



**ДУМА
ЛАЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

РЕШЕНИЕ

с. Лазо

24.02.2021 г.

№ 102

Об отчёте о работе отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации Лазовского муниципального округа за 2020 год и перспективном плане работы отдела на 2021 год

Заслушав и обсудив отчёт о работе отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации Лазовского муниципального округа за 2020 год и перспективном плане работы отдела на 2021 год (Суханов К.В.), руководствуясь Уставом Лазовского муниципального округа, Дума Лазовского муниципального округа

РЕШИЛА:

1. Отчёт о работе отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации Лазовского муниципального округа за 2020 год и перспективном плане работы отдела на 2021 год принять к сведению (прилагается).
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Думы
округа

В.И. Яламов

**Отчет о работе отдела жилищно-коммунального хозяйства
администрации Лазовского муниципального округа за 2020 год
и перспективном плане работы отдела на 2021 год**

Отделом ЖКХ администрации Лазовского муниципального района в ходе подготовки к ОЗП 2020-2021 гг. проведено 2 заседания штаба. Жилой фонд и объекты социального назначения, объекты теплоснабжения (котельные) и сети подготовлены к прохождению отопительного периода 2020-2021 гг., 13 ноября 2020 г. получен паспорт готовности района к отопительному периоду.

Комиссией по жилищным вопросам проведено семь заседаний. Рассмотрены 17 заявлений граждан, приняты решения по данным заявлениям, из них:

- поставлено граждан в очередь – 6 чел.;
- отказано в постановке - 2 чел.;
- снято с очереди -1 чел.;
- предоставлено жилое помещение по договору соц. найма – не предоставлялось;
- предоставлено жилое помещение по договору служебного найма – 9 чел.;
- прошли перерегистрацию – 26 чел.

Всего рассмотрено заявлений в сфере ЖКХ –63, разработано и принято 41 НПА.

В рамках муниципальной целевой программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и дорожного комплекса на территории Лазовского муниципального района на 2019 - 2023 годы»

в 2020 году был произведен ремонт дорог сельских поселений по 3 объектам на сумму – 10 101 010,06 руб.

24.03.2020г. заключен муниципальный контракт с ООО «Городок» на ремонт переходного типа покрытия дороги по ул. Ключевая с. Беневское на сумму 2217131,10 рублей, работы выполнены в полном объеме;

24.03.2020г. заключен муниципальный контракт с ООО «Городок» на ремонт переходного типа покрытия дороги по ул. Ульяновская с. Беневское на сумму 766837,91 рублей, работы выполнены в полном объеме;

09.06.2020г. Заключен муниципальный контракт с АО «Примавтодор» на выполнение работ по восстановлению верхнего слоя асфальтобетонного покрытия дороги по ул. Советская с. Лазо на сумму 7117041,05 рублей, работы выполнены в полном объеме;

В 2020 году проектной организацией ООО «ЛОТОС-ТУР» выполнены работы на сумму 600000 рублей по проектированию капитального ремонта дороги по ул.Первомайской, с. Валентин, получено положительное заключение государственной экспертизы, проектная стоимость строительства -16 323 250 рублей.

01.06.2020г. заключен муниципальный контракт с ООО «ИНТЕХНОСКАН» на проектирование капитального ремонта дороги по ул. 50 лет ВЛКСМ, с. Лазо на сумму 696007,76 рублей, контракт до настоящего времени не закрыт проект проходит государственную экспертизу;

09.06.2020 заключен муниципальный контракт с ООО «Техномир-Восток» на поставку комбинированной дорожной уборочной техники на базе а/м «Камаз» на сумму 7911908,34 рублей, автомашин поставлена работает на содержании дорог округа;

06.07.2020 заключен муниципальный контракт с ООО «Техномир-Восток» на поставку многоцелевой коммунально-строительной машины на сумму 2943333,33 рублей, машина поставлена работает на содержании дорог округа;

07.08.2020 заключен муниципальный контракт с ООО «Техномир-Восток» на поставку второй многоцелевой коммунально-строительной машины на сумму 3126666,67 рублей, машина поставлена работает на содержании дорог округа;

Также в 2020 году освоены финансовые средства на работы по содержанию дорог общего пользования сельскими поселениями Лазовского муниципального района в размере –2 816 669,38 рублей.

