

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ПРИМОРГРАЖДАНПРОЕКТ

690091, Владивосток, Алеутская, 11 Тел.: 2-41-41-61

Факс: 8 (423)2-41-42-72 e-mail: office@pgp.vl.ru

**Разработка генеральных планов
Беневского, Лазовского, Чернорученского,
Валентиновского сельских поселений Лазовского
муниципального района**

**Генеральный план
Беневского сельского поселения**

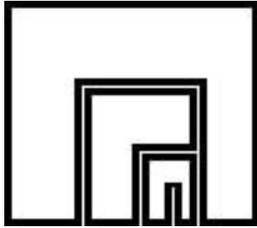
Положение о территориальном планировании

Текстовые материалы

ТОМ 2.1

0910 – ПЗ.ГП.Б.2

2013 г



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ПРИМОРГРАЖДАНПРОЕКТ

690091, Владивосток, Алеутская, 11 Тел.: 2-41-41-61
Факс: 8 (423) 2-41-42-72 e-mail: office@pgr.vl.ru

**Разработка генеральных планов
Беневского, Лазовского, Чернорученского,
Валентиновского сельских поселений Лазовского
муниципального района**

**Генеральный план
Беневского сельского поселения**

Положение о территориальном планировании

Текстовые материалы

0910 – ПЗ.ГП.Б.2

ТОМ 2.1

Генеральный директор

Е.М. Мельников

Главный архитектор ППП

В.В. Воробьев

Начальник МТП

А. Ф. Ким

Главный архитектор МТП, ГАП

И.Б. Самойленко

2013 г

Оглавление

Состав проекта.....	4
Введение.....	5
Часть I Цели и задачи территориального планирования в рамках генерального плана Бенеевского сельского поселения.....	7
Часть II Перечень мероприятий по территориальному планированию.....	9
1 Предложения по экономическому развитию.....	9
2 Население.....	11
3 Развитие социальной инфраструктуры.....	13
4 Жилищный фонд и жилищное строительство.....	14
5 Планировочная организация и формирование функциональных зон.....	15
6 Планировочная организация и формирование функциональных зон населённых пунктов.....	18
7 Предложения по разграничению земель по категориям.....	24
8 Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры.....	27
9 Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры.....	27
9.1 Водоснабжение.....	27
9.2 Водоотведение.....	28
9.3 Теплоснабжение.....	30
9.4 Электроснабжение.....	30
9.5 Связь.....	31
10 Охрана историко-культурного наследия.....	32
11 Мероприятия по охране окружающей среды.....	34
12 Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	43
13 Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов строительства.....	44
14 Первоочередные мероприятия реализации генерального плана.....	46
15 Основные технико-экономические показатели.....	49
Заключение.....	52

Состав проекта

Номер тома	Обозначение	Наименование
<p>1.1 1.2. 1.3. 1.4.</p>	<p>0910 - ПЗ.ГП.Б.1 0910 - ПЗ.ГП.Л.1 0910 - ПЗ.ГП.Ч.1 0910 - ПЗ.ГП.В.1</p>	<p>Материалы по обоснованию.</p> <p><i>Генеральный план:</i> Беневское сельское поселение Лазовское сельское поселение Чернорученское сельское поселение Валентиновское сельское поселение</p>
<p>2.1 2.2 2.3 2.4</p>	<p>0910 - ПЗ.ГП.Б.2 0910 - ПЗ.ГП.Л.2 0910 - ПЗ.ГП.Ч.2 0910 - ПЗ.ГП.В.2</p>	<p>Положение о территориальном планировании</p> <p><i>Генеральный план:</i> Беневское сельское поселение Лазовское сельское поселение Чернорученское сельское поселение Валентиновское сельское поселение</p>
<p>3.1 3.2 3.3 3.4</p>	<p>0910 - ИЛ.Б.3 0910 - ИЛ.Л.3 0910 – ИЛ.Ч.3 0910 - ИЛ. В.3</p>	<p>Иллюстративные (графические) материалы</p> <p><i>Генеральный план:</i> Беневское сельское поселение Лазовское сельское поселение Чернорученское сельское поселение Валентиновское сельское поселение</p>

Введение

Генеральный план Бенеvского сельского поселения выполнен в составе проекта «Разработка генеральных планов Бенеvского, Лазовского, Чернорученского, Валентиновского сельских поселений Лазовского муниципального района». Проект выполняется на основании муниципального контракта № 1 от 27.04.2009 г. администрации Лазовского муниципального района.

Основанием для разработки документа территориального планирования является Постановление главы Лазовского муниципального района от 15.01.2009 № 6 «О подготовке проекта генеральных планов сельских поселений Лазовского муниципального района».

Границы территорий, в отношении которых осуществляется подготовка документов территориального планирования - это территория в границах, установленных Законом Приморского края от 09 августа 2004г. №136-КЗ «О Лазовском муниципальном районе» и Законом Приморского края о внесении изменений в Закон Приморского края «О Лазовском муниципальном районе» от 17 сентября 2008 г.

Бенеvское сельское поселение занимает юго-западную часть Лазовского муниципального района, граничит с северо-востока с Лазовским сельским поселением, с северо-запада с Партизанским муниципальным районом, с юга омывается Японским морем.

При разработке Генерального плана были использованы основные положения «Стратегии социально-экономического развития Дальнего Востока и Байкальского региона на период до 2025 года», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2009 № 2094-р и «Стратегии социально-экономического развития Приморского края до 2025 года», утвержденной Законом Приморского края от 20.10.2008 № 324-КЗ.

«Проект генерального плана Бенеvского сельского поселения разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территории поселения, зонирование территории, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных.

Расчеты выполнены на основании следующих нормативных документов:

- Региональные нормативы градостроительного проектирования в Приморском крае, утвержденные Постановлением Администрации Приморского края от 21.05.2010 года № 185-па;

- Свод правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, утвержден Приказом Минрегиона РФ от 28 декабря 2010 г. № 820.

Проект генерального плана Беневского сельского поселения Лазовского муниципального района разработан на следующие проектные периоды: первая очередь - 2017 г.; расчетный срок - 2032 г.

Ранее выполненные проектные материалы

К ранее выполненным проектным материалам, использованным для разработки «Генерального плана Беневского сельского поселения» относятся следующие:

1. «Схема территориального планирования Приморского края», Институт Урбанистики. – Санкт-Петербург, 2008.

2. «Схема территориального планирования Лазовского муниципального района», Приморгражданпроект. – Владивосток, 2010.

3. «Генплан, совмещённый с проектом детальной планировки, курортного посёлка Чистоводное Лазовского района Приморского края», Приморгражданпроект. – Владивосток, 1980.

4. «Проект планировки и застройки усадьбы совхоза Киевский с. Киевка Лазовского района Приморского края». – Уссурийск, 1980.

5. «с. Беневское», институт «Востокгипросельхозстрой». – 1985.

6. «с. Свободное», Дальгипрозем – 1991.

7. «с. Киевка», институт «Востокгипросельхозстрой». – 1985.

Часть I Цели и задачи территориального планирования в рамках генерального плана Бенеевского сельского поселения

Основная цель:

– разработка долгосрочной градостроительной стратегии на основе принципов устойчивого развития и создания благоприятной среды обитания.

Задачи:

- выявление и оценка природного и экономического потенциала территории
- определение перспективных направлений развития территории;
- определение условий развития существующих и формирования новых опережающих зон развития;
- зонирование территории с установлением зон различного функционального назначения и ограничений на их использование при осуществлении градостроительной деятельности;
- определение условий соблюдения баланса развития различных функциональных зон;
- выявление привлекательных инвестиционных зон и объектов;
- определение приоритетов государственного инвестирования – первоочередных и на расчетный срок;
- определение необходимых мероприятий и последовательности их реализации для развития инженерной и транспортной инфраструктуры
- принятие градостроительных решений, способных обеспечить эффективное развитие инженерной и транспортной инфраструктуры;
- определение условий, необходимых мероприятий для создания современных рекреационных зон;
- принятие градостроительных решений, позволяющих улучшить экологическую ситуацию, обеспечить охрану и воспроизводство природных ресурсов территории;
- определение необходимых мероприятий и последовательности их реализации для развития социальной инфраструктуры территории;
- определение необходимых мероприятий и последовательности их реализации для развития сельскохозяйственных и других производств.

Авторский коллектив

Раздел проекта	Инициалы и фамилия
Градостроительная часть	И.Б. Самойленко
	А.В. Новиков
	Я.С. Манульчева
	А.П. Ефимова
	А.А. Зацаринный
Экономическая часть	Л.Н. Безрукавая
Инженерные разделы	ООО инжиниринговая компания «ДВ Энерго»
Водоснабжение Водоотведение	Л.С. Сыромятнова
Теплоснабжение	Е.Е. Кононенко
Электроснабжение	Е.Н. Купчина
Мероприятия по охране окружающей среды	А.Г. Шатковский
ИТМ ГО ЧС	В.Э. Кельш
Начальник отдела архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Лазовского МР	А.Ф. Ртищева
Глава администрации Беневого сельского поселения	С.Н. Стригуненко

Часть II Перечень мероприятий по территориальному планированию

1 Предложения по экономическому развитию

На перспективу территория Лазовского района рассматривается как центр формирования кластера добычи и переработки водных ресурсов, развития туристско-рекреационной функции. Данным проектом на расчетный срок предлагается создание производств по переработке сельскохозяйственной продукции, рыборазведению лососевых пород, разведению и переработке марикультуры, создание на базе заповедника и заказников международного центра экологического и познавательного туризма, развитие курорта на базе с. Чистоводное.

В Бенеvском сельском поселении на основе месторождения Порожистое (район р. Кривой) предусматривается строительство горнодобывающего предприятия производительностью 30 тыс. т руды и добычей золота 160 кг в год.

Сельское хозяйство

Основными направлениями животноводства являются молочное и мясное скотоводство, свиноводство, птицеводство. В растениеводстве основными культурами являются: картофель, овощи, кормовые культуры.

Земли сельхозугодий Бенеvского сельского поселения составляют 1775 га (19.4 % от районного показателя)

Бенеvское сельское поселение имеет благоприятные условия для развития овощеводства, животноводства, звероводства. Данным проектом в Бенеvском сельском поселении на расчетный срок предлагается создание предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции, организация фермерских хозяйств, создание тепличных хозяйств на территориях, предназначенных для сельскохозяйственного использования.

В соответствии с концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2008 г. N 1662-р предусматривается: «стабильное социально-экономическое развитие сельских территорий, увеличение объема производства сельскохозяйственной и рыбной продукции, повышение эффективности сельского хозяйства и рыбохозяйственного комплекса, достижение полной занятости сельского населения и повышение уровня его жизни, а также рациональное использование земель».

На территории Приморского края с 2013 г. действует государственная программа Приморского края «Развитие сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и

продовольствия. Повышение уровня жизни сельского населения Приморского края на 2013-2020 годы» с подпрограммами «Начинающий фермер», «Семейные животноводческие фермы» и др. Думой Лазовского муниципального района от 26 июня 2013 г. принята программа «Устойчивое развитие сельских территорий Лазовского муниципального района на период 2014-2020 годы».

Мероприятия:

- организация и поддержка фермерских хозяйств, тепличных хозяйств по выращиванию овощей, животноводческих ферм;
- решение вопросов заготовки, переработки, и особенно, сбыта сельхозпродукции, создание оптовых рынков и пр;
- замена и обновление основных фондов, увеличение обеспеченности сельхозтоваропроизводителей оборотными средствами, предоставление возможности для закупки сельхозтехники и оборудования, в т.ч. и по лизингу;
- соблюдение системы земледелия и внедрение новых технологий производства;
- внедрение приемов биологизации земледелия и ресурсосберегающих экологически чистых технологий;
- проведение работ по мелиорации, борьбе с эрозией почв, окультуриванию угодий и пр.;
- применение элитного семеноводства и племенного животноводства; улучшение качественного потенциала животноводства;
- изменение существующей системы инвестиционного процесса;
- рост производительности труда; увеличение валовой продукции;
- финансирование, упорядочение налоговой политики, развитие системы страхования, и долгосрочных кредитов, гарантированных закупочных цен, справедливого перераспределении доходов от реализации продукции между производителями, переработчиками, «продавцами»;
- проведение работ по сохранению и подготовке кадров для села;
- снижение ставок кредитных ресурсов.

Для реализации принятых программ генеральным планом Бенеевского сельского поселения принято:

- организация фермерских хозяйств на землях сельхозназначения и выделение участков под пастбища для выпаса скота частного стада поселения;
- восстановление животноводческого комплекса в с. Бенеевское и строительство животноводческого комплекса в с. Киевка;
- создание производств по переработке сельскохозяйственной продукции;
- создание производства по рыборазведению лососевых пород (рыборазводный завод на реке Киевка), разведению и переработке

марикультуры;

-развитие малых форм хозяйствования по производству, переработке и реализации продукции животноводства.

Малое предпринимательство и бизнес

Следует уделить внимание внедрению следующих услуг: ремонт обуви, пошив одежды, услуги парикмахерских, прачечных, бани, сауны, общественного питания, услуги по ремонту и строительству жилья, автосервис, транспортные услуги, юридические услуги, туризм, организация фермерских хозяйств. Предусматривается развитие малых форм хозяйствования по производству, переработке и реализации продукции животноводства.

Развитие санаторно-курортного лечения и туризма

Исключительное богатство фауны и флоры, динамичная поликлиматическая структура, сочетание интенсивных процессов видообразования с сохранением древнейших видов живых организмов обусловили нигде более в умеренных широтах не встречающуюся степень видового и ценотического разнообразия природных комплексов, уникально высокую биологическую продуктивность разнообразных и сложных по своей структуре лесных экосистем.

В с. Чистоводное на базе месторождения азотных слаборадоновых термальных вод действует структурное подразделение «Чистоводное» ГАУЗ «Краевой клинический кожно-венерологический Диспансер» на 120 коек. В перспективе предусматривается организация санаторно-курортного комплекса.

Беневское сельское поселение располагает возможностями для развития водного туризма. По реке Киевка возможен сплав с посещением уникальных природных комплексов таких, как Еломовские водопады или скалы-останцы Партизанского хребта вблизи с. Беневское. Программой «Развитие туризма в Лазовском муниципальном районе на период 2014-2020 годы (принято Думой Лазовского муниципального района 10 сентября 2013 г.) на территории Беневского сельского поселения предлагается строительство гольфклуба , базы отдыха на 150 мест.

2 Население

Численность населения Беневского сельского поселения по данным Всероссийской переписи населения на 14 октября 2010 г составила составила 1311 человек, в том числе: с. Беневское -646 чел., с. Свободное - 26 чел., с. Киевка -518 чел., с. Чистоводное - 106 чел., с. Заповедный - 4 чел., маяк Маяк Островной- 11чел., с. Скалистое -0 чел.

Проектная численность населения

Главные стратегические цели и задачи в развитии демографических процессов и в демографической политике на ближайшую и долгосрочную перспективу:

- улучшение демографической ситуации в целом;
- смягчение и преодоление негативных тенденций в демографических процессах;
- поддержание и закрепление позитивных тенденций;

Данным проектом принят оптимистический вариант проектной численности населения (достижение уровня численности населения начала 90-х годов прошлого столетия) при создании :

- условий для укрепления здоровья населения, снижения смертности и увеличения продолжительности жизни;
- условий для стимулирования рождаемости и развития семьи;
- повышения уровня жизни населения поселения, обеспечения занятости трудоспособных граждан, роста доходов семей и обеспечения установленных законодательством социальных гарантий;
- регулирования миграционных процессов, в том числе внутрикраевой миграции, в целях оптимизации половозрастной структуры населения городских и сельских поселений и сбалансированного демографического развития территорий.

Ориентировочная численность населения Беневского сельского поселения на расчетный срок - 2,2 тыс. чел., села Скалистое, Зеленое, Свободное, Заповедный подлежат сохранению.

Увеличение численности населения предполагает создание порядка 0,7 тыс. рабочих мест к концу расчетного срока.

Проектная численность населения Беневского сельского поселения

Таблица 2.1

Поселения, населенные пункты	По итогам ВПН-2010г. (на 14 октября 2010 г.) чел.	1 очередь тыс. чел.	расчетный срок тыс.чел.
Беневское сельское поселение	1311	1,55	2,2
с. Беневское	646	0,75	0,99
с. Свободное	26	0,03	0,06
с.Киевка	518	0,64	0,90
с. Чистоводное	106	0,12	0,20

с.Заповедный	4	0,01	0,01
маяк Маяк Островной	11		0,02
с. Скалистое	0		0,02

Расчетная демографическая емкость территории Бенеvского сельского поселения – 7.0 тыс. чел.

3 Развитие социальной инфраструктуры

Расчет потребности в учреждениях и предприятиях обслуживания на расчетный срок в целом по Лазовскому муниципальному району и в разрезе поселений в соответствии с «Региональными нормативами градостроительного проектирования в Приморском крае» и СП 42 13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01.-01. 89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» приводится в т.1 «Материалы по обоснованию. Анализ современного состояния территории»

Думой Лазовского муниципального района принята программа «Устойчивое развитие сельских территорий Лазовского муниципального района на период 2014-2020 годы»

Объекты обслуживания

Объекты социальной инфраструктуры эпизодического, периодического и повседневного обслуживания населения Лазовского муниципального района сосредоточены в районном центре с. Лазо и пгт Преображение. В населенных пунктах Бенеvского сельского поселения размещены объекты повседневного спроса: предприятия торговли, детские дошкольные учреждения, общеобразовательные школы, отделения связи.

Образование

В соответствии с программой «Устойчивое развитие сельских территорий Лазовского муниципального района на период 2014-2020 годы» предлагается строительство нового здания школы в с. Чистоводное на 80 мест, школы на 140 учащихся и детского сада в с. Киевка. Существующие здания детских садов и общеобразовательных школ требуют капитального ремонта.

Здравоохранение

Программой «Устойчивое развитие сельских территорий Лазовского муниципального района на период 2014-2020 годы», принятой Думой Лазовского муниципального района в с. Чистоводное предусматривается организация курортного комплекса регионального значения на 1000 мест .

Первичные медицинские услуги населению оказывают фельдшерско-акушерские пункты. Предусматривается строительство ФАПов в селах Киевка и Беневское.

Физкультура и спорт

Потребность в спортивных сооружениях на расчетный срок составляет : спортивные залы -130 кв.м, плоскостные сооружения (спортивные площадки) - 0.22 га. Завершение незаконченного строительства спортивного зала школы с. Беневское площадью 300 кв.м.

В целом по Беневскому сельскому поселению для решения задачи наиболее полного обеспечения населения культурно-бытовым обслуживанием требуется:

- строительство детского сада (с. Киевка);
- строительство школы в с. Киевка на 140 учащихся, школы на 80 учащихся в с. Чистоводное;
- строительство трех сельских центров культуры (Чистоводное, Беневское, Киевское), ФАПов – (Беневское, Киевское).
- строительство спортивных площадок ,
- на перспективу - строительство санаторно - курортного комплекса в с. Чистоводное,
- база круглогодичного отдыха в б. Киевка
- закрепить правовыми нормами ответственность местных органов власти за организацию и функционирование комплексов стандартных услуг на основе использования объектов муниципальной и частной собственности при условии обеспечения для каждого человека благоприятной пространственной, социальной и экономической доступности этих объектов;
- активизировать предпринимательскую деятельность, развитие малого бизнеса в сфере услуг за счет создания определенных стимулов (выделение участков и аренда помещений, льготные кредиты и налогообложение, предоставление возможности совмещения объектов обслуживания с жильем, деловыми учреждениями и др.)

4 Жилищный фонд и жилищное строительство

На территории Приморского края с 2013 г. действует государственная программа Приморского края «Развитие сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия. Повышение уровня жизни сельского населения Приморского края» на 2013-2020 годы, утвержденная постановлением Администрации Приморского края от 07 декабря 2012 года № 392-па.

