоснабжения потребителей на территории Лазовского муниципального района лежит деятельность по эффективному управлению электрическими сетями и их развитию.

Главными стратегическими целями развития являются:

- Обеспечение выдачи мощности электростанций и создание условий для надежного электроснабжения потребителей.
- Преодоление старения основных фондов электрических сетей и электросетевого оборудования за счет увеличения масштабов работ по их реконструкции и техническому перевооружению (модернизация подстанций, реконструкция линий электропередачи, модернизация и развитие информационной инфраструктуры).

Для достижения намеченных целей необходимо решение ряда задач, наиболее значимыми из которых являются: реформирование электросетевого комплекса, обеспечение надежного технологического функционирования и развития электрических сетей поселения.

Таблица 9.4.1

Наименование поселения	Год ввода энергообъекта с учетом схемы развития инженерных коммуникаций по проекту перспективного развития		
	до 2017г.	до 2022г.	до 2032г.
1	2	3	4
Чернорученское сельское поселение	Устройство уличного освещения в с. Черноручье, в с. Сокольчи, в с. Данильченково	Расширение сети 0,4; 10кВ, строительство новых КТП	Замена деревянных опор на железобетонные, замена проводов на кабель, СИП, установка опор уличного освещения, замена старых КТП на новые

9.5 Связь

Основными задачами развития средств связи, телекоммуникаций, информационных технологий и теле-радиовещания является:

- развитие рынка услуг телефонной связи общего пользования и сотовой телефонии, особенно в сельской местности, обновление технической базы телефонной связи с переходом на цифровые АТС и оптические кабели;

- развитие сети почтовой связи и расширение новых видов услуг: электронной почты, пунктов Internet для населения на основе автоматизированной сети связи района;

- увеличение количества программ теле- и радиовещания, подготовка сети телевизионного вещания к переходу в 2017 году в России на цифровое вещание, развитие систем кабельного телевидения в населенных пунктах района.

Для реализации указанных задач необходима разработка совершенствования сети телевизионного и радиовещания района с целью построения современной информационной инфраструктуры, в основе которой лежит многофункциональная мультимедийная транспортная сеть. При этом мощности сети будут использоваться для:

- создания и функционирования сети, обеспечивающей органы государственной власти, муниципальные и другие учреждения, включая службы скорой помощи, МВД, ОГПС МЧС и др., единым информационным пространством в реальном масштабе времени;

- развития и совершенствования единой сети сбора информации и оповещения населения о чрезвычайных ситуациях;

- устойчивого функционирования ГАС «Выборы» с доведением до каждой территориальной избирательной комиссии.

Наличие высокоскоростных каналов связи позволит:

- подключить к сети Интернет учебные заведения на всей территории района и в перспективе объединить их в единую информационно-образовательную сеть, что будет способствовать повышению уровня качества общего и профессионального образования;

Возможности по трансляции большего (по сравнению с сегодняшним днем) количества телерадиопрограмм, а также доступа в сеть Интернет (в том числе и без наличия компьютера) будут способствовать более полному обеспечению конституционных прав граждан на получение современной и достоверной информации. Устраняется информационное неравенство между районами края. Обеспечивается эффективность сети трансляции телерадиопрограмм и возможность интеграции области в общероссийское и мировое информационное пространство.

Жители поселения смогут получать различные инфокоммуникационные услуги, реализация которых обеспечит как привлечение дополнительных инвестиций в область, так и организацию новых рабочих мест.

В целях планирования и решения проблем повышения качества электросвязи и создания потенциальной возможности предоставления потребителям телекоммуникационных услуг высокого уровня, настоящее планирование связи по Чернорученскому сельскому поселению, исходя из следующих положений:

- в селах, где предоставление услуг связи является убыточным, финансирование должно осуществляться с использованием бюджетных финансовых средств в соответствии с целевыми программами;
- в селах, где есть платежеспособный спрос на услуги связи, развитие осуществляется за счет средств самих операторов связи на коммерческой основе без привлечения бюджетных средств.

10 Мероприятия по охране историко-культурного наследия

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия.