Отделом ЖКХ была проведена по подготовке конкурсной документации на право осуществления перевозок по межмуниципальным маршрутам регулярных перевозок по нерегулируемым тарифам, 24.03.2020 объявлен открытый конкурс, заявок на участие в конкурсе не поступило.

Всего освоено по дорожному направлению на 31.12.2020 г - 28 272 891,78 рублей.

В рамках муниципальной подпрограммы по проведению капитального ремонта и (или) строительства шахтных колодцев, в 2020 года проведены работы по капитальному ремонту 3 колодцев по следующим адресам:

- с. Лазо, пер. Школьный, 3;
- с. Лазо, ул. Центральная, 21;
- с. Киевка, ул. 50 лет Октября, 39;

Выделенное финансирование освоено на сумму — 499 866,01руб.

В рамках муниципальной подпрограммы по капитальному ремонту многоквартирных домов, домов блокированной застройки выполнен ремонт муниципального дома блокированной застройки расположенного по адресу: с. Валентин, ул. Комсомольская, д.20, кв.1, кв.2, кв.3 на сумму 696 917,45 руб. в виде полной замены асбоцементных листов и смены обрешетки кровли.

В рамках муниципальной программы также выполнены следующие работы:

-Произведена поставка котла УВКр-0,1 организацией ООО «Завод котельного оборудования «Дальстам» на сумму 124 100,00 руб. на котельную №6/20 с. Черноручье;

-Приобретены 2 насоса для централизованного водоснабжения ЭЦВ 6-16-140 на сумму 103 892,00 рублей.

-Устройство контейнерных площадок под твердые коммунальные отходы в количестве 24 штук на сумму 1 890 120,11руб.;

-Ремонт и содержание пешеходных подвесных мостов через р. Пасечная в с. Лазо на сумму 121 277,21 руб.;

-Выполнены работы по асфальтированию и освещению площади в с. Лазо на сумму 2 004 438,00 руб.;

-Выполнены работы по благоустройству парка и ремонту танцевальной площадки в с. Лазо, но в связи с претензионной работой к качеству работ по укладке брусчатки и установки бордюров, контракт не закрыт, работы оплачены частично в размере 4 716 091,00 рубль из суммы контракта 5 889 974,20 рублей, подрядная организация ООО «Трансэкспорт»;

-Выполнены работы по освещению населенных пунктов сельских поселений Лазовского муниципального района на сумму 4 699 288,36 руб., установлены 260 фонарей;

- Выполнены работы по содержанию кладбищ Валентиновского и Лазовского сельских поселений на сумму 202 413,49 руб.;

- Проведены работы по акарицидной обработке (уничтожение клещей) на территории мест захоронений (кладбищ) Лазовского и Валентиновского сельского поселения на сумму 40 000,00 руб.

Всего освоено по муниципальной целевой программе «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и дорожного комплекса на территории Лазовского муниципального района на 2019 - 2023 годы» - 43 371 295,41 рублей.

В рамках муниципальной подпрограммы «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, на территории Лазовского сельского поселения Лазовского муниципального района 2019-2023 годы» проведена работа по

формированию земельного участка под строительство МКД с целью строительства нового 30-квартирного дома и приобретение квартир у застройщика на условиях участия в долевом строительстве. В декабре 2020 года заключен муниципальный контракт на приобретение 25 жилых помещений в муниципальную собственность на сумму 31 990 766,60 руб.

Срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию – не позднее 15 октября 2021 года. Передача администрации жилых помещений (квартир) в многоквартирном жилом доме - не позднее 15 ноября 2021 года.

В рамках муниципальной программы «Обеспечение граждан твердым топливом на территории Лазовского муниципального района на 2019 - 2023 годы» отделом ЖКХ в 2020 г. проведены шесть открытых конкурсов по определению топливоснабжающей организации (райтоп) для снабжения населения Лазовского муниципального района твердым топливом (дровами). По результатам шести конкурсов заключены 10 муниципальных контрактов с ООО «Лазком» по Лазовскому, Валентиновскому, Чернорученскому, Беневскому сельским поселениям и Преображенскому городскому поселению. На 1 декабря 2020г. райтопом отпущено населению 4080 куб.м. дров, краевая субсидия в размере 7 647 459,17 руб. освоена полностью.

