**УТВЕРЖДЕНА**

**постановлением**

**администрации Лазовского**

**муниципального округа**

**от 28.12.2024 N 1008**

# Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на 2025 год

# Паспорт программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на 2025 год

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на 2025 год |
| Правовые основания разработки программы | - Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации;  - Федеральный закон от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации";  - Постановление Правительства РФ от 25.06.2021 N 990 "Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям" |
| Цели Программы | - предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;  - предупреждение нарушений обязательных требований (снижение числа нарушений обязательных требований) в подконтрольной сфере общественных отношений;  - создание у подконтрольных субъектов мотивации к добросовестному поведению, повышение правосознания и правовой культуры подконтрольных субъектов;  - снижение издержек, повышение эффективности исполнения функций органа муниципального контроля;  - повышение эффективности взаимодействия между подконтрольными субъектами и органом муниципального контроля. |
| Уполномоченный орган на осуществления контроля | Отдел ЖКХ администрации Лазовского муниципального округа |
| Задачи Программы | - планирование и проведение профилактических мероприятий на основе принципов информационной открытости, а также обязательности, актуальности, периодичности профилактических мероприятий и достижения максимальной вовлеченности подконтрольных субъектов;  - выявление причин, факторов и условий, влекущих нарушения требований, в ходе проведения проверок, осмотров, обследований;  - информирование подконтрольных субъектов о содержании требований в ходе проведения проверок, осмотров, обследований, а также посредством их размещения на официальном сайте администрации. |
| Сроки и этапы реализации Программы | 2025 год |
| Источники финансирования | Финансирование не предусмотрено |
| Ожидаемые конечные результаты | - снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;  - увеличение доли законопослушных подконтрольных субъектов;  - внедрение различных способов профилактики;  - разработка образцов эффективного, законопослушного поведения подконтрольных субъектов;  - обеспечение квалифицированной профилактической работы должностных лиц контрольно-надзорного органа;  - повышение прозрачности деятельности контрольно-надзорного органа. |

# 1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля

1.1. Настоящая муниципальная программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на 2025 год (далее - Программа) разработана в целях организации проведения профилактики нарушений требований, установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и принимаемыми в соответствии с ними законами и иными нормативными правовыми актами Приморского края, в целях предупреждения возможного нарушения подконтрольными субъектами обязательных требований и снижения рисков причинения ущерба муниципальному имуществу, устранению причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований.

Предметом муниципального жилищного контроля на территории Лазовского муниципального округа являются: соблюдение, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее - контролируемые лица) обязательных требований, установленных законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, (далее - обязательные требования), в отношении муниципального жилищного фонда, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, предусмотрена административная и иные виды ответственности; соблюдение контролируемыми лицами требований, содержащихся в разрешительных документах, и требований документов, исполнение которых является необходимым в соответствии с законодательством Российской Федерации; исполнение контролируемыми лицами решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

Под муниципальным жилищным контролем понимается деятельность органов местного самоуправления, уполномоченных на организацию и проведение на территории муниципального образования проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных федеральными законами, законами Приморского края, а также муниципальными правовыми актами.

Объектами муниципального жилищного контроля являются муниципальный жилищный фонд, а также отдельные помещения, являющиеся муниципальной собственностью администрации Лазовского муниципального округа (далее - объекты контроля).

# 2. Цели и задачи реализации Программы

2.1. Целями Программы являются:

а) предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;

б) предупреждение нарушений обязательных требований (снижение числа нарушений обязательных требований) в подконтрольной сфере общественных отношений;

в) создание у подконтрольных субъектов мотивации к добросовестному поведению, повышение правосознания и правовой культуры подконтрольных субъектов;

г) снижение издержек, повышение эффективности исполнения функций органа муниципального контроля;

д) повышение эффективности взаимодействия между подконтрольными субъектами и органом муниципального контроля.

2.2. Для достижения цели Программы необходимо решить следующие задачи:

а) планирование и проведение профилактических мероприятий на основе принципов информационной открытости, а также обязательности, актуальности, периодичности профилактических мероприятий и достижения максимальной вовлеченности подконтрольных субъектов;

б) выявление причин, факторов и условий, влекущих нарушения требований, в ходе проведения проверок, осмотров, обследований;

в) информирование подконтрольных субъектов о содержании требований в ходе проведения проверок, осмотров, обследований, а также посредством их размещения на официальном сайте администрации Лазовского муниципального округа.

# 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

3.1. Профилактические мероприятия осуществляются должностным лицом отдела жилищно — коммунального хозяйства администрации Лазовского муниципального округа Приморского края (далее - уполномоченный орган) в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований контролируемыми лицами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, и доведения обязательных требований до контролируемых лиц, способов их соблюдения.

При осуществлении муниципального жилищного контроля проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий.

3.2. При осуществлении должностным лицом уполномоченного органа жилищного контроля могут проводиться следующие виды профилактических мероприятий:

- информирование;

- объявление предостережений;

- консультирование;

- профилактический визит;

- обобщение правоприменительной практики;

3.2.1. Информирование осуществляется должностным лицом уполномоченного органа по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте администрации Лазовского муниципального округа Приморского края в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сеть "Интернет") и средствах массовой информации. Срок проведения - постоянно, по мере внесения изменений в нормативные правовые акты.

3.2.2. Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований (далее - предостережение) объявляется контролируемому лицу должностным лицом уполномоченного органа в случае наличия у уполномоченного органа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям. Срок проведения - по мере поступления сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований.

3.2.3. Консультирование (разъяснения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля) осуществляется должностным лицом уполномоченного органа как в устной форме по телефону, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия, так и в письменной форме. Консультирование в устной и письменной формах осуществляется по следующим вопросам:

- Компетенция уполномоченного органа.

- Соблюдение обязательных требований.

- Проведение контрольных (надзорных) мероприятий.

- Применение мер ответственности.

Срок проведения - постоянно.

3.2.4. Профилактический визит проводится должностным лицом уполномоченного органа в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля, исходя из их отнесения к соответствующей категории риска.

Срок проведения - ежеквартально.

3.2.5. Обобщение правоприменительной практики проводится должностным лицом уполномоченного органа для решения следующих задач:

- обеспечение единообразных подходов к применению уполномоченным органом жилищного контроля и его должностными лицами обязательных требований, законодательства Российской Федерации о муниципальном контроле;

- выявление типичных нарушений обязательных требований, причин, факторов и условий, способствующих возникновению указанных нарушений;

- анализ случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выявление источников и факторов риска причинения вреда (ущерба);

- подготовка предложений об актуализации обязательных требований;

По итогам обобщения правоприменительной практики должностное лицо уполномоченного органа обеспечивает подготовку доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики уполномоченного органа (далее - доклад о правоприменительной практике) и размещается на официальном сайте администрации Лазовского муниципального округа Приморского края в сети "Интернет"

Срок проведения - не реже одного раза в год.

# 4. Показатели результативности и эффективности Программы

К отчетным показателям Программы на 2025 год относятся:

- количество проведенных профилактических мероприятий по информированию подконтрольных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований;

- количество выданных предостережений;

- количество проведенных профилактических мероприятий связанных с консультированием подконтрольных лиц;

- количество проведенных профилактических визитов подконтрольных лиц;

- соотношение устраненных нарушений обязательных требований, выявленных в ходе осуществления муниципального земельного контроля, к общему количеству выявленных нарушений обязательных требований.

Информация о реализации Программы размещается на официальном сайте администрации Лазовского муниципального округа.