

# АДМИНИСТРАЦИЯ

**ЛАЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

**23.07.2024 г. с. Лазо № 200-р**

**О проведении аукциона по продаже права аренды земельных участков**

Согласно требованиям действующего законодательства, в соответствии со ст. 39.11-39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 3.3. Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь Уставом Лазовского муниципального округа, а также в целях вовлечения земельных участков в гражданский оборот

1. Отделу архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации округа объявить проведение аукциона по продаже права аренды следующих земельных участков:

**Лот № 1: с** кадастровым номером 25:07:050101:4282, площадью 1162 кв. м, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находиться примерно в 100 метрах по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Лазовский район, с. Лазо, ул. Центральная дом 95. Категория земель – Земли населенных пунктов, в территориальной зоне Сх2 – Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения. Основной вид разрешенного использования – Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках Цель предоставления – Для ведения личного подсобного хозяйства.

- срок аренды земельного участка - 10 лет;

- начальную цену предмета аукциона в размере 3 % от кадастровой стоимости земельного участка (104 рубля 00 коп.);

- величину повышения начальной цены предмета аукциона в размере 3 % от начальной цены предмета аукциона (3 рубля 12 коп.);

- размер задатка в размере 20 % от начальной цены предмета аукциона (20 рублей 80 коп.).

**Лот № 2:** с кадастровым номером 25:07:010101:1087, площадью 112543 кв. м, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир г. Лисья (663). Участок находиться примерно в 1669 метрах по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Лазовский район, Лазовское сельское поселение. Категория земель – Земли сельскохозяйственного назначения, в территориальной зоне Сх2 – Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения. Основной вид разрешенного использования – Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур. Цель предоставления – Для выращивания зерновых и иных сельскохозяйственных культур.

- срок аренды земельного участка - 3 года;

- начальную цену предмета аукциона в размере 3 % от кадастровой стоимости земельного участка (6 786 рублей 34 коп.);

- величину повышения начальной цены предмета аукциона в размере 3 % от начальной цены предмета аукциона (203 рубля 59 коп.);

- размер задатка в размере 20% от начальной цены предмета аукциона (1 357 рублей 26 коп).

2. Администрации Лазовского муниципального округа обеспечить публикацию сообщения о проведение аукциона по продаже права аренды земельных участков на официальном сайте администрации Лазовского муниципального округа, официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru/new в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в средствах массовой информации.

3. Для организации проведения аукциона создать комиссию в составе 5 человек:

- и.о. начальника отдела архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации округа, председатель комиссии, уполномоченный представитель продавца.

- главный специалист отдела архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации округа – аукционист.

Члены комиссии:

- главный специалист отдела архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации округа, секретарь;

- начальник юридического отдела администрации округа;

- начальник отдела по доходам финансово-экономического управления администрации округа.

4. Утвердить документацию об аукционе на право заключения договоров аренды.

5. Контроль за исполнением данного распоряжения оставляю за собой.

Глава Лазовского

муниципального округа Ю.А. Мосальский