По данным администрации Бенеевского сельского поселения жилищный фонд поселения составил на 01.01.2012 г. 28,52тыс. кв. м общей площади квартир, в том числе:

с.Бенеевское	- 12,65 тыс. кв.м	- 44,4%
с.Киевка	- 12,49 тыс. кв.м	- 43,7%
с.Свободное	- 0,32 тыс. кв. м	- 1,1%
с.Чистоводное	- 2,33 тыс. кв. м	- 8,2%
с.Заповедный	- 0,08 тыс. кв. м	- 0,3%
маяк Маяк Островной-	0,6 тыс. кв. м	- 2.1%
с. Скалистое	- 0,05 тыс. кв.м	- 0.2 %

Ожидаемый объем жилищного фонда Бенеевского сельского поселения на расчетный срок при средней обеспеченности 26.8 кв. м общей площади на 1 чел. срок - 58,9 тыс. кв. м. Объем нового жилищного строительства с учетом выбытия существующего жилого фонда по износу составляет на расчетный срок - 31.7 тыс. кв.м общей площади квартир. Новое жилищное строительство представлено усадебной жилой застройкой с участками 01-0.2 га. Потребность в новых жилых территориях составляет 100 га при плотности населения 12 чел/га, из них : с. Бенеевское – 45 га, с. Свободное – 5 га, с. Киевка – 38 га, с. Чистоводное – 10 га, с. Заповедный, Скалистое, маяк Маяк Маяк Островной - 2 га

5 Планировочная организация и формирование функциональных зон

На основании выполненной комплексной оценки территории и выявления ресурсного потенциала территории определены следующие функциональные зоны:

- ***Зона населенных пунктов (градостроительного использования)***
(в т.ч. зоны: *жилая, общественно- деловая, зона производственного использования; зона рекреационного назначения; зона специального назначения.*)
- ***Зона сельскохозяйственного использования, в том числе мелиорируемого использования;***
- ***Зона лесопользования***
- ***Леса санитарной охраны курорта;***
- ***Производственные***
- ***Зона особо охраняемых объектов (памятники природы, памятники археологии)***
- ***Зона рекреационная;***
 - ***Зона лечебно- оздоровительных местностей и курортов;***

Функциональное зонирование территории Бенеевского поселения показано на графическом материале: «Карта функциональных зон»

Зона населенных пунктов (градостроительного использования)

Зона градостроительного использования – это территории населенных пунктов поселения (с. Беневское, с. Свободное, с. Киевка, с. Чистоводное, с. Заповедный, маяк Маяк Островной , с. Скалистое).

В состав зоны градостроительного использования в населенных пунктах выделяются зоны: *жилая, общественно- деловая, зона производственного использования; зона рекреационного назначения; зона специального назначения.*

Зона сельскохозяйственного использования в Беневском сельском поселении располагается вдоль автодорог регионального значения.

Зона лесопользования , леса санитарной охраны курортов (леса эксплуатационные и защитные леса со своими подкатегориями – лесами зеленых зон, лесопарков на землях лесного фонда.) Зона включает в себя земли лесного фонда, покрытые лесом и не покрытые, но предоставленные для нужд лесного хозяйства. Порядок распоряжения, пользования и подразделение лесов по целевому назначению регулируется лесным законодательством РФ. Порядок изъятия и предоставления земель лесного фонда регулируется Земельным Кодексом, законодательными актами РФ и РБ.

Зона производственная включает в себя территории производственных объектов, в том числе территория предприятия по добыче золота в районе р. Порожистого. .

Зона особо охраняемых объектов (памятники природы, памятники археологии). Зона памятников природы выделяется в районе р. Горячий ключ, зона памятников археологии – в районе концентрации памятников археологии в устье р. Киевка.

Предложенный «Схемой территориального планирования Приморского края» «Комплексный ландшафтный заказник в бассейне р. Кривой» организован не будет.

Предложения по использованию территории Лазовского муниципального района без размещения проектируемого «Комплексного ландшафтного заказника в бассейне р. Кривой» разработаны совместно с администрацией Лазовского муниципального района.

Предлагается следующее функциональное зонирование территории ранее планируемого заказника: прибрежную приморскую часть от б. Краковка до б. Киевка определить как рекреационную зону. К северу от границы рекреационной зоны до русла р. Кривая - зона охотхозяйств, юго-восточная часть в районе м. Сутковского – зона культурно-исторического наследия, восточная часть и территория вдоль р.Кривой – зона сельскохозяйственного использования.

Территория проектируемого «Комплексного ландшафтного заказника в бассейне р. Кривой может быть использована для развития как внутреннего, так и въездного туризма (для иностранных граждан), а также для сельского (агротуризма), спортивного, экологического, культурно-исторического туризма.

Рекреационная зона включает участки земли, предназначенные и используемые для организации массового отдыха населения и туризма. К ним относятся земельные участки, предназначенные для занятия домами отдыха, пансионатами, туристическими базами, стационарными и палаточными лагерями, домами рыбаков и охотников, парками, лесопарками, учебно-туристическими тропами и т.д. К землям рекреационного назначения относятся также земли, находящиеся за пределами населенных пунктов, занятые лесопарками, лесами и другими зелеными насаждениями, выполняющие защитные и санитарно-гигиенические функции, являющиеся местом отдыха населения. На землях рекреационного назначения запрещается деятельность, препятствующая использованию их по целевому назначению.

В Бенеvском сельском поселении – рекреационные зоны располагаются вдоль морского побережья и к западу от автомобильной дороги Лазо-Заповедный в районе с. Бенеvское.

Зона лечебно-оздоровительных местностей и курортов – территория специализированного подразделения "Чистоводное" «ГАУЗ «Краевой клинический кожно-венерологический диспансер» на 120 (в летнее время 200) мест. На перспективу предлагается создание санаторно-курортного комплекса.

Проектное распределение территории Бенеvского сельского поселения

по функциональным зонам

Таблица 5.1

№ пп	Функциональные зоны	Проект	
		площадь (га)	%
1	2	3	4
1	Территории населенных пунктов	1133	0,9
2	Сельскохозяйственного использования	16967	12,8
3	Мелиорируемого с/х использования	203	0,2
4	Лесопользования	87205	65,9
5	леса санитарной охраны курортов	5613	4,2
6	производственные	40	

7	Памятники природы	718	0,6
8	Памятники археологии	1585	1,2
9	Рекреационные	17524	13,2
10	Лечебно-оздоровительных местностей и курортов	1346	1,0
	ИТОГО	132334	100,00

6 Планировочная организация и формирование функциональных зон населённых пунктов

В основу планировочной структуры населенных пунктов Бенеvского сельского поселения положена сложившаяся планировка территорий и существующий природный каркас.

В границах населенных пунктов Бенеvского сельского поселения – с.Бенеvское, с.Свободное, с. Киевка, с. Чистоводное, с. Заповедный, с. Скалистое, маяк Маяк Островной установлены следующие функциональные зоны:

- жилая зона;
- общественно-деловая зона;
- производственная зона;
- зона транспортной инфраструктуры;
- зона объектов инженерной инфраструктуры;
- зона сельскохозяйственного использования;
- рекреационная зона;
- зона военных объектов;
- зона специального назначения (кладбища, объекты ТБО);

Село Бенеvское

Предложения по развитию с. Бенеvское предусматривают в значительной степени сохранение существующего зонирования территории, проведение реконструкции застройки неэффективно используемых участков, незначительное освоение новых территорий и небольшую корректировку транспортной схемы и планировочной структуры села.

В проекте генерального плана населенного пункта с. Бенеvское установлены следующие функциональные зоны:

Жилые зоны

Развитие жилых зон будет происходить по двум направлениям: упорядочение структуры и уплотнение существующей жилой застройки, и

незначительное освоение новых территорий, эффективно используя участки между существующими жилыми зонами.

Жилые зоны (запрет нового строительства)

Запрет на новое строительство установлен в северной части населенного пункта в жилой зоне, в границах санитарно-защитной зоны от существующего кладбища.

Общественно-деловые зоны

Общественно-деловая зона с. Беневского территориально сформирована в центральной и в северной части населённого пункта.

Генеральным планом предусматривается провести реконструкцию центра с. Беневское, что поможет обрести более современный вид.

Производственная зона

Производственные зоны, которые находятся в основном в северной и одна небольшая в южной части с. Беневское предполагается оставить без изменений, за исключением существующей производственной зоны, расположенной в самом центре жилой застройки. Эту территорию решено выделить как общественно-деловую.

Зона инженерной и транспортной инфраструктуры

Зона инженерной и транспортной инфраструктуры расположена на северо-западе населенного пункта.

Зона специального назначения

Зоны специального назначения находится в северной части с. Беневское.

Рекреационные зоны

Рекреационная зона сформирована как соединяющий элемент между жилыми зонами, занимает территорию на юго-западе и в северной части населенного пункта.

Село Свободное

Предложения по развитию с. Свободное предусматривают в значительной степени сохранение существующего зонирования территории, проведение реконструкции застройки неэффективно используемых участков,

освоение новых территорий, корректировку транспортной схемы и планировочной структуры села.

В проекте генерального плана населенного пункта с. Свободное установлены следующие функциональные зоны:

Жилая зона

Развитие жилых зон будет происходить по двум направлениям: упорядочение структуры и уплотнение существующей жилой застройки, и освоение новых территорий. Проектом предлагается выделить две жилые зоны разделённые полосой рекреационной зоны.

Общественно-деловая зона

Общественно-деловая зона с. Свободное будет сформирована в центральной части.

Зона специального назначения

Расположена в южной части населенного пункта.

Зона сельскохозяйственного использования

Зона сельскохозяйственного использования на территории с. Свободное занимает территорию в южной части населенного пункта.

Рекреационная зона

Рекреационная зона проходит зелёной полосой вдоль всего села с севера на юг, разделяя населённый пункт на две части.

Село Киевка

Предложения по развитию с. Киевка предусматривают в значительной степени сохранение существующего зонирования территории, проведение реконструкции застройки неэффективно используемых участков, освоение новых территорий, корректировку транспортной схемы и планировочной структуры села. Территориально населённый пункт с. Киевка будет развиваться в северном и юго-западном направлении.

В проекте генерального плана населенного пункта с. Киевка установлены следующие функциональные зоны:

Жилые зоны

Развитие жилых зон будет происходить по двум направлениям: упорядочение структуры и уплотнение существующей жилой застройки, и освоение новых территорий в северном направлении путём создания

комплексной застройки. Северная часть села представлена жилой зоной с наиболее эффективным использованием территории, чем в настоящее время.

Общественно-деловые зоны

Проектом предполагается сформировать общественно-деловую зону в центральной части села.

Генеральным планом предусматривается провести реконструкцию центра с. Киевка, что поможет обрести наиболее современный вид.

Производственные зоны

Проектом решено развивать производственную зону юго-западной части села населенного пункта.

Зона объектов инженерной инфраструктуры

Проектом выделена зона инженерной инфраструктуры на юго-западе и юге села.

Рекреационные зоны

По проекту генерального плана рекреационная зона расположена в северной, западной и центральной части села. В центральной части зона рекреации представляет собой зелёные полосы благоустроенных территорий, объединяющих жилую застройку. На западе озелененные территории разделяют жилую и производственные зоны населенного пункта.

