

2017

**НОРМЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ПРОЕКТИРОВАНИЯ В ЛАЗОВСКОМ  
МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ**

**(МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ В  
ЛАЗОВСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ ПРИМОРСКОГО КРАЯ )**



**Заказчик проекта:**

Администрация Лазовского муниципального района

**Исполнитель:**

Общество с ограниченной ответственностью «Земельные Ресурсы»

**Основание:**

Муниципальный контракт № 0120300008617000047-0134011-01 от 04.11.2017 г. на разработку норм градостроительного проектирования в Лазовском муниципальном районе



**Правила и область применения  
Основная часть  
Материалы по обоснованию расчетных показателей**

**НОРМЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ В ЛАЗОВСКОМ  
МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ**

**(МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ В ЛАЗОВСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ)**

**Директор**

**Н.В. Латкина**

## СОДЕРЖАНИЕ

1.	ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ .....	3
I.	ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ .....	3
II.	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ .....	3
2.	ОБЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ И ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЛАЗОВСКИЙ РАЙОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ .....	3
3.	АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО, ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЛАЗОВСКИЙ РАЙОН .....	3
4.	ЖИЛЫЕ ЗОНЫ .....	3
5.	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ .....	3
6.	ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ .....	3
7.	КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИЕ ЗОНЫ .....	3
8.	ЗОНЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ .....	3
9.	ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ .....	3
	Водоснабжения и водоотведения .....	3
	Электроснабжение .....	3
	Теплоснабжение .....	3
	Объекты связи .....	3
10.	ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ .....	3
11.	ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ .....	3
12.	ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНОСТИ ЖИЛЫХ ОБЪЕКТОВ И ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ И МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ .....	3
13.	ТРЕБОВАНИЯ И РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ КРАСНЫХ ЛИНИЙ, ЛИНИЙ ОТСТУПА ОТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ .....	3
14.	ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И ЗДОРОВЬЯ ЧЕЛОВЕКА .....	3
	ОХРАНА АТМОСФЕРНОГО ВОЗДУХА .....	3
	ОХРАНА ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ .....	3
	ОХРАНА ПОЧВ .....	3
	ЗАЩИТА ОТ ШУМА .....	3
	ЗАЩИТА ОТ ВИБРАЦИИ .....	3
	ЗАЩИТА ЖИЛЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОТ ВОЗДЕЙСТВИЯ ЭЛЕКТРОМАГНИТНЫХ ПОЛЕЙ .....	3
	ЗАЩИТА ЖИЛЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОТ ИОНИЗИРУЮЩИХ ИЗЛУЧЕНИЙ .....	3
	ИНСОЛЯЦИЯ И ОСВЕЩЕННОСТЬ .....	3
	РАДИАЦИОННАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ .....	3
15.	ТРЕБОВАНИЯ К РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ .....	3
	ОБРАЩЕНИЕ С ОТХОДАМИ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ .....	3
16.	ЗАЩИТА НАСЕЛЕНИЯ И ТЕРРИТОРИЙ ОТ ВОЗДЕЙСТВИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА И МЕРОПРИЯТИЯ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ .....	3
	Мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций .....	3
	Требования к обеспечению инженерной защиты территории от опасных геологических процессов .....	3
	Учет сейсмической опасности .....	3
	Инженерная защита и подготовка территории .....	3
	Пожарная безопасность .....	3
III.	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ .....	3
	Приложение № 1 .....	3
	Приложение № 2 .....	3
	Приложение № 3 .....	3
	Приложение № 4 .....	3



## 1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

**Индивидуальная жилая застройка** – застройка отдельно стоящими жилыми домами высотой до 3 этажей включительно, либо блокированными жилыми домами, предназначенными для проживания одной семьи, имеющими отдельный земельный участок;

**блокированные жилые дома** – жилые дома с числом этажей не более трех, состоящие из нескольких блоков, число которых не превышает десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход с участка на территорию общего пользования;

**бульвар** – озелененная территория общего пользования вдоль магистралей, набережных в виде полосы различной ширины, предназначенная для пешеходного транзитного движения и кратковременного отдыха;

**водопроводные очистные сооружения** – комплекс зданий, сооружений и устройств для очистки воды;

**газонаполнительный пункт** – предприятие, предназначенное для приема, хранения и отпуска сжиженных углеводородных газов потребителям в бытовых баллонах;

**газонаполнительная станция** – предприятие, предназначенное для приема, хранения и отпуска сжиженного углеводородного газа потребителям в автоцистернах и баллонах, ремонта и технического освидетельствования баллонов;

**градостроительная ценность территории** – мера способности территории удовлетворять определенные общественные требования к ее состоянию и использованию: взаимное расположение объектов социально-бытового и культурного обслуживания населения, объектов благоустройства территории, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры; экологическое состояние территории; местоположение территории с учетом природных факторов;

**граница населенного пункта** – внешние границы земель населенного пункта, отделяющие эти земли от земель иных категорий;

**жилой район** – элемент планировочной структуры, ограниченный магистральными улицами городского значения, естественными рубежами; включающий в себя, как правило, группу микрорайонов, имеющих общую систему обеспечения объектами социально-бытового и культурного обслуживания населения постоянного, периодического и эпизодического обслуживания, расположенных с учетом удовлетворения требований максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов; площадью, как правило, от 80 до 250 га;

**зона массового кратковременного отдыха** – рекреационный объект, представляющий собой территориальное образование, включающее отдельные места отдыха, комплексы рекреационных учреждений и устройств и имеющее единую планировочную организацию, систему обслуживания, транспортного, инженерно-технического обеспечения;

**инвестиционная площадка** – территория, формирование и подготовка которой необходима для обеспечения условий для создания и функционирования инвестиционных объектов;

**индустриальный парк по переработке твердых коммунальных отходов** – специально организованная для размещения новых производств по переработке отходов территория, обеспеченная энергоносителями, инфраструктурой, необходимыми административно-правовыми условиями, управляемая специализированной компанией;

**инженерное (инженерно-техническое) обеспечение территории** – комплекс мероприятий по строительству новых (реконструкции существующих) сетей и сооружений объектов инженерной инфраструктуры с целью обеспечения условий жизнедеятельности на территории в соответствии с ее функциональным назначением;

**канализационные очистные сооружения** – комплекс зданий, сооружений и устройств для очистки сточных вод и обработки осадка;

**квартал** – основной элемент планировочной структуры, ограниченный красными линиями. В границах жилого квартала могут выделяться территории объектов жилищного строительства, объектов повседневного, периодического обслуживания населения, озеленения и других элементов территории;

**кладбище** – участок земли, специально предназначенный для погребения умерших или их праха после кремации;

**линии отступа от красных линий** – линии, определяющие места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, относительно красных линий;

**линия электропередачи** – электроустановка, состоящая из проводов, кабелей, изолирующих элементов и несущих конструкций, предназначенная для передачи электрической энергии между двумя пунктами энергосистемы с возможным промежуточным отбором;

**межмуниципальный комплекс по обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов** – специально организованная территория для размещения объектов сортировки, обработки и обезвреживания отходов, а также захоронения не утилизируемой части твердых коммунальных отходов, обслуживающая несколько муниципальных районов или городских округов. В состав межмуниципального комплекса по обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов входят: производственные линии по сортировке отходов, прессовое оборудование, карты для захоронения отходов, площадки накопления отсортированного вторичного сырья, оборудование для обезвреживания отходов (инсинераторы, автоклавы и прочее);

**микрорайон** – элемент планировочной структуры, ограниченный магистральными улицами районного

значения, границами земельных участков, естественными рубежами, включающий в себя, как правило, группу кварталов, имеющих общую систему обеспечения объектами социально-бытового и культурного обслуживания населения постоянного и периодического обслуживания, расположенных с учетом удовлетворения требований максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов; площадью, как правило, от 10 до 60 га, но не более 80 га;

**место захоронения** – часть пространства объекта похоронного назначения, предназначенная для захоронения останков или праха умерших;

**набережная** – проезд или улица в населенном пункте, расположенная вдоль берега моря, реки, озера и ограниченная с одной стороны застройкой или зелеными насаждениями;

**населенный пункт** – место компактного постоянного проживания людей, предназначенное для их жизнедеятельности, имеющее сосредоточенную застройку в пределах установленной границы;

**объекты иного значения** – объекты, не относящиеся к объектам краевого и местного значений, которые создаются и содержатся, в основном, путем привлечения на добровольной основе частных коммерческих организаций и напрямую не влияют на решение вопросов краевого и местного значения;

**объекты озеленения общего пользования** – парки культуры и отдыха (общегородские, районные), детские, спортивные парки (стадионы), парки тихого отдыха и прогулок, сады жилых районов и микрорайонов, скверы, бульвары, озелененные полосы вдоль улиц и набережных, озелененные участки при общегородских торговых и административных центрах, лесопарки;

**объекты периодического пользования** – учреждения и предприятия, посещаемые не реже одного раза в \_\_\_\_\_ месяц, расположенные в \_\_\_\_\_ пределах 15-минутной транспортной доступности (размещение преимущественно в границах районов городских населенных пунктов, административных центрах сельских поселений);

**объекты повседневного пользования** – учреждения и предприятия, посещаемые не реже одного раза в неделю, расположенные в пределах пешеходной доступности (размещение преимущественно в пределах кварталов, сельских населенных пунктов);

**объекты эпизодического пользования** – учреждения и предприятия, посещаемые реже одного раза в \_\_\_\_\_ месяц, расположенные в \_\_\_\_\_ пределах \_\_\_\_\_ 30-, 60-минутной транспортной доступности (размещение преимущественно в общегородских центрах, административных центрах муниципальных районов);

**парк** – озелененная территория общего пользования, представляющая собой самостоятельный архитектурно-ландшафтный объект;

**перехватывающие парковки** – парковки, предназначенные для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей, расположенные в шаговой доступности от транспортно-пересадочных узлов транспортных систем;

**пешеходная доступность** – нормативно установленное время, за которое при пешеходном движении человек от дома достигает объект обслуживания при средней скорости движения 3 км/ч; средняя скорость движения человека определена с учетом пересечения улично-дорожной сети; определяется согласно назначению объекта краевого, местного значения;

**площадки придомового благоустройства** – площадки различного назначения (для отдыха, детские (в том числе игровые, спортивные) и т.д.), располагаемые на территории, прилегающей к жилому зданию, как правило, во внутренней части квартала;

**площадки селективного сбора отходов** – территории, предназначенные для временного накопления и сортировки твердых коммунальных отходов, образующихся в населенных пунктах с последующим вывозом отходов на межмуниципальные комплексы по обработке и утилизации твердых коммунальных отходов или в индустриальные парки по переработке твердых коммунальных отходов. Площадки селективного сбора отходов должны содержать необходимое число герметично закрывающихся контейнеров объемом 6 – 30 куб. м для временного хранения твердых коммунальных отходов, бункеры для крупногабаритных отходов и контейнеры для селективного сбора части отходов: пластмассы, стекла и других отходов;

**принцип агломерационного размещения объектов социально-бытового и культурного обслуживания** – принцип целесообразности размещения объектов социально-бытового и культурного обслуживания эпизодического (реже периодического) пользования местного значения с учетом обеспечения потребностей жителей группы населенных пунктов, муниципальных образований при условии соблюдения территориальной доступности;

**противорадиационное укрытие** – защитное сооружение, обеспечивающее защиту укрываемых от воздействия ионизирующих излучений при радиоактивном заражении (загрязнении) местности и допускающее непрерывное пребывание в нем укрываемых в течение определенного времени;

**природный газ промышленного и коммунально-бытового назначения** – горючая газообразная смесь углеводородов с преобладающим содержанием метана, предназначенная в качестве сырья и топлива для промышленного и коммунально-бытового использования;

**пункт редуцирования газа** – технологическое устройство сетей газораспределения и газопотребления, предназначенное для снижения давления газа и поддержания его в заданных пределах независимо от расхода газа;

**расчетная плотность населения** – прогнозируемое количество жителей, приходящееся на 1 гектар территории при определенном типе жилой застройки, уровне жилищной обеспеченности;

**сад** – озелененная территория общего пользования в селитебной зоне с возможным насыщением

зрелищными, спортивно-оздоровительными и игровыми сооружениями;

**санитарно-защитная зона** – специальная территория с особым режимом использования, которая устанавливается вокруг объектов и производств, являющихся источниками неблагоприятного воздействия на среду обитания и здоровье человека. Размер санитарно-защитной зоны обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами;

**сжиженный углеводородный газ** – это углеводороды или их смеси, которые при нормальном давлении и температуре окружающего воздуха находятся в газообразном состоянии, но при увеличении давления на относительно небольшую величину без изменения температуры переходят в жидкое состояние;

**система газоснабжения** – имущественный производственный комплекс, состоящий из технологически, организационно и экономически взаимосвязанных и централизованно управляемых производственных объектов, предназначенных для добычи, транспортировки, хранения и поставок газа;

**система централизованного теплоснабжения** – система, состоящая из одного или нескольких источников теплоты, тепловых сетей (независимо от диаметра, числа и протяженности наружных теплопроводов) и потребителей теплоты;

**сквер** – озелененная территория общего пользования, являющаяся элементом оформления площади, общественного центра, магистрали, используемая для кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения;

**смотровая (видовая) площадка** – сооружение, расположенное на возвышенности по отношению к окружающей территории, предназначенное для панорамного осмотра местности в экскурсионных целях;

**снеголавильный пункт** – сооружение для переработки (плавления) снега в городских условиях, оборудованное системой очистки и отводом талых вод;

**сопряженная территория** – населенные пункты, находящиеся в пределах транспортной доступности относительно общественно-деловых центров социально-бытового и культурного обслуживания;

**средняя жилищная обеспеченность** – показатель, характеризующий отношение общей площади жилых помещений муниципального образования в среднем на одного жителя на определенную дату к численности постоянного населения муниципального образования на ту же дату;

**теплоснабжение децентрализованное** – теплоснабжение потребителей от источника тепловой энергии, не имеющего связи с энергетической системой;

**территория объектов жилищного строительства** – совокупность земельных участков, предназначенных для индивидуального, многоквартирного жилищного строительства; на территории объектов жилищного строительства, как правило, размещаются: жилое здание, площадки придомового благоустройства, парковки, предназначенные для пользования жителями, автомобильные подъезды, подходы к жилому зданию;

**транспортная доступность** – время достижения человеком объекта краевого, местного значения, затраченное при передвижении при помощи автомобильных транспортных средств со средней скоростью движения в границах городских округов 30 км/ч, в границах муниципальных районов – 50 км/ч;

**трансформаторная подстанция** – электрическая подстанция, предназначенная для преобразования электрической энергии одного напряжения в электрическую энергию другого напряжения с помощью трансформаторов;

**убежище** – убежище гражданской обороны - защитное сооружение гражданской обороны, обеспечивающее в течение определенного времени защиту укрываемых от воздействий поражающих факторов ядерного оружия и обычных средств поражения, бактериальных(биологических) средств, отравляющих веществ, а также при необходимости от катастрофического затопления, химически опасных веществ, радиоактивных продуктов при разрушении ядерных энергоустановок, высоких температур и продуктов горения при пожаре;

**укрытие** – защитное сооружение гражданской обороны, предназначенное для защиты укрываемых от фугасного и осколочного действия обычных средств поражения, поражения обломками строительных конструкций, а также от обрушения конструкций вышерасположенных этажей зданий различной этажности;

**чрезвычайная ситуация** – обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей;

**централизованная система водоотведения (канализации)** – комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоотведения;

**централизованная система холодного водоснабжения** – комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоподготовки, транспортировки и подачи питьевой и (или) технической воды абонентам;

**централизованная система электроснабжения** – совокупность электроустановок, предназначенных для электроснабжения потребителей от энергетической системы;

**электрический распределительный пункт** – электрическое распределительное устройство, не входящее в состав подстанции;

**электростанция** – энергоустановка, предназначенная для производства электрической энергии, содержащая строительную часть, оборудование для преобразования энергии и необходимое вспомогательное оборудование;

*элемент планировочной структуры* – часть территории поселения, городского округа или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы).

## **I. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ**

В Местных нормативах определяются виды объектов и территорий, создание и содержание которых муниципальное образование обеспечивает полностью или частично. Виды объектов и территорий обусловлены вопросами местного значения, исполнение которых возложено на муниципальное образование согласно Федеральному закону «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Определенные Местными нормативами объекты и территории в соответствующих случаях (при использовании институтов комплексного освоения свободных от застройки территорий, развития застроенных территорий) могут создаваться за счёт победителей аукционов с участием, или без участия средств бюджета (о чём указывается по результатам соответствующих расчётов в проектах договоров до проведения аукционов).

Создание всех объектов, включая те, которые не определены Местными нормативами, происходит по выбору правообладателей земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами, содержащимися в правилах землепользования и застройки. В частности, иные объекты социальной инфраструктуры, не определённые Местными нормативами, создаются за счёт частных лиц с участием, или без участия бюджетных средств различных уровней.

При применении Местных нормативов и расчетных показателей, содержащихся в основной части Местных нормативов, следует учитывать следующие правила:

Планировочная организация территорий должна учитывать архитектурные традиции, ландшафтные и другие местные особенности;

Для территорий с преобладанием сложившейся жилой застройки должно быть предусмотрено:

упорядочение планировочной структуры и сети улиц;

благоустройство и озеленение территории;

максимальное сохранение своеобразия архитектурного облика жилых и общественных зданий;

приспособление под современное использование памятников истории и культуры с учетом требований законодательства Российской Федерации об объектах культурного наследия;

пространственная взаимосвязь элементов планировочной структуры, жилой застройки, объектов социального и коммунально-бытового назначения, озелененных и иных территорий общего пользования.

Нормативы учитываются при подготовке, согласовании, утверждении документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории и проектной документации.

Объектами нормирования являются требования по организации территории и размещению зданий, строений и сооружений, инженерно-технические требования, организационно-методические и общие технические правила и нормы, необходимые для осуществления градостроительной деятельности на территории Лазовского муниципального района Приморского края.

В целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека нормативы содержат расчетные показатели и параметры развития, организации и использования территорий.

Расчетные показатели, содержащиеся в основной части нормативов, применяются при подготовке схемы территориального планирования муниципального района, генеральных планов поселений, внесения в них изменений, документации по планировке территории, а также при установлении в случаях, предусмотренных федеральным законодательством иных градостроительных показателей и норм, направленных на обеспечение создания благоприятных условий жизнедеятельности человека при архитектурно-строительном проектировании.



Расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, принятые на уровне поселений, не могут быть ниже, чем расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в настоящих Нормативах.

Нормативы не могут содержать значения расчетных показателей, ухудшающие значения расчетных показателей, установленных в региональных нормативах градостроительного проектирования Приморского края.

*Местные нормативы включают в себя следующие разделы:*

- Основная часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частью 3 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения муниципального образования Лазовского муниципального района Приморского края и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования Лазовского муниципального района Приморского края).
- Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.
- Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

В основной части установлены расчетные показатели для объектов местного значения муниципального района.

Для объектов местного значения, на которые не установлены расчетные показатели настоящими Нормативами, следует руководствоваться региональными нормативами градостроительного проектирования Приморского края, законами и нормативно-техническими документами Российской Федерации, Приморского края и Лазовского муниципального района.

Настоящие Нормативы обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории Лазовского муниципального района, независимо от их организационно-правовой формы.

По вопросам, не рассматриваемым в настоящих Нормативах, следует руководствоваться действующим законодательством и нормативно-технической документацией (в том числе СНиП, ГОСТ, СП, СН, ВСН, СанПин, ГН, РД, СО, МДС, НПБ, ПБ\*, отраслевыми нормами, санитарными нормами, санитарными правилами).

При подготовке документов территориального планирования Лазовского муниципального района Приморского края графические материалы выполняются в масштабах в соответствии с таблицей 1.

*Таблица 1*

№ п/п	Виды документов территориального планирования, документация по планировке территории	Масштаб
1	2	3
I.	Документы территориального планирования муниципальных образований	
1.1.	Схема территориального планирования муниципального района. Графические материалы в составе схемы разрабатываются в соответствии с требованиями частей 1, 4, 7 - 9 статьи 19	1:50000 - 1:100000

№ п/п	Виды документов территориального планирования, документация по планировке территории	Масштаб
1	2	3
	Градостроительного кодекса Российской Федерации	
1.2.	Генеральный план городского поселения, сельских поселений:	
	площадью 2500 - 50000 га	1:5000 - :10000
	площадью 400 - 2500 га	1:2000 - 1:5000
	Графические материалы в составе генплана разрабатываются в соответствии с требованиями частей 3, 6, 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации	-
II.	Документация по планировке территории	
2.1.	Проект планировки территории.	1:2000 - 1:1000
	Графические материалы в составе проекта планировки разрабатываются в соответствии с требованиями частей 3, 5 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации	1:500

**Примечание:**

*масштаб дополнительных графических материалов при разработке, схемы территориального планирования муниципального района, генеральных планов, обосновывающих проектные решения, определяется заданием на разработку таких документов.*

Требования к материалам, сдаваемым в составе градостроительной документации, в целях формирования информационных ресурсов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Материалы сдаются комплектом, состоящим из электронного носителя с электронным видом проекта, и его копиями на твердом носителе (бумаге) в трех экземплярах. Формат записи диска должен позволять заказчику считывать и использовать информацию с данного диска без применения дополнительных программ на стандартном (для данного времени) компьютерном оборудовании. При использовании исполнителем дополнительных программ или форматов данных должно быть обеспечено автоматическое преобразование и копирование данных с электронного носителя на компьютер заказчика.

Структура хранения тематической информации электронного вида должна соответствовать принятой для данного проекта структуре. Описание сдаточной структуры должно являться неотъемлемой частью технического задания на выполняемые работы.

Графические данные записываются в согласованном с заказчиком формате (например, формате файлов шейп-файл (Shapefile) программного продукта ArcGIS компанией ESRI и др.).

Каждый объект, включенный в проект, должен иметь связь с атрибутивной информацией, характеризующей объект с достаточной для данной работы степенью подробности и точности.

Проект должен содержать согласованные с заказчиком справочники и классификаторы в электронном виде. Объекты, включаемые в проект, должны классифицироваться согласно этим справочникам.

Графические листы градостроительной документации, сдаваемые в электронном виде, формируются с помощью программного обеспечения, указанного в техническом задании. В одном сдаваемом файле должен содержаться один лист градостроительной документации.

Содержание графического листа, сдаваемого на твердом носителе, должно полностью совпадать с листом отчета, формируемого из файла. Название файла идентично названию графического листа, приведенному в угловом штампе. Файл должен без помех открываться и не должен иметь в своем составе ссылок на внешние объекты (таблицы, рисунки, программы, не включаемые в проект).

Пояснительная записка должна включать полное описание электронной версии проекта.

## **II. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

### **2. ОБЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ И ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЛАЗОВСКИЙ РАЙОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

### **3. АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО, ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЛАЗОВСКИЙ РАЙОН**

Территория муниципального образования Лазовский район Приморского края общей площадью 4710 кв.км состоит из одного городского поселения и четырех сельских поселений:

1. Преображенское городское поселение;
2. Беневское сельское поселение;
3. Валентиновское сельское поселение;
4. Лазовское сельское поселение;
5. Чернорученское сельское поселение.

В состав района входит 17 населенных пунктов.

При определении перспектив развития и планировки поселений на территории муниципального образования Лазовский муниципальный район Приморского края следует учитывать:

- 1) местоположение поселений в системе расселения муниципального района;
- 2) роль поселений в системе формируемых центров обслуживания населения (местного уровня);
- 3) историко-культурное значение и национально-бытовые особенности поселений;
- 4) прогноз социально-экономического развития территории;
- 5) численность населения на расчетный срок;
- 6) санитарно-эпидемиологическую и экологическую обстановку на планируемых к развитию территориях;
- 7) сведения об объектах культурного наследия.

1.3. Сельские поселения муниципального образования Лазовский район Приморского края в зависимости от численности населения на прогнозируемый период подразделяются на группы в соответствии с таблицей 2.

*Таблица 2*

Типы поселений	Численность населения, тыс. чел.
Крупные	свыше 5 (Преображенское городское поселение)
Большие	1 – 5 (Беневское, Лазовское сельские поселения)
Средние	0,5 – 1 (Валентиновское, Чернорученское сельские поселения)
Малые	до 0,5

## **4. ЖИЛЫЕ ЗОНЫ**

### **ОБЕСПЕЧЕНИЕ В СФЕРЕ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Жилые зоны предусматриваются в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям. Жилые зоны предназначены для размещения жилых домов разных типов (многоквартирные, многоэтажные, средней и малой этажности; блокированные; усадебные с приквартирными и приусадебными участками).

Для размещения жилой зоны следует выбирать участки, наиболее благоприятные в санитарно-гигиеническом и инженерно-геологическом отношениях, требующие минимального объема инженерной подготовки, планировочных работ и мероприятий по сохранению естественного состояния природной среды.

В составе жилых зон поселений, как правило, выделяются:

- зоны застройки индивидуальными жилыми домами;
- зоны застройки малоэтажными жилыми домами;
- зоны застройки среднеэтажными жилыми домами.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов общественно - делового, социального, коммунально-бытового назначения; торговли, здравоохранения, общественного питания; объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования; спортивных сооружений; культовых зданий; стоянок автомобильного транспорта; гаражей для индивидуального транспорта; иных объектов, не оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, включая шум, вибрацию, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды, иные вредные воздействия.

В жилых зонах помимо жилой застройки могут также размещаться улично-дорожная сеть, тротуары, хозяйственные площадки, территории, предназначенные для ведения дачного хозяйства; территории общего пользования, в том числе, озелененные; здания, сооружения и линейные объекты инженерного обеспечения (трансформаторные и распределительные подстанции, тепловые пункты, насосные, трубопроводы и пр.).

Планировочную структуру жилых зон следует формировать во взаимосвязи с зонированием и планировочной структурой городских поселений в целом, с учетом градостроительных и природных особенностей территории. При этом необходимо оптимизировать размещение жилых домов, общественных зданий и сооружений, улично-дорожной сети, территорий общего пользования, в том числе озелененных, а также других объектов, размещение которых допускается на территории жилых зон.

В жилых зонах выделяются следующие структурные элементы:

Жилой район - структурный элемент селитебной территории площадью, как правило, от 80 до 250 га. Население жилого района обеспечивается комплексом объектов повседневного и периодического обслуживания в пределах планировочного района. Границами территории жилого района являются естественные и искусственные рубежи, магистральные улицы и дороги общегородского значения, утвержденные границы территорий иного функционального назначения.

Квартал (микрорайон) - структурный элемент жилой зоны площадью, как правило, 10-60 га, но не более 80 га с населением, обеспеченным объектами повседневного обслуживания в пределах своей территории, а объектами периодического обслуживания – в пределах нормативной доступности. Границами микрорайона являются красные линии магистралей общегородского и районного значения, границы территорий иного функционального назначения, естественные рубежи.

Жилой район, жилой квартал (микрорайон) являются объектами документов территориального планирования и документов по планировке территории.

При разработке документов по планировке территории на отдельный участок территории, занимающий часть территории квартала, необходимо обеспечить совместимость размещаемых объектов с окружающей застройкой и требуемый уровень социального и культурно-бытового обслуживания населения для квартала в целом.

На территории групп жилых домов, объединенных общим пространством (двором).

В зоне исторической застройки планировочными элементами жилых зон являются кварталы, группы кварталов, ансамбли улиц и площадей.

При проектировании жилой застройки на территории жилых районов, кварталов (микрорайонов) обосновывается тип застройки, отвечающий предпочтительным условиям развития данной территории. В сложившихся градостроительных условиях, особенно при реконструкции, допускается смешанная по типам застройка.

Территория, отводимая для размещения жилой застройки, должна:

- находиться за пределами территории промышленно-коммунальных, санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, первого пояса зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;

- соответствовать требованиям, предъявляемым к состоянию окружающей среды, в том числе содержанию потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, биологических и микробиологических организмов в почве, качеству атмосферного воздуха, уровню ионизирующего излучения, физических факторов (шум, инфразвук, вибрация, электромагнитные поля) в соответствии с санитарным законодательством Российской Федерации.

Обязательному соблюдению подлежат предельные показатели этажности в жилых и общественно-деловых зонах для жилой и смешанной застройки. На территориях малоэтажной жилой застройки следует проектировать непрерывную систему пешеходных коммуникаций, включающую пешеходное пространство общественного назначения, тротуары вдоль проезжей части уличной сети, прогулочные пешеходные дороги и аллеи.

Пешеходные коммуникации проектируются по кратчайшим расстояниям между жилыми домами и остановками общественного пассажирского транспорта, объектами торгового и бытового обслуживания, автостоянками для постоянного хранения автомобилей, школьными и дошкольными учреждениями и другими объектами.

В конкретных градостроительных условиях, особенно при реконструкции, допускается смешанная по типам застройка.

Предельные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства устанавливаются органами местного самоуправления.

Таблица 3

Личное подсобное хозяйство и жилая зона застройки индивидуальными домами (в границах населенных пунктов)	Площадь земельных участков, га	
	не менее	не более
Преображенское городское поселение (квартал 25:17:110103)	0,04	0,15
Преображенское городское поселение др. квартала	0,04	0,25
Беневское сельское поселение Валентиновское сельское поселение Лазовское сельское поселение Чернорученское сельское поселение	0,04	0,25
Личное подсобное хозяйство (вне границ населенных пунктов)	Площадь земельных участков, га	
	не менее	не более

Преображенское городское поселение	0,04	0,25
Беневское сельское поселение Валентиновское сельское поселение Лазовское сельское поселение Чернорученское сельское поселение	0,25	2,5
<b>Личное подсобное хозяйство и эксплуатация жилого дома</b>	<b>Площадь земельных участков, га</b>	
	не менее	не более
Беневское сельское поселение Валентиновское сельское поселение Лазовское сельское поселение Чернорученское сельское поселение	0,05	0,5

Для ведения личного подсобного хозяйства выделение части земельного участка, недостающей до установленной максимальной нормы, допускается за пределами жилой зоны.

Границы, размеры и режим использования земельных участков многоквартирных жилых домов, находящихся в общей долевой собственности членов товарищества собственников жилых помещений в многоквартирных домах, определяются документацией по планировке территории квартала (микрорайона) на основании законодательных актов Российской Федерации, Приморского края и настоящих нормативов.

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального района в области жилищного строительства

Таблица 4

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя				
1	2	3				
Инвестиционные площадки в сфере создания условий для развития жилищного строительства	размер земельного участка, кв. м на 100 кв. м общей площади жилого здания	<i>тип жилой застройки</i>	<i>количество этажей</i>	<i>размер земельного участка при уклоне рельефа</i>		
				<i>до 10%</i>	<i>от 10 до 25%</i>	<i>свыше 25%</i>
		малоэтажная застройка	2	145	129	104
			3	122	106	81
			4	111	95	81
		среднеэтажная застройка [1]	5	89	76	75
		расчетная плотность населения территории многоквартирной жилой застройки, чел./ га	<i>площадь территории</i>	<i>расчетная плотность населения территории многоквартирной жилой застройки</i>		
	<i>малоэтажная застройка</i>			<i>среднеэтажная застройка</i>		
	до 10 га		285		370	
	от 10 до 40 га		235		300	

**Примечания:**

1. Среднеэтажную застройку следует принимать для Лазовского муниципального района
2. Определение максимальной общей площади жилого здания в границах земельного участка производится по формуле:  

$$\text{Собщ\_жил\_зд} = \text{Sзу} * 100 / \text{Pзу}.$$
 Для определения минимальной площади территории, необходимой для размещения многоквартирного жилого здания применяется формула:  

$$\text{Sзу} = \text{Собщ\_жил\_зд} * \text{Pзу} / 100.$$
 Где: Sзу – минимально допустимая площадь территории, необходимой для размещения многоквартирного жилого здания, кв. м;  
 Собщ\_жил\_зд – общая площадь жилого здания, кв. м;

$R_{зу}$  – минимальный размер земельного участка для размещения многоквартирного жилого здания, кв. м площади земельного участка на 100 кв. м общей площади жилого здания.

3. Общая площадь жилого здания определяется как сумма площадей жилых и технических этажей, измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен на уровне пола, без учета этажей, занимаемых объектами общественно-делового назначения, паркингом.

4. Приведенный показатель размера земельного участка учитывает минимальную потребность в территории для объекта жилищного строительства.

5. При размещении в первых этажах жилого здания объектов общественного назначения, требующих дополнительных территорий для реализации своих функций, минимальный размер земельного участка необходимо суммировать с размером территории, требуемой для функционирования объекта.

6. Для муниципальных образований, входящих в состав Владивостокской агломерации показатель размера земельного участка малоэтажной жилой застройки может быть сокращен при условии соблюдения требований инсоляции и пожарной безопасности жилого здания.

7. Показатель расчетной плотности населения установлен при уклоне рельефа до 10%.



При проектировании жилой застройки следует предусматривать размещение площадок, размеры которых и расстояния от них до жилых и общественных зданий принимать не менее приведенных в таблице № 5.

Таблица 5

Площадки	Удельные размеры площадок, кв.м/чел.	Расстояния от площадок до окон жилых и общественных зданий, м
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	12
Для отдыха взрослого населения	0,1	10
Для занятий физкультурой	2,0	10-40
Для хозяйственных целей и выгула собак	0,3	20 (для хозяйственных целей) 40 (для выгула собак)

**Примечания:**

1. Расстояния от площадок для занятий физкультурой устанавливаются в зависимости от их шумовых характеристик; расстояния от площадок для сушки белья не нормируются; расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых следует принимать не менее 20 м, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание - не более 100 м.

2. Допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок: для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой в климатических подрайонах IA, IB, IC, ID, IIA и IVA, IVT, в районах с пыльными бурями при условии создания закрытых сооружений; для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше; для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.

Нормы освещенности придомовых территорий приведены в таблице № 6

Таблица 6

Освещаемые участки территорий	Средняя горизонтальная освещенность на уровне земли, лк (люксах)
Переходные аллеи и дороги, велосипедные дорожки	4
Внутренние служебно-хозяйственные и пожарные проезды, тротуары-подъезды	2
Автостоянки, хозяйственные площадки при мусоросборниках	2
Прогулочные дорожки	1
Физкультурные площадки и площадки для игр детей	10

## НОРМАТИВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО И СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ

При проектировании жилой застройки на территории поселений и населенных пунктов, входящих в их состав, необходимо учитывать статус, величину поселений, место в системе расселения, выполняемые ими функции в единой системе, сложившиеся производственные и социальные межселенные связи, транспортную инфраструктуру.

Для предварительного определения общих размеров функциональных жилых зон в сельских населенных пунктах допускается принимать укрупненные показатели, приведенные в таблице 7.

*Таблица 7*

Тип застройки		Укрупненные показатели площади жилой зоны, га на 1000 чел.
Малоэтажная застройка до 3 этажей	без земельных участков	10
	с земельными участками	20
Индивидуальная застройка		40

В поселениях выделение резервных территорий, необходимых для развития населенных пунктов, следует предусматривать с учетом перспектив развития жилищного строительства, создания условий для ведения гражданами личного подсобного хозяйства, фермерства, огородничества, садоводства, дачного хозяйства, создания буферных зон для выпаса домашнего скота, организации отдыха населения, потребности в земельных участках для размещения сельских кладбищ, мест складирования бытовых отходов с учетом их возможного расширения.

