



АГЕНТСТВО ПО РАЗВИТИЮ
ЧЕЛОВЕЧЕСКОГО КАПИТАЛА
НА ДАЛЬНЕМ ВОСТОКЕ

www.hcfe.ru

КАК РАБОТАЕТ СИСТЕМА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИХ КООПЕРАТИВОВ НА «ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫХ ГЕКТАРАХ»?

Вы получили в пользование дальневосточный гектар. **Что дальше?** Как и чем поможет сельскохозяйственная потребительская кооперация в освоении земельного участка и получении дохода?



1

**ПОСТРОЮ ДОМ И БУДУ ЖИТЬ,
МОЖЕТ БЫТЬ, САД, ПРУД,
ОГОРОД РАЗВЕДУ (ИЖС)**

2

**БУДУ ПРОИЗВОДИТЬ
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННУЮ
ПРОДУКЦИЮ И ПОСТРОЮ
ДОМ ДЛЯ ЖИЗНИ (С/Х + ИЖС)**

3

**БУДУ ПРОИЗВОДИТЬ
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННУЮ
ПРОДУКЦИЮ (С/Х)**

4

**БУДУ ПРОИЗВОДИТЬ С/Х
ПРОДУКЦИЮ И ЗАЙМУСЬ
СЕЛЬСКИМ ТУРИЗМОМ
(С/Х И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО)**

ОРГАНИЗУЕМ СЕБЯ

Выбираем, чем будем
заниматься на участке
(вид экономической
деятельности):

ВЫБИРАЕМ ФОРМУ РЕГИСТРАЦИИ ХОЗЯЙСТВА:



**ЗАЧЕМ?
ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ПОДДЕРЖКА
ПРЕДУСМОТРЕНА
ТОЛЬКО ДЛЯ
ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ
СЕЛЬХОЗТОВАРО-
ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ**

**НЕ РЕГИСТРИРУЕМСЯ –
ФИЗ. ЛИЦО.
СТРОИМ ДОМ**

1

3

**РЕГИСТРИРУЕМ КФХ –
КРЕСТЬЯНСКОЕ
(ФЕРМЕРСКОЕ) ХОЗЯЙСТВО****

**РЕГИСТРИРУЕМ ЛПХ –
ЛИЧНОЕ ПОДСОБНОЕ
ХОЗЯЙСТВО***

2

4

**РЕГИСТРИРУЕМ ИП, ООО, ИНЫЕ
ВИДЫ ЮР ЛИЦ, ПОДХОДЯЩИЕ
ДЛЯ ВЕДЕНИЯ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ
ХОЗ. ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

* Реализация гражданами, ведущими личное подсобное хозяйство, сельскохозяйственной продукции, произведенной и переработанной при ведении личного подсобного хозяйства не является предпринимательской деятельностью

** КФХ является формой ведения одним или несколькими гражданами, связанными родством или свойством хозяйственной деятельности на основе личного участия. Это предпринимательская деятельность без образования юр лица



**МОЖНО СТРОИТЬ ДОМ, ОБУСТРАИВАТЬ УЧАСТОК
И ВЕСТИ СВОЕ ХОЗЯЙСТВО В ОДИНОЧКУ,
САМОСТОЯТЕЛЬНО / РАССЧИТЫВАТЬ ТОЛЬКО
НА СЕБЯ И СВОЮ СЕМЬЮ**

Для строительства дома необходимо подвести коммуникации, сделать фундамент, купить стройматериалы, нанять строительную компанию

**МЕРА ПОДДЕРЖКИ: КВОТА НА ЗАГОТОВКУ
ДРЕВЕСИНЫ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО
ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**



МОЖНО ВЕСТИ БИЗНЕС В ОДИНОЧКУ, РАССЧИТЫВАЯ НА СЕБЯ.

Необходимо изучить рынок, составить бизнес-план, закупить оборудование, посевной материал/с/х животных, найти каналы сбыта, заключить контракт. Для изготовления продукции второго передела, имеющего большую маржу и срок хранения, требуется приобрести оборудование, выстроить логистику сбыта. Для получения поддержки от государства требуется время на подготовку документов



В помощь начинающему предпринимателю есть [типовые бизнес-планы](#) и [меры поддержки](#)



МОЖНО ОБЪЕДИНИТЬСЯ

СОВМЕСТНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
ПОЗВОЛЯЕТ СЭКОНОМИТЬ ДО
30% ОТ СТОИМОСТИ ЗА СЧЕТ:



1

ЭКОНОМИИ НА
ЗАКУПОЧНЫХ ЦЕНАХ (до 15%)

2

СТОИМОСТИ ДОСТАВКИ
(до 50%)

3

ОБЪЕДИНЕНИЯ ПРАВА НА ЛЬГОТНОЕ
ПРИБРЕТЕНИЕ ДРЕВЕСИНЫ,
ЗАГОТОВКИ И ДОСТАВКИ (до 10%)