Зона военных объектов

Часть территории зоны военных объектов, которая находится восточной части населенного пункта проектом предложено перевести в зону жилой застройки.

Село Чистоводное

Предложения по развитию с. Чистоводное предусматривают в некоторой степени сохранение существующего зонирования территории, проведение реконструкции застройки неэффективно используемых участков, освоение новых территорий, корректировку транспортной схемы и планировочной структуры села.

В проекте генерального плана населенного пункта с. Чистоводное установлены следующие функциональные зоны:

Жилые зоны

Развитие жилых зон будет происходить за счёт объединения и развития отдельных несвязанных между собой жилых зон равномерно расположенных цепочкой в направлении север-юг.

Общественно-деловые зоны

Общественно-деловая зона с. Чистоводное будут сформированы на двух территориях, одна из которых расположена в центре северной части населенного пункта, другая - на севере села, она соединяет северную жилую зону с зоной особо охраняемых природных территорий.

Зона особо-охраняемых природных территорий

На территории с. Чистоводное проектом предлагается развить зону особо-охраняемых природных территорий в северной части населенного пункта.

Рекреационные зоны

Генеральным планом предусматривается рекреационная зона в виде зелёной полосы, проходящей в направлении север – юго-восток.

Село Заповедный

Предложения по развитию с. Заповедный предусматривают значительное развитие территории населённого пункта вдоль береговой линии в север-западном направлении, а также проведение реконструкции застройки неэффективно используемых участков, освоение новых территорий, корректировку транспортной схемы и планировочной структуры села. Территориально населенный пункт с. Заповедный будет развиваться в северо-западном направлении.

Жилые зоны

Развитие жилых зон будет происходить за счёт объединения, упорядочения и развития отдельных несвязанных между собой жилых зон по оси север-юг.

Общественно-деловые зоны

Проектом предполагается реконструировать существующую общественно-деловую зону на территории южной части села и развить в центральной.

Производственные зоны

Производственная зона с. Заповедный остается без изменения.

Зона объектов инженерной инфраструктуры

Зона инженерной инфраструктуры на юго-западе населенного пункта остается без изменения.

Рекреационные зоны

Рекреационная зона с. Заповедный расположена вдоль побережья бухты Киевка, также благоустроенные зеленые полосы объединяют территории жилой застройки.

Зона военных объектов

Территория зоны военных объектов, которая находится в северной части населенного пункта остается без изменений.

Село Скалистое

Предложения по развитию с.Скалистое предусматривают значительное развитие территории населённого пункта, а также проведение реконструкции застройки неэффективно используемых участков. Территориально населенный пункт с.Скалистое будет развиваться в восточном и юго-восточном направлении.

маяк Маяк Островной

Проект предусматривают сохранение существующего зонирования территории населённого пункта и проведение реконструкции застройки неэффективно используемых участков.

Таблица 6.1

Распределение территории населенных пунктов Беневого поселения по функциональным зонам																				
№ пп	Зоны	с.Беневское		с. Киевка		с. Свободное		с. Чистоводное		с.Заповедный		Маяк Маяк Островной		с.Скалистое		Всего по поселению				
		сущ. еств.	расчетный срок	сущес. тв.	расчетный срок	сущ. еств.	расчетный срок	сущ. еств.	расч. етн. ый срок	сущ. еств.	расч. етн. ый срок	сущ. еств.	расч. етн. ый срок	сущ. еств.	расч. етн. ый срок	сущес. тв.	в %	расчетный срок	в %	изменение (+,-)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	18		
1	общественно-деловая	1,7	3,5	0,8	3,6	0,0	0,7	2,3	3,6	1,0	4,1	0,0	0,0	0,0	0,0	5,8	1,0	15,5	1,4	9,7
2	жилая	134,2	156,0	75,7	153,3	14,0	32,0	10,0	27,3	6,6	34,5	16,0	16,0	7,1	28,0	263,9	47,7	447,1	39,5	183,2

3	жилая(запрещение нового строительства)	0,0	1,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,8	0,3	1,8
4	производственная	24,0	15,6	12,6	17,5	0,0	0,0	0,0	0,0	5,4	6,1	0,0	0,0	0,0	0,0	42,0	7,6	39,2	3,5	-2,8
5	сельскохозяйственного использования	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	7,8	0,0	0,0		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	7,8	0,7	7,8
6	транспортной и инженерной инфраструктуры	0,7	0,7	0,0	3,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,5	0,5	0,0	0,0	0,0	0,0	1,2	0,2	5,0	0,4	3,8
7	рекреационная	0,0	181,7	0,0	155,2	0,0	60,5	0,0	117,3	0,0	76,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	591,3	52,1	591,3
8	ООПТ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3,7	0,3	3,7
9	Специального назначения	0,7	0,7	0,0	0,0	0,0	0,4	0,0	5,4		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,7	0,1	6,5	0,6	5,8
10	военных объектов	0,0	0,0	17,1	7,0	0,0	0,0	0,0	0,0	8,1	8,2	0,0	0,0	0,0	0,0	25,2	4,6	15,2	1,3	-10
11	Прочие	75,7	0,0	0,0	0,0	14,2	0,0	16,2	0,0	108,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	214,5	38,8	0,0	0,0	-214,5
	Итого	237,0	360,0	106,2	340,4	28,2	101,3	28,5	157,3	130,0	130	16,0	16,0	7,1	28	553	100,0	1133	100,0	579,8

7 Предложения по разграничению земель по категориям

Проведенная работа по территориальному планированию Бенеевского сельского поселения выявила необходимость внести некоторые изменения существующих границ категорий земель.

В соответствии с этим выполнена «Карта разграничения земель по категориям. Проектное предложение», которые потребуют мероприятия по переводу земель из одной категории в другую в соответствии с Федеральными законами №172 –ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», №191- ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ» и Земельным кодексом РФ.

Земли сельскохозяйственного назначения

Проектом предлагается часть земель сельскохозяйственного назначения включить в земли населенных пунктов: застроенные территории и территории перспективного развития с. Бенеевское, с. Свободное, с. Киевка, с. Скалистое (бывшие усадьбы совхозов района).

Земли населенных пунктов

Выведение земель населенных пунктов в иные категории земель не предусматривается.

Проектом предлагается увеличить земли населенных пунктов путем включения в границы с. Беневское, с. Киевка, с. Свободное, с. Скалистое земель сельскохозяйственного назначения.

Таким образом за счет земель сельскохозяйственного назначения территория с. Беневское увеличивается на 123 га; с. Киевка – на 234, га; с. Свободное – на 73,1 га, с. Скалистое- на 20,9 га.

Увеличение земель с. Чистоводное (128,8 га) предусматривается за счет включения земель запаса в границы населенных пунктов.

Земельные участки, расположенные на включаемых в земли населенных пунктов территориях из земель сельскохозяйственного назначения и земель запаса, до настоящего времени не сформированы.

Земли лесного фонда

Проектными решениями предполагается перевод земель лесного фонда в земли особо охраняемых территорий и объектов участков лесничества, расположенных в лесных кварталах. (см. табл. 12.1)

- 1) Памятника природы «Скалы Маяк Беневский», расположенные 2 км к юго-западу от с. Беневское площадью
- 2) Территория бассейна ключа Горячий, за исключением площади рудного поля Беневского проявления вольфрама. Южная граница зоны от устья ключа Горячий по прямой линии на северо - запад до высоты 339.0 м. С высоты 339.0 м по водораздельным хребтам ключа Горячий до высоты 364.0 м. От высоты 364.0 м по наикратчайшему пути до реки Киевка.

Земли запаса

Проектом предусматриваются изменения земель запаса в районе курорта и населенного пункта Чистоводное:

- земли запаса в районе с. Чистоводное необходимо перевести в земли особо охраняемых территорий и объектов, для развития курорта Чистоводное;

- земли запаса, расположенные к югу от с. Чистоводное включаются в земли населенных пунктов.

2. Земли запаса, занимающие значительные площади в районе бухты Киевка, бухты Успения, предлагается перевести в земли особо охраняемых территорий и объектов, так как территория обладает высоким рекреационным потенциалом, концентрацией памятников природы и объектов культурного наследия.

3. Предлагается осуществить перевод земель запаса в земли промышленности и иного специального назначения (обороны) в районе с. Заповедный и на побережье бухты Киевка, для эксплуатации существующих оборонных объектов.

Земли особо охраняемых территорий и объектов

Выведение из земель особо охраняемых территорий и объектов в иные категории земель не предусматривается.

Предлагается осуществить перевод земель запаса и земель лесного фонда в земли особо охраняемых территорий и объектов (земли рекреационного назначения), расположенные в районе бухты Киевка, бухты Успения, занимающие значительные площади и обладающие высоким рекреационным потенциалом, концентрацией памятников природы и объектов культурного наследия, территорию памятника природы «Скалы Маяк Беневский» и территорию бассейна ключа Горячий, за исключением площади рудного поля Беневского проявления вольфрама.

Земли промышленности и иного специального назначения

На участке Тихоокеанского военного лесничества, расположенного в юго-западной части поселения на землях промышленности и иного специального назначения изменений не планируется.

Увеличение земель промышленности и иного специального назначения осуществляется за счет перевода земель запаса в земли промышленности и иного специального назначения (обороны) в районе с.Заповедный и на побережье бухты Киевка, для использования под существующими оборонными объектами.

Распределение территории Беневского сельского поселения по категориям земель

Таблица 13.1

№ пп	Категория земель	Площадь земель муниципального района (га)					
		сущ.		проект		изменение	
		га	%	га	%	га	%
1	Земли сельскохозяйственного назначения	18060	13,6	17129	12,48	-1547	-1,17
2	Земли населенных пунктов	553	0,4	1133	1,83	1976	1,49
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; в т.ч.	12569	9,5	12979	9,80	406	0,31
4	Земли особо охраняемых	0,0	0,00	9354	6,56	8678	6,56

	территорий и объектов						
5	Земли лесного фонда	91735	69,4	89561	67,68	-2173	-1,64
6	Земли запаса	9417	7,1	2178	1,65	-7331	-5,54
	ИТОГО ТЕРРИТОРИЯ	132334	100,00	132334	100,00	0,00	0,00

8 Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры

В целом состав мероприятий по совершенствованию транспортной системы Беневского поселения, как части Лазовского муниципального района предписывает:

Автомобильный транспорт

Автомобильные дороги регионального значения

Мероприятия по развитию автомобильных дорог в Приморском крае осуществляются в рамках подпрограммы «Развитие дорожной отрасли в Приморском крае» на 2013 – 2017 годы» государственной программы Приморского края «Развитие транспортного комплекса Приморского края».