Планировочная организация функциональных жилых зон городского и сельских населенных пунктов должна определяться в увязке с размещением производственных объектов при соблюдении требований их взаимной совместимости.

Жилые зоны не должны пересекаться дорогами I, II и III категорий, а также дорогами, предназначенными для движения сельскохозяйственных машин.

В жилых зонах сельских населенных пунктов следует предусматривать индивидуальные жилые дома, одно-, двухквартирные дома усадебного типа, допускаются многоквартирные малоэтажные и среднеэтажные (на перспективу) жилые дома, блокированные жилые дома с земельными участками при домах (квартирах).

Для предварительного определения потребной территории малоэтажной жилой застройки в населенных пунктах городского и сельских поселений допускается принимать следующие показатели на один дом (квартиру), га, при застройке:

- индивидуальными жилыми домами с участками при доме – по таблице 8;
- блокированными домами без участков при квартире, многоквартирными малоэтажными и среднеэтажными (на перспективу) домами – по таблице 9.

*Таблица 8*

Площадь участка при доме, кв.м	Площадь жилой территории, га
2000	0,25-0,27
1500	0,21-0,23
1200	0,17-0,20
1000	0,15-0,17
800	0,13-0,15
600	0,11-0,13
400	0,08-0,11

Количество этажей	Площадь жилой территории, га
2	0,04
3	0,03
4	0,025
5	0,02

**Примечания:**

1. Нижний предел площади жилой территории для индивидуальных жилых домов принимается для крупных и больших населенных пунктов, верхний – для средних и малых.
2. При необходимости организации обособленных хозяйственных проездов площадь жилой территории увеличивается на 10 %.
3. При подсчете площади жилой территории исключаются не пригодные для застройки территории – овраги, крутые склоны, земельные участки учреждений и предприятий обслуживания межселенного значения.

Предельные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства в городском и сельских поселениях устанавливаются органами местного самоуправления.

При этом предельные размеры земельных участков для ведения животноводства определяются по нормативам, рассчитанным исходя из продуктивности земельных угодий, конкретного поголовья и вида скота, но не более 0,5 га.

Для жителей многоквартирных жилых домов, а также жителей индивидуальной застройки при дефиците территории могут предусматриваться дополнительные участки для размещения хозяйственных построек, огородничества и развития личного подсобного хозяйства за пределами границ населенного пункта, на земельных участках, не являющихся резервом для жилищного строительства, с соблюдением природоохранных, санитарных, противопожарных и зооветеринарных требований.

Расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений в сельской малоэтажной застройке, в том числе индивидуальной, не нормируются.

Расчетную плотность населения на территории населенных пунктов городском и сельских поселений рекомендуется принимать в соответствии с таблицей 10.

Таблица 10

Тип дома	Плотность населения, чел./га, при среднем размере семьи, чел.							
	2,5	3,0	3,5	4,0	4,5	5,0	5,5	6,0
Индивидуальный, блокированный с придомовым (приквартирным) участком, м <sup>2</sup> :								
2000	10	12	14	16	18	20	22	24
1500	13	15	17	20	22	25	27	30
1200	17	21	23	25	28	32	33	37
1000	20	24	28	30	32	35	38	44
800	25	30	33	35	38	42	45	50
600	30	33	40	41	44	48	50	60
400	35	40	44	45	50	54	56	65
Многоквартирный малоэтажный с количеством этажей:								
2	-	130	-	-	-	-	-	-
3	-	150	-	-	-	-	-	-
4	-	170	-	-	-	-	-	-
Многоквартирный среднеэтажный (на перспективу) с количеством этажей:								

Тип дома	Плотность населения, чел./га, при среднем размере семьи, чел.							
	2,5	3,0	3,5	4,0	4,5	5,0	5,5	6,0
5	-	190	-	-	-	-	-	-

Нормативными показателями плотности жилой застройки территории населенных пунктов в составе поселений являются:

- коэффициент застройки – отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади участка (квартала) жилой застройки территории городского и сельского населенного пункта см. приложение №1;

- коэффициент плотности застройки – отношение общей площади всех жилых этажей зданий к площади участка (квартала) жилой территории населенного пункта см. приложение №1.

Расчетные показатели плотности жилой застройки участков (кварталов) на территории населенных пунктов в составе городского и сельских поселений рекомендуется принимать по таблице 11.

Таблица 11

Территориальные зоны	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
1	2	3
Застройка блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками	0,3	0,6
Застройка одно-двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками	0,2	0,4

В зонах чрезвычайной экологической ситуации и в зонах экологического бедствия, определенных в соответствии с «Критериями оценки экологической обстановки территорий для выявления зон чрезвычайной экологической ситуации и зон экологического бедствия», не допускается увеличение существующей плотности жилой застройки без проведения необходимых мероприятий по охране окружающей среды.

На территории населенного пункта жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

В районах индивидуальной застройки жилые дома могут размещаться по красной линии жилых улиц в соответствии со сложившимися местными традициями.

Минимальные расстояния между зданиями, а также между крайними строениями и группами строений на приквартирных участках принимаются в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Расстояния между жилыми, жилыми и общественными, а также размещаемыми в застройке производственными зданиями на территории городского и сельских поселений следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности согласно требованиям действующих санитарных правил и нормативов, норм инсоляции, приведенных в разделе «Охрана окружающей среды» (подраздел «Регулирование микроклимата») и противопожарных требований.

Режим использования территории придомовых и приквартирных земельных участков для хозяйственных целей определяется градостроительным регламентом территории.

На участках могут предусматриваться хозяйственные постройки для содержания скота и птицы, хранения кормов, инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд, бани, а также хозяйственные подъезды и скотопрогоны. Размеры хозяйственных построек, размещаемых в городском и сельских населенных пунктах на придомовых и приквартирных участках и за пределами жилой зоны, следует принимать в соответствии с нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Расстояния от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки должно быть не менее указанного в таблице 12.

Таблица 12

Нормативный разрыв, м	Поголовье (шт.), не более						
	свиньи	коровы, бычки	овцы, козы	кролики – матки	птица	лошади	нутрии, песцы
10	5	5	10	10	30	5	5
20	8	8	15	20	45	8	8
30	10	10	20	30	60	10	10
40	15	15	25	40	75	15	15

**Примечание:**

Указанные нормы распространяются на хозяйственные постройки, пристраиваемые к существующим жилым домам.

До границы соседнего приквартирного участка расстояния по санитарно-бытовым и зооветеринарным требованиям должны быть не менее:

- ✓ от индивидуального, блокированного дома – 3 м;
- ✓ от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;
- ✓ от других построек (бани, автостоянки и др.) – 1 м;
- ✓ от мусоросборников – в соответствии с требованиями настоящих нормативов;
- ✓ от дворовых туалетов, помойных ям, выгребов, септиков – 4 м;
- от стволов деревьев:
  - ✓ высокорослых (высотой свыше 5 м) – 4 м;
  - ✓ среднерослых (высотой 4-5 м) – 2 м;
  - ✓ от кустарника – 1 м.

Расстояние от туалета до стен соседнего дома следует принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м.

Расстояния от одно-, двухквартирных жилых домов и хозяйственных построек (сарая, гаражей, бань) на придомовом (приквартирном) земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних земельных участках следует принимать в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

В населенных пунктах размещаемые в пределах жилой зоны группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая.

Сараи для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома:

- ✓ одиночные или двойные – не менее 10 м;
- ✓ до 8 блоков – не менее 25 м;
- ✓ свыше 8 до 30 блоков – не менее 50 м.

Площадь застройки сблокированных сараев не должна превышать 800 кв.м. Расстояния между группами сараев следует принимать в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Расстояния от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м. Колодцы должны располагаться выше по потоку грунтовых вод.

Допускается пристройка хозяйственного сарая (в том числе для скота и птицы), автостоянки, бани, теплицы к усадебному жилому дому с соблюдением требований санитарных, зооветеринарных и противопожарных норм.

Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать только к индивидуальным жилым домам при изоляции от жилых комнат не менее чем тремя

подсобными помещениями; при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

Для жителей многоквартирных домов хозяйственные постройки для скота выделяются за пределами жилой территории; при многоквартирных домах допускается устройство встроенных или отдельно стоящих коллективных подземных хранилищ сельскохозяйственных продуктов, площадь которых определяется заданием на проектирование.

Условия и порядок размещения пасек (ульев) определяется в соответствии с требованиями земельного законодательства, ветеринарно-санитарными требованиями, а для пасек (ульев), располагаемых на лесных участках, – в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации.

Территории пасек размещают на расстоянии, м, не менее:

- 500 –пилорам, высоковольтных линий электропередачи;

- 1000 – от животноводческих и птицеводческих комплексов (строений);

- 5000 – от объектов кондитерской и химической промышленности, аэродромов, военных полигонов, радиолокационных, радио- и телевещательных станций и прочих источников микроволновых излучений.

Кочевые пасеки размещаются на расстоянии не менее 1500 м одна от другой и не менее 3000 м от стационарных пасек.

Размещение ульев и пасек на территории населенных пунктов осуществляется в соответствии с требованиями экологических, санитарно-гигиенических, зоотехнических и ветеринарно-санитарных норм и правил содержания пчел и иных правил и нормативов.

Ульи на пасеках, расположенных на территориях населенных пунктов, садоводческих, огороднических, дачных объединений, размещаются на расстоянии не менее 10 м от границы земельного участка либо отделяются от соседнего земельного участка ограждением, зданием, строением, сооружением или густым кустарником высотой не менее 2 м.

Пасеки (ульи) следует размещать на расстоянии от учреждений здравоохранения, образования, детских учреждений, учреждений культуры, других общественных мест, дорог и скотопрогонов, обеспечивающем безопасность людей и животных.

Предельные размеры земельных участков, предоставляемых для ведения пчеловодства с возведением на участке необходимых для этого капитальных строений, устанавливаются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Проектирование улично-дорожной сети, а также въездов на территорию сельской жилой застройки следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела «Зоны транспортной инфраструктуры» (подраздел «Сеть улиц и дорог сельского поселения») настоящих нормативов.

При устройстве отдельно стоящих и встроено-пристроенных автостоянок допускается их проектирование без соблюдения нормативов на проектирование мест стоянок автомобилей.

На территории сельской малоэтажной жилой застройки предусматривается 100-% обеспеченность машино-местами для хранения легковых автомобилей и других транспортных средств.

На территории с индивидуальной жилой застройки стоянки размещаются в пределах отведенного участка.

Автостоянки, обслуживающие многоквартирные дома различной планировочной структуры сельской жилой застройки размещаются в соответствии с требованиями раздела «Зоны транспортной инфраструктуры» (подраздел «Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств») настоящих нормативов.

Проектирование объектов сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» настоящих нормативов.

Жилая застройка городских и сельских населенных пунктов, включая индивидуальную отдельно стоящую и блокированную жилую застройку с участками, должны быть обеспечены централизованными или локальными системами водоснабжения и

канализации. В жилых зонах, не обеспеченных централизованным водоснабжением и канализацией, размещение среднеэтажных многоквартирных жилых домов не допускается.

Хозяйственные площадки в сельской жилой зоне предусматриваются на придомовых (приквартирных) участках (кроме площадок для мусоросборников, размещаемых на территориях общего пользования из расчета 1 контейнер на 10 домов), на расстоянии не менее 20, но не более 100 м от входа в дом.

Характер ограждения земельных участков рекомендуется принимать следующий:

- со стороны улиц и проездов ограждения земельных участков должны быть выдержаны в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц. Максимально допустимая высота ограждений принимается не более 1,8 м, степень светопрозрачности – от 0 до 100 % по всей высоте.

- на границе с соседним земельным участком следует устанавливать ограждения, обеспечивающие минимальное затемнение территории соседнего участка. Максимально допустимая высота ограждений принимается не более 1,7 м, степень светопрозрачности – от 50 до 100 % по всей высоте.

Площадь озелененных территорий общего пользования в населенных пунктах городском и сельских поселений следует определять в соответствии с требованиями раздела «Рекреационные зоны» настоящих нормативов.

Нормативы по обслуживанию сельского населения предприятиями и учреждениями обслуживания, радиусы обслуживания, пешеходная и транспортная доступность определяются в соответствии с требованиями раздела «Общественно-деловые зоны» (подраздел «Учреждения и предприятия обслуживания») настоящих нормативов.

Рекомендуемые удельные показатели нормируемых элементов территории населенного пункта в пределах сельского поселения принимаются в соответствии с таблицей 13.

Таблица 13

№ п/п	Элементы территории	Удельная площадь, м <sup>2</sup> /чел., не менее
	Территория, в том числе	
1	участки общеобразовательных учреждений	3,9 *
2	участки дошкольных организаций	0,6 *
3	участки объектов обслуживания	1,6 *

\* Удельные площади элементов территории определены на основе прогноза статистических и демографических данных по Лазовскому району с учетом перспективы развития на 2015 и 2030 годы.

## 5. ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

### ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

К общественно-деловым зонам, для целей настоящих Нормативов, следует относить зоны, предназначенные для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Общественно-деловые зоны следует формировать как систему центров деловой, финансовой и общественной активности в центральных частях населенных пунктов на территориях, прилегающих к магистральным улицам, общественно-транспортным узлам. Локальные общественно-деловые центры планировочных районов включаются в состав местных центров и в виде участков размещаются в жилых и иных функциональных зонах, в увязке с сетью общественного пассажирского транспорта.

По типу застройки и составу размещаемых объектов общественно-деловые зоны могут подразделяться на многофункциональные зоны и зоны специализированной общественной застройки.

В составе многофункциональной зоны могут быть выделены ядро центра, зона исторической застройки, особые сложившиеся или формируемые типы застройки. Градостроительные регламенты, касающиеся размеров и пропорций зданий и сооружений, использования отдельных строительных материалов, цветового решения, запрета или ограничения размещения автостоянок, рекламы и вывесок, других ограничений, необходимых для обеспечения сохранности объектов культурного наследия и всех исторически ценных градоформирующих объектов поселений, устанавливаются в пределах территорий объектов культурного наследия и зон их охраны.

В исторических городах ядро центра допускается формировать полностью или частично в пределах зоны исторической застройки при условии обеспечения целостности сложившейся исторической среды. При этом необходимо сохранять, восстанавливать и развивать наряду с общественной исторической застройкой жилую застройку, обеспечивая комплексность функционирования среды.

Тип и этажность жилой застройки в исторических зонах определяются проектом на базе историко-градостроительных исследований, выявляющих функциональные и архитектурно-пространственные особенности развития, историко-культурные традиции и устанавливающих требования и рекомендации к реконструкции существующей застройки, в том числе регламенты по использованию надземного и подземного пространства.

Наполнение населенных пунктов общественными центрами и объектами общественно-деловой зоны определяется согласно типологии населенных пунктов, представленной в таблице 14.

Таблица 14

Виды общественных центров	Типология населенных пунктов (н.п.) и их наполнение общественными центрами						
	н.п. в составе городских поселений						н.п. в составе сельских поселений
	крупные	большие	средние		малые		
сI			сII	мI	мII		
1	2	3	4	5	6	7	8
Эпизодического обслуживания	есть	есть	нет	нет	нет	нет	нет
Периодического обслуживания	есть	есть	есть	есть	есть	нет	нет
Повседневного обслуживания (на уровне микрорайона)	есть	есть	есть	есть	есть	есть	есть

## НОРМАТИВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ЗАСТРОЙКИ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЗОНЫ

Здания в общественно-деловой зоне следует размещать с отступом от красных линий (таблица 30). Размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании.

Общественное пространство общественно-деловой зоны формируется на основе: единой пешеходной зоны, обеспечивающей взаимосвязанность объектов центра, непрерывности пешеходных коммуникаций на всех уровнях комплекса, удобства подхода к остановкам транспорта и озелененным рекреационным площадкам.

Для территорий общественных зон также нормируются:



1. расстояние между остановками общественного пассажирского транспорта в общественно-деловой зоне не более 250 метров, длина пешеходного перехода из любой точки центра до остановки общественного пассажирского транспорта не более 250 м; до ближайшей автостоянки для парковки автомобилей - 100 м; до общественного туалета - 150 м;

2. обеспеченность местами парковки автомобилей (общедоступными, в том числе бесплатными): размещение автостоянок продолжительной парковки (больше 15 мин.) не далее, чем в 100-метровой доступности от объектов общественно-деловой зоны: в виде площадок, изолированных от основного транзитного транспортного потока, с организованным въездом, выездом и обеспечением безопасного транзита пешеходов по таким площадкам, из расчета 0,7 кв. м на каждый метр полезной площади; размещение автостоянок краткосрочной парковки личного автотранспорта (менее 15 мин.) не далее, чем в 50-метровой доступности от объектов общественно-деловой зоны, с выделенной полосой и площадкой для высадки, а также размещение парковки для длительного хранения автотранспорта (могут быть механизированными) в целях повышения эффективности использования пространства;

3. обеспеченность обустроенными местами для хранения велосипедов (в том числе длительного) под навесом;

4. безопасность пешеходного передвижения в пределах пешеходной зоны, составляющей ядро общественного центра и общественной зоны, показателем плотности пешеходного потока, равным не более 0,3 чел./кв. м: рассчитывается как отношение 0,75 суммарной расчетной емкости объектов (посетителей и занятых) к площади в границах пешеходной зоны центра (вне застройки);

5. возможность комфортного передвижения лиц с ограниченными возможностями на всем пространстве пешеходной зоны в соответствии с требованиями нормативно-технической документации;

6. минимальные расстояния между жилыми и общественными зданиями на основании расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных требований и бытовых разрывов;

7. допускается устройство пожарного, технического и служебного проезда по территории пешеходной зоны при применении средств ограничения стороннего доступа (съёмные ограничительные столбы с замками и проч.) на въезде в общественно-деловую зону.

## **УЧРЕЖДЕНИЯ И ПРЕДПРИЯТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

Система учреждений и предприятий обслуживания рассчитывается на население, включающее постоянно и временно проживающее население.

При определении числа, состава и вместимости учреждений и предприятий обслуживания - центрах систем расселения следует дополнительно учитывать приезжающее население из других городов и сельских поселений, расположенных на расстоянии, ограниченном затратами времени на передвижение в большой и крупный город-центр не более двух часов, в малые и средние города-центры - не более одного часа.

Учреждения и предприятия обслуживания в городском и сельских поселениях следует размещать из расчета обеспечения жителей каждого поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 минут. Обеспечение объектами более высокого уровня обслуживания следует предусматривать на группу городского и сельских поселений, а также в крупных поселениях.

Для всех сельских поселений предусматривается единый общественный центр, рассчитанный на обеспечение жителей услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин.

Радиусы обслуживания населения основными учреждениями и предприятиями социальной инфраструктуры повседневного и периодического обслуживания следует принимать не более указанных в таблицах 15,16,17

## В ОБЛАСТИ ОБРАЗОВАНИЯ

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов образования местного значения  
муниципального района

Таблица 15

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя для ОМЗ муниципального района, в состав которых входят:	
		Преображенское городское поселение	Беневское, Валентиновское, Лазовское, Чернорученское сельские поселения
1	2	3	4
Муниципальные дошкольные образовательные организации	уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек	Б – 70	Б – 50
	размер земельного участка, кв. м на 1 место	для территорий с уклоном рельефа до 20% – 35; для территорий с уклоном рельефа 20% и более – 30	
	пешеходная доступность, минут в одну сторону	для населенных пунктов с численностью населения более 5 тыс. человек в зависимости от вида жилой застройки: для многоквартирной застройки – 6; для индивидуальной застройки с размером участка от 0,06 до 0,1 га – 15	
	транспортная доступность, минут в одну сторону	для населенных пунктов с численностью населения до 1 тыс. человек – 30; для населенных пунктов с численностью населения от 1 до 5 тыс. человек – 15; для населенных пунктов с численностью населения более 5 тыс. человек для индивидуальной застройки с размером участка от 0,1 до 0,2 га – 10	

Муниципальные общеобразовательные организации	уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек	В – 120	В – 120
	размер земельного участка, кв. м на 1 место	при вместимости от 400 до 500 мест – 60 при вместимости от 600 до 800 мест – 40	
	пешеходная доступность, минут в одну сторону	для населенных пунктов с численностью населения более 5 тыс. человек в зависимости от вида жилой застройки: для многоквартирной застройки – 10; для индивидуальной застройки с размером участка от 0,06 до 0,1 га – 15	
	транспортная доступность, минут в одну сторону	для населенных пунктов с численностью населения до 1 тыс. человек – 30;  для населенных пунктов с численностью населения от 1 до 5 тыс. человек – 15;  для населенных пунктов с численностью населения более 5 тыс. человек для индивидуальной застройки с размером участка от 0,1 до 0,2 га – 10	

**Примечания:**

1. Размер земельного участка принят в соответствии с приложением Ж СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
2. Дошкольные образовательные организации целесообразно предусматривать в населенных пунктах с численностью постоянного населения свыше 1000 человек.
3. В сельских населенных пунктах с численностью населения до 1000 человек целесообразно размещать комплексы социальных учреждений, в состав которых могут входить дошкольные образовательные организации, организации начального общего образования, организации дополнительного образования, учреждения культуры и искусства, здравоохранения и т.д.
4. При организации единого комплекса, включающего дошкольные образовательные организации, организации начального общего образования, организации дополнительного образования, суммарный размер земельного участка может быть уменьшен на 30%.
5. Предельный минимальный размер земельного участка общеобразовательных организаций может быть уменьшен на 20% в условиях реконструкции.

**В ОБЛАСТИ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА**

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов физической культуры и массового спорта местного муниципального района

Таблица 16

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя ОМЗ городского и сельских поселений
1	2	3
Физкультурно-спортивные залы	уровень обеспеченности, кв. м площади пола на 1 тыс. человек	45
	транспортная доступность, минут в одну сторону	30
Плоскостные спортивные сооружения	уровень обеспеченности, кв. м на 1 тыс. человек	260
	размер земельного участка, га	0,05
	пешеходная доступность, минут в одну сторону	10

**Примечания:**

1. В населенных пунктах с численностью населения от 0,2 до 2 тыс. человек необходимо предусматривать один спортивный зал на 162 кв. м площади пола, с численностью населения от 2 до 5 тыс. человек - один спортивный зал на 540 кв. м площади пола.
2. Спортивные сооружения массового спорта в населенных пунктах с численностью населения менее 2 тыс. человек следует объединять со школьными спортивными залами и спортивными площадками с учетом необходимой вместимости.
3. Пешеходная доступность, установленная для плоскостных спортивных сооружений, применяется при размещении объектов данного вида в населенных пунктах.  
В населенных пунктах с численностью населения до 300 человек следует предусматривать 1 плоскостное сооружение мощностью не менее 300 кв. м.

Таблица 17

Учреждения и предприятия обслуживания	Радиус обслуживания (м)
1	3
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения	800 (2000 для сельской местности)
Отделения связи, филиалы банка	500
Поликлиники и их филиалы	1000 или в пределах 30 мин с использованием транспорта (для сельской местности)
Аптеки	800 (2000 для сельской местности)

**Примечание:**

в условиях сложного рельефа указанные в таблице радиусы обслуживания следует уменьшать на 30 процентов.

Пути подходов учащихся к общеобразовательным школам с начальными классами не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне.

Расчетные показатели минимальной обеспеченности социально значимыми объектами повседневного и периодического обслуживания в поселениях следует принимать не менее представленных в таблице 18.

Предприятия и учреждения обслуживания	Единица измерения	Минимальная обеспеченность и доступность
<b>1. Предприятия торгово-бытового обслуживания</b>		
Торговые предприятия (магазины, торговые центры, торговые комплексы)	уровень обеспеченности, кв. м торговой площади на 1 тыс. человек	Городское поселение- 640 Сельское поселение -400
Предприятия общественного питания	уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек	Городское поселение- 40 Сельское поселение -30
Предприятия бытового обслуживания	уровень обеспеченности, рабочих мест на 1 тыс. человек	Городское поселение- 9 Сельское поселение -7
<b>3. Учреждения культуры и искусства</b>		
Муниципальные библиотеки	уровень обеспеченности, объект на населенный пункт	<b>городское поселение</b> - общедоступная библиотека с детским отделением -1; <b>сельское поселение</b> - общедоступная библиотека с детским отделением в административном центре - 1
	транспортная доступность, минут в одну сторону	<b>15-30</b>
Дома культуры	уровень обеспеченности, объект на поселение	при численности населения, тыс. человек: менее 10 – 1
	транспортная доступность, минут в одну сторону	15-30
Музеи	уровень обеспеченности, объект на поселение	краеведческий музей – 1 15-30 [1]
	транспортная доступность, минут в одну сторону	
<b>Примечания:</b>		
Для городского поселения менее 10 тыс. человек к расчету принимается 1 сетевая единица на 5 тыс. человек. Если городское поселение менее 5 тыс. человек, к расчету принимается библиотека на 3 тыс. человек.		
Общедоступная библиотека сельского поселения, имеющая статус центральной, располагается в		

Предприятия и учреждения обслуживания	Единица измерения	Минимальная обеспеченность и доступность
административном центре сельского поселения		
<b>4. Учреждения здравоохранения и соцобеспечения (на 1000 жителей)</b>		
Аптеки	уровень обеспеченности, объект	4
Стационары	коек на 1000 жителей	8,63
Поликлиники	посещений в смену на 1000 жителей	18,1
Подстанции скорой помощи	машин на 1000 жителей	0,1
	транспортная доступность, минут в одну сторону	100

**Примечания:**

*В населенных пунктах с численностью населения от 0,2 до 2 тыс. человек необходимо предусматривать один спортивный зал на 162 кв. м площади пола, с численностью населения от 2 до 5 тыс. человек - один спортивный зал на 540 кв. м площади пола.*

*Спортивные сооружения массового спорта в населенных пунктах с численностью населения менее 2 тыс. человек следует объединять со школьными спортивными залами и спортивными площадками с учетом необходимой вместимости.*

*Пешеходная доступность, установленная для плоскостных спортивных сооружений, применяется при размещении объектов данного вида в населенных пунктах.*

*В населенных пунктах с численностью населения до 300 человек следует предусматривать 1 плоскостное сооружение мощностью не менее 300 кв. м.*

При проектировании рынков необходимо учитывать следующие требования, установленные постановлением Администрации Приморского края от 22 января 2009 г. N 12-па "Об основных требованиях к планировке, перепланировке и застройке розничных рынков, реконструкции и модернизации зданий, строений, сооружений и находящихся в них помещений на территории Приморского края":

площадь розничного рынка (включая застроенную и незастроенную территорию) не может быть менее:

1. 100 кв. м - для поселений;
2. площадь торговых мест рынка должна составлять не более 70 процентов от его общей площади;
3. площадь складских помещений должна составлять не менее 15 процентов общей площади розничного рынка.
4. площадь подсобных и иных помещений должна составлять в целом не менее 15 процентов общей площади розничных рынков.
5. При расчете предельной площади торговых мест в общую площадь рынка не включаются площади стоянок для размещения автотранспортных средств.

## **6. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ**

### **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

В целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности при проектировании функционально-планировочную организацию производственных зон необходимо предусматривать в виде кварталов (в границах красных линий), при этом производственные зоны сельских населенных пунктов не должны быть разделены на обособленные участки железными и автомобильными дорогами общего пользования.

Производственная зона для строительства новых и расширения существующих производственных предприятий проектируется в соответствии с требованиями правил землепользования и застройки, с учетом аэроклиматических характеристик, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосфере, потенциала загрязнения атмосферы с подветренной стороны по отношению к жилой, рекреационной, курортной зоне, зоне отдыха населения в соответствии с генеральными планами поселений.

В производственных зонах допускается размещать сооружения и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

В пределах производственных зон и санитарно-защитных зон предприятий не допускается размещать жилые дома, гостиницы, общежития, садово-дачную застройку, дошкольные и общеобразовательные учреждения, учреждения здравоохранения и отдыха, спортивные сооружения, другие общественные здания, не связанные с обслуживанием производства. Территория санитарно-защитных зон не должна использоваться для рекреационных целей и производства сельскохозяйственной продукции.

#### **СТРУКТУРА ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗОН, КЛАССИФИКАЦИЯ ПРЕДПРИЯТИЙ И ИХ РАЗМЕЩЕНИЕ**

Границы производственных зон определяются на основании зонирования территории поселений, устанавливаются с учетом требуемых санитарно-защитных зон для производственных предприятий.

При размещении производственной зоны на прибрежных участках рек и других водоемов планировочные отметки площадок предприятий должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчетного наивысшего горизонта вод с учетом подпора и уклона водотока, а также нагона от расчетной высоты волны, определяемой в соответствии с требованиями по нагрузкам и воздействиям на гидротехнические сооружения. За расчетный горизонт следует принимать наивысший уровень воды с вероятностью его превышения для предприятий, имеющих народнохозяйственное и оборонное значение, один раз в 100 лет, для остальных предприятий - один раз в 50 лет, а для предприятий со сроком эксплуатации до 10 лет - один раз в 10 лет.

Размещение промышленных предприятий и объектов необходимо предусматривать в соответствии с действующим законодательством и требованиями нормативно-технической документации.

Для предотвращения неблагоприятных воздействий на среду жизнедеятельности (жилые, общественно-деловые, рекреационные зоны) от промышленных предприятий и объектов территорий поселений учитываются санитарно-защитные зоны от этих объектов. Санитарно-защитная зона промышленных предприятий и объектов устанавливается в соответствии с нормативно-технической документацией.

Размеры и границы санитарно-защитной зоны определяются в проекте санитарно-защитной зоны конкретного промышленного предприятия или объекта. Обоснование размеров санитарно-защитной зоны осуществляется в соответствии с требованиями, изложенными в нормативной документации. Для промышленных объектов и производств, не включенных в санитарную классификацию, а также с новыми, недостаточно изученными технологиями, не имеющими аналогов в стране и за рубежом, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством.

Для групп промышленных объектов и производств или промышленного узла (комплекса) устанавливается единая расчетная и окончательно установленная санитарно-защитная зона с учетом суммарных выбросов в атмосферный воздух и физического воздействия источников промышленных объектов и производств, входящих в единую зону.

#### **НОРМАТИВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ЗАСТРОЙКИ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗОН**

Нормативный размер земельного участка производственного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной

плотности застройки, выраженной в процентах застройки.

Площадь земельных участков должна обеспечивать нормативную плотность застройки участка, предусмотренную для предприятий данной отрасли промышленности (показатели минимальной плотности застройки представлены в приложение № 2 и приложение № 3 к настоящим Нормативам);

коэффициент использования территории должен быть не ниже нормативного; в целях экономии производственных территорий рекомендуется блокировка зданий, если это не противоречит технологическим, противопожарным, санитарным требованиям, функциональному назначению зданий.

В пределах производственной территориальной зоны могут размещаться площадки производственных предприятий - территории площадью до 25 га в установленных границах, на которых располагаются сооружения производственного и сопровождающего производства назначения, и группы предприятий - территории площадью от 25 до 200 га в установленных границах (промышленный узел).

По функциональному использованию площадку предприятия следует разделять на зоны:

- предзаводская (за пределами ограды или условной границы предприятия);
- производственная (зона размещения основных производств);
- подсобная (зона размещения ремонтных, строительно-эксплуатационных, тарных объектов, объектов энергетики и других инженерных сооружений);
- складская (зона размещения складских объектов, контейнерных площадок, объектов внешнего и внутривозового транспорта).

Предзаводскую зону предприятия следует размещать со стороны основных подъездов и подходов, работающих на предприятии.

Размеры предзаводских зон предприятий следует принимать из расчета на 1000 работающих:

- 0,8 га - при количестве работающих до 0,5 тысячи;
- 0,7 га - при количестве работающих более 0,5 до одной тысячи;
- 0,6 га - при количестве работающих от одной до четырех тысяч;

При трехсменной работе предприятия следует учитывать численность работающих в первой и во второй сменах.

Территорию промышленного узла следует разделять на зоны:

- общественного центра;
- площадок предприятий;
- общих объектов вспомогательных производств и хозяйств.

Занятость территории (интенсивность использования) производственной зоны определяется в процентах как отношение суммы площадок производственных предприятий в пределах ограждения (при отсутствии ограждения - в соответствующих условных границах), а также объектов обслуживания с включением площади, занятой железнодорожными станциями, к общей территории производственной зоны. Территория предприятия должна включать резервные участки, намеченные в соответствии с заданием на проектирование для размещения на них зданий и сооружений в случае расширения и модернизации производства.

Производственная зона, занимаемая площадками производственных предприятий и вспомогательных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания, должна составлять не менее 60 процентов общей территории производственной зоны.

Удаленность производственных территорий от головных источников инженерного обеспечения принимается по расчету зависимости длины инженерных коммуникаций (трубопроводов, газо-, нефте-, водопродуктопроводов) от величины потребляемых ресурсов.

От теплоэлектроцентрали (далее - ТЭЦ) или тепломагистрали мощностью менее 1000 Гкал/час следует принимать не более пяти километров для всех категорий потребителей.

От ТЭЦ или тепломагистрали мощностью более 1000 Гкал/час следует принимать расстояние до производственных территорий с теплоснабжением:

- более 20 Гкал/час - не более пяти километров;



от пяти до 20 Гкал/час - не более 10 километров.

Предприятия, потребляющие менее пяти Гкал/час, обеспечиваются тепловой энергией исходя из экономической целесообразности строительства тепловодов.

От источников водоснабжения: водопроводного узла или станции мощностью более 200 тыс. куб. м/сутки или промышленного водопровода мощностью более 100 тыс. куб. м/сутки следует принимать расстояние до производственных территорий с водопотреблением:

- более 20 тыс. куб. м/сутки - не более 10 километров;
- от пяти до 20 тыс. куб. м/сутки - не более пяти километров;
- до пяти тыс. куб. м/сутки - не более одного километра.

Зоны транспортной инфраструктуры, входящие в состав производственных территорий, предназначены для размещения объектов и сооружений транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, водного и воздушного транспорта, а также для установления санитарно-защитных зон, санитарных разрывов, зон земель специального охранного назначения, зон ограничения застройки для таких объектов в соответствии с требованиями настоящих нормативов.

Условия транспортной организации территорий должны соответствовать потребностям производственных территорий при их реорганизации.

Транспортные выезды и примыкание проектируются в зависимости от величины грузового оборота:

- для участка производственной территории с малым грузооборотом - до двух автомашин в сутки или 40 тонн в год - примыкание и выезд на улицу районного значения;
- для участка с грузооборотом до 40 машин в сутки или до 100 тыс. тонн в год - примыкание и выезд на магистраль;
- для участка с грузооборотом более 40 автомашин в сутки или 100 тыс. тонн в год - примыкание и выезд на железнодорожную магистраль, и выезд на магистраль (по специализированным внутренним улицам производственной зоны).

Обслуживание общественным транспортом и длину пешеходных переходов от проходной предприятия до остановочных пунктов общественного транспорта следует предусматривать в зависимости от численности работающих на производстве:

- производственные территории с численностью работающих до 500 человек должны примыкать к улицам районного значения;
- производственные территории с численностью работающих от 500 до 5000 человек должны примыкать к магистрали, а удаленность главного входа производственной зоны до остановки общественного транспорта должна быть не более 200 м;
- для производственных территорий с численностью работающих более 5000 человек удаленность главного входа на производственную зону до остановки общественного транспорта должна быть не более 300 метров.

