

Информация о контрольном мероприятии

Объекты контрольного мероприятия:

проверки деятельности администрации Лазовского муниципального округа по соблюдению установленного порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Лазовского муниципального округа.

Основание проведения проверки: план работы КСП Лазовского МО на 1 полугодие 2023г., утверждённого Председателем Контрольно-счетной палаты Лазовского МО от 27.12.2022 № 03-12.

В ходе контрольного мероприятия установлено следующее.

1. Ненадлежащим образом организована работа по ведению реестра муниципальной казны:

- при ведении Реестра не предусмотрен автоматизированный контроль за ведением базы данных, не обеспечена достоверность сведений Реестра.
- сводный реестр не имеет ряда необходимых сведений об объектах: адрес, площадь, тип строения, год ввода в эксплуатацию, балансовую и остаточную стоимость, правоустанавливающие документы, регистрацию прав собственности.
- расхождение между показателями реестра и показателями бухгалтерского учета обусловлено нарушением Приказа Минэкономразвития РФ от 30.08.2011 № 424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества».
- в нарушение части 2 ст. 131 ГК РФ в Реестре муниципального имущества Лазовского МО государственная регистрация прав собственности на объекты муниципального имущества оформлена частично.
- в нарушение Постановления №290 в сформированных делах отсутствуют все вышеперечисленные документы. В наличии имеется только перечень имущества, предоставленный юридическим лицом на 01.07.2022г. и 01.01.2023г.

2. Данные бухгалтерского учета и реестра муниципальной казны

- проверка данных бухгалтерского учета и данных реестра муниципального имущества по состоянию на 01.01.2023 года показала, что объекты муниципальной казны отражены не в полном объеме. В реестре отражена сумма 474392694,83 руб. Расхождение между показателями реестра и показателями бухгалтерского учета обусловлено нарушением Приказа Минэкономразвития РФ от 30.08.2011 № 424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества». Сумма расхождения составила 22960529,19 рублей.

В «Муниципальной казне» в разделе «Земельные участки по коду 108 55 000» отражена общая сумма 100200044,73 рубля, в Реестре 92317852,45 рубля. Разница составила 7882192,28 рубля.

- инвентаризация муниципального имущества в проверяемом периоде администрацией не производилась. Порядок проведения инвентаризации имущества муниципальной казны не разработан.

- по результатам проверки соблюдения установленного порядка учета муниципального имущества, в том числе бухгалтерского учета можно сделать вывод, что учет муниципального имущества ведется с нарушением требований действующего законодательства, что не дает объективной и достоверной информации о составе муниципального имущества Лазовского МО.

Указанные выше нарушения свидетельствуют о неэффективности, существующей в администрации Лазовского МО системы учета муниципального имущества и управления муниципальным имуществом.

3. В проверяемом периоде заключение договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества Лазовского МО (в том числе на право заключения договора аренды, договора безвозмездного пользования) осуществлялось в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135 – ФЗ, Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ, Приказом Федеральной антимонопольной службы РФ от 10.02.2010 № 67.

При заключении договоров аренды, ежемесячная арендная плата применяется с нарушением Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

В нарушение пункта 6.1 решения Думы от 31.10.2007г. № 431 администрация не делала перерасчет арендной платы с 2019 года. Сумма нарушений составила 105672,49 руб.

4. В проверяемом периоде нет постановлений администрации на исключение из муниципальной казны на имущество приватизированное через аукционы:

В нарушение постановления администрации от 28 сентября 2022г. № 673 «О списании с баланса и исключении из реестра муниципальной собственности, реестра имущества казны, недвижимое имущество, составляющее казну» из реестра исключено имущество под реестровым номером 51 на сумму 60800 рублей. В постановлении администрации №673 сумма исключаемого имущества 623500 рублей. Разница составила 562700 рублей.

В нарушение постановления администрации от 05 мая 2022г. № 352 и № 270 от 07 апреля 2022г. «О списании с баланса и исключении из реестра муниципальной собственности, реестра имущества казны, недвижимое имущество, составляющее казну» из реестра не исключено имущество на сумму 3448400 рублей.