



СОГЛАСОВАН
Глава администрации
Лазовского МО
Ю.А. Мосальский
«14» апреля 2025г.

План подготовки к отопительному периоду теплового района «Лазовский»
Партизанского филиала КГУП «Примтеплоэнерго»
(в соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234)

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Ответственный за выполнение	Срок исполнения	Подтверждающие документы
1.	Выполнение требований, установленных частью 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении. (подпункт 9.1 пункта 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. N 2234, далее- Правила):			
1.1.	Обеспечивать функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (пункт 1 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении);		август 2025	Документы предусмотренные пунктами 3.1-3.10 настоящего Плана
1.2.	Проводить наладку принадлежащих тепловых сетей (пункт 2 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении);		август 2025	Документы предусмотренные пунктом 3.11 настоящего Плана
1.3.	Осуществлять контроль за режимами потребления тепловой энергии (пункт 3 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении);		август 2025	Документы предусмотренные пунктом 3.22 настоящего Плана
1.4.	Обеспечивать качество теплоносителей; (пункт 4 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)		август 2025	Документы предусмотренные пунктом 3.12 настоящего Плана
1.5.	Организовывать коммерческий учет приобретаемой тепловой энергии и реализуемой тепловой энергии (пункт 5 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении);		август 2025	Документы предусмотренные пунктом 3.13. настоящего Плана
1.6.	Обеспечивать проверку качества строительства, реконструкции и (или) модернизации принадлежащих тепловых сетей, в том числе качества тепловой изоляции (пункт 6 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении);		август 2025	Документы предусмотренные пунктом 3.14. настоящего Плана

1.7.	Обеспечивать надежное теплоснабжение потребителей (пункт 7 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении);		август 2025	Документы, предусмотренные пунктами 3.15 - 3.21, 3.23 - 3.27 настоящего Плана
1.8.	Выполнение мероприятий по резервированию систем теплоснабжения, определенные утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенные в инвестиционную программу организации (пункт 8 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении);		август 2025	Документы предусмотренные пунктом 3.29. настоящего Плана
1.9.	Иметь согласованный с органом местного самоуправления порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения (пункт 9 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении).		август 2025	Документы предусмотренные пунктом 3.28. настоящего Плана
2.	Выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 3.3.4 - 3.3.8, 4.1.1, 5.3.6, 5.3.26, 5.3.31, 5.3.32, 5.3.52, 6.2.16, 6.2.26, 6.2.32, 6.2.48, 6.2.52, 6.2.60, 6.2.62, 8.2.1 - 8.2.5, 8.2.12, 8.2.13, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5, 15.1.5 - 15.1.7 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 (далее - Правила N 115), и пунктов 394, 396 - 399, 403 федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением", утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 (далее - Правила промышленной безопасности). (подпункт 9.2 пункта 9 Правил)		август 2025	Документы предусмотренные пунктом 3.30. настоящего Плана
3.	Выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного подпунктом 3.2 пункта 3 настоящих Правил, подготовить и представить комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду документы, подтверждающие выполнение требований, установленных подпунктами 9.1, 9.2 пункта 9 настоящих Правил:			
№ п/п	Подтверждающие документы	Ответственный за выполнение	Срок исполнения	Примечания
3.1.	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования. (подпункт 9.3.1. пункта 9 Правил)	Начальник теплового района Начальник службы ГО и ЧС	август 2025г.	

3.2.	Копия заключенного соглашения об управлении системой теплоснабжения в соответствии с Правилами N 808. (подпункт 9.3.2. пункта 9 Правил)		Не предусмотрено	
3.3.	Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское управление в соответствии с требованиями главы 15 Правил N 115. (подпункт 9.3.3. пункта 9 Правил)	Начальник теплового района Начальник службы ГО и ЧС	Действующий приказ №327 от 07.10.2025 г.	
3.4.	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее - ОПО), разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил N 115.	Начальник теплового района Специалист ПТО Специалист службы ОТ и ПБ	На постоянной основе, в актуальном состоянии на момент предъявления комиссии.	
3.5.	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.8.4 Правил N 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктами 278, 363 и 364 Правил промышленной безопасности. (подпункт 9.3.5. пункта 9 Правил)	Начальник теплового района Энергетик теплового района Специалист ПТО Специалист службы ОТ и ПБ	На постоянной основе, действующие на момент предъявления комиссии.	
3.6.	Копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных пунктами 43 - 45 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. N 811, пунктом 2.3.23 Правил N 115, в случае эксплуатации ОПО - копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала, или копии протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные пунктом 238 Правил промышленной безопасности.	Начальник теплового района Энергетик теплового района Специалист службы ОТ и ПБ	На постоянной основе, в соответствии с требованиями приказа Минэнерго РФ от 12.08.2022 г. № 811	
3.7.	Копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со статьей 10	Начальник теплового района	август 2025г.	