Проходные пункты предприятий следует располагать на расстоянии не более 1,5 км друг от друга:

- расстояние от проходных пунктов до входов в санитарно-бытовые помещения основных цехов не должно превышать 800 м. При больших расстояниях от проходных до наиболее удаленных санитарно-бытовых помещений на площадке предприятия следует предусматривать внутризаводской пассажирский транспорт.
- перед проходными пунктами и входами в санитарно-бытовые помещения, столовые и здания управления должны предусматриваться площадки из расчета не более 0,15 кв. м на одного человека наиболее многочисленной смены.

#### **ИНЫЕ ВИДЫ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗОН (НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ)**

На территории научно-производственной зоны следует размещать учреждения науки и научного обслуживания, их опытные производства и связанные с ними высшие и средние учебные заведения, учреждения и предприятия обслуживания, а также инженерные и транспортные коммуникации и сооружения.

Научно-производственные учреждения, включающие объекты, не требующие устройства санитарно-защитных зон более 50 м, железнодорожных путей, а также по площади не превышающие пяти га проектируются на территории общественно-деловых зон.

Расстояния между зданиями, сооружениями, в том числе инженерными сетями, следует принимать минимально допустимыми, при этом плотность застройки площадок должна обеспечивать интенсивное использование земельных участков.

Размер санитарно-защитной зоны для научно-исследовательских институтов, конструкторских бюро и других объектов, имеющих в своем составе мастерские, производственные, полупроизводственные и экспериментальные установки, устанавливается в каждом конкретном случае с учетом результатов экспертизы проекта санитарно-защитной зоны, а также натурных исследований качества атмосферного воздуха, измерений уровней физического воздействия.

При проектировании научно-производственных зон нормативы транспортной и инженерной инфраструктур, нормативы по благоустройству территории следует принимать в соответствии с требованиями, установленными для производственных зон.

## **7. КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИЕ ЗОНЫ**

### **СТРУКТУРА КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИХ ЗОН, КЛАССИФИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ И ИХ РАЗМЕЩЕНИЕ**

Территории коммунально-складских зон предназначены для размещения коммунальных и складских объектов, логистических комплексов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли.

На территориях коммунально-складских зон следует размещать предприятия пищевой (пищевкусовой, мясной и молочной) промышленности, общетоварные (продовольственные и непродовольственные), специализированные склады (холодильники, картофеле-, овоще-, фруктохранилища), предприятия коммунального, транспортного и бытового обслуживания населения.

Систему складских комплексов, не связанных с непосредственным повседневным обслуживанием населения, в том числе входящие в многофункциональные терминальные комплексы, следует формировать за пределами населенных пунктов, особо охраняемых территорий, зон с особыми условиями использования территории, приближая их к узлам внешнего, преимущественно железнодорожного транспорта с соблюдением санитарных, противопожарных и иных специальных норм.

Рассредоточенное размещение складов государственных резервов, складов нефти и нефтепродуктов первой группы, перевалочных баз нефти и нефтепродуктов, складов сжиженных газов, складов взрывчатых материалов и базисных складов сильно действующих ядовитых веществ, базисных складов продовольствия, фуража и промышленного сырья, лесопереваляющих баз базисных складов лесных и строительных материалов следует предусматривать также за пределами территории населенных пунктов в обособленных складских районах с соблюдением санитарных, противопожарных и специальных норм.

При размещении складов всех видов необходимо максимально использовать подземное пространство. Допускается при наличии отработанных горных выработок и участков недр, пригодных для размещения в них объектов, осуществлять проектирование хранилищ продовольственных и непродовольственных товаров, ценной документации, распределительных холодильников и других объектов, требующих обеспечения устойчивости к внешним воздействиям и надежности функционирования. Размещение объектов следует осуществлять в соответствии с требованиями нормативных документов Ростехнадзора, регулирующих использование подземного пространства в целях, не связанных с добычей полезных ископаемых (в том числе ПБ 03-428-02).

Для малых населенных пунктов следует предусматривать централизованные склады, обслуживающие группу населенных пунктов, располагая такие склады преимущественно в центрах муниципальных районов.

Группы предприятий и объектов, входящие в состав коммунально-складских зон, необходимо размещать с учетом технологических и санитарно-гигиенических требований, кооперированного использования общих объектов, обеспечения последовательного ввода мощностей.

Состав и мощности предприятий коммунальной зоны следует проектировать с учетом типа и назначения населенного пункта и его роли в системе расселения.

Проектирование площадок для открытых складов пылящих материалов, отходов на территориях коммунально-складских зон не допускается.

#### НОРМАТИВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ЗАСТРОЙКИ КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИХ ЗОН

Размеры земельных участков административных, коммунальных объектов, объектов обслуживания, жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, оптовой торговли принимаются в соответствии с п. 6.3.4 и соответствующими разделами настоящих нормативов.

Размеры земельных участков логистических центров и комплексов складов, предназначенных для обслуживания территорий населенных пунктов, допускается принимать из расчета 2,5 м<sup>2</sup>/чел., в том числе 2,0 м<sup>2</sup>/чел. для строительства многоэтажных складов.

На территории населенных пунктов при наличии санаториев и домов отдыха, размеры коммунально-складских зон для обслуживания лечащихся и отдыхающих следует принимать из расчета 6 м<sup>2</sup> на одного лечащегося или отдыхающего, а в случае размещения в этих зонах оранжерейно-тепличного хозяйства – 8 м<sup>2</sup>.

В населенных пунктах общая площадь хранилищ сельскохозяйственных продуктов определяется из расчета 4-5 м<sup>2</sup> на одну семью.

Площадь и размеры земельных участков общетоварных складов приведены в рекомендуемой таблице 19

Таблица 19

Склады	Площадь складов (кв. м на 1000 чел.)		Размеры земельных участков (кв. м на 1000 чел)	
	городские поселения	сельские поселения	городские поселения	сельские поселения
1	2	3	4	5
Продовольственных товаров	77	19	310 <*> / 210	60
Непродовольственных товаров	217	193	740 <*> / 490	580

**Примечания:**

<\*> - В числителе приведены нормы для одноэтажных складов, в знаменателе - для многоэтажных (при средней высоте этажей шесть метров).

1. При размещении общетоварных складов в составе специализированных групп размеры земельных участков рекомендуется сокращать до 30 %.

2. В зонах досрочного завоза товаров размеры земельных участков следует увеличивать на 40 %.

3. Уровень товарных запасов для общетоварных складов по числу дней розничной продажи (товарообороту) устанавливается органами управления торговлей.

4. При преимущественном хранении товарных запасов в сельских поселениях площадь складов и размеры земельных участков в них могут быть увеличены с одновременным уменьшением этих показателей в городских поселениях.

Вместимость специализированных складов и размеры их земельных участков приведены в таблице 20.

Склады	Вместимость складов (т)		Размеры земельных участков (кв. м на 1000 чел.)	
	для городских поселений	для сельских поселений	для городских поселений	для сельских поселений
1	2	3	4	5
Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	27	10	190 <*>/70	25
Фруктохранилища	17	-	-	-
Овощехранилища	54	90	1300 <*>/610	380
Картофелехранилища	57	-	-	-

**Примечания:**

<\*> - В числителе приведены нормы для одноэтажных складов, в знаменателе - для многоэтажных.

1. В районах добычи рыбы и других морепродуктов вместимость складов и соответственно размеры площади земельных участков принимается с коэффициентом 1,5.

2. В районах выращивания и заготовок картофеля, овощей и фруктов вместимость складов и соответственно размеры площади земельных участков принимаются с коэффициентом 0,6.

Размеры земельных участков для складов строительных материалов (потребительские) и твердого топлива принимаются 300 кв. м на 1000 чел.

Организацию санитарно-защитных зон для предприятий и объектов, расположенных в коммунально-складских зонах, следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела «Производственные зоны» (подраздел «Санитарно-защитные зоны») настоящих нормативов.

Размеры санитарно-защитных зон для картофеле-, овоще- и фруктохранилищ следует принимать не менее 50 м.

При реконструкции предприятий в коммунально-складских зонах целесообразно проектировать многоэтажные здания общетоварных складов и блокировать одноэтажные торгово-складские здания со сходными в функциональном отношении предприятиями, что может обеспечить требуемую плотность застройки.

При проектировании коммунально-складских зон условия безопасности по нормируемым санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям, нормативы инженерной и транспортной инфраструктуры, благоустройство и озеленение территории следует принимать в соответствии с требованиями, установленными для производственных зон.

## 8. ЗОНЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

### ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ

Зоны транспортной инфраструктуры предназначены для размещения объектов и сооружений транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений, автомобильного и воздушного транспорта, а также для установления санитарно-защитных зон, санитарных разрывов, зон земель специального охранного назначения, зон ограничения застройки для таких объектов в соответствии с требованиями настоящих Нормативов.

В районах сейсмичностью восемь и девять баллов транспортную сеть поселений

следует проектировать с учетом обеспечения возможности проезда аварийной и спасательной техники, быстрой эвакуации людей, предотвращения распространения пожаров.

## **ВНЕШНИЙ ТРАНСПОРТ**

Ширина полос и размеры участков земель, отводимых для автомобильных дорог и искусственных сооружений на них, транспортных развязок движения, определяются в зависимости от классификации и категории дорог, количества полос движения, высоты насыпей или глубины выемок, наличия или отсутствия боковых резервов, принятых в проекте заложений откосов насыпей и выемок, расположения регуляционных сооружений, нагорных канав и других условий в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы, в которых вводится особый режим использования земельных участков в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания автомобильных дорог и искусственных сооружений, их сохранности с учетом перспектив развития автодороги.

Отнесение к соответствующему классу и установление категорий автомобильных дорог, а также расчетные скорости для проектирования элементов плана, продольного и поперечного профилей и других элементов, зависящих от скорости движения на автомобильных дорогах, следует принимать в соответствии с действующим законодательством и требованиями нормативно-технической документации.

Для автомобильных дорог IV категории следует предусматривать площадки отдыха через 45 - 55 км.

На территории площадок отдыха могут быть предусмотрены сооружения для технического осмотра автомобилей и торговли.

Вместимость площадок отдыха следует рассчитывать на одновременную остановку не менее 10 - на дорогах IV категории. При двустороннем размещении площадок отдыха на дорогах I категории их вместимость уменьшается вдвое по сравнению с указанной выше.

Расстояние от бровки земляного полотна для автомобильных дорог IV, V категории - 50 и 25 м.

Размещение автобусных остановок на внешних автомобильных дорогах, обустройство автобусных остановок техническими средствами организации дорожного движения следует определять на основании нормативно-технической документации.

Ширину дополнительной полосы движения следует принимать равной 3,5 м на всем протяжении подъема.

Протяженность дополнительной полосы за подъемом следует принимать по таблице 21

*Таблица 21*

1	2
Интенсивность движения в сторону подъема (прив. ед./сут.)	4000
Общая протяженность полосы за пределами подъема (м)	50

Места стоянки маломерных судов и береговые базы (сооружения) для стоянок маломерных судов (далее - базы) следует размещать за пределами населенных пунктов, в том числе на расстоянии не менее 200 м от зон массового отдыха населения, а в пределах населенных пунктов - вне жилых, общественно-деловых и рекреационных зон.

Границы баз располагаются на расстоянии не менее 200 м выше (ниже) дебаркадеров, пассажирских и грузовых причалов, не менее 500 м от границ гидротехнических сооружений, не менее 250 м от рекреационной зоны и не менее 150 м от жилой застройки.

Базы размещаются за пределами первого и второго поясов зоны санитарной охраны

источников централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения, вне судового хода, на участках водных объектов с небольшой скоростью течения, защищенных от волнового и ветрового воздействия и ледохода.

Размер участка при одноярусном стеллажном хранении судов следует принимать (на одно место) для прогулочного флота - 27 кв. м, спортивного - 75 кв. м.

Указанные требования не распространяются на лодочные станции и другие сооружения водного спорта, обслуживающие зоны массового отдыха населения.

Перевалка и хранение пылящих навалочных грузов должна осуществляться с использованием технологий, не допускающих прямого контакта груза с окружающей средой, исключающих вынос пыли во внешнюю среду.

Строительство новых перегрузочных комплексов, расширение, модернизация, реконструкция, переспециализация существующих перегрузочных комплексов для пылящих навалочных грузов осуществляется с использованием технологий, не допускающих прямого контакта груза с окружающей средой, исключающих вынос пыли во внешнюю среду.

#### **СЕТЬ УЛИЦ И ДОРОГ В ГРАНИЦАХ ПОСЕЛЕНИЙ**

Улично-дорожная сеть поселений входит в состав всех территориальных зон и представляет собой часть территории, ограниченную красными линиями и предназначенную для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений и шумозащитных устройств, установки технических средств информации и организации движения.

Основные расчетные параметры улично-дорожной сети в пределах городского и сельского поселения принимаются в соответствии с таблицей 22.

*Таблица 22*

Категория сельских улиц и дорог	Расчетная скорость движения (км/ч)	Ширина полосы движения (м)	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара (м)
1	2	3	4	5
Поселковая дорога	60	3,5	2	
Главная улица	40	3,5	2 - 3	1,5 - 2,25
Улица в жилой застройке:				
основная	40	3,0	2	1,0 - 1,5
второстепенная (переулок)	30	2,75	2	1,0
проезд	20	2,75 - 3,0	1	0 - 1,0
Хозяйственный проезд, скотопрогон	30	4,5	1	-

Пропускную способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений следует определять исходя из перспективного уровня автомобилизации.

Для разделения отдельных элементов поперечного профиля улиц и разных направлений движения следует предусматривать разделительные полосы.

Для обеспечения подъездов к группам жилых домов и иных объектов, а также к отдельным зданиям в кварталах следует предусматривать проезды. Ширину проезжих частей проездов следует принимать не менее 5,5 м, для проезда пожарной техники ширина назначается не менее 6,0 м.

Примыкания проездов к проезжим частям магистральных улиц регулируемого

движения следует предусматривать на расстояниях не менее 50 м, от стоп-линии перекрестков, при этом до остановки общественного транспорта должно быть не менее 20 м.

Въезды на территорию микрорайонов и кварталов, а также сквозные проезды в зданиях следует предусматривать на расстоянии не более 300 м один от другого, а в реконструируемых районах при периметральной застройке - не более 180 м.

Тупиковые проезды к отдельно стоящим зданиям должны быть протяженностью не более 150 м и заканчиваться разворотными площадками размером в плане 15 x 15 м или кольцом с радиусом по оси улиц не менее 10 м. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается.

На второстепенных улицах и проездах с однопососным движением автотранспорта следует предусматривать разъездные площадки размером 7 x 15 м через каждые 200 м.

Радиусы закруглений бортов проезжей части улиц, дорог по кромке тротуаров и разделительных полос следует принимать не менее: для магистральных улиц с регулируемым движением - 8,0 м; для улиц местного значения - 5,0 м; для транспортных площадей - 12,0 м.

Ширина велосипедной полосы должна быть не менее 1,2 м, при движении в направлении транспортного потока и не менее 1,5 м, при встречном движении. Ширина велосипедной полосы, устраиваемой вдоль тротуара, должна быть не менее 1,0 м. Наименьшие расстояния безопасности от края велодорожки следует принимать до проезжей части, опор транспортных сооружений и деревьев - 0,75 м, до тротуаров - 0,5 м, до стоянок автомобилей и остановок общественного транспорта - 1,5 м.

На нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог, а также пешеходных переходах необходимо предусматривать треугольники видимости. Размеры сторон равнобедренного треугольника для условий "транспорт - транспорт" при скорости движения 40 и 60 км/ч должны быть не менее 25 м и 40 м. Для условий "пешеход - транспорт" размеры прямоугольного треугольника видимости должны быть при скорости движения транспорта 25 и 40 км/ч соответственно 8 x 40 и 10 x 50 м.

На магистральных улицах и дорогах регулируемого движения в пределах застроенной территории следует предусматривать пешеходные переходы в одном уровне с интервалом 200 - 300 м; на дорогах скоростного движения - с интервалом 400 - 800 м; на магистральных улицах непрерывного движения - с интервалом 300 - 400 м.

Пешеходные переходы в разных уровнях, оборудованные лестницами и пандусами, следует предусматривать с интервалом 400 - 800 м на дорогах скоростного движения, линиях скоростного трамвая и железных дорогах; 300 - 400 м на магистральных улицах непрерывного движения.

Ширину пешеходных тротуаров следует принимать исходя из уровня интенсивности пешеходного движения. Ширина одной полосы движения - 0,75 м. Пропускная способность одной полосы движения принимается 700 пеш/ч.

В местах размещения домов для престарелых и маломобильных групп населения, учреждений здравоохранения и других учреждений массового посещения населением следует предусматривать пешеходные пути с возможностью проезда инвалидных колясок.

## **ОРГАНИЗАЦИЯ И БЕЗОПАСНОСТЬ ДОРОЖНОГО ДВИЖЕНИЯ**

Существующие и проектируемые автомобильные дороги должны обеспечивать: организованное, безопасное, удобное и комфортабельное движение автотранспортных средств с расчетными скоростями; однородные условия движения; соблюдение принципа зрительного ориентирования водителей; удобное и безопасное расположение примыканий и пересечений; необходимое сцепление шин автомобилей с поверхностью проезжей части; необходимое обустройство автомобильных дорог, в том числе защитными дорожными сооружениями; необходимые здания и сооружения дорожной и автотранспортной служб.

При эксплуатации автомобильных дорог, а также при разработке проектов реконструкции существующих или проектов строительства новых дорог необходимо выявлять участки, не соответствующие требованиям обеспечения безопасности движения, и предусматривать мероприятия по повышению безопасности движения.

При проектировании дорог необходимо разрабатывать схемы расстановки дорожных знаков с обозначением мест и способов их установки и схемы дорожной разметки, в том числе горизонтальной - для дорог с капитальными и облегченными дорожными одеждами. Разметку следует сочетать с установкой дорожных знаков. При разработке схем размещения технических средств организации дорожного движения следует руководствоваться нормативно-технической документацией.

#### **СЕТЬ ОБЩЕСТВЕННОГО ПАССАЖИРСКОГО ТРАНСПОРТА**

Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях необходимо принимать в зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков в пределах 1,5 - 2,5 км/кв. км. В центральных районах городских поселений плотность этой сети допускается увеличивать до 4,5 км/кв. км.

Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта следует проектировать в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

Расстояния между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта следует принимать 400 - 600 м, в пределах центрального ядра городского поселения - 300 м. Максимальное расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта в зоне индивидуальной застройки - 800 м.

Тупиковые проезды должны быть протяженностью не более 150 м и заканчиваться поворотными площадками, обеспечивающими возможность разворота мусоровозов, уборочных и пожарных машин.

В общегородском центре дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от объектов массового посещения должна быть не более 250 м; в производственных зонах - не более 400 м от проходных предприятий; в зонах массового отдыха и спорта - не более 800 м от главного входа. В условиях сложного рельефа при отсутствии специального подъемного пассажирского транспорта указанные расстояния следует уменьшать на 50 м на каждые 10 м преодолеваемого перепада рельефа.

Допускается устройство проездов, совмещенных с тротуарами, при протяженности их не более 150 м и общей ширине не менее 4,2 м, а в малоэтажной (два, три этажа) застройке - при ширине не менее 3,5 м, к отдельно стоящим жилым зданиям высотой не более девяти этажей, а также к объектам, посещаемым маломобильными группами населения.

#### **СООРУЖЕНИЯ И УСТРОЙСТВА ДЛЯ ХРАНЕНИЯ, ПАРКОВКИ И ОБСЛУЖИВАНИЯ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ**

Количество машино-мест для хранения автомобилей следует определять исходя из уровня автомобилизации: на 2015 г., автомобилей на 1000 человек: 350 легковых автомобилей, включая пять, шесть такси и четыре, пять ведомственных автомобилей, 30 - 50 грузовых автомобилей в зависимости от состава парка, на 2025 г. автомобилей на 1000 человек: 450 легковых автомобилей, включая пять, шесть такси и четыре, пять ведомственных автомобилей. Для сельских поселений следует применять коэффициент - 0,6.

Общая обеспеченность автостоянками открытого и закрытого типа для постоянного хранения автомобилей должна быть не менее 90 процентов расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей.

Требуемое расчетное количество машино-мест для парковки легковых автомобилей на приобъектных стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, у вокзалов, на рекреационных территориях допускается определять в соответствии с таблицей 23

*Таблица 23*

Здания и сооружения, рекреационных территорий и объекты отдыха	Расчетная единица	Число машино-мест на расчетную единицу
1	2	3
Здания и сооружения		



Здания и сооружения, рекреационных территорий и объекты отдыха	Расчетная единица	Число машино-мест на расчетную единицу
1	2	3
Административно-общественные учреждения, кредитно-финансовые и юридические учреждения	100 работающих	35
Промышленные предприятия	100 работающих в двух смежных сменах	25
Объекты для обслуживания автомобилей	3 одновременно обслуживаемых автомобиля	7 мест
Дошкольные образовательные учреждения	1 объект	по заданию на проектирование, но не менее 5
Школы		по заданию на проектирование, но не менее 10
Больницы	100 коек	15
Поликлиники	100 посещений	10
Предприятия бытового обслуживания	30 кв. м общей площади	2
Спортивные объекты	100 мест	30
Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки	100 мест или единовременных посетителей	15
Парки культуры и отдыха	100 единовременных посетителей	15
Торговые центры, универмаги, магазины с площадью торговых залов более 200 кв. м	100 кв. м торговой площади	10
Рынки	50 торговых мест	25
Рестораны и кафе, клубы	100 мест	20
Гостиницы	-"-	20
Вокзалы всех видов транспорта	100 пассажиров дальнего и местного сообщений, прибывающих в час "пик"	10
<b>Рекреационные территории и объекты отдыха</b>		
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 единовременных посетителей	20
Лесопарки и заповедники	-"-	10
Базы кратковременного отдыха	-"-	15

Здания и сооружения, рекреационных территорий и объекты отдыха	Расчетная единица	Число машино-мест на расчетную единицу
1	2	3
Береговые базы маломерного флота	"-	15 - 20
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	25
Гостиницы (туристские и курортные)	"-	7
Мотели и кемпинги	"-	по расчетной вместимости
Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха	100 мест в залах или одновременных посетителей и персонала	10
Садоводческие товарищества	10 участков	12

Площадь застройки и размеры земельных участков для наземных автостоянок следует принимать из расчета 25 кв. м на одно машино-место.

Автостоянки открытого типа и паркинги следует размещать в жилых районах, микрорайонах (кварталах) при условии соблюдения санитарных разрывов до объектов, указанных в таблице 24.

Таблица 24

Объекты, до которых определяется разрыв	Расстояние (м), не менее		
	Автостоянки открытого типа и паркинги вместимостью (машино-мест)		
	10 и менее	11 - 50	51 - 100
1	2	3	4
Фасады жилых зданий и торцы с окнами	10	15	25
Торцы жилых зданий без окон	<*>	10	15

Объекты, до которых определяется разрыв	Расстояние (м), не менее		
	Автостоянки открытого типа и паркинги вместимостью (машино-мест)		
	10 и менее	11 - 50	51 - 100
1	2	3	4
Общественные здания	10	10	15
Территории школ, детских учреждений, учреждений начального и среднего профессионального образования, площадок отдыха, игр и спорта, детских площадок	25	50	50
Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	по расчету <*>

**Примечания:**

1. Расстояние следует определять от окон жилых и общественных зданий и от границ земельных участков общеобразовательных школ, детских дошкольных учреждений и лечебных учреждений со стационаром до границ открытой стоянки или до стен закрытой автостоянки.

2. Указанные в таблице расстояния должны быть подтверждены расчетами рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере.

3. Расстояние до гостевых автостоянок определяется по данной таблице в зависимости от числа парковочных мест и функционального назначения зданий.

4. Разрыв от территорий подземных автостоянок не лимитируется.

5. <\*> - Расстояние до здания не нормируется, при условии обеспечения минимального расстояния до окон жилых помещений не менее 10 м.

6. <\*> Расстояния определяются расчетами по согласованию с территориальными органами Роспотребнадзора.

Открытые наземные автостоянки проектируются в виде дополнительных полос на проезжей части и в пределах разделительных полос. Специальные полосы для стоянки автомобилей могут устраиваться вдоль борта основных проезжих частей местных и боковых проездов, жилых улиц, дорог в промышленных и коммунально-складских зонах, магистральных улиц с регулируемым движением транспорта.

Не допускается устройство специальных полос для стоянки автомобилей вдоль основных проезжих частей скоростных дорог и магистральных улиц с непрерывным движением транспорта.

Расстояние пешеходных подходов от автостоянок для парковки легковых автомобилей следует принимать, не более: до входов в жилые здания - 100 м, до пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и

общественного питания - 150 м, до прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий - 250 м, до входов в парки, на выставки и стадионы - 400 м.

Площади застройки и размеры земельных участков отдельно стоящих автостоянок для хранения легковых автомобилей в зависимости от их этажности следует принимать на одно машино-место: для одноэтажных - 30 кв. м, двухэтажных - 20 кв. м, трехэтажных - 14 кв. м, четырехэтажных - 12 кв. м, пятиэтажных - 10 кв. м.

Удельный показатель территории, требуемой под сооружения для хранения легковых автомобилей, следует принимать 5,9 кв. м/чел до 2015 г. и 7,8 кв. м/чел. до 2025 г.

Сооружения для хранения легковых автомобилей городского населения следует проектировать в радиусе доступности 250 - 300 м от мест жительства автовладельцев, но не более чем в 800 м; на территориях коттеджной застройки не более чем в 200 м. Допускается увеличивать дальность подходов к сооружениям хранения легковых автомобилей для жителей кварталов с сохраняемой застройкой до 1500 м.

Гаражи боксового типа для постоянного хранения автомобилей и других мототранспортных средств, принадлежащих маломобильным группам населения, следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности не более 200 м от входов в жилые дома.

Автостоянки ведомственных автомобилей и легковых автомобилей специального назначения, грузовых автомобилей, такси и проката, автобусные, троллейбусные и трамвайные парки, а также базы централизованного технического обслуживания и сезонного хранения автомобилей и пункты проката автомобилей следует размещать в производственных зонах поселений, принимая размеры их земельных участков согласно нормам, указанным в таблице 25.

Таблица 25

Объекты	Расчетная единица	Вместимость объекта	Площадь участка на объект (га)
1	2	3	4
Стоянки грузовых автомобилей	автомобиль	100	2
		200	3,5
Автобусные парки (стоянки)	машина	100	2,3
		200	3,5

**Примечание:**

для условий реконструкции размеры земельных участков при соответствующем обосновании допускается уменьшать, но не более чем на 20 процентов.

Наименьшие расстояния до въездов на автостоянки и выездов из них следует принимать: от перекрестков магистральных улиц - 50 м, улиц местного значения - 20 м, от остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта - 30 м.

Подземные автостоянки в жилых кварталах и на придомовой территории допускается размещать под общественными и жилыми зданиями, спортивными сооружениями, под участками зеленых насаждений, хозяйственными, спортивными и игровыми площадками (кроме детских), под проездами, гостевыми автостоянками из расчета не менее, 10 машино-мест на 1000 жителей для поселений.

Расстояние от въезда-выезда и вентиляционных шахт подземных, полуподземных и обвалованных автостоянок до территорий детских, образовательных, лечебно-профилактических учреждений, фасадов жилых зданий, площадок отдыха должно быть не менее 15 метров.

Станции технического (сервисного) обслуживания (СТО) автомобилей следует

проектировать из расчета один пост на 200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков для станций на 10 постов - 1,0 га, на 15 постов - 1,5 га, на 25 постов - 2,0 га, на 40 постов - 3,5 га.

Расстояния от объектов по обслуживанию автомобилей до жилых, общественных зданий, а также до участков дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных школ, лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на территории жилых зон, следует принимать в соответствии с таблицей 26.

Таблица 26

Объекты по обслуживанию автомобилей	Расстояние (не менее, м)
1	2
Легковых, грузовых автомобилей, не более 10 постов	100
Грузовых автомобилей	300
Грузовых автомобилей и сельскохозяйственной техники	300

Автозаправочные станции (АЗС) следует проектировать из расчета одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков, для станций на две колонки - 0,1 га, на пять колонок - 0,2 га, на семь колонок - 0,3 га, на девять колонок - 0,35 га. Не допускается размещать АЗС на территории жилой застройки.

Для АЗС устанавливаются санитарно-защитные зоны, размеры которых определяются исходя из назначения станции: для обслуживания легкового автотранспорта не менее 50 м, грузового и легкового автотранспорта не менее 100 м.

Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии жилой застройки следует принимать не менее 50 м, а при применении шумозащитных устройств - не менее 25 м. Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки следует принимать не более 25 м.

Вдоль магистральных улиц с регулируемым движением при необходимости транспортного обслуживания прилегающей застройки, а также для увеличения пропускной способности магистрали следует предусматривать боковые проезды. Ширину боковых проездов следует принимать:

при одностороннем движении транспорта и без устройства специальных полос для стоянки автомобилей - не менее 7,0 м;

при одностороннем движении и организации по местному проезду движения массового пассажирского транспорта - 10,5 м;

при двустороннем движении и организации движения массового пассажирского транспорта - 11,25 м.

Для обеспечения подъездов к группам жилых домов и иных объектов, а также к отдельным зданиям в кварталах следует предусматривать проезды. Ширину проезжих частей проездов следует принимать не менее 5,5 м, для проезда пожарной техники ширина назначается не менее 6,0 м.

Примыкания проездов к проезжим частям магистральных улиц регулируемого движения следует предусматривать на расстояниях не менее 50 м, от стоп-линии перекрестков, при этом до остановки общественного транспорта должно быть не менее 20 м.

Въезды на территорию микрорайонов и кварталов, а также сквозные проезды в зданиях следует предусматривать на расстоянии не более 300 м один от другого, а в реконструируемых районах при периметральной застройке - не более 180 м.

Тупиковые проезды к отдельно стоящим зданиям должны быть протяженностью не более 150 м и заканчиваться разворотными площадками размером в плане 15 x 15 м или кольцом с радиусом по оси улиц не менее 10 м. Использование разворотных площадок для

стоянки автомобилей не допускается.

На второстепенных улицах и проездах с односторонним движением автотранспорта следует предусматривать разъездные площадки размером 7 x 15 м через каждые 200 м.

Радиусы закруглений бортов проезжей части улиц, дорог по кромке тротуаров и разделительных полос следует принимать не менее: для магистральных улиц с регулируемым движением - 8,0 м; для улиц местного значения - 5,0 м; для транспортных площадей - 12,0 м.

Ширина велосипедной полосы должна быть не менее 1,2 м, при движении в направлении транспортного потока и не менее 1,5 м, при встречном движении. Ширина велосипедной полосы, устраиваемой вдоль тротуара, должна быть не менее 1,0 м. Наименьшие расстояния безопасности от края велодорожки следует принимать до проезжей части, опор транспортных сооружений и деревьев - 0,75 м, до тротуаров - 0,5 м, до стоянок автомобилей и остановок общественного транспорта - 1,5 м.

На нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог, а также пешеходных переходах необходимо предусматривать треугольники видимости. Размеры сторон равнобедренного треугольника для условий "транспорт - транспорт" при скорости движения 40 и 60 км/ч должны быть не менее 25 м и 40 м. Для условий "пешеход - транспорт" размеры прямоугольного треугольника видимости должны быть при скорости движения транспорта 25 и 40 км/ч соответственно 8 x 40 и 10 x 50 м.

На магистральных улицах и дорогах регулируемого движения в пределах застроенной территории следует предусматривать пешеходные переходы в одном уровне с интервалом 200 - 300 м; на дорогах скоростного движения - с интервалом 400 - 800 м; на магистральных улицах непрерывного движения - с интервалом 300 - 400 м.

Пешеходные переходы в разных уровнях, оборудованные лестницами и пандусами, следует предусматривать с интервалом 400 - 800 м на дорогах скоростного движения, линиях скоростного трамвая и железных дорогах; 300 - 400 м на магистральных улицах непрерывного движения.

Ширину пешеходных тротуаров следует принимать исходя из уровня интенсивности пешеходного движения. Ширина одной полосы движения - 0,75 м. Пропускная способность одной полосы движения принимается 700 пеш./ч.

В местах размещения домов для престарелых и маломобильных групп населения, учреждений здравоохранения и других учреждений массового посещения населением следует предусматривать пешеходные пути с возможностью проезда инвалидных колясок.

Расчетные показатели, устанавливаемые для автомобильных дорог местного значения муниципального района, городского и сельских поселений

Таблица 27

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя для ОМЗ
1	2	3
Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах Лазовского муниципального района	уровень обеспеченности, км на 1 тыс. кв. км	24,3
Автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов Преображенского городского и	уровень обеспеченности, плотность улично-дорожной сети в границах застроенной территории, км на 1 кв. км	1,5

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя для ОМЗ
1	2	3
Беневского, Валентиновского, Лазовского, Чернорученского сельских поселений		

#### **ХРАНЕНИЕ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ, ПРИНАДЛЕЖАЩИХ ИНВАЛИДАМ**

В жилых зонах необходимо предусматривать открытые стоянки для постоянного и временного хранения транспортных средств, принадлежащих инвалидам, из расчета 1 машино-место на семью, где есть инвалид.

При расчете парковочных мест, выполняемом при градостроительном проектировании на проектируемых автостоянках и в местах парковки транспортных средств, следует выделять не менее 10 процентов мест (но не менее одного места), а около учреждений, связанных с восстановлением опорно-двигательных функций, - не менее 20 процентов мест, наиболее удобных для въезда, выезда и парковки специальных автотранспортных средств инвалидов. Места, предназначенные для стоянки специальных автотранспортных средств инвалидов, должны предусматриваться как возле жилых зданий, так и около общественных зданий и сооружений, предприятий обслуживания, мест отдыха, вблизи объектов производственного назначения.

Места для личного автотранспорта инвалидов размещаются вблизи входа, доступного для инвалидов, но не далее 50 м, а при жилых зданиях - не далее 100 м. Ширина зоны для парковки автомобиля инвалида должна быть не менее 3,5 м.

При наличии на стоянке мест для парковки автомашин, салоны которых приспособлены для перевозки инвалидов на креслах-колясках, ширина боковых подходов к местам стоянки таких машин должна быть не менее 2,5 м.

Места парковки оснащаются знаками, применяемыми в международной практике.

Площадки для остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих только инвалидов, следует предусматривать на расстоянии не далее 100 м от входов в общественные здания, доступные для маломобильных групп населения.

На открытых стоянках возле общественных, производственных зданий и сооружений, посещаемых инвалидами, необходимо предусматривать места для личных машин инвалидов и площадки для специализированного автотранспорта, обслуживающего инвалидов, на расстоянии не более 60 м от входов в эти здания и сооружения.

Гаражи для постоянного хранения автомобилей и других транспортных средств, принадлежащих инвалидам, следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности не более 200 м от входов в жилые дома. Число мест устанавливается нормативами или принимается по заданию на проектирование.

## **9. ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

### **ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ**

Зоны инженерной инфраструктуры предназначены для размещения объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры, в том числе водоснабжения, канализации, санитарной очистки, тепло-, газо- и электроснабжения, связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования, а также для установления санитарно-защитных зон и зон санитарной охраны данных объектов, сооружений и коммуникаций.