В целях сохранения объектов культурного наследия на территории поселения в срок до 2032 года необходимо уточнить и утвердить в установленном порядке разработанные в «Схеме» границы территорий объектов культурного наследия и зоны их охраны. После чего определить земельные участки, части земельных участков, находящиеся в границах зон охраны объектов культурного наследия и установить для них режим использования, ограничивающий хозяйственную деятельность.

На основании анализа сохранившихся объектов культурного наследия, их видов, количества, местоположения и состояния определена направленность основных мероприятий по сохранению и использованию культурного наследия

Беневского сельского поселения предлагаются четыре взаимосвязанные группы мероприятий:

- Территориально-планировочные и градостроительные мероприятия, направленные на формирование историко-культурного каркаса с целью сохранения основных пространственно-функциональных характеристик культурного наследия Лазовского района, установления приоритетов в очередности осуществления, концентрации соответствующих финансовых, правовых и организационных возможностей.

- Мероприятия по охране памятников истории и культуры, направленные на выполнение законодательных требований в части охраны недвижимых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

- Социально-культурные мероприятия, направленные на возрождение и развитие духовности, просвещения, народных обычаев, художественных промыслов, ремесел, традиционных видов деятельности.

- Сопутствующие мероприятия, направленные на поддержание жизнедеятельности в ряде исторических зон, на привлечение населения к сохранению и использованию культурного наследия и др.

Историко-культурные планировочные ограничения, действующие на территории Чернорученского сельского поселения

Определение историко-культурных планировочных ограничений, действующих на территории необходимо для обеспечения:

- сохранения архитектурного контекста и своеобразия исторической среды;
- рационального использования территорий и объектов исторической среды;
- органичного включения элементов исторической застройки (в том числе недвижимых памятников) в современную среду населенных пунктов пригородной зоны;

- максимальной реализации их градоформирующего потенциала;

Задачи:

- определение предметов охраны историко-культурного средового наследия;
- уточнение зон охраны комплексов памятников, режимов их содержания и использования;

- формирование предложений по их использованию.

Мероприятия по охране памятников истории и культуры:

- Определение предметов охраны и территорий объектов культурного наследия, состоящих на государственной охране как объекты федерального и регионального значения.

- Проведение противоаварийных и консервационных работ по памятникам, расположенным в сельских местностях.

- Приведение учета памятников археологии, установленных решением республиканских властей, в состояние, соответствующее их правовому статусу

объектов культурного наследия федерального значения. Организация археологических исследований, опережающих раскопок на участках предполагаемого строительства.

- Разработка вопроса о приватизации памятников истории и культуры с обеспечением гарантий их сохранения и надлежащего использования (наряду с оформлением паспорта на объект сохранить практику заключения охранно-арендных и охранных договоров, обеспечивающих гарантии сохранности памятников).

- Разработка и продвижение инвестиционных проектов реставрации, реконструкции и приспособления объектов культурного наследия, в т.ч. памятников промышленной архитектуры, для современного использования. При решении вопросов о выборе пользователей отдавать предпочтение использованию объектов культурного наследия по их основному функциональному назначению.

11 Мероприятия по охране окружающей среды

Предлагаемый список мероприятий по охране окружающей среды учитывает мероприятия, включенные в состав Схемы территориального планирования Приморского края.

Предусматривается комплекс охранных мероприятий, который должен обеспечить благоприятные экологические условия проживания населения:

технологические – переход на более совершенные, «чистые» технологии; технические совершенствование устройств очистки сбросов в водоемы и выбросов в атмосферу;

организационно-технические – инвентаризация источников загрязнения и создание соответствующего информационного банка, разработка проектов и организация СЗЗ промышленных предприятий;

архитектурно-планировочные – планировочное обеспечение нормативных санитарно-защитных зон и охранных зон, группировка отдельных производств в промышленные зоны, развитие элементов природного каркаса и создание системы озелененных пространств, обеспечивающих очищение и восстановление атмосферного воздуха.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Для улучшения состояния воздуха необходимо:

- повысить эффективность работы очистных фильтров, пылеуловителей, циклонов, пылесадительных камер предприятиями-загрязнителями и обеспечить ими все предприятия-загрязнители;

- организовать контроль и сертификацию автомобильной техники, отвечающей экологическим стандартам.