4

ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОДНОГО
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ЗАСТРОЙЩИКА
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ДОМОВ И ДАЛЬНЕЙШЕЙ
ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЙ (до 15%)



СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННАЯ КООПЕРАЦИЯ

МОЖНО ОБЪЕДИНИТЬСЯ В СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КООПЕРАТИВ ДЛЯ СОВМЕСТНОГО РЕШЕНИЯ СПЕЦИФИЧЕСКИХ ЗАДАЧ И ПЕРЕДАЧИ КООПЕРАТИВУ ОТДЕЛЬНЫХ ФУНКЦИЙ: ОБЕСПЕЧЕНИЕ, ПЕРЕРАБОТКА, ХРАНЕНИЕ, СБЫТ, МАРКЕТИНГ, ПРОДВИЖЕНИЕ.



ПРЕИМУЩЕСТВА КООПЕРАТИВА:



**«ВМЕСТЕ МЫ СИЛА» -
КООПЕРАТИВ ВЫРАЖАЕТ ОБЩИЕ
ИНТЕРЕСЫ УЧАСТНИКОВ В
КОММУНИКАЦИЯХ С
ПОСТАВЩИКАМИ, ТОРГОВЫМИ
СЕТЯМИ, ГОСУДАРСТВОМ**



**АЛЛОКАЦИЯ СПЕЦИФИЧЕСКИХ ФУНКЦИЙ,
КОТОРЫЕ ТРЕБУЮТ СПЕЦИАЛЬНЫХ
ЗНАНИЙ, НАВЫКОВ И ВРЕМЕНИ НА
РЕАЛИЗАЦИЮ: СНАБЖЕНИЕ,
СТРОИТЕЛЬСТВО, СБЫТ, КРЕДИТОВАНИЕ,
МАРКЕТИНГ, УПАКОВКА, БРЕНДИРОВАНИЕ,
ОБУЧЕНИЕ, ВЫХОД НА НОВЫЕ РЫНКИ**



**ВОЗМОЖНОСТЬ ПОЛУЧЕНИЯ
ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ
ОТ ГОСУДАРСТВА: СУБСИДИИ НА
РАЗВИТИЕ МАТЕРИАЛЬНО-
ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ;
ВОЗМЕЩЕНИЕ ЗАТРАТ НА ЗАКУП
С/Х ЖИВОТНЫХ, ПОСЕВНОГО
МАТЕРИАЛА**



**ЭФФЕКТ МАСШТАБА –
ЭКОНОМИЯ ПРИ
ОБЪЕДИНЕНИИ
ПОТРЕБНОСТЕЙ**



НЕДОСТАТКИ КООПЕРАТИВА:



**НЕОБХОДИМО ПОДЕЛИТЬСЯ
С КООПЕРАТИВОМ ЧАСТЬЮ
«УПРАВЛЕНЧЕСКИХ ЗАТРАТ» - ОПЛАТА
УПРАВЛЕНИЯ КООПЕРАТИВОМ, ВЕДЕНИЕ
ОТЧЕТНОСТИ**



**НЕОБХОДИМО НАУЧИТЬСЯ ДОВЕРЯТЬ
ДРУГ ДРУГУ, СОВМЕСТНО РЕШАТЬ ОБЩИЕ
ЗАДАЧИ, КООРДИНИРОВАТЬ ДЕЙСТВИЯ,
НЕСТИ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ**



ФУНКЦИИ КООПЕРАТИВА – для чего он нужен?

А) **СНАБЖЕНИЕ.** ЗАКУПКА СЫРЬЯ, МАТЕРИАЛОВ, УДОБРЕНИЙ И ДРУГИХ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПРОИЗВОДСТВА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ ПРОДУКЦИИ, ВЫПУСКАЕМОЙ ЧЛЕНАМИ БУДУЩЕГО КООПЕРАТИВА. ЧЕМ БОЛЬШЕ ОБЪЕМ ЗАКУПОК – ТЕМ МЕНЬШЕ ЦЕНА.

- + экономия транспортных издержек (одна машина вместо нескольких)
- + издержек по хранению (складские помещения, логистика)

СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ СНАБЖЕНЧЕСКИЙ КООПЕРАТИВ

ПОЛУЧЕНИЕ СУБСИДИЙ И ГРАНТОВ

Б) **СБЫТ.** ПРОДАЖА ГОТОВОЙ ПРОДУКЦИИ, ВЫПУСКАЕМОЙ ЧЛЕНАМИ КООПЕРАТИВА. БОЛЬШОЙ ОБЪЕМ ПРОДУКЦИИ ДАЕТ ВОЗМОЖНОСТЬ НАЗНАЧИТЬ КОНКУРЕНТНУЮ ЦЕНУ И ПРОДАТЬ ПРОДУКЦИЮ КРУПНЫМ ОПТОВИКАМ И/ИЛИ РОЗНИЧНЫМ ТОРГОВЫМ СЕТЯМ. ВЫЙТИ НА НОВЫЕ РЫНКИ СБЫТА ЗА СЧЕТ ЛОГИСТИКИ, ОБЪЕМА, ГАРАНТИЙ ПОСТАВКИ

СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ СБЫТОВОЙ КООПЕРАТИВ

ПОЛУЧЕНИЕ СУБСИДИЙ И ГРАНТОВ





В) **ОБСЛУЖИВАНИЕ.** КООПЕРАТИВ ОСУЩЕСТВЛЯЕТ МЕЛИОРАТИВНЫЕ, ТРАНСПОРТНЫЕ, СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ, АУДИТОРСКУЮ, ИНФОРМАЦИОННУЮ, НАУЧНО-КОНСУЛЬТАЦИОННУЮ И ДРУГУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ. ОТДЕЛЬНО СТОИТ ВЫДЕЛИТЬ УСЛУГУ ПО ЖИЛИЩНОМУ И ПРОИЗВОДСТВЕННОМУ СТРОИТЕЛЬСТВУ, А ТАКЖЕ РЕМОНТ И УПРАВЛЕНИЕ ЗДАНИЯМИ. ВЫПОЛНЕНИЕ ФУНКЦИИ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА-ЗАСТРОЙЩИКА ДЛЯ СВОИХ ЧЛЕНОВ ЭКОНОМИТ СТОИМОСТЬ И ОПТИМИЗИРУЕТ УПРАВЛЕНИЕ

СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ ОБСЛУЖИВАЮЩИЙ КООПЕРАТИВ (СПОК)

ПОЛУЧЕНИЕ СУБСИДИЙ И ГРАНТОВ



ВНИМАНИЕ! СОЗДАНИЕ СПОК ДАЕТ ВОЗМОЖНОСТЬ ПЕРВЫМИ ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ В РЕАЛИЗАЦИИ ПРИОРИТЕТНОГО НАЦИОНАЛЬНОГО ПРОЕКТА МИНСТРОЯ РОССИИ «ДОСТУПНОЕ И КОМФОРТНОЕ ЖИЛЬЕ ДЛЯ СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ И НЕБОЛЬШИХ ГОРОДОВ РОССИИ».



СОЗДАЕМ КООПЕРАТИВ



1 СОБИРАЕМ ИНИЦИАТИВНУЮ ГРУППУ. В НЕЙ МОГУТ УЧАСТВОВАТЬ ЛПХ, КФХ И ДРУГИЕ ЮРИДИЧЕСКИЕ И ФИЗИЧЕСКИЕ ЛИЦА
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН "О СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ КООПЕРАЦИИ" ОТ 08.12.1995 N 193-ФЗ



2 ПРОВОДИМ СОБРАНИЕ. ОПРЕДЕЛЯЕМ, КАКИЕ УСЛУГИ НУЖНЫ КАЖДОМУ УЧАСТНИКУ ИНИЦИАТИВНОЙ ГРУППЫ. СОСТАВЛЯЕМ БИЗНЕС-ПЛАН (ТЭО) РАБОТЫ КООПЕРАТИВА



3 РАЗРАБАТЫВАЕМ УСТАВ КООПЕРАТИВА



4 ПРОВОДИМ УЧРЕДИТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ КООПЕРАТИВА



5 ГОТОВИМ И СДАЕМ ДОКУМЕНТЫ НА РЕГИСТРАЦИЮ В НАЛОГОВУЮ ИНСПЕКЦИЮ



6 ГОТОВИМ ПЕЧАТЬ



7 ОТКРЫВАЕМ РАСЧЕТНЫЙ СЧЕТ

НАЧИНАЕМ СТРОИТЬ И РАБОТАТЬ ВМЕСТЕ!

СИСТЕМА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ
ПОТРЕБИТЕЛЬСКИХ КООПЕРАТИВОВ РАБОТАЕТ!



АГЕНТСТВО ПО РАЗВИТИЮ
ЧЕЛОВЕЧЕСКОГО КАПИТАЛА
НА ДАЛЬНЕМ ВОСТОКЕ

ОТ СЛОВ

К ДЕЛУ



ВЕБИНАР

1

ПОНЯЛИ, ЧТО
КООПЕРАЦИЯ –
ЭТО ЗАМЕЧАТЕЛЬНО

2

ЗАЯВКИ НА
СЕМИНАР-ПРАКТИКУМ
ПО СОЗДАНИЮ
СИСТЕМЫ КООПЕРАЦИИ
coop-hectare@hcfе.ru

3

КОНКУРС

4

ВЫБОР
ПИЛОТНОГО
ПРОЕКТА И ЕГО
РЕАЛИЗАЦИЯ

5

МАСШТАБИРОВАНИЕ
ПО ВСЕМУ ДФО