Санитарно-защитные зоны и зоны санитарной охраны устанавливаются при размещении объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры в целях

предотвращения вредного воздействия перечисленных объектов на жилую, общественную застройку и рекреационные зоны в соответствии с требованиями настоящих Нормативов.

Проектирование систем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, электроснабжения и связи следует осуществлять на основе схем водоснабжения, канализации, теплоснабжения и энергоснабжения, разработанных и утвержденных в установленном порядке.

### **Водоснабжения и водоотведения**

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» регулирует отношения и полномочия в сфере водоснабжения и водоотведения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоснабжения и водоотведения местного значения муниципального района установлены с учетом пункта 1 части 2 статьи 3 Закона Приморского края от 10.02.2014 № 356-КЗ, пункта 4 части 1 статьи 15, пункта 4 части 1, частей 3, 4 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ для объектов водоснабжения населения и объектов водоотведения в границах сельских поселений.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоснабжения и водоотведения местного значения поселения, установлены с учетом пункта 1 части 2 статьи 3 Закона Приморского края от 10.02.2014 № 356-КЗ, пункта 4 части 1 статьи 14, пункта 4 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ для объектов водоснабжения населения и объектов водоотведения в границах городского поселения,

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения услугами водоснабжения и водоотведения – показатель удельного водопотребления, (куб. м. в месяц на 1 человека) для различных муниципальных районов в составе Приморского края, определен в зависимости от типа застройки на основе установления минимальных нормативов водопотребления.

При разработке разделов водоснабжения в документах территориального планирования и документации по планировке территории удельное среднесуточное (за год) водопотребление допускается принимать в соответствии с требованиями нормативно-технической документации (Таблица 15).

Среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения

Таблица 28

<b>Степень благоустройства районов жилой застройки</b>	<b>Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут</b>
<b>1</b>	<b>2</b>
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, в том числе:	
без ванн	125 - 160
с ваннами и местными водонагревателями	160 - 230
с централизованным горячим водоснабжением	230 - 350
<b>Примечания:</b>	
1. Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя следует принимать 30 – 50 л/сут.	
2. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях, за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов, которые должны приниматься согласно требованиям нормативно-технической документации и технологическим данным.	
3. Выбор удельного водопотребления в пределах, указанных в таблице, должен производиться в	



зависимости от климатических условий, мощности источника водоснабжения и качества воды, степени благоустройства, этажности застройки и местных условий.

4. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10 – 20 процентов суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

5. Для районов (микрорайонов), застроенных зданиями с централизованным горячим водоснабжением, следует принимать непосредственный отбор горячей воды из тепловой сети в среднем за сутки 40 процентов общего расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды. При смешанной застройке следует исходить из численности населения, проживающего в указанных зданиях.

Выбор минимальных удельных среднесуточных (за год) норм водопотребления (водоотведения) на хозяйственно-питьевые нужды населения выполняется на основе фактических норм водопотребления, норм, указанных в пункте 5.1 СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», а также норм, указанных в пункте 8.4 СП 53.13330.2011 «СНиП 30-02-97\* «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения» (далее – СП 53.13330.2011).

Нормативы минимальных удельных среднесуточных (за год) норм водоотведения принимаются согласно пункту 5.1 СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85 «Канализация, наружные сети и сооружения».

В целях рационального использования территории, установлены ориентировочные размеры земельных участков для размещения объектов водоснабжения и водоотведения, которые следует принимать в соответствии с разделом 12 СП 42.13330.2011 (станции очистки воды, канализационные очистные сооружения, локальные очистные сооружения).

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов водоснабжения и водоотведения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров. Трассировка сетей выполняется согласно пунктам 12.35 и 12.36 СП 42.13330.2011.

Уровень обеспеченности централизованным водоотведением для застройки, попадающей в водоохраные зоны должен быть 100%, при этом в водоохраных зонах допускается применение системы водоотведения на герметичных выгребях (септиках), предотвращающих утечку стоков.

## Электроснабжение

Проекты электрических сетей поселений должны удовлетворять требованиям нормативно-технической документации.

Определение электрической нагрузки на электроисточники следует производить в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

Укрупненные показатели электрической нагрузки и электропотребления в поселениях приведены в таблице 29 и таблице 30.

Таблица 29

Категория (группа)	С плитами на природном газе (кВт/чел.)			Район со стационарными электрическими плитами (кВт/чел.)		
	в целом	в том числе		в целом	в том числе	
	по району	центр	микрорайон и (кварталы) застройки	по району	центр	микрорайон (кварталы) застройки
1	2	3	4	5	6	7
Малый, мI	0,57	0,70	0,54	0,69	0,86	0,68
Малый, мII	0,51	0,64	0,49	0,63	0,78	0,62
Сельские поселения	0,39	-	-	0,48	-	-

### Примечания:

1. Значения удельных электрических нагрузок приведены к шинам 10 (6) кВЦП.

2. При наличии в жилом фонде района газовых и электрических плит удельные нагрузки определяются интерполяцией пропорционально их соотношению.

3. Значения приведены для расчетной жилой обеспеченности 37,8 кв. м/чел. В тех случаях, когда фактическая обеспеченность общей площадью в районе отличается от расчетной, приведенные в таблице значения следует умножить на отношение фактической обеспеченности и расчетной.

4. Приведенные в таблице показатели учитывают нагрузки: жилых и общественных зданий (административных, учебных, научных, лечебных, торговых, зрелищных, спортивных), коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания (гаражей и открытых площадок для хранения автомобилей), наружного освещения.

5. В таблице не учтены различные мелкопромышленные потребители (кроме перечисленных в п. 4 данного примечания), питающиеся по распределительным сетям. Для учета этих потребителей по экспертным оценкам к показателям таблицы следует вводить следующие коэффициенты:

- для районов с газовыми плитами - 1,2 - 1,6;
- для районов с электроплитами - 1,1 - 1,5.

Большие значения коэффициентов относятся к центральным районам, меньшие к микрорайонам (кварталам) жилой застройки.

Таблица 30

Категория (группа)	Населённые пункты			
	без стационарных электроплит		со стационарными электроплитами	
поселения	удельный расход электроэнергии (кВт ч/чел. в год)	годовое число часов использования максимума электрической нагрузки	удельный расход электроэнергии (кВт ч/чел. в год)	годовое число часов использования максимума электрической нагрузки
1	2	3	4	5
Малый, мI	3000	5300	3800	5500
Малый, мII	2730	5300	3450	5500
Сельские поселения	1560	4000	2000	4200

**Примечания:**

1. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами транспортного обслуживания, наружным освещением.

2. Приведенные данные не учитывают применения в жилых зданиях кондиционирования, электроотопления и электроводонагрева.

3. При наличии в жилом фонде района газовых и электрических плит удельные нагрузки определяются интерполяцией пропорционально их соотношению.

4. Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки приведено к шинам 10 (6) кВ ЦП.

Напряжение системы электроснабжения должно выбираться с учетом наименьшего количества ступеней трансформации энергии. На ближайший период развития наиболее целесообразной является система напряжений:

- для крупных поселений - 500/220 - 110/10 кВ;
- для больших, средних и малых поселений - 35 - 110/10 кВ.

В поселениях использование напряжения 35 кВ должно быть ограничено.

При проектировании в сельской местности следует предусматривать вариант перевода сетей при соответствующем технико-экономическом обосновании на напряжение 35 кВ.

При проектировании электроснабжения поселений необходимо учитывать требования

к обеспечению его надежности в соответствии с категорией проектируемых территорий.

Перечень основных электроприемников потребителей поселений с их категорированием по надежности электроснабжения определяется в соответствии с действующим законодательством и требованиями нормативно-технической документации.

В качестве основных линий в сетях 35 - 220 кВ следует проектировать воздушные взаимно резервируемые линии электропередачи 35 - 220 кВ с автоматическим вводом резервного питания от разных подстанций или разных шин одной подстанции, имеющей двухстороннее независимое питание.

Основным принципом построения сетей с воздушными линиями 6 - 20 кВ при проектировании следует принимать магистральный принцип в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

Проектирование систем электроснабжения промышленных предприятий к общим сетям энергосистем производится в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

Размеры санитарно-защитных зон от источников электроснабжения устанавливаются от тепловых электростанций мощностью 600 мВт и выше:

- работающих на угольном и мазутном топливе - не менее 1000 м;
- работающих на газовом и газо-мазутном или биотопливе - не менее 500 м.

Для вновь проектируемых высоковольтных линий (далее - ВЛ), а также зданий и сооружений допускается принимать границы санитарных разрывов вдоль трассы ВЛ с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности электрического поля по обе стороны от нее на следующих расстояниях от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном ВЛ:

- 30 м - для ВЛ напряжением 500 кВ;
- 40 м - для ВЛ напряжением 750 кВ;
- 55 м - для ВЛ напряжением 1150 кВ.

На территории поселений трансформаторные подстанции и распределительные устройства проектируются открытого и закрытого типа в соответствии с градостроительными требованиями нормативно-технической документации.

Расстояния от подстанций и распределительных пунктов до жилых, общественных и производственных зданий и сооружений следует принимать в соответствии с нормативно-технической документацией.

## **Теплоснабжение**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» основными принципами организации отношений в сфере теплоснабжения являются развитие систем централизованного теплоснабжения и обеспечение надежности и энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами теплоснабжения местного значения муниципального района установлены с учетом пункта 1 части 2 статьи 3 Закона Приморского края от 10.02.2014 № 356-КЗ, пункта 4 части 1 статьи 15, пункта 4 части 1, частей 3, 4 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ для объектов теплоснабжения населения в границах сельских поселений.

Расчетным показателем минимально допустимого уровня обеспеченности объектами теплоснабжения населения является тепловая нагрузка на территорию.

Для расчета мощности объектов теплоснабжения населения необходимо использовать максимальный часовой расход тепла на отопление зданий, рассчитанный с учётом температуры воздуха наиболее холодной пятидневки.

Расчетные часовые расходы тепла, при отсутствии проектов отопления, вентиляции и горячего водоснабжения жилых, административных и общественных зданий и сооружений, определяются согласно СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий» по укрупненным показателям расхода тепла, отнесенным к 1 кв. м общей площади зданий.

Так как климатические условия на всей территории Приморского края существенно различаются в зависимости от климатического районирования, необходимо учитывать климатические данные в соответствии с СП 131.13330.2012 «СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология» (далее – СП 131.13330.2012). В связи с тем, что климатические параметры, приведенные в СП 131.13330.2012 (средняя

годовая температура воздуха, глубина промерзания грунтов) и климатические параметры на конкретной строительной площадке могут отличаться, рекомендуется уточнять климатические характеристики территории по данным многолетних метеорологических исследований.

На рисунке ниже показано распределение климатических данных (температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, и продолжительность отопительного периода, сут) для всей территории Приморского края (Рисунок 1).

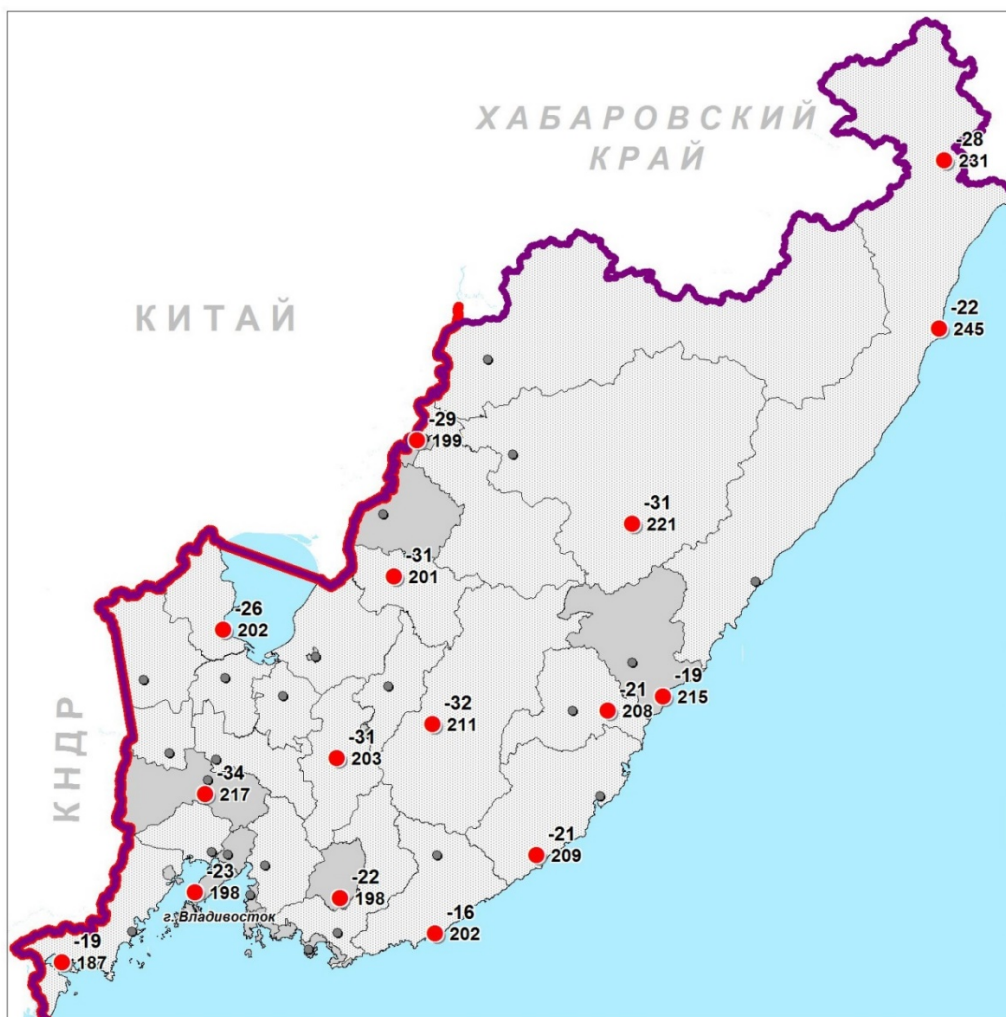


Рисунок 1. Распределение температуры воздуха наиболее холодной пятидневки (°С) и продолжительности отопительного периода (в сутках) на территории Приморского края

Удельные расходы тепла на отопление жилых и общественных зданий установлены в соответствии с таблицей, представленной таблица 31.

Таблица 31

№ п/п	Населенный пункт	Удельные расходы тепла на отопление жилых и общественных зданиях по этажности, ккал/ ч на 1 кв. м общей площади здания							
		1	2	3	4, 5	6, 7	8, 9	10, 11	12 и выше

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Жилые здания, гостиницы, общежития								
1	пгт. Преображение	39,81	36,23	32,55	31,41	29,40	27,91	26,34	25,38
Общественные здания									
2	пгт. Преображение	42,68	40,32	39,09	32,03	28,45	26,10	23,74	23,74

**Примечание:**

*В случае отсутствия в таблицах данных для района строительства, значения параметров следует принимать равными значениям параметров ближайшего к нему населённого пункта, приведенного в таблице и расположенного в местности с аналогичными климатическими условиями.*

В соответствии с пунктом 12.27 СП 42.13330.2011 установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков под объекты теплоснабжения населения местного значения (отдельно стоящие отопительные котельные).

Размеры земельных участков, необходимые для размещения прочих объектов теплоснабжения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров. Трассировка сетей выполняется согласно пунктам 12.35 и 12.36 СП 42.13330.2011.

**Объекты связи**

Размещение предприятий, зданий и сооружений связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования следует осуществлять в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

Расчет обеспеченности жителей объектами связи следует осуществлять в соответствии с требованиями действующих нормативных документов, в том числе «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»; «СП 133.13330.2012. Свод правил. Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования»; СП 134.13330.2012. Свод правил. Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования».

При проектировании устройств связи, сигнализации, диспетчеризации инженерного оборудования следует предусматривать возможность управления системой оповещения населения по сигналам гражданской обороны и по сигналам чрезвычайных ситуаций.

Междугородные телефонные станции, телеграфные узлы и станции, станции проводного вещания следует размещать внутри квартала или микрорайона, в зависимости от градостроительных условий.

В соответствии с действующими нормативно-правовыми актами базовые станции сотовой связи могут размещаться:

в помещениях существующих объектов связи. При этом антенные устройства размещаются на существующих опорах или на специальных металлоконструкциях, устанавливаемых на крышах или стенах зданий;

в помещениях производственных, административных, жилых и общественных зданий. Антенные устройства размещаются на специальных металлоконструкциях на крыше и стенах зданий, на существующих опорах, высотных сооружениях, либо предусматривается строительство новых опор.

Выбор места размещения передающих антенн базовых станций сотовой связи по условиям охраны окружающей среды от электромагнитных излучений следует производить таким образом, чтобы суммарная плотность потока мощности излучения с учетом уже существующих радиосредств, создаваемая на территории – в местах пребывания людей, профессионально не связанных с облучением, не превышала предельно допустимых величин, определенных санитарными нормами и правилами, действующими на территории региона

Размер санитарно-защитных зон определяется в каждом конкретном случае минимальным расстоянием от источника вредного воздействия до границы жилой застройки на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитного поля и других) с последующим проведением натуральных исследований и измерений.

**НОРМАТИВЫ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ  
ОБЪЕКТАМИ СВЯЗИ**

Таблица 32

Наименование объектов	Ед. изм.	Расчетные показатели	Площадь участка на ед. изм.
АТС (из расчета 600 номеров на 1000 жителей)	объект на 10-40 тысяч номеров	по расчету	300 кв.м.* / 0,1 га** на объект
Звуковая трансформаторная подстанция (из расчета на 10-12 тыс. абонентов)	объект	1	50-70 кв.м. на объект
Головная станция кабельного телевидения	объект	1 на город	0,02-0,1 га на объект
Мачта или башня, для размещения узловой радиорелейной станции, базовой станции сотовой связи	объект на 2500 жителей	в соответствии с требованиями СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи»	10-50 кв.м. на объект

**Примечания:**

\* указана только полезная площадь для технологических помещений (без бытовых помещений, бойлерных, электрощитовых, коридоров, лестниц и т.д.) при условии резервирования указанной площади в перспективных зданиях общественного назначения, допускающих размещение объектов электросвязи (без обособления в отдельное здание);

\*\*указана площадь застройки с обособлением в отдельное здание.

**Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов связи**

Расчетный показатель не нормируется.

**Размеры участков для размещения объектов связи**

Выбор, отвод и использование земель для линий связи осуществляется в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых актов.

Ширину полос земель для линий связи, а также размеры земельных участков для размещения сооружений на этих линиях устанавливают в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых актов.

Размеры земельных участков для сооружений связи следует устанавливать с учетом требований «СН 461-74. Нормы отвода земель для линий связи» в соответствии с таблицей 33.

Таблица 33

Сооружения связи	Размеры земельных участков, га
------------------	--------------------------------

Радиорелейные линии, базовые станции сотовой связи	
Узловые радиорелейные станции, с мачтой или башней высотой, м:	
40	0,80/0,30
50	1,00/0,40
Промежуточные радиорелейные станции, с мачтой или башней высотой, м:	
30	0,80/0,40
40	0,85/0,45
Аварийно-профилактические службы	0,4

**Примечания:**

1. Размеры земельных участков для радиорелейных линий, базовых станций сотовой связи даны: в числителе - для радиорелейных станций с мачтами, в знаменателе - для станций с башнями;
2. Размеры земельных участков определяются в соответствии с проектами, утвержденными в установленном порядке при высоте мачты или башни более 120 м., при уклонах рельефа местности более 0,05, а также при пересеченной местности

Таблица 34

Линии связи	Ширина полос земель, м
Кабельные линии	
Полоса земли для прокладки кабелей (по всей длине трассы):	
для линий связи (кроме линий радиофикации)	6
для линий радиофикации	5
Воздушные линии	
Полоса земли для установки опор и подвески проводов (по всей длине трассы)	6

**Примечание:**

К линиям связи отнесены: линии Единой автоматизированной сети связи страны (магистральные, внутризонные и сельские), соединительные линии между объектами связи, а также линии радиофикации (кроме линий абонентской сети).

### Характеристики объектов связи и охранных зон

Таблица 35

Наименование объектов	Основные параметры зоны	Вид использования
-----------------------	-------------------------	-------------------

Общие коллекторы для подземных коммуникаций	Охранная зона городского коллектора, по 5 м в каждую сторону от края коллектора. Охранная зона оголовка вентиляционной шахты коллектора в радиусе 15 м	Озеленение, проезды, площадки
Радиорелейные линии связи	Охранная зона 50 м в обе стороны луча	Мертвая зона
Объекты телевидения	Охранная зона $d = 500$ м	Озеленение
Автоматические телефонные станции	Расстояние от АТС до жилых зданий – 30 м	Проезды, площадки, озеленение

## 10. ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

### ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ

В состав зон специального назначения Лазовского муниципального района могут включаться зоны, занятые следующими объектами:

- кладбищами;
- скотомогильниками;
- объектами размещения отходов производства и потребления;
- иными объектами.

Размещение данных объектов может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

### ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ КЛАДБИЩ

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района установлены с учетом пункта 7 части 2 статьи 2, пункта 7 части 2 статьи 3 Закона Приморского края от 10.02.2014 № 356-КЗ и пункта 22 части 1, частей 3, 4 статьи 14, пункта 17 части 1 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ:

для объектов, территорий, предназначенных для содержания на территории муниципального района межпоселенческих мест захоронения и организации ритуальных услуг;

для объектов по организации ритуальных услуг и содержанию мест захоронения на территории сельских поселений.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения установлены с учетом пункта 7 части 2 статьи 3 Закона Приморского края от 10.02.2014 № 356-КЗ для объектов по организации ритуальных услуг и содержанию мест захоронения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности для объектов местного значения муниципальных образований в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения устанавливаются для кладбищ в соответствии с приложением Ж СП 42.13330.2011.

Бюро похоронного обслуживания рекомендуется размещать в первых этажах учреждений коммунально-бытового назначения, в пределах жилой застройки на обособленных участках, удобно расположенных для подъезда транспорта, на расстоянии не менее 50 м до жилой застройки, территорий лечебных, детских, образовательных, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения населения.

Дома траурных обрядов размещают на территории действующих или вновь проектируемых кладбищ, территориях коммунальных зон, обособленных земельных участках в границах жилой застройки и на территории пригородных зон. Расстояние от домов траурных обрядов до жилых зданий, территорий лечебных,



детских, образовательных, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения регламентируется с учётом характера траурного обряда и должно составлять не менее 100 м.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности для объектов, предназначенных для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения, не нормируется.

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов по организации ритуальных услуг и содержанию мест захоронения местного значения

Таблица 36

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя для ОМЗ городского и сельского поселений
1	2	3
Кладбища	размер земельного участка, га на 1 тыс. человек населения	кладбища смешанного и традиционного захоронения – 0,24 [1]; кладбища для погребения после кремации – 0,02 [1]
Бюро похоронного обслуживания	объект	1

**Примечание:**

1. Значение принято в соответствии с приложением Ж СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

## 11. ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

### ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ

Зоны рекреационного назначения (далее - рекреационные зоны) формируются на территориях общего пользования и предназначены для организации массового отдыха населения, улучшения экологической обстановки поселений и включают парки, сады, скверы, городские леса, лесопарки, озелененные территории общего пользования, пляжи, водоемы и иные объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств поселений.

На озелененных территориях нормируются:

соотношение территорий, занятых зелеными насаждениями, элементами благоустройства, сооружениями и застройкой;

габариты допустимой застройки и ее назначение;

расстояния от зеленых насаждений до зданий, сооружений, коммуникаций.

### ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Озелененные территории - объекты градостроительного нормирования - представлены в виде парков, садов, скверов, бульваров, территорий зеленых насаждений в составе участков жилой, общественной, производственной застройки.

Озелененные территории общего пользования, выделяемые в составе рекреационных зон, размещаются во взаимосвязи преимущественно с жилыми и общественно-деловыми зонами.

Удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах застройки поселений (уровень озелененности территории застройки) должен быть не менее 40 процентов, а в границах территории жилого района не менее 25 процентов, включая суммарную площадь озелененной территории микрорайона (квартала).

Оптимальные параметры открытых пространств озелененных территорий включают от общего баланса территории:

- зеленые насаждения - 65 - 75 процентов;
- аллеи и дороги - 10 - 15 процентов;
- площадки - 8 - 12 процентов;
- сооружения - 5 - 7 процентов.

Оптимальные параметры зон природных ландшафтов включают от общего баланса территории:

- зеленые насаждения - 93 - 97 процентов;
- дорожную сеть - 2 - 5 процентов;
- обслуживающие сооружения и хозяйственные постройки - два процента.

В городских поселениях, а также в сельских поселениях, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах рек и водоемов площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20 процентов.

Радиус доступности должен составлять:

для парков планировочных районов - не более 15 мин. или 1200 м.

Площадь участков, предназначенных для озеленения в пределах ограды предприятия, следует определять из расчета не менее три кв. м на одного работающего в наиболее многочисленной смене. Для предприятий с численностью работающих 300 человек и более на один га площадки предприятия площадь участков, предназначенных для озеленения, допускается уменьшать из расчета обеспечения установленного показателя плотности застройки.

По условиям обеспечения сейсмической безопасности прогулочные дорожки, малые архитектурные формы, автостоянки не рекомендуется размещать под окнами зданий, вдоль капитальных заборов и ограждений. Минимальные расстояния удаления элементов благоустройства от зданий и сооружений следует принимать при высоте здания до 10 м - 3,5 м; при высоте 20 м - 5,0 м; при высоте 70 м - 7,0 м; при высоте 120 м - 10,0 м при условии беспрепятственного подъезда и работы пожарного автотранспорта.

#### *Зоны отдыха*

Зоны отдыха городских поселений формируются на базе озелененных территорий общего пользования, природных и искусственных водоемов, рек.

Зоны массового кратковременного отдыха следует располагать в пределах доступности на общественном транспорте не более 1,5 ч.

При выделении территорий для рекреационной деятельности необходимо учитывать допустимые нагрузки на природный комплекс с учетом типа ландшафта, его состояния.

Размеры территории зон отдыха следует принимать из расчета не менее 500 - 1000 кв. м на 1 посетителя, в том числе интенсивно используемая ее часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 кв. м на одного посетителя. Площадь отдельных участков зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га.

Зоны отдыха следует размещать на расстоянии от санаториев, дошкольных санаторно-оздоровительных учреждений, садоводческих товариществ, автомобильных дорог общей сети и железных дорог не менее 500 м, а от домов отдыха - не менее 300 м.

В перечне разрешенных видов строительства допускаются объекты, связанные непосредственно с рекреационной деятельностью (пансионаты, кемпинги, базы отдыха, пляжи, спортивные и игровые площадки), а также с обслуживанием зоны отдыха (загородные рестораны, кафе, центры развлечения, пункты проката).

Проектирование объектов по обслуживанию зон отдыха, нормы обслуживания открытой сети для районов загородного кратковременного отдыха рекомендуется принимать по таблице 37.

Таблица 37

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Обеспеченность на 1000 отдыхающих
-------------------------------------	-------------------	-----------------------------------

1	2	3
Предприятия общественного питания:	посадочное место	
кафе, закусочные		28
столовые		40
рестораны		12
Очаги самостоятельного приготовления пищи	шт.	5
Магазины:	рабочее место	
продовольственные		1 - 1,5
непродовольственные		0,5 - 0,8
Пункты проката	рабочее место	0,2
Танцевальные площадки	кв. м	20 - 35
Лодочные станции	лодки, шт.	15
Бассейн	кв. м водного зеркала	250
Велолыжные базы	место	200
Автостоянки	место	15
Пляжи общего пользования:		
пляж	га	0,8 - 1
акватория	га	1 - 2

Размеры территорий пляжей, размещаемых в зонах отдыха, а также минимальную протяженность береговой полосы пляжа следует принимать в соответствии с нормативно-технической документацией.

## **12. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНОСТИ ЖИЛЫХ ОБЪЕКТОВ И ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ И МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ**

При проектировании следует соблюдать требования ВСН 62-91\* «Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения», СНиП 2.07.01-89\*, СНиП 2.08.01-89, СНиП 2.08.02-89\*, СП 59.13330.2012 (Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»), СП 31-102-99 «Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей» при соблюдении РДС 35-201-99 «Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам».

При планировке и застройке необходимо обеспечивать доступность объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения.

Размер машино-места для парковки индивидуального транспорта инвалида, без учета площади проездов (м<sup>2</sup> на 1 машино-место) – 17,5 (3,5x5,0м).

Размер земельного участка крытого бокса для хранения индивидуального транспорта инвалида (м<sup>2</sup> на 1 машино-место) – 21,0 (3,5x6,0м).

Ширина зоны для парковки автомобиля инвалида (не менее) – 3,5 метров.

Расстояние от специализированной автостоянки (гаража-стоянки), обслуживающей инвалидов, должно быть не более 200 м до наиболее удаленного входа, но не менее 15 м до близлежащего дома.

Расстояние от жилых зданий, в которых проживают инвалиды, до остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих инвалидов (не более)- 300 метров.

Расстояние от входа в общественное здание, доступное для инвалидов, до остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих инвалидов (не более)-100 метров.

### **13. ТРЕБОВАНИЯ И РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ КРАСНЫХ ЛИНИЙ, ЛИНИЙ ОТСТУПА ОТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ**

Требования и рекомендации по установлению красных линий, линий отступа от красных линий, с целью определения места допустимого размещения зданий, сооружений установлены с учетом требований Градостроительного кодекса Российской Федерации, РДС 30-201-98 «Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации», а также нормативно-правовых актов органов местного самоуправления муниципальных образований Приморского края.

*Красные линии* – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Красные линии, согласно Градостроительного кодекса Российской Федерации, устанавливаются и утверждаются в составе документации по планировке территорий – проекта планировки территории.

Красные линии устанавливаются: с учетом ширины улиц и дорог, которые определяются расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов; состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, велосипедных дорожек, зеленых насаждений и др.); с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

Выступы за красную линию балконов, эркеров, козырьков допускаются не более 2 метров и не ниже 3 метров от уровня земли.

В пределах красных линий допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, лестничных и пандусных сходов подземных пешеходных переходов, павильонов на остановочных пунктах городского общественного транспорта).

В исключительных случаях с учетом особенностей участка (поперечных профилей и режимов градостроительной деятельности) в пределах красных линий допускается размещение:

объектов транспортной инфраструктуры (площадки отстоя, разворотные площадки, площадки для размещения диспетчерских пунктов);

отдельных нестационарных объектов автосервиса для попутного обслуживания (посты проверки выхлопа СО/СН и пр.);

отдельных нестационарных объектов для попутного обслуживания пешеходов (мелкорозничная торговля и бытовое обслуживание).

Красные линии вновь проектируемых магистральных улиц, транспортных развязок, в том числе кольцевого типа и существующих перекрестков на магистральных улицах необходимо назначать с учетом возможности их реконструкции для увеличения пропускной способности.

При размещении парковок в красных линиях, необходимо соблюдать условие сохранения ширины проезжей части, тротуара.

Соблюдение красных линий обязательно при межевании, при оформлении прав собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации.

Для территорий, подлежащих застройке, документацией по планировке территории устанавливаются линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

Линии отступа от красных линий устанавливаются в документации по планировке территории, с учетом санитарно-защитных и охранных зон, сложившегося использования земельных участков и территорий.

Жилые здания с квартирами в первых этажах рекомендуется размещать с отступом от красных линий:

- на магистральных улицах – не менее 5 м;
- на прочих улицах – не менее 3 м.

По красной линии допускается располагать:

- жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме учреждений образования и воспитания, при этом не допускается устройство входа в здание за счет территорий общего пользования;
- жилые здания с квартирами в первых этажах на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся

застройки; при этом не допускается устройство входа в здание за счет территорий общего пользования. Жилые дома на территории индивидуальной и блокированной застройки городских и сельских населенных пунктов рекомендуется размещать с отступом:

- от красной линии улиц – не менее чем на 5 м;
- от красной линии проездов – не менее чем на 3 м.

Расстояние от хозяйственных построек и парковок закрытого типа до красных линий улиц и проездов рекомендуется располагать не менее 3 м.

Допускается размещение индивидуальных жилых домов по красной линии улиц, в условиях сложившейся застройки, в соответствии с правилами землепользования и застройки.

Расстояние от зданий и сооружений в промышленных зонах до красных линий – рекомендуется не менее 3 м.

Указанные расстояния измеряются от наружной стены здания в уровне цоколя. Декоративные элементы, приборы освещения, камеры слежения, выступающие за плоскость фасада не более, чем на 0,6 м, расположенные на высоте не менее 2,5 метров от поверхности земли, тротуара, допускается не учитывать.

Минимальные расстояния от стен зданий и границ земельных участков отдельных учреждений и предприятий обслуживания до красных линий, определяющих размещение улично-дорожной сети - таблица 38.

Таблица 38

Земельные участки и здания учреждений и предприятий обслуживания	Минимальные расстояния до красной линии, м	
	При размере планировочного элемента до 10 га	При размере планировочного элемента 10 га и более
1	2	3
Земельные участки дошкольных образовательных организации и общеобразовательных организаций	10	25
Здания медицинских организаций:		
поликлиники	15	
пожарные депо	10	
кладбища традиционного захоронения и крематории	6	

## 14. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И ЗДОРОВЬЯ ЧЕЛОВЕКА

### ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ

Планировка и застройка территорий населенных пунктов Лазовского муниципального района должна осуществляться на основе оценки существующего состояния окружающей среды и прогноза изменения окружающей среды с учетом предлагаемых проектных мероприятий.

При осуществлении градостроительной деятельности, в целях обеспечения рационального использования природных ресурсов, необходимо учитывать действующее законодательство.

### РАЦИОНАЛЬНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ

Использование и охрана территорий природного комплекса осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

Территорию для строительства новых и развития существующих поселений, в соответствии с действующим законодательством, следует предусматривать на землях, не пригодных для сельскохозяйственного использования.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр и его территориального органа.

Размещение зданий, сооружений и коммуникаций не допускается в зонах особо охраняемых территорий, в том числе:

- на землях заповедников, заказников, природных и национальных парков, ботанических садов, дендрологических парков, за исключением случаев, предусмотренных Положениями о соответствующих особо охраняемых природных территориях, утвержденных в установленном порядке;
- на землях зеленых зон, включая земли городских лесов, если проектируемые объекты не предназначены для отдыха, спорта или обслуживания пригородного лесного хозяйства;
- в зонах охраны гидрометеорологических станций;
- в первой зоне округа санитарной и округа горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов, если проектируемые объекты не связаны с использованием природных лечебных ресурсов в лечебных и оздоровительных целях;
- в первой зоне округа санитарной охраны курортов, если проектируемые объекты не связаны с эксплуатацией природных лечебных средств курортов.

Для промышленных объектов, производств и сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями нормативно-технической документации и настоящих Нормативов.

#### ОХРАНА АТМОСФЕРНОГО ВОЗДУХА

При разработке документов территориального планирования должны быть выполнены сводные расчеты загрязнения атмосферного воздуха выбросами промышленных предприятий и автотранспорта.

Предельно допустимые концентрации вредных веществ в атмосферном воздухе на территории населенного пункта принимаются в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха на различных территориях принимается в соответствии с таблицей 39.