	Федерального закона о промышленной безопасности. (подпункт 9.3.7. пункта 9 Правил)	Начальник службы ГО и ЧС		
3.8.	Организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО, определенные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил N 115, и (или), в случае эксплуатации оборудования, отнесенного к ОПО, организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, определенные пунктом 228 Правил промышленной безопасности. (подпункт 9.3.8. пункта 9 Правил)	Начальник теплового района Специалист службы ОТ и ПБ	На постоянной основе, в актуальном состоянии на момент предъявления комиссии, в соответствии с требованиями Приказа Минэнерго РФ от 24.03.2003 г. № 115 "Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок"	
3.9.	Утвержденные инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с Правилами по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. N 924н (подпункт 9.3.9. пункта 9 Правил)	Начальник теплового района Специалист службы ОТ и ПБ	На постоянной основе, в актуальном состоянии на момент предъявления комиссии	
3.10.	Копии утвержденных в соответствии с пунктом 2.3.48 Правил N 115 и пунктом 236 Правил промышленной безопасности программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок. (подпункт 9.3.10. пункта 9 Правил)	Начальник теплового района Начальник службы ГО и ЧС	август 2025г.	
3.11.	Разработанные и утвержденные температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на	Начальник теплового района	01.08.2025г.- 15.10.2025г.	

	предстоящий отопительный период, разработанные в соответствии с пунктом 6.2.1 Правил N 115, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения. (подпункт 9.3.11. пункта 9 Правил)	Специалист ПТО		
3.12.	Копии утвержденной инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за воднохимическим режимом котельных и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями пункта 12.9 Правил N 115, пункта 278 Правил промышленной безопасности. (подпункт 9.3.12. пункта 9 Правил)	Начальник теплового района	01.08.2025г.- 15.10.2025г.	
3.13.	Копии актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета (в случае организации коммерческого учета), содержащие результаты поверки таких приборов и средств измерений, подтвержденные в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений", акты разграничения балансовой принадлежности, предусмотренные Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1034 (далее - Правила коммерческого учета). (подпункт 9.3.13. пункта 9 Правил)	Начальник теплового района Специалист ТИ	01.08.2025г.	
3.14.	Разработанный в соответствии с пунктом 2.7.10 Правил N 115 нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, предусмотренные пунктом 2.7.13 Правил N 115, - в случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, и (или) копии удостоверений (свидетельств) о качестве монтажа - в случае выполнения мероприятий по строительству,	Начальник теплового района Специалист ПТО	На постоянной основе, в актуальном состоянии на момент предъявления комиссии	

	реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей (при эксплуатации ОПО). (подпункт 9.3.14. пункта 9 Правил)			
3.15.	Копии паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками: о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Для оборудования, отработавшего установленный в технической документации организации-изготовителя или проектной документации срок службы или при превышении количества циклов его нагрузки - сведения о заключениях экспертизы промышленной безопасности (для ОПО) в соответствии с частью 2 статьи 7 Федерального закона о промышленной безопасности и заключениях о проведении технического диагностирования (для объектов, не являющихся ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования в соответствии с пунктом 13.2 Правил N 115; о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов. (подпункт 9.3.15. пункта 9 Правил)	Начальник теплового района	01.08.2025г.- 15.10.2025г.	
3.16.	Копии актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с пунктом 3.1.3 Правил N 115. (подпункт 9.3.16. пункта 9 Правил)	Начальник теплового района Специалист ПТО Специалист службы ОТ и ПБ	15 августа 2025 г.	
3.17.	Копии актов и паспортов дымовых труб, в которых в соответствии с требованиями пункта 3.3.14 Правил N 115 отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб. (подпункт 9.3.17. пункта 9 Правил)	Начальник теплового района Специалист ПТО Специалист службы ОТ и ПБ	15 августа 2025г.	

3.18.	Акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные пунктом 6.2.32 Правил N 115. (подпункт 9.3.18. пункта 9 Правил)	Начальник теплового района	август 2025г.	
3.19.	Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 6.2.16 Правил N 115. (подпункт 9.3.19. пункта 9 Правил)	Начальник теплового района Специалист ПТО	01.08.2025г.- 15.10.2025г.	
3.20.	Документы, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, требования к проведению которых установлены пунктами 6.2.34 - 6.2.37 Правил N 115. (подпункт 9.3.20. пункта 9 Правил)	Начальник теплового района	01.08.2025г.- 15.10.2025г.	
3.21.	Акты о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов, требования к которым установлены пунктами 5.3.37, 6.2.17, 12.18 Правил N 115. (подпункт 9.3.21. пункта 9 Правил)	Начальник теплового района	август 2025г.	
3.22.	Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты, требования к которым установлены пунктами 2.5.4, 2.8.1, 5.3.6, 9.3.25, 12.11 Правил N 115. (подпункт 9.3.22. пункта 9 Правил)	Начальник теплового района Специалист ПТО	август 2025г.	
3.23	Акт измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями пункта 6.2.43 Правил N 115. (подпункт 9.3.23. пункта 9 Правил)	Начальник теплового района Энергетик теплового района	01.08.2025г.	
3.24.	Акт опробования работоспособности оборудования насосных станций, проведение которого установлено требованиями пункта 6.2.48 Правил N 115. (подпункт 9.3.24. пункта 9 Правил)		не требуется	