Предусматривается комплекс охранных мероприятий **по охране атмосферного воздуха**, которые должны обеспечить благоприятные экологические условия проживания населения:

Планировочные мероприятия:

– установление нормируемых санитарно-защитных зон (СЗЗ) при размещении новых и реконструкции существующих предприятий, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Мониторинг качества атмосферного воздуха:

– организация лабораторного контроля в зоне влияния автомагистралей.

Организационно-технические мероприятия:

– организация СЗЗ от объектов: сельскохозяйственного производства; коммунально-бытовых (кладбища, скотомогильники, канализационные очистные сооружения, свалки, полигоны ТБО); электроподстанций;

– организация зон санитарного разрыва: от автомагистралей (в зависимости от категории автомобильной дороги); с соответствующим озеленением между транспортными магистралями и застройкой;

– установление зон ограниченного доступа для автотранспортных средств с учетом особо охраняемых природных территорий, используемых для курортных и рекреационных целей.

– обеспечение производственного контроля за соблюдением нормативов предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу;

– организация контроля атмосферного воздуха в санитарно-защитных зонах.

Технологические мероприятия:

– внедрение и реконструкция пылегазоочистного оборудования, механических и биологических фильтров на всех производственных и инженерных объектах на территории, использование высококачественных видов топлива, соблюдение технологических режимов работы, исключающих аварийные выбросы промышленных токсичных веществ.

Мероприятия по защите водоемов, водотоков и морских акваторий

Объектами охраны являются нерестовые реки: Черная, а также морские бухты и заливы, прилегающие к побережью Лазовского района

На прибрежных морских акваториях, несмотря на массовый вылов в прошлом и браконьерство, сохранились представители редких и исчезающих видов морской фауны, включенных в Красные книги Российской Федерации и Приморского края. Среди них есть представители как позвоночных (рыбы), так и беспозвоночных (ракообразные и моллюски).

Водоёмы, являющиеся местом нерестилищ, требуют особо бережного отношения. Запрещается их загрязнение, размещение в их водоохраной зоне

производственных предприятий, инженерных сетей и других объектов, способных оказать вредное воздействие на состояние вод.

Планировочные мероприятия:

- установление зон рекреации на водных объектах, в том числе мест для купания, туризма, водного спорта, рыбной ловли и т.п.;
- установление водоохраных зон, нерестоохраных и прибрежных защитных полос водных объектов в соответствии с требованиями нормативно-технической документации. Водоохраные зоны необходимо учитывать при размещении на территории района объектов капитального строительства в соответствии с Водным кодексом РФ;
- установление нормируемых санитарно-защитных зон (СЗЗ) при размещении новых и реконструкции существующих предприятий, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- установление зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения, в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и создание пунктов наблюдений за показателями состояния водных объектов; согласно ст. 2.2. и 2.3., СанПиН 2.1.5. 2582-10, зона санитарной охраны района водопользования рассчитывается следующим образом:
 - от уреза воды в сторону моря на расстояние не менее двух километров;
 - в сторону моря до границ территориальных морских вод и в обе стороны от района водопользования по линии уреза воды на 10 км.
- разработка планов мероприятий по предотвращению аварий на объектах, представляющих потенциальную угрозу загрязнения.

Контроль качества водной среды:

- контроль состояния забираемых, используемых и сбрасываемых вод (качество очищенных сточных вод должно соответствовать нормативно допустимым сбросам – НДС), количества загрязняющих веществ в них, а также систематическое наблюдение за водными объектами и их водоохраными зонами;
- контроль за состоянием и режимом эксплуатации водозаборов подземных вод, ограничение водозабора, контроль за соблюдением нормативов допустимого воздействия на подземные водные объекты;
- контроль за состоянием морских прибрежных акваторий (содержание биогенных элементов, взвеси мелкодисперсной угольной пыли, нефтепродукты, мутность воды) для соблюдения условия выращивания марикультуры и во избежание общего загрязнения.

