



**ДУМА**  
**Лазовского муниципального округа**  
**Приморского края**

**РЕШЕНИЕ**

с. Лазо

29.06.2022 г.

№ 313

**Об информации отдела архитектуры, градостроительства, земельным имуществом отношениям администрации Лазовского муниципального округа об анализе исполнения бюджета по муниципальным, краевым и иным программам за 6 месяцев 2022 года**

Заслушав и обсудив информацию и.о. начальника отдела архитектуры, градостроительства, земельным имуществом отношениям (Пьянков А.Ф.) об анализе исполнения бюджета по муниципальным, краевым и иным программам за 6 месяцев 2022 года, руководствуясь Уставом Лазовского муниципального округа, Дума Лазовского муниципального округа

**РЕШИЛА:**

1. Информацию отдела архитектуры, градостроительства, земельным имуществом отношениям администрации Лазовского муниципального округа об анализе исполнения бюджета по муниципальным, краевым и иным программам за 6 месяцев 2022 года принять к сведению (прилагается).
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Думы  
округа  
Яламов

В.И.

Приложение к решению Думы  
Лазовского муниципального округа  
от 29.06.2022 г. № 313

### **Отчет отдела архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений о проделанной работе за 2022 год**

Отделом архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений, за отчетный период 2022 года в пределах своих полномочий осуществлялась деятельность по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и по управлению и распоряжению имуществом и земельными участками, находящимися в собственности Лазовского муниципального округа, градостроительной деятельности в соответствии с положением об отделе.

За отчетный период, заключено 26 договоров аренды земельных участков, сумму 180 143,8 рублей, из них 13 договоров аренды заключено по результатам аукционов, на сумму 118 778,3 рублей.

В бюджет округа по аренде земельных участков поступило 2 609 353,18 рублей,

Подано 3 исковых заявления по задолженности по арендной плате за земельные участки на общую сумму 3647,6 тыс. руб. (крупные неплательщики арендных платежей ООО «Полянка», Степанов, Белоноженко М.)

От аренды муниципального имущества поступило в бюджет округа 654 579,05 руб.

За отчетный период 2022 года в бюджет от продажи земельных участков поступило 85 384,36 руб. Причина снижения поступлений от продажи земельных участков объясняется тем, что в настоящем плановом периоде значительно уменьшились обращения граждан с заявлениями о передаче в собственность земельных участков. По перераспределению земельных участков поступило 29 292,21 рублей.

Отделом анализируются поступления от арендной платы, должникам направляются требования об уплате недоимки.

Отделом выдано 21 разрешение на снос зеленых насаждений, на общую сумму 244 783,57 рублей.

За отчетный период 2022 года проведено 2 аукциона по продаже муниципального имущества в соответствии с программой приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Лазовского муниципального округа на 2022 год, Реализовано имущества на сумму 917000,00 рублей.

На данный момент объявлено 2 аукциона по продаже муниципального имущества на сумму 147 000,0 рублей.

Кроме того заключено 3 договора аренды муниципального имущества на сумму 47347,26 рублей.

За отчетный период заключено 13 договоров найма жилого помещения, из них 7 договоров специализированного жилого фонда. Всего по договорам социального найма жилого помещения поступило за отчетный период 2022 год – 495 847,58 рублей.

Отделом ведутся претензионные, исковые работы. В рамках досудебного урегулирования вопроса по взысканию задолженности было направлено 39 претензионных писем гражданам, подали 22 исковых заявления на сумму 66 888,03 рублей, по результатам, на досудебном этапе - оплачена задолженность на общую сумму 221259,3 руб. на оставшихся должников подготовлены и направлены в юридический отдел материалы для подачи исковых заявлений по взысканию задолженности по договорам социального найма. По лицам длительное время не проживающим в жилых помещениях, предоставленных по договорам социального найма и имеющих задолженность по оплате ведется исковая работа по признанию утратившим право проживания в жилом помещении, предоставленным по договорам социального найма.

В целях обеспечения сохранности муниципального имущества муниципального округа, повышения эффективности управления имуществом отделом по имущественным отношениям проводится работа по оформлению правоустанавливающих документов на объекты недвижимости, регистрация права собственности на муниципальный округ:

- подали посредством портала Росреестр через личный кабинет 66 заявлений о переоформления права собственности,

- 21 заявление о постановке на кадастровый учет объектов недвижимости (жилые, нежилые помещения, здания, сооружения и др.) в том числе на земельные участки, закрепленные за муниципальными учреждениями, постановка их на кадастровый учет, регистрация права собственности и права оперативного управления.

В соответствии с Законом РФ от 04.07.1991 N 1541-1 (ред. от 11.06.2021) "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации" бесплатно предано в собственность гражданам жилых квартир, находящихся в пользовании по договорам социального найма – 8 жилых помещений.

При осуществлении приватизации жилого фонда приведено в соответствие записей, исправлено технических ошибок в ЕГРН (3).

В рамках реализации Федерального закона от 1 мая 2016 № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» за отчетный период 2022 года в Администрации Лазовского муниципального округа по ФИС «На Дальний Восток»

- подготовлено 28 договоров безвозмездного пользования;

- подготовлено 53 договора по передаче в собственность гражданам.

Всего за время действия Закона Приморского края от 08 ноября 2011 года № 837-КЗ «О б В рамках осуществления основных задач в 2022 году отделом проводится работа по предоставлению муниципальных услуг в области градостроительной деятельности.

Всего за отчетный период 2022 выдано:

- разрешений на строительство – 2;

- разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию – 3;

- градостроительных планов – 6;

- уведомлений о планируемом строительстве - 5,

Подготовлено:

- решений об изменении вида разрешенного использования земельного участка – 19;

- решений о признании жилых домов блокированными жилыми домами – 5;

- перевод жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) – 2;

- решений об утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории – 18;

- решений о предварительном согласовании предоставления земельного участка – 6.

С 1 сентября 2021 г. вступил в силу Федеральный закон от 05 апреля 2021 г. №79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Закон о «гаражной амнистии»). В целях оказания содействия гражданам в оформлении прав на гаражи и земельные участки под ними в рамках «гаражной амнистии» Росреестром подготовлены методические рекомендации по применению Закона о «гаражной амнистии» специалистами отдела на настоящий момент согласовано 10 постановлений о предварительном согласовании по предоставлению земельного участка и технического плана на строение (гараж) из них ранее учтенные гаражи - 6. Полностью оформлено в собственность земельных участков и строений (гаражей) -4, из них ранее учтенные -2. Информация по вопросу гаражной амнистии размещена на официальном сайте администрации, опубликована в СМИ.

В рамках исполнения мероприятий по программе Лазовского муниципального округа **"Экономическое развитие Лазовского муниципального округа на 2021 - 2023 годы" в части исполнения пунктов подпрограммы «Управление муниципальным имуществом на 2021-2023 годы»:**

Заключено 3 муниципальных контракта по составлению технических планов, изготовлению схемы на КПП, постановке на кадастровый учет на общую сумму 501 180,92 рублей.

И.о. начальника отдела АГЗиИО

А.Ф. Пьянков