Таблица 39

Зона	Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха
1	2
Жилые зоны: усадебная застройка многоэтажная застройка ночное время суток (23.00 - 7.00)	1 ПДК
Общественно-деловые зоны	1 ПДК
Производственные зоны	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДК
Рекреационные зоны	0,8 ПДК
Зона особо охраняемых природных территорий, в том числе лечебно-	0,8 ПДК

профилактические учреждения	
Зоны сельскохозяйственного использования	0,8 ПДК - дачные хозяйства, садоводство 1 ПДК - зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения

**Примечание:**

значение максимально допустимых уровней относятся к территориям, расположенным внутри зон. На границах зон должны обеспечиваться значения уровней воздействия, соответствующие меньшему значению из разрешенных в зонах по обе стороны границы.

Селитебные территории не следует размещать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к источникам загрязнения атмосферного воздуха.

В жилой зоне и местах массового отдыха населения запрещается размещать объекты I и II классов по санитарной классификации.

Животноводческие и птицеводческие предприятия, склады по хранению ядохимикатов, биопрепаратов, удобрений, пожаровзрывоопасные склады и производства, ветеринарные учреждения, объекты и предприятия по утилизации отходов, котельные, очистные сооружения, навозохранилища открытого типа следует располагать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к селитебной территории.

Запрещается проектирование и размещение объектов, если в составе выбросов присутствуют вещества, не имеющие утвержденных ПДК или ориентировочных безопасных уровней воздействия (далее - ОБУВ).

Площадки для размещения и расширения объектов, которые могут быть источниками вредного воздействия на здоровье населения и условия его проживания, выбираются с учетом аэроклиматической характеристики, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосфере, а также потенциала загрязнения атмосферы.

Обязательным условием проектирования таких объектов является организация санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями нормативно-технической документации и настоящих Нормативов.

Потенциал загрязнения атмосферы (далее - ПЗА) - способность атмосферы рассеивать примеси.

ПЗА определяется по среднегодовым значениям метеорологических параметров в соответствии с таблицей 40.

Таблица 40

Потенциал загрязнения атмосферы (ПЗА)	Приземные инверсии			Повторяемость, %		Высота слоя перемещения, км	Продолжительность тумана, ч
	повторяемость, %	мощность, км	интенсивность, С	скорость ветра 0 - 1 м/сек.	в том числе непрерывно подряд дней застоя воздуха		
1	2	3	4	5	6	7	8
Низкий	20 - 30	0,3 - 0,4	2 - 3	10 - 20	5 - 10	0,7 - 0,8	80 - 350
Умеренный	30 - 40	0,4 - 0,5	3 - 5	20 - 30	7 - 12	0,8 - 1,0	100 - 550
Повышенный:							

континентальный	30 - 45	0,3 - 0,6	2 - 6	20 - 40	8 - 18	0,7 - 1,0	100 - 600
приморский	30 - 45	0,3 - 0,7	2 - 6	10 - 30	10 - 25	0,4 - 1,1	100 - 800
Высокий	40 - 60	0,3 - 0,7	3 - 6	30 - 60	10 - 30	0,7 - 1,6	50 - 200
Очень высокий	40 - 60	0,3 - 0,9	3 - 10	50 - 70	20 - 45	0,8 - 1,6	10 - 600

## ОХРАНА ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ

Мероприятия по защите водных объектов (водоемов и водотоков) необходимо предусматривать в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, нормативных правовых актов Приморского края, санитарных и экологических норм, утвержденных в установленном порядке.

*Мероприятия по защите поверхностных вод от загрязнения предусматривают:*

- устройство водоохраных зон и защитных прибрежных полос водных объектов в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, а также контроль за соблюдением установленного режима использования указанных зон;
- устройство и содержание в исправном состоянии сооружений для очистки сточных вод до нормативных показателей качества воды;
- содержание в исправном состоянии гидротехнических и других водохозяйственных сооружений и технических устройств;
- предотвращение сбросов сточных вод, содержащих радиоактивные вещества, пестициды, агрохимикаты и другие опасные для здоровья человека вещества и соединения, в которых превышают нормативы допустимого воздействия на водные объекты;
- предотвращение сброса в водные объекты и захоронения в них отходов производства и потребления, в том числе выведенных из эксплуатации судов и иных плавучих средств (их частей и механизмов);
- предотвращение захоронения в водных объектах ядерных материалов, радиоактивных веществ;
- предотвращение загрязнения водных объектов при проведении всех видов работ, в том числе радиоактивными и (или) токсичными веществами;
- ограничение поступления биогенных элементов для предотвращения эвтрофирования вод, в особенности водоемов, предназначенных для централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения;
- разработку планов мероприятий и инструкций по предотвращению аварий на объектах, представляющих потенциальную угрозу загрязнения;
- установление зон рекреации водных объектов, в том числе мест для купания, туризма, водного спорта, рыбной ловли и т.п.;
- мониторинг забираемых, используемых и сбрасываемых вод, количества загрязняющих веществ в них, а также систематические наблюдения за водными объектами и их водоохраными зонами.

Жилые, общественно-деловые, смешанные, рекреационные и курортные зоны следует размещать выше по течению водотоков относительно сбросов всех категорий сточных вод, включая поверхностный сток с территории населенных пунктов.

В целях поддержания благоприятного гидрологического режима, улучшения санитарного состояния, рационального использования водных ресурсов морей, рек, озер и водохранилищ устанавливаются водоохраные зоны и прибрежные защитные полосы.

Размещение производственных зон на прибрежных участках водных объектов следует осуществлять в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации.

*В границах водоохраных зон запрещается:*

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществления авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движения и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и



агрохимикатов;

- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» (далее – Закон Российской Федерации «О недрах»)).

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

*Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:*

- централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
- сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;
- локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации;
- сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

Условия размещения производственных и сельскохозяйственных предприятий по отношению к водным объектам устанавливаются в соответствии с разделом 14 СП 42.13330.2011.

Производственные предприятия, требующие устройства грузовых причалов, пристаней и других портовых сооружений, следует размещать по течению реки ниже жилых, общественно-деловых и рекреационных зон на расстоянии не менее 200 м.

Перевалка и хранение пылящих навалочных грузов должна осуществляться с использованием технологий, не допускающих прямого контакта груза с окружающей средой, исключаящих вынос пыли во внешнюю среду.

Строительство новых перегрузочных комплексов, расширение, модернизация, реконструкция, переспециализация существующих перегрузочных комплексов для пылящих навалочных грузов осуществляется с использованием технологий, не допускающих прямого контакта груза с окружающей средой, исключаящих вынос пыли во внешнюю среду.

При размещении сельскохозяйственных предприятий на прибрежных участках водных объектов и при отсутствии непосредственной связи предприятий с ними следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40 м. Территории сельскохозяйственных предприятий, расположенных в границах водоохраных зон (в том числе прибрежных защитных полос) необходимо оборудовать системами сбора, очистки и отведения поверхностных стоков.

Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует располагать на расстоянии не менее 2 км от рыбохозяйственных водоемов. Сокращение расстояния возможно при условии согласования с органами, осуществляющими охрану рыбных запасов.

*Мероприятия по защите подземных вод от загрязнения предусматривают:*

- устройство зон санитарной охраны источников водоснабжения, а также контроль за соблюдением установленного режима использования указанных зон;
- устройство зон санитарной и горно-санитарной охраны вокруг источников минеральных вод, месторождения лечебных грязей;
- предотвращение загрязнения, засорения подземных водных объектов и истощения вод, а также контроль за соблюдением нормативов допустимого воздействия на подземные водные объекты;
- обязательную герметизацию оголовка всех эксплуатируемых и резервных скважин;
- выявление скважин, непригодных к эксплуатации или использование которых прекращено, оборудование их регулирующими устройствами, консервация или ликвидация;
- предотвращение негативного воздействия водозаборных сооружений, связанных с использованием подземных водных объектов, на поверхностные водные объекты и другие объекты окружающей среды;
- предупреждение фильтрации загрязненных вод с поверхности почвы, а также при бурении скважин различного назначения в водоносные горизонты;
- использование водонепроницаемых емкостей для хранения сырья, продуктов производства, химических реагентов, отходов промышленных и сельскохозяйственных производств, твердых и жидких бытовых отходов;
- мониторинг состояния и режима эксплуатации водозаборов подземных вод, ограничение водозабора.

*Размещение зданий, сооружений и коммуникаций не допускается:*

- на землях особо охраняемых природных территорий, в том числе на землях рекреационных зон, если это противоречит целевому использованию данных земель и может нанести ущерб природным комплексам и их компонентам;
- на землях зеленых зон, если проектируемые объекты не предназначены для отдыха, спорта или обслуживания пригородного лесного хозяйства;
- в зонах охраны гидрометеорологических станций;
- в зонах санитарной охраны источников водоснабжения и площадок водопроводных сооружений, если проектируемые объекты не связаны с эксплуатацией источников;
- на землях водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, а также на территориях, прилегающих к водным объектам, имеющим высокое рыбохозяйственное значение, за исключением случаев, предусмотренных Водным кодексом РФ;
- в зонах санитарной охраны курортов, если проектируемые объекты не связаны с эксплуатацией природных лечебных средств курортов;
- в зонах отвалов породы горнодобывающих и горно-перерабатывающих предприятий;
- в зонах возможного проявления оползней и других опасных факторов природного характера;
- в зонах возможного затопления (при глубине затопления 1,5 м и более), не имеющих соответствующих сооружений инженерной защиты;
- в охранных зонах магистральных трубопроводов.

Проектирование и строительство объектов в пределах особо охраняемых природных территорий производится в соответствии с требованиями Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», краевого законодательства в сфере охраны особо охраняемых природных территорий, а также нормативных правовых документов, устанавливающих правовой статус каждой конкретной особо охраняемой природной территории.

Запрещается размещение производственной зоны и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, на землях лесного фонда, за исключением объектов, назначение которых соответствует требованиям пункта 1 статьи 21 Лесного кодекса Российской Федерации.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается в порядке статьи 25 Закона Российской Федерации «О недрах» с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов исключительно при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

## **ОХРАНА ПОЧВ**

Мероприятия по защите почв от загрязнения и их санирование следует предусматривать в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы».

Гигиенические требования к качеству почв территорий населенных пунктов устанавливаются в первую очередь для наиболее значимых территорий (зон повышенного риска): детских и образовательных организаций, спортивных, игровых, детских площадок жилой застройки, площадок отдыха, зон рекреации, зон санитарной охраны водоемов, прибрежных зон, санитарно-защитных зон. Для категории чрезвычайно опасного загрязнения почв рекомендуется вывоз и утилизация почв на специализированных полигонах.

Требования к качеству почвы должны быть дифференцированы в зависимости от функционального назначения территории (жилые, общественные, производственные территории) и характера использования (городские почвы, почвы сельскохозяйственного назначения, прочие).

Оценка состояния почв населенных мест проводится в соответствии с требованиями нормативно-технической документации и направлена на выявление участков устойчивого сверхнормативного (реликтового и современного) загрязнения, требующих проведения санации для соответствующих видов функционального использования.

В почвах поселений и сельскохозяйственных угодий содержание потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, биологических и микробиологических организмов, а также уровень радиационного фона не должны превышать предельно допустимые концентрации (уровни), установленные санитарными правилами и гигиеническими нормативами.

Основным критерием гигиенической оценки загрязнения почв химическими веществами является предельно допустимая концентрация или ориентировочно допустимая концентрация (далее – ОДК) химических веществ в почве.

Гигиенические требования к качеству почв устанавливаются с учетом их специфики, почвенно-климатических населенных мест, фоновое содержание химических соединений и элементов.

*В почвах на территориях жилой застройки не допускается:*

- по санитарно-токсикологическим показателям - превышение ПДК и ОДК химических загрязнений;
- по санитарно-бактериологическим показателям – наличие возбудителей каких-либо кишечных инфекций, патогенных бактерий, энтеровирусов. Индекс санитарно-показательных организмов должен быть не выше 10 клеток/г почвы;
- по санитарно-паразитологическим показателям – наличие возбудителей кишечных паразитарных заболеваний (геогельминтозы, лямблиозы и др.), яиц геогельминтов, цист, кишечных, патогенных, простейших;

- по санитарно-эпидемиологическим показателям – наличие преимагинальных форм синантропных мух;
- по санитарно-химическим показателям – санитарное число должно быть не ниже 0,98 (относительные единицы).

Почвы, где годовая эффективная доза радиации не превышает 1 куб. м, считаются не загрязненными по радиоактивному фактору.

При обнаружении локальных источников радиоактивного загрязнения с уровнем радиационного воздействия на население:

от 0,01 до 0,3 куб. м/ год - необходимо провести исследование источника с целью оценки величины годовой эффективной дозы и определения величины дозы, ожидаемой за 70 лет;

более 0,3 куб. м/ год - необходимо проведение защитных мероприятий с целью ограничения облучения населения. Масштабы и характер мероприятий определяются с учетом интенсивности радиационного воздействия на население по величине ожидаемой коллективной эффективной дозы за 70 лет.

Мероприятия по охране почв предусматривают введение специальных режимов их использования, изменение целевого назначения и рекультивацию почв и должны базироваться на критериях, определяющих степень опасности загрязнения почв для различных типов функционального использования территории и различного функционального назначения объектов.

## ЗАЩИТА ОТ ШУМА

Объектами защиты от источников внешнего шума в населенном пункте являются жилые зоны и прилегающие к ним территории.

Планировку и застройку жилых зон поселений следует осуществлять с учетом обеспечения допустимых уровней шума.

Шумовые характеристики источников внешнего шума, уровни проникающего в жилые и общественные здания звука и уровни шума на территориях застройки, требуемая величина их снижения, выбор мероприятий и средств шумозащиты следует определять согласно требованиям нормативно-технической документации.

Уровень шума в жилых и общественных зданиях, а также на прилегающих территориях не должен превышать значений, определенных в соответствующей нормативно-технической документации.

На вновь проектируемых территориях жилой застройки вблизи существующих аэропортов и на существующих территориях жилой застройки вблизи вновь проектируемых аэропортов уровни авиационного шума не должны превышать значений, приведенных в таблице 41.

Таблица 41

Время суток	Эквивалентный уровень звука, (дБ) (А)	Максимальный уровень звука при единичном воздействии, (дБ) (А)
1	2	3
День (с 7.00 до 23.00 ч)	65	85
Ночь (с 23.00 до 7.00 ч)	55	75

### Примечания:

1. Допускается превышение в дневное время установленного уровня звука  $L_A$  на значение не более 10 дБ (А) для аэродромов 1-го, 2-го классов и для заводских аэродромов, но не более 10 пролетов в один день.
2. При реконструкции аэропортов или изменении условий эксплуатации воздушных судов акустическая обстановка на территориях жилой застройки не должна ухудшаться.
3. При пролетах сверхзвуковых самолетов допускается превышать установленные уровни звука на 10 дБ (А) и на 5 дБ (А) в течение не более двух суток одной недели.

Мероприятия по шумовой защите предусматривают:

- функциональное зонирование территории с отделением жилых и рекреационных зон от производственных, коммунально-складских зон и основных транспортных коммуникаций;
- устройство санитарно-защитных зон предприятий (в том числе предприятий коммунально-транспортной сферы), автомобильных и железных дорог;

- трассировку магистральных дорог скоростного и грузового движения в обход жилых районов и зон отдыха;
- дифференциацию улично-дорожной сети по составу транспортных потоков с выделением основного объема грузового движения на специализированных магистралях;
- концентрацию транспортных потоков на небольшом числе магистральных улиц с высокой пропускной способностью, проходящих, по возможности, вне жилой застройки (по границам промышленных и коммунально-складских зон, в полосах отвода железных дорог);
- укрупнение межмагистральных территорий для отдаления основных массивов застройки от транспортных магистралей;
- создание системы парковки автомобилей на границе жилых районов и групп жилых зданий;
- формирование системы зеленых насаждений;
- использование шумозащитных экранов в виде естественных или искусственных элементов рельефа местности при расположении небольшого населенного пункта вблизи магистральной дороги или железной дороги на расстоянии, не обеспечивающем необходимое снижение шума. Следует учитывать, что подобные экраны дают достаточный эффект только при малоэтажной застройке;
- шумозащитные экраны следует устанавливать на минимально допустимом расстоянии от автомагистрали или железной дороги, с учетом требований по безопасности движения, эксплуатации дороги и транспортных средств;
- расположение в первом эшелоне застройки магистральных улиц шумозащитных зданий в качестве экранов, защищающих от транспортного шума внутриквартальное пространство жилых районов.

В качестве зданий-экранов могут использоваться здания нежилого назначения: магазины, автостоянки, предприятия коммунально-бытового обслуживания, а также многоэтажные шумозащитные жилые и административные здания со специальными архитектурно-планировочными решениями, шумозащитными окнами, расположенные на минимальном расстоянии от магистральных улиц и железных дорог с учетом настоящих норм и звукоизоляционных характеристик наружных ограждающих конструкций.

### **ЗАЩИТА ОТ ВИБРАЦИИ**

Источниками вибрации в жилых и общественных зданиях, на территории жилой застройки могут являться инженерные сети и сооружения, установки и оборудование производственных предприятий, транспортные средства, создающие при работе большие динамические нагрузки, которые вызывают распространение вибрации в грунте и строительных конструкциях, а также сейсмическая активность. Вибрации могут являться причиной возникновения шума.

Уровни вибрации в жилых и общественных зданиях, на территории жилой застройки, на рабочих местах не должны превышать значений, установленных действующими нормативными документами.

*Мероприятия по защите от вибраций предусматривают:*

- удаление зданий и сооружений от источников вибрации;
- использование методов виброзащиты при проектировании зданий и сооружений;
- меры по снижению динамических нагрузок, создаваемых источником вибрации.

*Снижение вибрации может быть достигнуто:*

- целесообразным размещением оборудования в зданиях производственных предприятий (в подвальных этажах, удаленных от защищаемых объектов мест, на отдельных фундаментах);
- устройством виброизоляции отдельных установок или оборудования;
- применением для трубопроводов и коммуникаций:
- гибких элементов - в системах, соединенных с источником вибрации;
- мягких прокладок - в местах перехода через ограждающие конструкции и

крепления к ограждающим конструкциям.

#### **ЗАЩИТА ЖИЛЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОТ ВОЗДЕЙСТВИЯ ЭЛЕКТРОМАГНИТНЫХ ПОЛЕЙ**

Для защиты жилых территорий от воздействия электромагнитных полей, а также при установлении размеров санитарно-защитных зон электромагнитных излучателей необходимо руководствоваться действующими нормативными документами.

На территории жилой застройки, где уровень электромагнитного излучения превышает предельно допустимые уровни, необходимо предусматривать проведение архитектурно-планировочных и инженерно-технических мероприятий (ограничение мощности радиопередающих объектов, изменение высоты установки антенны и направления угла излучения, вынос радиопередающего объекта за пределы жилья или жилья из зоны влияния радиопередающего объекта, кабельная укладка).

#### **ЗАЩИТА ЖИЛЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОТ ИОНИЗИРУЮЩИХ ИЗЛУЧЕНИЙ**

Отводу территорий под жилищное строительство должно предшествовать получение информации о состоянии гамма-фона и наличии (отсутствии) радиоактивного излучения на участке предполагаемой застройки. При наличии радиоактивного излучения в пределах участка предполагаемой жилой застройки должны быть проведены дезактивационные работы, рекультивация территории с соблюдением действующих требований.

Размещение объектов, предназначенных для работы с источниками ионизирующих излучений, осуществляется в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

#### **ИНСОЛЯЦИЯ И ОСВЕЩЕННОСТЬ**

Размещение, ориентация и объемно-планировочное решение зданий и сооружений должны обеспечивать непрерывную продолжительность инсоляции помещений зданий не менее 1,5 часа в день с 22 февраля по 22 октября.

На территориях детских игровых площадок, спортивных площадок жилых домов, групповых площадок дошкольных учреждений, спортивной зоны, зоны отдыха общеобразовательных школ и школ-интернатов, зоны отдыха лечебно-профилактических учреждений стационарного типа продолжительность инсоляции должна составлять не менее трех часов на 50 процентов площади участка.

Продолжительность инсоляции в жилых зданиях должна быть обеспечена не менее чем в одной комнате одно-, двух- и трехкомнатных квартир и не менее чем в двух комнатах четырех- и более комнатных квартир. В зданиях общежитий должно инсолироваться не менее 60 процентов жилых комнат. Допускается прерывистость продолжительности инсоляции, при которой один из периодов должен быть не менее 1,0 часа. При этом суммарная продолжительность нормируемой инсоляции должна увеличиваться на 0,5 часа соответственно для каждой зоны.

Допускается снижение продолжительности инсоляции на 0,5 часа в двухкомнатных и трехкомнатных квартирах, где инсолируется не менее двух комнат, и в многокомнатных квартирах (четыре и более комнаты), где инсолируется не менее трех комнат, а также при реконструкции жилой застройки, расположенной в центральной зоне, определенных их генеральными планами развития.

Ограничение избыточного теплового воздействия инсоляции помещений и территорий в жаркое время года должно обеспечиваться соответствующей планировкой и ориентацией зданий, благоустройством территорий, а при невозможности обеспечения солнцезащиты помещений ориентацией необходимо предусматривать конструктивные и технические средства солнцезащиты (кондиционирование, внутренние системы охлаждения, жалюзи и т.д.). Ограничение теплового воздействия инсоляции территорий должно обеспечиваться затенением от зданий специальными затеняющими устройствами и рациональным озеленением.

Меры по ограничению избыточного теплового воздействия инсоляции не должны приводить к нарушению норм естественного освещения помещений.

## РАДИАЦИОННАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

Радиационная ситуация в крае определяется радиоактивностью и пространственным распределением источников ионизирующего излучения (далее – ИИИ) природного или техногенного происхождения, а радиационная безопасность населения - от концентрации радиоактивных изотопов в окружающей природной среде: атмосфере, литосфере, гидросфере, биосфере и продуктах питания.

Радиационная безопасность населения и окружающей природной среды считается обеспеченной, если соблюдаются основные принципы радиационной безопасности и требования радиационной защиты, установленные в действующей нормативно-технической документации.

Перед отводом территорий под строительство необходимо проводить оценку радиационной обстановки в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

Участки застройки квалифицируются как радиационно-безопасные и их можно использовать под строительство жилых зданий и зданий социально-бытового назначения при совместном выполнении условий:

- отсутствие радиационных аномалий обследованием участка поисковыми радиометрами;
- частные значения мощности эквивалентной дозы (далее – МЭД) гамма-излучения на участке в контрольных точках, среднее арифметическое значение МЭД гамма-излучения на участке, а также плотность потока радона с поверхности грунта не должны превышать норм, установленных действующим законодательством.

Участки застройки под промышленные объекты квалифицируются как радиационно-безопасные, при совместном выполнении условий:

- отсутствие радиационных аномалий обследованием участка поисковыми радиометрами;
- частные значения МЭД гамма-излучения на участке в контрольных точках и плотность потока радона с поверхности грунта не должны превышать норм, установленных действующим законодательством.

Допустимые пределы доз облучения на территории Российской Федерации в результате использования источников ионизирующего излучения для населения устанавливаются в соответствии с нормами, установленными действующим законодательством.

При размещении радиационных объектов необходимо предусматривать:

- оценку метеорологических, гидрологических, геологических и сейсмических факторов при нормальной эксплуатации и при возможных авариях;
- устройство санитарно-защитных зон и зон наблюдения вокруг радиационных объектов;
- локализацию источников радиационного воздействия;
- физическую защиту источников излучения (физические барьеры на пути распространения ионизирующего излучения и радиоактивных веществ);
- зонирование территории вокруг наиболее опасных объектов и внутри них;
- организацию системы радиационного контроля;
- планирование и проведение мероприятий по обеспечению радиационной безопасности при нормальной работе объекта, его реконструкции и выводе из эксплуатации.

При проектировании защиты от объекта ионизирующего излучения МЭД для населения вне территории объекта и его санитарно-защитной зоны не должна превышать норм, установленных действующим законодательством.

## 15. ТРЕБОВАНИЯ К РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ

Площадки для размещения и расширения объектов, которые могут быть источниками вредного воздействия на здоровье населения и условия его проживания, выбираются с учетом аэроклиматической характеристики, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосфере, а также потенциала загрязнения атмосферы.

Условия размещения жилых зон по отношению к производственным предприятиям определены в соответствии с разделом 14 СП 42.13330.2011.

Жилые зоны следует размещать с наветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к производственным предприятиям, являющимся источниками загрязнения атмосферного воздуха, а также представляющим повышенную пожарную опасность.

Объекты, требующие особой чистоты атмосферного воздуха, не следует размещать с подветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним объектам с источниками загрязнения атмосферного воздуха.

Животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, склады по хранению ядохимикатов, биопрепаратов, удобрений, пожаровзрывоопасные склады и производства, ветеринарные учреждения, объекты и предприятия по утилизации отходов, котельные, очистные сооружения, навозохранилища открытого типа следует располагать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к жилым, общественно-деловым и рекреационным зонам, а также другим объектам производственной зоны в соответствии с действующими нормативными документами.

Обязательным условием проектирования таких объектов является организация санитарно-защитных зон (СЗЗ) в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (далее - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

Режимы ограничений и размеры СЗЗ для производственных предприятий, инженерных сетей и

сооружений, санитарные разрывы для линейных транспортных сооружений устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

При подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территории учитываются санитарно-защитные зоны (далее – СЗЗ) промышленных объектов, причем вне зависимости от того, разработаны проекты СЗЗ эксплуатирующей организацией или нет. При отсутствии утвержденных уполномоченными законодательством органами границ СЗЗ за основу может быть взята санитарная классификация предприятий, установленная санитарными правилами и нормативами.

Реконструкция, техническое перевооружение промышленных объектов и производств проводится при наличии проекта с расчетами прогнозируемого загрязнения атмосферного воздуха, физического воздействия на атмосферный воздух, выполненными в составе проекта СЗЗ с расчетными границами. После окончания реконструкции и ввода объекта в эксплуатацию расчетные параметры должны быть подтверждены результатами натурных исследований атмосферного воздуха и измерений физических факторов воздействия на атмосферный воздух.

Производственная зона для строительства новых и расширения существующих производственных предприятий проектируется в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СанПиН 2.1.6.1032-01.

В жилой зоне и местах массового отдыха населения запрещается размещать объекты I и II классов опасности по санитарной классификации.

Запрещается проектирование и размещение объектов I-III класса опасности по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, на территориях с уровнями загрязнения, превышающими установленные гигиенические нормативы.

Производственные зоны, промышленные узлы, предприятия и связанные с ними отвалы, отходы, очистные сооружения следует размещать на землях несельскохозяйственного назначения или непригодных для сельского хозяйства.

В соответствии с Федеральным законом от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха» места хранения и захоронения загрязняющих атмосферный воздух отходов производства и потребления должны быть согласованы с территориальными органами федерального органа исполнительной власти в области охраны окружающей среды и территориальными органами других федеральных органов исполнительной власти.

Размещение объектов в границах зон санитарной охраны источников водоснабжения производится в соответствии с требованиями по соблюдению режимов хозяйственной деятельности в границах таких зон, установленными СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

## **ОБРАЩЕНИЕ С ОТХОДАМИ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами по сбору (в том числе раздельному сбору), транспортировке, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов установлены с учетом с пункта 14 части 1 статьи 15 и пункта 24 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ для муниципальных районов и городских округов. К объектам по сбору (в том числе раздельному сбору), транспортировке, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов относятся:

- площадки селективного сбора твердых коммунальных отходов;
- площадки для установки контейнеров сбора, в том числе раздельного, твердых коммунальных отходов.

Количество площадок для установки контейнеров в населенном пункте определяется исходя из численности населения, объема образования отходов, и необходимого для населенного пункта числа контейнеров для сбора мусора.

Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, норм накопления отходов, сроков хранения отходов.

Таблица 42

<b>Наименование вида объекта</b>	<b>Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения</b>	<b>Значение расчетного показателя</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
Полигоны твердых коммунальных	уровень обеспеченности, мощность, тонн/ чел. в	нормативы обеспеченности объектами следует принимать, исходя из объемов

ОТХОДОВ	ГОД	накопления твердых коммунальных отходов [1]
	размер земельного участка, га на 1 тыс. тонн твердых коммунальных отходов	0,05 [2]

**Примечания:**

**1. Нормы накопления твердых коммунальных отходов:**

*от благоустроенного жилого фонда (имеющего водопровод, канализацию, центральное отопление):*

*для городских и сельских поселений – 350 кг/ чел. в год;*

*от неблагоустроенного жилого фонда (не имеющего канализации, с местным отоплением на твердом топливе):*

*для городских и сельских поселений – 450 кг/ чел. в год;*

*общее количество твердых коммунальных отходов с учетом общественных зданий:*

*по населенному пункту для городских и сельских поселений – 560кг/ чел. в год.*

**Нормы накопления крупногабаритных коммунальных отходов следует принимать в размере 8% в составе приведенных значений твердых коммунальных отходов.**

**2. Значение принято в соответствии таблицей 13 пункта 12.18 СП 42.13330.2011**

**«СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».**

Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.

Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле:

$$B_{\text{конт}} = P_{\text{год}} \times t \times K / (365 \times V),$$

где  $P_{\text{год}}$  – годовое накопление твердых коммунальных отходов, куб. м;

$t$  – периодичность удаления отходов, сут;

$K$  – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25;

$V$  – вместимость контейнера.

Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа, но не более 5, контейнеров в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» (далее - СанПиН 42-128-4690-88). Площадки для установки контейнеров необходимо обустроить не ближе 20 м от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и мест отдыха населения. Значение расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности до площадок для установки контейнеров в соответствии с СанПиН 42-128-4690-88 установлено равным 100 м.

Площадки селективного сбора твердых коммунальных отходов предназначены для временного накопления и сортировки твердых коммунальных отходов, образующихся в населенных пунктах с последующим вывозом отходов на межмуниципальные комплексы по обработке и утилизации ТКО или в индустриальные парки по переработке твердых коммунальных отходов. Размещение данных объектов рекомендовано Территориальной схемой обращения с отходами в Приморском крае, в том числе с твердыми коммунальными отходами.

Площадки селективного сбора отходов должны содержать необходимое число герметично закрывающихся контейнеров объемом 6-30 куб. м для временного хранения твердых коммунальных отходов, бункеры для крупногабаритных отходов и контейнеры для селективного сбора части отходов: пластмассы, стекла и других отходов.

Размер земельного участка площадок селективного сбора ТКО устанавливается в соответствии с таблицей 13 пункта 12.18 СП 42.13330.2011, аналогично размеру земельного участка для мусоросортировочных станций, имеющих сходные функции и технологические особенности с площадками селективного сбора твердых коммунальных отходов.

## **16. ЗАЩИТА НАСЕЛЕНИЯ И ТЕРРИТОРИЙ ОТ ВОЗДЕЙСТВИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА И МЕРОПРИЯТИЯ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ**

### **Мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций**

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций должны учитываться при:

1. подготовке документов территориального планирования Лазовского муниципального района;



2. разработке документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территорий, градостроительных планов земельных участков);
3. разработке материалов, обосновывающих строительство (технико-экономического обоснования, технико-экономических расчетов), а также проектной документации на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства.

Мероприятия по гражданской обороне разрабатываются органами городских поселений в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне».

При градостроительном проектировании на территории населенных пунктов, отнесенных к группам по гражданской обороне, необходимо учитывать требования проектирования в населенных пунктах, отнесенных к группам по гражданской обороне, в соответствии с требованиями СП 165.1325800.2014 «СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне».

Мероприятия по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера разрабатываются органами местного самоуправления муниципального района и городских поселений в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» с учетом требований государственного стандарта ГОСТ 22.0.07-97/ГОСТ Р 22.0.07-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров».

Территории подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера отображаются на основании сведений, предоставляемых Главным управлением МЧС России по Приморскому краю или администрациями муниципальных районов Приморского края.

### **Требования к обеспечению инженерной защиты территории от опасных геологических процессов**

При разработке градостроительной документации на территориях подверженных воздействию опасных геологических процессов следует руководствоваться положениями СП 116.13330.2012.

### **Учет сейсмической опасности**

При разработке документов территориального планирования Лазовского муниципального района следует принимать интенсивность сейсмических воздействий в баллах на основе комплекта карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации, являющегося нормативным на момент разработки документации.

В соответствии с СП 14.13330.2014 «СНиП II-7-81\* «Строительство в сейсмических районах» (далее – СП 14.13330.2014) нормативным документом является комплект карт общего сейсмического районирования ОСП-2015.

Комплект карт ОСП-2015 предусматривает осуществление антисейсмических мероприятий при строительстве объектов и отражает 10% (карта А), 5% (карта В), 1% (карта С) вероятность возможного превышения в течение 50 лет указанных на картах значений сейсмической интенсивности.

Указанным значениям вероятностей соответствуют следующие средние интервалы времени между землетрясениями расчетной интенсивности: 500 лет (10%), 1000 лет (5%), 5000 лет (1%).

Карта ОСП-2015-А рекомендована для использования в строительстве объектов непродолжительного срока службы и не представляющих угрозы для человеческой жизни; карта ОСП-2015-В – для массового гражданского и промышленного строительства; карта ОСП-2015-С – для особо ответственных сооружений (крупные гидротехнические сооружения, экологически опасные объекты и т. п.)

В соответствии с картой ОСП-2015-А территория Приморского края расположена в зоне сейсмической интенсивности от 6 до 7 баллов (Рисунок 2). В соответствии с картой ОСП-2015-В территория Приморского края расположена в зоне сейсмической интенсивности от 6 до 7 баллов (Рисунок 3). В соответствии с картой ОСП-2015-С на территории Приморского края возможны сейсмические колебания интенсивностью 7 - 8 баллов (Рисунок 4).