Организационно-технические мероприятия:

- реконструкция существующих, с расширением, и строительство новых станций очистки воды, а также сооружение новых систем водоснабжения,

обновление водопроводных сетей (в т.ч. строительство водовода от месторождений подземных пресных вод);

– реконструкция существующих очистных сооружений канализации и строительство в новых комплексов по очистке сточных вод;

– усовершенствование системы сбора, локализация и очистка загрязненного поверхностного стока (развитие систем ливневой канализации на промплощадках);

– строительство очистных сооружений ливневого стока с переработкой образующегося осадка;

– своевременное выявление скважин, непригодных к эксплуатации или использование которых прекращено, оборудование их регулируемыми устройствами, консервация или ликвидация.

– обеспечение уборки территорий пляжей и объектов рекреационного назначения (баз отдыха).

Технологические мероприятия:

– строительство локальных очистных сооружений на предприятиях;

– обязательная герметизация оголовка всех эксплуатируемых и резервных скважин;

– использование водонепроницаемых емкостей для хранения сырья, продуктов производства, химических реагентов, отходов промышленных и сельскохозяйственных производств, твердых и жидких бытовых отходов;

– в технологических схемах очистных сооружений сточных канализационных и ливневых вод предусмотреть дополнительную очистку стоков от биогенных элементов, особенно там, где сточные воды сбрасываются в пресноводные водные объекты;

– использование альтернативного метода обеззараживания воды (вместо хлорирования) – метода ультрафиолетового обеззараживания (УФО).

Хлорирование воды оказывает вредное воздействие на прибрежные воды и негативно влияет на здоровье человека, т.к. в обеззараженных сточных водах образуются токсичные хлорорганические соединения и хлорамины, негативно действующие на рыбу и весь биоценоз водоема (приемника сточных вод). Метод УФО обеспечивает экологическую безопасность, обладает высокой эффективностью воздействия на патогенную флору и по сравнению с реагентными методами обеззараживания обладает рядом преимуществ, так как исключаются:

- необходимость организации специальных мер безопасности, т.к. с территории выводится опасный производственный объект – расходный склад хлора;
- опасность передозировки;
- емкости для контакта с водой.

- обеспечить переоборудование автотранспорта для работы на газовом топливе.

Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод

В настоящее время осуществляются следующие мероприятия по улучшению состояния и охране поверхностных вод:

- оборудовать все водозаборные и сбросные сооружения аппаратурой для учета забираемых и сбрасываемых вод;
- организовать очистку ливневых стоков;
- создать в местах сброса сельскохозяйственных комплексов и ферм очистные сооружения для очистки от азота аммония, пестицидов и нитритов;
- создать у всех водозаборных и иных гидротехнических сооружений зоны санитарной охраны I, II и III поясов и пункты наблюдения за показателями состояния водных объектов;
- внедрять в промышленность малоотходное производство, максимально использовать безотходные технологии и замкнутые системы водоснабжения;
- реконструировать и модернизировать очистные сооружения на производственных предприятиях, внедряя прогрессивные технологии;
- усовершенствовать ирригационную систему, путём создания закрытых распределительных каналов и применения принципа капельного орошения, резко сокращающего забор воды для орошения.

Мероприятия по охране подземных вод

Подземные и поверхностные воды представляют собой взаимосвязанный природный комплекс. Загрязнение подземных вод начинается с загрязнения поверхностных вод. Поэтому важнейшим профилактическим мероприятием является очистка сточных вод и, напрямую связанная с ней, очистка речной сети.

В поселении ведутся большие работы по улучшению качества эксплуатации водоносных горизонтов, но ряд нерешённых проблем всё ещё сохраняется.

При эксплуатации подземных вод очень важно иметь в виду, чтобы водоотбор скважинами в каждом гидрогеологическом районе не превышал величины подземного стока.

Интенсивный забор подземных вод влечёт за собой увеличение минерализации воды в водоносных горизонтах, а несвоевременный ремонт водозаборных скважин и водопроводных сетей приводит к авариям и загрязнению подаваемой населению питьевой воды.

