**ПАМЯТКА**

**управляющим компаниям и иным лицам, осуществляющим хозяйственную деятельность, по согласованию и включению в реестр площадок накопления ТКО**

Согласно постановлению Правительства РФ от 31.08.2018 № 1039 «Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов» (далее - Правила), в случае, если в соответствии с законодательством РФ обязанность по созданию места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов (далее - площадки ТКО) лежит на других лицах (такими лицами являются управляющие компании и иные юридические лица, осуществляющие деятельность на территории ЛМО), такие лица согласовывают создание площадки ТКО с органом местного самоуправления на основании письменной заявки, форма которой устанавливается уполномоченным органом (далее - заявка).

Организации, индивидуальные предприниматели обязаны организовать площадку для накопления ТКО или заключить соглашение в целях вывоза ТКО в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

Создание и (или) содержание контейнерных и специальных площадок, предназначенных для совместного использования для складирования ТКО и КГО, и образующихся от разных организаций, собственников и нанимателей жилых помещений в многоквартирных домах, осуществляется па основании соответствующего соглашения о создании и (или) содержании совместной контейнерной и (или) специальной площадки, заключенного между данными организациями (юридическими лицами), собственниками и нанимателями жилых помещений или лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами (далее - соглашение).

Допускается накопление ТКО юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, хозяйствующими субъектами на площадках ТКО, находящихся в хозяйственном ведении других лиц, при наличии договора на пользование площадки ТКО с собственником площадки (п. 5.11 Постановления Администрации Приморского края от 07.11.2017 № 438-па).

Постановлением администрации Лазовского МО от 24.05.2021г. №363 «Об утверждении форм заявки о согласовании создания места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов, заявки о включении сведений о месте (площадке) накопления твердых коммунальных отходов в реестр мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, решения о согласовании/ об отказе в согласовании создания места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов, решения о включении/об отказе во включение сведений о месте (площадке) накопления твердых коммунальных отходов в реестр мест (площадок)накопления твердых коммунальных отходов», утверждены формы заявок о согласовании с администрацией Лазовского МО создания площадок ТКО на территории округа и о включении сведений о площадке ТКО в реестр площадок ТКО на территории ЛМО. Данное постановление размещено на сайте администрации ЛМО [https://lazovskymo.gosuslugi.ru/](https://lazovskymo.gosuslugi.ru/" \t "_blank) в разделе документы (постановления).

Порядок включения площадок ТКО в реестр является общим для всех контейнерных площадок. При этом, в реестр могут быть выключены только площадки, которые прошли процедуру согласования и имеют положительное решение уполномоченного органа, ответственного за согласование площадок накопления ТКО, формирование и ведение их реестра. Процедуре включения площадки ТКО в реестр должна предшествовать процедура согласования уполномоченным органом создания площадки ТКО, которые осуществляются па основании письменных заявок заявителей: о согласовании площадки ТКО и о включении сведений о площадки ТКО в реестр.

В реестр по заявкам включаются только площадки ТКО, которые оборудованы надлежащим образом.

Площадки ТКО должны соответствовать требованиям правил благоустройства муниципального образования, требованиями законодательства РФ в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и иного законодательства РФ, устанавливающего требования к площадкам ТКО.

Контейнерные площадки независимо от видов мусоросборников (контейнеров и бункеров) должны иметь подъездной путь, твердое (асфальтовое, бетонное) покрытие с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод, а также ограждение с трех сторон высотой не менее 1,5 метра, обеспечивающее предупреждение распространения отходов за пределы контейнерной площадки.

В соответствии с СанПин 2.1.3684-21 от 28.01.2021, расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до МКД, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи (далее - нормируемые объекты) должно быть не менее 20 м, но не более 100 м.

Санитарными правилами допускается уменьшение не более чем на 25% указанного расстояния па основании результатов оценки заявки на создание площадки накопления ТКО на предмет ее соответствия санитарно- эпидемиологическим требованиям, изложенным в приложении №1 к Санитарным правилам (обязательное наличие у контейнерной площадки - навеса, более частой дезинфекции и дезинсекции и не более 5 контейнеров).

В случае же раздельного накопления отходов, расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до нормируемых объектов должно быть не менее 8 м, но не более 100 м.

На площадке накопления ТКО хозяйствующим субъектом должна быть размещена информация: о графике вывоза ТКО; наименование, адрес и контактный номер телефона транспортирующей организации, обеспечивающей вывоз ТКО; контакты лица, ответственного за качественную и своевременную работу по содержанию места (площадки) накопления ТКО; контакты собственника контейнерной площадки; перечень юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, жилых домов, которые могут пользоваться контейнерной площадкой; информация об осуществлении на ней раздельного накопления отходов, видах накапливаемых отходов; контакты регионального оператора.

В случае, если площадка накопления ТКО закрывается на ключ в целях исключения доступа посторонних лиц, в зоне видимости должна быть размещена информация о контактном номере телефона липа, ответственного за площадку накопления ТКО и имеющего этот ключ.

Не допускается установка и использование грязных, неокрашенных и неисправных контейнеров.

Нарушение установленных правилами благоустройства требований к площадкам накопления ТКО (отсутствие согласования контейнерной площадки и включение в реестр, ненадлежащее ее оборудование) является нарушением ст. 7.17(1) «Нарушения в сфере содержания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов» Закона Приморского края от 05.03.2007 № 44-КЗ «Об административных правонарушениях в Приморском крае».