**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

**на право заключения договора аренды земельного участка.**

I. Организатором проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка является администрация Лазовского муниципального округа Приморского края*.*

II. Уполномоченным, на принятие решения о проведении аукциона органом, является администрация Лазовского муниципального округа Приморского края.

Основание проведения аукциона - распоряжение администрации Лазовского муниципального округа Приморского краяот 23.07.2024 года № 200-р «О проведении аукциона по продаже права аренды земельных участков».

III. Аукцион состоится **в "10 час."00" мин. 29 августа 2024** г. по адресу: Приморский край, Лазовский район, с. Лазо, ул. Некрасовская, д. 31, каб. № 218**,** в порядке, определённом Земельным кодексом РФ.

Аукцион является открытым по составу участников.

IV. Предметом аукциона является:

- право на заключение договора аренды земельного участка.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший ежегодный размер арендной платы за земельный участок*.*

Земельный участок с кадастровым номером 25:07:010101:1087, площадью 112543 кв. м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, расположен в территориальной зоне Сх2 – зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения. Основной вид разрешенного использования – Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур. Адрес (описание местоположения): Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир г. Лисья (663). Участок находится примерно в 1669 м по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Лазовский район, Лазовское сельское поселение Цель предоставления – Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур.

Земельный участок не обременен и не ограничен правами третьих лиц, свободен от застроек.

Осмотр земельного участка осуществляется претендентами самостоятельно с момента опубликования извещения.

Начальная цена предмета аукциона – размер ежегодной арендной платы 6 786 рублей 34 коп. (3 % от кадастровой стоимости земельного участка)

«Шаг» аукциона - 203 рубля 59 коп. (3% от начальной цены предмета аукциона)

Форма заявки на участие в аукционе и перечень прилагаемых к ней документов размещены на сайте администрации: www.  <https://lazovskymo.gosuslugi.ru/> официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов: torgi.gov.ru/new, а также могут быть предоставлены заинтересованным лицам при личном обращении по адресу организатора торгов.

Заявки на участие в аукционе могут быть поданы:

а) лично по адресу: Приморский край, Лазовский район, с. Лазо, ул. Некрасовская, 31 каб. № 218 с 9-00 до 17-00 с даты опубликования данного извещения до 26 августа 2024 года.

б) посредством почтовой связи по адресу: Приморский край, Лазовский район, с. Лазо, ул. Некрасовская, д. 31 каб. 218, с 9-00 до 17-00 с даты опубликования данного извещения до 26 августа 2024 года в электронной форме: на электронный адрес организатора торгов: [lazo.44@mail.ru](mailto:lazovsky@mo.primorsky.ru), начиная с даты опубликования данного извещения, с последующим предоставлением оригиналов до 26 августа 2024 года.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором заявку на участие в аукционе до окончания установленного срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Рассмотрение заявок и признание претендентов на участие в аукционе состоится 28 августа 2024 года в 10 час. 00 мин.

Размер задатка составляет 1 357 рублей 26 коп. Задаток вносится на реквизиты: **УФК по Приморскому краю (Администрация Лазовского муниципального округа Приморского края) ИНН 2509011714 КПП 250901001 БИК 010507002 Банк получателя: Дальневосточное ГУ Банка России//УФК по Приморскому краю, г. Владивосток, Единый казначейский счет: 40102810545370000012 Счет получателя: 03100643000000012000.**

**ОКТМО 05517000 Код платежа: 821 111 05012 14 0000 120**

**Наименование платежа: «Задаток на участие в аукционе».**

Заявитель представляет организатору аукциона документ, подтверждающий такую оплату.

V. Лицам, не допущенным к участию в аукционе, задаток возвращается в течении 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае отказа организатора от проведения аукциона, задатки возвращаются заявителям, в течение трех рабочих дней, со дня принятия данного решения.

Лицам, не признанным победителями аукциона и лицам, отозвавшим свои заявки на участие в аукционе, задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола о результатах аукциона.

Победителю аукциона или иному лицу, с которым заключается договор аренды земельного участка, задаток засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Лицам, которые в установленный законодательством срок отказались подписать договор аренды земельного участка, задатки не возвращаются.

VI. Срок аренды земельного участка – 3 года.

VII. Организатор аукциона, на основании решения уполномоченного органа, вправе отказаться от проведения аукциона в порядке и сроки, установленном земельным законодательством.

VIII. Победитель аукциона или лицо, которому для подписания направлен договор аренды земельного участка, обязан в течение тридцати дней со дня его направления подписать договор и предоставить его организатору аукциона.

В случае уклонения от подписания указанного договора, сведения о данном лице будут внесены в Реестр недобросовестных участников аукциона*.*

IX. В случае, если в аукционе участвовал только один участник, или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену, аукцион признается несостоявшимся.

В этом случае договор аренды земельного участка, заключается с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, признанным единственным участником аукциона по начальной цене предмета аукциона.