По-прежнему требует решения проблема обезжелезивания воды в населенных пунктах. Необходимо также:

- создать узаконенные зоны санитарной охраны II и III поясов;
- создать очистные сооружения централизованной канализации;
- затампонировать все бездействующие скважины;
- разработать технико-экологические схемы хозяйственно-питьевого водоснабжения, посёлков городского типа;

- отрегулировать объём используемой подземной питьевой воды на технические нужды;
- ограничить бурение скважин на воду в черте населённых пунктов до проведения оценки запасов и выяснения целесообразности бурения новых скважин.

Мероприятия по охране почв

Почвенный покров области подвержен практически всем видам и формам эрозии: плоскостной и линейной, ливневой и ирригационной. Негативные последствия также имеют неправильное использование агротехнических приемов обработки и химизации, захламление и загрязнение почвы.

Негативные последствия повлекло за собой интенсивное использование земель и резкое сокращение работ по сохранению их плодородия.

Сокращение крайне необходимых агрохимических работ привело к истощению пашни. Осуществляемое внесение удобрений недостаточно не только для повышения плодородия почв, но и для компенсации выноса питательных веществ.

Очевидно, что для изменения сложившегося положения необходимо проведение планомерных работ по специально разработанной программе улучшения агрохимического состояния пахотных земель.

Инженерная защита от подтопления

Одним из наиболее опасных процессов, наносящих ущерб населённым пунктам, является процесс подтопления.

Затапливаются погреба и подвалы, ухудшается состояние подземных коммуникаций, санитарно-бытовые условия и санитарно-эпидемиологическая обстановка. К тому же, подземные воды агрессивны, и воздействие на фундаменты и другие заглублённые части сооружений приводит к их разрушению.

Основной причиной подтопления населённых пунктов на территории поселения является нарушение естественного стока поверхностных вод, заиление и засорение рек и ручьёв, протекающих по населённым пунктам.

По мере уплотнения и расширения селитебной и промышленной застройки, насыщения территории водонесущими коммуникациями, процесс подтопления может только усугубляться.

При создании дренажных систем в населённых пунктах рекомендуется:

- максимально использовать существующий дренаж после его реконструкции;
- использовать горизонтальный закрытый дренаж как основной вид дренажа;

При выборе защитных мероприятий предпочтение отдаётся тем, которые обеспечивают:

- предотвращение, устранение или снижение до допустимого уровня отрицательного воздействия факторов подтопления;

- возможность преимущественного применения активных методов защиты;
- сохранение заповедных зон, ландшафтов, исторических памятников и т.д.;
- сочетание с мероприятиями по охране окружающей среды.

Для инженерной защиты на подтопленных территориях рекомендуется:

- строительство и реконструкция дренажных систем;
- строительство и реконструкция сооружений по отводу поверхностного стока;
- снижение потерь воды из водонесущих коммуникаций.

На потенциально подтапливаемых территориях рекомендуется:

- строительство и реконструкция сооружений по отводу поверхностного стока;
- снижение потерь воды из водонесущих коммуникаций;
- строительство локальных дренажей.

Необходимо предусмотреть строительство сооружений для очистки дренажных вод с целью доведения их качества до соответствующих норм. Необходимо предусмотреть использование современного высокоэффективного оборудования для электрохимической обработки воды в сочетании с ультрафильтрацией, сорбцией и обеззараживанием жёстким ультрафиолетом на фоне действия добавок пергидроля. Очищенный дренажный сток предлагается сбрасывать в поверхностные водотоки и водоёмы.

На всех подтопленных и потенциально подтопляемых территориях необходимо организовать наблюдательную режимную сеть. Основные её задачи:

- наблюдение за уровнем подземных вод;
- выявление источников подтопления и загрязнения;
- определение эффективности работы по инженерной защите от подтопления.

Контроль за подготовкой гидротехнических сооружений на реках, прудах и водохранилищах района к пропуску весеннего паводка позволяет в паводковый период предотвратить аварийные ситуации на водных объектах ГТС.