В целом состав мероприятий по совершенствованию транспортной системы Лазовского муниципального района предписывает:

- Реконструировать автомобильную дорогу регионального значения «Лазо-Заповедный». Перевести её из 4 в 3 категорию - (санзона 100 м)

- Реконструировать автомобильную дорогу регионального значения «Киевка-Преображение». Перевести её 4 в 3 категорию - (санзона 100 м).

Кроме этого, за расчетный срок при условии внесения изменений в «Схему территориального планирования Приморского края», 2008 г) предлагается:

- Строительство автодороги регионального значения Киевка – Золотая долина- Находка (вдоль проектируемых прибрежных рекреационных зон).

Автомобильные дороги местного значения

- Строительство автомобильной дороги местного значения «Поворот на Чистоводное - Золотая долина» (вдоль реки Кривая), 3 категория дороги (санзона 50 м);

- Реконструировать мосты через реки. Заменить существующие мосты до соответствующих категориям дорог.

9 Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

9.1 Водоснабжение

Население Беневого сельского поселения не имеет централизованного водоснабжения. Для перспективного водоснабжения населения необходимо строительство скважинных водозаборов общей производительностью 1532 куб.м/сутки с устройством санитарно-защитных зон.

В Беновском сельском поселении предусматривается развитие систем водоснабжения, включая строительство и реконструкцию централизованных систем (водозаборов, водоочистных станций, водоводов, водопроводных сетей), обустройство зон санитарной охраны водозаборов и водопроводных сооружений.

Предусматривается освоение разведанных подземных вод на расчетные потребности. Необходимо максимально использовать подземные воды для хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Для всех источников хозяйственно-питьевого водоснабжения в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 устанавливаются зоны санитарной охраны, состоящие из трех поясов: первого – строгого режима, второго и третьего - поясов ограничений.

В целях улучшения качества питьевой воды необходимо строительство станций водоподготовки в селах района, где качество воды не соответствует требованиям СанПиН.

Для исключения бактериального загрязнения водопроводной воды, с учетом высокого процента износа существующих водопроводных сетей, планируется их замена и закольцовка тупиковых участков, а также строительство новых водопроводных сетей для перевода населения на централизованное водоснабжение.

В связи с отсутствием проектов зон санитарной охраны 2 и 3 поясов необходима их разработка, а также корректировка устаревших зон по всем водозаборам.

Суммарный средний расход воды по поселению на расчетный срок составит 792м³/сут., на 1 очередь - 464 м³/сут.

9.2 Водоотведение

Проектом предусматривается развитие канализации в развиваемых сельских населенных пунктах с расширением и модернизацией очистных сооружений, строительством дополнительных коллекторов, насосных станций перекачки, напорных трубопроводов. В сельских населенных

пунктах, где отсутствует система канализации, также предусматривается ее строительство.

Для объектов животноводческих комплексов необходимо строительство новых или расширение и реконструкция существующих систем канализации и очистных сооружений, отвечающих современным требованиям по очистке стоков.

Для существующей и перспективной застройки сел муниципального района с централизованным водоснабжением предусматривается централизованная канализация с устройством самотечных и напорных коллекторов. Для очистки сточных вод необходимо предусмотреть строительство сооружений биологической очистки, а также строительство новых и перекладка существующих сетей канализации со сверхнормативным сроком эксплуатации.

Существующие очистные сооружения требуют реконструкции и внедрения новых технологий по очистке сточных вод.

Для сел, не имеющих централизованного водоснабжения, проектируется устройство самотечной канализации с сетью выгребов, с последующим вывозом стоков на реконструируемые либо проектируемые очистные сооружения.

Мероприятия по реконструкции и усовершенствованию инженерной структуры Беневского сельского поселения включают:

- строительство локальных станций очистки сточных вод в с. Беневское, с.Чистоводное, с.Киевка, с.Свободное.

Расход сточных вод населения на 2032г

Таблица 9.2.1

№ пп	Наименование потребителей воды	Расход сточных вод, м ³ /сут	Производительность очистных сооружений тыс.м3/сут
1	Беневское СП	951	
	с. Беневское	424	0,5
	Население	353	
	Местная промышленность	71	
	с. Свободное	26,5	0,035
	Жилая и общественная застройка	22	
	Местная промышленность	4,5	
	с. Киевка	389	0,045
	Жилая и общественная застройка	324	
	Местная промышленность	65	
	с. Чистоводное	86,5	0,09

	Жилая и общественная застройка	72	
	Местная промышленность	14,5	
	с. Заповедный	3,5	-
	Жилая и общественная застройка	3,5	
	Местная промышленность	-	
	маяк Маяк Островной	7,5	-
	Жилая и общественная застройка	7,5	
	Местная промышленность	-	
	с. Скалистое	7,5	-
	Жилая и общественная застройка	7,5	
	Местная промышленность	-	

9.3 Теплоснабжение

Принципиальные направления развития централизованного теплоснабжения:

- сохранение в работе действующих тепловых источников с учетом замены отработавшего ресурс оборудования;

- использование резервных мощностей действующих тепловых источников для теплоснабжения новых объектов;

- установка на котельных паротурбогенераторов, с целью преобразования тепловой энергии в электрическую для возможности использования электрического отопления;

Основными направлениями развития теплоснабжения на первую очередь являются:

- оптимизация технологической структуры систем теплоснабжения за счет совместной работы нескольких источников тепла и консервации избыточной располагаемой мощности котельных;

- децентрализация систем теплоснабжения с низкой плотностью тепловой нагрузки и переход на локальные источники теплоснабжения;

- совершенствование топливоподготовки и топливоподачи;

- оснащение котельных приборами учета и автоматики;

- оснащение котельных ХВО; - оптимизация режимов горения топлива;

- замена теплообменного, контрольно-регулирующего и насосного оборудования на энергоэкономичное;

- повышение теплозащитных свойств вновь возводимых и эксплуатируемых жилых и общественных зданий за счет повышения термического сопротивления стеновых конструкций и окон;

- регулярная гидравлическая наладка и гидропневматическая промывка тепловых сетей;

По существующим объектам:

- возведение ЦТП и блочно-модульных электрокотельных,

- замена участков существующих изношенных магистральных сетей,
- прокладка новых магистральных сетей.

Предусмотреть перспективное теплоснабжение новых объектов ЖКС.

Для удаленных и вновь строящихся объектов, учитывая особенности существующей системы теплоснабжения (полезная присоединенная нагрузка соизмерима с потерями в тепловых сетях), рекомендуется отказаться от централизованного теплоснабжения и перейти к 2017 г. на автономные источники тепла.

9.4 Электроснабжение

Предложения по развитию и улучшению системы электроснабжения Беневого сельского поселения

Таблица 9.4.1

Наименование поселения	Предположительный год ввода энергообъекта с учетом схемы развития инженерных коммуникаций по ПРОЕКТУ ПЕРСПЕКТИВНОГО РАЗВИТИЯ		
	до 2017г.	до 2020г.	до 2032г.
1	2	3	4
Беневское сельское поселение	Перевод ПС 35кВ «Беневское» на напряжение 110кВ и подключение ее к ВЛ-110кВ ПС «Преображение» - ПС «Лазо»	Расширение сети 0,4; 10кВ	Замена устаревшей материально-технической базы подстанции

Мероприятия по реконструкции и усовершенствованию инженерной структуры в Беневском сельском поселении включают:

- Строительство подстанции в с. Скалистое;
- Реконструкция подстанции в с. Беневское.

9.5 Связь

Основными задачами развития средств связи, телекоммуникаций, информационных технологий и теле-радиовещания является:

- развитие рынка услуг телефонной связи общего пользования и сотовой телефонии, особенно в сельской местности, обновление технической базы телефонной связи с переходом на цифровые АТС и оптические кабели;
- развитие сети почтовой связи и расширение новых видов услуг: электронной почты, пунктов Internet для населения на основе автоматизированной сети связи района;
- увеличение количества программ теле- и радиовещания, подготовка сети телевизионного вещания к переходу в 2017 году в России на цифровое

вещание, развитие систем кабельного телевидения в населенных пунктах района.

Для реализации указанных задач необходима разработка совершенствования сети телевизионного и радиовещания района с целью построения современной информационной инфраструктуры, в основе которой лежит многофункциональная мультимедийная транспортная сеть. При этом мощности сети будут использоваться для:

- создания и функционирования сети, обеспечивающей органы государственной власти, муниципальные и другие учреждения, включая службы скорой помощи, МВД, ОГПС МЧС и др., единым информационным пространством в реальном масштабе времени;
- развития и совершенствования единой сети сбора информации и оповещения населения о чрезвычайных ситуациях;
- устойчивого функционирования ГАС «Выборы» с доведением до каждой территориальной избирательной комиссии.

Наличие высокоскоростных каналов связи позволит:

- подключить к сети Интернет учебные заведения на всей территории района и в перспективе объединить их в единую информационно-образовательную сеть, что будет способствовать повышению уровня качества общего и профессионального образования;

Возможности по трансляции большего (по сравнению с сегодняшним днем) количества телерадиопрограмм, а также доступа в сеть Интернет (в том числе и без наличия компьютера) будут способствовать более полному обеспечению конституционных прав граждан на получение современной и достоверной информации. Устраняется информационное неравенство между районами края. Обеспечивается эффективность сети трансляции телерадиопрограмм и возможность интеграции области в общероссийское и мировое информационное пространство.

Жители поселения смогут получать различные инфокоммуникационные услуги, реализация которых обеспечит как привлечение дополнительных инвестиций в область, так и организацию новых рабочих мест.

В целях планирования и решения проблем повышения качества электросвязи и создания потенциальной возможности предоставления потребителям телекоммуникационных услуг высокого уровня, настоящее планирование связи по Беневскому сельскому поселению, исходя из следующих положений:

- в селах, где предоставление услуг связи является убыточным, финансирование должно осуществляться с использованием бюджетных финансовых средств в соответствии с целевыми программами;
- в селах, где есть платежеспособный спрос на услуги связи, развитие осуществляется за счет средств самих операторов связи на

коммерческой основе без привлечения бюджетных средств.

10 Охрана историко-культурного наследия

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия.

Использование территорий объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации. В соответствии со ст. 27 п.5 п.п.4 «Земельного кодекса» земельные участки, на которых расположены памятники археологии, ограничены в обороте и не могут быть предоставлены в частную собственность.

