ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка

I.Организатором проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка является администрация Лазовского муниципального округа Приморского края.

II.Уполномоченным органом, на принятие решения о проведении аукциона, является администрация Лазовского муниципального округа Приморского края.

Основание проведения аукциона - распоряжение администрации Лазовского муниципального округа Приморского края от 11.12.2023 года № 305-р «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков с кадастровыми номерами 25:07:110101:697, 25:07:110101:1085»

III.Аукцион состоится в **11часов 00 минут** (время местное**) 22 января 2024г**. по адресу: Приморский край, Лазовский район, п.Преображение, ул. Заводская, 9, каб. № 5, в порядке определенном Земельным кодексом РФ.

Аукцион является открытым по составу участников.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за предмет аукциона.

IV.Предметом аукциона является:

право на заключение договоров аренды на земельные участки.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший ежегодный размер арендной платы за земельный участок.

Лот 1. Земельный участок с кадастровым номером 25:07:110101:697 площадью 1679кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, расположен в территориальной зоне сельскохозяйственного использования - СХ1. Сельхозугодья и сельхозобъекты. Адрес(местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир с/о Луч, участок № 128. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Лазовский район, пгт. Преображение.. Цель предоставления - для ведения садоводства.

Фактическое состояние земельного участка – соответствует условиям его использования по целевому назначению.

Начальная цена предмета аукциона - размер ежегодной арендной платы – 3079,70 (Три тысячи семьдесят девять рублей) 70коп.- 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

«Шаг» аукциона установлен в размере 3 % от начальной цены предмета аукциона – 92,40(ДДевяносто два рубля) 40коп.

Размер задатка составляет (в размере 20% от начальной цены лота) составляет - 615,94(Шестьсот пятнадцать рублей) 94коп.

Лот 2. Земельный участок с кадастровым номером 25:07:110101:1085 площадью 800кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, расположен в территориальной зоне сельскохозяйственного использования - СХ1. Сельхозугодья и сельхозобъекты. Адрес(местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир с/о Спутник, участок № 44. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Лазовский район, пгт. Преображение.. Цель предоставления - для ведения садоводства

Фактическое состояние земельного участка – соответствует условиям его использования по целевому назначению.

Начальная цена предмета аукциона - размер ежегодной арендной платы – 1467,22( Одна тысяча четыреста шестьдесят семь рублей) 22коп.- 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

«Шаг» аукциона установлен в размере 3 % от начальной цены предмета аукциона – 44,02(Сорок четыре рубля) 02коп.

Размер задатка составляет (в размере 20% от начальной цены лота) составляет - 293,45 (Двести девяносто три рубля) 45коп.

Дата и время осмотра земельных участков на местности – в любой рабочий день **(с 22 декабря 2023года** с 12-00 до 13-00 и с 14-00 до 15-00), удобный для заявителя **до 18 января 2024года.**

Запись на осмотр по телефону:8(42377) 24-3-79

Форма заявки на участие в аукционе и перечень прилагаемых к ней документов размещены на сайте администрации [WWW.lazovsky-pk.ru](http://WWW.lazovsky-pk.ru), официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также могут быть предоставлены заинтересованным лицам при личном обращении по адресу организатора торгов.

Заявки на участие в аукционе могут быть поданы:

а) лично - ежедневно с 10 часов 00 минут до 17 часов 00 минут (перерыв с 13-00 до 14-00) по местному времени, кроме субботы, воскресенья по адресу: Приморский край, Лазовский район, с.Лазо, ул Некрасовская, д.31, каб.218, Приморский край, Лазовский район, п.Преображение, ул.Заводская, 9 каб.4 с даты опубликования данного извещения до 18 января 2024года.

б) посредством почтовой связи по адресу: Приморский край, Лазовский район, с.Лазо, ул Некрасовская, д.31, Приморский край, Лазовский район, п.Преображение, ул.Заводская, д. 9. с даты опубликования данного извещения до 18 января 2024года.

в) в электронной форме:

на электронный адрес организатора торгов: [lazo.44@mail.ru](mailto:lazo.44@mail.ru), [Рreobrprim@mail.ru](mailto:Рreobrprim@mail.ru) с даты опубликования данного извещения до 18 января 2024года.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания установленного срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день её поступления.

Рассмотрение заявок и признание претендентов на участие в аукционе состоится **19 января 2024** года в 10часов 00мин.

Задаток вносится на реквизиты: УФК по Приморскому краю (Администрация Лазовского муниципального округа Приморского края)

ИНН 2509011714 КПП 250901001 БИК 010507002 Банк получателя Дальневосточное ГУ Банка России/УФК по Приморскому краю г.Владивосток,

Единый казначейский счет: 40102810545370000012 Счет получателя: 03100643000000012000 ОКТМО 05517000 Код платежа: 821 111 0501214 0000 120

Наименование платежа: «Задаток на участие в аукционе».

Заявитель предоставляет организатору аукциона документ, подтверждающий такую оплату.

V. Лицам, не допущенным к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней, со дня оформления протокола заявок на участие в аукционе.

В случае отказа организатора от проведения аукциона, задатки возвращаются заявителям, в в течение трех рабочих дней, со дня принятия данного решения.

Лицам, не признанным победителями аукциона и лицам, отозвавшим свои заявки на участие в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола о результатах аукциона.

Победителю аукциона или иному лицу, с которым заключается договор аренды земельного участка, задаток засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Лицам, которые в установленный законодательством срок отказались подписать договор аренды земельного участка, задаток не возвращается.

VI. Срок аренды земельного участка – 3 года.

VII.Организатор аукциона, на основании решения уполномоченного органа, вправе отказаться от проведения аукциона в порядке и сроки установленном земельным законодательством.

VIII. Победитель аукциона или лицо, которому для подписания направлен договор аренды земельного участка, обязан в течение тридцати дней со дня его направления, подписать договор и предоставить его организатору аукциона.

В случае уклонения от подписания указанного договора, сведения о данном лице будут внесены в Реестр недобросовестных участников аукциона.

IX. В случае, если в аукционе участвовал только один участник, или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену, аукцион признается не состоявшимся.

В этом случае договор аренды земельного участка, заключается с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, признанным единственным участником аукциона по начальной цене предмета аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается между победителем аукциона и продавцом не ранее десяти дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.