



Д У М А
Лазовского муниципального района
Приморского края

Р Е Ш Е Н И Е

с. Лазо

20.12.2017 г.

№ 38

**Об информации о плане работы отдела
имущественных отношений администрации
Лазовского муниципального района на 2018 год**

Заслушав и обсудив информацию начальника отдела имущественных отношений Пелешко К.А. о плане работы отдела имущественных отношений администрации Лазовского муниципального района на 2018 год, Уставом Лазовского муниципального района, Дума Лазовского муниципального района

РЕШИЛА:

1. Информацию начальника отдела имущественных отношений Пелешко К.А. о плане работы отдела имущественных отношений администрации Лазовского муниципального района на 2018 год – принять к сведению (прилагается).
2. Решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Думы
района

С.М. Еремеев

УТВЕРЖДАЮ
И.о. главы Лазовского
муниципального района

В.Н. Можяев
« » декабря 2017 г.

**План работы отдела имущественных отношений
администрации Лазовского муниципального района на 2018 год**

Мероприятия	Срок исполнения	Ответственный за исполнение	Контроль за исполнением	Форма отчета об исполнении
1. Составление квартальных, годового отчетов, отчетов о поступлении средств в бюджет Лазовского муниципального района от приватизации, продажи права аренды, аренды земельных участков и имущества, находящегося в муниципальной собственности	Ежеквартально и январь 2018г.	Никифоров Е.В. Смирнова Е.В. Захарова Л.А.	Пелешко К.А.	В форме информации
2. Приведение нормативно-правовых актов в соответствие с действующим законодательством	Весь 2018г.	Пелешко К.А.	Пелешко К.А.	В форме информации
3. Проведение перерасчета в установленном порядке по ранее заключенным договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (в том числе земель сельскохозяйственного назначения) размера годовой арендной платы на индекс инфляции в соответствии с Федеральным и краевыми законами. Проведение инвентаризации заключенных договоров аренды земельных участков из состава земель, государственная	До 20.03.2018г.	Никифоров Е.В.	Пелешко К.А.	В форме информации

<p>собственность на которые не разграничена. Анализ использования земельных участков арендаторами, своевременность освоения земельных участков, уплаты арендных платежей.</p>				
<p>4. Проведение перерасчета в установленном порядке по ранее заключенным договорам аренды объектов муниципальной собственности размера годовой арендной платы на индекс инфляции в соответствии с краевым законом.</p>	<p>До 15.03.2017 г.</p>	<p>Смирнова Е.В.</p>	<p>Пелешко К.А.</p>	<p>В форме информации</p>
<p>5. Составление и направление уведомлений арендаторам земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (в том числе земель сельскохозяйственного назначения) на изменение годового размера арендной платы в соответствии с федеральными и краевыми законами о бюджете</p>	<p>До 01.04.2017г.</p>	<p>Никифоров Е.В.</p>	<p>Пелешко К.А.</p>	<p>В форме информации</p>
<p>6. Составление и направление уведомлений арендаторам объектов муниципальной собственности на изменение годового размера арендной платы в соответствии с краевым законом о бюджете</p>	<p>До 30.03.2017г.</p>	<p>Смирнова Е.В.</p>	<p>Пелешко К.А.</p>	<p>В форме информации</p>
<p>7. Заключение договоров аренды на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, договоров аренды объектов муниципальной собственности, у которых истекают сроки аренды</p>	<p>В течение 2018г.</p>	<p>Никифоров Е.В.</p>	<p>Пелешко К.А.</p>	<p>В форме информации</p>

8. Проведение работы по предоставлению гражданам земельных участков в безвозмездное пользование в рамках Федерального закона от 05.05.2016г. № 119-ФЗ	В течение 2018г.	Никифоров Е.В. Пелешко К.А	Пелешко К.А	В форме информации
9. Оформление документов для регистрации права собственности в органах Росреестра на земельные участки в соответствии со ст. 39.3 Земельного Кодекса, и регистрации права аренды в соответствии со с. 39.6 Земельного кодекса на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена.	В течение 2018г.	Никифоров Е.В. Пелешко К.А Захарова Л.А.	Пелешко К.А.	В форме информации
10. Контроль за поступлением денежных средств от уплаты аренды земель сельскохозяйственного назначения, земель населенных пунктов и от аренды объектов муниципальной собственности, платежей по договорам социального найма объектов муниципального жилищного фонда по срокам уплаты	Ежемесячно Ежеквартально	Никифоров Е.В. Смирнова Е.В. Захарова Л.А.	Пелешко К.А.	В форме информации
11. Претензионно-исковая работа с должниками по арендной платы за земельные участки, объекты муниципальной собственности и договорам социального найма	В течение 2018г.	Пелешко К.А. Никифоров Е.В. Смирнова Е.В. Захарова Л.А.	Пелешко К.А..	В форме информации
12. Составление прогнозных планов (показатели для оценки неналогового потенциала по доходам, получаемым в виде арендной платы за земельные участки, а также средствам от продажи права на заключение договоров	2 кв. 2018г.	Пелешко К.А. Никифоров Е.В. Смирнова Е.В. Захарова Л.А.	Пелешко К.А.	В форме информации