В целях сохранения объектов культурного наследия на территории поселения в срок до 2032 года необходимо уточнить и утвердить в установленном порядке разработанные в «Схеме» границы территорий объектов культурного наследия и зоны их охраны. После чего определить земельные участки, части земельных участков, находящиеся в границах зон охраны объектов культурного наследия и установить для них режим использования, ограничивающий хозяйственную деятельность.

В разрезе территориального планирования района предметом сохранения, наряду с отдельными памятниками истории и культуры, является вся совокупность культурного наследия, выражающаяся в таких особых объектах, как основные исторические планировочные оси, опорные центры и ареалы расселения вместе с их историческими функциями, которые обеспечивали жизнедеятельность на территории области.

На основании анализа сохранившихся объектов культурного наследия, их видов, количества, местоположения и состояния определена направленность основных мероприятий по сохранению и использованию культурного наследия Беневого сельского поселения. Предлагаются четыре взаимосвязанные группы мероприятий:

- Территориально-планировочные и градостроительные мероприятия, направленные на формирование историко-культурного каркаса с целью сохранения основных пространственно-функциональных характеристик культурного наследия Лазовского района, установления приоритетов в очередности осуществления, концентрации соответствующих финансовых, правовых и организационных возможностей.

- Мероприятия по охране памятников истории и культуры, направленные на выполнение законодательных требований в части охраны недвижимых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

- Социально-культурные мероприятия, направленные на возрождение и развитие духовности, просвещения, народных обычаев, художественных промыслов, ремесел, традиционных видов деятельности.

- Сопутствующие мероприятия, направленные на поддержание жизнедеятельности в ряде исторических зон, на привлечение населения к сохранению и использованию культурного наследия и др.

Историко-культурные планировочные ограничения, действующие на территории Беневского сельского поселения

Определение историко-культурных планировочных ограничений, действующих на территории необходимо для обеспечения:

- сохранения архитектурного контекста и своеобразия исторической среды;

- рационального использования территорий и объектов исторической среды;

- органичного включения элементов исторической застройки (в том числе недвижимых памятников) в современную среду населенных пунктов пригородной зоны;

- максимальной реализации их градоформирующего потенциала;

Задачи:

- определение предметов охраны историко-культурного средового наследия;

- уточнение зон охраны комплексов памятников, режимов их содержания и использования;

- формирование предложений по их использованию.

Мероприятия по охране памятников истории и культуры:

- Определение предметов охраны и территорий объектов культурного наследия, состоящих на государственной охране как объекты федерального и регионального значения.

- Проведение противоаварийных и консервационных работ по памятникам, расположенным в сельских местностях.

- Приведение учета памятников археологии, установленных решением республиканских властей, в состояние, соответствующее их правовому статусу объектов культурного наследия федерального значения. Организация археологических исследований, опережающих раскопок на участках предполагаемого строительства.

- Разработка вопроса о приватизации памятников истории и культуры с обеспечением гарантий их сохранения и надлежащего использования (наряду с оформлением паспорта на объект сохранить практику заключения охранно-арендных и охранных договоров, обеспечивающих гарантии сохранности памятников).

- Разработка и продвижение инвестиционных проектов реставрации, реконструкции и приспособления объектов культурного наследия, в т.ч. памятников промышленной архитектуры, для современного использования. При решении вопросов о выборе пользователей отдавать предпочтение использованию объектов культурного наследия по их основному функциональному назначению.

11 Мероприятия по охране окружающей среды

Предлагаемый список мероприятий по охране окружающей среды учитывает мероприятия, включенные в состав Схемы территориального планирования Приморского края.

Предусматривается комплекс охранных мероприятий, который должен обеспечить благоприятные экологические условия проживания населения:

- технологические – переход на более совершенные, «чистые» технологии; технические совершенствование устройств очистки сбросов в водоемы и выбросов в атмосферу;
- организационно-технические – инвентаризация источников загрязнения и создание соответствующего информационного банка, разработка проектов и организация СЗЗ промышленных предприятий;
- архитектурно-планировочные – планировочное обеспечение нормативных санитарно-защитных зон и охранных зон, группировка отдельных производств в промышленные зоны, развитие элементов природного каркаса и создание системы озелененных пространств, обеспечивающих очищение и восстановление атмосферного воздуха.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Планировочные мероприятия:

– расширение площадей декоративных насаждений, состоящих из газоустойчивых растений;

– установление зеленых защитных полос вдоль автомобильных дорог, озеленение улиц и санитарно-защитных зон;

– установление нормируемых санитарно-защитных зон (СЗЗ) при размещении новых и реконструкции существующих предприятий, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Мониторинг качества атмосферного воздуха:

– организация лабораторного контроля в зоне влияния автомагистралей.

Организационно-технические мероприятия:

– организация санитарно-защитных зон от действующих промышленных предприятий с выводом из них жилой застройки в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03;

– организация СЗЗ от объектов: сельскохозяйственного производства; коммунально-бытовых (кладбища, скотомогильники, канализационные очистные сооружения, свалки, полигоны ТБО); электроподстанций;

– организация зон санитарного разрыва: от автомагистралей (в зависимости от категории автомобильной дороги); с соответствующим озеленением между транспортными магистралями и застройкой;

– установление зон ограниченного доступа для автотранспортных средств с учетом особо охраняемых природных территорий, используемых для курортных и рекреационных целей.

– обеспечение производственного контроля за соблюдением нормативов предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу;

– организация контроля атмосферного воздуха в санитарно-защитных зонах.

Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод

В настоящее время осуществляются следующие мероприятия по улучшению состояния и охране поверхностных вод:

- оборудовать все водозаборные и сбросные сооружения аппаратурой для учета забираемых и сбрасываемых вод;
- организовать очистку ливневых стоков;
- создать в местах сброса сельскохозяйственных комплексов и ферм очистные сооружения для очистки от азота аммония, пестицидов и нитритов;
- создать у всех водозаборных и иных гидротехнических сооружений зоны санитарной охраны I, II и III поясов и пункты наблюдения за показателями состояния водных объектов;
- внедрять в промышленность малоотходное производство, максимально использовать безотходные технологии и замкнутые системы водоснабжения;
- реконструировать и модернизировать очистные сооружения на производственных предприятиях, внедряя прогрессивные технологии;
- усовершенствовать ирригационную систему, путём создания закрытых распределительных каналов и применения принципа капельного орошения, резко сокращающего забор воды для орошения.

Мероприятия по охране подземных вод

Подземные и поверхностные воды представляют собой взаимосвязанный природный комплекс. Загрязнение подземных вод начинается с загрязнения поверхностных вод. Поэтому важнейшим профилактическим мероприятием является очистка сточных вод и, напрямую связанная с ней, очистка речной сети.

В поселении ведутся большие работы по улучшению качества эксплуатации водоносных горизонтов, но ряд нерешённых проблем всё ещё сохраняется. Ведётся капитальный ремонт ряда артезианских скважин.

При эксплуатации подземных вод очень важно иметь в виду, чтобы водоотбор скважинами в каждом гидрогеологическом районе не превышал величины подземного стока.

Интенсивный забор подземных вод влечёт за собой увеличение минерализации воды в водоносных горизонтах, а несвоевременный ремонт водозаборных скважин и водопроводных сетей приводит к авариям и загрязнению подаваемой населению питьевой воды.

По-прежнему требует решения проблема обезжелезивания воды в населённых пунктах. Необходимо также:

- создать узаконенные зоны санитарной охраны II и III поясов;
- создать очистные сооружения централизованной канализации;
- затампонировать все бездействующие скважины;
- разработать технико-экологические схемы хозяйственно-питьевого водоснабжения, посёлков городского типа;
- отрегулировать объём используемой подземной питьевой воды на технические нужды;
- ограничить бурение скважин на воду в черте населённых пунктов до проведения оценки запасов и выяснения целесообразности бурения новых скважин.

Мероприятия по охране почв

Почвенный покров области подвержен практически всем видам и формам эрозии: плоскостной и линейной, ливневой и ирригационной. Негативные последствия также имеют неправильное использование агротехнических приемов обработки и химизации, захламливание и загрязнение почвы.

Негативные последствия повлекло за собой интенсивное использование земель и резкое сокращение работ по сохранению их плодородия.

Сокращение крайне необходимых агрохимических работ привело к истощению пашни. Осуществляемое внесение удобрений недостаточно не только для повышения плодородия почв, но и для компенсации выноса питательных веществ.

Очевидно, что для изменения сложившегося положения необходимо проведение планомерных работ по специально разработанной программе улучшения агрохимического состояния пахотных земель.

Инженерная защита от подтопления

При создании дренажных систем в населённых пунктах рекомендуется:

- максимально использовать существующий дренаж после его реконструкции;
- использовать горизонтальный закрытый дренаж как основной вид дренажа;

При выборе защитных мероприятий предпочтение отдаётся тем, которые обеспечивают:

- предотвращение, устранение или снижение до допустимого уровня отрицательного воздействия факторов подтопления;
- возможность преимущественного применения активных методов защиты;
- сохранение заповедных зон, ландшафтов, исторических памятников и т.д.;
- сочетание с мероприятиями по охране окружающей среды.

Для инженерной защиты на подтопленных территориях рекомендуется:

- строительство и реконструкция дренажных систем;
- строительство и реконструкция сооружений по отводу поверхностного стока;
- снижение потерь воды из водонесущих коммуникаций.

На потенциально подтапливаемых территориях рекомендуется:

- строительство и реконструкция сооружений по отводу поверхностного стока;
- снижение потерь воды из водонесущих коммуникаций;
- строительство локальных дренажей.

Необходимо предусмотреть строительство сооружений для очистки дренажных вод с целью доведения их качества до соответствующих норм. Необходимо предусмотреть использование современного высокоэффективного оборудования для электрохимической обработки воды в сочетании с ультрафильтрацией, сорбцией и обеззараживанием жёстким ультрафиолетом на фоне действия добавок пергидроля. Очищенный дренажный сток предлагается сбрасывать в поверхностные водотоки и водоёмы.

На всех подтопленных и потенциально подтопляемых территориях необходимо организовать наблюдательную режимную сеть. Основные её задачи:

- наблюдение за уровнем подземных вод;

- выявление источников подтопления и загрязнения;
- определение эффективности работы по инженерной защите от подтопления.

Контроль за подготовкой гидротехнических сооружений на реках, прудах и водохранилищах района к пропуску весеннего паводка позволяет в паводковый период предотвратить аварийные ситуации на водных объектах ГТС.