3.25.	Копии договора (договоров) (за исключением охраняемой законом тайны), подтверждающих поставку (поставки) основного топлива, действующего (действующих) не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с Порядком определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), утвержденным приказом Минэнерго России от 10 августа 2012 г. N 377. (подпункт 9.3.25. пункта 9 Правил)	Начальник теплового района КГУП «ПТЭ» Специалист ОМТС	август 2025г.	
3.26.	Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 2.7.3 Правил N 115 перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. N 34н. (подпункт 9.3.26. пункта 9 Правил)	Начальник теплового района Специалист ПТО, Специалист ОМТС, Бухгалтер района	август 2025г.	
3.27.	В соответствии с требованиями части 1 статьи 9 Федерального закона о промышленной безопасности копия лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копия договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте. Требование не распространяется на объекты теплоснабжения организаций, подведомственных федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны и внешней разведки. (подпункт 9.3.27. пункта 9 Правил)	Начальник теплового района Специалист службы ОТ и ПБ	Действующие на момент предъявления комиссии	

3.28.	Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 15.4.3 Правил N 115 и (или) Положения о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. N 1437, порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или предусмотренные пунктом 386 Правил промышленной безопасности инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии). (подпункт 9.3.28. пункта 9 Правил)	Начальник теплового района Начальник службы ГО и ЧС	август 2025г. Действителен до 2028г.	
3.29.	Разрешение на допуск в эксплуатацию и (или) временное разрешение на допуск в эксплуатацию на объекты теплоснабжения в соответствии с Правилами выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 января 2021 г. N 85 (далее - Правила N 85), построенных для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения в текущем отопительном периоде (в части мероприятий, определенных утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенных в инвестиционную программу организации согласно части 8 статьи 20 и части 10 статьи 29 Федерального закона о теплоснабжении). (подпункт 9.3.29. пункта 9 Правил)	Начальник теплового района Энергетик теплового района	01.09.2025г.	
3.30	Справка об отсутствии невыполненных в установленные сроки предписаний об устранении нарушений требований пунктов 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 3.3.4 - 3.3.8, 4.1.1, 5.3.6, 5.3.26, 5.3.31, 5.3.32, 5.3.52, 6.2.16, 6.2.26, 6.2.32, 6.2.48, 6.2.52, 6.2.60, 6.2.62, 8.2.1 - 8.2.5, 8.2.12, 8.2.13, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5, 15.1.5 - 15.1.7 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности,	Начальник теплового района Специалист службы ОТ и ПБ	август 2025г.	Предписаний по нарушениям Правил промышленной безопасности не поступало

	государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности) (подпункт 9.2 пункта 9 Правил)			
4.	В отношении источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, проверяется выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду в соответствии с требованиями подпунктов 9.1 - 9.3 пункта 9 настоящих Правил.		Не требуется	
5.	Мероприятия, направленные на устранение проблем, выявленных по результатам анализа прохождения предыдущих трех отопительных периодов, произошедших аварийных ситуаций при теплоснабжении в прошлые три отопительных периода:			
№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный за выполнение	Срок исполнения	Примечания
5.1.	Котельная №5/1 Замена дымососа ДН-10	Начальник теплового района	01.08.2025г.- 15.10.2025г.	
5.2	Котельная №5/1 Замена сетевого насоса ГВС ЦНСг-38-88	Начальник теплового района	01.08.2025г.- 15.10.2025г.	
5.3	Котельная №5/1 Капитальный ремонт участка тепловой сети по ул. Путинцева	Начальник теплового района	01.08.2025г.- 15.10.2025г.	
5.4	Котельная №5/1 Замена тепловой сети и сети ГВС от ТК2 до ТК15	Начальник теплового района	01.08.2025г.- 15.10.2025г.	
5.5	Котельная №5/2 Замена мазутного насоса НМШ 5-25-4/25	Начальник теплового района	01.08.2025г.- 15.10.2025г.	
5.6	Котельная №5/2 Замена сетевого насоса 1Д315-50а	Начальник теплового района	01.08.2025г.- 15.10.2025г.	
5.7	Котельная №5/2 Замена сети ГВС по ул. 30 лет Победы	Начальник теплового района	01.08.2025г.- 15.10.2025г.	
5.8	Котельная №5/4 Замена котла на УВКр-0,25	Начальник теплового района	01.08.2025г.- 15.10.2025г.	
5.9	Котельная №6/14 Замена дымовой трубы	Начальник теплового района	01.08.2025г.- 15.10.2025г.	
5.10	Котельная №6/15 Замена сетевого насоса КМ80-50-200	Начальник	01.08.2025г.-	

