



**Д У М А**  
**Лазовского муниципального округа**  
**Приморского края**

**Р Е Ш Е Н И Е**

с. Лазо

24.11.2021 г.

№ 250

**Об утверждении показателя средней рыночной стоимости  
одного квадратного метра общей площади благоустроенного  
жилого помещения на территории Лазовского  
муниципального округа**

В целях исполнения Законов Приморского края от 06.12.2018 г. № 412-КЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов, городских округов Приморского края отдельными государственными полномочиями по обеспечению детей-сирот, детей оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями» и от 24.12.2018 г. № 433-КЗ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей на территории Приморского края», на основании Постановления администрации Приморского края от 28.12.2018 г. № 667-па «О бюджетных инвестициях на приобретение жилых помещений в собственность Приморского края для лиц, включенных в сводный список детей-сирот, детей оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края, имеющих право на обеспечение жилыми помещениями», руководствуясь Уставом Лазовского муниципального округа, Дума Лазовского муниципального округа

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади благоустроенного жилого помещения на территории Лазовского муниципального округа в размере **43 088,0** рублей для расчета стоимости одного квадратного метра общей площади благоустроенного жилого помещения приобретаемого для включения в специализированный жилищный фонд Лазовского муниципального округа, а так же для расчета размера социальной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность лицами, указанными в части 1 статьи 6 Закона Приморского края от 24.12.2018 г. № 433-КЗ.
2. Признать утратившим силу решение Думы Лазовского муниципального округа от 23.12.2020 г. № 80 «Об утверждении показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади благоустроенного жилого помещения на территории Лазовского муниципального округа»
3. Опубликовать настоящее решение в газете «Синегорье».
4. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Думы  
округа

В.И. Яламов

## Определение НМЦК методом сопоставимых рыночных цен (анализа рынка)

Метод сопоставимых рыночных цен (анализа рынка) заключается в установлении НМЦК на основании информации о рыночных ценах идентичных товаров, работ, услуг, планируемых к закупкам, или при их отсутствии однородных товаров, работ, услуг.

	Цена, руб
<b>Источник №1</b>	43 138,00
<b>Источник №2</b>	51 644,00
<b>Источник №3</b>	34 483,00
<b>Средняя арифметическая величина цены источников №1-№3</b>	43 088,33
<b>Количество значений (источников)</b>	3
<b>Количество закупаемого товара</b>	1

  

<b>Среднее квадратичное отклонение <math>\sigma</math>=</b>	<b>7006,04</b>
---	----------------

Среднее квадратичное отклонение вычисляется для того, чтобы подсчитать коэффициент вариации цены.

  

<b>Коэффициент вариации цены <math>V</math>=</b>	<b>16,26%</b>
--	---------------

Коэффициент вариации цены вычисляется для того, чтобы установить, - насколько однородны (не сильно различаются) цены из источников №1-№3. Если коэффициент вариации меньше 33%, то цены - однородные. Если больше 33%, то такие цены не могут быть использованы для подсчета НМЦК и надо искать другие источники.

  

<b>Совокупность значений цены из источников №1-№3:</b>	<b>ОДНОРОДНЫЕ</b>
--	-------------------

  

**НЕОДНОРОДНЫЕ**

<b>НМЦК рын.=</b>	<b>43 088,33р.</b>
-------------------	--------------------