- 1 Арсеньевский городской округ
- 2 Артёмовский городской округ
- 3 Владивостокский городской округ
- 4 Дальнегорский городской округ
- 5 Дальнеречинский городской округ
- 6 Лесозаводский городской округ
- 7 Находкинский городской округ
- 8 Партизанский городской округ
- 9 Уссурийский городской округ
- 10 городской округ Большой Камень
- 11 городской округ ЗАТО город Фокино
- 12 городской округ Спасск-Дальний
- 13 Анучинский муниципальный район
- 14 Дальнереченский муниципальный район
- 15 Кавалеровский муниципальный район
- 16 Кировский муниципальный район
- 17 Красноармейский муниципальный район
- 18 Лазовский муниципальный район
- 19 Михайловский муниципальный район
- 20 Надждинский муниципальный район
- 21 Октябрьский муниципальный район
- 22 Ольгинский муниципальный район

- 23 Партизанский муниципальный район
- 24 Пограничный муниципальный район
- 25 Пожарский муниципальный район
- 26 Спасский муниципальный район
- 27 Тернейский муниципальный район
- 28 Ханкайский муниципальный район
- 29 Хасанский муниципальный район
- 30 Хорольский муниципальный район
- 31 Черниговский муниципальный район
- 32 Чутуевский муниципальный район
- 33 Шкотовский муниципальный район
- 34 Яковлевский муниципальный район

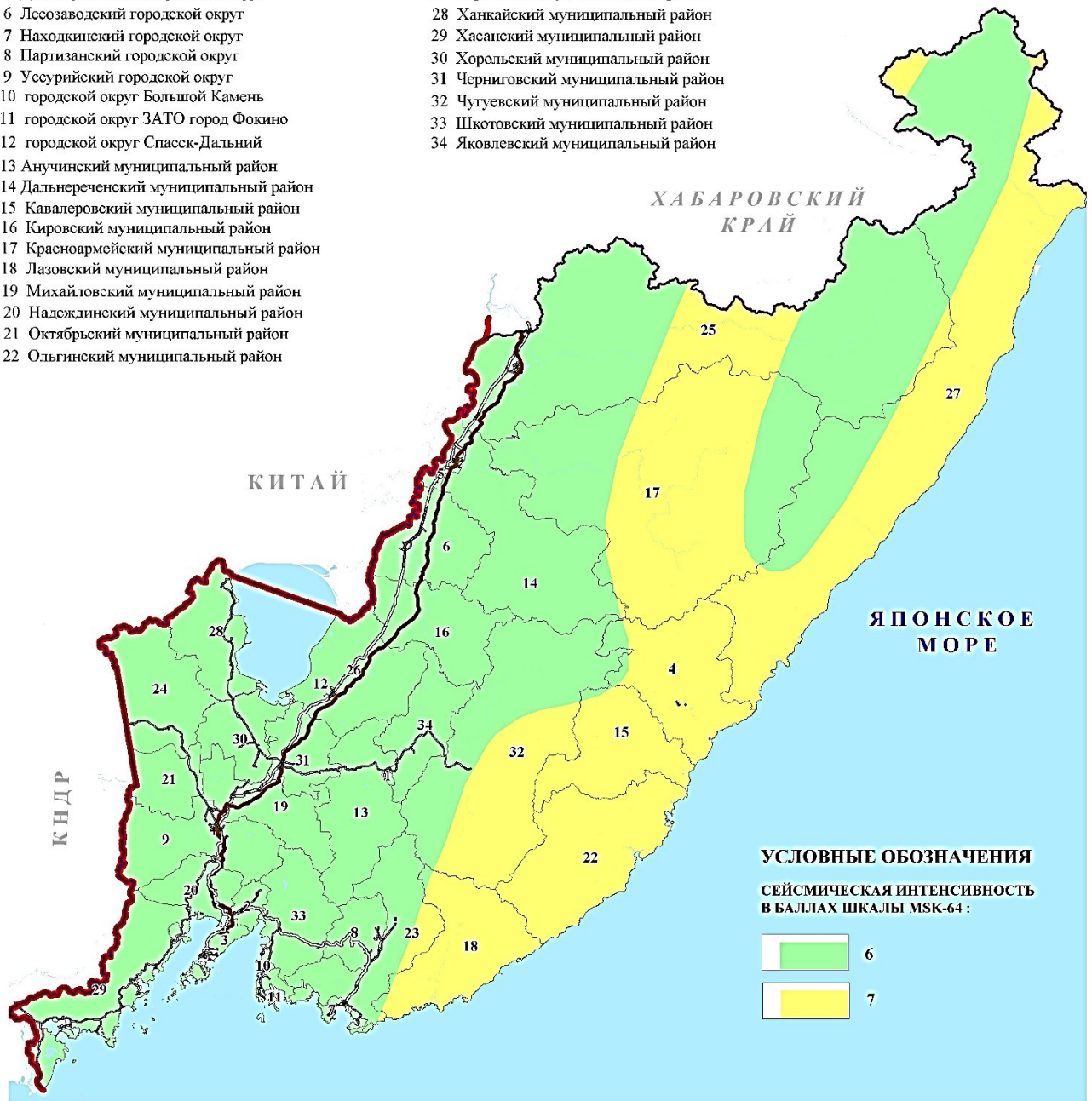


Рисунок 2. Сейсмическая опасность на территории Приморского края. Фрагмент карты ОСР-2015-А с 10% риска возможного превышения сейсмического эффекта в течение 50 лет

- |  |                                     |
|--|-------------------------------------|
| 1 Арсеньевский городской округ         | 23 Партизанский муниципальный район |
| 2 Артемовский городской округ          | 24 Пограничный муниципальный район  |
| 3 Владивостокский городской округ      | 25 Пожарский муниципальный район    |
| 4 Дальнегорский городской округ        | 26 Спасский муниципальный район     |
| 5 Дальнеречинский городской округ      | 27 Тернейский муниципальный район   |
| 6 Лесозаводский городской округ        | 28 Ханкайский муниципальный район   |
| 7 Находкинский городской округ         | 29 Хасанский муниципальный район    |
| 8 Партизанский городской округ         | 30 Хорольский муниципальный район   |
| 9 Уссурийский городской округ          | 31 Черниговский муниципальный район |
| 10 городской округ Большой Камень      | 32 Чугуевский муниципальный район   |
| 11 городской округ ЗАТО город Фокино   | 33 Шкотовский муниципальный район   |
| 12 городской округ Спасск-Дальний      | 34 Яковлевский муниципальный район  |
| 13 Анучинский муниципальный район      |                                     |
| 14 Дальнереченский муниципальный район |                                     |
| 15 Кавалеровский муниципальный район   |                                     |
| 16 Кировский муниципальный район       |                                     |
| 17 Красноармейский муниципальный район |                                     |
| 18 Лазовский муниципальный район       |                                     |
| 19 Михайловский муниципальный район    |                                     |
| 20 Надеждинский муниципальный район    |                                     |
| 21 Октябрьский муниципальный район     |                                     |
| 22 Ольгинский муниципальный район      |                                     |

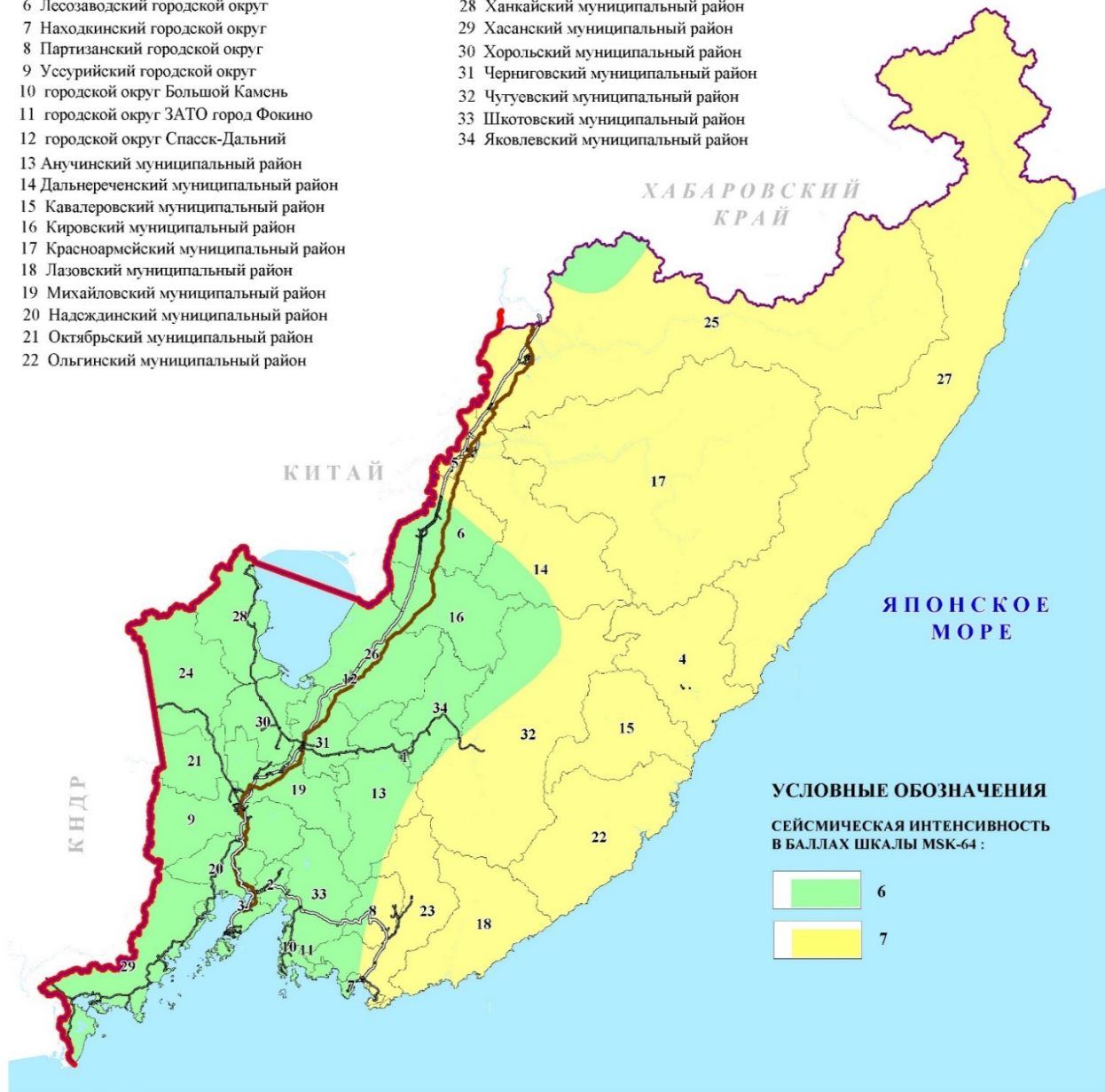


Рисунок 3. Сейсмическая опасность на территории Приморского края. Фрагмент карты ОСР-2015-В с 5% риска возможного превышения сейсмического эффекта в течение 50 лет

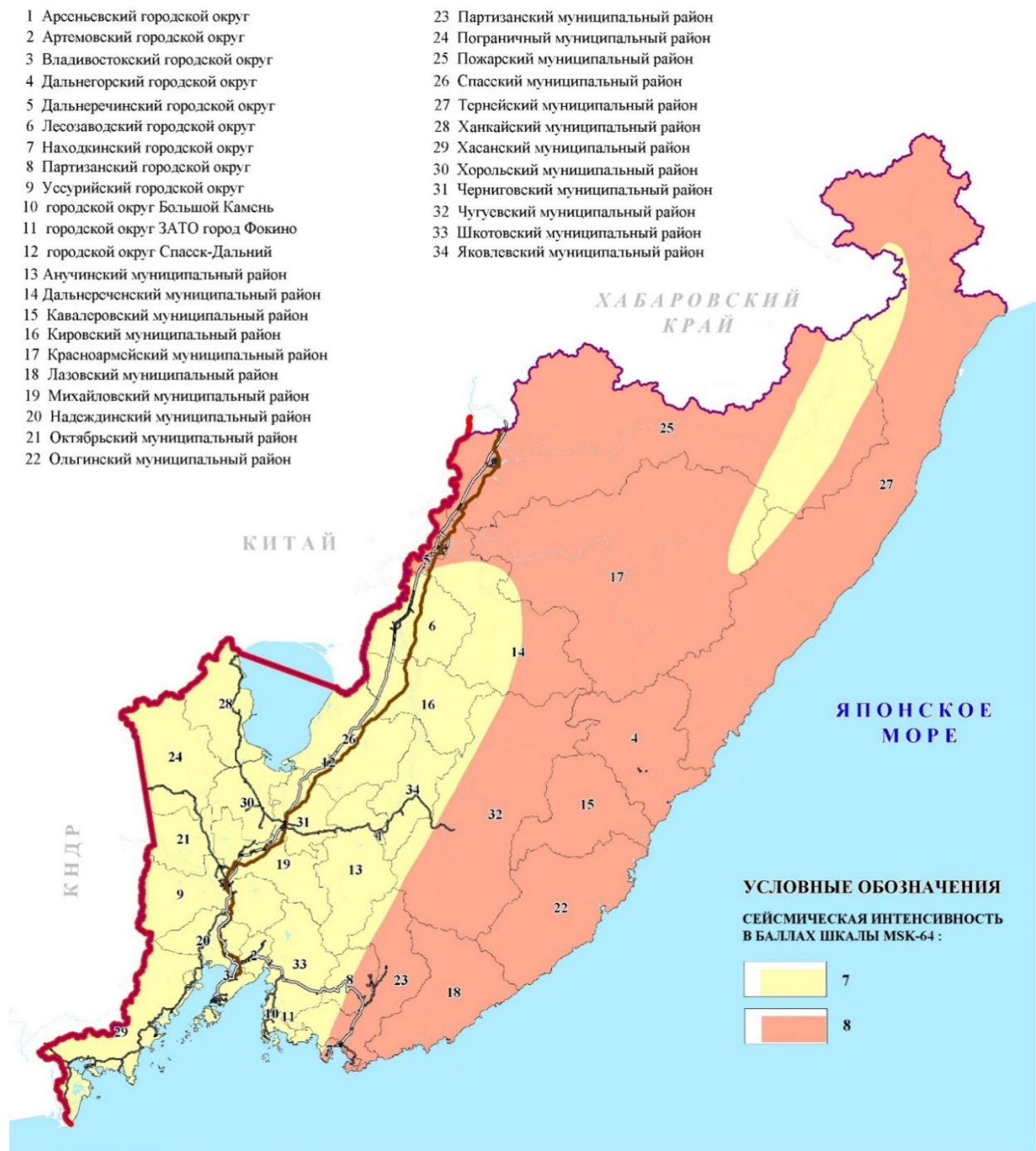


Рисунок 4. Сейсмическая опасность на территории Приморского края. Фрагмент карты ОСР-2015-С с 1% риска возможного превышения сейсмического эффекта в течение 50 лет

### Инженерная защита и подготовка территории

На всех территориях, подлежащих градостроительному освоению, должны проводиться обязательные мероприятия по инженерной подготовке в виде вертикальной планировки. Проектные решения вертикальной планировки должны учитывать инженерно-строительную, эпидемиологическую, химическую и радиационную безопасность почвогрунтов городской среды. Для ее обеспечения необходимо в составе мероприятий по инженерной подготовке территорий и вертикальной планировке применять технические средства, направленные на нивелирование деградации геологической среды, почв и растительности. Вертикальная планировка, подсыпка и намыв территории должен осуществляться грунтами и другими материалами, имеющими гигиенический сертификат.

При проектировании вертикальной планировки следует руководствоваться требованиями баланса земляных масс. Их перемещение допускается в пределах территорий

разного функционального использования и характера застройки.

На территориях со сложными инженерно-строительными условиями, руководствуясь нормативно-технической документацией, должны вводиться планировочные ограничения для застройки или других форм освоения, либо при градостроительном и инженерно-строительном обоснованиях должны проводиться специальные защитные мероприятия, направленные на обеспечение инженерно-строительной безопасности городских и сельских поселений.

Сложные инженерно-строительные условия имеют место на территориях: активного карстового процесса или возможного его развития, подтопляемых или подверженных подтоплению, затопляемых территориях, подверженных эрозии, территориях действующих оползней или возможного развития оползнеобразования, сложенных естественными грунтами с низкими прочностными свойствами, сложенных техногенными отложениями.

На всех участках, подверженных карстово-суффозионным процессам, подлежащих любому виду градостроительного освоения, должны предусматриваться мероприятия в виде:

- прекращения интенсивного использования артезианских скважин для постоянного глубинного водоотбора в зонах влияния на карстово-суффозионный процесс;
- организации контроля за водоотбором;
- устройства противofiltrационных завес или перехватывающих дренажей на пути потоков грунтовых вод.

Инженерная защита территорий от затопления и подтопления выполняется в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

Запрещается размещение жилой и общественной застройки в цунамиопасных и селеопасных зонах без специальных защитных мероприятий, направленных на обеспечение полной безопасности жилой среды.

На территориях с высоким уровнем стояния грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод путем устройства систем закрытого дренажа.

Проектирование дождевой канализации следует осуществлять на основании нормативно-технической документации.

Отвод поверхностных вод должен осуществляться со всего бассейна стока территории сельских населенных пунктов со сбросом из сети дождевой канализации в водотоки и водоемы в соответствии с требованиями нормативно-технической документации. Не допускается выпуск поверхностного стока в непроточные водоемы, в размываемые овраги, в замкнутые ложбины, заболоченные территории, в черте населенных пунктов, I пояса зон санитарной охраны.

В водоемы, предназначенные для купания, возможен сброс поверхностных сточных вод при условии их глубокой очистки.

При строительстве на участках со сложным рельефом должна быть предусмотрена защита склонов от поверхностной и грунтовой эрозии путем устройства дождевой канализации с учетом повышенной скорости движения поверхностных стоков на склонах и наличия верховодки.

Расчет водосточной сети следует производить на дождевой сток согласно нормативно-технической документации.

Качество очистки поверхностных сточных вод, сбрасываемых в водные объекты, должно отвечать требованиям нормативно-технической документации.

При проведении намывных работ необходимо:

- вдоль границ намываемых территорий и сооружений устраивать канавы для отвода фильтрационной воды и осуществлять другие мероприятия для предотвращения заболачивания окружающей территории;
- земляное полотно существующих железных и автомобильных дорог, а также другие сооружения, расположенные в районе намывных работ, защищать от повреждения водой дамбами обвалования или канавами;
- территорию намыва защищать от ливневого или паводкового стока.

Крутизну принудительно формируемых откосов намывных сооружений следует

назначать с учетом водоотдачи и фильтрации в строительный период. Для крупных песков откос должен быть не круче 1:2, средней крупности - 1:2,5, для мелких песков - 1:3 и особо мелких пылеватых - 1:4.

Превышение грунта над водной поверхностью при намыве подводных частей сооружений и на заболоченных или затопленных территориях в створе устройства обвалования и по оси прокладки пульпопроводов, из которых ведется намыв, должно быть не менее:

- для гравийных грунтов 0,5 м;
- песчано-гравийных 0,7 м;
- песков крупных и средней крупности 1,0 м;
- более мелких песков 1,5 м.

Для предотвращения подтопления намывных территорий предусматриваются дренажные устройства.

## **Пожарная безопасность**

### **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Планировка и застройка территорий поселений должна осуществляться в соответствии с генеральным планом, учитывающими требования пожарной безопасности, установленные Федеральным законом от 22 июля 2008 года N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Состав и функциональные характеристики систем обеспечения пожарной безопасности населенных пунктов должны входить в проектную документацию в виде раздела «Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности».

Размещение пожаровзрывоопасных объектов на территориях населенных пунктов должно осуществляться в соответствии с требованиями Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Опасные производственные объекты, на которых производятся, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются пожаровзрывоопасные вещества и материалы и для которых обязательна разработка декларации о промышленной безопасности (далее - пожаровзрывоопасные объекты), должны размещаться за границами населенных пунктов, а если это невозможно или нецелесообразно, то должны быть разработаны меры по защите людей, зданий, сооружений и строений, находящихся за пределами территории пожаровзрывоопасного объекта, от воздействия опасных факторов пожара и (или) взрыва. Иные производственные объекты, на территориях которых расположены здания, сооружения и строения категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности, могут размещаться как на территориях, так и за границами населенных пунктов. При этом расчетное значение пожарного риска не должно превышать допустимое значение пожарного риска, установленное Федеральным законом «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». При размещении пожаровзрывоопасных объектов в границах населенных пунктов необходимо учитывать возможность воздействия опасных факторов пожара на соседние объекты, климатические и географические особенности, рельеф местности, направление течения рек и преобладающее направление ветра. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до зданий классов функциональной опасности Ф1 - Ф4, земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха должно составлять не менее 50 метров.

### **ТРЕБОВАНИЯ ПО ПРОТИВОПОЖАРНЫМ РАЗРЫВАМ МЕЖДУ ЗДАНИЯМИ И СООРУЖЕНИЯМИ**

Противопожарные расстояния между жилыми, общественными и административными зданиями, зданиями, сооружениями и строениями промышленных организаций в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности следует принимать в соответствии с таблицей 43, а также в соответствии с требованиями Федерального закона "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Степень огнестойкости здания	Класс конструктивной пожарной опасности	Минимальное расстояние при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности здания, м		
		I, II, III C0	II, III, IV C1	IV, V C2, C3
1	2	3	4	5
I, II, III	C0	6	8	10
II, III, IV	C1	8	10	12
IV, V	C2, C3	10	12	15

**Примечания:**

1. Противопожарные расстояния между зданиями определяется как расстояние между наружными стенами или другими конструкциями зданий, сооружений и строений. При наличии выступающих более чем на 1 метр элементов конструкций, выполненных из горючих материалов, принимается расстояние между этими конструкциями.

2. Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями I и II степеней огнестойкости допускается уменьшать до 3,5 м при условии, если стена более высокого здания, расположенная напротив другого здания, сооружения и строения, является противопожарной I-го типа.

3. Для двухэтажных зданий каркасной и щитовой конструкции V степени огнестойкости, а также зданий, сооружений и строений с кровлями из горючих материалов группы противопожарные расстояния следует увеличивать на 20 процентов.

4. Противопожарные расстояния от одно-, двухквартирных жилых домов и хозяйственных построек (сарая, гаражей, бань) на приусадебном земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних земельных участках принимать в соответствии с таблицей 14.2.1.1. Допускается уменьшать до 6 метров противопожарные расстояния между указанными типами зданий при условии, что стены зданий, обращенные друг к другу, не имеют оконных проемов, выполнены из негорючих материалов или подвергнуты огнезащите, а кровля и карнизы выполнены из негорючих материалов.

Противопожарные расстояния между жилым домом и хозяйственными постройками, а также между хозяйственными постройками в пределах одного садового, дачного или приусадебного земельного участка не нормируются.

Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями, расположенными на соседних земельных участках, в зависимости от материала несущих и ограждающих должны быть не менее указанных в таблице 14.2.1.1, а также в соответствии с требованиями Федерального закона "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Допускается группировка и блокировка строений и сооружений на двух соседних участках при однорядной застройке и на четырех соседних участках при двухрядной застройке. При этом противопожарные расстояния между жилыми строениями или жилыми домами в каждой группе не нормируются, а минимальные расстояния между крайними жилыми строениями или жилыми домами групп домов принимаются по таблице 14.2.1.1.

Противопожарные расстояния от границ застройки населенных пунктов с одно-, двухэтажной индивидуальной застройкой до лесных массивов - не менее 15 метров.

Противопожарное расстояние от хозяйственных и жилых строений на территории садового, дачного и приусадебного земельного участка до лесного массива должно составлять не менее 15 метров.

Противопожарные расстояния от зданий, сооружений и строений категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности, расположенных на территориях складов нефти и нефтепродуктов, до граничащих с ними объектов защиты следует принимать в соответствии с таблицей 11.2.3.1, а также в соответствии с требованиями Федерального закона "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Категории зданий и помещений по взрывопожарной и пожарной опасности (А, Б, В, Г, Д) определяются в соответствии с НПБ 105-03 и требованиями Федерального закона "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Объект	Минимальное расстояние от зданий, сооружений и строений складов категории, м				
	I	II	IIIа	IIIб	IIIв
1	2	3	4	5	6
Здания, сооружения и строения производственных объектов	100	40 (100)	40	40	30
Лесные массивы: хвойных и смешанных пород	100	50	50	50	50
лиственных пород	100	100	50	50	50
Склады лесных материалов, торфа, волокнистых веществ, соломы, а также участки открытого залегания торфа	100	100	50	50	50
Железные дороги общей сети (до подошвы насыпи или бровки выемки):					
на станциях	150	100	80	60	50
на разъездах и платформах	80	70	60	50	40
на перегонах	60	50	40	40	30
Автомобильные дороги общей сети (край проезжей части):					
I, II и III категории	75	50	45	45	45
IV и V категории	40	30	20	20	15
Жилые и общественные здания	200	100 (200)	100	100	100
Раздаточные колонки автозаправочных станций общего пользования	50	30	30	30	30
Закрытые и открытые автостоянки	100	40 (100)	40	40	40
Очистные канализационные сооружения и насосные станции, не относящиеся к складу	100	100	40	40	40
Водозаправочные сооружения, не относящиеся к складу	200	150	100	75	75
Аварийный амбар для резервуарного парка	60	40	40	40	40
Технологические установки с взрывоопасными производствами	100	100	100	100	100

**Примечания:**

1. Расстояния, указанные в скобках, следует принимать для складов II категории общей вместимостью более 50000 м<sup>3</sup>.

2. Расстояния, указанные в таблице, определяются:

- между зданиями, сооружениями и строениями как расстояние на свету между наружными стенами или конструкциями зданий, сооружений и строений;
- от площадок (открытых и под навесами) для сливноналивных устройств автомобильных цистерн, для насосов, тары и другого - от границ этих площадок;
- от технологических эстакад и трубопроводов - от крайнего трубопровода;
- от факельных установок - от ствола факела.

3. При размещении складов для хранения нефти и нефтепродуктов в лесных массивах, если их строительство связано с вырубкой леса, расстояние до лесного массива хвойных пород допускается сокращать в два раза; при этом вдоль границы лесного массива вокруг складов должна предусматриваться вспаханная полоса земли шириной не менее 5 м.

4. Расстояние от зданий, сооружений и строений складов до участков открытого залегания торфа допускается сокращать в два раза при условии засыпки открытого залегания торфа слоем земли толщиной не



менее 0,5 м в пределах половины расстояния от зданий, сооружений и строений складов соответствующих категорий, указанного в таблице 44 местных нормативов.

Противопожарные расстояния от жилых домов и общественных зданий до складов нефти и нефтепродуктов общей вместимостью до 2000 кубических метров, находящихся в котельных, на дизельных электростанциях и других энергообъектах, обслуживающих жилые и общественные здания, сооружения и строения, следует принимать не менее установленных в таблице 45.

Таблица 45

Склад горючих жидкостей емкостью, куб.м	Противопожарные расстояния от зданий, сооружений и строений до складов горючих жидкостей при степени огнестойкости зданий, сооружений и строений, м		
	I, II,	III	IV, V
1	2	3	4
Не более 100	20	25	30
Свыше 100 до 800	30	35	40
Свыше 800 до 2000	40	45	50

При размещении автозаправочных станций на территориях населенных пунктов противопожарные расстояния следует определять от стенок резервуаров (сосудов) для хранения топлива и аварийных резервуаров, наземного оборудования, в котором обращаются топливо и (или) его пары, от дыхательной арматуры подземных резервуаров для хранения топлива и аварийных резервуаров, корпуса топливно-раздаточной колонки и раздаточных колонок сжиженных углеводородных газов или сжатого природного газа, от границ площадок для автоцистерн и технологических колодцев, от стенок технологического оборудования очистных сооружений, от границ площадок для стоянки транспортных средств и от наружных стен и конструкций зданий, сооружений и строений автозаправочных станций с оборудованием, в котором присутствуют топливо или его пары:

- до границ земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, общеобразовательных учреждений интернатного типа, лечебных учреждений стационарного типа, многоквартирных жилых зданий;
- до окон или дверей (для жилых и общественных зданий).

Противопожарные расстояния от автозаправочных станций моторного топлива до соседних объектов должны соответствовать расстояниям, установленным в таблице 45. Общая вместимость надземных резервуаров автозаправочных станций, размещаемых на территориях населенных пунктов, не должна превышать 40 кубических метров.

Таблица 46

Наименование объектов, до которых определяются противопожарные расстояния	Противопожарные расстояния от автозаправочных станций с подземными резервуарами, метров	Противопожарные расстояния от автозаправочных станций с наземными резервуарами, метров	
		общей вместимостью более 20 м3	общей вместимостью не более 20 м3
1	2	3	4
Производственные, складские и административно-бытовые здания, сооружения и строения	15	25	25

Наименование объектов, до которых определяются противопожарные расстояния	Противопожарные расстояния от автозаправочных станций с подземными резервуарами, метров	Противопожарные расстояния от автозаправочных станций с наземными резервуарами, метров	
		общей вместимостью более 20 м3	общей вместимостью не более 20 м3
1	2	3	4
промышленных организаций			
Лесные массивы: хвойных и смешанных пород	25	40	30
лиственных пород	10	15	12
Жилые и общественные здания	25	50	40
Места массового пребывания людей	25	50	50
Индивидуальные гаражи и открытые стоянки для автомобилей	18	30	20
Торговые киоски	20	25	25
Автомобильные дороги общей сети (край проезжей части): IV и V категорий	9	12	9
Очистные канализационные сооружения и насосные станции, не относящиеся к автозаправочным станциям	15	30	25
Склады лесных материалов, торфа, волокнистых горючих веществ, сена, соломы, а также участки открытого залегания торфа	20	40	30

**Примечания:**

1. При размещении автозаправочных станций рядом с лесным массивом расстояние до лесного массива хвойных и смешанных пород допускается уменьшать в два раза, при этом вдоль границ лесного массива и прилегающих территорий автозаправочных станций должны предусматриваться наземное покрытие, выполненное из материалов, не распространяющих пламя по своей поверхности, или вспаханная полоса земли шириной не менее 5 метров.

2. При размещении автозаправочных станций вблизи посадок сельскохозяйственных культур, по которым возможно распространение пламени, вдоль прилегающих к посадкам границ автозаправочных станций должны предусматриваться наземное покрытие, выполненное из материалов, не распространяющих пламя по своей поверхности, или вспаханная полоса земли шириной не менее 5 метров.

3. Противопожарные расстояния от автозаправочных станций с подземными резервуарами для хранения жидкого топлива до границ земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, образовательных учреждений интернатного типа, лечебных учреждений стационарного типа должны составлять не менее 50 метров.

Противопожарные расстояния от жилых и общественных зданий до отдельно стоящих трансформаторных подстанций следует принимать в соответствии с правилами устройства электроустановок (далее - ПУЭ) при соблюдении требований пункта "Электроснабжение" местных нормативов.

Противопожарные расстояния от коллективных наземных и наземно-подземных гаражей, открытых организованных автостоянок на территориях поселений и станций технического обслуживания автомобилей до жилых домов и общественных зданий, сооружений и строений, а также до земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений и лечебных учреждений стационарного типа на территориях поселений должны составлять не менее расстояний, приведенных в таблице 47.

Таблица 47

Здания, до которых определяются противопожарные расстояния	Противопожарные расстояния до соседних зданий, метров					
	от коллективных гаражей и открытых автостоянок при числе легковых автомобилей				от станций технического обслуживания автомобилей при числе постов	
	10 и менее	11 - 50	51 - 100	101 - 300	10 и менее	11 - 30
1	2	3	4	5	6	7
Общественные здания	10 (12) <*>	10 (12)	15	25	15	20
Границы земельных участков общеобразовательных	15	25	25	50	50	50
Границы земельных участков лечебных учреждений стационарного типа	25	50	50	50	50	50

<\*> в скобках указаны значения для гаражей III и IV степеней огнестойкости.

**Примечания:**

1. Противопожарные расстояния следует определять от окон жилых домов и общественных зданий, сооружений и строений и от границ земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений и лечебных учреждений стационарного типа до стен гаража или границ открытой стоянки.

2. Противопожарные расстояния от секционных жилых домов до открытых площадок, размещаемых вдоль продольных фасадов, вместимостью 101 - 300 машин должны составлять не менее 50 метров.

3. Для гаражей I и II степеней огнестойкости указанные расстояния допускается уменьшать на 25 процентов при отсутствии в гаражах открывающихся окон, а также въездов, ориентированных в сторону жилых домов и общественных зданий.

## ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕЗДАМ ПОЖАРНЫХ МАШИН К ЗДАНИЯМ И СООРУЖЕНИЯМ

При проектировании проездов и пешеходных путей необходимо обеспечивать возможность подъезда пожарных машин к жилым и общественным зданиям и доступа личного состава подразделений пожарной охраны в любое помещение.

Подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен к общественным и жилым зданиям, сооружениям и строениям:

- со всех сторон - к односекционным зданиям многоквартирных жилых домов, общеобразовательных учреждений, детских дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром, научных и проектных организаций, органов управления учреждений.

К зданиям, сооружениям и строениям производственных объектов по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей:

- с одной стороны - при ширине здания, сооружения или строения не более 18 метров;
- с двух сторон - при ширине здания, сооружения или строения более 18 метров, а также при устройстве замкнутых и полузамкнутых дворов.

Допускается предусматривать подъезд для пожарных машин только с одной стороны здания в случаях, если:

- пожарный подъезд предусматривается к многоквартирным жилым домам высотой менее 28 метров, к иным зданиям для постоянного проживания и временного пребывания людей, зданиям зрелищных и культурно-просветительных учреждений, организаций по обслуживанию населения, общеобразовательных учреждений, лечебных учреждений стационарного типа, научных и проектных организаций, органов управления учреждений высотой менее 18 метров (менее 6 этажей);
- предусмотрена двусторонняя ориентация квартир или помещений здания;
- предусмотрено устройство наружных открытых лестниц, связывающих лоджии и балконы смежных этажей между собой, или лестниц 3-го типа при коридорной планировке здания.

Ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 метров.

Конструкция дорожного покрытия проездов для пожарной техники должна проектироваться с учетом расчетной нагрузки от пожарных автомобилей.

В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду. В этом случае конструкция покрытия тротуара должна соответствовать конструкции дорожного покрытия противопожарного проезда.

Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания, сооружения и строения должно быть:

- для зданий высотой не более 28 м - не более 8 м;
- В этой зоне не допускается размещать ограждения, воздушные линии электропередачи и осуществлять рядовую посадку деревьев (3 и более дерева, посаженные в один ряд на расстоянии до 5 м между ними).

В замкнутых и полузамкнутых дворах необходимо предусматривать проезды для пожарных автомобилей.

Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размерами не менее чем 15 м x 15 м. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров.

К рекам и водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на расстояние не более 50 метров.

В случае, если по производственным условиям не требуется устройства дорог, подъезд пожарных автомобилей допускается предусматривать по спланированной

поверхности, укрепленной по ширине 3,5 метра в местах проезда при глинистых и песчаных (пылеватых) грунтах различными местными материалами с созданием уклонов, обеспечивающих естественный отвод поверхностных вод.

Расстояние от края проезжей части или спланированной поверхности, обеспечивающей проезд пожарных машин, до стен зданий должно быть не более:

- 25 м - при высоте зданий до 12 м;
- 8 м - при высоте зданий от 12 м до 28 м;
- 10 м - при высоте зданий более 28 м.

К зданиям и сооружениям, материалы и конструкции которых, а также технологические процессы исключают возможность возгорания, подъезды для пожарных машин предусматривать не следует.

#### **ТРЕБОВАНИЯ К РАЗМЕЩЕНИЮ ПОЖАРНЫХ ВОДОЕМОВ И ГИДРАНТОВ**

К водоемам, которые могут быть использованы для тушения пожара, надлежит предусматривать подъезды с площадками для разворота пожарных автомобилей, их установки и забора воды. Размер таких площадок должен быть не менее 12 x 12 метров.

Пожарные гидранты должны располагаться вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен здания, при технико-экономическом обосновании допускается располагать гидранты на проезжей части.

Противопожарные водоемы (резервуары) должны быть оборудованы площадками для установки пожарной техники, иметь возможность забора воды насосами, подъезда не менее двух пожарных автомобилей.

#### **ТРЕБОВАНИЯ К РАЗМЕЩЕНИЮ ПОЖАРНЫХ ДЕПО**

Пожарные депо следует размещать на земельных участках, имеющих выезды на дороги общепоселкового значения.

Пожарные депо необходимо располагать на участке с отступом от красной линии до фронта выезда пожарных автомобилей не менее чем 15 м, для пожарных депо II, IV, V типов указанное расстояние допускается уменьшать до 10 м.

Расстояние от границ участка пожарного депо до общественных и жилых зданий должно быть не менее 15 м, а до границ земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, образовательных учреждений и лечебных учреждений стационарного типа - не менее 30 метров.