		теплового района	15.10.2025г.	
5.11	Котельная №6/17 Замена сетевого насоса КМ80-50-200	Начальник теплового района	01.08.2025г.- 15.10.2025г.	
5.12	Котельная №6/19 Замена сетевого насоса КМ65-50-160	Начальник теплового района	01.08.2025г.- 15.10.2025г.	
5.13	Котельная №6/9 Замена участка тепловой сети по ул. Центральная	Начальник теплового района	01.08.2025г.- 15.10.2025г.	
5.14	Котельная №6/18 Замена котла на КВр-0,63	Начальник теплового района	01.08.2025г.- 15.10.2025г.	
5.15	Котельная №6/7 Замена подпиточного насоса	Начальник теплового района	01.08.2025г.- 15.10.2025г.	

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

За период отопительного периода 2021-2022гг в тепловом районе «Лазовский» было зарегистрировано 2 инцидента на теплосетях, устранены в установленные нормативом сроки. Все котельные обеспечивали теплоснабжения потребителя в штатном режиме, согласно температурных графиков. Средняя температура наружного воздуха отопительного периода составила -8,5 °С, аномально низкие температур не зафиксировано. Выработано тепловой энергии 46,75 тыс. Гкал., подано тепловой энергии в сеть 41,96 тыс. Гкал., реализовано тепловой энергии на отопление 41,93 тыс. Гкал. Случаи перерывов в поставке теплоносителя не зафиксированы. В период отопительного периода 2021-2022гг. в рамках ремонтной программы по тепловому району «Лазовский», была произведена замена/ремонт тепловых сетей, замена/ремонт котлового и сетевого оборудования (котлы), ремонт теплообменного оборудования, замена/ремонт дутьевого оборудования, установка частотного оборудования.

За период отопительного периода 2022-2023гг в тепловом районе «Лазовский» было зарегистрировано 4 инцидента на теплосетях, были устранены в установленные нормативом сроки. Все котельные обеспечивали теплоснабжения потребителя в штатном режиме, согласно температурных графиков. Средняя температура наружного воздуха отопительного периода составила -1,5 °С, аномально низкие температур не зафиксировано. Выработано тепловой энергии 45,67 тыс. Гкал., подано тепловой энергии в сеть 40,71 тыс. Гкал., реализовано тепловой энергии на отопление 37,56тыс. Гкал., потери тепловой энергии за отопительный период 2,92 тыс. Гкал. Случаи перерывов в поставке теплоносителя не зафиксированы. В период отопительного периода 2022-2023гг. в рамках ремонтной программы по тепловому району «Лазовский» был произведен капитальный ремонт участков тепловой сети, ремонт/замена котлового, сетевого и дутьевого оборудования (горелки котла, насосы, дымососы, котлы).

За период отопительного периода 2023-2024гг в тепловом районе «Лазовский» было зарегистрировано 4 инцидента на теплосетях, устранены в установленные нормативом сроки. Все котельные обеспечивали теплоснабжения потребителя в штатном режиме, согласно температурных графиков. Средняя температура наружного воздуха отопительного периода составила +3,5 °С, аномально низкие температур не зафиксировано. Выработано тепловой энергии 44,40 тыс. Гкал., подано тепловой энергии в сеть 39,54 тыс. Гкал., реализовано тепловой энергии на отопление 33,57 тыс. Гкал., потери тепловой энергии за отопительный период 5,76 тыс. Гкал. Случаи перерывов в поставке

теплоносителя не зафиксированы. В период отопительного периода 2023-2024гг. в рамках ремонтной программы по тепловому району «Лазовский», была произведена установка частотного преобразователя, замена участков тепловой сети, ремонт/замена котлового и сетевого оборудования.

В соответствии с пунктами 3.3 и 5 Правил № 2234 план подготовки к отопительному периоду ежегодно разрабатывается и утверждается организационно-распорядительным документом не позднее 15 апреля. Допускается внесение корректировок в план подготовки к отопительному периоду в случае изменения условий эксплуатации или непредвиденных обстоятельств при условии синхронизации сроков выполнения работ и мероприятий, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок и тепловых сетей сетевой водой после выполнения ремонтных работ между лицами, указанными в подпунктах 1.2 - 1.5 пункта 1 Правил № 2234, согласования вносимых изменений с единой теплоснабжающей организацией и их последующего направления в орган местного самоуправления