Информация по перспективному плану работы отдела ЖКХ на 2021 год

1. По муниципальной программе "Развитие дорожного комплекса на территории Лазовского муниципального округа на 2021 - 2025 годы" в рамках зимнего содержания дорог населенных пунктов в 2021 г. заключены контракты:

- с АО «Примавтодор» по Валентиновскому и Чернорученскому территориальному отделу на сумму 180 175,75 руб.;
- с ООО «Городок» по Преображенскому территориальному отделу на сумму 682 209,52 руб. и Беневскому территориальному отделу на сумму 183 009,88 руб.;
- с МУП «Лазо-Комплекс» по Лазовскому территориальному отделу на сумму 294 527,05 рублей.

В рамках летнего содержания планируется заключить муниципальные контракты:

- по п. Преображение согласно сметной документации включающей в себя содержание дорог, ремонт асфальто-бетонного покрытия (ямочный ремонт), устройство дорожной разметки по всем дорогам населенного пункта, а также выполнение работ по укладке водоотводных лотков по ул. Ленинская протяженностью 330 м. - 3 115 374,48 руб.;

- по населенным пунктам сельских территорий согласно сметной документации включающей в себя перечень необходимых мероприятий—2 842 287,32 руб.;

На осенне-зимний период 2021 г. запланировано заключение контрактов по содержанию дорог территорий на сумму 1 078 001,36 рублей.

В рамках осуществления дорожной деятельности в отношении дорог общего пользования местного значения за счет средств дорожного фонда Приморского края(краевая субсидия в размере 15 млн.руб.) планируется выполнить:

- ремонт переходного типа покрытия дороги к садовым обществам п. Преображение протяженностью 4260 п.м. на сумму 5 000 984,80 руб.;

- ремонт дороги по ул. Центральная п. Преображение включающий в себя работы по устройству асфальтобетонного покрытия протяженностью 712 п.м. на сумму 10 150 053,16 руб. из них наши средства по софинансированию в размере 1%, на 12.02.2021г. по всем трем объектам объявлены аукционы.

На изготовление проекта для проведения капитального ремонта дороги по ул. Садовая, п. Преображение выделены средства в размере 900 000 руб., проводится работа по размещению аукционной документации на проектирование.

Также планируются работы по приведению технической документации относительно муниципальных дорог в соответствие с действующим законодательством, а именно

разработка комплексной схемы организации дорожного движения, диагностика и паспортизация дорог на сумму 1 150 000,00 руб., приобретение и установка дорожных знаков на сумму 200 000,00 руб.

Итого запланировано использование средств дорожного фонда с краевым софинансированием на сумму 25 776 723,32 руб.

2. По муниципальной программе «Развитие жилищно-коммунального хозяйства на территории Лазовского муниципального округа на 2021 - 2025 годы» подпрограмме «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов в Лазовском муниципальном округе» планируется выполнить ремонт муниципального жилого помещения в с. Данильченково, ул. Ключевая, д.5, кв.2 на сумму 800 000,00 рублей и в п.Преображение, ул. Садовая,2 на сумму 172 129,00 рублей.

По подпрограмме «Благоустройство территории сельских поселений Лазовского муниципального округа на 2021-2025 гг.» планируется финансирование на мероприятия по устройству, ремонту, восстановлению, реконструкции, а также текущему содержанию сетей уличного освещения в размере 1 140 000,00 руб., из них 675 000,00 на оплату за потребленную электроэнергию, и 465 000,00 на содержание и ремонт уличного освещения.

На мероприятия по озеленению запланированы средства на сумму 800 000,00 руб., включающие в себя работы по содержанию зеленых насаждений (окашивание травы, обрезка деревьев) на общественных территориях и в местах общего пользования.

На мероприятия по устройству, содержанию и ремонту сетей ливневой канализации Преображенского городского поселения выделены средства в размере 400 000,00 руб.

На мероприятия по устройству и содержанию мест санкционированного размещения твердых коммунальных отходов поселений выделены средства в размере 400 000,00 руб. включающие в себя работы по содержанию контейнерных площадок в частном жилищном фонде и очистку свалки п. Преображение.