Для улучшения состояния поверхностных вод, почв, атмосферного воздуха рекомендуется также ряд специальных мероприятий:

Мероприятия по улучшению обращения с отходами производства и потребления

Для дальнейшего санитарного оздоровления территории следует улучшить работу по обращению с отходами производства и потребления, для чего необходимо:

- ликвидировать стихийные свалки и осуществить рекультивацию их территорий;

- осуществить строительство площадок временного складирования ТБО для последующего вывоза на усовершенствованный полигон ТБО районного значения в с.Лазо.
- организовать систему селективного сбора ТБО:

Для улучшения общего состояния окружающей среды следует:

- продолжить работы по формированию территориальной системы экологического мониторинга, созданию регионального информационно-аналитического центра по обработке экологической информации о состоянии окружающей природной среды и использовании природных ресурсов;
- обеспечить ведение баз данных о состоянии окружающей среды на основе геоинформационной системы;
- усилить производственный и государственный экологический контроль за потенциально экологически опасными объектами;
- обеспечить проведение государственной экологической экспертизы по всем объектам намечаемой хозяйственной деятельности;
- совершенствовать учёт и нормирование воздействия на окружающую среду на предприятиях;
- осуществлять лицензирование отдельных видов деятельности в области охраны окружающей среды и природопользования;

**Объемы накопления бытовых отходов
по Чернорученскому сельскому поселению**

Поселения, населенные пункты	Объемы накопления бытовых отходов	
	1 очередь тыс.м3/тонн	расчетный срок тыс. м3/тыс.тонн
1	2	3
Чернорученское сельское поселение	1,33/0,27	1,8/0,36
с.Черноручье	0,53/0,11	0,75/0,15
с.Данильченково	0,24/0,05	0,3/0,06
с.Сокольчи	0,56/0,11	0,75/0,15

Местоположение существующих и предложения по размещению объектов

Чернорученское сельское поселение		
с.Черноручье	На расстоянии 1 км от жилой застройки слева по автодороге на с. Валентин	Площадка временного складирования ТБО на месте рекультивируемой свалки
с.Данильченково	На расстоянии 1,5 км справа по дороге на Ольгу , рекультивация	Площадка временного складирования ТБО на месте рекультивируемой свалки
с.Сокольчи	На расстоянии 1 км к юго-востоку от жилой застройки с. Сокольчи слева по автодороге на с. Данильченково	Площадка временного складирования ТБО на месте рекультивируемой свалки

утилизации отходов по поселениям

Необходима разработка проекта «Генеральная схема санитарной очистки Чернорученского сельского поселения».

Предложения по организации погребения

Существующую систему погребений в районе в целом следует сохранить с развитием и благоустройством имеющихся кладбищ .

В отношении всех мест погребений на административном уровне необходимо провести:

- постановлением администраций поселений увеличить кладбищенский период для сельских кладбищ на последующие 20 лет;
- провести ревизию земельных участков, выделенных для мест погребения с целью уточнения землепользования, нормативного оформления земельного отвода;
- места погребений должны быть в пределах поселковой черты населенных пунктов на землях поселений, согласовываться с генеральным планом застройки поселений с учетом санитарных разрывов до жилья (наличие СЗЗ).

- Сельские кладбища (места погребений) должны быть закреплены постановлениями администраций поселений;
- провести благоустройство кладбищ согласно положениям: Федерального закона от 08.12.1995г. №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» (изм. от 25.11.2009г.); «Рекомендации по планировке и содержанию зданий, сооружений и комплексов похоронного назначения» (МДС 31-10.2004, рекомендованы Госстроем России – от 20.01.2004г. № СК-406/12); «Рекомендации о порядке похорон и содержании кладбищ в Российской Федерации» (МДК 11-01.2002, рекомендованы Протоколом Госстроя РФ от 25.12.2001 №01-Н-22/1).

12 Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Чрезвычайные ситуации на территории Чернорученского сельского поселения могут быть связаны с природными и техногенными факторами.

Мероприятия для обеспечения экологической безопасности:

- проведение постоянного мониторинга природных процессов, обеспечение радиационной безопасности;
- обеспечение безопасности населения от влияния физических факторов;
- своевременно проводить вакцинацию населения и предупреждать въезжающих туристов, осуществлять противоклещевую обработку лесных массивов, посещаемых людьми;
- создание базы данных предприятий, являющихся источниками физических факторов неионизирующей природы (шум, вибрация, электромагнитные поля и т.д.) и находящихся на территории населённых мест;
- осуществление мониторинга за источниками физических факторов неионизирующей природы (шум, вибрация, электромагнитные поля и т.д.) в населённых пунктах района;
- осуществление мероприятий по снижению шума в поселках и сельских населённых пунктах.

