

**Извещение о проведении 15.06.2023 аукциона в электронной форме
по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности администрации Лазовского
муниципального округа
на электронной торговой площадке <https://www.roseltorg.ru/> в сети Интернет
1. Сведения об объекте приватизации**

Объект приватизации: Здания пионерского лагеря, с земельным участком

1. **Продавец:** Администрация Лазовского муниципального округа (далее – Администрация). Адрес местонахождения: Приморский край, Лазовский район, с. Лазо, ул. Некрасовская, д.31 тел.: тел. 20 – 4 – 92 тел-факс(42377) 20-4-92

Оператор: АО "Единая электронная торговая площадка" (<https://www.roseltorg.ru/>).

Извещение о проведении аукциона в электронной форме размещается на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Администрации Лазовского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальные сайты торгов).

2. Аукцион по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности Лазовского муниципального округа, проводится открытым по составу участников в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Основание продажи: постановление главы Лазовского муниципального округа от 02.05.2023 №330 «О проведении в электронной форме аукциона по продаже муниципального имущества Лазовского муниципального округа»

3. Объект приватизации, находящийся в муниципальной собственности Лазовского муниципального округа далее - (недвижимое имущество), выставленный на аукцион с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме по продаже, Лот № 1: Здания пионерского лагеря, общей площадью 1876,1 кв.м., с земельным участком площадью 24811 кв.м. расположенных по адресу: Приморский край, Лазовский район, пгт. Преображение, ул. Речная, д.1в составе:

- Жилой корпус №1, №2 пионерский лагерь, кадастровый номер 25:07:110101:1258, площадью 367,9 кв.м.;
- Жилой корпус №3, №4 пионерский лагерь, кадастровый номер 25:07:110101:1259, площадью 368,6 кв.м.;
- Жилой корпус №5 пионерский лагерь, кадастровый номер 25:07:110101:1254, площадью 208,4 кв.м.;
- Жилой корпус №6 пионерский лагерь, кадастровый номер 25:07:110101:1261, площадью 157,4 кв.м.;
- Склад пионерский лагерь, с кадастровым номером 25:07:110101:1257, площадью 85,4 кв.м.;
- Столовая пионерский лагерь, кадастровый номер 25:07:110101:1256, площадью 409,0 кв.м.;
- Комната гигиены пионерский лагерь, кадастровый номер 25:07:110101:1253, площадью 11,8 кв.м.;
- Административно-бытовой корпус пионерский лагерь, кадастровый номер 25:07:110101:1255, площадью 210,4 кв.м.;
- Клуб пионерский лагерь, кадастровый номер 25:07:110101:1260, площадью 57,2 кв.м.;
- Земельный участок, кадастровый номер 25:07:000000:1434, площадью 24811 кв.м.4.

4. Наличие или отсутствие обременения – обременения отсутствуют.

5. Начало приема заявок на участие в аукционе – 13.05.2023 в 08:00 (время местное Приморский край).

6. Окончание приема заявок на участие в аукционе – 13.06.2023 в 08:00 (время местное Приморский край).

7. Определение участников аукциона – 14.06.2023 в 10:00 (время местное Приморский край).

8. Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – 15.06.2023 в 10:00 (время местное Приморский край).

9. Подведение итогов аукциона: процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – местное Приморский край. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – местное Приморский край.

10. Начальная цена продажи недвижимого имущества – 364000,00 (триста шестьдесят четыре тысячи рублей 00 копеек.), с учетом НДС.

11. Шаг аукциона – 3640,00 руб. (три тысячи шестьсот сорок рублей 00 копеек), что составляет 1 процент от начальной цены продажи недвижимого имущества и остается единым в течение всего аукциона.

12. Задаток – 36400,00 руб. (тридцать шесть тысяч четыреста рублей 00 копеек), составляющий 10 процентов начальной цены продажи недвижимого имущества

13.Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах недвижимого имущества, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке с 08.00 часов 13.05.2023 до 15.00 часов 12.06.2023. Назначение платежа – перечисление денежных средств оператору электронной торговой площадки для проведения операций по обеспечению участия в процедурах.

14. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

15. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

16. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи. Претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества задаток, возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

17. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

18. Победителем аукциона в электронной форме признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

19. Форма заявки на участие в торгах: заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке (форма заявки содержится в приложении 1 к информационному сообщению).

20. Условия участия в электронном аукционе:

В аукционе могут принимать участие юридические лица и физические лица, признаваемые в соответствии со ст.5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» покупателями муниципального имущества.

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести муниципальное имущество, выставляемое на электронный аукцион (далее – претендент), обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;
- в установленном порядке подать заявку по утвержденной Продавцом форме.

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре электронного аукциона претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Обязанность доказать свое право на участие в электронном аукционе возлагается на претендента.

Подача заявки на участие в электронном аукционе осуществляется претендентом из личного кабинета.

Заявки подаются путем заполнения формы, представленной в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению, и размещения ее электронного образа, с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, на сайте электронной торговой площадки www.roseltorg.ru.

Для участия в электронном аукционе претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в аукционе представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью. К документам также прилагается их описание (форма документа представлена в Приложении № 2).

Юридические лица предоставляют:

- заявка на участие в аукционе (Приложение № 1);

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций, либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- описание документов, входящих в состав заявки (Приложение № 2).

Физические лица предоставляют:

- заявка на участие в аукционе (Приложение № 1);

- документ, удостоверяющий личность (все листы);

- описание документов, входящих в состав заявки (Приложение № 2).

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на аукцион.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты и времени начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

При приеме заявок от Претендентов Оператор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Претенденту о поступлении заявки путем направления уведомления, с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня и времени окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

21. Срок, место и порядок представления информационного сообщения, электронный адрес сайта в

информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на котором размещается информационное сообщение: информационное сообщение размещается на официальном сайте Администрации Лазовского муниципального округа, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на электронной торговой площадке акционерного общества «Единая электронная торговая площадка». С информационным сообщением можно ознакомиться с даты и времени размещения информационного сообщения на указанных сайтах до даты и времени окончания срока приема заявок на участие в аукционе.

21. Порядок ознакомления участников торгов с условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов, порядок предоставления разъяснений положений информационного сообщения и осмотр приватизируемых объектов:

С условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов, можно ознакомиться с даты и времени размещения информационного сообщения на официальном сайте Администрации города Иланский, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на электронной торговой площадке акционерного общества «Единая электронная торговая площадка» до даты и времени окончания срока приема заявок на участие в аукционе на официальных сайтах торгов и на электронной площадке, а также по адресу: Приморский край, Лазовский район, п. Преображение, ул. Заводская, 9 (каб. № 4) в рабочие дни с 08.00 до 17.00.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня и времени начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора запрос о разъяснении положений информационного сообщения. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос;

любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты и времени размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты и времени окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок на участие в торгах. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен на электронный адрес Продавца не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Осмотр имущества проводится в рабочие дни с 9.00 до 12.00 часов;

документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме. Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Оператором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Оператора).

23. Продавец вправе:

- отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

При этом задатки возвращаются заявителям в течение 5 (пяти) дней с даты публикации извещения об отказе от проведения аукциона на официальных сайтах торгов, электронной площадке.

Оператор извещает Претендентов об отказе Продавца от проведения аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

-принять решение о внесении изменений в информационное сообщение и (или) документацию об аукционе не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

При этом изменения, внесенные в информационное сообщение и (или) документацию об аукционе, размещаются на официальных сайтах торгов в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений.

При внесении изменений срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальных сайтах торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе составлял не менее 25 (двадцати пяти) дней. При этом Продавец не несет ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в Информационное сообщение и (или) документацию об аукционе, размещенными надлежащим образом.

24. Договор купли-продажи объекта недвижимости заключается между продавцом и победителем аукциона в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества и перечисляется на счет Продавца в течение 5 (пяти) дней после заключения договора купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Оплата по договору купли-продажи объекта недвижимости производится в течение десяти календарных дней со дня заключения договора купли-продажи в валюте Российской Федерации на реквизиты, указанные в договоре купли-продажи.

Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении денежных средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.