Количество пожарных депо и пожарных автомобилей в населенном пункте принимается в соответствии с таблицей 48.

*Таблица 48*

Площадь территории населенного пункта, тыс. га	Население, тыс. человек	
	до 5	свыше 5 до 20
1	2	3
До 2	1	1
	----	----
	1x2	1x6

**Примечание:**

*В числителе - общее количество пожарных депо в населенном пункте; в знаменателе - количество пожарных депо, умноженное на количество пожарных автомобилей.*

Тип пожарного депо и площадь земельных участков для их размещения определяется в соответствии с таблицей 49, а также в соответствии с требованиями Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

*Таблица 49*

Наименование	Количество пожарных	Площадь земельного
--------------	---------------------	--------------------

		автомобилей в депо, шт.	участка пожарного депо, га
1		2	3
Тип пожарного депо	I	12	2,2
		10	1,95
		8	1,75
		6	1,6
Тип пожарного депо	II	6	1,2
		4	1
		2	0,8
Тип пожарного депо	III	12	1,7
		10	1,6
		8	1,5
		6	1,3
Тип пожарного депо	IV	6	1,2
		4	1
		2	0,8
		V	4
2	0,55		

Состав и площадь зданий и сооружений, размещаемых на территории пожарного депо, определяются согласно НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны».

Территория пожарного депо подразделяется на производственную, учебно-спортивную и жилую зоны.

В производственной зоне следует размещать здание пожарного депо, закрытую автостоянку резервной техники и складские помещения.

В учебно-спортивной зоне пожарного депо следует размещать подземный резервуар и пожарный гидрант, площадку для стоянки автомобилей, учебные и спортивные сооружения.

В жилой зоне размещаются: жилая часть здания пожарного депо или жилое здание, площадки для отдыха. Вход в жилую часть здания пожарного депо должен быть расположен на расстоянии не менее 15 м от помещения пожарной техники. С учетом местных условий жилое здание может располагаться вне территории пожарного депо.

Радиус обслуживания пожарного депо не должен превышать значений, приведенных в таблице 50, при этом время следования пожарной техники к месту пожара не должно превышать 6 мин.

Таблица 50

Территория	Радиус обслуживания (км) не более
1	2
Жилая застройка	3
Промышленные предприятия:	
с производствами категорий А, Б и В, занимающих более 50 процентов всей площади застройки	2
с производствами категорий А, Б и В, занимающими до 50 процентов площади застройки, и предприятия с производствами категории Г и Д	4
Сельскохозяйственные предприятия:	
с преобладающими производствами категорий А, Б и В	2
с преобладающими производствами Г и Д	4

**Примечания:** 1. Радиус обслуживания пожарного депо (поста) должен определяться из условия пути следования до наиболее удаленного здания или сооружения по дорогам общего пользования или проездам. В

случае превышения указанного радиуса на территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий необходимо предусматривать дополнительные пожарные посты.

2. При наличии на площадках промышленных предприятий зданий и сооружений III, IV, V степеней огнестойкости с площадью застройки, составляющей более 50 процентов всей площади застройки предприятия, радиусы обслуживания пожарными депо и постами следует уменьшать на 40 процентов.

3. Пожарные посты допускается встраивать в производственные и вспомогательные здания с производствами категорий В, Г и Д. При этом они должны быть отделены от основного здания противопожарными перегородками I-го типа и противопожарными перекрытиями 3-го типа.

4. Выезды из пожарных депо и постов должны быть расположены так, чтобы выезжающие пожарные автомобили не пересекали основных потоков транспорта и пешеходов (в сельских поселениях - скотопрогонов).

Площадь озеленения территории пожарного депо должна составлять не менее 15% площади участка.

Территория пожарного депо должна иметь ограждение высотой не менее 2 м.

Подъездные пути, дороги и площадки на территории пожарного депо должны иметь твердое покрытие и соответствовать требованиям подраздела «Зоны транспортной инфраструктуры» настоящих Нормативов.

Проезжая часть улицы и тротуар против выездной площади пожарного депо должны быть оборудованы светофором и световым указателем с акустическим сигналом, позволяющим останавливать движение транспорта и пешеходов во время выезда пожарных автомобилей по сигналу тревоги. Включение и выключение светофора следует предусматривать дистанционно из пункта связи.

Здание пожарного депо должно быть оборудовано канализацией, холодным и горячим водоснабжением, центральным отоплением, автоматическими устройствами в соответствии с требованиями подраздела «Зоны инженерной инфраструктуры» настоящих Нормативов.

Электроснабжение пожарных депо I - IV типов следует предусматривать по I категории надежности. Помещения пункта связи, пожарной техники, дежурной смены и коридоры, соединяющие их, оборудуются аварийным освещением от независимого стационарного источника питания.

Здания пожарных депо I - IV типов оборудуются охранно-пожарной сигнализацией и административно-управленческой связью.

Здание пожарного депо оборудуется сетью телефонной связи и спецлиниями «01», а помещения пожарной техники и дежурной смены - установками тревожной сигнализации.

### **III. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

В нормативах установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения населенного пункта с учетом

1. Административно-территориального устройства и социально-демографического состава и плотности населения на территории Лазовского муниципального района.

2. При определении перспектив развития и планировки сельских поселений на территории Лазовского муниципального района необходимо учитывать:

- численность населения на расчетный срок;
- местоположение городских и сельских поселений в системе расселения области и муниципальных районов;
- роль городского и сельских поселений в системе формируемых центров обслуживания населения (районного и местного уровня);
- историко-культурное значение городских и сельских поселений;
- прогноз социально-экономического развития территории;
- санитарно-эпидемиологическую и экологическую обстановку на планируемых к развитию территориях.

3. Планов и программ комплексного социально-экономического развития

муниципального образования Лазовского муниципального района, Стратегии социально-экономического развития Приморского края.

4. Предложений органов местного самоуправления муниципального образования Лазовского муниципального района и заинтересованных лиц;
5. Природно-климатических условий;
6. Федерального законодательства, иных градостроительных показателей и норм.
7. Схемы территориального планирования Приморского края
8. Региональных нормативов градостроительного проектирования Приморского края;
9. Схемы территориального планирования Лазовского муниципального района Приморского края
10. Генеральных планов муниципальных образований
11. Правил землепользования и застройки

Нормативы направлены на повышение благоприятных условий жизни населения, устойчивое развитие территории.

Минимальные расчетные показатели, содержащиеся в основной части обеспечения объектами социального и иного назначения в области обеспечения учреждениями и предприятиями обслуживания действуют в отношении объектов, размещаемых на застроенных и подлежащей застройке территориях общественно-деловых, жилых, рекреационных зон.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области транспорта, предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий, образования, здравоохранения, социального обеспечения, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов, в иных областях, расчетные показатели и параметры развития, организации и использования территорий, градостроительные показатели и нормы для архитектурно – строительного проектирования подготовлены в соответствии с Законодательными и нормативными документами.

## **ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ЗАКОНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Конституция Российской Федерации от 12 декабря 1993 года

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ.

Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ.

Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ.

Водный кодекс Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ.

Лесной кодекс Российской Федерации от 04 декабря 2006 года № 200-ФЗ.

Основы законодательства Российской Федерации «Об охране здоровья граждан» от 22 июля 1993 года № 5487-1.

Закон Российской Федерации «Об образовании» от 10 июля 1992 года №3266-1.

Федеральный закон «О радиационной безопасности населения» от 09 января 1996 года № 3-ФЗ.

Федеральный закон «О мелиорации земель» от 10 января 1996 года № 4-ФЗ.

Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10 января 2002 года № 7-ФЗ.

Федеральный закон «О гражданской обороне» от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ.

Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ.

Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ.

Федеральный закон «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ.

Федеральный закон «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ.

Федеральный закон «О пожарной безопасности» от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ.

Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22 июля 2008 года №123-ФЗ.

Федеральный закон «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» от 11 июня 2003 года № 74-



ФЗ.

Федеральный закон «О землеустройстве» от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ.

Федеральный закон «Об отходах производства и потребления» от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ.

Федеральный закон «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения» от 16 июля 1998 года № 101-ФЗ.

Федеральный закон «О личном подсобном хозяйстве» от 7 июля 2003 года № 112-ФЗ.

Федеральный закон «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21 июля 1997 года №116-ФЗ.

Федеральный закон «О внесении изменений в Водный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 14 июля 2008 года № 118-ФЗ.

Федеральный закон «О безопасности гидротехнических сооружений» от 21 июля 1997 года № 117-ФЗ.

Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22 июля 2008 года №123-ФЗ.

Федеральный закон «О высшем и послевузовском профессиональном образовании» от 22 августа 1996 года №125-ФЗ.

Федеральный закон «О связи» от 07 июля 2003 года № 126-ФЗ.

Федеральный закон «О лицензировании отдельных видов деятельности» от 08 августа 2001 года № 128-ФЗ.

Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ.

Федеральный закон «Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей» от 22 августа 1995 года № 151-ФЗ.

Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ.

Федеральный закон «О государственном прогнозировании и программах социально-экономического развития Российской Федерации» от 20 июля 1995 года № 115-ФЗ.

Федеральный закон «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов» от 20 декабря 2004 года №166-ФЗ.

Федеральный закон «Об использовании атомной энергии» от 21 ноября 1995 года № 170-ФЗ.

Федеральный закон «О техническом регулировании» от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ.

Федеральный закон «О безопасности дорожного движения» от 10 декабря 1995 года № 196-ФЗ.

Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ.

Федеральный конституционный закон «О чрезвычайном положении» от 30 мая 2001 года № 3-ФКЗ.

Федеральный закон «О почтовой связи» от 17 июля 1999 года № 176-ФЗ.

Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 08 ноября 2008 года № 257-ФЗ.

Федеральный закон «О карантине растений» от 15 июля 2000 года № 99-ФЗ.

## **НОРМАТИВНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Постановление Правительства Российской Федерации «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства» от 19 января 2006 года № 20.

Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении Положения об установлении запретных зон и запретных районов при арсеналах, базах и складах Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов» от 17 февраля 2000 года № 135.

Постановление Правительства Российской Федерации «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» от 16 февраля 2008 года №87.

Постановление Правительства Российской Федерации «О рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы» от 23 февраля 1994 года № 140.

Постановление Правительства Российской Федерации «О федеральной целевой программе «Дети России» на 2007 - 2010 годы» от 21 марта 2007 года № 172.

Постановление Правительства Российской Федерации «О создании локальных систем оповещения в районах размещения потенциально опасных объектах» от 01 марта 1993 года № 178.

Постановление Правительства Российской Федерации «О федеральной целевой программе «Предупреждение и борьба с социально значимыми заболеваниями (2007 - 2011 годы)» от 10 мая 2007 года № 280.

Постановление Правительства Российской Федерации «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 21 мая 2007 № 304

Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении федеральной целевой программы «Экономическое и социальное развитие Дальнего Востока и Забайкалья на период до 2013 года» от 15 апреля 1996 года № 480.

Постановление Правительства Российской Федерации «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2002 - 2010 годы» от 17 сентября 2001 года №675.

Постановление Правительства Российской Федерации «О федеральной целевой программе «Развитие земельной реформы в Российской Федерации на 1999 - 2002 годы» от 26 июня 1999 года № 694.

Постановление Правительства Российской Федерации «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» от 30 декабря 2003 года № 794.

Постановление Правительства Российской Федерации «О федеральной целевой программе «Социальное развитие села до 2012 года» от 3 декабря 2002 года №858.

Постановление Правительства Российской Федерации «О федеральной целевой программе «Пожарная безопасность в Российской Федерации на период до 2012 года» от 29 декабря 2007 года № 972

Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил установления и использования придорожных полос федеральных автомобильных дорог общего пользования» от 1 декабря 1998 года № 1420

Постановление Правительства Российской Федерации «О правилах дорожного движения» от 23 октября 1993 года № 1090.

Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил установления о определения нормативов потребления коммунальных услуг» от 25 мая 2006 года № 306.

Распоряжение Правительства Российской Федерации «Об одобрении Концепции создания системы персонального учета населения Российской Федерации» от 9 июня 2005 года № 748-р.

Распоряжение Правительства Российской Федерации «О концепции действий на рынке труда на 2008 - 2010 годы» от 15 августа 2008 года № 1193-р.

Распоряжение Правительства Российской Федерации «Концепция федеральной целевой программы «Предупреждение и борьба с социально значимыми заболеваниями (2007 - 2011 годы)» от 11 декабря 2006 года № 1706-р.

Постановление Правительства Российской Федерации «О проведении инвентаризации земель для определения возможности их предоставления гражданам» 12 июля 1993 года № 659.

Приказ Министра обороны Российской Федерации № 96, Министерства внутренних дел Российской Федерации № 144, Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий № 77; Минсвязи Российской Федерации № 18, Государственный таможенный комитет Российской Федерации № 185, Федеральная служба безопасности Российской Федерации № 97, Федеральная служба налоговой полиции Российской Федерации № 51, Федеральная пограничная служба Российской Федерации № 108, Российская оборонная спортивно-техническая организация № 24 «Об утверждении Порядка взаимодействия органов безопасности полетов государственной авиации в Российской Федерации» от 26 февраля 2002 года.

Приказ Минэнерго Российской Федерации «Об утверждении глав Правил устройства электроустановок» от 8 июля 2002 года № 204.

Постановление Госгорпгехнадзора Российской Федерации «Об утверждении правил безопасности систем газораспределения и газопотребления» от 18 марта 2003 года № 9.

Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации «Об утверждении общих правил

взрывобезопасности для взрывопожароопасных химических, нефтехимических и нефтеперерабатывающих производств» от 5 мая 2003 года № 29.

Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» от 29 октября 2002 года № 150.

Постановление Правительства Российской Федерации «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» от 05 марта 2007 года № 145.

Постановление Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24 февраля 2009 года № 160.

Постановление Правительства Российской Федерации «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации» от 28 сентября 2009 года № 767.

Приказ МЧС РФ № 422, Мининформсвязи РФ № 90, Минкультуры РФ № 376 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения» от 25 июля 2006 года.

Приказ Министерства связи СССР «О введении нормативов развития и размещения в городах и сельской местности сети отделений и пунктов почтовой связи системы Министерства связи СССР» от 27 апреля 1981 года № 178.

Приказ Минприроды РФ № 525, Роскомзема № 67 «Об утверждении Основных положений о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы» от 22 декабря 1995 года

Приказ Минрегиона Российской Федерации «О составе и объеме инженерных изысканий, необходимых для определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального значения» от 11 июля 2008 года № 92.

Приказ МЧС РФ «Об утверждении Инструкции о порядке согласования отступлений от требований пожарной безопасности, а также не установленных нормативными документами дополнительных требований пожарной безопасности» от 16 марта 2007 года № 141.

Приказ МЧС РФ «Об утверждении правил пожарной безопасности в Российской Федерации (ППБ 01-03)» от 18 июня 2003 года № 313.

Приказ МЧС РФ № 877, Мининформсвязи РФ № 138, Минкультуры РФ № 597 «Об утверждении положения по организации эксплуатационно-технического обслуживания систем оповещения населения» от 7 декабря 2005 года.

Приказ МЧС РФ «Об утверждении Правил разработки и согласования планов по предупреждению и ликвидации разливов нефти и нефтепродуктов на территории Российской Федерации» от 28 декабря 2004 г. N 621

Приказ МЧС РФ «Об утверждении требований по предупреждению чрезвычайных ситуаций на потенциально опасных объектах жизнеобеспечения» от 28 февраля 2003 года № 105.

Приказ МЧС РФ «Об утверждении порядка содержания и использования защитных сооружений гражданской обороны в мирное время» от 21 июля 2005 года № 575.

Приказ МЧС РФ «Об утверждении порядка привлечения сил и средств подразделений пожарной охраны, гарнизонов пожарной охраны для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ» от 5 мая 2008 года № 240.

Приказ МЧС РФ «Об утверждении регламента Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий» от 24 июля 2006 года № 418.

Приказ МЧС РФ «Об утверждении Порядка использования средств целевого финансового резерва, обеспечивающего оперативность и целевую направленность при финансировании мероприятий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций на промышленных предприятиях, в строительстве и на транспорте» от 11 декабря 2006 года № 730.

Приказ МЧС РФ № 528, Минтранса РФ № 143 «Об утверждении Методики определения размера вреда, который может быть причинен жизни, здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц в результате аварии судоходных гидротехнических сооружений» от 2 октября 2007 года.

Приказ Ростехнадзора «Об утверждении методических рекомендаций по осуществлению идентификации опасных производственных объектов» от 5 марта 2008 года № 131.

Приказ Ростехнадзора «Об утверждении и введении в действие Общих требований по обеспечению антитеррористической защищенности опасных производственных объектов» от 31 марта 2008 года № 186.

Закон Приморского края «О составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Приморского края» от 5 марта 2007 года № 34-КЗ

Постановление Правительства Российской Федерации «Правила согласования размещения хозяйственных и иных объектов, а также внедрения новых технологических процессов, влияющих на состояние водных биологических ресурсов и среду их обитания» от 28.07.2008г. №569

## **НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

Закон Приморского края «О градостроительной деятельности на территории приморского края» от 29 июня 2009 года № 446-КЗ.

Закон Приморского края «Об отходах производства и потребления в Приморском крае» от 29 июня 2009 года №447-КЗ

Закон Приморского края «О питьевом водоснабжении» от 06 марта 2003 года № 41-КЗ.

Закон Приморского края «О защите населения и территории Приморского края от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 02 декабря 1999 года №74-КЗ.

Закон Приморского края «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Приморского края» от 29 декабря 2003 года № 89-КЗ.

Закон Приморского края «О регулировании земельных отношений в Приморском крае» от 29 декабря 2003 года №90-КЗ.

Закон Приморского края «О краевой целевой программе «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда в Приморском крае» на 2004 - 2010 годы» от 26 июня 2004 года № 124-КЗ.

Закон Приморского края «Об использовании лесов в Приморском крае» от 14 ноября 2001 года № 161-КЗ.

Закон Приморского края «Об административно-территориальном устройстве Приморского края»

Закон Приморского края «О краевой целевой программе "Пожарная безопасность" на 2005 - 2012 годы» от 29 декабря 2004 года № 196-КЗ.

Закон Приморского края «Об образовании в Приморском крае» от 29 декабря 2004 года № 202-КЗ.

Закон Приморского края «О рыбохозяйственной деятельности в Приморском крае» от 30 апреля 2002 года № 220-КЗ.

Закон Приморского края «О краевой целевой программе «Развитие г. Владивостока как центра международного сотрудничества в Азиатско- Тихоокеанском регионе на 2008 - 2011 годы» от 17 марта 2008 года № 226-КЗ

Закон Приморского края «О краевой целевой программе «Отходы» на 2005-2008 годы» от 17 марта 2005 года № 230-КЗ.

Закон Приморского края «Об особо охраняемых природных территориях Приморского края» 11 мая 2005 года № 245-КЗ.

Закон Приморского края «Об охоте и ведении охотничьего хозяйства в Приморском крае» от 04 июня 2008 года № 271-КЗ.

Закон Приморского края «О краевой целевой программе «Охрана объектов животного мира Приморского края на 2008-2010 годы» от 01 июля 2008 года № 282-КЗ.

Закон Приморского края «О краевой целевой программе «Развитие сельскохозяйственного производства в Приморском крае» на 2008 - 2012 годы» от 14 июля 2008 года № 289-КЗ.

Закон Приморского края «О мелиорации земель в Приморском крае» от 15 мая 2006 года № 362-КЗ.

Закон Приморского края «О лечебно-оздоровительных местностях и курортах Приморского края» от 16 мая 2006 года № 363-КЗ.

Закон Приморского края «О краевой целевой программе «Сельский дом» на 2006-2035 годы» от 06 июля 2006 года № 391-КЗ.

Постановление Администрации Приморского края «Об утверждении схемы территориального планирования Приморского края» от 30 ноября 2009 года № 323-па.

Постановление Администрации Приморского края «Об утверждении нормативов потребления сжиженного газа населением Приморского края» от 18 января 2008 года № 10-па.

Постановление Администрации Приморского края «Об основных требованиях к планировке, перепланировке и застройке розничных рынков, реконструкции и модернизации зданий, строений, сооружений и находящихся в них помещений на территории Приморского края» от 22 января 2009 года № 12-па.

Постановление Администрации Приморского края «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке долгосрочных целевых программ, их формирования и реализации в Приморском крае и Порядка проведения оценки эффективности реализации долгосрочных целевых программ» от 26 февраля 2008 года №46-па.

Постановление Администрации Приморского края «О порядке рассмотрения заявлений о строительстве объектов недвижимости на территории запретных районов в Приморском крае» от 02 апреля 2007 года № 75 па.

Постановление Администрации Приморского края «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель водного фонда Приморского края» от 10 апреля 2006 года № 83-па.

Постановление Администрации Приморского края «Об утверждении номенклатуры и объемов резервов материальных ресурсов Приморского края для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 17 апреля 2007 года № 94-па.

Постановление Администрации Приморского края «О создании, использовании и восполнении резервов финансовых и материальных ресурсов для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории Приморского края» от 30 апреля 2008 года № 95-па.

Постановление Администрации Приморского края «Об утверждении положения о комиссии при Администрации Приморского края по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности» от 19 апреля 2004 года № 98.

Постановление Администрации Приморского края «О межведомственной комиссии по вопросам обеспечения безопасности гидротехнических сооружений на территории Приморского края» от 10 мая 2007 года № 108-па.

Постановление Администрации Приморского края «Об утверждении проекта зоны санитарной охраны Раковского водохранилища» от 31 июля 2007 года №172-па.

Постановление Администрации Приморского края «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель поселений Приморского края» от 10 июня 2003 года № 176.

Постановление Администрации Приморского края «О переименовании департамента связи и информатизации Администрации Приморского края и об утверждении Положения о департаменте связи и информатизации Приморского края (Вместе с «Положением о департаменте связи и информатизации Приморского края»)» от 06 августа 2007 года № 208-па.

Постановление Администрации Приморского края «Об утверждении положения об организации и проведении аварийно-спасательных работ в чрезвычайных ситуациях» от 16 октября 2006 года № 228-па.

Постановление Администрации Приморского края «Об утверждении Перечня сил постоянной готовности Приморской территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» от 16 октября 2006 года № 229-па.

Постановление Администрации Приморского края «Об установлении нормативов потребления электрической энергии населением Приморского края при отсутствии приборов учета» от 7 ноября 2006 года №236-па.

Постановление Администрации Приморского края «О создании отдела по гражданской обороне, чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности Приморского края» от 27 октября 2008 года № 270-па.

Постановление Администрации Приморского края «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель особо охраняемых территорий и объектов Приморского края» от 8 декабря 2005 года № 279-па.

Постановление Администрации Приморского края «Об утверждении Положения о Приморской территориальной подсистеме единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» от 16 декабря 2005 года № 282-па.

Постановление Администрации Приморского края «Об утверждении перечня городов и населенных пунктов Приморского края, для обеспечения питьевой водой граждан которых

необходимо осуществить резервирование источников питьевого водоснабжения на случай возникновения чрезвычайной ситуации» от 26 ноября 2007 года № 312-па.

Постановление Администрации Приморского края «Об устойчивости функционирования организаций в чрезвычайных ситуациях межмуниципального и регионального характера» от 13 декабря 2007 года № 327-па.

Постановление Администрации Приморского края «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель лесного фонда Приморского края» от 31 декабря 2004 года № 433.

Постановление Администрации Приморского края «О создании автоматизированной информационной системы предупреждения и действий в чрезвычайных ситуациях» от 26 сентября 1994 года № 470.

Постановление Администрации Приморского края «О строительстве зданий и сооружений в сейсмических районах края» 24 октября 1995 года №539.

Постановление Администрации Приморского края «Об утверждении Положения о порядке использования действующих радиовещательных и телевизионных станций для оповещения и информирования населения Приморского края в чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени» от 24 октября 1995 года № 5

Постановление Администрации Приморского края «Об утверждении положений о государственных природных заказниках краевого значения» от 28 июля 2008 года № 170-па.

Постановление Администрации Приморского края «Об основных требованиях к планировке, перепланировке и застройке розничных рынков, реконструкции и модернизации зданий, строений, сооружений и находящихся в них помещений на территории Приморского края» от 22 января 2009 года №12-па.

Постановление Администрации Приморского края «Об утверждении Порядка установления и использования придорожных полос автомобильных дорог краевого значения» от 24 декабря 2008 года № 435-па.

Постановления Губернатора Приморского края «О внесении изменений в некоторые постановления Губернатора Приморского края по вопросу земель рекреационного назначения» от 18 апреля 2005 года № 84-пг.

Постановление Губернатора Приморского края «О целевой программе развития крестьянских (фермерских) хозяйств и кооперативов Приморского края на 1998 - 2000 годы» от 08 января 1998 года № 3.

Постановление Губернатора Приморского края «Об утверждении границ запретной зоны и запретного района при войсковой части 78796» от 20 июня 2008 года № 48-пг.

Постановление Губернатора Приморского края «Об объявлении территории Приморского края, зараженной карантинным вредителем, зоной чрезвычайной ситуации» от 25 августа 2008 года № 95-пг.

Постановление Губернатора Приморского края «Об утверждении правил охраны жизни людей на водных объектах в Приморском крае и правил пользования водными объектами для плавания на маломерных судах в Приморском крае» от 24 апреля 1998 года № 196.

Постановление Губернатора Приморского края «О лимитах потребления электрической энергии предприятиями и организациями» от 25 июня 1998 года №322.

Постановление Губернатора Приморского края «Об утверждении перечня опасных производственных объектов на территории Приморского края, подлежащих декларированию промышленной безопасности до 2002 года» от 4 августа 1998 г. N 385.

Постановление Губернатора Приморского края «О краевой целевой программе «Обеспечение населения Приморского края питьевой водой» от 02 декабря 1997 года № 507.

Постановление Губернатора Приморского края «О краевой целевой программе «Квартира молодой семье на период 2002 - 2010 гг.» от 28 января 2003 года № 24.

Постановление Губернатора Приморского края «О концепции развития здравоохранения и медицинской науки в Приморском крае на 2002 - 2005 гг. и на период до 2010 г.» от 21 октября 2002 года № 558.

Постановление Законодательного собрания Приморского края «О краевой целевой программе «О социальном развитии села до 2010 года» от 22 октября 2003 года №477.

Приказ Управления Федерального агентства Роснедвижимости по Приморскому краю «Об удельных показателях кадастровой стоимости всех категорий земель» от 6 марта 2007 года № 34.

Решение комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности «О состоянии пожарной безопасности объектов

образования» от 1 августа 2006 года № 29.

Решение комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности «Об обеспечении безопасности бесхозных гидротехнических сооружений, порядок постановки их на учет» от 13 августа 2007 года № 24.

Решение Приморского краевого СНД МС «О защите мест проживания и хозяйственной деятельности малочисленных народов Приморского края» от 25 августа 1993 года № 316.

Приказ Главного управления МЧС России по Приморскому краю № 317-о и департамента здравоохранения Администрации Приморского края № 502 «О порядке передачи информации о пожарах и иных происшествиях» от 12 июля 2007 года.

Предписание главного государственного санитарного врача "Об обеспечении радиационной безопасности питьевой воды" от 07 июня 2008 года № 1019.

Методика «Критерии оценки экологической обстановки территорий для выявления зон чрезвычайной экологической ситуации и зон экологического бедствия» (утв. Минприроды РФ 30 ноября 1992 года).

## **ГОСУДАРСТВЕННЫЕ СТАНДАРТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (ГОСТ)**

ГОСТ 12.1.019-79\* Система стандартов безопасности труда. Электробезопасность. Общие требования и номенклатур» видов защиты.

ГОСТ 12.1.051-90 Система стандартов безопасности труда. Электробезопасность. Расстояния безопасности в охранной зоне линий электропередачи напряжением свыше 1000 В.

ГОСТ 12.3.046-91 Система стандартов безопасности труда. Установки пожаротушения автоматические. Общие технические требования.

ГОСТ Р 12.3.047-98 Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность технологических процессов. Общие требования. Методика контроля.

ГОСТ Р 12.4.026-2001 Система стандартов безопасности труда. Цвета сигнальные, знаки безопасности и разметка сигнальная. Назначение и правила применения. Общие технические требования и характеристики. Методы испытаний.

ГОСТ 17.1.1.03-86 Охрана природы. Гидросфера. Классификация водопользований.

ГОСТ 17.1.1.04-80 Охрана природы. Гидросфера. Классификация подземных вод по целям водопользования.

ГОСТ 17.1.5.02-80 Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов.

ГОСТ 17.2.3.01-86 Охрана природы. Атмосфера. Правила контроля качества воздуха населенных пунктов.

ГОСТ 17.5.3.01-78\* Охрана природы. Земли. Состав и размер зеленых зон городов (с Изменениями № I).

ГОСТ 17.5.3.02-90 Охрана природы. Земли. Нормы выделения на землях государственного лесного фонда защитных полос вдоль железных и автомобильных дорог.

ГОСТ 17.5.3.03-80 Охрана природы. Земли. Общие требования к гидроресомелиорации.

ГОСТ 17.6.3.01-78 Охрана природы. Флора. Охрана и рациональное использование лесов, зеленых зон городов. Общие требования (с Изменениями №1).

ГОСТ 22283-88. Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения.

ГОСТ 25151-82 Водоснабжение. Термины и определения.

ГОСТ 25297-82 Установки компактные для очистки поверхностных вод на питьевые нужды. Типы, основные параметры и размеры.

ГОСТ 26640-85 Земли. Термины и определения.

ГОСТ 2761-84\* Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора (с Изменениями № 1).

ГОСТ 2874-82 Вода питьевая. Гигиенические требования и контроль за качеством.(отменён)

ГОСТ 21.604-82 Система проектной документации для строительства. Водоснабжение и канализация. Наружные сети. Рабочие чертежи.

ГОСТ Р 22.0.03-95 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Термины и определения.

ГОСТ 22.0.03-97/ ГОСТ 22.0.03-95 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Термины и определения.

ГОСТ 22.0.05-97/ ГОСТ Р 22.0.05-94 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные

чрезвычайные ситуации.

ГОСТ 22.0.06-97 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий.

ГОСТ 22.3.03-94 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Защита населения. Основные положения.

ГОСТ Р 51232-98 Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества.

ГОСТ Р 52282-2004 Технические средства организации дорожного движения. Светофоры дорожные. Типы и основные параметры. Общие технические требования. Методы испытаний.

ГОСТ Р 52383-2005 (ЕН 81-73.2004) Лифты. Пожарная безопасность.

ГОСТ 52399-2005 Геометрические элементы автомобильных дорог.

ГОСТ Р 52289-2004 Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофора, дорожных ограждений и направляющих устройств.

ГОСТ Р 52766-2007 Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования.

ГОСТ 30772-2001. Межгосударственный стандарт. Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Термины и определения.

ГОСТ Р 52748-2007 «Нормативные нагрузки, расчетные схемы, нагрузки и габариты приближения».

ГОСТ Р 52398-2005 «Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования».

ГОСТ Р 52399-2005 «Геометрические элементы автомобильных дорог».

ГОСТ Р 52289-2004 «Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств».

## **СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ И ПРАВИЛА (СНИП)**

СНиП II-7-81\* Строительство в сейсмических районах (с Изменениями и дополнениями).

СНиП И-35-76\* Котельные установки (с Изменениями № 1).

СНиП III-10-75 Благоустройство территории. Правила производства и приемки работ.

СНиП Н-89-80\* Генеральные планы промышленных предприятий.

СНиП 2.01.09-91 Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах.

СНиП 2.01.15-90 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования.

СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.

СНиП 2.02.02-85 Основания гидротехнических сооружений.

СНиП 2.02.04-88 Основания и фундаменты на вечномерзлых грунтах.

СНиП 2.04.01-85\* Внутренний водопровод и канализация зданий.

СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.

СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения (с Изменениями № 1).

СНиП 2.04.07-86\* Тепловые сети (с Изменениями № 1,2)

СНиП 2.04.08-87\* Газоснабжение.(отменён)

СНиП 2.05.02-85\* Автомобильные дороги (с Изменениями № 2,3,4, 5)

СНиП 2.05.06-85\* Магистральные трубопроводы.

СНиП 2.05.07-91\* Промышленный транспорт.

СНиП 2.05.09-90 Трамвайные и троллейбусные линии.

СНиП 2.05.11-83 Внутрихозяйственные автомобильные дороги в колхозах, совхозах и других сельскохозяйственных предприятиях и организациях.

СНиП 2.05.13-90 Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов.

СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления.

СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

СНиП 3.05.04-85\* Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации.



СНиП 3.06.04-91 Мосты и трубы.  
СНиП 3.07.03-85\* Мелиоративные системы и сооружения.  
СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства Основные положения.  
СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации.  
СНиП 21-01-97\* Пожарная безопасность зданий и сооружений.  
СНиП 22-01-95 Геофизика опасных природных воздействий.  
СНиП 22-02-2003 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения.  
СНиП 23-01-99\* Строительная климатология (с Изменениями № 1).  
СНиП 23-05-95\* Естественное и искусственное освещение (с Изменениями № 1).  
СНиП 30-02-97\* Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения.  
СНиП 31-03-2001 Производственные здания (с Изменениями № 1).  
СНиП 31-04-2001 Складские здания.  
СНиП 32-01-95 Железные дороги колеи 1520 мм.  
СНиП 32-03-96 Аэродромы.  
СНиП 32-04-97 Тоннели железнодорожные и автодорожные.  
СНиП 21-02-99 Стоянки автомобилей (с Изменениями № 1).  
СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование.  
СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы.  
СНиП П-89-90\* Генеральные планы промышленных предприятий.

### **СВОДЫ ПРАВИЛ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ И СТРОИТЕЛЬСТВУ (СП)**

СП 33-101-2003 Определение основных гидрологических характеристик.  
СП 41-108-2004 Поквартирное теплоснабжение жилых зданий с теплогенераторами на газовом топливе.  
СП 42-101-2003 Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб.  
СП 35-101-2001 Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности маломобильных групп населения. Общие положения.  
СП 35-102-2001 Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам.  
СП 31-102-99 Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей.  
СП 35-103-2001 Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям.  
СП 2.1.5.1059-01 Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения.  
СП 31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий взамен ВСН 59-88.

### **СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ (СН)**

СН 452-73 Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов.  
СН 456-73 Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов.  
СН 457-74 Нормы отвода земель для аэропортов.  
СН 467-74 Нормы отвода земель для автомобильных дорог.

### **ВЕДОМСТВЕННЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ (ВСН)**

ВСН 195-83 Инструкция по изысканиям и проектированию притрассовых автомобильных дорог в условиях Сибири и Дальнего Востока.  
ВСН 25-86 Указания по обеспечению безопасности движения на автомобильных дорогах.(отменён)  
ВСН 01-89 Предприятия по обслуживанию автомобилей.  
ВСН 52-86 Установки солнечного горячего водоснабжения. Нормы проектирования.  
ВСН 62-91\* Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения.  
ВСН 11-94 Проектирование и бесканальная прокладка внутриквартальных тепловых сетей из

труб с индустриальной теплоизоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке.

### **ОТРАСЛЕВЫЕ НОРМЫ**

ОДН 218.012-99 Общие технические требования к ограждающим устройствам на мостовых сооружениях, расположенных на магистральных автомобильных дорогах.

