**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №**

с. Лазо \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный(ая)

Для физ.лиц - фамилия, имя, отчество, для юр.лиц - полное наименование

по адресу (для юр.лиц - юрид. и факт. адрес ):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Для физ.лиц - паспорт (серия, номер, кем выдан, дата выдачи), для юр.лиц – ИНН, ОГРН, банк. реквизиты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и администрация Лазовского муниципального округа, именуемая в дальнейшем Администрация, в лице в лице главы Лазовского муниципального округа, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**СТАТЬЯ 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Вкладчик для участия в аукционе по продаже права аренды земельного участка с кадастровым номером **25:07:010101:1087** площадью 112543 кв м. Категория земель – Земли сельскохозяйственного назначения. Земельный участок расположен в территориальной зоне Сх2 – зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения. Основной вид разрешенного использования – Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур. Цель предоставления – использование земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования.

**Адрес (описание местоположения**): Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир г. Лисья (663). Участок находится примерно в 1669 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Лазовский район, Лазовское сельское поселение, **вносит Задаток в сумме 1 357 руб. 26 коп. на счет** **УФК по Приморскому краю (Администрация Лазовского муниципального округа Приморского края) Банк получателя: Дальневосточное ГУ Банка России//УФК по Приморскому краю, г. Владивосток счет получателя: 03100643000000012000 Единый казначейский счет: 40102810545370000012**

**БИК 010507002 ИНН 2509011714 КПП 250901001**

**ОКТМО 05517000 Код платежа: 821 1 11 05012 14 0000 120**

**Наименование платежа: «**Задаток на участие в аукционе».

**СТАТЬЯ 2. ПЕРЕДАЧА ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ**

2.1. Денежные средства, указанные в статье 1 настоящего договора, используются в качестве задатка, вносимого в целях исполнения Вкладчиком обязательств по оплате договора аренды земельного участка в случае признания его Победителем Аукциона.  
 Документом, подтверждающим внесение задатка, является копия платежного поручения (извещения), которую Вкладчик должен предоставить в Комиссию по проведению Аукциона до начала подведения итогов Аукциона.

**СТАТЬЯ 3. ВОЗВРАТ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ**

3.1. В случае, если Вкладчик не допущен к участию в Аукционе, Администрация обязуется перечислить сумму задатка на указанный Вкладчиком в настоящем договоре счет в течении трёх банковских дней (банковским днем считается день, в который Центральный банк и коммерческие банки Российской Федерации открыты для осуществления платежей) с даты подписания Протокола об окончании приема заявок.

3.2. В случае, если Вкладчик не признан Победителем Аукциона, Администрация обязуется перечислить сумму задатка на указанный Вкладчиком в настоящем договоре счет в течение трех банковских дней с даты утверждения Протокола о подведении итогов Аукциона.  
 3.3. В случае отзыва Вкладчиком в установленном порядке заявки на участие в Аукционе Администрация обязуется перечислить сумму задатка на указанный Вкладчиком в настоящем Договоре счет в течении трех банковских дней с даты получения Комиссией по проведению Аукциона заявления Вкладчика об отзыве заявки.

3.4. Вкладчику, признанному Победителем Аукциона, сумма задатка не возвращается и учитывается как внесенный Вкладчиком первоначальный платеж в соответствии с договором аренды земельного участка.

3.5. В случае признания Аукциона несостоявшимся Администрация перечисляет Вкладчику сумму задатка в течении трёх банковских дней с момента утверждения Протокола о подведении итогов Аукциона.

**СТАТЬЯ 4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие исполнением сторонами обязательств, предусмотренных Договором или по другим основаниям, предусмотренным в настоящем Договоре.  
 4.2. Настоящий Договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.  
 4.3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров или в судебном порядке. При рассмотрении спора применяется законодательство Российской Федерации.

4.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному для каждой из сторон.

**СТАТЬЯ 5. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| Администрации Лазовского муниципального округа Приморского края  Адрес: 692980, Приморский край, Лазовский район, с. Лазо, ул. Некрасовская, д.31  Глава Лазовского  муниципального округа | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |