



АГЕНТСТВО ПО РАЗВИТИЮ  
ЧЕЛОВЕЧЕСКОГО КАПИТАЛА  
НА ДАЛЬНЕМ ВОСТОКЕ

[www.hcfe.ru](http://www.hcfe.ru)

# КАК РАБОТАЕТ СИСТЕМА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИХ КООПЕРАТИВОВ НА «ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫХ ГЕКТАРАХ»?

Вы получили в пользование дальневосточный гектар. **Что дальше?** Как и чем поможет сельскохозяйственная потребительская кооперация в освоении земельного участка и получении дохода?



**1**

**ПОСТРОЮ ДОМ И БУДУ ЖИТЬ,  
МОЖЕТ БЫТЬ, САД, ПРУД,  
ОГОРОД РАЗВЕДУ (ИЖС)**

**2**

**БУДУ ПРОИЗВОДИТЬ  
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННУЮ  
ПРОДУКЦИЮ И ПОСТРОЮ  
ДОМ ДЛЯ ЖИЗНИ (С/Х + ИЖС)**

**3**

**БУДУ ПРОИЗВОДИТЬ  
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННУЮ  
ПРОДУКЦИЮ (С/Х)**

**4**

**БУДУ ПРОИЗВОДИТЬ С/Х  
ПРОДУКЦИЮ И ЗАЙМУСЬ  
СЕЛЬСКИМ ТУРИЗМОМ  
(С/Х И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО)**

# ОРГАНИЗУЕМ СЕБЯ

Выбираем, чем будем  
заниматься на участке  
(вид экономической  
деятельности):

# ВЫБИРАЕМ ФОРМУ РЕГИСТРАЦИИ ХОЗЯЙСТВА:



**ЗАЧЕМ?  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ  
ПОДДЕРЖКА  
ПРЕДУСМОТРЕНА  
ТОЛЬКО ДЛЯ  
ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ  
СЕЛЬХОЗТОВАРО-  
ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ**

**НЕ РЕГИСТРИРУЕМСЯ –  
ФИЗ. ЛИЦО.  
СТРОИМ ДОМ**

**1**

**3**

**РЕГИСТРИРУЕМ КФХ –  
КРЕСТЬЯНСКОЕ  
(ФЕРМЕРСКОЕ) ХОЗЯЙСТВО\*\***

**РЕГИСТРИРУЕМ ЛПХ –  
ЛИЧНОЕ ПОДСОБНОЕ  
ХОЗЯЙСТВО\***

**2**

**4**

**РЕГИСТРИРУЕМ ИП, ООО, ИНЫЕ  
ВИДЫ ЮР ЛИЦ, ПОДХОДЯЩИЕ  
ДЛЯ ВЕДЕНИЯ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ  
ХОЗ. ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

\* Реализация гражданами, ведущими личное подсобное хозяйство, сельскохозяйственной продукции, произведенной и переработанной при ведении личного подсобного хозяйства не является предпринимательской деятельностью

\*\* КФХ является формой ведения одним или несколькими гражданами, связанными родством или свойством хозяйственной деятельности на основе личного участия. Это предпринимательская деятельность без образования юр лица



**МОЖНО СТРОИТЬ ДОМ, ОБУСТРАИВАТЬ УЧАСТОК  
И ВЕСТИ СВОЕ ХОЗЯЙСТВО В ОДИНОЧКУ,  
САМОСТОЯТЕЛЬНО / РАССЧИТЫВАТЬ ТОЛЬКО  
НА СЕБЯ И СВОЮ СЕМЬЮ**

Для строительства дома необходимо подвести коммуникации, сделать фундамент, купить стройматериалы, нанять строительную компанию

**МЕРА ПОДДЕРЖКИ: КВОТА НА ЗАГОТОВКУ  
ДРЕВЕСИНЫ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО  
ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**



## **МОЖНО ВЕСТИ БИЗНЕС В ОДИНОЧКУ, РАССЧИТЫВАЯ НА СЕБЯ.**

Необходимо изучить рынок, составить бизнес-план, закупить оборудование, посевной материал/с/х животных, найти каналы сбыта, заключить контракт. Для изготовления продукции второго передела, имеющего большую маржу и срок хранения, требуется приобрести оборудование, выстроить логистику сбыта. Для получения поддержки от государства требуется время на подготовку документов



В помощь начинающему предпринимателю есть [типовые бизнес-планы](#) и [меры поддержки](#)



# МОЖНО ОБЪЕДИНИТЬСЯ

СОВМЕСТНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО  
ПОЗВОЛЯЕТ СЭКОНОМИТЬ ДО  
30% ОТ СТОИМОСТИ ЗА СЧЕТ:



**1**

ЭКОНОМИИ НА  
ЗАКУПОЧНЫХ ЦЕНАХ (до 15%)

**2**

СТОИМОСТИ ДОСТАВКИ  
(до 50%)

**3**

ОБЪЕДИНЕНИЯ ПРАВА НА ЛЬГОТНОЕ  
ПРИБРЕТЕНИЕ ДРЕВЕСИНЫ,  
ЗАГОТОВКИ И ДОСТАВКИ (до 10%)