Мероприятия по организации санитарной очистки

Общие концептуальные подходы к создаваемой на территории муниципального образования системе обращения с твердыми бытовыми и промышленными отходами это организация экологически безопасной системы обращения с твердыми бытовыми отходами (ТБО), которые включает следующие мероприятия:

- 1) ликвидация стихийных свалок и рекультивация их территории;
- 2) организация системы селективного сбора ТБО;
- 3) строительство площадок временного складирования ТБО (площадок компостирования) с последующим вывозом на усовершенствованный полигон ТБО районного значения.

На полигоне ТБО предусмотрены складирование ТБО, сортировка, переработка, уничтожение путем сжигания и послойное захоронение отходов.

Объемы накопления бытовых отходов по поселению

Таблица 11.1

Поселения, населенные пункты	Объемы накопления бытовых отходов	
	1 очередь тыс.м3/тонн	расчетный срок тыс. м3/тыс.тонн
1	2	3
Беневское сельское поселение	2,17/0,43	3,3/0,66
с. Беневское	1,05/0,21	1,47/0,29
с. Свободное	0,04/0,01	0,10/0,02
с.Киевка	0,9/0,18	1,35/0,27
с. Чистоводное	0,16/0,03	0,3/0,06
с.Заповедный	0/0	0,02/0
маяк Маяк Островной	0,02/0,0	0,03/0,01
с. Скалистое	0/0	0,03/0,01

Местоположение существующих и предложения по размещению объектов
утилизации отходов

Таблица 11.2

Населённые пункты	Существующее положение объектов утилизации бытового мусора, рекомендации по использованию	Проектные предложения по объектам утилизации
1	2	3
с. Беневское	Неорганизованная свалка - к юго-востоку от с.Беневское, за р. Киевка в 700 м от автодороги в районе ручья Гриньковского.- закрытие, рекультивация	Площадка временного складирования ТБО на месте существующей свалки
с. Свободное	Неорганизованная свалка в 80 м к северу от жилой застройки по ул. Центральная – закрытие , рекультивация	Площадка временного складирования ТБО - северу от жилой застройки по ул. Центральная на расстоянии 800 м по направлению на с. Беневское
с.Киевка	Южнее жилой застройки с. Киевка в 4 км по автодороге слева по направлению на с. Заповедный	Площадка временного складирования ТБО на месте рекультивируемой свалки (совместное использование с. Заповедный, маяк Островной)
с. Чистоводное	В 3 км к северу от жилой застройки с. Чистоводное по автодороге слева	Площадки временного складирования ТБО на месте рекультивируемой свалки (совместно с с. Скалистое)
с.Заповедный	Севернее с. Заповедный – совместно со свалкой с. Киевка	Использование совместно с . с. Киевка - Площадка временного складирования ТБО на месте рекультивируемой свалки с. Киевка
с. Скалистый	-	Площадка временного складирования ТБО на месте рекультивируемой свалки

		(совместно с с. Чистоводное)
--	--	----------------------------------

Усовершенствованный полигон ТБО районного значения (с размещением на перспективу завода переработке ТБО) планируется разместить на территории Лазовского сельского поселения. На полигоне ТБО районного значения (в 3 км от границ населенного пункта с. Лазо - слева от автодороги, ведущей в сторону пгт. Преображение) предусмотрены складирование ТБО, сортировка, переработка, и послойное захоронение отходов.

Система обращения с промышленными отходами

На территории Беневского сельского поселения в с. Заповедном развивается хозяйство марикультуры, Преображенская база тралового и рефрижераторного флота совместно с ТИНРО и Дальневосточным государственным университетом занимается разведением трепанга и морского ежа. Здесь введен в эксплуатацию завод по разведению трепанга, лаборатории ТИНРО, база ДВГУ по изучению морских ресурсов. Намечается расширение производства.

В с. Киевка размещены участки ФГУ «Лазовский государственный заповедник им. Капланова», лесничества Сергеевский филиал КГУ «Приморский лес».

На территории Беневского сельского поселения действует ООО «Подсобное хозяйство Преображение». Это самое крупное в районе хозяйство, которое занимается производством и частичной переработкой животноводческой продукции. В хозяйстве – 367 голов КРС.

Площадь сельхозугодий Беневского сельского поселения, используемых землепользователями, занимающимися сельхозпроизводством в 2008-2009 г.г., составила 1775 га (19.4%), из них : посевные площади сельскохозяйственных культур в хозяйствах населения 85 га, из них: под зерновые и зерно-бобовые - 15 га, картофель – 55га. овощи – 9 га. поголовье скота и птицы в хозяйствах населения составило:

- крупный рогатый скот – 113 голов (в том числе: коров -53),
- свиньи – 62, козы -5, птица- 4165, лошади-20, пчелосемьи -153.

Нетоксичные промышленные отходы собираются на площадках временного складирования и с дальнейшей утилизацией на полигоне твердых бытовых отходов районного значения.

Пестициды, пришедшие в негодность и запрещенные к применению в сельском хозяйстве, отправляются на химические предприятия

организациями «Сельхозхимия» для утилизации, обезвреживания и захоронения, как правило, в заводской упаковке.

Токсичные промышленные отходы на территории Беневого сельского поселения отсутствуют.

Система обращения с промышленными отходами должна быть разработана в составе генеральной схемы санитарной очистки Лазовского муниципального района (в том числе Беневого сельского поселения) .

Для улучшения общего состояния окружающей среды района следует:

- продолжить работы по формированию территориальной системы экологического мониторинга, созданию регионального информационно-аналитического центра по обработке экологической информации о состоянии окружающей природной среды и использовании природных ресурсов на территории района.
- обеспечить ведение баз данных о состоянии окружающей среды на основе геоинформационной системы;
- усилить производственный и государственный экологический контроль за потенциально экологически опасными объектами;
- обеспечить проведение государственной экологической экспертизы по всем объектам намечаемой хозяйственной деятельности;
- совершенствовать учёт и нормирование воздействия на окружающую среду на предприятиях района;
- разработать генеральную схему санитарной очистки поселения в составе генеральную схему санитарной очистки Лазовского муниципального района, в том числе по утилизации промышленных отходов;
- осуществлять лицензирование отдельных видов деятельности в области охраны окружающей среды и природопользования; продолжить работу по экологическому образованию и воспитанию населения.

Мероприятия по защите от вредного воздействия физических факторов антропогенного и техногенного происхождения

Планировочные мероприятия:

- функциональное зонирование территории с отделением жилых и рекреационных зон от производственных, коммунально-складских зон и основных транспортных коммуникаций;
- устройство санитарно-защитных зон предприятий (в том числе предприятий коммунально-транспортной сферы), автомобильных и железных дорог, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-

защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

– трассировка магистральных дорог скоростного и грузового движения в обход жилых районов и зон отдыха;

– установление системы парковок автомобилей на границе жилых районов и групп жилых зданий;

– формирование общепоселенческой системы зеленых насаждений.

Мониторинг уровня загрязненности вредными физическими факторами:

– мониторинг шумового загрязнения среды;

– мониторинг радиоактивного фона среды.

Организационно-технические мероприятия:

– расположение в первом эшелоне застройки магистральных улиц шумозащитных зданий в качестве экранов, защищающих от транспортного шума внутриквартальное пространство жилых районов, микрорайонов в городских округах и городских поселениях.

Технологические мероприятия:

– использование шумозащитных экранов (ограждений) в виде искусственных элементов рельефа местности при расположении небольшого населенного пункта вблизи магистральной дороги или железной дороги на расстоянии, не обеспечивающем необходимое снижение шума; шумозащитные экраны следует устанавливать на минимально допустимом расстоянии от автомагистрали или железной дороги, с учетом требований по безопасности движения, эксплуатации дороги и транспортных средств.

Мероприятия по планированию в области охоты и сохранения охотничьих ресурсов

Территориальное охотустройство на территории Лазовского муниципального района осуществляется в соответствии со схемой размещения, использования и охраны охотничьих угодий на территории Приморского края.

При осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линии связи, и электропередачи предусмотрено соблюдение Требований по предотвращению гибели объектов животного мира, установленных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.1996 г № и постановлением Администрации Приморского края от 19.09.2012 № 260-па

Предложения по организации погребения

Существующую систему погребений в районе в целом следует сохранить с развитием и благоустройством имеющихся кладбищ для сельских поселений.

В отношении всех мест погребений на административном уровне необходимо провести:

- постановлением администраций поселений увеличить кладбищенский период для сельских кладбищ на последующие 20 лет;
- провести ревизию земельных участков, выделенных для мест погребения с целью уточнения землепользования, нормативного оформления земельного отвода;
- места погребений должны быть в пределах поселковой черты населенных пунктов на землях поселений, согласовываться с генеральным планом застройки поселений с учетом санитарных разрывов до жилья (наличие СЗЗ).

12 Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Чрезвычайные ситуации на территории Бенеевского сельского поселения могут быть связаны с природными и техногенными факторами.

Мероприятия для обеспечения экологической безопасности:

- проведение постоянного мониторинга природных процессов, обеспечение радиационной безопасности;
- обеспечение безопасности населения от влияния физических факторов;
- своевременно проводить вакцинацию населения и предупреждать въезжающих туристов, осуществлять противоклещевую обработку лесных массивов, посещаемых людьми;
- создание базы данных предприятий, являющихся источниками физических факторов неионизирующей природы (шум, вибрация, электромагнитные поля и т.д.) и находящихся на территории населённых мест;
- осуществление мониторинга за источниками физических факторов неионизирующей природы (шум, вибрация, электромагнитные поля и т.д.) в населённых пунктах района;
- осуществление мероприятий по снижению шума в поселках и сельских населённых пунктах.