ОСН 3.02.01-97 Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог.

ОСТ 218.1.002-2003 Автобусные остановки на автомобильных дорогах. Общие технические требования.

### **САНИТАРНЫЕ ПРАВИЛА И НОРМАТИВЫ (САНПИН)**

СанПиН 2.1.4.1074-01 Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения.

СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.

СанПиН 2.1.5.980-00 Гигиенические требования к охране поверхностных вод.

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.

СанПиН 2.1.5.980-00 Гигиенические требования к охране поверхностных вод

### **САНИТАРНЫЕ НОРМЫ (СН)**

СН 2.2.4/2.1.8.562-96 Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки.

СН 2.2.4/2.1.8.566-96 Производственная вибрация, вибрация в помещениях жилых и общественных зданий. Санитарные нормы.

### **САНИТАРНЫЕ ПРАВИЛА (СП)**

СП 2.1.7.1386-03 Определение класса опасности токсичных отходов производства и потребления.

СП 2.5.1334-03 Санитарные правила по проектированию, размещению и эксплуатации депо по ремонту подвижного состава железнодорожного транспорта.

СП 2.6.6.1168-02 (СПОРО 2002) Санитарные правила обращения с радиоактивными отходами.

### **ГИГИЕНИЧЕСКИЕ НОРМАТИВЫ (ГН)**

ГН 2.1.5.2307-07 Ориентировочные допустимые уровни (ОДУ) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования.

ГН 2.1.6.2309-07 Ориентировочно безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест.

ГН 2.1.6.1338-03 Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест Дополнение 1 к ГН 2.1.6.1338-03.

ГН 2.1.7.2041-06 Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в почве.

### **РУКОВОДЯЩИЕ ДОКУМЕНТЫ (РД, СО)**

РД 03-409-01 Методика оценки последствий аварийных взрывов топливно-воздушных смесей (с изменениями и дополнениями).

РД 15-630-04 Методические рекомендации по классификации аварий и инцидентов при транспортировании опасных веществ.

РД 34.20.185-94 Инструкция по проектированию городских электрических сетей.

РДС Реализация требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры.

СО 153-34.21.122-2003 Инструкцию по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций.

### **МЕТОДИЧЕСКИЕ ДОКУМЕНТЫ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ (МДС)**

МДС 13-8.2000 Концепция обращения с твердыми бытовыми отходами в Российской Федерации.

МДС 32-1.2000 Рекомендации по проектированию вокзалов.

МДС 40-2.2000 Пособие по проектированию автономных инженерных систем

одноквартирных и блокированных жилых домов (водоснабжение, канализация, теплоснабжение и вентиляция, газоснабжение, электроснабжение).

МДС 40-3.2000 Методические рекомендации по обеспечению выполнения требований санитарных правил и норм СанПиН 2.1.4.559-96 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества на водопроводных станциях при очистке природных вод».

МДС 30-1.99 Методические рекомендации по разработке схем зонирования территории городов.

Нормы пожарной безопасности (НПБ)

НПБ 88-2001\* Установки пожаротушения и сигнализации. Нормы и правила проектирования.

НПБ 104-03 Проектирование систем оповещения людей о пожаре в зданиях и сооружениях.

НПБ 105-03 Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности.

НПБ 110-03 Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и автоматической пожарной сигнализацией.

НПБ 111-98\* Автозаправочные станции. Требования пожарной безопасности.

НПБ 113-03 Пожарная безопасность атомных станций. Общие требования.

НПБ 159-97\* Техника пожарная. Стволы пожарные лафетные комбинированные. Общие технические требования. Методы испытаний.

### **ПРАВИЛА БЕЗОПАСНОСТИ (ПБ)**

ПБ 08-624-03 Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности

ПБ 09-566-03 Правил безопасности для складов сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей под давлением

ПБ 09-594-03 Правила безопасности при производстве, хранении, транспортировании и применении хлора

### **ДРУГИЕ ДОКУМЕНТЫ**

Методика технико-экономического обоснования выбора типа пересечений автомобильных дорог с железными дорогами. Методика к ВСН 21-83.

Пособие к СНиП П-85-80. Пособие по проектированию вокзалов.

Инструкция по оценке и нормированию неучтенных расходов воды в системах коммунального водоснабжения.

Инструкция по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов.

Обеспечение пожарной безопасности предприятий нефтеперерабатывающей и нефтехимической промышленности. Рекомендации.

Методические рекомендации по созданию в районах размещения потенциально опасных объектов локальных систем оповещения. Утверждены МЧС России 24.12.2002.

## НОРМАТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПЛОТНОСТИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

Процент застроенной территории	4,1 - 10,0 тыс. кв. м/га						10,1 - 15,0 тыс. кв. м/га					15,1 - 20,0 тыс. кв. м/га					20,1 - 25,0 тыс. кв. м/га				
	5,0	6,0	7,0	8,0	9,0	10,0	11,0	12,0	13,0	14,0	15,0	16,0	17,0	18,0	19,0	20,0	21,0	22,0	23,0	24,0	25,0
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
5 процентов																					
10 процентов						10,0	11,0	12,0	13,0	14,0	15,0	16,0	17,0	18,0	19,0	20,0	21,0	22,0	23,0	24,0	25,0
15 процентов	3,3	4,0	4,7	5,3	6,6	6,6	7,3	8,0	8,7	9,3	10,0	10,7	11,3	12,0	12,7	13,4	14,0	14,7	15,3	16,0	16,6
20 процентов	2,5	3,0	3,5	4,0	4,5	5,0	5,5	6,0	6,5	7,0	7,5	8,0	8,5	9,0	9,5	10,0	10,5	11,0	11,5	12,0	12,5
25 процентов	2,0	2,4	2,8	3,2	3,6	4,0	4,4	4,8	5,2	5,6	6,0	6,4	6,8	7,2	7,6	8,0	8,4	8,8	9,2	9,6	10,0
30 процентов	1,7	2,0	2,4	2,7	3,0	3,8	3,6	3,9	4,3	4,7	5,0	5,3	5,7	6,0	6,3	6,7	7,0	7,3	7,7	8,0	8,3
40 процентов	1,2	1,5	1,7	2,0	2,2	2,5	2,7	3,0	3,2	3,5	3,8	4,0	4,3	4,5	4,8	5,0	5,3	5,5	5,8	6,0	6,3
50 процентов	1,0	1,2	1,4	1,5	1,8	2,0	2,2	2,4	2,6	2,8	3,0										

**Примечания:**

1. Плотность жилой застройки - суммарная поэтажная площадь надземной части жилого здания с встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории жилой и смешанной застройки (тыс. кв. м/га).
2. Общая площадь жилой застройки (фонд) - суммарная величина общей площади квартир жилого здания и общей площади встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения.
3. Для укрупненных расчетов переводной коэффициент от общей площади жилой застройки (фонда) к суммарной поэтажной площади жилой застройки в габаритах наружных стен принимать 0,75; при более точных расчетах коэффициент принимать в зависимости от конкретного типа жилой застройки (0,6 - 0,86).
4. В ячейках таблицы указана средняя (расчетная) этажность жилых зданий, соответствующая максимальным значениям плотности застроенной территории.

**ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНОЙ ПЛОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ  
ПЛОЩАДОК ПРОМЫШЛЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ**

Отрасли промышленности	Предприятия (производства)	Минимальная плотность застройки (в процентах)
1	2	3
Химическая промышленность	горно-химической промышленности	28
	азотной промышленности	33
	фосфатных удобрений и другой продукции неорганической химии	32
	хлорной промышленности	33
	прочих продуктов основной химии	33
	синтетических волокон	50
	синтетических смол и пластмасс	32
	изделий из пластмасс и резины	50
	лакокрасочной промышленности	34
	продуктов органического синтеза	32
Черная металлургия	обогащительные железной руды и по производству окатышей мощностью:	
	5 - 20 млн т/год	28
	более 20 млн т/год	32
	дробильно-сортировочные мощностью:	
	до 3 млн т/год	22

Отрасли промышленности	Предприятия (производства)	Минимальная плотность застройки (в процентах)
1	2	3
	более 3 млн т/год	27
	ремонтные и транспортные (рудники при открытом способе разработки)	27
	надшахтные комплексы и другие сооружения рудников при подземном способе разработки	30
	коксохимические:	
	без обогатительной фабрики	30
	с обогатительной фабрикой	28
	метизные	50
	ферросплавные	30
	трубные	45
	по производству огнеупорных изделий	32
	по обжигу огнеупорного сырья и производству порошков и мертелей	28
	по разделке лома и отходов черных металлов	25
Цветная металлургия	алюминиевые	43
	по обработке цветных металлов	45
Бумажная промышленность	перерабатывающие бумажные и картонные, работающие на привозной целлюлозе и макулатуре	40
Энергетическая промышленность	электростанции мощностью более 2000 МВт: а) без градирен:	
	ГРЭС на твердом топливе	30

Отрасли промышленности	Предприятия (производства)	Минимальная плотность застройки (в процентах)
1	2	3
	ГРЭС на газомазутном топливе б) при наличии градирен:	38
	ГРЭС на твердом топливе	30
	ГРЭС на газомазутном топливе	35
	электростанции мощностью до 2000 МВт: а) без градирен:	
	ГРЭС на твердом топливе	25
	ГРЭС на газомазутном топливе б) при наличии градирен:	33
	ГРЭС на твердом топливе	25
	ГРЭС на газомазутном топливе	33
	теплоэлектроцентрали при наличии градирен: а) мощностью до 500 МВт:	
	на твердом топливе	28
	на газомазутном топливе б) мощностью от 500 до 1000 МВт:	25
	на твердом топливе	28
	на газомазутном топливе	26
	в) мощностью более 1000 МВт:	
	на твердом топливе	29
	на газомазутном топливе	30

Отрасли промышленности	Предприятия (производства)	Минимальная плотность застройки (в процентах)
1	2	3
Тяжелое машиностроение	паровых и энергетических котлов и котельно-вспомогательного оборудования	50
	дизелей, дизель-генераторов и дизельных электростанций на железнодорожном ходу	50
	электрических кранов	50
	подъемно-транспортного оборудования	52
	лифтов	65
	подвижного состава железнодорожного транспорта	50
	ремонта подвижного состава железнодорожного транспорта	40
Электротехническая промышленность	электродвигателей	52
	высоковольтной аппаратуры	60
	низковольтной аппаратуры и светотехнического оборудования	55
	трансформаторов	45
	кабельной продукции	45
	электроламповые	45
	электроизоляционных материалов	57
	аккумуляторные	55
	полупроводниковых приборов	52
Радиопромышленность	радиопромышленности при общей площади производственных зданий до 100 тыс. кв. м	50
	более 100 тыс. кв. м	55



Отрасли промышленности	Предприятия (производства)	Минимальная плотность застройки (в процентах)
1	2	3
Электронная промышленность	электронной промышленности:	
	а) предприятия, расположенные в одном здании (корпус, завод)	60
	б) предприятия, расположенные в нескольких зданиях:	
	одноэтажных	55
	многоэтажных	50
Станкостроение	металлорежущих станков, литейного и деревообрабатывающего оборудования	50
	кузнечно-прессового оборудования	55
	инструментальные	60
	искусственных алмазов, абразивных материалов и инструментов из них:	50
	литья	50
	поковок и штамповок	50
	сварных конструкций для машиностроения	50
	изделий общемашиностроительного применения	52
Приборостроение	приборостроения, средств автоматизации и систем управления:	
	а) при общей площади производственных зданий 100 тыс. кв. м	50
	б) то же, более 100 тыс. кв. м	55
	в) при применении ртути и стекловарения	30
Строительное и дорожное	бульдозеров, скреперов, экскаваторов и узлов для экскаваторов	50

Отрасли промышленности	Предприятия (производства)	Минимальная плотность застройки (в процентах)
1	2	3
машиностроение	средств малой механизации	63
	оборудования для мелиоративных работ	55
	коммунального машиностроения	57
Машиностроение для легкой и пищевой промышленности	технологического оборудования для легкой, текстильной, пищевой и комбикормовой промышленности	55
	технологического оборудования для торговли и общественного питания	57
	бытовых приборов и машин	57
Лесная и деревообрабатывающая промышленность	лесозаготовительные с примыканием к железной дороге Министерства путей сообщения: без переработки древесины производственной мощностью:	
	до 400 тыс. куб. м/год	28
	более 400 тыс. куб. м/год с переработкой древесины производственной мощностью:	35
	до 400 тыс. куб. м/год	23
	более 400 тыс. куб. м/год	20
	пиломатериалов, стандартных домов, комплектов деталей, столярных изделий и заготовок:	
	при поставке сырья и отправке продукции по железной дороге	40
	при поставке сырья по воде	45
	древесно-стружечных плит	45
фанеры	47	

Отрасли промышленности	Предприятия (производства)	Минимальная плотность застройки (в процентах)
1	2	3
	мебельные	53
Легкая промышленность	текстильные комбинаты с одноэтажными главными корпусами	60
	текстильные фабрики, размещенные в одноэтажных корпусах, при общей площади	
	главного производственного корпуса:	
	до 50 тыс. кв. м	55
	свыше 50 тыс. кв. м	60
	текстильной галантереи	60
	верхнего и бельевого трикотажа	60
	швейно-трикотажные	60
	швейные	55
	кожевенные и первичной обработки кожсырья:	
	одноэтажные	50
	двухэтажные	45
	искусственных кож, обувных картонов и пленочных материалов	55
	кожгалантерейные:	
	одноэтажные	55
	многоэтажные	50
меховые и овчинно-шубные	55	

Отрасли промышленности	Предприятия (производства)	Минимальная плотность застройки (в процентах)
1	2	3
	обувные:	
	одноэтажные	55
	многоэтажные	50
	фурнитурные	52
Пищевая промышленность	хлеба и хлебобулочных изделий производственной мощностью:	
	до 45 т/сут.	37
	более 45 т/сут.	40
	кондитерских изделий	50
	растительного масла производственной мощностью переработки семян в сутки:	
	до 400 т	33
	более 400 т	35
	маргариновой продукции	40
	плодоовощных консервов	50
	парфюмерно-косметических изделий	40
	пива и солода	50
	этилового спирта	50
	водки и ликероводочных изделий	50
	ферментации табака	41

Отрасли промышленности	Предприятия (производства)	Минимальная плотность застройки (в процентах)
1	2	3
Мясо-молочная промышленность	мяса (с цехами убоя и обескровливания)	40
	мясных консервов, колбас, копченостей и других мясных продуктов	42
	по переработке молока производственной мощностью:	
	до 100 т в смену	43
	более 100 т в смену	45
	сухого обезжиренного молока производственной мощностью:	
	до 5 т в смену	36
	более 5 т в смену	42
	молочных консервов	45
	сыра	37
Микробиологическая промышленность	гидролизно-дрожжевые, белково-витаминных концентратов и по производству премиксов	45
Заготовительная промышленность	мелькомбинаты, крупозаводы, комбинированные кормовые заводы, элеваторы и хлебоприемные предприятия	41
	комбинаты хлебопродуктов	42
Местная промышленность	ремонтные предприятия:	
	грузовых автомобилей	60
	тракторов	56
	строительных машин	63

Отрасли промышленности	Предприятия (производства)	Минимальная плотность застройки (в процентах)
1	2	3
	замочно-скобяных изделий	61
	художественной керамики	56
	художественных изделий из металла и камня	52
	игрушек и сувениров из дерева	53
	игрушек из металла	61
	швейных изделий:	
	в зданиях до двух этажей	74
	в зданиях более двух этажей	60
Промышленность строительных материалов	крупных блоков, панелей и других конструкций из ячеистого и плотного силикатобетона производственной мощностью:	
	120 тыс. куб. м/год	45
	200 тыс. куб. м/год	50
	железобетонных мостовых конструкций для железнодорожного и автодорожного строительства производственной мощностью 40 тыс. куб. м/год	40
	сборных железобетонных и легкобетонных конструкций для сельского производственного строительства производственной мощностью:	
	40 тыс. куб. м/год	50
	100 тыс. куб. м/год	55
	железобетонных изделий для строительства элеваторов производственной мощностью до 50 тыс. куб. м/год	55

Отрасли промышленности	Предприятия (производства)	Минимальная плотность застройки (в процентах)
1	2	3
	обожженного глиняного кирпича и керамических блоков	42
	силикатного кирпича	45
	керамических плиток для полов, облицовочных глазурованных плиток, керамических изделий для облицовки фасадов зданий	45
	керамических канализационных и дренажных труб	45
	дробильно-сортировочные по переработке прочных однородных пород производственной мощностью:	
	600 - 1600 тыс. куб. м/год	27
	200 (сборно-разборные) тыс. куб. м/год	30
	аглопоритового гравия из зол ТЭЦ и керамзита	40
	вспученного перлита (с производством перлитобитумных плит) при применении в качестве топлива:	
	природного газа	55
	мазута (угля)	50
	минеральной ваты и изделий из нее, вермикулитовых и перлитовых тепло- и звукоизоляционных изделий	45
	извести	30
	известняковой муки и сыромолотого гипса	33
	стекла оконного, полированного, архитектурно-строительного, технического и стекловолокна	38

Отрасли промышленности	Предприятия (производства)	Минимальная плотность застройки (в процентах)
1	2	3
	хозяйственной стеклянной посуды и хрустальных изделий	43
	строительного, технического, санитарно-технического фаянса, фарфора и полуфарфора	45
	стальных строительных конструкций (в том числе из труб)	55
	стальных конструкций для мостов	45
	алюминиевых строительных конструкций	60
	монтажных (для контрольно-измерительных приборов и автоматики), сантехнических и электромонтажных заготовок	60
	технологических металлоконструкций и узлов трубопроводов	48
Строительная промышленность	по ремонту строительных машин	63
	опорные базы общестроительных организаций	40
	опорные базы специализированных организаций	50
	автотранспортные предприятия строительных организаций на 200 и 300 специализированных большегрузных автомобилей и автопоездов	40
	гаражи:	
	на 150 автомобилей	40
	на 250 автомобилей	50
Транспорт и дорожное хозяйство	по капитальному ремонту грузовых автомобилей мощностью 2 - 10 тыс. капитальных ремонтов в год	60
	по ремонту агрегатов грузовых автомобилей и автобусов мощностью 10 - 60 тыс.	65



Отрасли промышленности	Предприятия (производства)	Минимальная плотность застройки (в процентах)
1	2	3
	капитальных ремонтов в год	
	по ремонту автобусов с применением готовых агрегатов мощностью 1 - 2 тыс. ремонтов в год	60
	по ремонту агрегатов легковых автомобилей мощностью 30 - 60 тыс. капитальных ремонтов в год	65
	централизованного восстановления двигателей	65
	грузовые автотранспортные на 200 автомобилей при независимом выезде:	
	100 процентов	45
	50 процентов	51
	грузовые автотранспортные на 300 и 500 автомобилей при независимом выезде:	
	100 процентов	50
	50 процентов	55
	автобусные парки при количестве автобусов:	
	100	50
	300	55
	500	60
	таксомоторные парки при количестве автомобилей:	
	300	52

Отрасли промышленности	Предприятия (производства)	Минимальная плотность застройки (в процентах)
1	2	3
	500	55
	грузовые автостанции при отправке грузов 500 - 1500 т/сут	55
	станции технического обслуживания легковых автомобилей при количестве постов:	
	5	20
	10	28
	25	30
	50	40
	автозаправочные станции при количестве заправок в сутки:	
	200	13
	более 200	16
	дорожно-ремонтные пункты	29
	дорожные участки	32
	то же с дорожно-ремонтным пунктом	32
	то же с дорожно-ремонтным пунктом технической помощи	34
	дорожно-строительное управление	40
	цементно-бетонные производительностью:	
	30 тыс. куб. м/год	42
	60 тыс. куб. м/год	47

Отрасли промышленности	Предприятия (производства)	Минимальная плотность застройки (в процентах)
1	2	3
	120 тыс. куб. м/год	51
	асфальтобетонные производительностью:	
	30 тыс. т/год	35
	60 тыс. т/год	44
	120 тыс. т/год	48
	битумные базы:	
	прирельсовые	31
	притрассовые	27
	базы песка	48
	полигоны для изготовления железобетонных конструкций мощностью 4 тыс. куб. м/год	35
Бытовое обслуживание	специализированные промышленные предприятия общей площадью производственных зданий более 2000 кв. м:	
	по изготовлению и ремонту одежды, ремонту телерадиоаппаратуры	60
	изготовлению и ремонту обуви, ремонту сложной бытовой техники, химчистки и крашения	55
	ремонту и изготовлению мебели	50
Геолого-разведочное хозяйство	базы производственные и материально-технического снабжения	40
	производственные базы при разведке на нефть и газ с годовым объемом работ до:	
	20 тыс. м	40

Отрасли промышленности	Предприятия (производства)	Минимальная плотность застройки (в процентах)
1	2	3
	50 тыс. м	45
	100 тыс. м	50
	производственные базы геологоразведочных экспедиций при разведке на твердые полезные ископаемые с годовым объемом работ:	
	до 500 тыс. руб.	32
	более 500 тыс. руб.	35
	производственные базы партий при разведке на твердые полезные ископаемые с годовым объемом работ до:	
	400 тыс. руб.	32
	500 тыс. руб.	35
	наземные комплексы разведочных шахт при подземном способе разработки без обогатительной фабрики мощностью до 200 тыс. т в год	26
	обогатительные мощностью до 30 тыс. т в год	25
	дробильно-сортировочные мощностью до 30 тыс. т в год	20
Газовая промышленность	компрессорные станции магистральных газопроводов	40
	газораспределительные пункты подземных хранилищ газа	25
	ремонтно-эксплуатационные пункты	45
Нефтехимическая промышленность	сажевой промышленности	32
	шинной промышленности	55

Отрасли промышленности	Предприятия (производства)	Минимальная плотность застройки (в процентах)
1	2	3
	промышленности резинотехнических изделий	55
Полиграфическая промышленность	газетно-журнальные, книжные	50

**Примечания:**

1. Нормативная плотность застройки площадки промышленного предприятия определяется в процентах как отношение площади застройки к площади предприятия в ограде (или при отсутствии ограды - в соответствующих ей условных границах) с включением площади, занятой веером железнодорожных путей.

2. Площадь застройки определяется как сумма площадей, занятых зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические, энергетические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузо-разгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также открытые стоянки автомобилей, машин, механизмов и открытые склады различного назначения при условии, что размеры и оборудование стоянок и складов принимаются по нормам технологического проектирования предприятий.

В площадь застройки должны включаться резервные участки на площадке предприятия, намеченные в соответствии с заданием на проектирование для размещения на них зданий и сооружений (в пределах габаритов указанных зданий и сооружений).

В площадь застройки не включаются площади, занятые отмостками вокруг зданий и сооружений, тротуарами, автомобильными и железными дорогами, железнодорожными станциями, временными зданиями и сооружениями, открытыми спортивными площадками, площадками для отдыха трудящихся, зелеными насаждениями (из деревьев, кустарников, цветов и трав), открытыми стоянками автотранспортных средств, принадлежащих гражданам, открытыми водоотводными и другими канавами, подпорными стенками, подземными зданиями и сооружениями или частями их, над которыми могут быть размещены другие здания и сооружения.

3. Подсчет площадей, занимаемых зданиями и сооружениями, производится по внешнему контуру их наружных стен, на уровне планировочных отметок земли. При подсчете площадей, занимаемых галереями и эстакадами, в площадь застройки включается проекция на горизонтальную плоскость только тех участков галереи и эстакад, под которыми по габаритам не могут быть размещены другие здания или сооружения, на остальных участках учитывается только площадь, занимаемая фундаментами опор галереи и эстакад на уровне планировочных отметок земли.

4. Минимальную плотность застройки допускается уменьшать (при наличии соответствующих технико-экономических обоснований), но не более чем на 10 процентов от установленной настоящим приложением:

- при расширении и реконструкции предприятий;
- для предприятий машиностроительной промышленности, имеющих в своем составе заготовительные цехи (литейные, кузнечно-прессовые, копровые);
- для предприятий тяжелого энергетического и транспортного машиностроения при необходимости технологических внутриплощадочных перевозок грузов длиной более 6 м на прицепах, трейлерах (мосты тяжелых кранов, заготовки деталей рам тепловозов, вагонов и др.) или межцеховых железнодорожных перевозок негабаритных или крупногабаритных грузов массой более 10 т (блоки паровых котлов, корпуса атомных реакторов и др.)

**ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНОЙ ПЛОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ ПЛОЩАДОК СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ**

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	2	3
Объекты сельского хозяйства	минимальная плотность застройки площадок предприятий крупного рогатого скота, %	молочные при привязном содержании коров: на 400 коров – 45; на 600 коров – 51; на 800 коров – 52; на 1200 коров – 55
		молочные при беспривязном содержании коров количество коров в стаде 50, 60 и 90%: на 800 коров – 53; на 1200 коров – 56
		мясные и мясные репродукторные: на 400 и 600 скотомест – 45; на 800 и 1200 скотомест – 47
		выращивание нетелей: на 900 и 1200 скотомест – 51; на 2000 и 3000 скотомест – 52; на 4500 и 6000 скотомест – 53
		доразивания и откорма крупного рогатого скота: на 3000 скотомест – 38; на 6000 и 12000 скотомест – 40
		откормочные площадки: на 1000 скотомест – 55; на 3000 скотомест – 57;

		на 5000 скотомест – 59; на 10000 скотомест – 61
	минимальная плотность застройки площадок свиноводческих предприятий, %	товарные:  репродукторные  на 6000 голов – 35; на 12000 голов – 36; на 24000 голов – 38 ; откормочные на 6000 голов – 38; на 12000 голов – 40; на 24000 голов – 42 ; с законченным производственным циклом  на 6000 и 12000 голов – 35; на 24000 и 27000 голов – 36; на 54000 и 108000 голов – 39
		племенные:  на 200 основных маток – 45; на 300 основных маток – 47; на 600 основных маток – 49
	минимальная плотность застройки площадок овцеводческих предприятий, %	размещаемые на одной площадке:  специализированные шубные и мясо-шерстно-молочные  на 500, 1000 и 2000 маток –40, 45, 55, соответственно; на 3000 и 4000 маток –40, 41, соответственно; на 1000, 2000 и 3000 голов ремонтного молодняка – соответственно 52, 55, 56, соответственно

		<p>размещаемые на одной площадке:</p> <p>откормочные молодняка и взрослого поголовья:</p> <p>на 1000 и 2000 голов – 53, 58, соответственно;  на 5000, 10000, 15000 голов – 58, 60, 63, соответственно;  на 20000, 30000, 40000 голов – 65, 67, 70, соответственно</p>
		<p>размещаемые на нескольких площадках:</p> <p>специализированные шубные и мясо-шерстно-молочные</p> <p>на 1000 и 2000 маток – 50, 52, соответственно;  на 3000 маток – 59;  на 500 и 1000 голов ремонтного молодняка – 55, 55, соответственно;  площадки для общефермерских  объектов обслуживающего  назначения:</p> <p>на 6000 маток – 45;  на 9000 маток – 50;  на 12000 маток – 52</p> <hr/> <p>неспециализированные с законченным оборотом стада шубные и мясо-шерстно-молочные</p> <p>на 1000 и 2000 скотомест – 50, 52, соответственно;  на 3000 маток – 55;  на 4000 и 6000 голов откорма – 56,57, соответственно</p>



		<p>пункты зимовки:</p> <p>на 500, 600, 700 и 10000 маток – 42, 44, 46, 48, соответственно;  на 1200 и 1500 маток – 45, 50, соответственно;  на 2000 и 2400 маток – 54, 56, соответственно;  на 3000 и 4800 маток – 58, 59, соответственно</p>
	<p>минимальная плотность застройки площадок козоводческие предприятия, %</p>	<p>пуховые:</p> <p>на 2500 голов – 55;  на 3000 голов - 57</p>
	<p>минимальная плотность застройки площадок коневодческих предприятий, %</p>	<p>шерстные на 3600 голов - 59</p> <p>на 50 кобылиц – 39;  на 100 кобылиц – 39;  на 150 кобылиц - 42</p>
	<p>минимальная плотность застройки площадок птицеводческих предприятий, %</p>	<p>яичного направления:</p> <p>на 300 тыс. кур-несушек – 25;  на 400-500 тыс. кур-несушек</p> <p>зона промстада – 28;  зона ремонтного молодняка – 30;  зона родительского стада – 31;  зона инкубатория – 25</p>

		<p>мясного направления (куры-бройлеры):</p> <p>на 3 млн бройлеров – 28;</p> <p>на 6 и 10 млн бройлеров</p> <p>зона промстада – 28;  зона ремонтного молодняка – 33;  зона родительского стада – 33;  зона инкубатория – 32;  зона убоя и переработки – 23</p> <hr/> <p>мясного направления (утководческие):</p> <p>на 500 тыс. утят-бройлеров</p> <p>зона промстада – 28;  зона взрослой птицы – 29;  зона ремонтного молодняка – 28;  зона инкубатория – 26;  на 1 млн утят-бройлеров  зона промстада – 38;  зона взрослой птицы – 41;  зона ремонтного молодняка – 29;  зона инкубатория – 30</p> <hr/> <p>мясного направления (индейководческие):</p> <p>на 250 тыс. индюшат-бройлеров – 22;</p> <p>на 500 тыс. индюшат-бройлеров</p> <p>зона промстада – 23;  зона родительского стада – 26;  зона ремонтного молодняка – 25;  зона инкубатория – 21</p>
--	--	--

		племенные яичного направления: племязавод на 50 тыс. кур – 24; племязавод на 100 тыс. кур - 25
		племенные мясного направления: племязавод на 50 и 100 тыс. кур – 27
	минимальная плотность застройки площадок звероводческих и кролиководческих предприятий, %	содержание животных в шедах: звероводческие – 22; кролиководческие - 24
		содержание животных в зданиях: звероводческие – 40; кролиководческие - 45
	минимальная плотность застройки площадок тепличных предприятий, %	многопролетные теплицы общей площадью: 6 га – 54; 12 га – 56; 18, 24 и 30 га - 60
		однопролетные (ангарные) теплицы общей площадью до 5 га – 42
	минимальная плотность застройки площадок предприятий по ремонту сельскохозяйственной техники, %	центральные ремонтные мастерские для хозяйств с парком: на 25 тракторов – 25; на 50 и 75 тракторов – 28; на 100 тракторов – 31
		пункты технического обслуживания:

		на 10, 20 и 30 тракторов – 30; на 40 и более тракторов – 38
	минимальная плотность застройки площадок прочих предприятий, %	по переработке или хранению сельскохозяйственной продукции – 50
		комбикормовые – 27
		по хранению семян и зерна – 28
<p><b>Примечание</b> – Минимальную плотность застройки допускается (при наличии соответствующих обоснований инвестиций в строительство) уменьшать, но не более чем на 1/10 установленной настоящим приложением при строительстве сельскохозяйственных предприятий на площадке с уклоном свыше 3%, просадочных грунтах.</p>		

## ДИФФЕРЕНЦИАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ПРИМОРСКОГО КРАЯ ПО ПРИРОДНЫМ ЗОНАМ

Дифференциация муниципальных образований Приморского края по природным зонам

Природная зона	Муниципальные образования	
	Муниципальные районы	
<b>1</b>	<b>3</b>	
Прибрежная	Лазовский	

## СХЕМА МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ПРИМОРСКОГО КРАЯ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ТЕРРИТОРИИ СВОБОДНОГО ПОРТА ВЛАДИВОСТОК

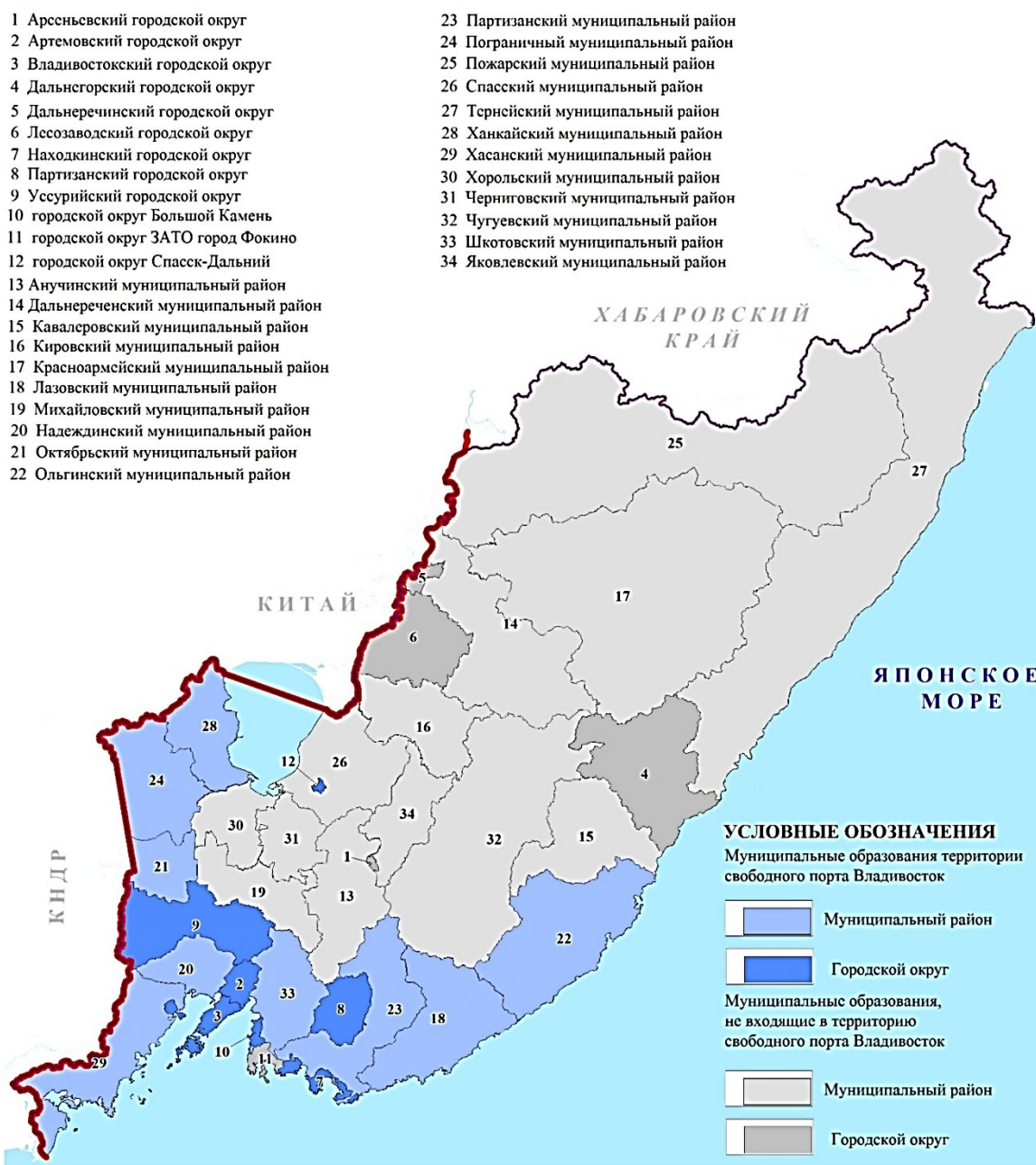


Рисунок 5. Схема муниципальных образований Приморского края, входящих в состав территории свободного порта Владивосток