аренды, оценка неналогового потенциала доходов от продажи земельных участков, оценка неналогового потенциала от сдачи в аренду имущества и т.д.)				
13. Проведение аукционов по продаже муниципального имущества в соответствии с планом (программой) приватизации муниципального имущества	Весь 2018 год	Пелешко К.А. Никифоров Е.В. Смирнова Е.В.	Пелешко К.А.	В форме информации
14. Проведение аукционов по продаже права аренды муниципального имущества, земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, и проведение аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена	Весь 2018 год	Пелешко К.А. Никифоров Е.В. Смирнова Е.В. Захарова Л.А.	Пелешко К.А..	В форме информации
15. Разработка и согласование нормативных и распорядительных документов органов власти	Весь 2018 год	Пелешко К.А. Никифоров Е.В. Смирнова Е.В.	Пелешко К.А.	В форме информации
16. Ведение реестра арендаторов земельных участков сельскохозяйственного назначения, земель населенных пунктов, объектов муниципальной собственности	Весь 2018 год	Никифоров Е.В. Смирнова Е.В. Захарова Л.А.	Пелешко К.А.	В форме информации
17. Ведение договоров оперативного управления и хозяйственного ведения муниципальным имуществом и договоров безвозмездного пользования с муниципальными и государственными учреждениями и предприятиями	Весь 2018 год	Смирнова Е.В.	Пелешко К.А.	В форме информации

18. Подготовка документов для регистрации объектов недвижимости и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности в органах Росреестра	Весь 2018 год	Пелешко К.А. Смирнова Е.В.	Пелешко К.А.	В форме информации
19. Ведение реестра объектов муниципальной собственности Лазовского муниципального района	Весь 2018 год	Пелешко К.А. Захарова Л.А.	Пелешко К.А.	В форме информации
20. Оформление документов и организация работы по приему в муниципальную собственность имущества, списание имущества, находящегося в оперативном управлении и хозяйственном ведении, в муниципальных учреждениях и предприятиях района	Весь 2018 год	Пелешко К.А. Захарова Л.А.	Пелешко К.А.	В форме информации
21. Работа с реестром неиспользуемых земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена	Весь 2018 год	Никифоров Е.В.	Пелешко К.А.	В форме информации
22. Инвентаризация объектов муниципального жилищного фонда	Весь 2018 год	Пелешко К.А. Захарова Л.А.	Пелешко К.А.	В форме информации
23. Подготовка информации для проекта бюджета на 2019 год	Сентябрь- октябрь 2018 года	Пелешко К.А.	Пелешко К.А.	В форме информации
24. Рейдовые мероприятия по контролю за использованием земель сельскохозяйственного назначения.	Весь 2018 год	Пелешко К.А. Никифоров Е.В.	Пелешко К.А.	В форме информации
25. Плановые и внеплановые проверки юридических лиц и граждан в рамках муниципального земельного контроля	Весь 2018 год	Пелешко К.А. Никифоров Е.В.	Пелешко К.А.	В форме информации
26. Составление заявок по отделу для плана-графика по закупкам на 2019 год	4 квартал 2018г.	Пелешко К.А.	Пелешко К.А.	В форме информации

27. Подготовка документов на заседание комиссии по рассмотрению вопросов о постановке на учет граждан, имеющих трех и более детей для получения земельного участка	В течение 2018г.	Захарова Л.А.	Пелешко К.А.	В форме информации
28. Подготовка документов для постановки на учет и снятия с учета граждан, имеющих трех и более детей для получения земельного участка, а также подготовка документов для регистрации в органах Росреестра при предоставлении земельного участка	В течение 2018г.	Захарова Л.А.	Пелешко К.А.	В форме информации
29. Утверждение перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)	До 01.11.2018 года	Пелешко К.А. Захарова Л.А.	Пелешко К.А.	В форме информации

Начальник отдела имущественных отношений администрации Лазовского муниципального района

К.А. Пелешко