**4**

ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОДНОГО  
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ЗАСТРОЙЩИКА  
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ДОМОВ И ДАЛЬНЕЙШЕЙ  
ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЙ (до 15%)



# СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННАЯ КООПЕРАЦИЯ

МОЖНО ОБЪЕДИНИТЬСЯ В СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КООПЕРАТИВ ДЛЯ СОВМЕСТНОГО РЕШЕНИЯ СПЕЦИФИЧЕСКИХ ЗАДАЧ И ПЕРЕДАЧИ КООПЕРАТИВУ ОТДЕЛЬНЫХ ФУНКЦИЙ: ОБЕСПЕЧЕНИЕ, ПЕРЕРАБОТКА, ХРАНЕНИЕ, СБЫТ, МАРКЕТИНГ, ПРОДВИЖЕНИЕ.



# ПРЕИМУЩЕСТВА КООПЕРАТИВА:



**«ВМЕСТЕ МЫ СИЛА» -  
КООПЕРАТИВ ВЫРАЖАЕТ ОБЩИЕ  
ИНТЕРЕСЫ УЧАСТНИКОВ В  
КОММУНИКАЦИЯХ С  
ПОСТАВЩИКАМИ, ТОРГОВЫМИ  
СЕТЯМИ, ГОСУДАРСТВОМ**



**АЛЛОКАЦИЯ СПЕЦИФИЧЕСКИХ ФУНКЦИЙ,  
КОТОРЫЕ ТРЕБУЮТ СПЕЦИАЛЬНЫХ  
ЗНАНИЙ, НАВЫКОВ И ВРЕМЕНИ НА  
РЕАЛИЗАЦИЮ: СНАБЖЕНИЕ,  
СТРОИТЕЛЬСТВО, СБЫТ, КРЕДИТОВАНИЕ,  
МАРКЕТИНГ, УПАКОВКА, БРЕНДИРОВАНИЕ,  
ОБУЧЕНИЕ, ВЫХОД НА НОВЫЕ РЫНКИ**



**ВОЗМОЖНОСТЬ ПОЛУЧЕНИЯ  
ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ  
ОТ ГОСУДАРСТВА: СУБСИДИИ НА  
РАЗВИТИЕ МАТЕРИАЛЬНО-  
ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ;  
ВОЗМЕЩЕНИЕ ЗАТРАТ НА ЗАКУП  
С/Х ЖИВОТНЫХ, ПОСЕВНОГО  
МАТЕРИАЛА**



**ЭФФЕКТ МАСШТАБА –  
ЭКОНОМИЯ ПРИ  
ОБЪЕДИНЕНИИ  
ПОТРЕБНОСТЕЙ**



# НЕДОСТАТКИ КООПЕРАТИВА:



**НЕОБХОДИМО ПОДЕЛИТЬСЯ  
С КООПЕРАТИВОМ ЧАСТЬЮ  
«УПРАВЛЕНЧЕСКИХ ЗАТРАТ» - ОПЛАТА  
УПРАВЛЕНИЯ КООПЕРАТИВОМ, ВЕДЕНИЕ  
ОТЧЕТНОСТИ**



**НЕОБХОДИМО НАУЧИТЬСЯ ДОВЕРЯТЬ  
ДРУГ ДРУГУ, СОВМЕСТНО РЕШАТЬ ОБЩИЕ  
ЗАДАЧИ, КООРДИНИРОВАТЬ ДЕЙСТВИЯ,  
НЕСТИ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ**



# ФУНКЦИИ КООПЕРАТИВА – для чего он нужен?

А) **СНАБЖЕНИЕ.** ЗАКУПКА СЫРЬЯ, МАТЕРИАЛОВ, УДОБРЕНИЙ И ДРУГИХ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПРОИЗВОДСТВА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ ПРОДУКЦИИ, ВЫПУСКАЕМОЙ ЧЛЕНАМИ БУДУЩЕГО КООПЕРАТИВА. ЧЕМ БОЛЬШЕ ОБЪЕМ ЗАКУПОК – ТЕМ МЕНЬШЕ ЦЕНА.  
+ экономия транспортных издержек (одна машина вместо нескольких)  
+ издержек по хранению (складские помещения, логистика)

**СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ  
СНАБЖЕНЧЕСКИЙ КООПЕРАТИВ**  
ПОЛУЧЕНИЕ СУБСИДИЙ И ГРАНТОВ

Б) **СБЫТ.** ПРОДАЖА ГОТОВОЙ ПРОДУКЦИИ, ВЫПУСКАЕМОЙ ЧЛЕНАМИ КООПЕРАТИВА. БОЛЬШОЙ ОБЪЕМ ПРОДУКЦИИ ДАЕТ ВОЗМОЖНОСТЬ НАЗНАЧИТЬ КОНКУРЕНТНУЮ ЦЕНУ И ПРОДАТЬ ПРОДУКЦИЮ КРУПНЫМ ОПТОВИКАМ И/ИЛИ РОЗНИЧНЫМ ТОРГОВЫМ СЕТЯМ. ВЫЙТИ НА НОВЫЕ РЫНКИ СБЫТА ЗА СЧЕТ ЛОГИСТИКИ, ОБЪЕМА, ГАРАНТИЙ ПОСТАВКИ

**СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ  
СБЫТОВОЙ КООПЕРАТИВ**  
ПОЛУЧЕНИЕ СУБСИДИЙ И ГРАНТОВ





В) **ОБСЛУЖИВАНИЕ.** КООПЕРАТИВ ОСУЩЕСТВЛЯЕТ МЕЛИОРАТИВНЫЕ, ТРАНСПОРТНЫЕ, СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ, АУДИТОРСКУЮ, ИНФОРМАЦИОННУЮ, НАУЧНО-КОНСУЛЬТАЦИОННУЮ И ДРУГУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ. ОТДЕЛЬНО СТОИТ ВЫДЕЛИТЬ УСЛУГУ ПО ЖИЛИЩНОМУ И ПРОИЗВОДСТВЕННОМУ СТРОИТЕЛЬСТВУ, А ТАКЖЕ РЕМОНТ И УПРАВЛЕНИЕ ЗДАНИЯМИ. ВЫПОЛНЕНИЕ ФУНКЦИИ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА-ЗАСТРОЙЩИКА ДЛЯ СВОИХ ЧЛЕНОВ ЭКОНОМИТ СТОИМОСТЬ И ОПТИМИЗИРУЕТ УПРАВЛЕНИЕ

### **СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ ОБСЛУЖИВАЮЩИЙ КООПЕРАТИВ (СПОК)**

ПОЛУЧЕНИЕ СУБСИДИЙ И ГРАНТОВ



**ВНИМАНИЕ! СОЗДАНИЕ СПОК ДАЕТ ВОЗМОЖНОСТЬ ПЕРВЫМИ ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ В РЕАЛИЗАЦИИ ПРИОРИТЕТНОГО НАЦИОНАЛЬНОГО ПРОЕКТА МИНСТРОЯ РОССИИ «ДОСТУПНОЕ И КОМФОРТНОЕ ЖИЛЬЕ ДЛЯ СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ И НЕБОЛЬШИХ ГОРОДОВ РОССИИ».**



# СОЗДАЕМ КООПЕРАТИВ

- 1** СОБИРАЕМ ИНИЦИАТИВНУЮ ГРУППУ. В НЕЙ МОГУТ УЧАСТВОВАТЬ ЛПХ, КФХ И ДРУГИЕ ЮРИДИЧЕСКИЕ И ФИЗИЧЕСКИЕ ЛИЦА  
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН "О СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ КООПЕРАЦИИ" ОТ 08.12.1995 N 193-ФЗ
- 2** ПРОВОДИМ СОБРАНИЕ. ОПРЕДЕЛЯЕМ, КАКИЕ УСЛУГИ НУЖНЫ КАЖДОМУ УЧАСТНИКУ ИНИЦИАТИВНОЙ ГРУППЫ. СОСТАВЛЯЕМ БИЗНЕС-ПЛАН (ТЭО) РАБОТЫ КООПЕРАТИВА
- 3** РАЗРАБАТЫВАЕМ УСТАВ КООПЕРАТИВА
- 4** ПРОВОДИМ УЧРЕДИТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ КООПЕРАТИВА
- 5** ГОТОВИМ И СДАЕМ ДОКУМЕНТЫ НА РЕГИСТРАЦИЮ В НАЛОГОВУЮ ИНСПЕКЦИЮ
- 6** ГОТОВИМ ПЕЧАТЬ
- 7** ОТКРЫВАЕМ РАСЧЕТНЫЙ СЧЕТ

# НАЧИНАЕМ СТРОИТЬ И РАБОТАТЬ ВМЕСТЕ!

СИСТЕМА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ  
ПОТРЕБИТЕЛЬСКИХ КООПЕРАТИВОВ РАБОТАЕТ!



АГЕНТСТВО ПО РАЗВИТИЮ  
ЧЕЛОВЕЧЕСКОГО КАПИТАЛА  
НА ДАЛЬНЕМ ВОСТОКЕ

**ОТ СЛОВ**

**К ДЕЛУ**



# ВЕБИНАР

**1**

ПОНЯЛИ, ЧТО  
КООПЕРАЦИЯ –  
ЭТО ЗАМЕЧАТЕЛЬНО

**2**

ЗАЯВКИ НА  
СЕМИНАР-ПРАКТИКУМ  
ПО СОЗДАНИЮ  
СИСТЕМЫ КООПЕРАЦИИ  
[coop-hectare@hcfе.ru](mailto:coop-hectare@hcfе.ru)

**3**

КОНКУРС

**4**

ВЫБОР  
ПИЛОТНОГО  
ПРОЕКТА И ЕГО  
РЕАЛИЗАЦИЯ

**5**

МАСШТАБИРОВАНИЕ  
ПО ВСЕМУ ДФО