На мероприятия по ремонту и содержанию искусственных сооружений (подвесные мосты) с. Лазо выделены средства в размере 125 000,00 руб.

На мероприятия по устройству и (или) капитальному ремонту, а также по содержанию и текущему ремонту децентрализованных водозаборных сооружений выделены средства в размере 367 301,00 руб. включающие в себя работы по кап. ремонту двух шахтных колодцев (замена деревянного основания на бетонные кольца).

На мероприятия по благоустройству и содержанию мест захоронения (кладбища) поселений выделены средства в размере 800 000,00 руб.

На мероприятия по строительству, ремонту и содержанию объектов благоустройства запланированы средства в размере 582 000,00 руб. включающие в себя работы по устройству лестницы по ул. Весенняя 2, п. Преображение и работы по содержанию спортивных и детских площадок Лазовского муниципального округа.

На мероприятия по содержанию земель общего пользования выделены средства в размере 400 000,00 рублей включающие в себя работы по содержанию автобусных остановок, автомобильных стоянок и других мест общего пользования.

По направлению «Мероприятия по приобретению специальной коммунальной техники и оборудования» выделены средства на приобретение «Щетки дорожной с поливом для МКСМ-1000А-1» в количестве 2 штук, стоимость 225 тыс. руб., сумма 450 тыс. руб. Это оборудование необходимо для оснащения приобретенных многоцелевых коммунально-строительных машин с целью введения механизированной уборки многоквартирных придомовых и общественных территорий населенных пунктов.

По направлению «Мероприятия по благоустройству населенных пунктов округа» выделены средства на завершение работ по муниципальному контракту от 12.08.2020 г. № 0120300008620000061-01 текущий ремонт танцевальной площадки с благоустройством территории с. Лазо на сумму 1 889 257,29 рублей, будут проведены работы по устранению претензий приемочной комиссии в части укладки брусчатки и бордюров.

По направлению «Мероприятия по разработке и проектированию документации необходимой для предоставления жилищно-коммунальных услуг на территории Лазовского муниципального округа» выделены средства на разработку схем водоснабжения и водоотведения в сумме 190 тыс.руб., на разработку схем теплоснабжения в сумме 192 тыс.руб.

По подпрограмме «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Лазовском муниципальном округе на 2021-2025 гг.» выделены средства на мероприятия:

По направлению «Модернизация теплоснабжения» будут выполнены работы по проектированию «Замена подогревателей пароводяных котельной №5/1 п. Преображение», на сумму 371 662 рублей и «Замена подогревателей пароводяных котельной №5/2 п. Преображение», на сумму 371 658 рублей.

Также выделены средства на завершение работ по капитальному ремонту мазутного резервуара РВС-1000 на котельной №5/1 п. Преображение на сумму 3 605 466,66 рублей, на 12.02.2021г. вся необходимая документация для размещения аукциона передана в отдел закупок.

По подпрограмме «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, на территории Лазовского сельского поселения Лазовского муниципального округа 2021-2025 годы» выделены средства для приобретения квартир у застройщика в размере 31 990 766,60 руб. Из них средства Фонда реформирования ЖКХ — 23 623 853,18 руб., средства краевого бюджета — 8 350 918,04 руб., средства местного бюджета — 15 995,38 руб. За эти средства планируется приобрести 25 квартир для жильцов из аварийного жилого фонда признанного таковым до 01.01.2017 г. (с. Лазо ул. 50 лет ВЛКСМ д.3, ул.Мациенко д.6, ул. Пушкинская д.55).

3. По муниципальной программе «Обеспечение граждан твердым топливом на территории Лазовского муниципального округа на 2021-2025 годы» выделены средства из краевого бюджета в размере 5 963 988,73 рублей (заявка была направлена от района на сумму 85 804 644,77 рублей). По результатам проведенного конкурса 04.02.2021г. заключен муниципальный контракт на сумму 6 022 710,90 рублей на поставку дров в объеме 3 309 куб.м., на 12.02.2021г. по контракту уже поставлено дров населению более 600 куб.м.

Отделом ЖКХ запланирована работа по освоению финансовых средств в размере выделенных объемов.

Начальник отдела ЖКХ

К.В. Суханов