13 Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов строительства

Направления развития и объекты строительства Беневского сельского поселения

Таблица 13.1

№ пп	Поселения, населенные пункты	Направления развития	Объекты капитального строительства		
			федерально-го значения	Регионального значения	местного значения
1	2	9	10	11	12
1	Беневское сельское поселение	производство и переработка сельхоз.продукции, пчеловодство, рыборазведение, восстановление линии прибрежных морских сообщений, курортное лечение, выращивание и переработка марикультуры, организация структуры экстренных воздушных сообщений, реконструкция автодорог, охрана объектов археологии и памятников природы, лесное хозяйство, спортивная охота		электроподстанция 110 кв, промышленные объекты, Реконструкция автомобильной дороги регионального значения «Лазо-Заповедный» . Строительство автодороги регионального значения Киевка – Золотая долина-Находка (за расчетный срок); разработка месторождения на р.Кривой	площадка временного складирования и первичной сортировки ТБО, рекреационные зоны: "Горячий ключ", "Бухта Киевка", "Южная" - Строительство автомобильной дороги местного значения «Поворот на Чистоводное - Золотая долина» (вдоль реки Кривая), базы отдыха, гостиницы, охотбазы, вертолетные площадки

2	с. Бенеvское	производство и переработка сельхоз.продукции, пчеловодство, организация структуры экстренных воздушных сообщений, восстановление животноводческого комплекса		ФАП	Сельский центр культуры, ФАП, станция очистки сточных вод, вертолетная площадка локальная станция очистки сточных вод, предприятия по переработке сельхозпродукции, восстановление животноводческого комплекса
3	с. Свободное	производство сельхоз. продукции, пчеловодство			Локальная станция очистки сточных вод
4	с.Киевка	рыборазведение, производство сельхоз. продукции, организация структуры экстренных воздушных сообщений, реконструкция автодорог, строительство животноводческого комплекса		автодорога Преображение - Киевка, рыборазводный завод, ФАП	Детский сад, сельский центр культуры, спортивные площадки, ФАП, локальная станция очистки сточных вод
5	с. Чистоводное	курортное лечение, организация структуры экстренных воздушных сообщений, лесное хозяйство		объекты здравоохранения, увеличение мощности спецбольницы «Чистоводное до 320 коек, объекты лесного хозяйства, туристско-	Сельский центр культуры, Локальная станция очистки сточных вод

				рекреационные объекты, курортный комплекс	
6	<i>с. Заповедный</i>	выращивание и переработка мамикультуры			Новая жилая застройка, базы отдыха
7	<i>Маяк Маяк Островной</i>				
8	<i>с. Скалистое</i>	производство сельхоз. продукции, разработка месторождения ценных металлов		электроподстанция 110 кВ, разработка месторождения на р.Кривой	

14 Первоочередные мероприятия реализации генерального плана

Жилищное строительство

- объем нового жилищного строительства – 7,58 тыс. кв. м общей площади квартир.

Система обслуживания населения

- строительство ФАПов – (Беневское, Киевское);

- активизировать предпринимательскую деятельность, развитие малого бизнеса в сфере услуг за счет создания определенных стимулов (выделение участков и аренда помещений, льготные кредиты и налогообложение, предоставление возможности совмещения объектов обслуживания с жильем, деловыми учреждениями и др.)

Транспортная инфраструктура

- реконструировать автомобильную регионального значения дорогу «Звездочка-Чистоводное». Перевести её в 3 категорию.

Инженерная инфраструктура

Водоснабжение

Выполнить реконструкцию централизованных систем (водозаборов, водоводов, водопроводных сетей), обустройство зон санитарной охраны водозаборов и водопроводных сооружений. Замена водовода холодного водоснабжения в с. Киевка (1.5 км). В связи с отсутствием проектов зон санитарной охраны 2 и 3 поясов необходима их разработка, а также корректировка устаревших зон.

Водоотведение

Для сел, не имеющих централизованного водоснабжения, проектируется устройство самотечной канализации с сетью выгребов, с последующим вывозом стоков на проектируемые очистные сооружения.

Электроснабжение

- перевод воздушных линий электропередач напряжением 10. алюминиевого голого провода на алюминиевый изолированный типа СИП; замена деревянных опор и деревянных опор с железобетонными приставками на железобетонные опоры;

- модернизация существующего оборудования подстанций 10:0,4кВ (100%). Установка АСКУЭ, реконструкция существующей ПС 110/35/10 кВ с заменой силового оборудования;

- перевод ПС 35кВ «Беневское» на напряжение 110кВ и подключение ее к ВЛ-110кВ ПС «Преображение»-ПС «Лазо»;

Теплоснабжение

- для удаленных и вновь строящихся объектов, учитывая особенности существующей системы теплоснабжения (полезная присоединенная нагрузка соизмерима с потерями в тепловых сетях), рекомендуется отказаться от централизованного теплоснабжения и перейти к 2017
- г. на автономные источники тепла.
- возведение ЦТП и блочно-модульных электродотельных,
- замена участков существующих изношенных магистральных сетей,
- прокладка новых магистральных сетей.
- для обеспечения сохранности объектов культурного наследия устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия.

Историко – культурное наследие

Использование территорий объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации. В соответствии со ст. 27 п.5 п.п.4 «Земельного кодекса» земельные участки, на которых расположены памятники археологии, ограничены в обороте и не могут быть предоставлены в частную собственность.

Туризм

- создание условий для развития внутреннего и въездного туризма;
- разработка и реализация рекламно-информационных программ в области туризма;
- поддержка развития отечественного предпринимательства,
- стимулирование развития материальной базы туризма путем привлечения отечественных и иностранных инвестиций.

Сельское хозяйство

- создание фермерских хозяйств (животноводство, растениеводство)
- создание тепличных хозяйств по выращиванию овощей,
- решение вопросов заготовки, переработки, и особенно, сбыта сельхозпродукции, создание оптовых рынков и пр;
- замена и обновление основных фондов, увеличение обеспеченности сельхозтоваропроизводителей оборотными средствами, предоставление возможности для закупки сельхозтехники и оборудования, в т.ч. и по лизингу;
- соблюдение системы земледелия и внедрение новых технологий производства;
- внедрение приемов биологизации земледелия и ресурсосберегающих экологически чистых технологий;
- проведение работ по мелиорации, борьбе с эрозией почв, окультуриванию угодий и пр;
- применение элитного семеноводства и племенного животноводства; улучшение качественного потенциала животноводства;
- рост производительности труда; увеличение валовой продукции.
- замена и обновление основных фондов, увеличение обеспеченности сельхозтоваропроизводителей оборотными средствами, предоставление возможности для закупки сельхозтехники и оборудования, в т.ч. и по лизингу;
- недостаточное соблюдение системы земледелия и внедрение новых технологий производства;
- внедрение приемов биологизации земледелия и ресурсосберегающих экологически чистых технологий;
- проведение работ по мелиорации, борьбе с эрозией почв, окультуриванию угодий и пр;
- применение элитного семеноводства и племенного животноводства; улучшение качественного потенциала животноводства;
- рост производительности труда; увеличение валовой продукции;
- решение вопросов заготовки, переработки, и особенно, сбыта сельхозпродукции, создание оптовых рынков и пр;

На территории Приморского края с 2013 г. действует государственная программа Приморского края «Развитие сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и

продовольствия. Повышение уровня жизни сельского населения Приморского края» на 2013-2020 годы, утвержденная постановлением Администрации Приморского края от 07 декабря 2012 года № 392-па.

15 Основные технико-экономические показатели

Основные технико-экономические показатели по Бенеvскому сельскому поселению

Таблица 15.1

№ пп	Наименование	Един. измерения	Современное состояние	Расчетный срок 2032 г.
1	2	3	4	
1	<i>Территория поселения</i>	<i>га / га на 1 чел.</i>	<i>132334/100,9</i>	<i>132334/60,2</i>
1.1	Из них, населенных пунктов	га	553	1133/0,9
1.1.1	с. Бенеvское	га	237,0	360
1.1.2	с. Киевка	га	106,2	340,4
1.1.3	с. Чистоводное	га	28,5	157,3
1.1.4	с.Свободное	га	28,2	101,3
1.1.5	с. Заповедный,	га	130,0	130,0
1.1.6	Маяк Маяк Островной	га	16,0	16,0
1.1.7	С. Скалистое	га	7,1	28,0
1.2	Сельскохозяйственного и мелиорируемого использования	га/%		17170/13,0
1.3	Лесопользования	га		87205/65,9
1.4	Леса санитарной охраны курортов	га		5613/4,2
1.5	Производственные	га		40/
1.7	Памятники природы и археологии	га		2303/1,8
1.8	Рекреационные	га		17524/13,2
1.9	Лечебно-оздоровительных местностей и курортов	га		1346/1,0
2	<i>Население (ВПН-2010 /оценка Примкрйстата на 01.01.2013г.)</i>	<i>тыс. чел.</i>	<i>1,311/1,187</i>	<i>2,2</i>

2.1	с. Бенеовское	тыс. чел	0,646	0,99
2.2	с. Киевка	тыс. чел	0,518	0,9
2.3	с. Чистоводное	тыс. чел	0,106	0,2
2.4	с.Свободное	тыс. чел	0,015	0,06
2.5	с. Заповедный, с. Скалистое, маяк МаякОстровной	тыс. чел	0,02	0,05
3	<i>Жилищный фонд</i>	<i>тыс. кв. м/кв.м на 1 чел.</i>	<i>28,52/21,8</i>	<i>58,9/26,8</i>
3.1	с. Бенеовское	тыс. кв. м / кв.м на 1 чел.	12,65/19,6	26,5/26,8
3.2	с. Киевка	тыс. кв. м /кв.м на 1 чел.	12,49/24,1	24,1/26,8
3.3	с. Чистоводное	тыс. кв. м /кв.м на 1 чел.	2,33/22,0	5,4/26,8
3.4	с. Свободное	тыс. кв. м /кв.м на 1 чел.	0,32/12,3	1,6/26,8
3.5	с. Заповедный, с.Скалистое, маяк Островной	тыс. кв. м/кв.м на 1 чел.	0,73/48,7	1,3/26,8
4	<i>Плотность населения поселения</i>	<i>чел/кв.км</i>	<i>1,1</i>	<i>1,7</i>
5	<i>Новое жилищное строительство</i>	<i>тыс. кв. м</i>		31,7
6	<i>Объекты обслуживания</i>			
6.1	Детские дошкольные учреждения	мест	60	187
6,2	Общеобразовательные школы	учащихся	215	215
7	<i>Инженерная инфраструктура</i>			
7.1	Водопотребление	м3/сут	79	951
7.2	Водоотведение	м3/сут	-	951

7.3	Теплоснабжение	<u>Гкал/час</u> тыс. Гкал в год	-	<u>11,7</u> 33,67
7.3.1	Протяженность тепловых сетей	км	4	
7.4	Электроснабжение	млн.кВт.ч /год	2,27	3,392
8	Общая протяженность улиц, проездов	км	21	
9	Объемы накопления бытовых отходов	тыс. тонн		3,3

Заключение

Генеральный план Бенеvского сельского поселения после его утверждения станет основой для дальнейших работ по градостроительному зонированию и планировке территорий сельского поселения, разработке новых или корректировке действующих схем развития систем жизнеобеспечения, транспортной и социальной инфраструктур, целевого использования земель поселения в интересах населения, государственных и общественных потребностей.