13 Планируемое размещение объектов федерального, регионального и местного значения

Объекты капитального строительства Чернорученского сельского поселения

Таблица 12.1

№ пп	Поселения, населенные пункты	Направления развития	Объекты капитального строительства		
			федерального значения	Регионального значения	местного значения
1	2	3	4	5	6
1	Чернорученское сельское поселение	производство и переработка сельхоз. продукции, пчеловодство, организация структуры экстренных воздушных сообщений, лесное хозяйство, строительство рыбоперерабатывающего завода на реке Черной, туризм	-	реконструкция автодороги "Находка-Лазо-Ольга-Кавалерово-Веселый Яр"	Строительство автомобильной дороги <i>местного значения</i> Данильченково - Черноручье, Строительство автомобильной дороги <i>местного значения</i> «Валентин - Данильченково», идущей вдоль морского побережья, для обеспечения доступа в предлагаемые

					<p>проектом рекреационные зоны. Перевести ее в 3 категорию – (санзона 50 м); строительство площадки временного складирования и первичной сортировки ТБО, устройство уличного освещения, расширение сети 0,4; 10кВ, строительство новых КТП реконструкция централизованных систем (водозаборов, водоводов, водопроводных сетей), обустройство зон санитарной охраны водозаборов и водопроводных сооружений, рыборазводный завод на р. Черной, фермерские хозяйства, круглогодичная база отдыха на 150 мест на р. Черной</p>
1.1	с.Черноручье	производство и переработка сельхоз. продукции,	-	объекты лесного хозяйства	объекты обслуживания повседневного

		пчеловодство, лесное хозяйство			спроса, организация уличного освещения, вертолетная площадка
1.2	с. Данильченко во	производство сельхоз. продукции, пчеловодство	-		локальная станция очистки сточных вод, объекты обслуживания, вертолетная площадка, организация уличного освещения
1.3	с. Сокольчи	производство сельхоз. продукции, пчеловодство, организация структуры экстренных воздушных сообщений, реконструкция автодорог, охрана объектов археологии и памятников природы	-		автодорога Сокольчи-Валентин, вертолетная площадка, локальная станция очистки сточных вод, объекты обслуживания, организация уличного освещения

14 Первоочередные мероприятия реализации генерального плана

- Объем нового жилищного строительства – 8,0 тыс. кв. м;
- Реконструировать автомобильную дорогу регионального значения «Находка-Лазо-Ольга-Кавалерово-Веселый Яр», являющуюся частью восточной магистрали Приморского края. Перевести её из 4 в 3 категорию - (санзона 100 м);
- Строительство автомобильной дороги *местного значения* «Валентин - Данильченково», идущей вдоль морского побережья, для обеспечения доступа в предлагаемые проектом рекреационные зоны. Перевести ее в 3 категорию – (санзона 50 м);

Строительство автомобильной дороги *местного значения* Данильченково - Черноручье.

- Реконструировать мосты через реки. Заменить существующие мосты до соответствующих категориям дорог.

- выполнить реконструкцию централизованных систем (водозаборов, водоводов, водопроводных сетей), обустройство зон санитарной охраны водозаборов и водопроводных сооружений. В связи с отсутствием проектов зон санитарной охраны 2 и 3 поясов необходима их разработка, а также корректировка устаревших;

- устройство самотечной канализации с сетью выгребов, с последующим вывозом стоков на проектируемые очистные сооружения.
- строительство новых или расширение и реконструкция существующих систем канализации и очистных сооружений, отвечающих современным требованиям по очистке стоков для объектов животноводческих комплексов
- строительство локальных станций полной биологической очистки сточных вод в с. Черноручье, с. Сокольчи, с Данильченково
- устройство уличного освещения в с. Черноручье, в с. Сокольчи, в с. Данильченково;
- расширение сети 0,4; 10кВ, строительство новых КТП
- осуществить замену существующих линий связи на волоконно-оптические (ВОЛС) с прокладкой их вдоль автодорог поселения по направлениям с.Лазо – с.Старая Каменка – с.Сокольчи – с.Черноручье (67 км.) с последующим выходом на с.Милоградско- пгт.Ольга Ольгинского муниципального района; пгт.Преображение – с.Глазковка – с.Валентин – с.Черноручье (75 км.)
- широкое внедрение доступа в Интернет, кабельного телевидения, сетей предприятий, охранной сигнализации и видеонаблюдения, телеметрии, информационных аварийно-спасательных и диспетчерских служб с использованием всего спектра современных каналов передачи данных.
- для удаленных и вновь строящихся объектов, учитывая особенности существующей системы теплоснабжения (полезная присоединенная нагрузка соизмерима с потерями в тепловых сетях), рекомендуется отказаться от централизованного теплоснабжения и перейти к 2017 г. на автономные источники тепла;
- уточнить и утвердить в установленном порядке разработанные в Генеральном плане границы территорий объектов культурного наследия и зоны их охраны.
- определить земельные участки, части земельных участков, находящиеся в границах зон охраны объектов культурного наследия и установить для них режим использования, ограничивающий хозяйственную деятельность.

- активизировать предпринимательскую деятельность, развитие малого бизнеса в сфере услуг за счет создания определенных стимулов (выделение участков и аренда помещений, льготные кредиты и налогообложение, предоставление возможности совмещения объектов обслуживания с жильем, деловыми учреждениями и др.);

15 Основные технико-экономические показатели

Основные технико-экономические показатели по Чернорученскому сельскому населению

Таблица 14.1

№ пп	Наименование	Един. измерения	Современное состояние	Расчетный срок 2032 г.
1	2	3	4	
1	<i>Территория поселения</i>	<i>га /га на 1 чел.</i>	<i>45987/53,5</i>	<i>45987/38,3</i>
1.1	Из них, населенных пунктов	га	233	767
	с. Сокольчи	га	113	485
	с.Черноручье	га	95	195
	с.Данильченково	га	25	87
1.2	Сельскохозяйственного использования	га		11888,5
1.3	Леса	га		33237,5
1.4	Рекреационная	га		1901
1.5	Инженерной и транспортной инфраструктуры	га		94
2	<i>Население (оценка Приморскстата на 1.01 .2012/ВПН -2010)</i>	<i>тыс. чел</i>	<i>0,859/0,884</i>	<i>1,2</i>
	с. Сокольчи	тыс. чел	0,335	0,50
	с.Черноручье	тыс. чел	0,373	0,50
	с.Данильченково	тыс. чел	0,176	0,2
3	<i>Жилищный фонд, в том числе:</i>	<i>тыс. кв. м/кв.м на 1 чел.</i>	<i>16,8/19,0</i>	<i>33,6/28</i>

	<i>В том числе:</i>			
	с. Сокольчи	«	8,2/24,5	14,0
	с.Черноручье	«	7,2/19,4	14,0
	с.Данильченково	«	1,4/8	5,6
3.1	Сохраняемый жилищный фонд	тыс. кв. м		15,74
4	Новое жилищное строительство	тыс. кв. м		17,86
5	Плотность населения	чел/га	0,02	0,03
6	<i>Объекты обслуживания</i>			
6.1	Детские дошкольные учреждения	мест	25	100
6.2	Общеобразовательные школы	учащихся	240	240
7	<i>Инженерная инфраструктура</i>			
7.1	Водопотребление	м3/сут		432
7.2	Водоотведение	м3/сут		432
7.3	Общая протяженность улиц, проездов	км	12	
8	Кладбища			
9	Объемы накопления бытовых отходов	тыс.м3/ тыс. тонн		1,8/0,36

Заключение

Генеральный план Чернорученского сельского поселения после его утверждения станет основой для дальнейших работ по градостроительному зонированию и планировке территорий сельского поселения, разработке новых или корректировке действующих схем развития систем жизнеобеспечения, транспортной и социальной инфраструктур, целевого использования земель поселения в интересах населения, государственных и общественных потребностей.